

# KISBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

1/2022.

## JEGYZŐKÖNYV

készült

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. január 12-én 17.00 órai kezdettel tartott ülésén

HATÁROZATOK: 1- 17 /2022.(I.12.)  
RENDELETEK: -

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. január 12-én 17.00 órai kezdettel tartott nyílt testületi ülésén.

**Helye:** Kisbajcs, Kossuth u 1.

**Jelen vannak:**

Kamocsai Sándor polgármester,  
Kupó János alpolgármester  
Miklós Ferencné képviselő  
Vizi Tamás képviselő

Igazoltan távol van: Czuczorné Kószás Szilvia képviselő

**Tanácskozási joggal részt vesz az ülésen:**

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző  
Tolnay Béláné gazdálkodási előadó  
Kőő Eszter gazdálkodási előadó

Kamocsai Sándor polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mert a Képviselő-testület 5 tagja közül 4 fő jelen van. Ismertette a napirendi pontokat, egyben javasolta a napirendi pontok kiegészítését az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének módosításával és az óvoda nyári zárva tartásának meghatározásával.  
Más kiegészítés nem volt.

Kamocsai Sándor polgármester a napirendi pontok elfogadását szavazásra bocsátotta.

Szavazás

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 4 fő) 4 igen szavazattal a (nem szavazat, tartózkodás nem volt) napirendi pontokat elfogadta.

### **Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2022. (I.12.) önkormányzati határozata a napirendi pontok elfogadásáról**

*Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2022. január 12 -i képviselő-testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint határozza meg:*

#### ***1./Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről***

*Előadó: Kamocsai Sándor polgármester*

#### ***2./Pályázat beadása- TOP Plusz-1.2.1-21 kódszámú Élhető települések című felhívásra, C) Közösségi, kulturális, sportolási infrastruktúra, IKT és okos települési fejlesztések – Közösségi ház, játszótér***

*Előadó: Kamocsai Sándor polgármester*

*Írásos előterjesztés*

#### ***3./Pályázat beadása- TOP Plusz-1.2.1-21 kódszámú Élhető települések című felhívásra, D) Fenntartható közlekedés- Gyalogátkelőhely kialakítása***

*Előadó: Kamocsai Sándor polgármester*  
*Írásos előterjesztés*

**4./Ajánlattételi felhívás – Magyar Falu Program keretében Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása – 2021 című MFP-UHK/2021- Háromág utca és Bárány köz felújítási munkáira**

*Előadó: Kamocsai Sándor polgármester*  
*Írásos előterjesztés*

**5./Ajánlattételi felhívás Magyar Falu Program keretében Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása – 2021 című MFP-UHK/2021- Háromág utca és Bárány köz felújítási munkáinak műszaki ellenőri tevékenységre**

*Előadó: Kamocsai Sándor polgármester*  
*Írásos előterjesztés*

**6./Pályázati lehetőségek a Magyar Falu Program keretében**

*Előadó: Kamocsai Sándor polgármester*  
*Írásos előterjesztés*

**7./ Polgármester illetményének, költségtérítésének módosítása**

*Előadó: Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző*  
*Írásos előterjesztés*

**8./ Alpolgármester tiszteletdíjának, költségtérítésének módosítása**

*Előadó: Kamocsai Sándor polgármester*  
*Írásos előterjesztés*

**9./ Óvoda nyári zárva tartása**

*Előadó: Kamocsai Sándor polgármester*  
*Írásos előterjesztés*

**10./Egyebek**

**Határidő: azonnal**

**Felelő: Kamocsai Sándor polgármester**

**1./Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről**

*Előadó: Kamocsai Sándor polgármester*

**a) „Orvosi eszközök beszerzése-2021 című, MFP-AEE/2021**

**kódszámú, Orvosi eszközök beszerzése- Kisbajcs orvosi rendelő fejlesztése című pályázathoz**

Megrendelésre kerültek az eszközök, a bútorok csütörtökön érkeznek.

**b) Ingatlan adásvételi szerződés, Telekalakítási és szolgalmi jog alapítása (kerékpárút)**

Bácsai Agrár Zrt még belső egyeztetést folytat, addig nem írták alá.

**c) Telekvásárlás Kisbajcs, Szőgye 336/17 hrsz. ingatlan**

Elővásárlási szerződés lesz kötve. Mégpedig azért, mert visszavásárlási joggal akarták terhelni. A végleges szerzős nyertes pályázat esetén lesz megkötve.

**d) Jánossomorja Város Önk. Pannon VíZ Zrt-ben levő részvényei**

Rendben van.

**e) KMB Szolgálati lakás**

A műszaki átadás megtörtént, még decemberben. Akkor beszélgettünk az ezredes úrral és az országgyűlési képviselő úrral, hogy egy ünnepélyes átadás lenne. Ezt decemberben nem tudtuk megcsinálni, mert nagyon zsúfolt volt a program. Abban maradtunk, hogy januárban visszatérünk rá. A bérleti szerződés megkötése folyamatban van. Holnap kijönnek még egyeztetni. A tervezetet az érintett polgármestereknek elküldtem, aki akarta kiegészíthette. Az udvaron evő melléképületet nem adjuk, ki, mert az állaga ezt nem teszi lehetővé.

**f) Hitel fedezet módosítása**

A Duna Takarékbank Zrt a Kisbajcs 150/4 hrsz-ú beépítetlen terület és a Kisbajcs 410 hrsz-ú kivett lakóház és udvar megnevezésű ingatlanok tehermentesítését egymillió forint befizetése ellenében teszi meg.

Vizi Tamás képviselő: Nem erre ajánlottuk fel a játszóteret? Az sokkal értékesebb.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: A játszótéri ingatlant a bölcsődéhez felvett hitelhez ajánlottuk fel.

Vizi Tamás képviselő: Akkor ez a tornaszobához volt. A kettőt nem vonták össze. Így logikus.

**g) Az Arvia Kft -leszállított 100 m<sup>3</sup> mart aszfaltot, egymillió forint + Áfa összegért.**

Vizi Tamás képviselő: A rendezési tervvel kapcsolatban a tervező jelentkezett?

Kamocsai Sándor polgármester: Eszter volt itt pénteken, ugyan más ügyel kapcsolatban, de a rendezési tervet is érintette. Az volt a kérés, hogy az építési telkek nagyságát vegyük e 650 m<sup>2</sup>-re, de végül semmi sem volt jó.

