

KISBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2/2022.

JEGYZŐKÖNYV

készült

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. február 2-én 17.00 órai kezdettel tartott ülésén

HATÁROZATOK: 18-27 /2022.(II.02.)

RENDELETEK: -1/2022.(II.3.), 2/2022.(II.3.)

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. február 2-án 17.00 órai kezdettel tartott nyílt testületi ülésén.

Helye: Kisbajcs, Kossuth u 1.

Jelen vannak:

Kamocsai Sándor polgármester,
Kupó János alpolgármester
Miklós Ferencné képviselő
Vizi Tamás képviselő

Igazoltan távol van: Czuczorné Kószás Szilvia képviselő

Tanácskozási joggal részt vesz az ülésen:

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző
Tolnay Béláné gazdálkodási előadó
Kőő Eszter gazdálkodási előadó
Pethő Judit gazdálkodási előadó

Kamocsai Sándor polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mert a Képviselő-testület 5 tagja közül 4 fő jelen van. Ismertette a napirendi pontokat, egyben javasolta a napirendi pontok sorrendjének módosítását és kiegészítését azzal, hogy a harmadik és negyedik napirendi pontot cseréljük meg, a harmadik napirendi pont lenne az IKSZT 2022. évi program tervezete és a negyedik lenne az önkormányzat 2022. évi munkaterve, valamint szeretném kiegészíteni ezekkel a plusz kiment anyagokkal. A nyolcadik napirendi pontnak felvenni a falugondnoki szolgálatról határozat és rendelet alkotást, a kilencedik napirendi pontnak a falugondnoki szolgálat szakmai programját és a kormányzati funkciók bővítését a tizedik napirendi pontnak és úgy lenne a tizenegyes napirendi pont az egyebek.

Más kiegészítés nem volt.

Kamocsai Sándor polgármester a napirendi pontok elfogadását szavazásra bocsátotta.

Szavazás

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 4 fő) 4 igen szavazattal a (nem szavazat, tartózkodás nem volt) napirendi pontokat elfogadta.

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2022. (II.2.) önkormányzati határozata a napirendi pontok elfogadásáról

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2022. február 2 -i képviselő-testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint határozza meg:

1./Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

2./GY/04/1259-1/2021 törvényességi felhívás, rendelet helyi közművelődési feladatok ellátásáról

*Előadó: Kamocsai Sándor polgármester, Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző
Írásos előterjesztés*

3./Az IKSZT 2022 évi programtervezete

*Előadó: Kamocsai Sándor polgármester
Írásos előterjesztés*

4./Az önkormányzat 2022. évi munkaterve

*Előadó: Kamocsai Sándor polgármester
Írásos előterjesztés*

5./A polgármester 2022. évi szabadságolási terve

*Előadó: Kamocsai Sándor polgármester
Írásos előterjesztés*

6./Pályázat benyújtása szociális célú tűzifára

*Előadó: Kamocsai Sándor polgármester
Írásos előterjesztés*

7./Az Önkormányzat 2022. évi költségvetése

*Előadó: Kamocsai Sándor polgármester
Írásos előterjesztés*

8./Falugondnoki Szolgálat létrehozása

*Előadó: Kamocsai Sándor polgármester
Írásos előterjesztés*

9./Falugondnoki Szolgálat Szakmai Programja

*Előadó: Kamocsai Sándor polgármester
Írásos előterjesztés*

10./Kormányzati funkciók bővítése

*Előadó: Kamocsai Sándor polgármester
Írásos előterjesztés*

11./Egyebek

Határidő: azonnal

Felelő: Kamocsai Sándor polgármester

1./Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Kamocsai Sándor polgármester: A négy polgármesterrel egyeztetést tartottunk, illetve ebből három jelent meg, mert Vámoszabadi egyéb ügyek miatt nem tudott eljönni. A közös hivatalnak a költségvetéséről beszéltünk, az iskolai étkezésről és a rendőrházról.

A bölcsőde építése olyan szakaszban van, a gáz, a szennyvíz és a vízvezeték a csonkoktól be van kötve az épületig, ez történt meg tegnap. Folynak a glettelések, szigetelések, illetve a kazánháznak a járólapozása is megtörtént már, mert oda a jövő héten a gázkazánt is be akarják építeni, hogy fűthető legyen és lehessen meszelni. Valamint a szigetelés is folyik a gipszkarton közötti rész szigetelésével. Kiválasztásra kerültek a járólapok és a csempék, és kaptunk visszajelzést, hogy március végén érkeznek az eszközök, a bútorok és a játékok is. Közbeszerzési kiírás megtörtént a szögyei útépítésre és a műszaki ellenőrnek a kiírása is megtörtént, ezek ki lettek küldve, 14-ig kell visszaküldeni őket. A TOP Plusz pályázaton 120 millió forint körüli összegben adtunk be pályázatot a szögyei közösségi tér és játszótér

építésre, valamint az Arany János úti zebra, átkelőnek a kiépítésére az iskolával szemben. A pályázatokat befogadták, jelenleg a minisztériumban vannak elbíráláson. Előszerződést a Bácsai Agrár Zrt-vel kötöttünk a 336/17 hrsz-ú telekre, ahova a közösségi ház és a játszóteret szeretnénk elhelyezni.

Előkészületek folynak a Magyar Falu Programos pályázatoknál, a kisbajcsi ravatalozóra szeretnénk benyújtani, itt a költségvetés a mai napon elkészült. Az önkormányzat költségvetése péntekre lesz készen, az önkormányzat épületének felújítására. Egy falubuszra is szeretnénk pályázni, erre kértünk árajánlatot, itt sajnos olyan gondok vannak a busz beszállításával, hogy egy éves határidőket szabnak. A Ford Kismegyeren, ők adtak egy olyan árajánlatot, hogy 130 napig tartják ezt az árajánlatot, 15 millió forintra lehetett pályázni, 14-15 millió forint között van az a felszereltségű busz, ami a pályázatban ki van írva, ez 9 személyes kisbusz.

Kismező utca járda felújítására szeretnénk beadni pályázatot. Tervek a tegnapi nappal elkészültek, sajnos itt az összeg nem teszi lehetővé, hogy az egyik oldalt végig meg tudjuk csinálni, így szakaszoljuk az Új utcáig. A tervet megcsináltatjuk végig és akkor utána majd ha lesz megint lehetőség akkor haladunk tovább, vagy ha úgy adódik akkor majd önerőből. Itt 10 millió forintra lehet pályázni.

A Kismező útnak a szélesítése és megerősítése, 40 millió forintra lehet pályázni, a tervek itt is tegnap készültek el. Ha nyernék buszt, akkor busz és eszköztárolót szeretnénk ide az udvarba felépíteni. Egy 30-35 m² alapterületű tárolót szeretnénk építeni, ennek folyamatban van a tervezése.

A TOP pályázaton nyert 23 millió forint, amit tavaly nyertünk az ároképítésre, ami Szőgyén és Kisbajcon lenne megoldva egy-egy rész: itt a vízügyi jóváhagyást megkaptuk, a vízjogi engedélyezésre várunk, ami a ma délutáni információink szerint március 20., március végéig meg lesz. Ez azért is fontos, mert az óvoda előtti résznek a kiépítése is ott van, de ettől még a működési engedélyt meg tudja kapni, mert ez nem tartozott - az ároknak az építése - a bölcsőde építéséhez.

A rendőr szolgálati lakásnak a szerződése aláírásra került. A hitelfedezetről az egymillió forint befizetésre került és a nyolcmillió forintról megkaptuk az ütemezési tervet is.

Ez alatt az egy hónap alatt ennyi minden történt, és emellett készültünk a költségvetésekre, ellenőrzések jöttek a pályázatokkal kapcsolatban.

Vizi Tamás képviselő: Az utolsó mondatban az volt, hogy 8 millió forint. Ez a bölcsődének a hitele?

Kamocsai Sándor polgármester: Nem. Ez a tornaszobáé volt még a tavalyi, innét lett az egymillió forint befizetve. Csökkentették.

Vizi Tamás képviselő: Csökkentették a véglejáratot, de maradt a havi törlesztőrészlet.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Nem. Maradt a véglejárat, és csökkent a havi törlesztőrészlet.

Vizi Tamás képviselő: Ez így nekünk jó. A bölcsőde hitelének mi most a státusza?

Kamocsai Sándor polgármester: Be van adva, elküldtük, amit kértek papírokat. Várjuk a döntést.

Vizi Tamás képviselő: Az hány millió forint lesz?

Kamocsai Sándor polgármester: Az hétmillió forint lesz.

Vizi Tamás képviselő: Akkor ott a hitelfedezet a szőgyei játszótér?

Kamocsai Sándor polgármester: A két telek a hitelfedezet.

Vizi Tamás képviselő: És a másik szokásos kérdésem a rendezési terv.

Kamocsai Sándor polgármester: Az egyebek között fel lesz sorolva, hogy hány kérés érkezett be a rendezési terv módosítására, aztán ma beszéltem az Eszterrel, ő azt mondta, hogy március elején meg kell tartanunk a fórumot. Most rajtunk a sor, hogy minél előbb döntsünk ezekben a kérdésekben. Van négy vagy öt felvetett kérdés. Június 30-ig meg kell hozni a döntéseket. Azt mondta, hogy ő jegyzi ezeket, amik itt felmerültek, ezekhez kell a szabályzatokat alakítani, aztán úgy jó lesz.

Kamocsai Sándor polgármester a határozat javaslatot elfogadásra bocsátotta.
Szavazás.

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 4 fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2022. (II.02.) önkormányzati határozata a polgármesteri beszámolóról

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármester beszámolóját a két ülés közötti fontosabb eseményekről a fentiek szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

2./GY/04/1259-1/2021 törvényességi felhívás, rendelet helyi közművelődési feladatok ellátásáról

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester, Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző
Írásos előterjesztés

Kamocsai Sándor polgármester: Az írásos anyagot megkapta mindenki. Az előírt jogszabályokat betartva módosította a Jegyző Asszony ezt a rendeletet. Kérdés ezzel kapcsolatban, vagy kiegészíteni valamivel?
Hozzászólás nem volt.

Kamocsai Sándor polgármester a határozat javaslatot elfogadásra bocsátotta.
Szavazás.

