

**KISBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
9/2017.

**JEGYZŐKÖNYV**

készült  
Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
**2017. november 14-én** 17.00 órai kezdettel tartott ülésén

HATÁROZATOK: 73-91/2017.(XI.14.)

RENDELETEK: 10/2017.(XI.17.), 11/2017.(XI.17.),12/2017.(XI.17.),13/2017.(XI.17.)  
14/2017.(XI.17.)

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. november 14-én 17.00 órai kezdettel tartott nyílt ülésén.

**Helye:** Kisbajcs, Községháza

**Jelen vannak:**

Kamocsai Sándor polgármester  
Miklós Ferencné alpolgármester  
Christmann-né Horváth Klára képviselő  
Takács Attiláné képviselő

**Igazoltan távol van:** Ékes Bálint képviselő

**Jelen van továbbá:**

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző  
Tolnay Béláné gazdálkodási előadó  
Joós Lászlóné gazdálkodási előadó

**Kamocsai Sándor polgármester** köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mert a Képviselő-testület 5 tagja közül 4 fő jelen van.

Ismertette a napirendi pontokat és megkérdezte, hogy a képviselők kívánnak-e egyéb napirendi pontot előterjeszteni. A képviselők részéről egyéb napirendi pont nem hangzott el. Kamocsai Sándor polgármester javasolta a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadását.

Határozat javaslat:

**Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (...) önkormányzati határozata**  
*Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2017. november 14-i Képviselő-testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint határozza meg:*

- 1./ Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről**  
Előadó: Kamocsai Sándor polgármester
- 2./ Kisbajcs településszerkezeti terv módosítása**  
Előadó: Kamocsai Sándor polgármester  
Írásos előterjesztés
- 3./ A Helyi Építési Szabályokról szóló 4/2006.(III.1.) önkormányzati rendelet módosítása**  
Előadó: Kamocsai Sándor polgármester  
Írásos előterjesztés
- 4./ A településképp védelméről rendelet alkotása**  
Előadó: Kamocsai Sándor polgármester  
Írásos előterjesztés
- 5./ A Települési Arculati Kézikönyv elfogadása**  
Előadó: Kamocsai Sándor polgármester  
Írásos előterjesztés
- 6/ Az Önkormányzat 2017. évi háromnegyed éves beszámolója**  
Előadó: Kamocsai Sándor polgármester, Tolnay Béláné gazdálkodási előadó  
Írásos előterjesztés
- 7./ Az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 3/2017.(III.08.) önkormányzati rendelet módosítása**  
Előadó: Kamocsai Sándor polgármester, Tolnay Béláné gazdálkodási előadó

- Írásos előterjesztés
- 8./ Az önkormányzat 2018. évi koncepciója**  
Előadó: Kamocsai Sándor polgármester  
Írásos előterjesztés
- 9./ A szociális célú tűzifa támogatási ellátás helyi szabályairól - rendelet**  
Előadó: Kamocsai Sándor polgármester  
Írásos előterjesztés
- 10./ A Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata**  
Előadó: Kamocsai Sándor polgármester  
Írásos előterjesztés
- 11./ 2018. évi belső ellenőrzési terv**  
Előadó: Kamocsai Sándor polgármester, Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző  
Írásos előterjesztés
- 12./ Kerékpárút építéséhez szükséges területek adásvételi szerződéseinek jóváhagyása**  
Előadó: Kamocsai Sándor polgármester, Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző  
Írásos előterjesztés
- 13./ ASP pályázathoz, szabályzatok készítéséhez árajánlatok, migrálásra árajánlatok**  
Előadó: Kamocsai Sándor polgármester, Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző  
Írásos előterjesztés
- 14./ Egyebek**  
*Határidő: azonnal*  
*Felelős: Kamocsai Sándor polgármester*

Szavazás

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

**Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 73/2017. (XI.14.) önkormányzati határozata**

*Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2017. november 14-i Képviselő-testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint határozza meg:*

