

**Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
10/2009 (IV.22.) rendelete  
Az építészeti örökség helyi védelméről**

Kisbajcs Község Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.) 57. § (3) bekezdésének felhatalmazása alapján, - az építészeti örökség helyi védelmének szabályairól szóló 66/1999.(VIII.13.) FVM. rendelet (továbbiakban FVM r.) foglaltakra figyelemmel - az alábbi rendeletet alkotja:

**1.§**

**A helyi védelemmel kapcsolatos eljárás**

(1)A rendelet célja, a településnek és környezetének, valamint a Kisbajcs községben található értékes építészeti, táji, valamint az építészeti környezettel összefüggő természeti elemek jellegzetességének, hagyományos jellegének a megőrzése.

(2) A képviselő-testület az építészeti örökséget képező elemeket, amelyek külön jogszabály alapján nem állnak védelem alatt - azok jellegzetességének és hagyományos megjelenésének megőrzése érdekében - helyi területi vagy egyedi védelemben (továbbiakban együtt: helyi védelemben) részesíti.

(3)A helyi területi védelem a településkép, utcakép karakterének megőrzésére, a helyi egyedi védelem a kiemelt helytörténeti, építészeti értékek, épületek, épületrészek, köztéri szobrok, köztárgyak stb. megőrzésére irányul.

**2.§**

(1)A helyi védelem alá helyezést és annak megszüntetését, vagy korlátozását a településen bárki (természetes és jogi személy egyaránt) írásban kezdeményezheti.

(2)A képviselő-testülethez benyújtott javaslatnak tartalmaznia kell:

- a helyi védelemre javasolt épület, jelentős zöldterület, művészeti alkotás stb. megnevezését, körülhatárolását
- pontos helyének megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám)
- rövid leírását
- a kezdeményezés indokait.

(3)A helyi védelem alá helyezés, illetőleg annak megszüntetésére irányuló eljárásról értesíteni kell:

- az első fokú építéshatóságot
- az érintett tulajdonost, az ingatlan kezelőjét,
- hirdetmény útján a lakosságot (a hirdetmény a hivatal hirdetőtáblájára 30 napra kell kifüggeszteni)

(4)A helyi védelem alá helyezésről, annak megszüntetéséről a képviselő-testület a helyi rendezési terv (szabályozási terv) értékvizsgálata alapján a (3) bekezdésben meghatározottak észrevételeinek figyelembe vételével, rendelettel dönt.

(5)A helyi védelem alá helyezett értékekről a képviselő-testülete hivatala az FVM. rendelet 8. §-a alapján nyilvántartást vezet.

### **3. §**

#### **A helyi védelem költségviselése**

(1)A helyi védelem alá helyezett ingatlan fenntartása és állagmegóvása a tulajdonos (tulajdonosi jogokat gyakorló), rendeltetésszerű használata az ingatlan használójának (kezelőjének)a kötelezettsége.

(2)A helyi védelem alá helyezett ingatlan rendeltetésszerű használatához szükséges mértéket meghaladó karbantartási, felújítási költségekhez az önkormányzat - költségvetésében jóváhagyott fedezet terhére - támogatást nyújthat.

(3)A támogatásra irányuló kérelmet a képviselő-testület bírálja el.

(5)A támogatás iránti kérelemhez csatolni kell:

- építési engedélyhez kötött munka esetén az engedélyezési tervdokumentációt és az engedélyezésről szóló jogerős határozatot
- a megvalósítást szolgáló költségvetést
- a munka elkészültének tervezett határidejét
- a kért támogatás összegének megjelölését, felhasználásának tervezett módját
- a kérelmező nyilatkozatát arról, hogy a támogatás megítélése esetén a pályázó a támogatást a kérelemben meghatározott célra használja fel

#### **4.§**

#### **A helyi védelem alá helyezett értékek**

A képviselő-testület Kisbajcs Község rendezési terve alapján:

(1) A rendelet megalkotásakor a képviselő-testület nem helyez helyi területi védelem alá értéket.

(2)helyi egyedi védelem alá helyezi:

- a) Római katolikus templom (Kisbajcs 13 hrsz.)
- b) Községháza Győri út felőli homlokzata (hrsz: Kisbajcs 110)
- c) Ravatalozó épülete (hrsz: Kisbajcs 66)
- d) Mária fülke (hrsz:Kisbajcs 104/2)

#### **5.§**

#### **A helyi védelem alá helyezett értékekre vonatkozó külön előírások**

(1)A 3.§ (1) bekezdésében meghatározottaknak gondoskodni kell:

a)helyi területi védelem keretében

- a védett terület növényzetének fenntartásáról, ápolásáról, esetleges azonos fajjal való pótlásáról
- a védett terület gondozásáról

b)helyi egyedi védelem keretében:

- a teljes egészében védett épületet eredeti (hagyományos) tömegében, tetőformájában kell megtartani, érintetlenül hagyva az eredeti homlokzati elemeket (nyílászárók, tagozatok, díszek stb.)
- a védett épület belső korszerűsítését, átalakítását, illetve bővítését a védettség nem akadályozza, azonban a belső stílusjegyek eredeti formában megőrizendők,
- a védett épületet bővíteni úgy lehet, hogy az épület eredeti tömegformája, homlokzata, utcaképi megjelenése ne változzon, a tervezett bővítés a régi épület formájával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.

(2)Védett épület lebontása, védett növényegyedek kivágása, csak rendkívül indokolt esetben a képviselő-testület védettséget megszüntető döntését követően engedélyezhető.

(3) A védett épület belső korszerűsítése, átalakítása, bővítése alkalmával a munkálatok a képviselő-testület hozzájárulásával kezdhetők meg.

## **6.§ Záró rendelkezések**

(1)A rendelet kihirdetése napján lép hatályba, kihirdetéséről a jegyző az SZMSZ-ben meghatározott módon gondoskodik.

Kisbajcs, 2009. április 21.

Kamocsai Sándor  
polgármester

Burányi Bernadett  
körjegyző

Kihirdetve:

Kisbajcs , 2009. április 22.

Burányi Bernadett  
körjegyző