

# KISBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

7/2021.

## JEGYZŐKÖNYV

készült

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
**2021. november 22-én** 17.00 órai kezdettel tartott ülésén

HATÁROZATOK: 78- 86/2021.(XI.22.)

RENDELETEK: 11/2021. (XI.30.), 12/2021. (XI.30.)

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. november 22-én 17.00 órai kezdettel tartott nyílt testületi ülésén.

**Helye:** Kisbajcs, Kossuth u 1.

**Jelen vannak:**

Kamocsai Sándor polgármester,  
Kupó János alpolgármester  
Czuczorné Kószás Szilvia képviselő  
Miklós Ferencné képviselő  
Vizi Tamás képviselő

**Tanácskozási joggal részt vesz az ülésen:**

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző  
Tolnay Béláné gazdálkodási előadó

Kamocsai Sándor polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mert a Képviselő-testület 5 tagja közül 5 fő jelen van. Ismertette a napirendi pontokat.

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő javaslata, hogy a 6. pontban szereplő Kisbajcs 301/1 hrsz és 301/2 hrsz ingatlanok értékesítésére pályázat kiírását vegyük le a napirendi pontok közül.

Kamocsai Sándor polgármester a javaslatot szavazásra bocsátotta.

Szavazás

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 5 fő) 2 igen szavazattal 3 nem szavazattal a javaslatot nem támogatta.

**Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 78/2021. (XI.22.) önkormányzati határozata**

*Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2021. november 22 -i képviselő-testületi ülés meghívójában szereplő 6. pont napirendi pontok közül levételét nem fogadta el.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Kamocsai Sándor polgármester*

Kamocsai Sándor polgármester javasolta az óvoda téli zárva tartásának tárgyalását napirendi pontok közé felvenni.

Szavazás

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 5 fő) 4 igen szavazattal 1 nem szavazattal, (tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

**Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 79/2021. (XI.22.) önkormányzati határozata a napirendi pontok elfogadásáról**

*Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2021. november 22 -i képviselő-testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint határozza meg:*

**1./Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről**

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

**2./GY/04/1177-1/2021 törvényességi felhívás, 8/2021. (VIII.31.) önk. rend mód.**

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

**3./ A szociális ellátásokról - rendelet**

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

**4./2022.évi Belső ellenőrzési terv**

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

**5./ Kisbajcs-Szögye 410 hrsz telek értékesítésére kiírt pályázat elbírálása**

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

**6./Kisbajcs 301/1 hrsz és 301/2 hrsz ingatlanok értékesítésére pályázat kiírása**

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

**7./Telekvásárlási szándék**

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

**8./Árajánlatok kérése „Orvosi eszközök beszerzése-2021 című, MFP-AEE/2021 kódszámú, Orvosi eszközök beszerzése- Kisbajcs orvosi rendelő fejlesztése című pályázathoz**

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

**9./Tájékoztatás az önkormányzat gazdálkodásáról**

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

**10./ Tájékoztatás: Bursa Hungarica Pályázatról, Top Plusz Pályázatokról**

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

**11. Óvoda téli zárva tartása**

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

**12./ Egyebek**

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Kamocsai Sándor polgármester*

## 1./Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Kamocsai Sándor polgármester: A szociális tűzifa kérelmek beérkeztek, elbírálásuk zárt ülés keretében megtörténik. A fuvarossal történt egyeztetés után a fa kiszállítására előreláthatóan decemberben kerül sor, időjárás függvényétől.

A Bursa Hungarica 2022. évi pályázatához önkormányzatunk csatlakozott. Kérelmek beadási határideje 2021. november 5-e volt. Egyetlen egy pályázat sem érkezett.

A 410 hrsz-ú ingatlan értékesítésére két pályázat is érkezett. Az elbírálása megtörtént, illetve annak elfogadására is most később kerül sor.

A TOP helyi identitás és kohézió erősítése pályázatnál a Kaligráf Bt-vel a szerződéskötés megtörtént és annyit kell tudni, hogy 870.000.-Ft volt a legolcsóbb, 120.000.-Ft-tal kerül többre az összes, ez önkormányzatonként plusz 40.000.-Ft-ot jelent.

A nyugdíjas napi műsor megtörtént. A gyermekek részére a mikulás csomagok összeállítása folyamatban vannak, egy része már kész 130 db csomag készült 1.000.-Ft/db. értékben.

A bölcsődénél az attika fal borításánál tartanak. A tető be van lécezve, le van fóliázva. Külsőleg ennyit lehet látni. A nyílászárók a helyükre kerültek, a belső téglaválaszfalak elkészültek, a villanszerelés ezekbe elkészült. Ma elkezdték a belső pucolást és a héten még elkezdik a bádogos munkát is. Jövő héten pedig a cserepezést akarják megcsinálni. Még az idén szeretnék az aljzatot lebetonozni. Jövő héten már jön a vízvezeték szerelő. Külső munkák időjárás függőek.

A KMB szolgálati épületnél két befektetésről van szó, az egyik az önkormányzati rész. Az önkormányzati rész a tetőcsere, ez megtörtént. Bádogozás megtörtént. Nyílászáró csere megtörtént, a gázkazán csere megtörtént, külső szigetelés és annak színezése megtörtént, a kerítés lefestése is megtörtént. Ez volt a külső, ami az önkormányzatokat érinti. Annyi van még a külső szigetelésnél, hogy a lábazatokat is le kell festeni. Belsőleg úgy tart az egész, hogy ki van festve, le van lapozva, a vizesblokkok ki vannak csempézve, padlóburkolat meg van. Ma szerelték a belső ajtókat, a vizes blokkokba a csapokat stb. ezután fogják felszerelni. Kívülről még a rendőrség kérte a kocsibeállót, ez a rendőrség feladata. Lett oda két kocsibeálló csinálva a szolgálati lakás felőli részénél. Csinálnak még oda egy kerítést egy beállót, mert a rendőrségnek kerítésen belül kell tárolnia a kocsikat.

December 20-ig szeretnék ezt megcsinálni, mert december 30-ig a belső munkával el kell számolni.

A hitelfelvétel a 7 millió forintról a bíráló bizottság előtt van, aláírásra vár. Elküldtük a kért papírokat. A jelzálogjog átvitele szintén folyamatban van.

A fásítási programon nyert 30 db díszfa elültetésre került a temetőben. Ma volt itt az erdész, kijött ellenőrizni, hogy hogyan vannak elültetve. Annyi maradt még el, hogy három karóval körbe kell keríteni a fákat. Utána pedig egy szalaggal kell ellátni, amin a pályázat neve szerepel, ekkor tekinti az erdészet befejezettnek.

Lámpatestek felszerelésre kerültek az Árpád utcában és sikerült itt is kicserélni a Kossuth utcán.

A csapadékvizes terv, amit a TOP pályázatban nyertünk az a 23 millió forint, az elkészült. Ma vissza is vitték a tervezők, árajánlatot készítenek róla, egy árazatlan költségvetést. Azt be fogom áraztatni. A csapadékvíznél van a pályázatban Szőgyénél rész, az óvoda előtt rész, illetve a Rákóczi utca.

Vizi Tamás képviselő: A szőgyei utak fejlesztésénél hogyan lesz az időzítés?

Kamocsai Sándor polgármester: Egyeztettem, pályázatot nem írtunk ki, de ebben az évben már senki nem fog nekiállni, mert már november vége van. Annyi ígéretem van, hogy a Bárány köz és Duna utcán a kereszteződést még az idén megkátýúzzák, a jövő héten.

Vizi Tamás képviselő: Akkor ez ilyen január, februári pályáztatás lesz, és tavaszi munka kezdés?

Kamocsai Sándor polgármester: Ez igen.

Vizi Tamás képviselő: A rendezési tervet akkor beszéltük, hogy várjuk a november végét.

Kamocsai Sándor polgármester: Igen, sajnos nem tudok mást mondani.

Vizi Tamás képviselő: A kerékpárút elszámolásával jutottatok-e előrébb a Kisbajcs-Nagybajcs közötti szakasról.

Kamocsai Sándor polgármester: Annyi van, hogy az ügyvéd, a Fekete ügyvédi iroda tájékoztatót, hogy abban a stádiumban vannak, hogy egyeztettek a TSz ügyvédjével, egy időpontot keresnek, aztán alá kell írni.

Vizi Tamás képviselő: Legutóbb javasoltam, hogy annál a két cégnél, akik 1,8 milliónyi iparüzési adóval tartoznak kezdeményezzünk fizetési meghagyást. Néztétek ezt, hogy tudunk-e ebben tovább lépni.

Kamocsai Sándor polgármester: Az adós kolléganő Anikó annyit mondott, hogy sokadikak vagyunk a sorban. De küldött nekik ki már felszólítást.

Kamocsai Sándor polgármester a határozat javaslatot elfogadásra bocsátotta.  
Szavazás.

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 5 fő) 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

**Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 80/2021. (XI.22.) önkormányzati határozata a polgármesteri beszámolóról**

*Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármester beszámolóját a két ülés közötti fontosabb eseményekről a fentiek szerint elfogadja.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Kamocsai Sándor polgármester*

**2./GY/04/1177-1/2021 törvényességi felhívás, 8/2021. (VIII.31.) önk rend mód.**

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

Kamocsai Sándor polgármester: Az írásos anyagot megkapta mindenki, végeredményben két dologról van itt szó, a gyermekvédelmi törvényességi felhívásban, rendeletben kell meghatároznunk és összeget is meg kell határozni.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Kiküldtem a törvényességi felhívást, szerintem érthető. Az elején négy mondatban lerövidítettem. Az egésznek az a lényege, hogy úgy döntöttünk, hogy minden évben az adott költségvetés függvényében határozzuk meg ezt az összeget és azt normatív határozatban. Erre kaptunk törvényességi észrevételt, hogy nem lehet rendeletben is és határozatban is meghatározni, hanem a rendeletben vagyunk kötelesek meghatározni és az összeget is. Én most azt a konkrét összeget adtam meg, ami jelenleg volt, de ez természetesen módosítható. Tehát a 4. § (2) helyébe a beiskolázási támogatás összege, kerül. Itt beírtam, hogy 2.000.-Ft, természetesen dönthet a testület más összegről is.

Kérdés nem volt.

Kamocsai Sándor polgármester a határozat javaslatot elfogadásra bocsátotta.

Szavazás.