- 1./ Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről**  
Előadó: Kamocsai Sándor polgármester
- 2./ Kisbajcs településszerkezeti terv módosítása**  
Előadó: Kamocsai Sándor polgármester  
Írásos előterjesztés
- 3./ A Helyi Építési Szabályokról szóló 4/2006.(III.1.) önkormányzati rendelet módosítása**  
Előadó: Kamocsai Sándor polgármester  
Írásos előterjesztés
- 4./ A településképp védelméről rendelet alkotása**  
Előadó: Kamocsai Sándor polgármester  
Írásos előterjesztés
- 5./ A Települési Arculati Kézikönyv elfogadása**  
Előadó: Kamocsai Sándor polgármester  
Írásos előterjesztés
- 6./ Az Önkormányzat 2017. évi háromnegyed éves beszámolója**  
Előadó: Kamocsai Sándor polgármester, Tolnay Béláné gazdálkodási előadó  
Írásos előterjesztés
- 7./ Az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 3/2017.(III.08.) önkormányzati rendelet módosítása**  
Előadó: Kamocsai Sándor polgármester, Tolnay Béláné gazdálkodási előadó  
Írásos előterjesztés
- 8./ Az önkormányzat 2018. évi koncepciója**  
Előadó: Kamocsai Sándor polgármester  
Írásos előterjesztés
- 9./ A szociális célú tűzifa támogatási ellátás helyi szabályairól - rendelet**  
Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

**10./ A Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata**

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

**11./ 2018. évi belső ellenőrzési terv**

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester, Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző

Írásos előterjesztés

**12./ Kerékpárút építéséhez szükséges területek adásvételi szerződéseinek jóváhagyása**

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester, Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző

Írásos előterjesztés

**13./ ASP pályázathoz, szabályzatok készítéséhez árajánlatok, migrálásra árajánlatok**

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester, Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző

Írásos előterjesztés

**14./ Egyebek**

Határidő: azonnal

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

**1./ Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről**

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

a./ Csatlakozás a Bursa Hungarica 2018. évi fordulójához

Megtörtént, elbírálására zárt ülés keretében kerül sor.

b./ Pályázati lehetőség: „A helyi identitás és kohézió erősítése”

A pályázatot beadtuk.

c./ Tájékoztatás a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban

Főépítészeti vélemény megérkezett. Külön napirendi pontban tárgyaljuk.

d./ Ipari parkban levő út elnevezése, közlekedési tábla kihelyezése

Egyebek tárgyalása során szeretnék rá kitérni.

e./ Kapros galuska fesztivál

Támogatást megkapták.

f./Pedagógusok kérése

Támogatást megkapták.

Kamocsai Sándor polgármester a beszámoló elfogadását javasolta.

**Szavazás**

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen van 4 fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

**Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 74/2017. (XI.14.) önkormányzati határozata**

*Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót az előterjesztés szerint elfogadja.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Kamocsai Sándor polgármester*

**2./ Kisbajcs településszerkezeti terv módosítása**

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

Kamocsai Sándor polgármester: A jelenleg folyamatban levő településrendezési eszközök módosítása, csak a Helyi Építési Szabályzatot érinti, a településszerkezeti tervet nem. Ezért erről külön nem kell határoznunk.

**3./ A Helyi Építési Szabályokról szóló 4/2006.(III.1.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

Kamocsai Sándor polgármester: A rendelet módosításhoz a szakmai vélemények megérkeztek. Az állami főépítész javasolta a rendelet tervezetnek a Képviselő-testület elé terjesztését. A módosítás szerint a HÉSZ-t a 17099 munkaszámú tervlappal együtt kell alkalmazni. Mely a szabályozási vonal és a kerékpárút vonalának a megfeleltetését tartalmazza. A további módosítás:

A HÉSZ 7.§ (17) bekezdése helyére a következő rendelkezés lép:

„Saroktelek esetén, ha nincs jelölt építési vonal a telek hosszabb oldalhatárával párhuzamos előkert mérete 2 m-ig csökkenthető. Ha a saroktelek megosztásával 22 m-nél kisebb mélységű fekvőtelek alakul ki, akkor az előkert az új telek esetén is 2 m-ig csökkenthető, illetve az újonnan kialakuló telek esetén a hátsókert 4 m.”