A rendezési tervet 2022. június 30-ig el kell fogadni

**h) A bölcsőde építése folyamatos.** Már le van glettelve a mennyezet és az oldalfalak is. A külső falak nem, mert azok többet áztak, de az is le van csiszolva. Szegik le a cserepet és a gipszkarton válaszfalakat rakják össze. Holnap elkezdik a gázkazán felszerelését.

Kamocsai Sándor polgármester a határozat javaslatot elfogadásra bocsátotta. Szavazás.

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 4fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

**Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2022. (I.12.) önkormányzati határozata a polgármesteri beszámolóról**

*Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármester beszámolóját a két ülés közötti fontosabb eseményekről a fentiek szerint elfogadja.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Kamocsai Sándor polgármester*

**2./Pályázat beadása- TOP Plusz-1.2.1-21 kódszámú Élhető települések című felhívásra,  
C) Közösségi, kulturális, sportolási infrastruktúra, IKT és okos települési fejlesztések  
– Közösségi ház, játszótér**

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

Kamocsai Sándor polgármester ismertette a pályázati lehetőséget. Ahogy arról már korábbiakban is szó volt közösségi ház és játszótér építésére szeretnénk beadni a pályázatot. Ismertette a közösségi ház építésének terveit.

A közösségi ház alapterülete 140 m<sup>2</sup> bruttóban, ebben benne van a kiülő területe is, ez 22 m<sup>2</sup>. Ennek a költsége bruttó 96.690.792,-Ft. Egy 48 m<sup>2</sup>-es nagyterem lenne, ugyanakkora, mint az IKSZT terem, lenne benne egy 10 m<sup>2</sup>-es iroda, ami később lehetne akár orvosi szoba is, lenne egy kisebb 5-6 m<sup>2</sup>-es iroda, a helyi közösségi szervező ott tudna dolgozni, lenne egy főzőfülke, egy akadálymentesített wc, egy férfi wc, meg ahol a gázkazán lenne. Napelemekkel lenne felszerelve, és hőszivattyú is van beépítve a terv szerint. Lenne hozzá négy normál és egy akadálymentesített parkoló. A játszótéren lenne 5-6 játék. Az esési tér, az előírásoknak megfelelő kavicsal feltöltve, lenne még kerítésépítés.

Ezen pályázati programon pályáznánk még gyalogátkelőhelyre, az Arany János utcában, az iskolánál. A Kossuth utcában is szerettünk volna, de amikor láttuk a számokat, hogy 18 milli forint, elálltunk tőle. A pályázatokon az összegünk 117 millió forint. Ebbe már benne vannak a tervezési díjak, műszaki ellenőr, közbeszerzés, projektmenedzser, kötelező nyilvánosság. Körülbelül ez az az összeg, amit még megnyerhetünk. A gyalogátkelőhely kialakításához szigorú feltételeket írtak elő. Megvilágításnak kell két lámpa, kell két villogó lámpa, több méter hosszban ki kell marni az aszfaltot, ott új aszfaltozás lesz, a buszmegállót odébb kell tenni, előtte két méteres kiemelt szegélyt kell kialakítani, korlátot feltenni.

A pályázati anyag készen van, ha most a képviselő-testület azt mondja, hogy mehet, akkor ezeket holnap be tudjuk adni.

Vizi Tamás képviselő: A terveket, az épület funkcióját a kinézetét a szögyei polgárokkal meg kellene beszélni. Tudom, hogy nem jöttek el a közmeghallgatásra, de mégis ismertetni kellene. Konkrétan ebben a témában, közösségi ház, mi ezt találtuk ki, mi a véleményetek? Én így érezném korrektnek. Ha senki nem jön el, az nyilván jelzés értékű. Tudom, hogy határidő van és ezt be kell adni, de ettől függetlenül, jelzés értékű lenne. Legyen beleszólásuk.

Kamocsai Sándor polgármester: Én ezt mondtam a Szilviának, szervezze meg.

Vizi Tamás képviselő: Jó.

Kamocsai Sándor polgármester: Én egy-két embernek mutattam Szögyén.

Kupó János alpolgármester: Én is beszéltem egy-két emberrel, kértem mondják el mi az elképzelés, amit reálisnak tartanak Szögyén. Nekem az volt a kérdésem, hogy mit látnak szívesen ott? Körülbelül hány ember lesz, aki oda el tud menni egy ünnepségre, vagy bármilyen összejövetelre. Mindenki azt mondta, hogy legyen egy akkora terem, amibe pár ember befér. A szögyei imaházhoz hasonlították, hogy legyen akkora. Ha jól tudom, az 60 m<sup>2</sup> volt, plusz a vizes blokk 20 m<sup>2</sup>. Ez akkor annál egy kicsit nagyobb is.

Kamocsai Sándor polgármester: Gondolkodtam, hogy hol lehetne ilyen összejövetelt tartani? Nem tudom a régi kocsmá milyen állapotban van, addig kibírnák az emberek, egy gázégőt is be tudnánk vinni, ha megengedné a tulajdonos. Ott ki tudnánk vetíteni a terveket, megnézhetik, nem árulok zsákba macskát.

Vizi Tamás képviselő: Jó, Szilviának mondom.

Miklós Ferencné képviselő: Lehetne beszélni az atyával is.

Kamocsai Sándor polgármester: A templomban nem javaslom.

Miklós Ferencné képviselő: Nem a templomban, hanem a sekrestyében. Az elég nagy. Egy alkalommal megoldható lenne. Az atyával kell beszélni.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző felolvasta Czuczorné Kószás Szilvia képviselő írásbeli hozzászólását:

**„2: Közösségi ház, játszótér: „nem” szavazat**

A pályázati anyagot átolvastam, a tervet megtekintettem.

**A közösségi ház megépítését továbbra is támogatom, a bemutatott tervekkel ellentétben, a szőgyei játszótér melletti, önkormányzati tulajdonban lévő területen.**

**A bemutatott terveket a telek tulajdonviszonya! elhelyezkedése, a befogadóképesség, zöldfelület/beépítettség, a megközelíthetőség tekintetében nem támogatom.**

Kérem, a testületet járuljon hozzá, hogy az előttük lévő tervdokumentációhoz hasonlóan megterveztessem, és a testület elé tárhassam elgondolásom a szőgyei játszótér melletti telekre tervezett közösségi házzal kapcsolatban. Képviselői keret nem áll rendelkezésemre ezért kérem, támogatásokat, hogy a jelenlegi tervet készítő tervezővel felvehessem a kapcsolatot.

