

**KISBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
3/2018.

**JEGYZŐKÖNYV**

készült  
Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
**2018. február 28-án** 17.00 órai kezdettel tartott ülésén

HATÁROZATOK: 15-24/2018. (II.28.)  
RENDELETEK: 3/2018.(III.07.)

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. február 28-án 17.00 órai kezdettel tartott nyílt ülésén.

**Helye:** Kisbajcs, Községháza

**Jelen vannak:**

Kamocsai Sándor polgármester  
Miklós Ferencné alpolgármester  
Christmann-né Horváth Klára képviselő  
Takács Attiláné képviselő

Az ülésen nem jelent meg: Ékes Bálint képviselő

**Jelen van továbbá:**

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző  
Tolnay Béláné gazdálkodási előadó  
Joós Lászlóé gazdálkodási előadó

**Kamocsai Sándor polgármester** köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mert a Képviselő-testület 5 tagja közül 4 fő jelen van.

Ismertette a napirendi pontokat és megkérdezte, hogy a képviselők kívánnak-e egyéb napirendi pontot előterjeszteni. A képviselők részéről egyéb napirendi pont nem hangzott el. Kamocsai Sándor polgármester javasolta a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadását.

Határozat javaslat:

**Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (...) önkormányzati határozata**

- 1./ **Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről**  
Előadó: Kamocsai Sándor polgármester
- 2./ **Az önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek meghatározása a Gst. 45. § (1) és 3. § (1) szerint**  
Előadó: Kamocsai Sándor polgármester, Tolnay Béláné gazdálkodási előadó  
Írásos előterjesztés
- 3./ **Az önkormányzat és szervei 2018. évi költségvetése**  
Előadó: Kamocsai Sándor polgármester, Tolnay Béláné gazdálkodási előadó  
Írásos előterjesztés
- 4./ **Pályázati lehetőségek**  
Előadó: Kamocsai Sándor polgármester  
Írásos előterjesztés
- 5./ **A polgármester éves szabadságolási terve**  
Előadó: Kamocsai Sándor polgármester  
Írásos előterjesztés
- 6./ **Egyebek**

Határidő: azonnal

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

Szavazás

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

**Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2018. (II.28.) önkormányzati határozat**

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2018. február 28-i Képviselő-testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint határozza meg:

**1./ Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről**

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

**2./ Az önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek meghatározása a Gst. 45. § (1) és 3. § (1) szerint**

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester, Tolnay Béláné gazdálkodási előadó  
Írásos előterjesztés

**3./ Az önkormányzat és szervei 2018. évi költségvetése**

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester, Tolnay Béláné gazdálkodási előadó  
Írásos előterjesztés

**4./ Pályázati lehetőségek**

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester  
Írásos előterjesztés

**5./ A polgármester éves szabadságolási terve**

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester  
Írásos előterjesztés

**6./ Egyebek**

Határidő: azonnal

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

**1./ Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről**

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Kamocsai Sándor polgármester: Az elmúlt testületi ülésen a képviselő-testület elfogadta a Győr Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2017. évi beszámolóját, elfogadtuk az iskolák felvételi körzeteinek meghatározását, az óvoda 2018. évi zárva tartását. A fenti határozatokról az értesítések kiküldésre kerültek. A telekértékesítéssel és a közbeszerzéssel kapcsolatban az egyebekben szeretnék beszélni.

Kamocsai Sándor polgármester a beszámoló elfogadását javasolta.

Szavazás

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen van 4 fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

**Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2018. (II.28.) önkormányzati határozata**

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót az előterjesztés szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

**2./ Az önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek meghatározása a Gst. 45. § (1) és 3. § (1) szerint**

*Előadó: Kamocsai Sándor polgármester, Tolnay Béláné gazdálkodási előadó  
Írásos előterjesztés*

Kamocsai Sándor polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták. A határozatot a költségvetési rendelet elfogadása előtt kell meghozni. 2018. évben járdák felújítása önerő biztosítása 7.000.000,- Ft fejlesztési hitel került betervezésre.

Kamocsai Sándor polgármester a határozat javaslat elfogadását javasolta.