Kamocsai Sándor polgármester a rendelet tervezetet elfogadásra javasolta.

Szavazás

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen van 4 fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi rendeletet alkotta:

**Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
10/2017. (XI.17.) önkormányzati rendelete  
a Helyi Építési Szabályokról szóló 4/2006. (III.1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

#### **4./ A településkép védelméről rendelet alkotása**

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

Kamocsai Sándor polgármester: A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményeiről szóló a 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet előírja, hogy az önkormányzatoknak a településkép védelméről rendeletet kell alkotniuk, valamint el kell fogadniuk a Települési Arculati Kézikönyvüket.

A településkép védelméről szóló rendelet tervezet kidolgozása és a Települési Arculati Kézikönyv kidolgozása Tétényi Éva főépítész asszony közreműködésével történt. Az eljárás során a szükséges egyeztetéseket elvégeztük. A szakmai véleményeket a képviselő-testület megtárgyalta.

Kamocsai Sándor polgármester a rendelet tervezetet elfogadásra javasolta.

Szavazás

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen van 4 fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi rendeletet alkotta:

#### **Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2017. (XI.17.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről**

#### **5./ A Települési Arculati Kézikönyv elfogadása**

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

Kamocsai Sándor polgármester a Települési Arculati Kézikönyv kidolgozása során a lakosság véleményét figyelembe vettük. A lakosság részére kérdőíveket küldtük ki, az egyeztetési anyag a település honlapján megtalálható volt, és ez ügyben két alkalommal tartottunk lakossági fórumot. A széles körű egyeztetés véleményeit figyelembe vettük. További változtatást nem javaslok.

Javaslom a Települési Arculati Kézikönyv elfogadását.

Szavazás

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen van 4 fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

#### **Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 75/2017. (XI.14.) önkormányzati határozata**

*Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete Kisbajcs Község Települési Arculati Kézikönyvét a mellélet szerint elfogadja.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Kamocsai Sándor polgármester*

#### **6/ Az Önkormányzat 2017. évi háromnegyed éves beszámolója**

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester, Tolnay Béláné gazdálkodási előadó  
Írásos előterjesztés

Tolnay Béláné gazdálkodási előadó részletesen ismertette az önkormányzat 2017. évi háromnegyed éves beszámolóját. (Melléklet)  
A képviselők részéről hozzászólás nem volt.

Kamocsai Sándor polgármester a beszámoló elfogadását javasolta.

Szavazás

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen van 4 fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

#### **Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 762017. (XI.14.) önkormányzati határozata**

*Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2017.évi háromnegyed éves beszámolóját a melléklet szerint elfogadja.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Kamocsai Sándor polgármester*

#### **7./ Az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 3/2017.(III.08.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester, Tolnay Béláné gazdálkodási előadó  
Írásos előterjesztés

Kamocsai Sándor polgármester ismertetette a rendelet módosításának szükségességét.  
A képviselők ezzel egyetértettek.

Kamocsai Sándor polgármester a rendelet tervezetet elfogadásra javasolta.

Szavazás

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen van 4 fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi rendeletet alkotta:

**Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
12/2017. (XI.17.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 3/2017. (III.08.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

## **8./ Az önkormányzat 2018. évi koncepciója**

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester  
Írásos előterjesztés

Kamocsa Sándor polgármester ismertette a 2018. évi koncepciót. (Melléklet)

Az önkormányzat fő célkitűzése továbbra is a működőképesség megtartása, a vállalt fejlesztések megvalósítása. A későbbi fejlesztésekhez kapcsolódó terveket elő kell készíteni, hogy a majd megjelenő pályázatokon részt tudjon venni az önkormányzat. Ehhez is biztosítani kell a megfelelő pénzeszközöket. Kiemelte a kötelező bölcsődei ellátás biztosítását, amennyiben azt meghatározott számú gyermek részére igénylik, a LED-es közvilágítás további égőkkel való fejlesztését, a szögyei ház tetőszerkezetének felújítását.

Miklós Ferencné alpolgármester: Egyetért a koncepcióval, kiegészítené még a Tájház megvásárlásával.