- KÉREM, E HÓNAP VÉGÉN üljünk le ismét megvitatni javaslatom, összevetni a terveket.
- Átgondolásra javaslom az alábbi felvetéseim, melyekre kérem, polgármester úr válaszait:

a; Előző testületi üléseken jeleztem/kértem, hogy a szőgyei beruházásokkal kapcsolatban tartson lakossági tájékoztatót, találkozót Szőgyén.

Megtörtént-e?

Miért nem?

Mikorra tervezi?

b; A közösségi ház építésével kapcsolatban a képviselői testület tagjai végeztek -e előzetes lakossági igény felmérést?

- Lakosság igénye a közösségi házzal szemben?  
/ elhelyezkedés, zajterhelés, forgalomterhelés/
- Milyen funkcióknak kellene, hogy megfeleljen- e közösségi ház?  
/ egészségügyi szűrőprogramok befogadása, előadások, koncertek, próbahelyiség,???
- Milyen közösségi igényt elégítsen ki?  
/ Kapros galuska, nemzeti ünnepek, jeles napok, ünnepek, turisztika, vendéglátás, befogadóképesség? ? /

c; Mekkora a tervezett közösségi ház, hány fő befogadására alkalmas?

A közösségi tér épület fő helyisége az azonos nevű helyiség, ennek alapterülete alapján befogadóképessége maximum 25 fő. Az épület fő terei mozgáskorlátozott személy által is

**Jó látom, maximum 25 fő????**

Mivel közösségi házat évtizedekre tervezünk/építünk, kielégíti-e majd az igényeket a bemutatott épület?

d; Mekkora önerőt feltételez a beruházás?

e; Mekkora építési és fenntartási költséggel számol az önkormányzat?

f; A Bácsai Agrár ZRT tulajdonában lévő telket az Önkormányzat megvásárolta? Tulajdoni lapon átvezetés megtörtént? **A pályázat kiírása szerint önkormányzati tulajdonban lévő telekre lehet közösségi ház építésére pályázatot beadni!**

Kamocsai Sándor polgármester: Ezekre idáig is megkaptam a választ. Ezen nem kívánok változtatni.

Vizi Tamás képviselő: Hogy van a pályázati kiírás pontosan?

Kamocsai Sándor polgármester: Az első mérföldkőig kell tulajdoni lappal rendelkezni, ez körülbelül egy év.

Vizi Tamás képviselő: Én csak annyit kérdeztem, hogy ezek alapján érvényes lesz-e?

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: És a befogadó képesség?

Kamocsai Sándor polgármester 50 fő.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Mekkora önerőt feltételez a pályázat? Ez is kérdés volt.

Kamocsai Sándor polgármester: 100%-os támogatásra pályázunk. Láthatja mindenki ezt a piaci helyzetet, minden nap mennek föl az árak. Ezt előre nem lehet tudni. Majd, ha már nyertes pályázatot hirdetünk meg tudjuk mondani. Most 100%-ra pályázunk és reméljük ez elég lesz rá.

Kamocsai Sándor polgármester a határozat javaslatot elfogadásra bocsátotta.

Szavazás.

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 4 fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

### **Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2022. (I.12.) önkormányzati határozata**

*Pályázat beadása- TOP Plusz-1.2.1-21 kódszámú Élhető települések című felhívásra, C) Községi, kulturális, sportolási infrastruktúra, IKT és okos települési fejlesztések – Községi ház, játszótér*

*a) Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a TOP Plusz-1.2.1-21 kódszámú Élhető települések című felhívásra, -C) Községi, kulturális, sportolási infrastruktúra, IKT és okos települési fejlesztések –Községi ház, játszótér építésére.*

b) A projekt összes költsége bruttó 96.690.792,-Ft. Amelyből a kivitelezés költsége bruttó: 85.701.131,-Ft.

c) Az igényelt támogatás összege: 96.690.792,-Ft.

d) Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Kamocsai Sándor polgármestert a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre, a pályázat beadására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kamocsai Sándor Imre polgármester

**3./Pályázat beadása- TOP Plusz-1.2.1-21 kódszámú Élhető települések című felhívásra,  
D) Fenntartható közlekedés- Gyalogátkelőhely kialakítása**

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

Kamocsai Sándor polgármester ismertette a pályázati lehetőséget, gyalogátkelőhely létesítésére. Ezt már az előbb említettem. A gyalogátkelőhely összes költsége 20.840.953,-Ft.

Vizi Tamás képviselő: Múltkor volt egy bejárás. Megnéztétek, van helye?

Kamocsai Sándor polgármester: Van.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző felolvasta Czuczorné Kószás Szilvia képviselő írásbeli hozzászólását: A képviselő asszony támogatja a pályázat beadását.

Kamocsai Sándor polgármester a határozat javaslatot elfogadásra bocsátotta. Szavazás.

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 4 fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

**Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2022. (I.12.) önkormányzati határozata**

*Pályázat beadása- TOP Plusz-1.2.1-21 kódszámú Élhető települések című felhívásra,  
D) Fenntartható közlekedés- Gyalogátkelőhely kialakítása*

a) Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a TOP Plusz-1.2.1-21 kódszámú Élhető települések című felhívásra, D) Fenntartható közlekedés- Gyalogátkelőhely kialakítására.

b) A projekt összes költsége bruttó 20.840.953,-Ft. Amelyből a kivitelezés költsége bruttó: 18.141.620-Ft.

c) Az igényelt támogatás összege: 20.840.953,-Ft.

d) Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Kamocsai Sándor polgármestert a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre, a pályázat beadására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kamocsai Sándor Imre polgármester



**4./Ajánlattételi felhívás – Magyar Falu Program keretében Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása – 2021 című MFP-UHK/2021- Háromág utca és Bárányszőlő köz felújítási munkáira**

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester  
Írásos előterjesztés

Kamocsai Sándor polgármester: Megnyertük a pályázatot. Ajánlattételi felhívást javaslok a kivitelezési munkákra. Mivel 50 millió forint alatt van meghívásos pályáztatást javaslok.

Vizi Tamás képviselő: Miért nem hirdetjük meg nyilvánosan? A tomaszobánál is, emlékszel, a verseny három-millió forintot hozott a falunak. Nem gondolom, hogy sokkal több munka lenne ezt kirakni a kisbajcs.hu felületre. A verseny nekünk csak jó. Az árakat leviszi és nem fölfele. Továbbra is azt javasolnám, hogy legyen nyílt. Ez egy komoly munka, tudom, hogy az összeg nincs a rendeletünk szerinti határ fölött.

Emlékszel Dezső bácsinak is vékonyabban fogott a ceruzája, amikor verseny volt, három millióval kevesebért adott be ajánlatot, s ennek révén megismertük a Stifa Baut. Igazából nem értem, hogy ezeket miért nem hirdetjük meg nyíltan, nem fáj.