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 4 fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 20/2022. (II.02.) önkormányzati határozata

GY/04/1259-1/2021. törvényességi felhívás

Kisbajcs Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal GY/04/1259-1/2021. számú törvényességi felhívásával egyetért.

Kisbajcs Község Önkormányzata képviselő-testületének az önkormányzat közművelődési feladatainak, a helyi közművelődési tevékenység támogatásáról szóló 8/2002. (X.25.) önkormányzati rendeletét a felhívásban foglaltaknak megfelelően hatályon kívül helyezi és új rendeletet alkot.

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

Határidő: azonnal

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Kaptunk egy törvényességi felhívást, ezt határozattal elfogadtuk. Új rendelet tervezetet állítottam össze, amire azt mondta ugyan a testület, hogy egyetért vele, azért szeretném pár szóval kiegészíteni. Igazából csupán annyi baj volt a rendeletünkkel, hogy régi volt. Régi volt a felhatalmazó rendelkezés. Az új törvényi szabályozás szerint kötelező meghatározni az alapszolgáltatások körét, a feladatellátás formáját, módját és mértékét. Tehát ennek megfelelően javítottam a felhatalmazó rendelkezéseket. Cél, hatály az egyértelmű és amit mondtam, hogy a 4. §-nál, az alapszolgáltatások vannak felsorolva, ami a törvény szerint kötelező. A közművelődési alapszolgáltatások a 3/A, a művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, közművelődési tevékenységek és művelődő közösségek számára helyszín biztosítása, ezt az a) pont tartalmazza, a négyes bekezdés, hogy minden települési önkormányzat kötelező feladata ezeknek a biztosítása, és ennek keretében biztosítja a rendszeres és alkalomszerű művelődési vagy közösségi tevékenység végzésének helyszínét; bemutakozási lehetőséget teremt a művelődő közösségek számára, fórumot szervezni, egyeztetést folytat a művelődő közösségek vezetőivel, amely során a művelődő közösségek megfogalmazhatják a feladatellátással kapcsolatos észrevételeiket, javaslataikat.

Tehát 4. § a), b), c) pont kötelező, ami utána van azok nem kötelezőek, azokat vállalhatjuk. A kötelező feladatok ellátására alkalmazunk egy közművelődési szakembert. A következő pontoknál a követelményeket az EMI rendelet egy kicsit szigorúbb feltételekhez köti. Ott nem elég középfokú, oda már felsőfokú végzettségű alkalmazott kell. Nem elég 25 m²-es terem, 60 m²-es kell, de viszont benne hagytam a rendeletben ezt a lehetőséget. Erre akár feladatellátási szerződést is köthetünk vagy megbízási szerződést is köthetünk. Ez nem zárja ki, hogy ezeket ne tudjuk teljesíteni, vagy ne teljesíthetnénk.

Vizi Tamás képviselő: Ha szükséges lesz, akkor egy alkalmi szerződéssel tudunk szerződtetni valakit, egyébként állandóra nem szükséges.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Az a)-b)-c) kötelező, ehhez elegendő egy középfokú végzettségű szakembernek az alkalmazása, ami meg van. A d)-e) feltételekhez már felsőfokú

kell, ez nem kötelező állandó jelleggel, ezt lehet megbízási szerződéssel, feladatellátási szerződéssel, de ha gondoljátok ki is húzhatjuk.

Vizi Tamás képviselő: Lehetőségként maradjon benn szerintem. Ha lesz ilyen programunk akkor tudunk élni vele.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Szintén beírtam az IKSZT-t, mint közösségi színteret, a könyvtárat működtetjük, az óvodai tornaszobát, illetve a kültéri közösségi tereket. Itt nem nevesítettem, mert olyanok vannak, de az egyébbe az belefér. Amit kértek az benne van.

Kamocsai Sándor polgármester a rendeletet tervezetet elfogadásra bocsátotta.
Szavazás.

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 4 fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi rendeletet alkotta:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2022. (II.3.) önkormányzati rendelete a helyi közművelődési feladatok ellátásáról

3./ Az IKSZT 2022 évi programtervezete

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester
Írásos előterjesztés

Kamocsai Sándor polgármester: Ez is előírás, hogy programtervezetet kell készíteni. Itt a művelődésszervezőnk, Erdélyi Csilla megcsinálta és nem tudom átnéztétek-e, hogy valamivel esetleg egészítsük-e ki.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Mármint magát a programot, ami először kiment.

Kamocsai Sándor polgármester: Van egy program, és még tegnap is küldtünk ki hozzá. Bár én már ebben is javaslok módosításokat, Csillával meg is beszéljük.

Erdélyi Csilla: 2022. évi kisbajcsi tervezett program táblázatunkba, pár dátumot írtunk még be. Február hónapban 12-én egy tájékoztató fórum lenne.

Kamocsai Sándor polgármester: Nem találtam sehol olyan helyet, ahol meg tudnánk tartani. Igazából lehet, hogy jobb is lesz ott kinn a helyszínen elmagyarázni. Bízunk benne, hogy jó idő lesz és a rendezési tervről is tudok ott mutatni, meg a tervet is, hogy mit akarunk oda.

Vizi Tamás képviselő: A Táborhely utcában gondoltad a helyszínt?

Kamocsai Sándor polgármester: Igen.

Erdélyi Csilla: Rendezési terv bemutatása és tájékoztatás a helyi munkálatokról lesz szó.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Már bocsánat, hogy közbeszólok, ez mind szép és jó, csak ennek mi köze a közművelődéshez?

Erdélyi Csilla: Itt a társadalmi tevékenységeket írtuk be.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Jó, mint fórum mehet, de a rendezési terv az egy külön kategória.

Kamocsai Sándor polgármester: Jó, de fórumként. Ezért gondoltuk ezt.

Erdélyi Csilla: Fórumot meg kell tartani és ez egy tájékoztató fórum. 16-ai dátummal a helyi baráti körnek lesz éves közgyűlése. Ez a februári kiegészítés. Március 3-ára a Kisbajcsra Polgármester Úr szintén egy fórumot tervez. Május 4-re írtunk egy falunapi megbeszélést, a falunapot a következő hónap 11-re terveztük, illetve szeptember 2-ára terveztünk egy idősek napi programot, ennek alkalmából egy megbeszélést.

Kamocsai Sándor polgármester: Kérdés ezzel kapcsolatban? Ezt még a járvány helyzet, illetve az időjárás befolyásolhatja, de ezek a terveink.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: A nyitva tartást még nézzétek meg, hogy így megfelel-e.

Vizi Tamás képviselő: Te tudod, hogy hogy van erre igény.

Erdélyi Csilla: Az, hogy a törvény mit ír elő és mik az igények az nem mindig egyezik egymással. Igazság szerint szerdán, ha nem vagyunk zárva, mint most a járvány miatt, akkor este 8-ig itt vannak a jógások, meg van az esti nyitva tartás is.

Kamocsai Sándor polgármester a határozat javaslatot elfogadásra bocsátotta.
Szavazás.

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 4 fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2022. (II.02.) önkormányzati határozata

IKSZT 2022. évi munkaterve

Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az IKSZT 2022.évi programtervezetét a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

Határidő: azonnal

4./ Az önkormányzat 2022. évi munkaterve

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

Kamocsai Sándor polgármester: A tervezetet a képviselők megkapták. Az éves munkatervben ki van írva február 14-re az ajánlattételi felhívás elbírálása. Akkor jönnek be a pályázatok és lesz a bontás, mind a két pályázaté. Ide február 14-re tennék egy tájékoztatás Szőgyén. Azért lenne jó, mert itt tudnánk már esetleg a kivitelezőt is meghívni, hogy ő is mondja el, hogy hogy képzelet el az útépítést.

Kupó János alpolgármester: Az együttes testületi ülés is akkorra van beírva.

Kamocsai Sándor polgármester: A bontás délelőtt 10.00 órakor van.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: A bontás délelőtt van. Az együttes testületi ülés este van.

Kamocsai Sándor polgármester: Meg lehet úgy csinálni, máskor is csináltuk már így. Együttes testületi ülés után egy rövid testületi ülés keretében meg lehetne hozni a határozatot. Március 2-re tervezném a rendezési terv bemutatását és az IKSZT és Gyermejköltségtérítési Szolgálatnak a beszámoltatását.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Március 2-án tartunk. A költségvetést kell elfogadni.

Kamocsai Sándor polgármester: De ott be lehetne ezt tervezni még pluszban.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Ne tervezd be pluszban a költségvetés mellé. A beszámolók bőven ráérnek áprilisban vagy májusban.

Kamocsai Sándor polgármester a határozat javaslatot elfogadásra bocsátotta.
Szavazás.

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 4 fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2022. (II.02.) önkormányzati határozata

a Képviselő-testület 2022. évi munkaterve

Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a képviselő-testület 2022. évi munkatervét a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

Határidő: azonnal

5./A polgármester 2022. évi szabadságolási terve

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

Kamocsai Sándor polgármester: Leírtam, és odaírtam azt is, hogy a változtatás jogát fenntartom.

Kamocsai Sándor polgármester a határozat javaslatot elfogadásra bocsátotta.
Szavazás.

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 4 fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2022. (II.02.) önkormányzati határozata

Polgármester 2022. évi szabadságolási terve

Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Kamocsai Sándor polgármester úr 2022. évi szabadságolási tervét a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

Határidő: azonnal

6./Pályázat benyújtása szociális célú tűzifára

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

Kamocsai Sándor polgármester: A kormány már most kiadta ezt a szociális célú tűzifa igénylési lehetőséget. Én javaslom, hogy mint az eddigi években is tartsunk rá igényt. 38 erdei keménylombos fára lehet pályázni.

A testületi tagok ezzel egyet értettek.

Kamocsai Sándor polgármester a határozat javaslatot elfogadásra bocsátotta.

Szavazás.

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 4 fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 24/2022. (II.02.) önkormányzati határozata pályázat benyújtása szociális célú tüzelőanyag vásárlására

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete

- a.) pályázatot nyújt be a belügyminiszter által meghirdetett, a Magyarország 2022.évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. melléklet 2.2.1. pont szerinti „A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására”*
- b.) az igényelt tüzelőanyag: 38 erdei m³ keménylombos tűzifa*
- c.) az a) pontban megnevezett pályázathoz 48.260,-Ft önerőt biztosít*
- d.) a tűzifa beszerzésével kapcsolatban az egyéb költségeket vállalja, a jogosultaktól semmiféle ellenszolgáltatást nem kér.*

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

Határidő:

A pályázat ebr42 önkormányzati információs rendszerben való rögzítése: 2022. augusztus 31.