Kamocsai Sándor polgármester a koncepció elfogadását javasolta.

Szavazás

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen van 4 fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

### **Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 772017. (XI.14.) önkormányzati határozata**

*Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2018.évi koncepcióját a mellélet szerint elfogadja.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Kamocsai Sándor polgármester*

## **9./ A szociális célú tűzifa támogatási ellátás helyi szabályairól - rendelet**

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester  
Írásos előterjesztés

Kamocsa Sándor polgármester ismertette, hogy a benyújtott pályázaton 35 m<sup>3</sup> tűzifát nyert az önkormányzat. A pályázat feltétele, hogy a tűzifa igénylésének és elosztásának szabályait helyi rendeletben kell szabályozni. Javasolta a rendelet tervezet elfogadását.

Miklós Ferencné alpolgármester: Javasolta a jogosultsági határok felemelését.

A 3.§ a) pontjában az egyedül élé, illetve gyermekét egyedül nevelő esetében az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 400%-ra, kettő vagy több együtt élő személy esetében a 350%-ra emelését.

Más javaslat nem volt.

Kamocsai Sándor polgármester a rendelet tervezet a fenti módosításokkal elfogadásra javasolta.

Szavazás

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen van 4 fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi rendeletet alkotta:



**Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
12/2017. (XI.17.) önkormányzati rendelete  
a szociális célú tűzifa támogatási ellátás helyi szabályairól**

**10./ A Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata**

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

Kamocsai Sándor polgármester: Képviselő-testületünk 2013. évben elkészítette a Helyi Esélyegyenlőségi Programját, s azt 2015.évben felülvizsgálta. A felülvizsgálatok két évente szükségesek. Így annak felülvizsgálata az idei évben esedékes. A tervet a szükséges adatokkal kiegészítettük. A képviselők az előterjesztés során az anyagot megkapták, amennyiben van egyéb javaslat azt megtárgyaljuk.

A képviselők részéről más javaslat nem hangzott el.

Kamocsai Sándor polgármester a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatának elfogadását javasolta.

Szavazás

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen van 4 fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

**Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 78/2017. (XI.14.) önkormányzati határozata**

*Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatát a mellélet szerint elfogadja.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Kamocsai Sándor polgármester*

**11./ 2018. évi belső ellenőrzési terv**

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester, Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző

Írásos előterjesztés

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 119. § (5) bekezdése alapján a képviselő-testületnek legkésőbb 2017. december 31-ig kell elfogadnia a jövő évre vonatkozó belső ellenőrzési tervet.

Fentiek alapján, a 2018. évi országgyűlési választásokra is, tekintettel, Kisbajcs Község Önkormányzata 2018. évi belső ellenőrzési tervének témájaként a **választási pénzeszközök felhasználásának, elszámolásának felülvizsgálatát javaslom.**

Kamocsai Sándor polgármester a határozat javaslat elfogadását javasolta.

Szavazás

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen van 4 fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

**Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 79/2017. (XI.14.) önkormányzati határozata**

*Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2018. évi belső ellenőrzési tervében a választási pénzeszközök felhasználásának, elszámolásának felülvizsgálatát választja ellenőrizendő témakörnek. A Képviselő-testület felkéri a belső ellenőrt a kiválasztott téma 2018. évi belső ellenőrzési tervében való szerepeltetésére.*

*Határidő: 2017. december 31.*

*Felelős: Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző*

**12./ Kerékpárút építéséhez szükséges területek adásvételi szerződéseinek jóváhagyása**

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester, Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző

Írásos előterjesztés

Kamocsai Sándor polgármester: A képviselő-testület felhatalmazást adott arra, hogy a kerékpárúthoz szükséges területek megvásárlásával, illetve tartós használatával kapcsolatban a tulajdonosokkal tárgyaljak. A tárgyalás eredményeiről a képviselőket rendszeresen tájékoztattam. Végül sikerült mindenkivel megegyezni, s a szükséges szerződéseket megkötni. Kérem a Képviselő-testületet, hogy a szerződéseket hagyják jóvá.