Kamocsai Sándor polgármester: Az Arviával mérettem föl az egészet, mind a három céggel dolgoztattunk a településen. Nem kívánom, hogy idejöjjenek ismeretlen cégek. Volt olyan, aki idehozta a harmadik alvállalkozóját, aztán olcsón megcsinálták, de „úgy is csinálták meg”.

Vizi Tamás képviselő: Az Arvia pontosabb ajánlatot tud adni. Ezzel ő mindenképpen előnyben lesz a külsősekkel szemben. Biztosan nekik is van több variációjuk. A falu érdeke, hogy nyílt pályáztatás legyen.

Kamocsai Sándor polgármester: Ennekem meg az a véleményem, hogy nem.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző felolvasta Czuczorné Kószás Szilvia képviselő írásbeli hozzászólását:

**„4-5: Háromág utca Bárányszőlő köz útburkolat javítása, műszaki ellenőr:**

**Szavazat: nyílt pályáztatás esetén: igen, egyébként nem**

a; A nyílt pályáztatást javaslom a meghívásos pályáztatás helyett, költségvetésileg igazoltan jelentős megtakarítást értünk el az óvodai beruházások pályáztatásakor is.

**Kérem a képviselő testületet, hogy nyújtson be pályázatot a szőgyei Háromág utca 13-25-ig terjedő szakaszra is, mert a fent említett szakasz is a Háromág utcához tartozik!**

Sajnálatos módon a felújítási pályázatból e szakaszt kifelejtette a pályázó.

Lakossági kéréseket tolmácsoltam.”

Kamocsai Sándor polgármester: Tudomásul vettük.

Kupó János alpolgármester: Neked is van igazad Tamás, lehet, hogy fut be olyan, aki olcsóbbat ad, de szerintem, kell egy olyan bizalom is, amivel alá tudod támasztani. Úgy tudom az Arviások elég sokat besegítenek kisebb munkákba is, s a pályázat beadásánál is segítettek.

Vizi Tamás képviselő: Ki lehet írni a pályázatot úgy is, hogy a szubjektív tényezőket is figyelembe vesszünk. Azzal is egyet értek, hogy jön egy x vállalkozó és hozza az ő alvállalkozóját, s ez nekünk nem biztos, hogy jó. De erre is lehet kiírni pályázatot, úgy kell alakítani a pontozást.

A falunak az az érdeke, hogy nyílt legyen. Látjátok egymillió forint kell a hiteltörlesztéshez, nagyon fognak hiányozni ezek a pénzek. A tornaszobán, emlékeztek, senki nem gondolta volna, hogy hárommillió forintot fogunk csak azért nyerni, mert nyílttá tettük. Az Arviának is esetleg máshogy fogna a ceruzája, s ők tényleg tudják, hogy mire vállalkoztak.

Kamocsai Sándor polgármester: Tamás, a tornaszobánál nem hárommilliót nyertünk, hanem hatmilliót buktunk.

Vizi Tamás képviselő: Mondhatod így, de az én matematikám más. Amikor nem volt verseny mennyi volt az ár és amikor verseny volt, mennyi lett?

Kamocsai Sándor polgármester: És, ha az első kiírás alkalmával csinálhattuk volna, akkor mennyiért csinálták volna meg...

Vizi Tamás képviselő: Jók ezek a matematikák, de ezzel fogott a falu, tehát jól jártunk, hogy meghirdettük, még hogyha ötödszörré sikerült is kiírnunk. Legalább megtanultuk.

Kamocsai Sándor polgármester továbbra is a meghívásos ajánlattételi felhívást javasolta elfogadni.

Szavazás.

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 4 fő) 3 igen szavazattal 1 nem szavazattal (tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

**Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2022. (I.12.) önkormányzati határozata**

Ajánlattételi felhívás – Ajánlattételi felhívás – Magyar Falu Program keretében Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása – 2021 című MFP-UHK/2021- Háromág utca és Bárány köz felújítási munkáira.

Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása – 2021 című MFP-UHK/2021.- Háromág utca és Bárány köz felújítási munkáira az ajánlattételi felhívást a melléklet szerint elfogadja.

Az ajánlattételi felhívást az alábbi gazdasági szereplőknek küldi meg:

- 1./ Név: ARVIA Kft.  
Cím: 9024 Győr, Bartók B. u. 8/A.  
Adószám: 13178572-2-08  
E-mail: [info@arviakft.hu](mailto:info@arviakft.hu)
- 2./ Név: STRABAG Általános Építő Kft.  
Cím: 9022 Győr, Schwarzenberg u. 8/b.

Adószám: 11705053-4-44

E-mail: [utepites.gyor@strabag.com](mailto:utepites.gyor@strabag.com) , [tibor.kovacs@strabag.com](mailto:tibor.kovacs@strabag.com)

- 3./ Név: LANG SZOLG Kft.  
Cím: 9081 Győrújbarát, István utca 213.  
Adószám: 12467398-2-08  
E-mail: [langszolg@t-online.hu](mailto:langszolg@t-online.hu)

*Felelős: Kamocsai Sándor polgármester*

*Határidő: azonnal*

**5./Ajánlattételi felhívás Magyar Falu Program keretében Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítsa – 2021 című MFP-UHK/2021- Háromág utca és Bárány köz felújítási munkáinak műszaki ellenőri tevékenységre**

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

Kamocsai Sándor polgármester ismertette a felhívást.  
Szintén meghívásos.

Vizi Tamás képviselő: Itt nagyon fontos a bizalom. A műszaki ellenőrnél ezzel egyet értek, támogatom.

Kamocsai Sándor polgármester a határozat javaslatot elfogadásra bocsátotta.  
Szavazás.

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 4 fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

**Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2022. (I.12.) önkormányzati határozata**

Ajánlattételi felhívás – Ajánlattételi felhívás – Magyar Falu Program keretében Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítsa – 2021 című MFP-UHK/2021.- Háromág utca és Bárány köz felújítási munkáinak műszaki ellenőri tevékenységre.

Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítsa – 2021 című MFP-UHK/2021.- Háromág utca és Bárány köz felújítási munkáinak műszaki ellenőri tevékenységre az ajánlattételi felhívást a melléklet szerint elfogadja.

Az ajánlattételi felhívást az alábbi gazdasági szereplőknek küldi meg:

- 1./ Név: NYÉK SOFT TERVEZŐ Kft.  
Cím: 9023 Győr, Fehérvári út 28/a.  
Adószám: 13584874-2-08  
E-mail: [iroda@nyekgroup.hu](mailto:iroda@nyekgroup.hu)

- 2./ Név: KISS TAMÁS EV.