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 5 fő) 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

**Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 81/2021. (XI.22.) önkormányzati határozata**

*GY/04/1177-1/2021. törvényességi felhívás*

*Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal GY/04/1177-1/2021. számú törvényességi felhívásával egyetért.*

*Kisbajcs Község Önkormányzata képviselő-testületének a gyermekvédelmi ellátásokról szóló 8/2021. (VIII.31.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdését a felhívásban foglaltaknak megfelelően javítja.*

*Felelős: Kamocsai Sándor polgármester*

*Határidő: azonnal*

Kamocsai Sándor polgármester a rendelet tervezetet elfogadásra javasolta.

Szavazás.

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 5 fő) 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi rendeletet alkotta:

**Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
11/2021. (XI. 30.) önkormányzati rendelete  
a gyermekvédelmi ellátásokról szóló 8/2021. (VIII.31.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

### **3./ A szociális ellátásokról - rendelet**

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester  
Írásos előterjesztés

Kamocsai Sándor polgármester: Szintén az írásos anyag ki lett küldve.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Az előző szociális ellátásokról szóló rendeletünk fenn van a honlapon, ami jelenleg is hatályban van. Akkor ez jó volt, most valójában a forma, keret nem jó, a szociális rendeletben eddig úgy volt, hogy a szociális rászorultságtól függő, illetve a szociális rászorultságtól nem függő ellátások voltak. A szociális rendeletben csak a szociális rászorultságtól függő ellátásokat szabályozhatjuk, amennyiben olyat adunk, ami nem függő, azt a képviselő-testület megteheti, de teljes egészében a saját költségvetése terhére, az nem szociális. Ezért kellett az egész rendelet újra szabályozni. Tehát nem a meglévőt módosítottuk, hanem akkor újat hoztunk. Általános rendelkezésekbe a cél, hatály, illetve az ellátási formák ott vannak. A hatásköröket polgármesteribe tettük, ott volt, de nyilván itt is dönthet úgy a testület, hogy meghagyja saját hatáskörben. A települési támogatás körébe vettem, amik vannak és használjuk, az ápolási díj, a gyógyszerkiadás, a rendkívüli települési támogatás, temetési támogatás, szülési támogatás, itt már az összegeket időközben módosítottuk, hogy sokan beleférjenek. A nyugdíjminimum tizenötszörösét vettük, tehát ott bőven belefér mindenki. Amivel ki kellett egészíteni ez a bizonyos nyugdíjasok támogatása, idősek támogatása, amit majd mindjárt átbeszélünk. A harmadik fejezet az pedig a szociális szolgáltatások, ami a szociális törvényben fel van sorolva és abból ezt a hármat, az étkeztetést, a házi segítségnyújtást és a családsegítést azt kötelező biztosítani minden önkormányzatnak. Maga a rendszer azért kellett újat, hogy áttekinthető legyen, és akkor szerintem most menjünk sorban.

A hatásköröknél szeretne-e a képviselő-testület valamit meghagyni saját hatáskörben? Akkor zárt ülés keretében tudunk dönteni minden egyes dologról, hogyha valaki kérvényt nyújt be vagy marad polgármesteri hatáskörben úgy ahogy eddig volt és a polgármester tájékoztatja a testületet. Úgyis csak a rendelet keretein belül tud támogatást nyújtani.

Akkor ez marad polgármesteri hatáskörben.

Az ápolási támogatásnál ott az összegeket írtam, hogy 150 %, 200 %, akarunk-e itt esetleg ezen emelni? Ápolási díj támogatást annyira nem kértek az utóbbi időkben. Itt is jövedelem határtól függő, ha többen vannak egy háztartásban akkor 150 % (42.750.-Ft), ha egyedül él akkor 200 % (57.000.-Ft). Akkor ez marad.

Gyógyszerkiadások viseléséhez való támogatás: most is van ilyenünk, ezt kérik, szintén itt az összegek 150%, illetve 200%. Az öregségi nyugdíjminimum 28.500.-Ft és annak a 30 %-a az olyan 8.550.-Ft amit kaphat, ha megfelel ezeknek a feltételeknek. Akarunk-e itt módosítani, esetleg a jövedelmi határokon, jogosultságokon, ez a kérdés.

A rendkívüli települési támogatásnál hagytam, hogy magára a települési támogatásra ki jogosult, az iskoláztatásra, nevelésbe vételre stb. az ott le van írva azon nem változtattam. Az eseti jelleggel nyújtott települési támogatás összege legalább 5.000.-Ft, nem tudom, hogy ezt az összeget nagyon alacsonynak tartjuk-e, akarunk-e rajta esetleg emelni vagy sem. A másik pedig az volt, hogy legfeljebb a legmagasabb összegét, itt 50.000.-Ft-ot itt azért módosítottam, mert ez az előző rendeletünkben úgy volt, hogy rendkívüli méltányosság esetben a polgármester eltérhet. Ha ezt az összeget legfeljebb 50.000.-Ft-ra felelmejük, akkor itt mérlegelhet a polgármester. Ez az összeg jelenleg 5.000.-Ft-tól, 28.500.-Ft.

Vizi Tamás képviselő: Mennyire volt ez gyakori Sanyi, hogy valaki többször kért?  
Kamocsai Sándor polgármester: Volt néhány, de nem jellemző. Egy, maximum kettő.

Vizi Tamás képviselő: Ha a Sanyi szükségesnek érezné, hogy magasabb összeg legyen, akkor egyébként a testület elé hozhatja a javaslatát.

Kamocsai Sándor polgármester: Én azt mondom, hogy 5.000.-Ft az ma már kevés.

Miklós Ferencné képviselő: De eddig sem 5.000.-Ft-ot adtunk, ez a minimális.

Kamocsai Sándor polgármester: Úgy szoktam csinálni, hogy ha volt olyan, aki próbálta ezt kihasználni, akkor első esetben kapott mondjuk húszezer forintot, második esetben tizenötezer forintot, aztán harmadik esetben tízezer forintot, hogy ne ebből akarjon megélni, hanem próbáljon dolgozni.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Ezt azért mondtam, mert máshol volt szabályozva, de legfeljebb ide tudnánk ezt így betenni. Ha meg olyat állapítana meg, hogy egy évre, tehát 12 hónapra rendszeresen, ott meg ott van, hogy ezer forinttól, tízezer forintig, az is egy határ. A természetben nyújtott támogatásoknál ugyanúgy benn hagytam mindent, hogy akinek olyanok a körülményei, hogy feltételezhető, hogy az a készpénz valami másra fog elfogyni, akkor megkaphatja ételmisszer, tüzelősegély, tankönyvtámogatás, tandíj, közüzemi díjak kiegyenlítése címszóval. Ezek itt működtek.

A temetési támogatást már időközben kijavítottuk, illetve módosítottuk, ott felemeltük az összeget a nyugdíjminimumnak a tizenötszörösére. Gyakorlatilag ebbe mindenki belefér, a beadás 60 nap, esetleg az összegén, hogyha szeretnétek módosítani akkor most lehet.

A szülési támogatásnál ugyanez volt, már módosítottuk, felemeltük a tizenötszörösére. Gyakorlatilag ott is belefér mindenki, annak az összege pedig 30.000.-Ft. Itt is lehet emelni, ha gondoljátok.

Az idősek támogatása, ez a bizonyos nyugdíjasok támogatása, amit szintén úgy kell meghatározni, hogy szociális alapon adható és összeg szerint kell meghatározni. Amit itt el kell dönteni, hogy a rá irányadó öregségi nyugdíjkorhatárt betöltötte, tehát az összes nyugdíjas, aki az öregségi nyugdíjat betöltötte vagy a bármilyen jogcímen nyugellátásban részesülő. Abban benne van a rokkantnyugdíjas is, a másikonál csak az öregségi nyugdíjkorhatárt elérők vannak benne. Ezt kellene eldönteni. Az összeget itt is a legmagasabbra tettem, hogy beleférjenek, valamint a 3.000.-Ft az, amit az idén megállapítottatok. Ezeket kellene most megbeszélni.

Miklós Ferencné képviselő: Nekem az a véleményem, hogy legyen az, hogy bármilyen nyugellátásban részesül.

Kupó János alpolgármester: Ezzel egyetérték, nekem egy másik észrevételem van. Én mindegyikre gondolnék, a szülési támogatástól kezdve mindegyiknél én azt javaslom, hogy írjuk bele, hogy kisbajcsi állandó lakóhellyel rendelkezzen.

Vizi Tamás képviselő: Egyébként a Sanyi dönthet úgy, hogy ha olyan az összeg és tudja, hogy életvitelszerűen nem itt él a kérelmező, akkor dönthet úgy, hogy nem támogatja.



Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: A szociális törvényben meghatározott személyi hatály az, amire kiterjed, menekültek, hajléktalanok is beletartoznak.

Kamocsai Sándor polgármester: A temetési és szülési támogatás összege akkor maradjon?

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: Egyébként a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összege 28.500.-Ft, oda az 50.000.-Ft-ot kellene elfogadnunk. A temetésinél szerintem emeljük fel 50.000.-Ft-ra a 28.500.-Ft-ról, a mai temetési költségek miatt is.

Miklós Ferencné képviselő: Hadd kérdezzem meg, hogy szoktak-e temetési segélyre kérelmet beadni.

Kamocsai Sándor polgármester: Sajnos elég sok van. Én egyébként 35.000.-Ft-ra gondoltam volna, hogy felemeljük az összeget, ugyan nem sok, de a szándék meg van.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Akkor, kérem döntsetek a temetési támogatás összegéről.

Vizi Tamás képviselő: Azt mondtad, hogy 12 db kérelem volt.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Igen, 12 db kérelem volt eddig.

Miklós Ferencné képviselő: Vagy lehet a kettő összeg közötti 40.000.-Ft.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Akkor, ha ezzel mindenki egyetért, akkor a temetési támogatás összege 40.000.-Ft.

Mindenki egyetértett.

Kamocsai Sándor polgármester: Szülési támogatás?

Miklós Ferencné képviselő: Szerintem legyen az is 40.000.-Ft.

Kamocsai Sándor polgármester: Akkor a 40.000.-Ft-ot elfogadja a testület?

Mindenki egyetértett.

Akkor 40.000.-Ft-ban megállapítjuk.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Rendben, és akkor az idősök támogatásánál pedig akkor az maradjon, hogy bármilyen jogcímen nyugellátásban részesül.

Amit mondtam a harmadik fejezetnél, az maradt, amit kötelező biztosítani az önkormányzatnak. Szociális étkeztetés nem volt az elmúlt pár évben, de kötelező biztosítani. Szabályozva van, hogy mikor szociálisan rászorult, illetve ennek van egy melléklete, miszerint az étkeztetési díjakat meg kellett határozni. Ez a szociális étkezésnek a díja, semmi köze az iskolaihoz, az óvodaihoz, a dolgozóhoz. Ez kötelező önkormányzati feladat, ezért kötelező szabályoznunk.