**A 033/12 hrsz vonatkozásában.**

Szavazás

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5fő, jelen van 4fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

**Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 80/2017. (XI.14.) önkormányzati határozata**

*Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete*

*Kisbajcs Község Önkormányzata és Mezei Géza Józsefné, Győry Vendel, és Győry Béla között Kisbajcson 2017. október 27. napján kötött adásvételi szerződést*

*-a Kisbajcs külterület 033/12 hrsz alatt felvett, 8943 m<sup>2</sup> alapterületű, szántó megnevezésű ingatlan vonatkozásában, mi szerint az önkormányzat a fent körül írt ingatlanból a kerékpárút építéséhez szükséges 950 m<sup>2</sup> területet megvásárolja - a melléklet szerint jóváhagyja.*

*Felelős: Kamocsai Sándor polgármester*

*Határidő: azonnal*

**A 033/10 és 033/11 hrsz. vonatkozásában**

Szavazás

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5fő, jelen van 4fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

**Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 81 /2017. (XI.14.) önkormányzati határozata**

*Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete*

*Kisbajcs Község Önkormányzata és Széles Istvánné és Széles István*

*között Kisbajcson 2017. október 27. napján kötött adásvételi szerződéseket*

*-a Kisbajcs külterület 033/10 hrsz. alatt felvett, 2520 m<sup>2</sup> alapterületű, szántó megnevezésű ingatlan vonatkozásában, mi szerint az önkormányzat a fent körül írt ingatlanból a kerékpárút építéséhez szükséges 290 m<sup>2</sup> területet megvásárolja*

*továbbá a Kisbajcs külterület 033/11 hrsz. alatt felvett, 5316 m<sup>2</sup> alapterületű, szántó megnevezésű ingatlan vonatkozásában, mi szerint az önkormányzat a fent körül írt ingatlanból a kerékpárút építéséhez szükséges 673 m<sup>2</sup> területet megvásárolja -*

*a melléklet szerint jóváhagyja.*

*Felelős: Kamocsai Sándor polgármester*

*Határidő: azonnal*

**A 033/13 hrsz. vonatkozásában**

Szavazás

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5fő, jelen van 4fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

**Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 82 /2017. (XI.14.) önkormányzati határozata**

*Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete*

*Kisbajcs Község Önkormányzata és Oross Imre között 2017. október 27. napján kötött adásvételi szerződést*

*-a Kisbajcs külterület 033/13 hrsz. alatt felvett, 4607 m<sup>2</sup> alapterületű, szántó megnevezésű ingatlan vonatkozásában, mi szerint az önkormányzat a fent körül írt ingatlanból a kerékpárút építéséhez szükséges 333 m<sup>2</sup> területet megvásárolja - a melléklet szerint jóváhagyja.*

*Felelős: Kamocsai Sándor polgármester*

*Határidő: azonnal*

**A 035/4 hrsz. vonatkozásában**

Szavazás

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5fő, jelen van 4fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

**Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 83/2017. (XI.14.) önkormányzati határozata**

*Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete*

*Kisbajcs Község Önkormányzata és a BÁCSAI Agrár Zártkörűen Működő Részvénytársaság között 2017. október 27. napján kötött szerződést*

*-a Kisbajcs külterület 035/4 hrsz alatt felvett, 4348 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett „önkormányzati út” megnevezésű ingatlan vonatkozásában, mi szerint a fent körül írt ingatlan 1578 m<sup>2</sup> területére 2042 november 1. napjáig kerékpárút elnevezési szolgálmi jogot alapítanak*

*- a melléklet szerint jóváhagyja.*

*Felelős: Kamocsai Sándor polgármester*

*Határidő: azonnal*

**13./ ASP pályázathoz, szabályzatok készítéséhez árajánlatok, migrálásra árajánlatok**

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester, Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző

Írásos előterjesztés

Kamocsai Sándor polgármester ismertette az ASP pályázat keretében a szabályzatok készítésére, valamint a migrálásra tett árajánlatokat.

A szabályzatok készítésére a Konkoord Kft.9023 Győr, Fehérvári u. 17/b. árajánlatát javasolta elfogadni.

