



Kisbajcs

Kisbajcs Község Polgármestere

9062 Kisbajcs Kossuth L. u 1.

Telefon : 96 / 560-230 , 358-013 Fax:560-238

1/2021.

MEGHÍVÓ

Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **2021. július 8 -án (csütörtök)**
17.00 órai kezdettel testületi ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom és várom.

Helye: Kisbajcs, Községháza, Kossuth Lajos u. 1.

Javasolt napirendi pontok:

1./Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

2./Kisbajcs, 409 hrsz-ú ingatlan értékesítésére pályázat újbóli kiírása

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester, Tolnay Béláné gazdálkodási előadó
Írásos előterjesztés

3./Tájékoztatás 2021. évi Parasztolimpia megtartásáról

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

4./ Egyebek

A napirendi pont fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlenül számítok.
Kisbajcs, 2021. július 1.

Tisztelettel

Kamocsai Sándor sk.
polgármester





Kisbajcs

JELLENLÉTI ÍV

Készült Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2021. július 8. napján 17.00 órakor

tartott nyílt ülésén

A képviselő-testület részéről:

Kamocsai Sándor

polgármester

.....
[Handwritten signature]

Kupó János

alpolgármester

.....
[Handwritten signature]

Czuczorné Kószás Szilvia

képviselő

.....
[Handwritten signature]

Miklós Ferencné

képviselő

.....
[Handwritten signature]

Vizi Tamás

képviselő

.....
[Handwritten signature]

Meghívottként:

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző

.....
[Handwritten signature]

Tolnay Béláné gazdálkodási ea.

.....
[Handwritten signature]

Pályázati felhívás

Kisbajcs Község Önkormányzata az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2012. (V. 02.) önkormányzati rendelete alapján az alábbi pályázati felhívást teszi közzé:

1./ A pályázatot kiíró adatai:

Hivatalos név: Kisbajcs Község Önkormányzata
Székhelye: 9062 Kisbajcs Kossuth L. út 1.
Adószám: 15366698-1-08
Kapcsolattartó személy: Kamocsai Sándor
E-mail: polgarmester@kisbajcs.hu
Telefon: +36205979525

2./ A pályázat célja: Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

3./ A pályázat jellege: A pályázati felhívás nyilvános

4./ A pályázat tárgya: Kisbajcs, belterület 409 hrsz-ú, lakóház udvar megnevezésű, 1422 m² területű, természetben 9062 Kisbajcs, (Szögye) Töltéssor 7. szám alatt található ingatlan értékesítése.

Az ingatlan nagyvízi mederben, a Duna folyam árterében helyezkedik el. Vízzel, villanyközművel ellátott. Az 1960-as években épült, részben alápincézett, földszinti, részben lakó, részben közösségi találkozóhelyként funkcionáló épületből álló ingatlan.

Helyiségek, funkciók:

Földszinti lakás:

Lakó: udvari részben kialakított 2 szoba, előtér, étkező, konyha, közlekedő, fürdő, WC
Közösségi: utcafronton kialakított előtér, közösségi tér, mosdó, WC
Tároló: pince szinten kialakított tároló
Egyéb: lépcsőtér padláshoz és pincéhez, fedetlen terasz
Igényesség: felújítandó, 2012-es árvíz után részben felújított.
(belső faburkolatok helyett hidegburkolat, új bejárati ajtó, új villanybojler, beépítése, homlokzat újra színezése, rendes karbantartási munkák)

Beépített szerkezetek:

Alapozás: beton sávalap
Teherhordó szerkezetek: téglafalazat
Födém szerkezetek: fa födém
Tetőszerkezet: összetett nyeregtető, fa ácsszerkezet cserépfedéssel, ereszcatornával
Határoló szerkezetek: válaszfalak tömör téglából épültek, az ablakok dupla üvegezésű, egyesített szárnyú fa szerkezetek, az ajtók egyszerű fa szerkezetek
Burkolatok: a helyiségek mettlachi és kerámia járólappal burkolt, a

Szakipari munkák:

Gépészet, felszereltség:

falazat vakolt, festett, a szükséges helyeken a szükséges mértéket meghaladóan csempével burkolt felújítandó, korszerűsítendő, közepes állapotú épület a helyiségek fűtése helyi egyedi, melegvíz ellátását villanybojlerek biztosítják

Műszaki állapot:

új jó közepes gyenge bontásra

Az ingatlan Kisbajcs-Szögye településrészének átmenő forgalmát bonyolító, keskeny nyomsávós, aszfalt burkolatú utcája felől a kavicsolt töltésen át közelíthető meg.