A házi segítségnyújtásunk részben megoldott. A családsegítés az jól működik, ott viszont a nevük változott, de az, az előző rendeletben van szabályozva, itt már nem írtam le.

Ami lényeges volt, az az idősök támogatása, de ha már egyszer hozzá nyúlunk, akkor tegyük rendbe a többit is.

Kamocsai Sándor polgármester a rendelet tervezetet a fenti módosításokkal elfogadásra javasolta.

Szavazás.

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 5 fő) 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi rendeletet alkotta:

**Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2021. (XI.30.)  
önkormányzati rendelete a szociális ellátások helyi szabályairól**

**4./2022.évi Belső ellenőrzési terv**

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

Kamocsai Sándor polgármester: Minden évben be kell terveznünk egy belső ellenőrzést. Az idei évben a 2022. évi költségvetés megalapozottságának felülvizsgálatát tervezte be a gazdálkodási előadó és a jegyző.

Vizi Tamás képviselő: Nekem más javaslatom lenne. Tavaly, amikor a Szabó Dezső és a Stifa közötti helyzetben ott ültünk a tornaszoba fejlesztésével kapcsolatban, akkor utána javasoltam, hogy az egész szerződéskötési folyamatot ellenőriztessük. Magáról a pályázatáról való döntést, értékelést, döntéshozatalt, szerződéskötést, kifizetést. Ennek a folyamatát, olyan szempontból lenne jó ellenőrizni, mert egyrészt költséget is spóroltunk meg vele, 2-3 millió forintot a tornaszobánál azzal, hogy betartva a saját szabályunkat nyilvánosan meghirdettük és szerintem még ilyen finom hangolások még lehetnek a rendszerben. Ha a célunk egy belső ellenőrzéssel nemcsak a törvény kipipálása, hanem egy esetleges költségmegtakarítás, akkor szerintem sokkal jobb, célszerűbb lenne a szerződéskötési folyamatunkat ellenőriztetni egy külső szem által. Nem tudom, hogy itt a költségvetés megalapozottságának felülvizsgálata, pontosan mit is takar és mit is várunk a végén. Ez valós kérdés, vagy inkább csak legyen valami, kell lenni valaminek. Én ezt javasolnám, mert vagy azt mondja, hogy jól csináljuk és ennél szuperebb nem lehet, az is egy megnyugvás vagy pedig valami ötletet adnak, más önkormányzatoknál is láttak ezt-azt. Jelenleg ennek nagyobb értelmét érezném, nem tudom mi a véleményetek.

Kamocsai Sándor polgármester: Nekem az a véleményem, hogy a nagyokat közbeszerző csinálja, amiért teljes mértékben ő a felelős. Az elszámolásért is ő felel. A kicsiket pedig vele egyeztetve írjuk ki.

Vizi Tamás képviselő: Emlékszel a tornaszobára a második körben 2-3 millió forinttal alacsonyabb ajánlatok jöttek, volt értelme foglalkozni vele. Amire a legtöbbet költjük, az a pályázati kifizetések, és értem amit mondasz, hogy mindig van egy tanácsadó, de 50 millió forint alatt nem feltétlenül kell.

Kamocsai Sándor polgármester: Akkor is megkérdezzük.

Vizi Tamás képviselő: Most valamit döntenünk kell, hogy mit belső ellenőrizzenek. Szerintem ennek nagyobb létjogosultsága van, kézzelfoghatóbb eredménye lenne. Nem tudom itt mit vártok, milyen kézzelfogható eredményt vártok a megalapozottsági vizsgálatnál. Ha azt mondják, hogy nem megalapozott, akkor mit csinálunk?

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Igazából azért gondoltuk, mert van három új kolléganőnk, akik teljes mértékben kezdők és úgy gondoltuk, hogy ez a legfontosabb, hogy lássák a

költségvetés, hogy épül fel és mennyire megalapozott, mire kell odafigyelni. Ez is egy segítség lenne nekik. Konkrétan ez volt a döntés lényege. Ők vennének benne részt.

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: Én is azt tartanám fontosnak, amit a Tamás mondott, mint a költségvetés megalapozottságát. Mindenképpen az elmúlt évben sok értékesítés történt az önkormányzatok tekintetében és azt gondolom, hogy ez lenne olyan mértékű, olyan volumenű dolog, amit bele kellene tenni a belső ellenőrzési tervbe. Erre nagyobb szükség van, a szerződéskötési és ellenőrzési folyamatoknak az ellenőrzése.

Kupó János alpolgármester: Én azt tartom problémának, hogy ki fog akkor dolgozni, ha itt van a három új kolléganő és nem tudja csinálni a dolgát, akkor mit fogunk csinálni velük.

Vizi Tamás képviselő: A belső ellenőrzést, azt kinek kellene csinálni? Ki a felelőse a belső ellenőrzésnek?

Tolnay Béláné gazdálkodási előadó: Külső cég végzi, csak össze kell készíteni az anyagokat.

Kamocsai Sándor polgármester: Az összekészítés az nem kis dolog.

Vizi Tamás képviselő: Másikra is lesz idő. Értem, hogy egy betanulásra húzzuk ezt rá, azt értem.

Miklós Ferencné képviselő: De azt azért tudjátok, hogy egy költségvetésnél, ha rosszul van összeállítva, akkor abba bele lehet bukni.

Vizi Tamás képviselő: Én ezzel egyetértek, tudom, hogy ez fontos.

Miklós Ferencné képviselő: Most úgyis csak a 2021-es szerződéseket vizsgálja felül, ami már meg van és megállapíthatja, hogy körültekintőbben nézhettük volna. De ha ez 2022-ről szól, amibe mi belebukhatunk. Logikus amit a Tamás mond, ellenőrizzük, de ezek már megtörténtek. Ez meg most lesz.

Vizi Tamás képviselő: De lesznek még új pályázatok.

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: Nem lehet összemosni a két témát. Egy költségvetés összeállítása is egy téma és a szerződéskötések, értékesítések folyamatának ellenőrzése is egy téma. A költségvetést én úgy tudom, hogy a 2022. évi költségvetést még a Zsuzsa vállalta, hogy összerakja a három kolléganő a betanulási fázisban van, tehát pontosan látni fogják a jelenlegi költségvetési helyzetünket, mi várható és hogyan kell ezt megtervezni. A mi felelősségünk pedig, hogy amit megterveztek azt a képviselő-testület jóváhagyja. Azt gondolom, hogy a belső ellenőrzési terv legyen egy konkrét, egy kicsit teljesebb és nyomósabb ellenőrzési folyamat, mint hogy csak írjunk valamit. A 2022. évi költségvetés megalapozottságát a Zsuzsa látja, segít összerakni, a költségvetést bármikor lehet módosítani, mint ahogy már sokszor erre sor is került. Én azt javaslom, hogy másik belső ellenőrzési tervet jelöljünk meg a szerződéskötések, értékesítések folyamatának ellenőrzését.

Vizi Tamás képviselő: Zsuzsa a kolléganőkkel együtt állítod össze feltételezem ott. Gondolom, hogy a 2022-es évi költségvetés összeállításánál lesik majd minden mozdulatod, úgyis bevonod őket.

Tolnay Béláné gazdálkodási előadó: Próbálom mindenbe bevonni őket, mondtam is, hogy mindenkinek meg kell tanulni mindenféle mozzanatot, akár a könyveléstől, akár az állami normatívák igénylésén keresztül az elszámolásig. Mert előfordulhat, mint az előző héten is, hogy ketten maradtunk, mert a másik két kolléganő beteg volt. Nagyon sok határidős munkánk volt azon a héten, azokat mindet meg kellett csinálni, nem lehet úgy, hogy az egyik csak ehhez ért, a másik meg csak ahhoz. Mindenkinek mindenhez kell bizonyos fokig érteni és el kell tudnia végezni határidőre a feladatokat, én így készítem őket fel.

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: Tehát akkor minden kolléganő megkapja a szükséges támogatást.

Tolnay Béláné gazdálkodási előadó: Én legalábbis próbálom megadni a támogatást.

Kamocsai Sándor polgármester: Végeredményben én azt mondom, hogy mind a kettő rendben van, nem rossz dolog. A pénzügyet ellenőrzi a Kincstár, a szerződéseket ellenőrzi az aláíró ügyvéd, ellenőrzi a közbeszerző, mindent mindenki ellenőriz, csak a pénzt dobáljuk ki.

Vizi Tamás képviselő: Nem a jogszerűség a kérdés.

Kamocsai Sándor polgármester: De a jogszerűség is kérdés.

Vizi Tamás képviselő: Az mindig kérdés, de eddig sem volt kérdés, hanem az egész folyamatnak a hatékonysága és első sorban a költséghatékonysága. Versenyeztetés szempontjából, ilyesmire gondolok elsősorban. Mind a kettő fontos, ha lehetne én mind a kettőre szavaznék.

Miklós Ferencné képviselő: Nem lehet mind a kettőre szavazni?

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: De lehet, csak akkor annyit fizetünk. Bármennyit lehet, csak akkor ki kell fizetni.

Vizi Tamás képviselő: A kolléganők betanítása így is, úgy is meg van.

Miklós Ferencné képviselő: Mennyit fizetünk érte?

Tolnay Béláné gazdálkodási előadó: Minimum 200.000.-Ft.

Miklós Ferencné képviselő: Egy-egy témakörre?

Tolnay Béláné gazdálkodási előadó: Igen.

Kamocsai Sándor polgármester: Szerintem legyen akkor a Tamás által javasolt.

Kamocsai Sándor polgármester a határozat javaslatot elfogadásra bocsátotta.  
Szavazás.

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 5 fő) 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

**Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 82/2021. (XI.22.) önkormányzati határozata**

*Belső ellenőrzési terv 2022.*

*Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. évi belső ellenőrzési tervében „Az értékesítési és szerződéskötési folyamatok ellenőrzését” választja ellenőrizendő témakörnek.*

*A Képviselő-testület felkéri a belső ellenőrt a kiválasztott téma 2022. évi belső ellenőrzési tervében való szerepeltetésére.*

*Határidő: 2021. december 31.*

*Felelős: Horváthné dr. Nagy Szilvia*

**5./ Kisbajcs-Szögye 410 hrsz telek értékesítésére kiírt pályázat elbírálása**

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

Kamocsai Sándor polgármester: November 12-ével ez megtörtént. Két pályázat érkezett be Goll Zoltánné és Kecskeméti Gábor pályázata. A Goll Zoltánné volt 2.151.000.-Ft, parkoló kialakítására szeretné használni, ő vette meg a mellette lévő imaházat, a Kecskeméti Gáboré 2.100.000.-Ft-tal adta be a pályázatát, ő pedig gyümölcsfák ültetésére, valamint büfékocsi üzemeltetésére nyújtotta be a pályázatát. Itt a legmagasabb ajánlatot adó a Goll Zoltánné lett és ő lett így a nyertes.

