

KISBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
7/2019.

JEGYZŐKÖNYV

készült
Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. június 05-én 16.00 órai kezdettel tartott rendkívüli ülésén

HATÁROZATOK: 37-38 /2019. (VI.05.)

RENDELETEK: -

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. június 05-én 16.00 órai kezdettel tartott rendkívüli nyílt ülésén.

Helye: Kisbajcs, Községháza

Jelen vannak:

Kamocsai Sándor polgármester
Miklós Ferencné alpolgármester
Takács Attiláné képviselő

Az ülésen nem jelent meg:

Christmann-né Horváth Klára képviselő
Ékes Bálint képviselő

Jelen van továbbá:

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző

Kamocsai Sándor polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mert a Képviselő-testület 5 tagja közül 3 fő jelen van.

Ismertette a napirendi pontokat és megkérdezte, hogy a képviselők kívánnak-e egyéb napirendi pontot előterjeszteni. A képviselők részéről egyéb napirendi pont nem hangzott el. Kamocsai Sándor polgármester ismertette, hogy a rendkívüli ülés összehívására a bölcsődei pályázat beadási határ idejének betartása miatt volt szükség. Javasolta a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadását.

Szavazás

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 37/2019. (VI.05.) önkormányzati határozat

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2019. június 05-i Képviselő-testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint határozza meg:

1./Kisbajcs 12 hrsz-ú terület kiemelt fejlesztési területté történő minősítése

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

Határidő: azonnal

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

1./Kisbajcs 12 hrsz-ú terület kiemelt fejlesztési területté történő minősítése

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

Kamocsai Sándor polgármester: Kisbajcs Község Önkormányzata bölcsőde építési támogatásra kíván pályázni. Az önkormányzat megvizsgálta a lehetséges helyszíneket. Olyan önkormányzati tulajdonban álló területet, mely rendezési tervi besorolása is alkalmas a bölcsőde funkcióra jelenleg nincs. A jelenleg játszótérnek használt 12 hrsz-ú terület alkalmas lenne bölcsőde funkcióra. Az önkormányzat tárgyalásba kezdett az egyházzal, és elvi megállapodás történ a játszótér szomszédos templomkertbe való áthelyezéséről. Annak érdekében, hogy a bölcsőde megvalósítható legyen, a 12 hrsz-ú zöldterület besorolású területet településközpont vegyes övezetbe javasolt átsorolni.

Mivel az egyik bölcsőde pályázat beadási határideje 2019. júniusában van, ezért a rendezési terv teljes eljárással történő módosításával (kb. 5-6 hónap) a pályázati esélyek minimálisak lennének.

Az idő szűke miatt tárgyalásos eljárásban javasoljuk módosítani a rendezési tervet. A tárgyalásos eljárás időigénye kb. 1-1,5 hónap.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja szerint lehetőség van tárgyalásos eljárás lefolytatására, amennyiben a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt.

Kamocsai Sándor polgármester a határozat javaslat elfogadását javasolta.

Szavazás.

Képviselő-testület– amelynek létszáma 5 fő, a szavazás során jelen van 3 fő – 3 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 38/2019.(VI.05.) önkormányzati határozata

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Kisbajcs 12 hrsz-ú területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja bölcsőde megvalósításának céljából.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a rendezési terv módosítással kapcsolatos önkormányzati feladatokat lássa el, a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

Határidő: azonnal

Kamocsai Sándor polgármester:

Az 12 hrsz-ú telek beolvadna a szomszédos Vt övezetbe, ahol a következő övezeti előírások kerülnek szabályozásra:

Területfelhasználás módja:	Településközpont vegyes
Beépítési mód:	szabadonálló
Max. beépíthetőség:	25 %
Max. épületmagasság:	6,5 m
Min. kialakítható telekterület:	800 m ²
Min.kialakítható telekszélesség:	16 m
Min. zöldterület:	60%

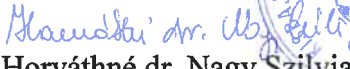
A rendezési terv módosítása előtt a Képviselő-testület a 12 hrsz-ú zöldterület településközpont vegyes területbe való átsorolása témában partnerségi egyeztetést tart 2019. június 14-én.

Mivel más tárgy, hozzászólás nem volt, Kamocsai Sándor polgármester megköszönte a jelenlévők aktív részvételét, és a nyilvános ülést 16.20 órakor bezárta.

K.m.f.


Kamocsai Sándor
polgármester




Horváthné dr. Nagy Szilvia
jegyző