Cím: 9024 Győr, Síp u. 5.  
Adószám: 60211914-1-28  
E-mail: [kisstamas@gyor.net](mailto:kisstamas@gyor.net)

3./ Név: PRO PERVIUM Kft.  
Cím: 9025 Győr, Bercsényi liget 26/A/6.  
Adószám: 14665664-2-08  
E-mail: [bere@propervium.hu](mailto:bere@propervium.hu)

*Felelős: Kamocsai Sándor polgármester  
Határidő: azonnal*

### **6./Pályázati lehetőségek a Magyar Falu Program keretében**

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester  
Írásos előterjesztés

Kamocsai Sándor polgármester ismertette a pályázati lehetőségeket. Több pályázat beadását is javasolja. A temetők infrastrukturális fejlesztése címszó alatt a ravatalozó felújítását. A falugondnoki busz beszerzését. Talán ez az utolsó lehetőségünk. mert a falulakossága 950 fő körül mozog, s itt az ezer főalatti települések pályázhatnak. Ezzel együtt a falugondnoki szolgáltatást is működtetni kell. Látva a véneki példát, nem egy egyszerű, mert majd egy évnyre rá tudtak találni falugondnokot. Természetesen annak van egy bizonyos bére, meg egyéb kiadások, de nem lenne rossz, ha ez végre nekünk is lenne, s nem mindig másra kellene számítani, hogy szabad-e a busz. 15 millió forintig lehet rá pályázni, de ennek fenntartási költségei is vannak

Tolnay Béláné gazdálkodási előadó: Fenntartási költségekre nem lehet pályázni. Majd, ha beindul a falugondnoki szolgálat, lehet rá normatívát igényelni. De csak akkor, ha már működik. Itt csak a gépjárműre pályázhat.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: De a pályázat feltétele, hogy a falugondnoki szolgálatot létre kell hozni és működtetni.

Kamocsai Sándor polgármester: „Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény, vízelvezető rendszer építése/felújítása” című MFP-UHK/2022. kódszámú felhívás keretében a Kismező utcára gondoltam. Az út patkáját hiába töltögetjük, azért csak kopik. Ezt meg kellene szélesítenünk és egy süllyesztett szegéllyel lezárni. Most 4 méteres az út, egy 5-5.5 méterre meg kellene szélesíteni. Az egész kapna egy záróréteget, és két oldalt ezt a követ. Arra is gondolva, hogy itt előrehaladott tárgyalások folynak a telekügyekben a Hunyadi utca kertvégeken. Ott a tulajdonos előbb-utóbb telkesíteni szeretne. Úgy érzem, ha ezt az utat megerősítjük, a forgalmat mindenképpen jobban elbírja majd. Ott vízelvezető rendszer csak szikkasztóárok van. Tudomásom szerint a TOP Plusz pályázatok között lesz kiírva vízelvezető rendszerre is, amire lehetne majd pályázni oda.

A következő pályázati lehetőség az önkormányzati járdaépítés. Idáig csak anyagára adtak támogatást, most a munkákra is adnak. A Kismező utcán az egyik oldalt építenénk ki járdát, mégpedig, ha Győr felől befordulunk, akkor a jobb oldalt. Egyrészt a járda folytatása ott menne a győri útról, s a Hunyadi útról és a bolt is azon a felén van. Ezért ott többen elmennek, mint a másik felén.

Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése”-kiírás tekintetében gépjármű tároló építésére gondoltam. Itt lenne a kisbusz, a fűnyírók. De lehetőség lenne a hivatal épületének rendbetételére is. Ugyanebben a kiírásban van a közösségi házak felújítása. Fűtőkorszerűsítés, szigetelés, meszelés stb. Itt 50 millió forintba lehetne pályázni.

A hat pályázati lehetőségből, nagy esélyünk nincsen, hogy mindegyiket megnyerjük, de meg kell próbálni.

Kupó János alpolgármester: Az kellene eldönteni, mi legyen a sorrend, illetve melyiket adjuk be? Én támogatnám a ravatalozót.

Kamocsai Sándor polgármester: Ahhoz van is anyagunk.

Miklós Ferencné képviselő: Már többször próbálkoztunk a tetővel.

Vizi Tamás képviselő: Fontos lenne előre venni.

Kamocsai Sándor polgármester: A falubuszt is fontosnak tartom. Még nem tudjuk, hogy a közösségi házból lesz-e valami, ki tudunk-e alakítani orvosi szobát. A házi orvos sem biztos, hogy tudná vállalni az ottani rendelést. Addig is fontos lenne a falubusz. A helyközi buszjárat elég körülményes. Fél nap is elmegy, ha valaki orvosi rendelésre akar menni.

Vizi Tamás képviselő: A falugondnoki szolgálat fenntartását kell átgondolnunk. Ez milyen költségekkel jár.

Tolnay Béláné gazdálkodási előadó: Ha rendesen működik a falugondnoki szolgálat, akkor lehet rá normatívát igényelni. A falugondnok szállíthatja a lakosokat orvosi, szakorvosi ellátásra, segíthet a gyógyszer kiváltásban, segíthet a gyerekek óvodába, iskolába való eljuttatásában, uszodába való szállításában. A napi munkaidejét le kell fedni.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Maga a falugondnoki ellátás egy szociális intézmény, aminek létrehozásáról a képviselő-testületnek rendeletet kell alkotni., és a falugondnoki szolgálat szakmai programját elfogadni. A falugondnok megfelelő szakmai képesítéssel kell, hogy rendelkezzen. Ha ez nincs meg neki, akkor nyilatkoztatni, hogy kinevezésétől számított egy éven belül elvégzi, a megfelelő OKJ-s képzést. Természetesen megfelelő jogosítvánnyal kell rendelkeznie. S a helyettesítéséről is gondoskodni kell. A szolgálat tevékenységét évente ellenőrzik. Az alapítványi kisbuszok beszerzésénél nem voltak ilyen kötelezettségek.

Kupó János alpolgármester: De nekünk nincsen más lehetőségünk. A faluban nem működik olyan alapítvány, aki kisbuszra tudna pályázni. Úgy gondolom, nekünk ebből kell kihozni a legjobbat, amit tudunk.