Kamocsai Sándor polgármester a határozat javaslatot elfogadásra bocsátotta.

Szavazás.

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 5 fő) 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

**Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 83/2021. (XI.22.) önkormányzati határozata**

*1./ Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete*

*Kisbajcs, belterület 410 hrsz-ú, tulajdoni lap szerint kivett lakóház udvar megnevezésű, 1579 m<sup>2</sup> területű, a valóságban üres telek, 1579 m<sup>2</sup>-es telekterülettel, 9062 Kisbajcs, (Szögye településrész) Töltéssor 8. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt nyílt pályázat eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:*

*A nyertes ajánlattevő neve: Goll Zoltánné*

*Székhely: 9011 Győr, Homokszori u.t 52.*

*Ajánlati ár bruttó:2.151.000,-Ft*

*A pályázatra 2 ajánlat érkezett. A fenti ajánlattevő ajánlata tartalmazza a legmagasabb összegű ajánlati árat.*

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a nyertes ajánlattevővel, mint vevővel a szerződés megkötésére.

A szerződés megkötése előtt a Képviselő-testület az ingatlanon levő jelzálogjogot törölteti. A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. A szerződés akkor lép hatályba, ha a Magyar Állam elővásárlási jogával élni nem kíván.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

## **6./Kisbajcs 301/1 hrsz és 301/2 hrsz ingatlanok értékesítésére pályázat kiírása**

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

Kamocsai Sándor polgármester: Megkaptuk az értékbecslést mind a két telekre, az egyik a 301/1 hrsz 6.500.000.-Ft a másik pedig a 301/2 hrsz 6.800.000.-Ft.

Vizi Tamás képviselő: Az elején elhangzott, hogy megvárjuk az Eszternek a rendezési terv javaslatát és december elején még kell tartanunk egy testületi ülést, és majd visszatérünk erre. Akár egyébként beszélhetünk is róla, csak úgy tartom logikusnak, hogy amit a Szilvi az elején javasolt, én elfogadom. Most ne hozzunk olyanról döntést, amiről a rendezési terv fog szólni egy-két héten belül.

Kamocsai Sándor polgármester: Rohannunk nem kell, az idei évben már pénzünk úgy sem lenne, de azt mondom ettől függetlenül, ez nem a rendezési terv módosítás felülvizsgálatnak a dolga, mert a jelenleg érvényben lévő tervvel nem ellentétes.

Vizi Tamás képviselő: Értem, hogy nem ellentétes, de ha valamilyen oknál fogva úgy döntünk, hogy egy-két hét múlva más lesz.

Kamocsai Sándor polgármester: Azt mondtam, hogy meghallgatjuk a szögyeieket. Csütörtökön lesz a közmeghallgatás, én ezt tartom, mondják el a véleményüket. A pályázatoknál lesz, hogy mi, mennyibe kerül és mit szeretnénk, s ahhoz pénz kell. Itt a lehetőség, addig míg van ára. Akkor abban maradhatunk, hogy a közmeghallgatás után a következő testületi ülésen tárgyalunk újra erről.

Döntés nem született

## **7./Telekvásárlási szándék**

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

Kamocsai Sándor polgármester: Már adtunk be egy pályázatot tavaly a közösségi házra és játszótérre, ami sajnos nem nyert. Akkor a Bácsai Agrár Zrt-vel megegyeztünk a 336/17 hrsz-ú telekre, elővásárlási szerződésünk volt, ami lejárt. Most az Áronnal én egyeztettem és Ő továbbra is fenntartja, hogy 5 millió forintért ezt a telket eladja a Kisbajcsi Önkormányzatnak. Ennek ellenére mi beszéltünk a Nagy Mihály féle telek tulajdonossal. Ma is hívott, hogy ma mentek be elindítani a póthagyatéki eljárást. A templom melletti romos házról beszélünk most. Mi megtettük az ajánlatunkat korábban 6 millió forintra, ők azt mondták, hogy 12 millió

forint. Most rákérdeztem, hogy most mi az ára. Azt mondták, hogy 14 millió forint. Felhívtam a másik tulajdonost. Ő azt mondta, hogy a hagyatékot mindenképpen meg kell várni, ez lehet egy év is. Mi pályázatot úgy tudunk csak benyújtani, ha a tulajdonunkban van vagy legalább széljegyen van már a terület. Ő 24 millió forintot mondott. Ezt ma a másik tulajdonos is megerősítette. Nyilván jobb lett volna mert nagyobb terület, de keskeny is. Annak a háznak az eltakarítása is legalább 1 millió forint, de nagyon drága. Így aztán megint odamentünk a Tsz-hez és velük kötünk meg a szerződést, ha a testület jóváhagyja.

Vizi Tamás képviselő: Egy közösségi ház és játszótér lenne? Nagyjából így nagyságrendileg az 5 millió forinton kívül mennyibe kerülne ez Kisbajcsnak? Mire lehetne pályázni később?

Kamocsai Sándor polgármester: A közösségi házra, a játszótérre én úgy gondolok, hogy azokból a játékokból, amik most vannak, azokból át lehet oda vinni, mert tovább tartanak, mint az újak. De nyilván, hogy pályáznánk új játékokra is. Az a játék, amit a feleségemmel vettünk az a vár és csúszda, az volt 1 millió forint. Ez most biztos van 1.200.000.-Ft a fa árak emelkedése miatt. Tehát én azt mondom, hogy oda egy 3 millió forinttal lehetne pályáznunk. Azokat jó lenne hasznosítani, ami van. A csúszdás vár helyett egy újat betenni. A hinták azok jók, a mérleghinta helyett is egy újat tennék egy modernebbet. Ahogy a tervezőkkel beszélgettem, ha emlékeztek volt egy skicc rajz is, amit csinált a tervező, most is azt mondta, hogy egy 80 m<sup>2</sup>-esben gondolkodjunk. Mire ez megvalósul, lesz 600.000.-Ft/m<sup>2</sup> ár. Most 500.000.-Ft/m<sup>2</sup> környékén mondanak.

Kupó János alpolgármester: Most 500.000.-Ft/m<sup>2</sup>-t mondanak az építési vállalkozók.

Vizi Tamás képviselő: Ami pályázatok vannak, a közösségi ház belefér?

Kamocsai Sándor polgármester: Azt majd mondom az egyebekben. 53 millió forint lenne mire kész. Most, ha azt vesszük, itt van ez a rendőr ház, ennek a külső szigetelése, meg amit elsoroltam, hogy önkormányzati dolog volt, arra adtak 30 millió forintos árajánlatot, 27.500.000.-Ft-ot meg kaptunk rá, és már ki kellett egészíteni. Most itt azért más a helyzet, megjelent egy pályázati csomag, amiben ez benne van, majd annak a részleteibe majd később. Itt a telek vásárlási szándékot én azért szeretném, mert nem tudunk semmibe sem fogni, ha nincs a tulajdonunkban a telek. Ezt nagyon gyorsan meg kell pörgetnünk, mert január 14. a legutolsó beadási nap.

Vizi Tamás képviselő: Ha a közmeghallgatáson, 3 nap múlva más alakulna ki, akkor a telekvásárlással sem lépnek addig.

Kamocsai Sándor polgármester: A határidő december 10. napjáig kell egy szándéknyilatkozatot tenni.

Vizi Tamás képviselő: Ha a közmeghallgatással ez összhangban lesz, akkor lehet tovább menni, addig ne lépünk.

Kupó János alpolgármester: Akkor sem veszünk vele, ha ezt megvesszük a mai telekárakat nézve.

Miklós Ferencné képviselő: És ez teljes közművel van.

Vizi Tamás képviselő: Ezzel egyet értek ingatlanbefektetési szempontból, csak az önkormányzat költségvetését nézve az 5 millió forint nagy pénz.

Kamocsai Sándor polgármester: Jelenleg Tamás mindig azt kéri, hogy a Szőgyéből bevett pénzt mindig fordítsuk vissza. Én azt mondom, hogy itt a helye, van egy területünk, amivel, ha a pályázaton nyerünk, tudunk mit kezdeni.

Vizi Tamás képviselő: Ezzel egyetértek Sanyi.

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: Sándor, miből szeretné megvenni ezt a telket 5 millió forintért?

Kamocsai Sándor polgármester: Nézze, azért eladtunk területet, épületet és a pénzt nem herdáltuk el.

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: Hát 8,7 millióért kelt el az erdő, jól emlékszem?

Kamocsai Sándor polgármester: 8.111.001.-Ft-ért kelt el.

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: 7,7 millióért ment el az imaház, jól emlékszem?

Kamocsai Sándor polgármester: Igen.

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: És akkor most 2.151.000.-Ft-ért az imaház melletti telek, amit parkolónak szeretne hasznosítani a hölgy. Tehát 18,51-millió forintnál tartunk.

Kamocsai Sándor polgármester: Most az erdőt, azt ne vegye szőgyei bevételnek.

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: Csak ugye azt mondta, hogy ami szőgyei befolyó pénz az kerüljön Szőgyére. Most itt egy hevenyészett számítást végeztem, az 18 millió forint. A kisbajcsi 301-es, 302-es ingatlan területek 1012 m<sup>2</sup>, 6.500.000.-Ft-ért hirdeti az önkormányzat és szeretné eladni.

Kupó János alpolgármester: Ezt senki nem mondta. Ez egy értékbecslés.

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: Mindegy.

Kupó János alpolgármester: Nem mindegy, az nem ugyanaz.

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: Nem értem, ott van két telek, ami tulajdonképpen alkalmas arra, hogy egy faluházat vagy bármit felépítsünk, ami a falu szélén áll. Majd a későbbiekben utcát szeretnénk arra nyitni, azt is megbeszéltük. Ezt a telket eladja az önkormányzat, hogy a falu belsejében megvásároljon egy 822 m<sup>2</sup>-es telket, aminek a teljes beépíthetősége még mindig 30 %. Tehát 240 m<sup>2</sup>-be kell beleférni a faluháznak, a játszótérnek, a kialakítandó a parkolónak és egyébnek. Ahelyett, hogy ott van két nagy telek. Én értem, hogy értékesíteni kell ahhoz, hogy tudjunk fejlődni, de én nem tartom jónak az utolsó két Kisbajcs-Szőgye-i telek értékesítését. A két telek eladása után az önkormányzatnak semmilye sem lesz.