Szavazás

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen van 4 fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

**Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2018. (II.28.) önkormányzati határozata**

*Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete*

Az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. § alapján A helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat és a társulás évente, legkésőbb a költségvetési rendelet, határozat elfogadásáig határozatban állapítja meg:

- a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Gst.) 45. §. (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeinek összegét, mely Kisbajcs Község esetében 2018. évben az alábbiak szerint alakul:

helyi adóból és a települési adóból származó bevétel (kivéve gépjárműadóból származó bevétel) 26.730.000,- Ft, önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel 1.260.000,- Ft, tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel 30.000.000,- forint, bírság, pótlék, igazgatási díjból származó bevétele 70.000,- Ft: összesen 58.060.000,- Ft

- a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Gst.) 3. §. (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből (2018. évben járdák felújítása önerő biztosítása 7.000.000,- Ft fejlesztési hitel került betervezésre, melyet várhatóan 3 éves futamidőre venne fel az önkormányzat) eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét, melyet Kisbajcs Községre vonatkozólag az alábbi táblázat foglal össze:

Hitel fajtájának megnevezése	2018. év	2019. év	2020. év	2021. év
járda felújítások	59.000	1.782.000	3.254.000	2.371.000
				0

Összesen	59.000	1.782.000	3.254.000	2.371.000
				0

Határidő: Költségvetési rendelet elfogadását megelőzően  
 Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

### **3./ Az önkormányzat és szervei 2018. évi költségvetése**

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester, Tolnay Béláné gazdálkodási előadó  
 Írásos előterjesztés

Kamocsai Sándor polgármester: A költségvetés előterjesztése már a januári képviselő-testületi ülésen megtörtént. Az akkor megtárgyaltak alapján a gazdálkodási előadó kijavította a tervezetet.

Kamocsai Sándor polgármester a rendelet tervezet elfogadását javasolta.  
 Szavazás

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen van 4 fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi rendeletet alkotta:

***Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
 3/2018.(III.07.) önkormányzati rendelete  
 az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről***

### **4./ Napirendi pont: Pályázati lehetőség: „VP6-19.2.1.-81-1-17kódszámú, Természeti, kulturális, történelmi, épített örökségünket fenntartó, elérhetőségét javító és az identitástudatot növelő kezdeményezések támogatása**

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester  
 Írásos előterjesztés

Kamocsai Sándor polgármester ismertette a pályázati lehetőséget. Ennek keretében a kamerarendszer kiépítését javasolta. Ehhez kértek árajánlatokat.

Határozat javaslat:

*Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Szigetköz-Mosoni-sík LEADER helyi akciócsoport „Természeti, kulturális, történelmi, épített örökségünket fenntartó, elérhetőségét javító és az*

identitástudatot növelő kezdeményezések támogatása” című felhívásra. A helyi felhívás kódja: VP6-19.2.1.-81-1-17.

Fejlesztés megnevezése: Kisbajcs biztonságáért – kamerarendszer kiépítése.

Fejlesztéssel érintett ingatlanok helyrajzi száma (eszközök elhelyezési helye):

Kisbajcs 207/11 hrsz, 184/7 hrsz, 184/4 hrsz, 64 hrsz, 154/3 hrsz, 110 hrsz.

A fejlesztés összes költsége: 5.676.900,- Ft.

Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a pályázat megvalósításához 1.419.225,- Ft önerőt biztosít.

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

A pályázat beadásának határideje:2018.03.05.

Szavazás

A Képviselő-testület (amelynek létszáma: 5 fő, jelen van 4 fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

**Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2018. (II.28.) önkormányzati határozata**

Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Szigetköz-Mosoni-sík LEADER helyi akciócsoport „Természeti, kulturális, történelmi, épített örökségünket fenntartó, elérhetőségét javító és az identitástudatot növelő kezdeményezések támogatása” című felhívásra. A helyi felhívás kódja: VP6-19.2.1.-81-1-17.

Fejlesztés megnevezése: Kisbajcs biztonságáért – kamerarendszer kiépítése.

Fejlesztéssel érintett ingatlanok helyrajzi száma (eszközök elhelyezési helye):

Kisbajcs 207/11 hrsz, 184/7 hrsz, 184/4 hrsz, 64 hrsz, 154/3 hrsz, 110 hrsz.

A fejlesztés összes költsége: 5.676.900,- Ft.

Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a pályázat megvalósításához 1.419.225,- Ft önerőt biztosít.

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

A pályázat beadásának határideje:2018.03.05.

**5./ A polgármester éves szabadságolási terve**

*Előadó: Kamocsai Sándor polgármester*

*Írásos előterjesztés*

Kamocsai Sándor a melléklet szerint ismertette a 2017. évben kivett szabadságait és a 2018. évi szabadságolási tervét és kérte annak elfogadását.