Miklós Ferencné képviselő: Azért nézzük meg a civil szervezetek részére kiírt pályázatokat is.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző felolvasta Czuczorné Kószás Szilvia képviselő írásbeli hozzászólását: A képviselő asszony támogatja a Magyar Falu Program keretében a pályázatok beadását.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Szerintem menjünk sorba s egyenként szavazzon róluk a testület. A pályázatok 100%-os támogatással lesznek beadva, ezért önrész nem szerepel sehol.

#### 6.1 Ravatalozó felújítása

Kamocsai Sándor polgármester a határozat javaslatot elfogadásra bocsátotta.

Szavazás.

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 4 fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

#### **Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2022. (I.12.) önkormányzati határozata**

*Pályázat beadása- Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése” című MFP-ÖTIF/2022. kódszámú felhívásra.*

- a) Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése” című MFP-ÖTIF/2022. kódszámú felhívásra.*
- b) A pályázat címe: Ravatalozó felújítása*
- c) Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Kamocsai Sándor polgármestert a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre, a pályázat beadására.*

*Határidő: 2022.02.08.*

*Felelős: Kamocsai Sándor polgármester*

#### 6.2.Falugondnoki busz beszerzése

Kamocsai Sándor polgármester a határozat javaslatot elfogadásra bocsátotta.

Szavazás.

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 4 fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

#### **Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2022. (I.12.) önkormányzati határozata**

*Pályázat beadása- Magyar Falu Program keretében „Tanya-és falugondnoki buszok beszerzése című MFP-TFB/2022. kódszámú felhívásra.*

- a) Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Magyar Falu Program keretében „Tanya-és falugondnoki buszok beszerzése című MFP-TFB/2022. kódszámú felhívásra.*
- b) A pályázat címe: Falugondnoki busz beszerzése*
- c) Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Kamocsai Sándor polgármestert a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre, a pályázat beadására.*

*Határidő: 2022.02.05.*

*Felelős: Kamocsai Sándor polgármester*

### 6.3 Kismező utca útfelújítása

Kamocsai Sándor polgármester a határozat javaslatot elfogadásra bocsátotta.

Szavazás.

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 4 fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

#### **Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2022. (I.12.) önkormányzati határozata**

*Pályázat beadása- Magyar Falu Program keretében „Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény, vízelvezető rendszer építése/felújítása” című MFP-UHK/2022. kódszámú felhívásra.*

*a) Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Magyar Falu Program keretében „Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény, vízelvezető rendszer építése/felújítása című MFP-UHK/2022. kódszámú felhívásra.*

*b) A pályázat címe: Kismező utca útfelújítása*

*c) Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Kamocsai Sándor polgármestert a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre, a pályázat beadására.*

*Határidő: 2022.02.08.*

*Felelős: Kamocsai Sándor polgármester*

### 6.4 Kismező utca járdaépítés

Kamocsai Sándor polgármester a határozat javaslatot elfogadásra bocsátotta.

Tolnay Béláné gazdálkodási előadó: Az új járda építése építés engedély köteles tevékenység. Meg lesz ez addig?

Kamocsai Sándor polgármester: Nagyon rövid határidők vannak, de meg lesz.

Szavazás.

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 4 fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

#### **Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2022. (I.12.) önkormányzati határozata**

*Pályázat beadása- Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati járdaépítés/felújítás támogatása” című MFP-BJA/2022. kódszámú felhívásra.*

a) Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati járdaépítés/felújítás támogatása” című MFP-BJA/2022. kódszámú felhívásra.

b) A pályázat címe: Kismező utca járdaépítés

c) Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Kamocsai Sándor polgármestert a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre, a pályázat beadására.

Határidő: 2022.02.08.

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

#### 6.5 Közös önkormányzati hivatal felújítása

Kamocsai Sándor polgármester a határozat javaslatot elfogadásra bocsátotta.  
Szavazás.

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 4 fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

#### **Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2022. (I.12.) önkormányzati határozata**

*Pályázat beadása- Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” című MFP-ÖTIK/2022/1 kódszámú felhívásra.*

a) Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” című MFP-ÖTIK/2022/1 kódszámú felhívásra, Faluházak fejlesztése

b) A pályázat címe: Közös önkormányzati hivatal felújítása

c) Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Kamocsai Sándor polgármestert a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre, a pályázat beadására.

Határidő: 2022.02.08.

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

#### 6.6. Tároló építése

Kamocsai Sándor polgármester a határozat javaslatot elfogadásra bocsátotta.  
Szavazás.

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 4 fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

#### **Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2022. (I.12.) önkormányzati határozata**



*Pályázat beadása- Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” című MFP-ÖTIK/2022/6 kódszámú felhívásra.*

*a) Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” című MFP-ÖTIK/2022/6 kódszámú felhívásra, Kültéri közösségi létesítmény, illetve eszközök, gépjármű tárolására alkalmas létesítmény építése, felújítása, átalakítása, beszerzése.*

*b) A pályázat címe: Tároló építés*

*c) Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Kamocsai Sándor polgármestert a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre, a pályázat beadására.*

*Határidő: 2022.02.08.*

*Felelős: Kamocsai Sándor polgármester*

### **7./ Polgármester illetményének, költségtérítésének módosítása**

Előadó: Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző

Írásos előterjesztés

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző ismertette a jogszabályi változást. Az egyes kulturális tárgyú és egyéb törvények módosításáról szóló 2021. évi CXLVIII. tv 26. §-sa módosította a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (Mötv.) 71. § bekezdéseit, 2022.01.01. hatállyal. A módosítás a polgármester illetményét és költségtérítését érinti. Az ehhez szóló előterjesztést a képviselők megkapták. A polgármester illetményét és költségtérítését ennek megfelelően kell módosítani.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző felolvasta Czuczorné Kószás Szilvia képviselő írásbeli hozzászólását: A képviselő asszony kéri, hogy az előírás szerint járjunk el.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Úgy fogunk eljárni. A főállású polgármester illetménye az 501-1500 fő lakosság számú település esetében egymillió-háromszázezer forintnak az ötven százaléka, azaz hatszázötven-ezer forint. A költségtérítése pedig ennek a tizenöt százaléka, azaz kilencven hétezer-ötszáz forint.

Vizi Tamás képviselő: Kapunk-e erre valamilyen állami támogatást, vagy saját büdzséből kell kigazdálkodni?

Kamocsai Sándor polgármester: Egyelőre nem kaptunk rá, de elképzelhető, hogy lesz. Ezt a problémát többen is jeleztük az országgyűlési képviselőnek. Szép, hogy ezt lehetővé tették, de támogatást is adjanak hozzá.