Közvetlenül az ingatlan mellett fog elhaladni az EuroVelo6 nevű nemzetközi kerékpárút, melynek tervezése és kivitelezése már folyamatban van, alábbi linkeken bővebb információk is olvashatók:

<https://www.kisalfold.hu/qvor-es-kornyeke/az-eurovelo-megyei-szakasza-kozelebb-kerulhet-europahoz-mutatjuk-a-borzalmas-foldutakat-5181580/>

http://www.kisbajcs.hu/images/EuroVelo_6_Rajka_G%C3%B6ny%C5%B1_szakasz_ev.pdf

Az ingatlan tulajdonosa 1/1 arányban Kisbajcs Község Önkormányzata

A tulajdoni lapon megjelenő terhek:

GYMSMKH Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Osztály részére bejegyzett földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog.

Észak-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség részére bejegyzett vízbázis védőövezet.

Egyéb bejegyzések, szolgálomak:

Védőterület

Nagyvízi mederben való elhelyezkedés

az ingatlan kikiáltási ára: **bruttó 7.000.000,-Ft**, azaz hétmillió forint.

5./ Az ajánlatok benyújtásának helye és ideje:

Az ajánlat **2021. július 27 -én 16.00 óráig** nyújtható be Kisbajcs Község Önkormányzatához, 9062 Kisbajcs, Kossuth L u. 1. személyesen, vagy postai úton.

6./Az ajánlatok benyújtásának módja: Az ajánlatokat zárt borítékban, egy példányban kell benyújtani és fel kell tüntetni az adott pályázati kiírásra utaló jelzést: „Ajánlat- Kisbajcs, 409 hrsz, Töltéssor 7. „

7./ Az ajánlat minimális tartalmi elemei:

Az ajánlattevő neve, címe/székhelye

Az ajánlattal érintett ingatlan megnevezése

A vételár összegére tett megajánlás bruttó összegben Ft-ban meghatározva.

A teljes vételár **2021. augusztus 31.** napjáig történő megfizetésére tett ajánlattevői nyilatkozat

A pályázati feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevői nyilatkozat
Az ajánlattevő nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy hogyan kívánja hasznosítani az ingatlant.

8./ Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

A pályázó az ajánlatához -a pályázati kiírásban közölt – elbírálási időpontot követő harminc napig kötve marad, kivéve, ha az elbírálási időpontban valamelyik ajánlattevővel a szerződés létrejön, vagy egyik ajánlattevővel sem jön létre szerződés.

9./ Pályázati biztosíték:

Az ajánlatkérő nem kér pályázati biztosítékot az ajánlattevőktől.

10./ Érvénytelen az ajánlat, ha

- a) olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki vagy amelyik nem jogosult részt venni a pályázaton
- b) azt, az ajánlat benyújtására meghatározott határidő eltelte után nyújtották be
- c) nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek

11./ Az ajánlatok felbontásának helye és időpontja:

9062 Kisbajcs, Kossuth L. u. 1. 2021. július 27. 16.00 óra.

12./ Az ajánlatok elbírálása:

Az ajánlatok elbírálásának végső határideje **2021. augusztus 13.**

Az ajánlatok elbírálásának szempontja a legmagasabb összegű ajánlati ár, azzal, hogy egyenlő összegű ajánlati árak esetén versenytárgyalás tartására kerül sor.

13./ Egyéb rendelkezések:

- a) A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati eljárást – akár indokolás nélkül is- eredménytelennek minősítse.
- b) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, így a szerződéskötés feltétele, hogy a Magyar Állam nem él az elővásárlási jogával, vagy törvényi határidőn belül nem nyilatkozik az elővásárlási jog gyakorlásáról.
- c) Az ingatlant megtekinteni előzetesen egyeztetett időpontban lehet. Kapcsolattartó Kamocsai Sándor polgármester 06/20-597-9525 telefonszámon.
- d) A nyertessel a szerződés megkötésének várható időpontja **2021. augusztus 27.**

Kisbajcs, 2021. július 9.

Kamocsai Sándor
polgármester

Árajánlat

Kisbajcs, belterület 409 hrsz-ú, Kivett lakóház udvar megnevezésű, 1422 m² területű, természetben 9062 Kisbajcs, (Szőgye) Töltéssor 7. szám alatt található ingatlanra

Az ajánlattevő neve, címe/székhelye:

.....
.....

Az ajánlattal érintett ingatlan megnevezése:

Kisbajcs, 409 hrsz, lakóház, udvar

A vételár összegére tett megajánlás bruttó összegben Ft-ban meghatározva:

.....