Kamocsai Sándor polgármester: Jó Szilvia, ezt már elmondta két éven keresztül, hogy nincsen semmi aztán mindig van még valami. Kicsit, ha körülnézne meglátná, hogy még mennyi minden van.

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: Körülnéztem, csak ingatlanok tekintetében más nincs, ha jól tudom. Azt is értem, hogy sürgeti az önkormányzatot, hogy le kell venni a jelzalogot az imaházról és a többiről, csak egy kis önmérsékletet szeretnék kérni az önkormányzati telkek értékesítésével kapcsolatban! Gondoljuk át ezt még egyszer!

Más hozzászólás nem volt.

Kamocsai Sándor polgármester a határozat javaslatot elfogadásra bocsátotta.

Szavazás.

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 5 fő) 3 igen szavazattal 1 nem szavazattal 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 84/2021. (XI.22.) önkormányzati határozata**

*Telekvásárlási szándék*

*1./ Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete szándéknyilatkozatot tesz a Kisbajcs, belterület 336/17 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű 822 m<sup>2</sup> területű, természetben 9062 Kisbajcs (Szőgye) Táborhely utca 9. szám alatti ingatlan megvásárlására. Az ingatlan vételárára bruttó 5.000.000,-Ft (ötmillió forint) ajánlatot tesz, melyet 2022. január 31. napjáig fenntart.*

*2./ Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri az ingatlan tulajdonosának a Bácsai Agrár Zártkörűen Működő Részvénytársaság képviselőjét, hogy a fenti ingatlan értékesítésével kapcsolatban 2021. december 10.napjáig nyilatkozzon.*

*3./ Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Kamocsai Sándor polgármestert, hogy az ingatlan adásvételével kapcsolatos tárgyalásokat lefolytassa.*

*Határidő: 2022.01.31.*

*Felelős: Kamocsai Sándor polgármester*

**8./Árajánlatok kérése „Orvosi eszközök beszerzése-2021 című, MFP-AEE/2021 kódszámú, Orvosi eszközök beszerzése- Kisbajcs orvosi rendelő fejlesztése című pályázathoz**

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

Kamocsai Sándor polgármester: Amint mondtam a tartalék listáról előrébb kerültünk és 1.995.000.-Ft körüli összeget nyertünk az orvosi eszközök beszerzésére a kisbajcsi orvosi rendelőhöz. Három szereplőnek küldenénk el, a Global Clean 2005 Kft-nek, a Wellmed Magyarország Kft-nek és a Rextra Kereskedelmi Kft-nek. A Rextrától már korábban kértünk árajánlatot és ők most is tartanak azt az árajánlatot, amit egy éve adtak.

Kamocsai Sándor polgármester a határozat javaslatot elfogadásra bocsátotta.

Szavazás.

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 5 fő) 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

**Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 85/2021. (XI.22.) önkormányzati határozata**

*Orvosi eszközök beszerzése-2021 című, MFP-AEE/2021 kódszámú, Orvosi eszközök beszerzése- Kisbajcs orvosi rendelő fejlesztése című pályázathoz*

*Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Orvosi eszközök beszerzése-2021 című, MFP-AEE/2021 kódszámú, Orvosi eszközök beszerzése- Kisbajcs orvosi rendelő fejlesztése című pályázathoz orvosi eszközök és bútorok beszerzésére az ajánlattételi felhívást a melléklet szerint elfogadja.*

*Az ajánlattételi felhívást az alábbi gazdasági szereplőknek küldi meg:*

*1./ Név: Global Clean 2005 Kft.  
Cím: 1046 Budapest, Külső-Szilágyi u. 44.  
Adószám: 13588964-2-41  
Email: [palvazat@globalclean2005.hu](mailto:palvazat@globalclean2005.hu)*

*2./ Név: Wellmed Magyarország Kft.  
Cím: 1027 Budapest, Margit krt. 38.  
Adószám: 23924989-2-41  
Email: [wellmed@wellmed.hu](mailto:wellmed@wellmed.hu)*

*3./ Név: Rextra Kereskedelmi Kft.  
Cím: 1083 Budapest, Szentendrei út 87.  
Adószám: 10437247-2-41  
Email: [gyor@rextra.hu](mailto:gyor@rextra.hu)*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Kamocsai Sándor polgármester*

**9./Tájékoztatás az önkormányzat gazdálkodásáról**

*Előadó: Kamocsai Sándor polgármester  
Írásos előterjesztés*

*Kamocsai Sándor polgármester: Az írásos anyagot megkapta mindenki.*

Vizi Tamás képviselő: A szokásos maradványos kérdésem. Azt írjátok, hogy a jelentkező hiány kerekíték, 72 millió forint, az előző évi maradvány 53 millió forint, és 18 millió forint hitel felvétel szükséges, hogy befedje. Csak ezt jól értem-e, hogy ha nem sikerült volna hitelt felvenni, akkor nem tudtuk volna ezt a hiányt lefedezni. Jól értem?

Tolnay Béláné gazdálkodási előadó: A hitel felvétele az nagyon sok mindentől függ. Itt már egyrészt volt egy polgármesteri döntés arra vonatkozóan, hogy a bölcsőde plusz költségeihez is szeretne felvenni az önkormányzat hitelt. Itt 10 millió forinttal számoltunk, de a stabilitási törvény szabályait figyelembe véve, illetve amit az Államkincstár felé benyújtottunk anyagot, abból kiderült, hogy az önkormányzat csak 7,7 millió forintot tudna felvenni. Ezt kimondottan, konkrétan a bölcsőde építésénél pluszban felmerült költségekre szeretné felhasználni az önkormányzat. Tehát magához az önkormányzatnak a működéséhez igazából nem szükségeltetik hitel felvétele. Illetve el kell mondani, hogy az értékesítések úgy ahogy betervezte az önkormányzat, egy kicsivel még több is befolyt, mint amit beterveztünk. Mert a 12 millió forint volt betervezve és ezzel szemben több mint 16 millió forint folyt be a két értékesítésből, amit év elején meghatározott az önkormányzat. Én azt mondom, hogy kimondottan csak a bölcsődéhez szeretnénk felvenni ezt a 7 millió forintot és ezt a 7 millió forintot konkrétan le kellett fedni. Egyrészt a projekt menedzseri díj van elszámolva benne, a műszaki ellenőr díja lesz elszámolva benne. Egy olyan kiadás merült fel a bölcsődénél amire nem számítottunk, az 1.200.000.-Ft körüli összegről lenne szó. Ez a füstjelző rendszernek a beszerelése, illetve amit én láttam az e-maileket, lesznek itt még kisebb nagyobb gondok, mert nem akarják elfogadni a padlófűtést, a kerítést. Itt azért még lesznek olyan költségek, amik változtatják magát az építési költséget, illetve a legutolsó, amit még erre a 7 millió forintra számoltunk, ez pedig a bölcsődének egy játéktároló, külső játéktároló kialakítása. Úgyhogy ez mind kimondottan a bölcsődéhez fog felhasználni. Tehát magához a működéshez nem kellene hitelt felvenni. Egyrészt a működéshez nem is vehet fel az önkormányzat hitelt. Csak likvid hitelt vehet fel, amit egy éven belül vissza is kell fizetni, ott meg konkrétan le kell írni, hogy mihez szeretné felvenni az önkormányzat.

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: Jól értem Zsuzsa, hogy azért nem kell, nincs szükség az önkormányzat működtetéséhez, működési hitelt felvenni, mert az értékesítések nagyobb összeget hoztak, mint a tervezett?

Tolnay Béláné gazdálkodási előadó: Például azért is lehet, illetve mondhatnám azt, hogy a betervezett közműfejlesztési hozzájárulások is magasabb összegben jöttek be, mint amennyivel terveztünk. Az iparűzési adót 20 millió forinttal terveztük be, szeptember 30-ig 31 millió forint folyt be. Ott azt mondom, hogy jelentős bevétel keletkezett. Illetve az iparűzési adóhoz az állam is ígért támogatást, azt meg is kapta az önkormányzat, ami kerekítve 7,5 millió forint, igaz arról el kell számolni. Tehát azért vannak olyan plusz bevételei az önkormányzatnak, amivel nem számoltunk az év elején.

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: Tehát az azt jelenti, hogy a szőgyei erdő és imaház értékesítéséből befolyt 15 millió forint.

Tolnay Béláné gazdálkodási előadó: Az teljesen félre van téve, azt teljesen külön kezeli az önkormányzat. Tehát minden pályázati pénz külön van. Most például megérkezett a szőgyei út építésével és felújításával kapcsolatosan, pár ezer forint híján a 40 millió forint. A 40 millió forint teljes mértékben külön van kezelve, külön alszámlára lett átutalva.

Vizi Tamás képviselő: Egy kapcsolódó kérdés, az iparüzési adónál meglepődtem, hogy a covid előtt 35 millió forintos bevételünk volt. Ez miből jön, ezek új betelepülők?

Tolnay Béláné gazdálkodási előadó: Nem. Annyit lehet mondani, hogy a halászsok azért nagyon sokat bővültek, az biztos. Illetve a Bácsai Agrár is jól működik, nyereséggel működik, ott sincs gond, valamint a Pannon-Víz is egy olyan cég itt a településünkön, ami igazából a covid helyzetben is ugyanúgy működik, mint előtte. Tehát ez nagyon jó, hogy három olyan cég is van az önkormányzat területén, amit annyira nem érintett a covid.

Miklós Ferencné képviselő: Hadd kérdezzem meg, hogy a 15 millió forint, ami bejött a szőgyei erdő és imaház eladásából, azt le tudod kötni? Érdemes lenne?

Tolnay Béláné gazdálkodási előadó: Nincs lekötve. Egyrészt a Magyar Falu Programos pályázati pénzeket és egyéb állami pénzeket nem köthetünk le. Egyedül, amit az önkormányzat saját maga értékesített, azt lehetne, de azt is inkább értékpapírba. Állampapírba lehetne, de csak akkor, ha minimum egy évre le tudnánk kötni.

Miklós Ferencné képviselő: A hidaknál meg az utaknál át lehet csoportosítani vagy ezt is kötelező, mind elhasználni?