Szavazás

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5fő, jelen van 4fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

**Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 84/2017. (XI.14.) önkormányzati határozata**

*Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete az ASP pályázat keretében, a szükséges szabályzatok elkészítésére a Konkoord Kft.9023 Győr, Fehérvári u. 17/b. árajánlatát fogadja el.*

*Felelős: Kamocsai Sándor polgármester*

*Határidő: azonnal*

Kamocsai Sándor polgármester a migrációs feladatok elvégzésére az E-Szoftverfejlesztő Kft. ajánlatát javasolta elfogadni. A Tárgyi eszközök, a Katawin migrálását mindegyik településen, az E-Iktat iratkezelő migrálását csak Nagybajcs Önkormányzatánál kérjük.

Szavazás

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5fő, jelen van 4fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

**Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 85/2017. (XI.14.) önkormányzati határozata**

*Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete az ASP pályázat keretében a szükséges migrálási feladatok elvégzésére E-Szoftverfejlesztő Kft árajánlatát fogadja el.*

*Felelős: Kamocsai Sándor polgármester*

*Határidő: azonnal*

**14./ Egyebek**

**a) Ipari parkban levő út elnevezése**

Kamocsai Sándor polgármester: Képviselő-testületünk a szeptemberi ülésen tárgyalta az Ipari parkban levő út elnevezését. Azóta többen átgondoltuk és arra a megállapításra jutottunk, hogy mégis inkább valami rövidebb nevet kellene adni, ami akár az iparra, akár az ottani telkekre utal.

Miklós Ferencné alpolgármester: Én már javasoltam egyszer, többet nem javaslok.

Christmann-né Horváth Klára képviselő: Legyen iskola út.

Kamocsai Sándor polgármester: Azt a múltkor a parkolás miatt vetettük el.

Takács Attiláné képviselő: Legyen Telek út.

Kamocsai Sándor polgármester: Azt jónak tartja.

Más javaslat nem volt.

Szavazás

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen van 4 fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

**Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 86/2017. (XI.14.) önkormányzati határozata**

a) *Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 70/2017.(IX.28.) önkormányzati határozatát hatályon kívül helyezi.*

b) *Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Kisbajcs 207/9. hrsz-ú kivett önkormányzati út művelési ágú 4368 m<sup>2</sup> területű ingatlan elnevezése „Telek út”*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Kamocsai Sándor polgármester*

**b.) Rendőr szolgálati lakás bérleti díja**

Kamocsai Sándor polgármester úr ismertette Kiss Tamás Vének Község Polgármesterének levelét. Kiss Tamás polgármester azzal a kéréssel fordult a Képviselő-testülethez, hogy a rendőr szolgálati lakás bérleti díját engedjük el. A rendőr szolgálati lakást a körzeti megbízott havi 35 ezer forint+ rezsi költségért bérelte. Jelenleg Gábris Katalin bérlő, előre láthatóan 2018. augusztusáig, amíg felépítik a házat Vénekben.

Sajnos a rendőrség a tavasz folyamán nem járult hozzá ahhoz, hogy a rendőr szolgálati lakást más célra kiadjuk. Pedig az utépítő munkások kivették volna egész évre. Így jelentős

bevételtől estünk el. Most hozzájárultak ahhoz, hogy Gábris Katalin bérelje az ingatlant, a bérleti szerződést viszont kéri bemutatni. Ha most Gábris Katalinnak elengedjük a bérleti díjat, akkor a későbbi bérlőtől, hogy kérünk bérleti díjat?

Miklós Ferencné alpolgármester: A bérleti díjat nekünk vissza kell forgatnunk az épület állagának megőrzésére, javítására. Ebből oldottuk meg a karbantartási dolgokat, a kazán cserét, radiátor cserét. Ha ettől a bevételtől elesünk, akkor a négy önkormányzat közösen kell, hogy kifizesse az ilyen költségeket.

Kamocsai Sándor polgármester: Már most is vannak többlet költségeink. Ilyenek: zárcsere, kerítés javítás, dugulás elhárítás stb.

