

## **A 12 hrsz-ú zöldterület településközpont vegyes területbe történő átsorolása tervezet**

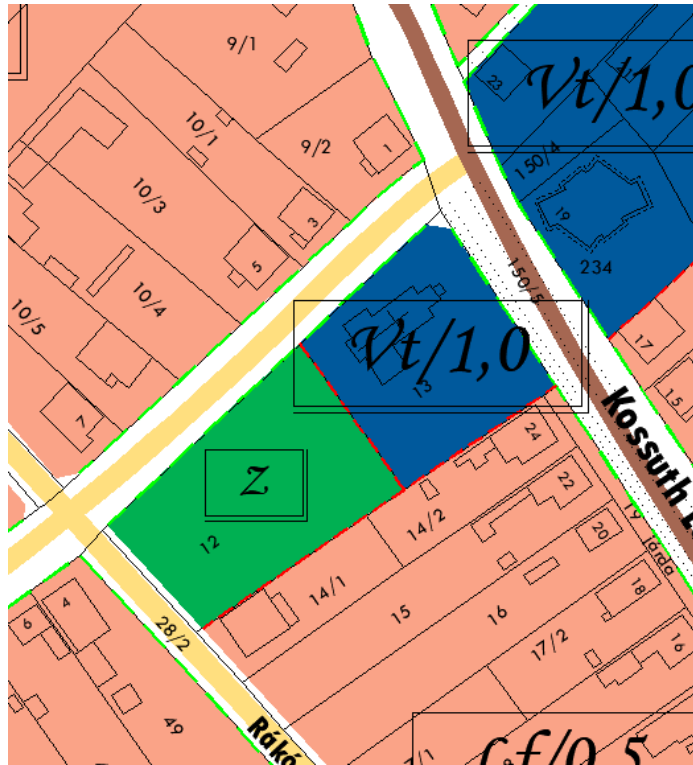
A településen hirtelen növekedő népességnövekedés következtében a gyermekek létszáma is jelentősen nőtt. Megnövekedett az igény bölcsőde igénybevételére a település területén.

Kisbajcs Község Önkormányzata bölcsőde építési támogatásra kíván pályázni. Az önkormányzat megvizsgálta a lehetséges helyszíneket. Olyan önkormányzati tulajdonban álló területet, mely rendezési tervi besorolása is alkalmas a bölcsőde funkcióra jelenleg nincs. A jelenleg játszótérnek használt 12 hrsz-ú terület alkalmas lenne bölcsőde funkcióra. Az önkormányzat tárgyalásba kezdett az egyházzal, és elvi megállapodás történt a játszótér szomszédos templomkertbe való áthelyezéséről. Annak érdekében, hogy a bölcsőde megvalósítható legyen, a 12 hrsz-ú zöldterület besorolású területet településközpont vegyes övezetbe kívánja az önkormányzat sorolni.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja szerint lehetőség van tárgyalásos eljárás lefolytatására, amennyiben a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt. Az idő szűke miatt a tárgyalásos eljárás indítása mellett döntött a képviselő-testület és kiemelt beruházási területté nyilvánította a területet.

Az 12 hrsz-ú telek beolvad a szomszédos Vt övezetbe, ahol a következő övezeti előírások kerülnek szabályozásra:

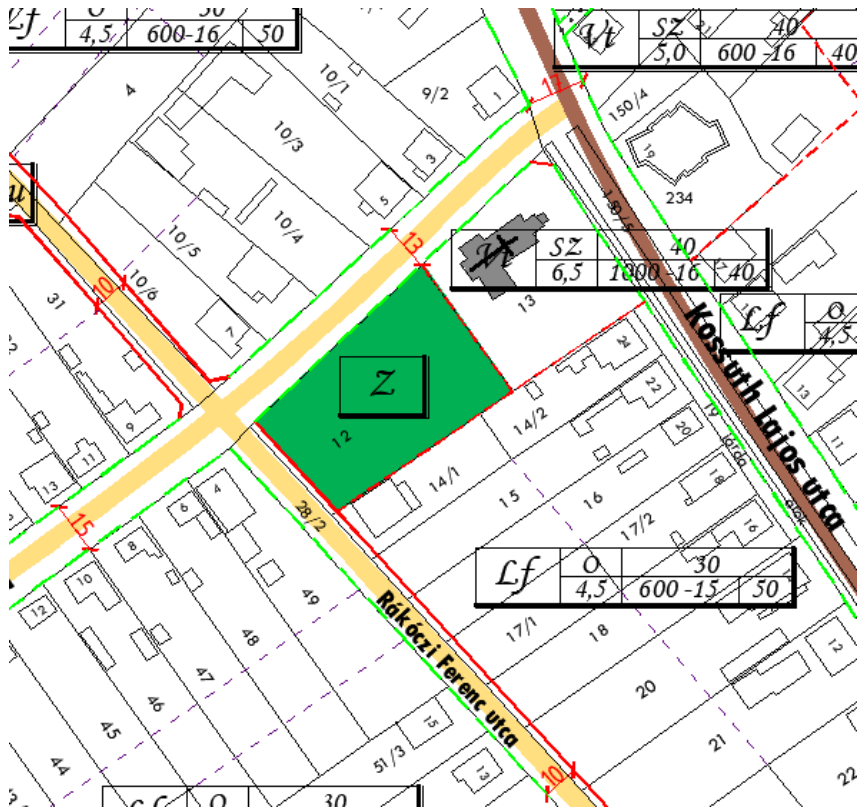
Területfelhasználás módja:	Településközpont vegyes
Beépítési mód:	szabadonálló
Max. beépíthetőség:	25 %
Max. épületmagasság:	6,5 m
Min. kialakítható telekterület:	800 m <sup>2</sup>
Min.kialakítható telekszélesség:	16 m
Min. zöldterület:	60%



*hatályos szerkezeti terv részlet*



*módosuló szerkezeti terv részlet*



hatályos szabályozási terv részlet



módosuló szabályozási terv részlet