7./Az Önkormányzat 2022. évi költségvetése

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

Kamocsai Sándor polgármester: Megkapta mindenki az írásos anyagot. Tervezet, ezt február 15-ig a képviselő-testület elé kell terjeszteni, döntést pedig március 15-ig, március közepéig kell meghozni. Ez még most egy tervezet, elég sok helyről hiányoznak számok, sok minden

változhat. Itt most még mindenki elmondhatja, hogy mit akar, hogy akarja. Majd a márciusi ülésen újra tárgyaljuk.

Kupó János alpolgármester: Vének hozzájárulása az óvodához. Nem lehetne őket kicsit noszogatni, hogy többet adjanak, mert ezt kicsit kevésnek tartom. Ha leosztjuk az egy főre jutó gyereket, meg hogy mennyi a költsége, amit hozzá kell tenni a két önkormányzatnak, és hogy hány gyerek jár Vénekről, akkor szerintem ez az összeg gyerek szám alapján nem reális.

Vizi Tamás képviselő: Ez hogyan alakult ki régebben?

Miklós Ferencné képviselő: Már régóta ennyit fizetnek.

Kamocsai Sándor polgármester: Régebben nem ennyit fizettek, mert valamennyivel jobb volt az arány és amikor a Kiss Tamás lett a polgármester, ő és a testülete mondta azt, hogy ennyit tesznek bele. Mivel társulásban van fenntartva, mi ezért jobb kondíciókat tudunk kapni, de ha ők kiszállnának és egyedül tartjuk fenn, akkor kevesebb támogatást kapnánk. Most jelenleg Vénekről két gyerek jár ide.

Vizi Tamás képviselő: Nekem annyi kérdésem lenne, hogy kerestem volna egy ilyen összebevétel, összkiadást, de nem találtam. Tudtok ebben segíteni, hogy ezt hol találom, ez külön oldal?

Miklós Ferencné képviselő: Közben szeretném megkérdezni, hogy hogy áll a szolgálati lakásnak a három községnek a hozzájárulása.

Kamocsai Sándor polgármester: A három község úgy áll, hogy Nagybjacs továbbra sem mondott semmit, most lesz testületi ülésük, aztán valamit majd döntenek. Vámoszabadi és Vének a rá eső részt vállalja.

Tolnay Béláné gazdálkodási előadó: Nagybjacs is vállalta, 2022.június 30-ig szeretné megfizetni.

Miklós Ferencné képviselő: Akkor hajlandóságot mutattak. Még azt szeretném megkérdezni, hogy írtátok, hogy a bölcsődének 50 %-os a készültségi foka. A kifizetés az is 50 %-os?

Kamocsai Sándor polgármester: Az is 50 %-os.

Vizi Tamás képviselő: A bölcsődénél a pedagógusokkal hogyan számoltatok? Van költségoldala egyáltalán.

Tolnay Béláné gazdálkodási előadó: Nincs benne sem a bevételi részben, sem a kiadási részben.

Vizi Tamás képviselő: De elvileg szeptemberben indul.

Tolnay Béláné gazdálkodási előadó: Ezt kérdeztem a Polgármester Úrtól amikor átbeszéltük a költségvetés tervezetét, abban maradtunk, hogy majd a testület eldönti, hogy betervezzük-e már most. A bevételeket jobban meg tudjuk határozni, a kiadásokat azt nem biztos.

Vizi Tamás képviselő: Biztos, hogy önállóan nem tud elindulni, kellenek pedagógusok. Egy általányt vagy valami nagy átlagot tervezzünk be.

Tolnay Béláné gazdálkodási előadó: Akkor legyen benne a költségvetésbe.

Miklós Ferencné képviselő: Ezzel már most van munka, fel kell mérni a bölcsődének a gyerekeit.

Vizi Tamás képviselő: Itt még nekem az is kérdés, hogy beszéltünk róla, hogy bölcsődevezető, óvodavezető, külön vagy egyben, ezzel, hogy tervezzünk, hogy számoljunk?

Kamocsai Sándor polgármester: Egyben tervezzük. Elmentünk Györszemerére, ott két csoportos bölcsőde van, 22-24 fő, és ott van három csoportos óvoda, és ott is egy vezető oldja meg a két intézményt. Nagybajcsón is egy vezető van.

Vizi Tamás képviselő: Az összesítéshez visszatérve keresem azt az összeget, amit általában múlt évi áthozatalakor szoktunk lefedni. Ezt hol találom? Látom a bevételt, a kiadást.

Tolnay Béláné gazdálkodási előadó: Akkor, ha megnézzük ezt, a második oldalon, ott van, hogy előző évi költségvetési maradvány 120 millió forint várhatóan. Ebben benne van a bölcsődére megkapott támogatás, illetve benne foglaltatik a Bárány-köz, a Háromág utcának a felújítására kapott 40 millió forint, illetve az orvosi eszközök beszerzésére kapott 2 millió forint támogatás is. Ennek a kiadási oldalán is benne van.

Vizi Tamás képviselő: És akkor, ha optimálisan alakul a 2022-es év, akkor mi az, ami nem hiány lesz.

Tolnay Béláné gazdálkodási előadó: Optimálisan fog alakulni a 2022-es év akkor nem sok maradvánnyal fog záródni. Ha lecsupaszítjuk a maradványunkat, akkor 4-5 millió forintnál több ott biztos nem lesz, ami év végén meg fog maradni. Ha bejönnek a Magyar Falu Programos támogatások -és mivel az állam az összes elnyert pályázati pénzt ideadja az önkormányzatok számlájára, nem kell elkülönítetten tartani ezeket a pénzeket, - inentől kezdve ezt úgy tudjuk konkrétan kimutatni, hogy azt mondjuk, hogy ebből a 120 millió forintból, leszedegetem azokat a pályázati pénzeket amik benne vannak, és a kiadási oldalról is leveszem, ami azokhoz a pályázatokhoz kapcsolódnak.

Vizi Tamás képviselő: Akkor az helytálló, ha azt mondom, hogy a telek eladások és minden ellenére is egy kemény szűkös év lesz, és jobb esetben tudjuk nullára hozni.

Tolnay Béláné gazdálkodási előadó: Hát szerintem igen. Igaz, hogy eladtunk egy telket, de felét visszafizettük a hiteltörlesztésbe, a másikat pedig a saját működtetésre, illetve a beruházásokra fogom fordítani, amik félbe vannak.

Vizi Tamás képviselő: A Polgármester Úr törvény szerinti fizetés emelése is akkor bele van kalkulálva?

Tolnay Béláné gazdálkodási előadó: Igen, mivel most kaptuk meg, hogy előirányzatként tervezhetjük és a kolléganő be is tervezte.

Vizi Tamás képviselő: Az alpolgármester költségtérítésével együtt. A másik kérdésem a Bajcs SE, 700 ezer forint lett betervezve. A 2021-es év ugyanilyen szűkös év volt, mint az idej, végülis 400 ezer forintban maradtunk, én javasolom ugyanezt, tudjuk, hogy ez az idej év is viszonylag ugyanilyen lesz.

Tolnay Béláné gazdálkodási előadó: A 700 ezer forint nem csak a Bajcs SE-re van, hanem aki még pályázik. Mivel csak pályázat útján kaphatják meg az egyesületek, civil szervezetek a pénzt. Tehát akik pályáznak, a kisbajcsi településen lévő bármilyen civil szervezet. Tavalyi év volt az első amikor így kerültek kiadásra a pénzek. Mi megkérdeztünk egy-két civil szervezetet, hogy szeretnének-e pályázni, nem akartak, pedig egyszerű volt a pályázati űrlap kitöltése. Igazából csak a Bajcs SE pályázott. Illetve azért van a 400 ezer Ft helyett elköltsve 755.661.-Ft, mivel a kisbajcsi általános iskolának, amit megígérték támogatást, azt a támogatást az alapítvány kapta meg. Felhívtuk az iskolát is, hogy ebben az évben ők is pályázzanak és aszerint fognak kapni támogatást.

Vizi Tamás képviselő: Magyarul akkor bármit is írunk úgyis fog mindenki pályázni és arról külön-külön döntünk.

Miklós Ferencné képviselő: Az ingatlan beszerzésénél nem látom a szögyeit.

Tolnay Béláné gazdálkodási előadó: A Polgármester Úr mondta, hogy azt nem írtuk be. Az 5 millió forintot.

Miklós Ferencné képviselő: A tervezetet módosíthatjuk, de itt vannak még ilyen ingatlanvásárlási terveink, amit megnéztünk a Rákóczi utcánál is azok a telkek, amit már megvettünk. Azt folytatni szeretnénk-e az egész Rákóczi utcában? Akkor a Győri Flórián féle telkek, azért erre kellene valamit betenni.

Kamocsai Sándor polgármester: Sőt még Szögyén is gondolkodnunk kell, mert az Eszterrel ma kérttem ki, hogy kinek hány m² van ott, hogy oda tervezzünk. Az Eszter azt mondta, hogy mindenki telket tud kialakítani, ahhoz, hogy beadja az 5-6 métert. Itt is úgy van, ha leadja azt a területet, akkor például az Erdélyiékkel 1.000.-Ft/m² árban tudtunk megegyezni. Ezt szakértő mondta ezt az árat, mi ezt betartottuk, ők el is fogadták és ki lett fizetve. Volt tervem, hogy a tél folyamán összehívom a tulajdonosokat, hogy legyen végére járva ezeknek a lejegyzett területeknek és ugyanígy Szögyén is, de azt is tudni kell, hogy ők itt komoly milliókhoz jutnak, hogy ott telek fog kialakulni. Azt ne várja senki sem, hogy az önkormányzat több százezer forintot fizet 20-30 m²-ért, mert erre nincs is módunk, és nem is akarom azt, hogy az önkormányzat pénzéből az egyének zsebébe tömjem tele. Ehhez megint fog kelleni egy földmérő, egy értékbecslő, ami megint kiadás lesz.