A nagyobb felújítási munkálatok pl: nyílászárók cseréje, tetőfelújítás költségeit pedig a társ önkormányzatok nem vállalták.

Christmann-né Horváth Klára képviselő: Eltekintünk a bérleti díjtól, ha Vének Község Önkormányzata lemond a tulajdoni részéről Kisbajcs Község Önkormányzata javára.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző. Vének biztosan nem fog lemondani a tulajdoni részéről. Nagybajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete viszont úgy határozott, hogy a bérleti díj megállapításának jogát Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testületére ruházza. Vagyis Ők jóváhagyják, azt a döntést, amit Kisbajcs, mint gesztor önkormányzat hoz.

Miklós Ferencné alpolgármester: Képviselő-testületünk nem tud eltekinteni a bérleti díj megfizetésétől. Az eddigi összeget javasolja.

Takács Attiláné képviselő: Szerinte is maradjon a bérleti díj.

Határozati javaslat:

**Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (XI.14.) önkormányzati határozata**

- a) Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete elutasítja Kiss Tamás Vének Község Polgármesterének a kérését, amelyben a Kisbajcson levő rendőr szolgálati lakás bérleti díjának Gábris Katalin bérlő részére való elengedését kéri.
- b) Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 9062 Kisbajcs, Kossuth Lajos út 71. szám alatti rendőr szolgálati lakás bérleti díját havi 35.000,-Ft+rezsi költségben határozza meg.
- c) Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Kamocsai Sándor polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

Szavazás

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5fő, jelen van 4fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

**Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 87/2017. (XI.14.) önkormányzati határozata**

- a) Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete elutasítja Kiss Tamás Vének Község Polgármesterének a kérését, amelyben a Kisbajcson levő rendőr szolgálati lakás bérleti díjának Gábris Katalin bérlő részére való elengedését kéri.
- b) Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 9062 Kisbajcs, Kossuth Lajos út 71. szám alatti rendőr szolgálati lakás bérleti díját havi 35.000,-Ft+rezsi költségben határozza meg.

c) *Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Kamocsai Sándor polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Kamocsai Sándor polgármester*

### **c) Kisbajcs Rendezési Terv módosításának kérelme**

Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

Kamocsai Sándor polgármester: Kisbajcs Rendezési Terv módosításáról jelen testületi ülésünk 3. napirendi pontjában döntöttünk. Tekintettel arra, hogy e módosításunk főépítész eljárás keretében folyt, s már épp a végére értünk, ezért nem tudjuk összevonni a következő módosítással. A Halászlati Termelőszövetkezet részéről érkezett kérelem.

Az általános iskola mögötti területen a hatályos szabályozási terv egy tervezett utat jelöl. A Halászlati Termelőszövetkezet kérelmezte a területükön átmenő út törlését a szabályozási tervről, mivel a területen beruházási szándékuk van. A terület beolvadna a szomszédos gazdasági terület övezetébe. A tervezett útnak nincs gyűjtőút szerepe, átmenő forgalma sem lenne. Jelenleg is mindkét irányból zsákutcaként működik, a déli szakasznak még csak az eleje alakult ki, és csak gazdasági területet tár fel. Az út törlése nem áll szemben Kisbajcs Önkormányzata érdekeivel. A Győri Előre Halászlati Termelőszövetkezet vállalja a Rendezési Terv módosításának költségeit.

Miklós Ferencné alpolgármester: Amennyiben a költségeket vállalják, akkor támogatja a módosítást.

Christmann-né Horváth Klára képviselő: Ez esetben én is támogatom.

Kamocsai Sándor polgármester a határozat javaslat elfogadását javasolta.