A Képviselő-testület (amelynek létszáma: 5 fő, jelen van 4 fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

**Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2018. (II.28.) önkormányzati határozata**

*Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Kamocsai Sándor polgármester  
2018. évi szabadságolási tervét a melléklet szerint jóváhagyja.  
Határidő: azonnal  
Felelős: Kamocsai Sándor polgármester*

## **6./ Egyebek**

### **a) Telekértékesítés**

Kamocsai Sándor polgármester ismertette a VILL-TECHNIK ENERGY Kft telekvásárlási kérelmét. A Képviselő-testület már többször meghirdette az ingatlant. Úgy gondolom ez reális ár érte.

#### Határozat javaslat:

*Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában levő Kisbajcs, 207/17 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1436 m<sup>2</sup> területű ingatlant értékesíti VILL-TECHNIK ENERGY Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg: 08-09026507 székhely: 9062 Kisbajcs, Győri u. 9. képviseli: Farkas Bálint ügyvezető) részére.*

*A fenti ingatlan vételárát bruttó 11.488.000,- forintban határozza meg.*

*A képviselő-testület felhatalmazza Kamocsai Sándor polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.*

*Határidő : 2018. április 30.*

*Felelős: Kamocsai Sándor polgármester*

Kamocsai Sándor polgármester a határozat javaslat elfogadását javasolta.  
Szavazás

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen van 4 fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

### **Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2018. (II.28.) önkormányzati határozata**

*Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában levő Kisbajcs, 207/17 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1436 m<sup>2</sup> területű ingatlant értékesíti VILL-TECHNIK ENERGY Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg: 08-09026507 székhely: 9062 Kisbajcs, Győri u. 9. képviseli: Farkas Bálint ügyvezető) részére.*

*A fenti ingatlan vételárát bruttó 11.488.000,- forintban határozza meg.*

*A képviselő-testület felhatalmazza Kamocsai Sándor polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.*

*Határidő : 2018. április 30.*

*Felelős: Kamocsai Sándor polgármester*

### **b) HVB tagok pótlása**

Horváthné dr. Nagy Szilvia: A képviselő-testület 2014-ben választotta a helyi választási bizottság (ami egyben a szavazat számláló bizottság is) tagjait és póttagjait. 2018. április 8-án országgyűlési képviselő választás lesz. Az HVB tagok közül Fodor Margit jelezte, hogy ezen

a napon nem tudja vállalni a megbízást. Az ő helyére a póttagok közül Tóth Dóra kerülne, s így egy póttagot kellene választani.

Kamocsai Sándor polgármester javasolta Farkas Józsefné Kisbajcs, Béke út 17. szám alatti lakost.

Határozat javaslat:

*Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi választási bizottságba Fodor Margit (Kisbajcs, Béke u. 13.) helyett tagnak megválasztja Tóth Dóra Kisbajcs, Szavai u. 6 szám alatti lakost, aki eddig póttagként szerepelt. Póttagnak megválasztja Farkas Józsefné Kisbajcs Béke u. 17. szám alatti lakost.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Kamocsai Sándor polgármester*

Szavazás

**Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2018. (II.28.) önkormányzati határozata**

*Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi választási bizottságba Fodor Margit (Kisbajcs, Béke u. 13.) helyett tagnak megválasztja Tóth Dóra Kisbajcs, Szavai u. 6 szám alatti lakost, aki eddig póttagként szerepelt. Póttagnak megválasztja Farkas Józsefné Kisbajcs Béke u.17. szám alatti lakost.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Kamocsai Sándor polgármester*

**c) Árajánlatok.**

Kamocsai Sándor polgármester ismertette, hogy a Kisbajcs Arany János u.17-19 szám (174/8 hrsz) alatti orvosi rendelő, irattár és irodák épület energetikai felújítására három árajánlat érkezett.

Az árajánlatokat a képviselők megtárgyalták. Az értékelési szempont a legjobb ár/érték arány. A beérkezett árajánlatok az alábbiak:

D.Szabó és Társa Kft. - bruttó: 16.393.922,-Ft

B+B Boltozat Kft. – bruttó: 17.137.132,-Ft

Pé-Szolg. Bt. Győr – bruttó:17.184.268,-Ft

Kamocsai Sándor polgármester a D.Szabó és Társa Kft. ajánlatát javasolta elfogadni.