Amennyiben az önkormányzat gazdálkodása lehetővé tette eddig is el lehetett térni, lehetett volna többet adni, mint az önkormányzati dolgozóknak, mint a polgármesternek, de nem volt rá módunk. Nyilván elfogadja mindenki, mert törvényi szabályozás van róla, de én nem szívesen teszem, mert ebből csak „köpködés” lesz, hogy az ember a faluban nem tud dolgokat megvalósítani. De abban meg igazán van a polgármester társaknak, hogy ha nem vesszük fel, akkor is csak az megy. 2019-ben a választásokkor kellett volna azt mondani, hogy ennyiért nem. Ha most ez nem lett volna, akkor is végig csináljuk az önkormányzati ciklust becsülettel. Én legalábbis.

Vizi Tamás képviselő: Zsuzsát kérdezem ki tudjuk-e gazdálkodni?

Tolnay Béláné gazdálkodási előadó: Próbáljuk.

Kamocsai Sándor polgármester: Szívfájdalmam még, hogy a köztisztviselői dolgozók béremeléséhez nem adnak támogatást. Ahhoz, hogy a hivatal jól tudjon működni, ahhoz, hogy pályázatokat tudjunk beadni, a hivatalban levő minden ember munkájára szükség van. S az nem várható el, hogy „éhbérért” dolgozzanak, mert itt a két diplomás dolgozók bére is csak annyi, mint a parkgondozóké. Ezt a problémát is jeleztem az országgyűlési képviselő felé.

Kamocsai Sándor polgármester bejelentette személyes érintettségét, egyben kérte, hogy a saját illetményének és költségterítésének megállapítása tárgyában részt vehessen a szavazásban.

Szavazás.

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 4 fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

**Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13 /2022. (I.12.) önkormányzati határozata**

**polgármester szavazásban való részvétele**

a) Kamocsai Sándor polgármester bejelentette személyes érintettségét a polgármester illetményének és költségterítésének megállapítása tárgyában.

b) Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Kamocsai Sándor polgármester a saját illetményének és költségterítésének megállapítása tárgyában részt vegyen a szavazásban.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző

Kamocsai Sándor polgármester a határozat javaslatot elfogadásra bocsátotta.

Szavazás.

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 4 fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

**Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14 /2022. (I.12.) önkormányzati határozata**

**polgármester illetménye és költségterítése**

1. *Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 71. § (4) bekezdés b) pontja alapján Kamocsai Sándor főállású polgármester illetményét 2022. január 1. napjától 650.000- Ft/hó összegben állapítja meg.*
2. *Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 71. § (6) bekezdése alapján Kamocsai Sándor főállású polgármester költségtérítését 2022. január 1. napjától 97.500- Ft/hó összegben állapítja meg.*

*Felelős: Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző*

*Határidő: azonnal*

### **8./ Alpolgármester tiszteletdíjának, költségtérítésének módosítása**

*Előadó: Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző*

*Írásos előterjesztés*

*Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Az előző napirendi pontban ismertetett jogszabály változás lehetővé teszi az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének a módosítását is.*

*Tekintettel arra, hogy Kupó János alpolgármester lemondott a tiszteletdíjáról. Ez az egész önkormányzati ciklusra vonatkozik. Ahhoz azonban, hogy a költségtérítését módosítani tudjuk, meg kell határozni a tiszteletdíját is. Mivel a költségtérítése a tiszteletdíj 15%-a. Tehát ha 200 000 Ft tiszteletdíjat állapítunk meg, azt nem fogja felvenni, viszont ennek a 15%-a a költségtérítés, azaz 30.000,-Ft, azt viszont felveszi.*

*Kamocsai Sándor polgármester a maximális összeget javasolta.*

*Kupó János alpolgármester bejelentette, hogy személyes érintettsége miatt a szavazásban nem kíván részt venni. Kérte ennek tudomásul vételét.*

*Szavazás.*

*A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 4 fő) 3 igen szavazattal (1 fő nem vett részt a szavazásban, nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:*

### **Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2021. (I.12.) önkormányzati határozata**

#### **Kupó János nem vesz részt a szavazásban**

*Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének módosítása napirendi pontnál Kupó János alpolgármester személyes érintettségre vonatkozó bejelentését tudomásul vette. A Képviselő-testület Kupó János alpolgármestert a döntéshozatalból nem zárta ki, azonban Kupó János alpolgármester a szavazásban nem vesz részt.*

*Felelős: Kamocsai Sándor polgármester*

*Határidő: azonnal*

Határozat javaslat:

**Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2022. (I...) önkormányzati határozata**

1. Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 80 § (2) bekezdése alapján **Kupó János** társadalmi megbízatású alpolgármester **tiszteletdíját** 2022. január 1. napjától **292.500,- Ft/hó** összegben állapítja meg.
2. Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 80. § (3) bekezdése alapján **Kupó János** társadalmi megbízatású alpolgármester **költségtérítését** 2022. január 1. napjától **43.875,- Ft/hó** összegben állapítja meg.

Felelős: Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző

Határidő: azonnal

Kamocsai Sándor polgármester a határozat javaslatot elfogadásra bocsátotta.  
Szavazás.

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 4 fő) 3 igen szavazattal (1 fő nem vett részt a szavazásban, nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

**Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (I.12.) önkormányzati határozata**

**alpolgármester tiszteletdíja és költségtérítése**

1. Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 80 § (2) bekezdése alapján **Kupó János** társadalmi megbízatású alpolgármester **tiszteletdíját** 2022. január 1. napjától **292.500,- Ft/hó** összegben állapítja meg.
2. Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 80. § (3) bekezdése alapján **Kupó János** társadalmi megbízatású alpolgármester **költségtérítését** 2022. január 1. napjától **43.875,- Ft/hó** összegben állapítja meg.

Felelős: Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző

Határidő: azonnal

**9./Óvoda nyári leállása**

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

Kamocsai Sándor polgármester ismertette az óvodavezető kérését a Kisbajcsi Nefelejcs Napközi Otthonos Óvoda nyári leállásával kapcsolatban.

Szavazás.

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 4 fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

**Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2022. (I.12.) önkormányzati határozata**

**óvoda nyári zárva tartása**

*Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
a Kisbajcsi Nefelejcs Napközi Otthonos Óvoda 2022. évi nyári zárva tartását  
2022. július 1-től 2022. július 29-ig engedélyezi.  
Felelős: Kamocsai Sándor polgármester  
Határidő: azonnal*

**10./Egyebek**

Kamocsai Sándor polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet:

**a) Horváth Ferenc telekvásárlási ügye**

Folyamatos az egyeztetés. Horváth Ferenc szeretné megvásárolni a Kismező utcában a Horváth Ferenc (523/20 hrsz) és Szákovitsné Cseke Ágnes (523/19 hrsz) ingatlanjai közötti területet, ami a kismező utca 523/2 hrsz része.