Szavazás

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5fő, jelen van 4fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

### **Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 88/2017. (XI.14.) önkormányzati határozata**

- a) *Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja az általános iskola mögötti tervezett út törlését a Győri Előre Halászlati Termelőszövetkezet területén átmenő szakaszon.*
- b) *Ez ügyben a településrendezési eszközök módosításának indítását támogatja, amennyiben a településrendezési eszközök módosításának költségeit a Győri Előre Halászlati Termelőszövetkezet viseli.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Kamocsai Sándor polgármester*

#### **d) Idősek támogatása**

Kamocsai Sándor polgármester: Idősek Napi ünnepségre november 25-én kerül sor. A népszámlálás alapján községünkben a hatvan év feletti nők száma 102, és a hatvanhárom év feletti férfi lakosok száma 65. Összesen tehát 167 főre lehet számítani. Az idősek támogatását a tavalyi évhez hasonlóan javaslom, a hatvan év feletti nők és a hatvanhárom év feletti férfiak kapjanak támogatást. Tavaly 2000,-Ft volt, idei évben is kettőezer forintot javaslom.

*Határozat javaslat:*

*Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2000,-Ft/fő támogatásban részesíti a kisbajcsi lakóhellyel rendelkező 60. életévüket betöltött nő és 63. életévüket betöltött férfi lakosokat.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Kamocsai Sándor polgármester*

Szavazás előtt megállapította, hogy a Képviselő-testület (létszáma 5 fő, jelen van 4 fő) határozatképes.

Szavazás

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

#### **Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 89/2017. (XI.14.) önkormányzati határozata**

*Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2000,-Ft/fő támogatásban részesíti a kisbajcsi lakóhellyel rendelkező 60. életévüket betöltött nő és 63. életévüket betöltött férfi lakosokat.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Kamocsai Sándor polgármester*

#### **e) Gyermek részére mikulás csomagok**

Mikulás ünnepség tartására december 10-én kerül sor.

Kamocsai Sándor polgármester javasolta, hogy a gyerekek, az előző évekhez hasonlóan kapjanak mikulás csomagot. Egy csomag ára 650 Ft lesz.

Szavazás előtt megállapította, hogy a Képviselő-testület (létszáma 5 fő, jelen van 4 fő) határozatképes.

Szavazás

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

#### **Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 90/2017. (XI.14.) önkormányzati határozata**

*Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete mikulás csomagot ad azoknak a 0-10 év közötti kisbajcsi gyermekeknek, akik legfeljebb 2017. évben töltik be a tizedik életévüket.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Kamocsai Sándor polgármester*



#### **f)Telekértékesítés**

Kamocsai Sándor polgármester: Az elmúlt időszakban többen érdeklődtek eladó építési telkek iránt. Önkormányzatunk tulajdonában van a Kisbajcs 104/1 hrsz-ú ingatlan, amelynek telek megosztása jelenleg folyamatban van. A Geo Scope Bt. által 3044/2017. munkaszámon készített változási vázrajz alapján a területet 104/3 hrszú, kivett épület és udvar megnevezésű 865 m<sup>2</sup> területű és 104/4 hrsz-ú kivett önkormányzati út megnevezésű 186 m<sup>2</sup> területű ingatlanokra osztjuk. Amennyiben a Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 104/3 hrsz-ú ingatlant értékesíti, kérem a testület felhatalmazását, hogy tárgyalhassak ez ügyben.

Szavazás

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen van 4 fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

#### **Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 91/2017. (XI.14.) önkormányzati határozata**

*Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 9062 Kisbajcs, 104/3 hrsz-ú, kivett épület és udvar megnevezésű, 865 m<sup>2</sup> területű ingatlan értékesítéséről határozott.*

*Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Kamocsai Sándor polgármestert a fent körül írt ingatlan értékesítésével.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Kamocsai Sándor polgármester*

#### **g) A települési támogatás és egyéb szociális ellátások helyi szabályairól szóló 1/2015.(II.23.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

Kamocsai Sándor polgármester a rendelet tervezetet elfogadásra javasolta.

Szavazás

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen van 4 fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi rendeletet alkotta:

**Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
14/2017. (XI.17.) önkormányzati rendelete  
a települési támogatás és egyéb szociális ellátások helyi szabályairól szóló 1/2015.(II.23.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Mivel más tárgy, hozzászólás nem volt, Kamocsai Sándor polgármester megköszönte a jelenlévők aktív részvételét, és a nyilvános ülést 19.50 órakor bezárta.

K.m.f.



Kamocsai Sándor  
polgármester



Horváthné dr. Nagy Szilvia  
jegyző