Határozat javaslat:

*Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Kisbajcs Arany János u.17-19 szám alatti orvosi rendelő, irattár és irodák épület energetikai felújítására D. Szabó és Társa Kft. (9142 Rábapatona, Zrínyi u. 17.) ajánlatát fogadja el. (bruttó: 16.393.922,-Ft)*

*A Képviselő-testület felhatalmazza Kamocsai Sándor polgármestert a vállalkozói szerződés megkötésére.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Kamocsai Sándor polgármester*

Szavazás

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen van 4 fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:



**Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2018. (II.28.) önkormányzati határozata**

*Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Kisbajcs Arany János u.17-19 szám alatti orvosi rendelő, irattár és irodák épület energetikai felújítására D. Szabó és Társa Kft. (9142 Rábapatona, Zrínyi u. 17.) ajánlatát fogadja el. (bruttó: 16.393.922,-Ft)*

*A Képviselő-testület felhatalmazza Kamocsai Sándor polgármestert a vállalkozói szerződés megkötésére.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Kamocsai Sándor polgármester*

**d) Közbeszerzés**

Kamocsai Sándor polgármester: Ismertette a Képviselő-testülettel, hogy a TOP-os pályázatra kiírt közbeszerzési kiírást vissza kell vonni és meg kell ismételni, tekintettel arra, hogy a kiírásból kimaradt az út építése. A kerékpárút és a járda építés szerepelt benne, az út viszont nem.

Kisbajcs Község Önkormányzata az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatásra” kiírt pályázaton támogatásban részesült egyes járdaszakaszai felújítására. A közbeszerzési eljárás a pályázathoz megvalósításához kapcsolódó építési beruházás (járdafelújítás 3 utcában) beszerzésére irányul.

A megrendelt építési szolgáltatás egy komplex, kapcsolódó felújítás beszerzésére irányul, amely esetben a részekre bontás lehetőségével a munkaterületeken párhuzamosan folyó építési munkák valósulnának meg, amelyek nem koordinált kivitelezése esetén a projekt cél veszélyeztetett lenne. Fentiekre tekintettel a beszerzés nem bontható részekre.

A Kisbajcs ipari terület fejlesztésének építési beruházása és a járdafelújítás építési beruházása esetében a két párhuzamosan megvalósuló építési beruházás értéke egybeszámítási kötelezettség alá esik. A két beruházás egybeszámított értéke nem éri el a nettó 300 millió forintot, ezért a Kbt. 115.§ (2) bekezdés szerinti eljárási fajta megindítása indokolt. Ennek megfelelően javaslom a közbeszerzési terv melléklet szerinti módosítását.

Szavazás

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen van 4 fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

**Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2018. (II.28.) önkormányzati határozata**

*Kisbajcs Község Önkormányzatának képviselő-testülete az önkormányzat 2018.évi közbeszerzési tervének 1. sz. módosítását a melléklet szerint elfogadja.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Kamocsai Sándor polgármester*

Kamocsai Sándor polgármester: Célszerű lenne, ha a két közbeszerzés egymáshoz közeli időpontban lenne indítva. Javasolta, hogy a járdafelújítás építési beruházása tárgyában is indítsák el a közbeszerzést. Ehhez kérte a képviselő-testület felhatalmazását.

Határozat javaslat:

*Kisbajcs Község Önkormányzatának képviselő-testülete a „Járdafelújítás építési beruházása Kisbajcson” BM pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési eljárás lefolytatására az elfogadott közbeszerzési szabályzata értelmében*

felhatalmazza a polgármestert. Az eljárásban a polgármester munkáját a jogszabály által kötelezően előírt felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (Dr. Glavanits Judit, lajstromszám: 00371), mint közreműködő segíti.

Határidő: azonnal

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

**Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2018. (II.28.) önkormányzati határozata**

Kisbajcs Község Önkormányzatának képviselő-testülete a „Járdafelújítás építési beruházása Kisbajcscon” BM pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési eljárás lefolytatására az elfogadott közbeszerzési szabályzata értelmében felhatalmazza a polgármestert. Az eljárásban a polgármester munkáját a jogszabály által kötelezően előírt felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (Dr. Glavanits Judit, lajstromszám: 00371), mint közreműködő segíti.

Határidő: azonnal

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

Mivel más tárgy, hozzászólás nem volt, Kamocsai Sándor polgármester megköszönte a jelenlévők aktív részvételét, és a nyilvános ülést 19.20 órakor bezárta.

K.m.f.

  
Kamocsai Sándor  
polgármester



  
Horváthné dr. Nagy Szilvia  
jegyző