Vizi Tamás képviselő: Akkor tervezzünk be valamit, valami reális számot.

Miklós Ferencné képviselő: Most kellene akkor a Rákóczi utcát is elrendezni, ha már egyszer elkezdtük.

Vizi Tamás képviselő: Erre tudtok kalkulálni valamit Zsuzsa?

Kamocsai Sándor polgármester: Megmondom őszintén, ez kb. 2 millió forint, ha 1.000.-Ft-tal számolunk. Én ahogy adogattam össze az alapján, amit az Eszter mondott.

Vizi Tamás képviselő: Ebbe benne vannak a Flóriék is?

Kamocsai Sándor polgármester: Nem, ez csak a Rákóczi utca és a Táborhely utca.

Vizi Tamás képviselő: A Flóriékre is valamit írjunk be.

Kamocsai Sándor polgármester: Szerintem a telek kimérésre és ilyen dolgokra ezzel együtt és a telek vásárlásra 3 millió forintot. Akarunk kialakítani telket a Kismező utca végén, az Árpád utca végén, ezeknek a kimérése is, ha azt nézem egy kimérés 90 ezer forint.

Vizi Tamás képviselő: Egyébként meg bevételi oldalon nem tudom a Horváth Feriékkel mi van, azt bevételi oldalon beírhatjuk.

Kamocsai Sándor polgármester: Később még tárgyaljuk. Azért a bevételi oldalon bízom benne, hogy már most is vannak eladott telkek, olyan telkek, amire a közműfejlesztést az 500 ezer forintot megfizették. Akkor ezeket tudjuk is fedezni.

Vizi Tamás képviselő: A bevételi oldalon érdemes lenne ezeket módosítani.

Kamocsai Sándor polgármester: Három millió forintot írjunk oda. Amit én még mondtam a dolgozóknak, itt a közös hivatalnak a dolgozók bérezésénél be lett téve a százezer forint jutalom, ami idén is be volt tervezve, azt hagyjuk benn. Az IKSZT-nél egy mobiltelefon kellene, mert a Csillák oda lett adva az Anita-nak, tehát valamelyiknek kellene venni. A másik dolog -tudom, hogy ezt majd a három település dönti el - a béremelés. Azért én azon vagyok, hogy a dolgozóinkat becsüljük meg. Elég nagy vita volt egy irodai széknek a beszerzésén, végül sikerült megoldani. Itt mindegyik kollégánál szemüveges, én javasolnék nekik szemüveget is, de nemcsak itt, hanem akkor mindenhol az intézményeknél, mert mindenki szemüveges. 40 ezer forint körüli összeget javaslok, de ha valaki drágábbat vesz és a felét fizetjük, már akkor is jól járt. Mert van itt egy dolog a cafetériánál, amiről nem beszélünk, hogy a köztisztviselőnek kötelező, a közalkalmazottnak adható, a járulékok miatt kevesebbet kapnak és ezért gondoltam ezt. Tudom, hogy a szabályzatunkból ez ki lett véve, de Jegyző Asszony majd átfogalmazza és beleteszi.

Miklós Ferencné képviselő: Aki számítógéppel dolgozik annak kötelező.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Igen, az volt korábban. Korábban jogszabály is volt róla, hogy kötelező volt, aztán kivették. De szabályzatot tudunk csinálni.

Miklós Ferencné képviselő: Az a jegyző dolga.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Ha ad rá pénzt a testület. Szemüveget betervezünk mindenkinek.

Miklós Ferencné képviselő: Mi annyit beszéltünk vízi társulásról, tudjuk, hogy tagok vagyunk, fizetjük a díjat, de azért itt lenne dolog.

Kamocsai Sándor polgármester: Lenne dolog. Most kaptunk egy levelet, hogy felajánlják a gépeket, mert most tudtak két traktorost szerezni. Van még egy kotró is, amire nagy szükségünk lenne, mert itt a „csurgánál” olyan benövések vannak, hogy ki kellene takarítani, valamint a halászok mögött és a csápolnaki erdő alatti árok is, ki van a sok fa dőlve, a hódok

kirágták, ott kellene egy kis medret csinálni, hogy elfolyjon a víz. Egy mélyebb mederbe terelni és ezt ott vesszük legelőször észre, amikor Szőgyén az a mesterségesen csinált átemelő a csápolnaki erdőbe víz alá kerül, mert nem folyik el a víz. Jó lenne a Holt-Duna medret is megkaszálni valamilyen géppel.

Kupó János alpolgármester: Elvileg annak az lenne a szerepe, hogy Szőgye felől ide levezesse a csápolnaki erdőhöz, de az a baj, hogy valójában nagyon sokszor visszafelé folyik.

Kamocsai Sándor polgármester: Hívtam a Prémus Károlyt, ő a hétre ígérte, hogy eljön és megnézzük, ígérte, hogy ad vágási engedélyt is ezekre a fákra és télen, amikor le van fagyva, ezeket a fákat ki lehetne szedni, ki lehetne takarítani.

Tolnay Béláné gazdálkodási előadó: Mennyit tervezzünk be rá?

Kamocsai Sándor polgármester: Legalább 1 millió forintot az árakat ismerve. Ott munka is van és hosszú az a csatorna. Ugyanakkor itt még egy ilyen dolgunk is lenne az Ónodi Gáborék felé, ott van egy átfolyó, a tó és a Natura 2000 tó között egy átereszt. Ez eternit csővel van lerakva és valószínű, hogy be van az tömve. Valamit kellene ezzel is csinálni, de erről fogalmam sincs, ehhez a Prémus Károly kellene, tőle kellene kérni a költségvetés elfogadásáig egy árajánlatot. De ez biztos, hogy nem egymillió forint lesz.

Vizi Tamás képviselő: Kérjünk tőle árat.

Kamocsai Sándor polgármester: Van még a házi segítségnyújtás. Házi segítségnyújtónak nevezzük a Németh Anitát, igazából van egy ilyen lehetőség, egy szakfeladat is, ami azt jelenti, hogy ha mi ezt a szakfeladatot igénybe vesszük, akkor kapunk rá állami támogatást. Idáig az Anitát az önkormányzat pénzéből fizettük az ő költségét 6 órában, de az lenne a legjobb, ha közösen csinálnánk, a három falu, mert úgy biztos, hogy nagyobb leterheltsége lenne, de se Nagybjacs, se Vének nem szándékozik ebbe beszállni. Javasolnám, hogy ezt a szolgáltatást indítsuk el, mert ha csak a bérét megkapjuk, akkor már jó.

Vizi Tamás képviselő: Ez a költség oldalon semmivel nem jár?

Kamocsai Sándor polgármester: Nem tudom, mert eddig nem foglalkoztunk komolyabban vele, de minden évben felmerül, aztán elmarad, mert, hogy társulásban nem lehet csinálni, egyedül is meg tudjuk oldani. Ha nem is sok, mert van, amikor kevés, de van, amikor sok embert kell ellátnia, de emellett mindig be tudtam vonni pl. ravatalozó takarításnál, levélkihordásba stb. A végzettsége meg van hozzá.

Miklós Ferencné képviselő: Ha csak ezen múlik a házi segítségnyújtás.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Nem csak ezen múlik, mert annak van működési engedélye, feltételei, programja.

Miklós Ferencné képviselő: De a bérét akkor már meg tudjuk spórolni.

Kamocsai Sándor polgármester: Ha már csak a bérét meg tudod spórolni, az sem a mi költségvetésünkben megy.

Vizi Tamás képviselő: Egyéb kötelezettséggel jár, akkor nézzük meg.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Következő testületi ülésre megnézzük. Ugyan a következő napirendi ponthoz fog tartozni a falugondnok, de mivel költségvetést tervezünk itt is felvetődik, hogy arra, mármint a falugondnoki szolgálatra tervezünk, hogy menjünk vele?

Vizi Tamás képviselő: Mi a realitása ennek? Mert egy hónapja abban maradtunk, hogy nehéz lesz rá embert találni.

Kamocsai Sándor polgármester: Tegnap délután 4 órakor jött az email, de enélkül esélyünk sincs, hogy beadjuk a pályázatot. A Jegyző Asszony utána érdeklődött a kormányhivatalnál és adjuk be, mert mások is ezt csinálják, hiánypótlással tudjuk ezt beadni, mert működési engedélyt nem lehet úgy megadni, hogy nincs rendszám, se alvázszám stb. Tavaly ezt be lehetett így adni, egy kicsit más kiírás ez a mostani, de utána fél évig fel lehet függeszteni vagy hogy mondtad.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Tavaly úgy működött, hogy először pályáztunk és miután volt egy nyertes pályázatunk, megnyertük a kisbuszt utána döntöttünk arról, hogy létrehozunk a szolgálatot. Ennek megfelelően rendeletet alkottunk, szakmai programot fogadott el a képviselő-testület és azután kértük meg a működési engedélyt. A működési engedély kiadásának a feltétele, hogy már meg legyen a buszunk, annak legyen rendszáma, annak legyen biztosítás, casco kötve stb. mozgáskorlátozottak fogadására megfelelő legyen, így legyen levizsgáztatva. Most ezt olyan szinten módosították, hogy magának a pályázat beadásának a feltételeként írták elő, hogy legyen működési engedély vagy legalább igazoljuk, hogy beadtuk a működési engedély iránti kérelmet. Most hiába adom be a kérelmet, nem tudom produkálni ezeket, nem tudok kisbuszt felmutatni, hogy ezzel fogom a szolgáltatást végezni. Ezért is telefonáltam rájuk, hogy milyen megoldást javasolnak erre, és azt mondták, hogy be lehessen adni a pályázatot, ezért a rendeletet el kell fogadni, illetve be kellett nyújtani a működési engedély iránti kérelmet, és hogyha ezt benyújtottuk, utána kérjük az eljárás szüneteltetését, amit félévre tudnak garantálni. Aztán lehet majd többre is, reméljük a félév alatt elbírálják a pályázatot, megnyerjük a buszt, és utána tudjuk folytatni. Azért mondtam, hogy aki kiírta a pályázatot az nem gondolta végig, hogy egy működési engedély az mivel jár, mire kapjuk. De igazából ezt most így tudjuk megcsinálni, ha pályázni akarunk, akkor ezt tudjuk csinálni. Viszont azt el kellene dönteni, hogy akkor mikortól, de ez is egy nagyon képlékeny dolog, mert most beadjuk, hiába írok rá május 1-jét, még nem fog tudni indulni a szolgálat mert nem lesz addig buszunk.