Tolnay Béláné gazdálkodási előadó: Tudni kell, hogy az általános támogatáson felül kap az önkormányzat a közvilágításra, közutakra, zöldterületek kezelésére és temetőre. Ezt a négy kormányzati funkcióra elköltött pénzeket össze lehet vonni, tehát itt még nem kell külön-külön mindegyiknél elkölteni. Tehát a zöldterületnél kapott az önkormányzat összességében 5.646.000.-Ft-ot és ezzel szemben már szeptember 30-án ezen a négy kormányzati funkción 7 millió forint el van költve, tehát ezzel az önkormányzatnak nincsen gondja.

Miklós Ferencné képviselő: A másik meg, hogy írjátok, hogy a rendőrháznál többletköltség lesz és egyeztetettek a többi polgármesterrel és a költségekhez részben hozzájárulnak. Tudhatjuk-e, hogy mit takar vagy megint Nagybajcs elkezd majd...

Kamocsai Sándor polgármester: Ők azt mondták, hogy megpróbálják kifizetni, mert nem szeretnék vagyónrészt feláldozni érte.

Miklós Ferencné képviselő: De hát ez is az ő vagyonuk is.

Kamocsai Sándor polgármester: Az ő vagyonuk is, de eddig ott még nem állt meg senki, hogy hogyan áll az építkezés, pedig voltak azért ott kérdések, amiben dönteni kellett.

Miklós Ferencné képviselő: Mert itt vádoltak bennünket az együttes testületi ülésen, hogy nekik fel kellett áldozniuk ott az iskolánál azt a területet, de arról mi nem tehattünk.

Kamocsai Sándor polgármester: Örüljenek, hogy annyival megúszták nem a 35 millió forintos kellett.

Tolnay Béláné gazdálkodási előadó: Szóbeli megállapodás már van a másik két önkormányzattól, tehát Vámosszabadi és Vének már azt mondták, hogy igen ők fizetik, mert hát a tulajdoni hányaduk akkor nekik is értékesebb lesz. A nagybajcsiak mondták azt, hogy majd meglátják, hogy hogyan alakulnak az évben a bevételei és ahhoz mérten fognak majd dönteni róla.

Kamocsai Sándor polgármester: Múlt héten azt mondta az Imi, hogy megpróbálnak ők is beleszállni, hát bízom benne.

Tolnay Béláné gazdálkodási előadó: Itt azért több mint 2 millió forintról van szó, amit a négy önkormányzatnak be kell vállalnia, mert eleve a szerződés magasabb összegről szól, mint amennyi pályázati pénzt kapott az önkormányzat.

Vizi Tamás képviselő: A negyedik oldal közepén írtátok, hogy hamarosan szerződünk a bankkal a 7 millió forintra, reményeim szerint ez újra fix kamat lesz. Tudjátok-e már, hogy a kamat szint ugyanaz lesz-e mert tavaly nyár óta a háromszorosára emelkedett a jegybanki alapkamat.

Tolnay Béláné gazdálkodási előadó: Tavasszal amit kiajánlottak, azt adják.

Vizi Tamás képviselő: Az jó, az még egészen baráti lesz. Részemről nincs több kérdés.

## **10./ Tájékoztatás: Bursa Hungarica Pályázatról, Top Plusz Pályázatokról**

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Kamocsai Sándor polgármester: A Bursa Hungarica Pályázatot meglepetésünkre senki nem adta be. A Top Plusz Pályázat, mondtam, hogy lesz ilyen, szeptemberre ígérték ezt, de most az ünnepekre megjelent és december 4-től, január 14-ig be lehet nyújtani a pályázatot. Nem egy egyszerű dolog lesz, mert van egy tíz napos ünnep és általában december 20-tól leáll az egész ország. Vannak pályázatok energetikára, vannak pályázatok a négy és öt számjegyű utakra, ezek a közúthoz tartoznak, ezekre mi nem tudunk pályázni. Én a közútnál beszéltem a Szabó Csabával, hogy a szögyei utat, a bekötőutat jó lenne betenni ebbe a pályázatba. Nem ígért semmit sem. Még mondtam neki itt ezt a kis tavat a buszmegállónál, hogy ezzel is jó lenne valamit csinálni, mert ez is eléggé balesetveszélyes. Van még az élhető települések, most az élhető településekben van többféle lehetőség. Van benne olyan, hogy támogatható települések fejlesztését célzó vízgazdálkodás, zöld és kék infrastruktúra fejlesztése, önkormányzati tulajdonú épületek gazdaságélénkítő, közösségi célú fejlesztése, kerékpárforgalmi infrastruktúra, kulturális, sport és egyéb közterület fejlesztési beruházások, közlekedésbiztonsági forgalomcsillapítást segítő közösségi közlekedéshez kapcsolódó fejlesztések, továbbá a hulladéklerakó rekultivált barnamezős területek mentesítése. Én most pár előadásra elmentem és a Győrújbaráti elmondták, hogy a megyei önkormányzati konzorciumnak kell ezt mindenképpen csinálni. Csinálhatjuk külön, de az esély nem nagy. Ők ott vannak, tudják mit kell csinálni, most is vagyunk velük kapcsolatban, a bölcsődénél a csapadékvíz-elvezető rendszerrel. Jó a kapcsolat és ma jött az e-mail, hogy ugyanaz lesz a kapcsolattartó, aki idáig volt, a Helga, Ő meg ismer bennünket, mi is őt és ő már ezekben a dolgokban nagyon járatos. Én ezeket kiszedtem, három dolgot tudnék itt elképzelni. Tudnánk pályázni, a csatornát Szögynél a Holt-Duna medernél, közösségi ház szintén Szögye, a közlekedésbiztonság az Arany János úton az iskolánál és a Győri úton az önkormányzatnál. Ma a pályázati iroda azt mondta, hogy holnap utána fog nézni, hogy milyen engedélyek kellenek ehhez, mert csak úgy, hogy zebrát tervezünk úgy nem lehet. Most a zebrához, úgy, mint Bácsán, kell oda lámpa, közmegvilágítás, villogó lámpa. Azt mondták, hogy ez legkevesebb 7 millió forint. Nekünk a buszmegállónk is ott van az iskolával szemben. Azt arrébb kell tenni, tehát még területet is kell vásárolni, mert a zebra nem mehet bele a buszmegállóba. Ezt a közutasok mondták. Ezt tudom csak mondani, itt szintén jó lenne egy

zebra, ugyan akkor sem figyelnének jobban, de azt mondom, mi megtettük a biztonságért mindent.

A csatorna: a Holt-Duna medernél való kotrását terveznék. Mi a Janival már sok verziót kitaláltunk. Most ezt a lehetőséget látom én, és azt mondja, hogy „belterületet veszélyeztető vízfolyások, állóvizek lokális vízkár elhárító fejlesztései természetközeli megoldások alkalmazásával (belterületen áthúzódó vízfolyások és csatornák, valamint a belterületről elvezetett csapadékvizet befogadó vízfolyások, állóvizek és belvízelvezető csatornák), ezen belül az a) pont: mederkotrás, holt-ágak, vízfolyások rehabilitációja, belvízvédelemhez kapcsolódó fejlesztési depónia, vagy töltés építés, töltésmagasítás, hullámtér bővítés, patakmeder visszaállítást természetes állapotba, vízkormányzó keresztelő, be- és leeresztő műtárgyak, hordalékfogó műtárgyak, mederburkolat építése és felújítása, partrendezés.” A mederkotrás, a partrendezés, a belvízvédelem, erre mind ráhúzható. Amire ma kihívtam a tervezőt, az az, hogy olyan vízbázison van, amihez nem nyúlhatunk.

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: Nem is önkormányzati tulajdonban van az a terület. Azt gondolom azt majd a tulajdonossal egyeztetni kellene, ha ilyenbe szeretnénk részt venni. A tulajdonossal fel kellene venni a kapcsolatot, a pályázatnak biztos van költsége, tehát ne a kisbajcsi önkormányzat fizesse.

Kamocsai Sándor polgármester: Nem tartunk ott, most egyelőre a Pannon-Vízzel és a Vízügygel történik egyeztetés, hogy ők mit mondanak.

Vizi Tamás képviselő: A kerékpár infrastruktúra megütötte a fületem, csak hogy tudom, hogy a Győrbe vezető rész az főleg győri tulajdonban van, csak valahogy nem lehetne legalább a mi részünket megcsinálni.

Kamocsai Sándor polgármester: Én ezt felvettem, de nagy hallgatások vannak.

Vizi Tamás képviselő: Nyilván a megyei jogú városoknak más pályázati rendszere van, de jó lenne őket megkérdezni.

Kamocsai Sándor polgármester: De nem szándékoznak erre nyitni. Ők úgy csinálják, hogy Győrből kijönnek, elmennek ott a szennyvíztisztítónál a töltésre, a töltés lesz úgy kialakítva, az eurovelos pályázaton, véneki műtárgyon keresztül.

Vizi Tamás képviselő: Akkor ennek nincs esélye?

Kamocsai Sándor polgármester: Sajnos ennek nincs esélye. Egy esélyünk van esetleg, az Arrabonások, eldöntött tény, hogy a megyei közgyűléssel kell kooperációra lépni, és az Arrabonásoknál nem látom azt a kapcsolatrendszert, hogy ők itt minket be tudjanak vinni kettő, akár egy pályázatba is. Most tartalék listán vagyunk. Az Arrabonásoknak viszont van egy turisztikai pályázatuk kiírva, ami a kerékpárutakra megy rá, és ők elkezdtek a Tényőre, az alsó-szigetközbe, meg talán még Öttevényig akarnak kerékpárutat kiépíteni, de ez még mindig Győr közigazgatási területe. A gazdákkal sem lenne egyszerű az egyezkedés és Győrnek is bele kellene menni egy területcserébe.

Miklós Ferencné képviselő: Most lehet, hogy hülyeséget mondok, de eddig csak a bal oldali területet néztük és ha a jobb oldali területet néznénk?

Kamocsai Sándor polgármester: A jobb oldal tele van közművel, ott van a szennyvíz, a víz.

Miklós Ferencné képviselő: De ez nem az árokban megy, az út mellett szerintem elférne.

Kamocsai Sándor polgármester: Nem, mert meg vannak ezek a távolságok, hogy mennyit kell, milyen távolra kell az úttól lennie.

Miklós Ferencné képviselő: Meg kellene ezt az oldalát is vizsgálni.

Vizi Tamás képviselő: Nem lehet fölé aszfaltot húzni gyakorlatilag.