Szákovitsné Cseke Ágnes írt egy levelet, hogy semmiképen nem járul hozzá a telek eladásához.

Tudni kell, hogy nem a sajátjáról van szó, hanem önkormányzati tulajdonról. De mivel egy esetleges telekalakítás érintené az ingatlan megközelíthetőségét, ezért nyilván egyeztetünk vele. Kezdeményezni fogom, ülünk le együtt. Én ezzel óvatosan bánnék. Nem biztos, hogy nem fogunk Győr felé terjeszkedni. Legalább egy nyolc méter széles utat meg kellene hagyni. Ha eladásra kerül először fel kell ajánlani az Államnak.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Először is a képviselő-testületnek el kell dönteni, hogy ezt a rendezési tervében miként módosítja. Telekalakítási vázrajzot kell készíttetni. A szóban levő ingatlanrészt át kell minősíteni közútról beépítetlen területté, ahhoz, hogy forgalomképes legyen. Ezt át kell vezetni a rendeletünkön. Csak utána lehet meghirdetni. Természetesen értékbecsléssel és az Államnak fel kell ajánlani.

**b) Óvoda melletti terület**

Ez is folyamatban van. Huszár Tiborék ragaszkodnak hozzá, hogy ott legyen egy olyan terület, amin keresztül az ingatlant meg tudják közelíteni ezért szeretnék 2/3-1/3 arányban megosztatni. Mondtam, hogy szerintem az örökös átjárási szolgálmi jog bejegyzése jobb lenne. Idáig is be tudtak menni. Soha nem akadályozta a bejutást egy autó sem. Ha megosztatjuk a területet, nekik kétszer derékszögbe kellene befordulni, az kb 6-7 méter. Ott a mixerek nem tudnak befordulni. 65 négyszögöl, amit az Ignác bácsi megvett. A mostani 140 hrsz meg a hatvan évvel ezelőtti 140 hrsz az biztosan más. Azóta telekalakítások voltak. Szeretném, ha mindegyikük kijönne a területre és helyszínen látnák, hogy miről van szó. Akkor talán belátnák azt is, hogy itt a megosztás nem előnyös.

### c) KMB épület előtti terület

Eddig működött az egymás mellett élés a boltnál. A rendőr lakás előtti terület a Győri Flóriánék tulajdonában levő üzlethez tartozik. Ez egy helyrajzi számon van az üzlettel. Most úgy döntöttek, hogy ezt a részt bekerítik. Ehhez semmiféle engedélyt nem kértek, holott bejelentés köteles tevékenység. Nyilván a saját ingatlanát mindenki bekerítheti, de így megakadályozza a bejutást egyrészt a rendőr lakáshoz, másrészt az önkormányzati ingatlanhoz. Azért döntöttek így, mert szerintük az önkormányzat elvette tőlük az ingatlant, mert a rendezési terven ez fehér színnel szerepel. Próbáltam megmagyarázni, hogy a rendezési terv színei nem viszik át a tulajdonjogot, de nem értették meg.


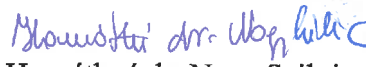
Az üzlet a 111 hrsz-on szerepel. A mögötte levő 112/3 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdon, aminek a bejárata a 111 hrsz-ú ingatlanon keresztül történik, előzetes szóbeli megállapodás alapján. Ide van lerakva 100 m<sup>3</sup> aszfalt. Most a bejáratot ellehetetlenítették. A másik oldalról pedig a 112/4 hrsz-ú ingatlanon levő KMB szolgálati lakás bejárója van. Ugyanakkor a 111 hrsz-ú ingatlan DNY-i részén a kettes villanyoszloptól az ivókútig, az a 38 m<sup>2</sup> terület az önkormányzat tulajdona. Ők meg ezen keresztül mennek be a parkolóba. Velük is valamilyen megegyezésre kellene jutni, akár területcsere, vétel, akár szolgálmi jog bejegyzése kapcsán, hogy az ingatlanok megközelíthetősége biztosított legyen.

Mivel más tárgy, bejelentés nem volt, Kamocsai Sándor polgármester megköszönte a jelenlévők részvételét, és az ülést 18.50 órakor bezárta.



Kamocsai Sándor  
polgármester

K.m.f.



Horváthné dr. Nagy Szilvia  
jegyző

## JELENLÉTI ÍV

Készült Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2022. január 12. napján 17.00 órakor

tartott nyílt ülésén

### A képviselő-testület részéről:

Kamocsai Sándor

polgármester



Kupó János

alpolgármester



Czuczorné Kószás Szilvia

képviselő

.....

Miklós Ferencné

képviselő



Vizi Tamás

képviselő



### Meghívottként:

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző



Tolnay Béláné gazdálkodási ea.



Kőő Eszter gazdálkodási ea.





## Kisbajcs Község Polgármestere

9062 Kisbajcs Kossuth L. u 1.

Telefon : 96 / 560-230 , 358-013 Fax:560-238

1/2022.

# MEGHÍVÓ

Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **2022. január 12-én** 17.00 órai kezdettel testületi ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom és várom.

Helye: Kisbajcs, Községháza, Kossuth Lajos u. 1.

### Javasolt napirendi pontok:

**1./Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről**

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

**2./Pályázat beadása- TOP Plusz-1.2.1-21 kódszámú Élhető települések című felhívásra, C) Közösségi, kulturális, sportolási infrastruktúra, IKT és okos települési fejlesztések – Közösségi ház, játszótér**

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

**3./Pályázat beadása- TOP Plusz-1.2.1-21 kódszámú Élhető települések című felhívásra, D) Fenntartható közlekedés- Gyalogátkelőhely kialakítása**

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

**4./Ajánlattételi felhívás – Magyar Falu Program keretében Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása – 2021 című MFP-UHK/2021- Háromág utca és Bárány köz felújítási munkáira**

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

**5./Ajánlattételi felhívás Magyar Falu Program keretében Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása – 2021 című MFP-UHK/2021- Háromág utca és Bárány köz felújítási munkáinak műszaki ellenőri tevékenységre**

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

**6./Pályázati lehetőségek a Magyar Falu Program keretében**

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

**7./ Polgármester illetményének, költségtérítésének módosítása**

Előadó: Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző

Írásos előterjesztés

**8./Egyebek**

A napirendi pont fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlenül számítok.  
Kisbajcs, 2022. január 7.

Tisztelettel:

Kamocsai Sándor sk.  
polgármester