Vizi Tamás képviselő: Úgy kellene csinálni, hogy a pályázatról való döntésig minden jellegű pénzügyi kötelezettséggel járó dolgot húzunk, függőben tartunk. Én azt nem szeretném, ha kiderül, hogy mégsem támogatják, akkor ott meg egy vételi kötelezettségünk lesz.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: A pályázatot el fogják bírálni 35 napon belül erre is ígéretet kaptunk. De utána egy hónap mire megkapjuk még a támogatói okiratot és még utána jön a busznak a beszerzése.

Miklós Ferencné képviselő: Hát ez ebben a félévben biztos nem lesz, akkor, ha kell valamit írni ez mindenképpen szeptember lesz.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Szerintem ez leginkább szeptember 1. lesz. Most akárhogy gondolkodsz, ha addig nem lesz buszunk, nem indulhat a szolgálat.

Vizi Tamás képviselő: Azon kell gondolkodni, ha nem támogatják a pályázatot ki tudunk-e táncolni a szerződéseinkből. Mert így szerződünk, ne kerüljünk ilyen helyzetbe.

Kamocsai Sándor polgármester: Az aláírt támogatási szerződésből is ki lehet.

Vizi Tamás képviselő: Tudjuk-e a vásárlási vagy egyéb fizetési kötelezettségünket húzni addig, amíg ki nem derül, hogy mit döntöttek.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: A működési engedélynek az is feltétele, hogy kit alkalmazunk, de azt Polgármester Úr le tudja nyilatkozni, hogy a megfelelő szakképesítéssel rendelkező embert fogjuk felvenni, amennyiben nincs neki akkor egy éven belül elvégzi azt a bizonyos OKJ-s képzést, ami a falugondnoknak szükséges. De ide elfogadják a nyilatkozatot hozzá.

Vizi Tamás képviselő: Egyébként van a fejedben potenciális jelölt?

Kamocsai Sándor polgármester: Megmondom őszintén, én beszélgettem friss nyugdíjasokkal, kettővel is, de egyik sem mondott semmit, mert eddig annyit mondtak, hogy meg kell otthon beszélni, mert ez egész napos lekötöttség, hát nyilván, és a helyettesítést is meg kell oldani. Bár nem tudom, hogy Véneken ezt, hogy oldották meg. Meg ebben az esetben ez hogyan oldható meg. Majd meg kell hirdetni, de a vénekiek nagyon nehezen találtak megfelelő embert.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Május óta hirdettük Véneken és november 1-től sikerült elindítani.

Vizi Tamás képviselő: Nem lehet közös. Nem olyan nagy települések.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Lehetett volna. Közösen is be lehetett volna adni.

Kamocsai Sándor polgármester: Adtunk is be együtt, de akkor nem nyertünk. Viszont most a busznál is, most még ezer fő alatt vagyunk. Van ebben egy olyan kiírás is, hogy előnyt élveznek az ezer fő alattiak, bízunk benne, hogy most az utolsó lehetőség.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Buszra csak úgy tudunk pályázni, ha a falugondnoki szolgálatot létrehozuk és azt működtetjük.

Vizi Tamás képviselő: Akkor viszont tervezzük be.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Szerintem szeptember előtt nem lesz ebből semmi, de ahogy gondoljátok.

Vizi Tamás képviselő: Akkor legyen négy havi.

Tolnay Béláné gazdálkodási előadó: Három havit kell betervezni, meg az üzemeltetési költségek, biztosítások.

Vizi Tamás képviselő: Akkor 15 milliót kapunk a buszra és ez reális is.

Kamocsai Sándor polgármester: Ez igen, akadálymentesített, minden benne van, ami elő van írva, sőt még a logó is rá van festve.

Miklós Ferencné képviselő: Még egy volt itt kijelölve nekem az óvodánál, beszéltünk a bölcsődével kapcsolatban, említetted, hogy már erre munkálatok vannak. Oda valamit még tervezhetnénk, mert a vezető óvónőnek ott valamit prémiumot vagy jutalmat.

Vizi Tamás képviselő. Egyik pedagógus bére sincs benn. Az sem, hogy közös vezetőt tervezünk-e vagy sem.

Miklós Ferencné képviselő: Azzal már most vannak munkálatok. Jönnek-e gyerekek vagy nem.

Kamocsai Sándor polgármester: Pályáztatni kell, működési szabályzatot megírni, összevetni a kettőt.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Ezt a következő testületi ülésre szántam. Akkor elmondom itt is röviden, tehát óvoda átszervezésénél, van egy óvodánk és nem szeretnénk külön bölcsődét, hanem arról volt szó, hogy az óvoda, bölcsőde közös irányítás alatt levő, egy vezető alá fog tartozni. Ebben az esetben az óvoda alapító okiratát kell módosítani, a következő testületi ülésre fogom hozni az alapító okirat módosítását. Van egy alap, egy módosító okiratunk és lesz egy egységes szerkezetű okiratunk. Ebben módosítanunk kell az intézménynek a nevét. Jelen pillanatban Kisbajcsi Nefelejcs Napköziotthonos Óvoda, kiegészítjük azzal, hogy bölcsőde. Ez név módosítás, tehát át kell, hogy menjen a rendszeren. Fel kell vennünk telephelynek a bölcsődét, mivel nem egy helyrajzi számon van a két intézmény, tehát egy telephelye lesz. Az alaptevékenység, fő tevékenység továbbra is az óvodai nevelés lesz és a plusz tevékenységek lesznek a bölcsődei nevelés és azokat kormányzati funkciókat fel kell venni a bölcsődei nevelést és a bölcsődei gyereketkezelést. Kormányzati funkcióink között ez már benne van, mert amikor a bölcsőde építését elkezdtük, akkor ezt felvettük. Nem kell most kiegészíteni, mint a falugondnoki szolgálat esetében, mert ez már benn van. A felvehető létszám egy csoport esetében 12 fő, ami úgy néz ki, hogy ha minden gyerek két év feletti, akkor maximum 14-en lehetnek. De a 14-nek az a feltétele, hogy az összes bölcsődében lévő gyerek két éves el kellett, hogy múljon. Abban az esetben, hogy ha bármilyen SNI-s gyerek kerül a bölcsődébe, akkor felejtős ez a 14 fő, visszamegyünk a 12 főre és mivel az SNI-s gyerek kettőnek számít akkor maximum 11 főt vehetünk fel. Tehát megcsináltuk az alapító okiratokat, alapító okirat módosításokat, ezt a kincstáron át kell futtatni, ezt szándékoztam behozni a következő testületi ülésre, hogy ezt el tudjuk indítani. Ezzel párhuzamosan, Polgármester Úrnak mondtam, hogy az a lényeg, hogy az építkezést időben befejezzék, és ha április végén lenne egy műszaki átadás, átvétel, akkor utána sürgetni kell a használatbavételi engedélyt, mert addig amíg nincs a bölcsődének használatbavételi engedélye, addig nem fogunk rá tudni kérni működési engedélyt. Tehát kell egy használatbavételi engedély, amely az átadástól, áprilistól számítva, május vége, mert legalább egy hónap, legkésőbb június közepéig kell, hogy legyen használatbavételi engedélyünk, mert köznevelési intézményt átszervezni csak nyári szünetben lehet, június, július, augusztusban, tehát ezzel nem csúszhatunk ki. Tehát utána úgy kell kérnünk a bölcsődének a működési engedélyét, hogy ha június 15., 20-a körül beadjuk, július, augusztus, ugye 60 nap az elbírálás ott is, hogy nekem augusztus végére működési engedély kell a bölcsődének, így tudunk nyitni szeptember 1-jén. Ha csúszunk a működési engedéllyel és csak szeptember 2-án lesz jogerős működési engedélyünk, azt át is kell venni, meg nem fellebbezi meg senki, akkor lesz jogerős, ha ez átcsúszik szeptember 2-ára, akkor a szeptemberi normatívát el kell, hogy felejtjük, mert

tört hónapra normatívát nem kaphatunk, és buktunk vele egy hónapot. Tehát nagyon oda kell figyelni, hogy itt nekem augusztus végére működési engedély kell, hogy legyen, hogy szeptember 1-jével nyitni tudjunk és normatívát is tudjunk rá igényelni. Ezzel párhuzamosan mehetnek ugyanúgy a dolgozóknak a felvételei, amennyiben van dolgozónk, akivel ezt megbeszélték, vagy fel szeretnék venni, akkor nem kötelező meghirdetni, ha nincs akkor meg lehet hirdetni ezt nyilvánosan, mivel nem vezetői állás, ezért nem kötelező. Attól függ, hogy kit tudunk felvenni. Ez egy csoportos bölcsőde, az azt jelenti, hogy két kisgyereknevelő és egy dajka szükséges hozzá, tehát semmi több. Amikor a működési engedély iránti kérelmet beadjuk, akkor nekem itt be kell adnom az épületre vonatkozó használatbavételi engedélyt, mellé az épület tervrajzát, mert azt fogják nézni, hogy melyik terem hány m², hány gyerek fér el benne stb., tehát nem elég csak a használatbavételi engedély még a tervrajz is szükséges hozzá. Kell hozzá egy szakmai program, tehát a bölcsődének a szakmai programja és a dolgozókat nem kell felvennem előre, hanem ugyanúgy lenyilatkozunk, hogy xy-t szeretnénk itt foglalkoztatni és xy szintén lenyilatkozza, kétoldalú nyilatkozattal, hogy elfogadja, hogy itt dajkaként vagy kisgyermeknevelőként dolgozik. Nem veszünk fel addig embert amíg a bölcsődének nincs működési engedélye, mert ha csúszunk vele, akkor fizethetjük az egy hónapot, két hónapot anélkül, hogy bármit is dolgozna. Amikor kérjük a működési engedélyt, akkor ki fogják küldeni az ÁNTSZ, Élelmszerbiztonsági Lánc és a Katasztrófavédelem ügyintézőjét. A Katasztrófavédelemmel jó előre egyeztetni, mert ők több mindenbe beleszólnak, bár, ha a használatbavételi engedélyhez ők jönnek ki, akkor most valószínű ide is. Eddig úgy volt, hogy egyik a járási szinten volt, a másik a megyei szinten, tehát különböző volt, most ez egységes, reméljük, hogy talán előbbre vagyunk vele.