Kamocsai Sándor polgármester: Van még a közösségi célú tevékenységekhez, a közösség vagy kulturális tevékenységet magába foglaló épület és az alapműködéshez szükséges tárgyi eszköz beszerzés. Ez a közcélú tevékenységeknek a b2) pontja, amire szintén azt mondja pályázatíró, hogy erre esélyünk van.

Vizi Tamás képviselő: Ez 100 %-os támogatás lehetne?

Kamocsai Sándor polgármester: Ez 100 %-os támogatású.

Vizi Tamás képviselő: Amit mondtál, hogy hány millió forint?

Kamocsai Sándor polgármester: Ha eszközöket is veszünk akkor 60 millió forint, mert nagyon drágák. Én ezt a négy dolgot tenném bele.

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: A közcélú tevékenységbe a faluház belefér?

Kamocsai Sándor polgármester: Belefér.

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: Akkor van telkünk, nyerjünk 60 milliót, van még itt pénz, próbáljunk még hozzá összeszedni valamennyit és akkor tisztességes, élhető faluházat lehet építeni Szőgye elejére.

Kamocsai Sándor polgármester: Szilvia egy nettó 80 m<sup>2</sup>-es épület, az nagyon tisztességes épület és azt fenn is kell tartani, világítani, fűteni, meg ki is kell használni. A kisbajcsi IKSZT-ben összeül két hetente 18-20 ember nyugdíjas, nőnapon voltak 40-en. Abba lenne egy szoba, amibe azt mondom, ha a doktornővel tudnánk egyezsége jutni, meg lehetne oldani, hogy a szőgyei nyugdíjasok hetente egyszer ellátást kapnának. Lenne egy férfi vizesblokk, meg egy akadálymentesített, az jó a nőknek, meg akadálymentesítettnek is, azt elfogadják, lenne egy iroda-raktár, lenne egy nagy terem és előtér. A nagy terem lehetne egy akkora terem, mint ez. Ez 46-47 m<sup>2</sup> és még ezek a helyiségek hozzá.

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: Egy 46-47 m<sup>2</sup>-es teremben lehetne esetleg kapros-galuskát rendezni?

Kamocsai Sándor polgármester: Miért ne lehetne?

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: Mert azon gondolkodtam, hogy a gyerekek itt az IKSZT-ben kapnak programot a Csillától. Az időseknek nem tudjuk szervezni, de bizonyára ők is többen eljönnének, pont a közép korosztálynak illetve a kamaszoknak nincsen találkozási helye itt Kisbajcon. Nincs egy olyan helyiség, ahol lehetne kapros-galuskát

rendezni, hiszen az iskola már a covid helyzetben nem fogja biztosítani a helyszínt, meg az az iskola. Tehát lehetne egyéb rendezvényeket szervezni. Lehetne hasznosítani az épületet akár nyári táboroztatásra, akár kulturális esttel, akár koncert szervezéssel.

Kamocsai Sándor polgármester: Öt évig csak költség van rá.

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: Azt én értem, de lesz bevétel is.

Kamocsai Sándor polgármester: Nem lehet addig bevétel.

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: De ha úgy építjük meg ezt a faluházat, hogy a tetőterét esetleg kis apartmanokkal kialakítjuk vagy olyan szobákat, ami zuhanyzóval ellátott, akkor 5 év után, amikor lejár a pályázati határidő és megépül itt az eurovelo, akkor számíthatunk például turisztikai befektetésként is erre a házra. Adósok vagyunk a kemencével például, azt visszamondtuk azért, mert nagyon szűkös volt a költségvetésünk. Oda például lehetne egy kemencét is építeni.

Kamocsai Sándor polgármester: A vénekieket tessék már megkérdezni, hogy hányszor fűtötték fel a kemencét.

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: Nem az a lényeg, hogy hányszor fűtötték fel, hanem, hogy adjuk meg a lehetőséget. Itt lett volna rá igény, de vissza kellett mondani.

Kamocsai Sándor polgármester: Minden pénzbe kerül és költsége is van ám.

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: Igen Sándor pontosan. Úgy kellene működtetni ezt a közösségi házat, hogy szívesen jöjjenek az emberek. Olyan programokat kellene szervezni. Nem vagyok híve annak, hogy Szógyén legyen egészségügyi szoba, mert tulajdonképpen, jó a doktornő rendelési ideje és nem hiszem, hogy még egy szógyei rendelőt be tud iktatni. A terhelését először beszéljük meg vele és csak utána tervezzük oda orvosszobát. De tervezhetnénk egy működőképes konyhát, ahol az idősek tudnak bármilyen rétesütést vagy egyébbet végezni.

Kamocsai Sándor polgármester: Szilvia, ne ragozzuk ezt már tovább, mi Kisbajcs-Szógyén vagyunk, nem Győrben.

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: Értem. Azt gondolom, hogy beszélünk kell erről, mert volna rá igény és az önkormányzati udvarban felállított sátor nem minden rendezvénynek biztosítja az előírt higiéniai feltételeit. Sándor ezt időnként szem előtt kell tartani. Ha van olyan lehetőségünk, hogy itt van a telkünk, lehet pályázni a környező cégek elég nagy erővel bírnak, szerintem ők is bevonhatóak lennének a finanszírozásba és rendkívüli nagy vágyam, hogy a murai mintára egy vízi játszóteret csináljunk a gyerekeknek. Biztosan megmozdulna rá Győr is, merthogy Szógye Győr vízbázisa, biztosan egy olyan kuriózumot jelentene az a játszótér, amire szívesen jönnének a győri iskolások, óvodások. A vendéglátását pedig biztosíthatná az itt élő nyugdíjas közösség. Ez nem álom, megvalósítható és úgy gondolom a jövőre is kellene gondolni. Valószínűleg meg ilyen, erre is legyen kedvünk. Építettünk már bölcsődét, még tartozunk egy foci pályával a fiataloknak.

Kamocsai Sándor polgármester: Volt, van, meg ilyen lesz. Én csináltam ide foci pályát, 2 vagy 3 hétig volt. Összetörték, felszedték, mert balesetveszélyes volt. Ilyen lesz, kapu nélküli.



Ennyit érdemelnek, nem, hogy itt az önkormányzat csináljon mindent és a gyerekek tönkre teszik. Rongálják a templomot, kitörték azt az egy oszlopot a kerítésen. Most be lesz kerítve a játszótér, hogy nehogy az legyen, hogy ott ki lehet mászkálni, be lesz kerítve. Igaz kaptam rá 560 ezer forintos árajánlatot, de meg van az ember szólva.

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: Költséget, költségre generálunk. Ön kihúzta a játszóteret a gyerekek lába alól.

Kamocsai Sándor polgármester: Nem húztam ki, jobb játszóterük van, mint volt.

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: A templomkertbe betette a játszóteret, és évi százezer forintért béreljük az egyháztól a területet. A gyerekeknek tér kell, játék kell, a gyerekek, ha összegyűlnek versenyeznek egymással. Futnak, kerékpároznak, gördeszkáznak. Sajnos sárgolyókkal dobálják a ház falát, mert ők versenyeznek. Kell, hogy biztosítsunk számukra olyan helyet, ahol tudnak játszani, ne az úton kerékpározzanak. a focipályán, ha rongálták a kaput és tudja, hogy ki rongálta, akkor fogja meg a gyerekeket és vonja be őket a javításba. Szólni kell a szülőknek, hogy jöjjenek és társadalmi munkában javítsák meg és akkor lesz focipálya. A kamaszaink hol találkozzanak, nincs lehetőség Szögyén és Kisbajcson. Nekik is kellene valamit kitalálnunk. Most már építettünk a kicsiknek bölcsődét, van már óvoda, a gyerekek nőnek.

Miklós Ferencné képviselő: Itt van az ISZT, ide se jönnek, pedig vannak számítógépek is.

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: Mert ez az önkormányzat épülete. Nem kell mindent ide hozni.

Kupó János alpolgármester: Mert ez nem az lenne, akkor legyen egy épület, ahova a falubeli 200 gyerek elmegy. Miért nem jön ide, ha itt van megteremtve a játéklehetőség, a számítógépes lehetőség, itt van és adott.

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: De miért kell netezni egy gyereknek?

Kupó János alpolgármester: Nem kell, van itt csocsóasztal, több más játék és senki nem jön ide. Ez az én gondom? Nem. Én vagyok érte a felelős? Nem.

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: Nem. Ez nem az a lehetőség. Ez nem közösségi ház.

Kupó János alpolgármester: Meg van teremtve a lehetőség, és kérem hadd fejezzem már be a mondatot, ha csinálunk annak a 30 gyereknek, költséget generálunk, ahogy te mondod, költséget költségre halmozva, tetőtér beépítéses házat, amit szeretnél 200 plusz m<sup>2</sup>-rel, vagy mennyivel, akkor számold ki, hogy mennyi az. Azt 100 millió forintból nem tudod megcsinálni, honnan vesz ez a kisbajcsi önkormányzat 100 millió forintot.

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: Bölcsődére volt? Akkor legyen közösségi házra is.

Kupó János alpolgármester: Volt. Lesz is közösségi házra, de nem 200 m<sup>2</sup>-re.

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: Ki beszél 200 m<sup>2</sup>-ről?

Kamocsai Sándor polgármester: Szilvia megvonom a szót, haladjunk tovább, mert értelmetlen a vita.

Tehát ezek a pályázati lehetőségek vannak. Én mondom a csatorna Szógyén nagyon jó lenne, de a vízbázis miatt, a Vízügytől és a Pannon-Víztől várjuk a véleményt, hogy mi lehet. A közlekedésbiztonságról pedig meg fogják mondani a szakemberek, hogy mit lehet és mit nem, lehet pályáznunk. Ezen kívül meg fognak jelenni a héten vagy a közeljövőben az iskolai pályázatok. Tehát az iskola intézmény, ami minket érint ebből az a sportcsarnok, mert ugyan az iskola a fenntartó, de a mi tulajdonunk és nagyon rossz állapotban van. Beázik, fel kellene a padlót újítani és a szigetelés, nyílászáró csere, és a melegítő konyha. Én Győrújbaráton felvettem és felszólaltam és a Minisztériumból ott mindjárt jegyzetelték is, hogy ez több helyen is probléma, hogy csak főzőkonyhára van pályázat. Nálunk ilyen nincs, elvileg nem is lesz, a melegítő konyha és az étkező felújítása az hozzánk tartozik, ez kötelező feladat az önkormányzatnak. Erre lesz pályázat, illetve belterületi útra és járdára lesz még pályázat kiírva a Top Plusz-on belül.

Miklós Ferencné képviselő: Belterületi út mit jelent? A falun belül?