Nyilatkozom, hogy a teljes vételárat **2021. augusztus 31.** napjáig megfizetem.

Nyilatkozom, hogy a pályázati feltételeket elfogadom.

Nyilatkozom, hogy az ajánlattal érintett ingatlant

.....
.....

célra kívánom hasznosítani.

Egyéb:

.....
.....

Dátum,

.....
aláírás

Határozat javaslat:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (VII.8.) önkormányzati határozata

Pályázati felhívás Kisbajcs település környezetvédelmi infrastruktúra -fejlesztés” tárgyú csapadékvíz elvezető árkok tervezése, vízjogi engedély megszerzése

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a TOP -2.1.3-16-GM1-2021-00034 kódszámú- Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések- Kisbajcs település környezetvédelmi infrastruktúra -fejlesztés” tárgyú csapadékvíz elvezető árkok tervezése, vízjogi engedély megszerzése

ajánlattételi felhívást a melléklet szerint elfogadja.

Az ajánlattételi felhívást az alábbi gazdasági szereplőknek küldi meg:

- 1./ Név: Kertművek Kft.
Cím: 9011 Győr, Pósa Lajos u. 11
Adószám: 13904038-2-08
E-mail: herczhelga@kertmuvek.hu

- 2./ Név: Penta-Kör Mérnökszolgálati Kft.
Cím: 9012 Győr, Kiss Angyal Ernő u.15.
Adószám: 2509100-2-08
E-mail: dobos.szabolcs@pentaplan.hu

- 3./ Név: NYÉK SOFT Tervező, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Cím: 9023 Győr, Fehérvári u. 28. A. ép.
Adószám: 13584874-2-08
E-mail: nyitra.zsolt@nyekgrou.hu

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

Határidő: azonnal

Határozat javaslat:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (VII.8.) önkormányzati határozata

Pályázati felhívás „V. kisbajcsi Paraszt Olimpia” megvalósításához előadóművészi tevékenység szolgáltatásra

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a

„A helyi identitás és kohézió erősítése- Helyi identitás fejlesztése az Alsó-Szigetközben TOP-5.3.1-16 GM1-2017-00007 kódszámú” pályázathoz kapcsolódó „V. kisbajcsi Paraszt Olimpia” megvalósításához előadóművészi tevékenység szolgáltatásra az ajánlattételi felhívást a melléklet szerint elfogadja.

Az ajánlattételi felhívást az alábbi gazdasági szereplőknek küldi meg:

- 1./ Név: Dudás Zoltán ev.
Cím: 1148 Budapest, Vezér utca 136. III/6
Adószám: 52271267-2-42
E-mail: info@dudasmusor.hu

- 2./ Név: Négy Arc Kft.
Cím: 3000 Hatvan, Nádasdy út 7.
Adószám: 15730435-2-13
E-mail: miko@zsolti.net

- 3./ Név: Rác 92 Bt.
Cím: 2051 Biatorbágy, Gábor Áron u. 24.
Adószám: 24476427-2-13
E-mail: humorszerviz@gmail.com

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester
Határidő: azonnal

Határozat javaslat:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (VII.8.) önkormányzati határozata

Pályázati felhívás „V. kisbajcsi Paraszt Olimpia” megvalósításához eszközök bérlése tevékenység szolgáltatásra

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „A helyi identitás és kohézió erősítése- Helyi identitás fejlesztése az Alsó-Szigetközben TOP-5.3.1-16 GM1-2017-00007 kódszámú” pályázathoz kapcsolódó „V. kisbajcsi Paraszt Olimpia” megvalósításához sátrak és sörpad garnitúra bérlésére az ajánlattételi felhívást a melléklet szerint elfogadja.

Az ajánlattételi felhívást legalább az alábbi gazdasági szereplőknek küldi meg:

- 1./ Név: Instrument Party Rent Kft.
Cím: 1039 Budapest, Lukács György út 10
Adószám: 13319140-2-41
E-mail: info@instrumentparty.hu

- 2./ Név: Szarvas Zoltán ev.
Cím: 9027 Győr, Nagysándor József út Műjégpálya
Adószám: 67063396-1-28
E-mail: szarvas@rendezvenysatrak.hu

- 3./ Név: B'rent Kft.
Cím: 2074 Perbál, Ipari park 3
Adószám: 13065951-2-13
E-mail: info@brent.hu

- 4./ Név: Ágoston Gábor ev.
Cím: 9147 Dór, kossuth Utca 2/A
Adószám: 61565618-2-28
E-mail: agostongabor@t-online.hu

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester
Határidő: azonnal