Kamocsai Sándor polgármester: Jön az óvodai, bölcsődei szakértő is jövő héten.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Igen. A szakmai programot azt felküldik Budapestre véleményeztetni és annak megfelelően itt is van egy 60 napos ügyintézési idő. És a legeslegvégén fognak majd kijönni a kormányhivatal részéről, ahol aztán már megnézik, hogy hány szék, hány pohár stb. Tehát ott már meg kell, hogy legyenek az eszközök is, amivel nyitni tudunk. Na most ezzel a felállítással szeptembertől be lehet tervezni két kisgyermeknevelő és egy dajka bérét. Ugyanúgy három hónapra. Szeptember, október, november, mert a december át fog csúszni a következő év januárjára.

Vizi Tamás képviselő: Tervezzük be, meg a közös vezetői növekményt is.

Kamocsai Sándor polgármester: Most már több mint 50 %-ban kész van, és meg van hozzá minden, minden anyag meg van véve.

Vizi Tamás képviselő: Azt mondtad, hogy a vezetői állást meg kell hirdetni. Azt mikor érdemes meghirdetni.

Miklós Ferencné képviselő: Nem kell, mert van vezető.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Tehát, ha ezt az utat választjuk, hogy óvoda, bölcsőde, akkor nem lesz új intézményünk, hanem a meglévő intézményt bővítjük egy tagintézménnyel, tehát ez esetben marad az intézményvezető nem kell meghirdetni, csak a két kisgyermekgondozót és az egy dajkát. Ha abban a formában működtetjük a bölcsődét, hogy önálló intézményként, marad az óvoda, a bölcsőde mint önálló intézmény, akkor kell intézményvezetőt hirdetnünk. Tehát azért mondtam, hogy a testületnek kell eldönteni, hogy milyen formában szeretné a bölcsődét működtetni.

Vizi Tamás képviselő: A költségek biztos, hogy jobbak így.

Kamocsai Sándor polgármester: Meg így jobban látni, hogy például, hogyan üresedik esetleg hely. Még annyit itt Anitánál, ugye a munkaruhákat is itt a parkgondozóknál emeltük. Anitánál nem volt betervezve sohasem munkaruha. Én javaslok itt egy 50.000.-Ft-ot munkaruhára betervezni. Most biciklije van, de ha tönkre megy, nyilván, hogy egy járművet biztosítanunk kell.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Ezekkel kiegészítjük, jön még hozzá a szokásos adósságot keletkeztető dolgokról, közbeszerzési dolgokról, amit a költségvetés előtt kell a testületnek elfogadnia és akkor a következő testületi ülésre úgy gondoltuk, hogy akkor a teljes költségvetés.

Vizi Tamás képviselő: Már csak egy technikai kérdés Zsuzsához, hogy akkor az idei terved szerint ezt végig tudod vinni, a kolleginákat be tudod vonni a feladatokat?

Tolnay Béláné gazdálkodási előadó: Be vannak vonva a kolléganők, ügyeskednek. Teljes mértékben nem tudom végig vinni.

Vizi Tamás képviselő: Hogyan tervezed az időzítétedet? Bocsánat, hogy ilyet kérdezek, de fontos.

Tolnay Béláné gazdálkodási előadó: Lényeg, hogy június 30-al betöltöm a 40 éves munkaviszonyomat, én július 1-jétől szeretnék nyugdíjas lenni, és azért annyi visszszámolva a felmentési idő, a szabadságok kiadása.

Vizi Tamás képviselő: Ezek szerint addigra a lányok át tudják venni a munkát.

Tolnay Béláné gazdálkodási előadó: Igen. Ügyeskednek. Meg vannak olyan feladatok, amiket majd meglátjuk, kinek melyik áll majd esetlegesen jobban, látom a kolléganőkön, hogy melyik szeretné ezt a részét, melyik a másik részét. Mindenkinek ismernie kell mindent, ha nem is teljes mértékben, de mindenhez hozzá kell tudni szólni.

Döntés az ügyben nem született.

A költségvetés tervezetét a képviselők megtárgyalták. A fenti kiegészítésekkel a költségvetés átdolgozásra kerül. Elfogadására a következő testületi ülésen kerül sor.

8./Falugondnoki Szolgálat létrehozása

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

Kamocsai Sándor polgármester: Az írásos anyag mindenkinek ki lett küldve.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: A nyilvántartásba való kezdeményezés ez jelenti azt, hogy az NRSZH területén a MÜKENG-be fel kell venni az önkormányzat részéről a falugondnoki szolgálatot. Ugye a bölcsőde is ott lesz, mint intézmény, a gyerekjóléti szolgálat is ott van, mint intézmény, és oda fel kell venni ezt a szolgálatot, hogy lássanak bennünket és,

hogy normatívát tudjunk majd igényelni, és ehhez fogják majd kérni a sok iratot, amivel még nem rendelkezünk. De el kell indítanunk ahhoz, hogy a pályázatot be tudjuk adni.

Kamocsai Sándor polgármester a határozat javaslatot elfogadásra bocsátotta.
Szavazás.

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 4 fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 25/2022. (II.02.) önkormányzati határozata falugondnoki szolgálat létrehozásáról

*Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete
a Kisbajcsi Falugondnoki Szolgálat létrehozását határozta el 2022. szeptember 1- től.*

A képviselő-testület felhatalmazza Kamocsai Sándor polgármestert, hogy a falugondnoki szolgálat nyilvántartásba történő bejegyzését kezdeményezze.

*Felelős: Kamocsai Sándor polgármester
Határidő: azonnal*

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Annyival szeretném kiegészíteni, hogy magának a rendeletnek a megalkotása, ez a pályázati beadás feltétele. Kell rendeletet alkotnunk ahhoz, hogy pályázni tudjunk. A rendeleten bármikor tudunk módosítani. A rendelet célja meg van határozva. Ellátandó feladatoknál itt is ugyanúgy vannak, hogy ha a 3. §-t ha nézitek, van egy a)-b)-c) pont, tehát a közvetlen személyes szolgáltatások körébe tartozó alapfeladatok az a) pont, ugyanennél a b)-nél közvetlen személyes szolgáltatások körébe tartozó kiegészítő feladatok, és a harmadik pedig a szolgáltatások. És ez van bontva. 2. §-nál hogy hogy mi tartozik az alapfeladatokba. A közreműködés, pl. étkeztetésnél, házi segítségnyújtásnál stb. Egészségügyi ellátáshoz való hozzájárulás biztosítása, pl. háziorvosi rendelésre, vérvételekre szállítás stb. Az óvodáskorú, iskoláskorú gyerekek szállítása. A hármas bekezdésnél ugyanezzel a szisztémával vannak csak a kiegészítő feladatok és a négyesnél pedig a szolgáltatások. Ez az, ami kötelező a falugondnoknak. Más rendeletekben benne van, hogy milyen gépkocsival, itt ez nem szerepel, mert nem tudjuk még, hogy milyen gépkocsi lesz. Ha mi erre normatívát igénylünk, akkor ezért nem kérhetünk pénzt, ennek az igénybevétele térítésmentes. Azután, hogy a későbbiekben majd, hogy falugondnoknál jelentkezik, vagy polgármesterénél jelentkezik vagy hogy hogyan rangsoroljuk a dolgokat, ez menet közben ki fog alakulni, bármikor lehet javítani, módosítani.

A falugondnoki állás betöltésére ki fogjuk írni a pályázatot, erre mondtam, hogy Véneknek kiírtuk májusban és novemberben sikerült felvenni falugondnokot. Közalkalmazottként kell foglalkoztatni és neki is el kell majd végezni egy OKJ-s képzést, amennyiben nincs meg neki. Amikor a kinevezést kapja, akkor egy nyilatkozatot kell tennie, hogy ezt egy éven belül elvégzi. A kinevezési jogkör gyakorlója igazából a képviselő-testület, én itt a polgármestert írtam, hogy egyszerűbb legyen, de ha úgy gondoljátok, hogy itt képviselő-testület legyen akkor módosíthatjuk rá. Csak azért mondtam, mert rugalmasabb, egyszerűbb, gyorsabb, ha a polgármester, de ez testületi hatáskör. Az egyéb munkáltatói jogok gyakorlója az értelem szerint a polgármester. Ugyanúgy a falugondnoktól is kérünk éves beszámolót, mert nyilván kell majd nekünk lefedni a költségvetéshez, illetve, ha kérünk erre normatívát, azt ellenőrzik, a falugondnoki szolgálatokkal meg az együttműködést, azt nyilván megteszi. A falugondnoknak kell majd munkanaplót vezetni, az autó papírjait vezetni, meg vannak a

mellékletei, miket kell vezetni, mit és hogyan igazol. Én azt írtam, hogy a tevékenységnapló a szolgáltatást igénybe vevők általi aláírása mellőzhető, de ha ragaszkodtok hozzá, akkor aláíratható. Azért mondtam, hogy ezek olyan apró dolgok, hogy ezeket bármikor módosíthatja a testület, ahogy szeretné. A beadáshoz kell rendelet, és utána ez módosítható, de ha gondoljátok most is módosíthatunk benne.

Hozzászólás nem volt.

Kamocsai Sándor polgármester a rendelet tervezetét elfogadásra bocsátotta.
Szavazás.