Kamocsai Sándor polgármester: A falun belül. Én itt a Kismező utcán szeretnék járdát, illetve az útnak a megszélesítését. Ha letennék oda egy 25 cm-es szegélyt, az a lapos, ami egy szintbe van az aszfalttal, az adna egy tartást és nem töredezne le, és 50 cm-el szélesedne az út, így lenne 5 méteres az út. Az egyik oldalon a Kismező utcában ott a járdát kellene megcsinálni. Ha viszont itt a csatornánál ez a belvíz elvezetés nem valósulna meg, én megpróbálnék a csapadékvíz-elvezetéssel a Kismező utcában, a Győri úthoz kivezetve el tudnánk vezetni. A Béke és Rákóczi utca között is katasztrófális a helyzet, azokat össze lehetne kötni, hogy a víz menjen el. Ez így közel 200 millió forint, de most van rá lehetőség, most kellene megpróbálni. Én azt mondom, hogy a közösségi házat Szógyén próbáljuk meg elsőként, utána legyen ez a csatorna Szógyénél. Amennyiben nincs, akkor Kisbajcson a közlekedésbiztonság, ez a két átkelőhely. Akkor ott van még, hogy van egy külterületi utas pályázat is, amit folyamatosan lehet beadni, de éppen a pályázatiírók mondják, hogy amit eddig beadtak, az még eddig nyert is. Külterületi utak kavicsozása, murvázása, padkázása. Én javaslom, hogy a temetőhöz vezető utat Szógyén, azt lemurvázni, rendbe tenni, az egy ideig megint jó lenne, illetve a Szavai szivattyúhoz vezető utat, mert az katasztrófa most.

Miklós Ferencné képviselő: Tegyük még hozzá a Jókai utat és a kavicsbánya utat, ameddig tehetjük, elég nagy forgalom van rajta.

Kamocsai Sándor polgármester: Ott azzal lenne megint egy kis gondunk. A lakók megint kérhetik, hogy milyen táblákat, bukkanókat tegyünk ki, mert a murvás útról a port behozzák és nem fognak lassan menni. De azért próbáljunk meg vele valamit csinálni persze.

Vizi Tamás képviselő: Jobb egy murvás út, mint ami most van.

Miklós Ferencné képviselő: Még kifizetődőbb lenne, ha ebből lenne valami az építkezés során, azért erre gondoljunk.

## **11. Óvoda téli zárva tartása**

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester  
Írásos előterjesztés

Kamocsai Sándor polgármester: A vezető óvónő benyújtott egy kérvényt, felmérték a szülőktől, hogy ki igényli az óvodát és kérnék az óvoda téli zárva tartását, december 22., 23., és 27-től 31-ig, mert felesleges fűteni és világítani, ha nincs óvodás gyerek.

Vizi Tamás képviselő: És akkor január 3-al kezdenének, ez van benne a kérelmében.

Kamocsai Sándor polgármester a határozat javaslatot elfogadásra bocsátotta.

Szavazás.

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 5 fő) 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

**Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 86/2021. (XI.22.) önkormányzati határozata**

*Óvoda 2021. évi téli zárva tartása*

*Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete  
a Kisbajcsi Nefelejcs Napközi Otthonos Óvoda 2021. évi téli zárva tartását  
2021. december 22-től 2021. december 31-ig engedélyezi.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Kamocsai Sándor polgármester*

**12./ Egyebek**

Kamocsai Sándor polgármester: Annyit szeretnék itt elmondani, hogy rengeteg szórólap ment ki az utóbbi napokban. Kiment az adománygyűjtésre, ami tartós élelmiszerekre, ruhákra, de inkább tartós élelmiszerekre gondolt itt a Timi. Mai naptól, december 8-ig tart a gyűjtés. Kiment a mikulás csomagról az értesítés, 10 éves korig kapnak a gyerekek, jövő vasárnap délután fogjuk kihordani. Az adventi vásárra is kiment a meghívó, 27-én, most szombaton 14 órától lenne vásár 18 óráig és 17 órakor lenne a gyertyagyűjtés. Szerintem a 17 óra megfelel, mert először 18 órát gondolt itt a Csilla, de akkor már túl késő van. Kimentek a felhívások, most először kezdik a Csillák az adventi ablakdíszítést, 24-en jelentkeztek rá, nekik kimentek így sorszám szerint, hogy melyik nap hova mennek, próbáljuk meg, sokan kaptak rá kedvet.

Miklós Ferencné képviselő: Működik más községekben is.

Kamocsai Sándor polgármester: Megkeresett bennünket vételi szándéknyilatkozattal a Kisbajcs, Árpád utcán az utolsó telek tulajdonos, hogy a 88 hrsz-ú az ő telke, amit megvett, utána van a 87/1 hrsz, ebből szeretne ő megvenni egy 743 m<sup>2</sup>-es területet. Területcserével lehetne szögletesíteni az ő telkét, mert ő erre a 2500 m<sup>2</sup>-es telekre két házat szeretne építeni. Itt van a rajza, rönk ház lenne és akkor ugye nekünk lenne 743 m<sup>2</sup> és neki is úgy alakulna, hogy a két ház elférne egymás mellett. Ezt a szándéknyilatkozatot adta, hogy szeretné megvásárolni, ezt a 743 m<sup>2</sup>-t.

Miklós Ferencné képviselő: Nem azt beszéltük, hogy erre is kérünk értébecslést?

Kamocsai Sándor polgármester: De csak előbb ki kell az Eszterrel szerkesztetni, hogy hogyan alakul. Szóban annyit mondtam az úrnak, hogy ennek semmi akadály, de ne föld árban, hanem építési telekárban gondolkodjon. Ez egy közmű nélküli építési telek lesz. Azt is elmondtam, hogy ezt meg kell hirdetni és aki többet ad érte azé lesz, nem biztos, hogy az övé lesz. Ő azt mondta, hogy ezt megvárja, csak egy szándéknyilatkozatot szeretett volna leadni. Akkor először ki kell jelölni a pontokat és csak utána tudunk értébecslést kérni. Ez valószínű, hogy áthúzódik jövő évre.

Jött egy ügyvédi megkeresés, melyet Polgármester Úr felolvasott.

Én ezzel az ügyvéddel beszéltem, most szerdán 10 órakor lesz egy egyeztetés. Valójában valamikor ezt Ignác bácsi megvette, csak nem került bejegyzésre a Földhivatalban, így ez mai napig is az önkormányzat tulajdonában van. Ez a 150-es hrsz-ú területből, útból alakult ki ez a 154-es hrsz és akkor itt írja ezen a papíron, hogy 142/6 hrsz és 142/4 hrsz. Ezek nincsenek most a nyilvántartás szerint.

Miklós Ferencné képviselő: Emlékszel rá Sanyi, ott régen közök voltak és laktak is ott.

Kamocsai Sándor polgármester: Nem tudom, ebből nem derül ki. Én beszéltem az ügyvéd úrral is és a főépítéssel is, mást nem lehet, csak átjárási szolgalmi jogot lehet nekik biztosítani. Én ezt már régen felajánlottam, hogy ezt kössük meg, tőlük erre reagálás nem jött. Most, hogy eladásra kerülne nyilván nem mindegy, hogy mennyiért tudják eladni, mert ha ez nincs bejegyezve, akkor ez értékcsökkentő. Én továbbra is ezt fogom javasolni, ha ezt elfogadják. A bejárást biztosítanunk kell, ezzel nem tudunk mit csinálni.

Vizi Tamás képviselő: Nekem egy témám lenne, csak vártam itt, hogy felsorold a Horváth Ferenc kérelmét, amit október 16-án küldött el Neked és Jegyző Asszonynak is, hogy elfogadja hogy az utat kialakítja, a szomszéd megkapja a bejárást és ő pedig a maradékot. Elfogadta az értébecslés összegét és ebben kért egy tájékoztatást, hogy hogyan lehetne ebben továbblépni.

Kamocsai Sándor polgármester: Azt írtuk elő neki, hogy egyezzen meg a szomszédal.

Vizi Tamás képviselő: Választ Ő nem kapott azt mondta. De az útnál ő abba bele tud menni, hogy a kisebb területet kapja meg, csak a szomszédnak bejárása lesz egy kis úton. Ezt el tudja fogadni, ugyanolyan szélességű út, mint a Kismező utca. Ez nekünk 4,5 millió forint. Én azért is hajtom, nekünk ez tőke, egy olyan zsákutcában, ahol soha nem lesz semmi. Annyival kevesebb hitelt kellene felvennünk, a 7 millió forint helyett kevesebbet. Csak azért mondom ezt, mert ott van, a vételi szándék meg van, elfogadta azt, amit mondtunk, csak várja a választ.

Kamocsai Sándor polgármester: Ő először azt mondta, hogy csak autóval akar ott megállni, utána jött, hogy garázst akar oda építeni, utána műhelyt akar oda építeni, meg raktárt. Na most 4 méteren a kocsit nem fog megállni és a garázs is elférni, az már az úttesten fog állni és az már akadályozni fogja a bejárást. A másik dolog, hogy ő a kerítést is le fogja bontani a legújabb verzió szerint, mert ott a lakást meg akarja nagyobbítani, padlásteret akar kialakítani, mert onnan lenne egy zárt feljáró, és ő már túl van a 30 %-os beépíthetőségen. Ezért azt kértük, hogy egyezzen meg a szomszédal.

Vizi Tamás képviselő: Ezen meg tudnak egyezni, hogy a bejárása legyen meg a szomszédnak.

Erre vár egy választ, hogy ez működőképes-e így a mi részünkről, ő ezt a 4,5 millió forintot rááldozza. A szomszédnak ehhez egy szava nem lehet, neki a szabad bejárása meg van.

Kamocsai Sándor polgármester: Amit nekem felvázolt, hogy mit akar oda építeni, közel sem vagyok benne biztos, hogy megegyeznek.


Vizi Tamás képviselő: Az a kérdése, hogy még mindig nem kapott hivatalos választ október 16. óta. Erre akkor reagáljuk le mindazt, amit itt elmondtunk. Ezt már átbeszéltük.

Kamocsai Sándor polgármester: Ő jelenleg törvénysértő, túlhasználja a telkét, illegálisan csinált oldalra bejárót, nekik előlről van megtervezve a bejárójuk, láttam az építési tervükön.

Mivel más tárgy, bejelentés nem volt, Kamocsai Sándor polgármester megköszönte a jelenlévők részvételét, és az ülést 18.55 órakor bezárta.

  
Kamocsai Sándor  
polgármester

K.m.f.

  
Horváthné dr. Nagy Szilvia (1)  
jegyző