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 4 fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi rendeletet alkotta:

**Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2022. (II. 3.) önkormányzati rendelete
a falugondnoki szolgálatról**

9./Falugondnoki Szolgálat Szakmai Programja

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester
Írásos előterjesztés

Kamocsai Sándor polgármester. Írásos anyag kiment, mindenki megkapta.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: A rendeletnek megfelelő a felépítése. A jogszabályi háttér ott van, meghatároztuk mik azok a feladatok, amiket a falugondnok elvégez. A szakmai program a működési engedély beadásához kell. Mivel ott úgyis fogunk kérni eljárás szüneteltetést, mivel, hogy nem lesz gépjárművünk, úgyhogy igazából csúszhat is. Csak azért nem érdemes csúsztatni, mert ezt is elküldik véleményeztetni és úgyis fognak rá módosítást kérni. Megírják, hogy esetleg még mi kell és hogy kell és akkor annak megfelelően módosítjuk. A legalapvetőbb dolgokat beleírtam, amit muszáj, ami szükséges, amit meg pluszban kérnek azt úgyis meg fogják írni, hogy mit kérnek még. Általában indikátorokat szoktak bele kérni, de nem tudom meghatározni, hogy most ezt a szolgáltatást hányan fogják igénybe venni, meg hova, úgyhogy, ha majd ezt írják ki hiánypótlásnak akkor szerintem pótoljuk. Tudom, hogy rövid volt itt a határidő azért mondom, hogy ez a működési engedély beadásának a feltétele, ha azt mondjátok, hogy most nem akartok vele foglalkozni, akkor ez is hiánypótlás lesz. Ha úgy gondoljátok, hogy így elfogadjátok, akkor fel tudjuk tölteni és amikor majd arra kerül a sor, hogy nyertes lesz a pályázatunk, akkor ki tudjuk javítani amire szükséges. Ezt így kell nézni, azért mondom, hogy mindenben tudunk javítani, módosítani, a beadás miatt van ez a határidős dolog.

Vizi Tamás képviselő: Menjen így, aztán majd meglátjuk.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: A létszámoknál, amit kipontoztam, nincs 2022-es adatunk még, úgyhogy a 2021-es adatokat írtam be.

Kamocsai Sándor polgármester a határozat javaslatot elfogadásra bocsátotta.

Szavazás.

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 4 fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2022. (II.02.) önkormányzati határozata

Falugondnoki Szolgálat szakmai programja

Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kisbajcsi Falugondnoki Szolgálat Szakmai programját a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

Határidő: azonnal

10./Kormányzati funkciók bővítése

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

Kamocsai Sándor polgármester: Írásos anyag mindenkinek kiküldve.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: A 107055-ös kormányzati funkciót kell felvennünk, de ezt is kiküldtem. Igazából ebben semmi más módosítás nincs, csak ezt is kéri módosításként és kéri egységes szerkezetben is.

Kamocsai Sándor polgármester a határozat javaslatot elfogadásra bocsátotta.

Szavazás.

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 4 fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2022. (II.02.) önkormányzati határozata

kormányzati funkciók bővítése

Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési

Szabályzatáról szóló 10/2019. (X.29.) önkormányzati rendeletének 3. függelékét az alábbi kormányzati funkciókkal bővíti ki:

107055 Falugondnoki, tanvagondnoki szolgáltatás

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési

Szabályzatáról szóló 10/2019. (X.29.) önkormányzati rendeletének 3. függeléké helyébe a kormányzati funkciók bővítésének megfelelően a módosított 3. függelék kerül.

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

Hatályba lép: A törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napján.

11./Egyebek

Kamocsai Sándor polgármester: Horváth Ferenc hozott be nekem egy rajzot itt a Kismező utcában lakik és a Kismező utca, Új utca folytatásában lévő zsákutca, ennek szeretné megvásárolni a felét. Berajzolta nekem miért és el is mondta, hogy a létszám megnövekedés miatt a családi házat szeretné bővíteni és oldal irányban szeretne terjeszkedni, mivel véleménye szerint Kisbajcs úgysem fog Győr felé terjeszkedni. Kisbajcs rendezési tervében itt a telkek végére be van tervezve a hosszútávú tervbe egy elkerülő útvonal, amiről ezek az utcák feltárhatóak lennének. Illetve, ha valamikor beépül arra a Hunyadi utca kertek vége, akkor nem kellene a belső utcákon menni, hanem az elkerülő úton lehetne kimenni. Itt én megkértem azt, hogy a testületnek az volt a döntése, hogy a szomszédjával egyezkedjen. A szomszédja az januárban írt egy levelet, hogy ő semmiképp sem járul hozzá a telek eladásához. Most én ezt tisztáztam a Szákovicsnéval, ez a terület nem az övé, tehát ez nem úgy van, hogy hozzájárul, nem járul hozzá. Viszont annyit tudni kell, hogy ez útnak van bejelölve és ezt át kell minősíteni akkor. Ő mindenáron ragaszkodik ahhoz, hogy az építési engedélye is úgy lett kiadva, hogy oldalbejárója van, ez tény és való. Horváth Ferencé az először előlről volt, aztán idővel módosította ezt az építési tervet és oldal kaput is nyitott rajta. Az a véleményem, hogy -14 méteres itt a telekszélesség - azért a 7 méter széles utat, azt azért hagyjuk meg. Itt több mint 50 méter hosszú terület van, 50 méternél azért már a 8 méter széles utat elő szokták írni. Itt ugyan nem lesz több ráforduló, de ha valamikor maradna még itt meg terület és ez az út is megépülne, azért egy átjárhatóság legyen, hogy ne kelljen itt akkorákat kerülni. Ezen az úton be lehessen jönni, mert 8 méteren is meg lehet csinálni, még akár két sávban is. Meg akkora forgalom itt sosem fog lenni, hogy itt a szemben jövő kocsik akadályoznák egymást. Én megkértem a Feriéket arra is, hogy üljünk le beszélgetni. A Feriék már voltak itt benn kétszer is. Az Ágival is beszéltem, Ő annyit kért, hogy a családjával ezt egyeztetni kell és semmiképpen sem akar idejönni egyedül erre a beszélgetésre, tehát valakit fel akar kérni. Értesíteni fog, de mai napig nem értesített engem. Úgyhogy van egy ilyen szándék rá, hogy leülünk és megbeszéljük. Én mondtam neki, hogy ezt át kell minősíteni. Ezt nem mi kérjük, nyilván, hogy az fizet, aki ezt kéri és a rendezési tervbe ezt be kell építeni. Eszter ezért is sürget, hogy döntsünk valamit, és ha jól tudom, mivel nemzeti vagyon, ezért a nemzeti vagyongazdálkodástól is meg kell ezt kérni, az engedélyt rá, csak utána lehet meghirdetni eladásra.

Vizi Tamás képviselő: Ez nem a mi tulajdonunkban van? Nem az önkormányzaté?

Kamocsai Sándor polgármester: Önkormányzaté, de így is meg kell az államot kérdezni, a nemzeti vagyongazdálkodástól.

Miklós Ferencné képviselő: Mindenképpen át kell minősíteni. Én úgy tudom, hogy a Feriék azt vállalták.

Kamocsai Sándor polgármester: Ők mindent vállalnak.

Kupó János alpolgármester: Először fel kell ajánlani az államnak.

Kamocsai Sándor polgármester: Igen, mindent először az államnak fel kell ajánlani.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Elővásárlási joga van az államnak.

Vizi Tamás képviselő: A mostani matematika szerint hány m² jutna a Feriéknek?
Kamocsai Sándor polgármester: Ők a felét rajzolták ide be.

Vizi Tamás képviselő: Milyen bevételre számíthatnánk ebből nagyságrendileg?

Kamocsai Sándor polgármester: Most nézd, mondok egy másik ügynél egy becsült árat, hogy milyen árakban gondolkodnak itt. Most itt akkor ez kb. 700 m² körüli, ha jól emlékszem, 60 a hossza, meg 14 méter a szélessége, mert azt én is lemértem, tehát a teljes hossza 56 méter. Ez a beszélgetés jó lett volna, ha létrejön már hétfőn, abban bízom, hogy hétfőre az Ági tudja ezt rendezni, de nem, idáig nem szól vissza.

Vizi Tamás képviselő: Egyébként kell rá várnunk olyan szempontból, hogy megmarad a bejutása, nem az ő tulajdona, kétszer itt volt a lehetőség, nem jött el. Várhatunk még egyébként csak nem tudom, hogy mire.

Kamocsai Sándor polgármester: Az Eszter sürgeti, hogy legalább február közepéig ezek legyenek lerendezve.

Miklós Ferencné képviselő: Szerintem annak nincs semmi akadálya, hogy az Eszternek azt mondjuk, hogy szervezze át.

Vizi Tamás képviselő: Elviekben rend van részünkről.

Kamocsai Sándor polgármester: Én azért a 8 métert hagynám ott útnak, bár nagyon nem támogatom, mert akkor még ott lesznek a szakhatósági vélemények, a 29 szakhatóságra, hogy ugyan mit fognak mondani.

Vizi Tamás képviselő: Ez nem a mi dolgunk, a díjakat a Feriék állják. Én azzal továbbra is egyetértek, hogy 99,9 % , hogy ebbe az irányba az elkerülő felé a falunak nem lenne logikus terjeszkednie, inkább másik irányba. Csak azért mondom, hogy szerintem hasznosítanánk egy olyan területet, ami jelenleg kihasználatlan.

Kamocsai Sándor polgármester: Akkor még fel kell becsültetnünk.

Vizi Tamás képviselő: Feriék ezt állják, nekünk meg, ahogy láttuk a költségvetést minden ezer és minden millió forint jól fog jönni idén is. Én továbbmennék ezzel az üggyel, az Áginak meg szabni egy végső határidőt, bármilyen rokonát akarja hívni. Adni neki egy február közepét, ha addig ideér.

Kamocsai Sándor polgármester: Annál rövidebb határidőt kell neki adni, ne nyújtsuk már addig.

Vizi Tamás képviselő: Szabjunk egy időpontot, őt nem éri sérelem, ugyanúgy be tud állni és nem az ő tulajdonáról beszélünk. Szerintem tőlünk minden elvárható időt tartottunk felé. Én elviekben támogatom, hogy menjünk tovább.

Kupó János alpolgármester: De azt meg kell ott vizsgálni, hogy van az a mart aszfaltos útszakasz itt. Nem tudom, én úgy emlékszem, nagyon régen jártam arra, én szerintem az nagyjából középen van, és lehet annak még a felét is érinti, akkor még azt is fel kell szedni, odébb rakni.

Kamocsai Sándor polgármester: Ezt az aszfaltos részt, ezt a két család állta, tehát én ebben nem tudom, hogy ki, mennyit fizetett bele, mert mi azt mondtuk, hogy mi azt nem aszfaltozzuk le. Le lett murvázva, ők azt mondták megcsinálják.

Miklós Ferencné képviselő: Lehetne beszélni mind a két féllel, de ha ők nem jönnek ide, akkor is lépni kell valamit, mert mióta határoztunk már rajta, hogy eladjuk.

Vizi Tamás képviselő: Október, november óta beszélgetünk róla.

Kamocsai Sándor polgármester: Még tavaly tavasszal jött hozzám.

Vizi Tamás képviselő: Szerintem tovább kellene lépni ebben az ügyben.

Kamocsai Sándor polgármester: Jó, akkor ma február 2-a van, jövő héten 10-ig megbeszélés, ha nem, akkor a testület azt támogatja, hogy a 8/6 vagy 7/7, bár az Eszter is azt mondta, hogy 8 méteren kényelmesebb, ott ha lesz, ott is meg fog állni az autó az út szélén és akkor is el kell mellette menni.

Kupó János alpolgármester: Gondolom kell ott akkor vízelvezető.

Kamocsai Sándor polgármester: Árkot kell csinálni.

Kupó János alpolgármester: Én a 8-at támogatnám.

Kamocsai Sándor polgármester: Mert a Feriék ezt is elfogadják.

Miklós Ferencné képviselő: Ott el kell férni teherautóval is.

Vizi Tamás képviselő: Akkor legyen a 8.

Miklós Ferencné képviselő: Nincs jelentősége.

Kamocsai Sándor polgármester: Jó, de ott leülnek és elmondják a véleményüket.

Akkor van itt egy következő ügy a 111 hrsz-ú tulajdonossal. A magántulajdonát itt a rendőrház előtt bekerítette, illetve jelezte, hogy kimérette és bekeríti, megtörtént a bejelentés, és helyszíni egyeztetéssel és itt a hivatalban is egyeztetünk és arra az álláspontra jutottunk, hogy mivel nekik van itt ez a rámpa része a bolt végénél, ők oda mindenképpen, ha teherautó jön, tulajdonosváltás lesz vagy bármi, akkor ott pakolás szempontjából, saját telkükön tudjanak állni. Jogosan kerítették volna le a területet, mert saját területüket kerítették volna le, csak ellehetetlenítették volna a rendőrházhoz a bejutást, illetve a hátsó területünkre, a bolt mögötti területre a bejutást. Arra jutottunk, hogy a rendőr ház kapujának a bejárójáig, tehát ahol most bemegy a rámpa és rendőr kerítése között a terület, ott a belső felén, ott lenne a telekhatár. Illetve a bolt sarkától 12,5 méter lenne az a távolság és akkor az lenne az övék. Ott van egy villanyoszlop is, ami nem teszi lehetővé, hogy derékszöges legyen ez a telekvég, és a fennmaradó 97 m²-t eladnák. Viszont ők, a boltnak a másik felén az önkormányzat felőli részén a jelenlegi parkolóhoz ott az önkormányzat területén tudnak bemenni. Ez 38 m². S ha a kettőnek a különbségét nézzük, mi eladnánk ezt a 38 m²-t és akkor saját területükön tudnának bemenni, viszont ők meg akkor eladnák ezt a 97 m²-t, a kettő különbözete 59 m². A Flóriék

tegnap voltak itt, ők egy értékbecslővel felbecsültették ezt a területet és jelenleg a m^2 árra, azt mondta az értékbecslő, hogy 10.000.-Ft/ m^2 . Mert 18.000 Ft-tal becsülnek itt egy telket most fel m^2 -re, ez viszont nem egy telek. A formája is egy sarokrész, így ezt 10.000.-Ft/ m^2 -ért gondolják ők. Nekünk mindenképpen kell egy értékbecslést végeztetnünk, mivel saját telkünket, ha eladjuk, akkor itt ezt fel kell becsültetnünk. Utána a Marikáék azt kérték, hogy írjunk egy megállapodást, hogy ezt a területet ők eladják, mi eladjuk önekik és akkor ezek a kitűzött sarokpontok lennének és a kerítést, az oszlopokat kibontanák. A végleges megoldás az lenne, hogy nekünk kellene megoldani itt a bejárást külön, tehát ne itt a más telkén. De most engedélyeznék azt, hogy ide be tudjunk menni az öhozzájuk tartozó területrészen.

Vizi Tamás képviselő: Szerintem ez így mindenkinek elfogadható.

Kamocsai Sándor polgármester: Ez is egy tájékoztatás, de akkor én is megrendelek egy értékbecslőt, aztán akkor, utána meg arról a 38-ról viszont nekünk kell egy értékbecslőt rendelni.

Van egy Nagy Jánosunk, aki megvásárolta a Huszár Jóska bácsi féle telket, és oda akarna építeni lakásokat. Még december elején, alighanem még az Eszter is itt volt, lett elfogadva, hogy egy telek 700 m^2 minimum és arra egy lakást lehet építeni és garázst 30 %-ig. és Itt a Jánosék szeretnék megvásárolni jelenleg a 162 hrsz-ú területet, ami a Nyúl Jenőnek a területe. Nekem idehozott egy vázrajzot, hogy hogyan gondolják itt a telkek kialakítását. Hát ezek egy van 672 m^2 , - aztán a saroktelek az a jelenlegi szabályozásunk szerint az 550 m^2 lehet- a többi az 650 m^2 és 654 m^2 . Mindegyik 700 m^2 alatt van. Így kilenc telket tudna kialakítani, én azt mondtam neki, hogy a testület úgy döntött, hogy 700 m^2 egy telek, egy lakás minimum és nem kívánunk ezen változtatni. A másik dolog, ami engem még aggaszt, hogy a Nyúl Jenővel neki még semmiféle szerződése nincs. Eszterrel is ahogy konzultáltam, azt mondta, hogy mutasson fel egy előszerződést vagy valamit. Aztán most még azon kívül felvetődött, hogy ott a Tóth Flóriék, az Andiék azok vannak mögöttük, hogy akkor abból a területből venne, itt elől is egy 90 m^2 -t, hátul is egy csücsköt. Én nem látom értelmét ennek a csücsöknek mert csücskös telket nemigen szeret senki. A szögletes telket szeretik, amit tud normálisan művelni, bekeríteni, meg ahogy így hozzáállnak a Flóriék és az Andiék nem szándékoznak belőle eladni. Nem tudom, hogy meg tudják-e őket győzni, engem kértek, hogy segítsek, de én ebbe a magán dologba nem akarok beleszólni. Tehát én továbbra is azt mondtam, hogy 700 m^2 egy telek, 8 lakást lehetne oda építeni, ezek olyan 720-750 m^2 -es telkek lennének. Azt mondtam, hogy élhetőbb. Az Oross Ignácéknál 800 m^2 , csak nem tudunk mit csinálni, mert a jelenlegi helyi építési szabályzatunk megengedi, hogy egy telekre két lakást építsenek. Most ott jelenleg ez van. Most az Ignácéknál három telekre történt a megosztás, három 800 m^2 körüli telekre, és nagyon jól mutatott ott először az a látványterv, most tegnapelőtt, mikor idehozták azt a méretre szabott rajzot, hogy hol mekkora út lesz, bejáró, meg kocsibeálló, akkor láttam, hogy hogyan megy be oda pl. egy Transporter, vagy hogy parkol ott egy autó. Azt mondták, hogy ipszilonnal meg lehet ott fordulni, igen, de hova tolat ki, végig azon a 70 m-es úton, mert máshogy nem tud, a másik kettő még azt mondom, hogy ki tud, de az utolsó... Ez az, amikor megvesznek látványtervről, skiccekről valamit, aztán utána az élet meg majd mást hoz.

Van az óvoda melletti terület a 150/4 hrsz-ú terület. Tegnap írtunk vissza az ügyvédnek. Huszár Tibor az egyik örökös elmondta, hogy valójában mit szeretnének. Az Ó édesapjuk 1968-ban megvásárolta meg azt a területet, 65 négyszögölt, az 240 m^2 . Ez viszont átvezetésre nem került a földhivatalnál sohasem, papírt sem tudnak róla felmutatni, azon kívül, hogy szándékuk volt, egy régi papír volt, hogy szándékozom megvásárolni ezt a területet a kisbajcsi

tanácstól. Akkor még tanácsi rendszer volt. Úgy mutatta be a Tibor nekem, hogy 120 m² maradna nekünk, mert 360 m² az a terület. De ez csak, ott oldalt van az a hátsó lépcsőfeljáró az óvodánál, addig lenne a miénk a járdáig, és ott mögötte 6 méter 60 cm maradna a kapuig, s akkor ők itt a Kollár Erzsi felől bemennének a 4 méter 80 cm-es bejárón. Ahova, új bejárot kell építeni, ott van a vízóra akna, tehát a teherforgalom a vízóra akna felett menne el egy darabig, mert nem olyan erős betonból van az csinálva ahogy láttam, és utána kétszer kilencven fokban lehetne bemenni az udvarba. Mondtam nekik, hogy nem tudom miért nem lehet ezt így, akkor hagyjuk egyben az egészet és én azt javasoltam ennek az ügyvédnek, hogy a képviselő-testület azt javasolja, hogy a telek maradjon osztatlan közös tulajdonban, a földmérő által kitűzött pont jelölésével, s a terület így maradhatna közös használatban a tulajdoni pontok ismeretében. Így valamennyi fél számára biztosított lenne a bejárás, mind a magán ingatlanhoz, mind az óvodához. Különösen szükséges ez azért is, mivel az óvoda használatba vételi engedélyében szereplő parkolóhelye ezen a területen van kijelölve. A fentiekről alább küldöm a méretezett rajzot. Egyszer már elküldtem ennek az ügyvédnek, de azt mondja, hogy nem érti. Méretezett rajz, nem tudom mit nem tud rajta megérteni, de annyit ő is elmondott mindjárt, hogy ez lenne a legjobb, ha tényleg ki lennének tűzve, tudná a tulajdonos, hogy mettől meddig az övé, nem kerítene, hanem azért, ha oda majd bontakoznak vagy építkeznek, a mixer be sem tud menni 6 méteren. Most várom majd a tulajdonosok választát. Azt írtam, hogy 20 napon belül válaszoljanak.

Miklós Ferencné képviselő: Hiszen mondtuk nekik, hogy egy személyes egyeztetés legyen, odamegyünk és megnézzük.

Kamocsai Sándor polgármester: Győri Csaba és Győriné Hámori Lilla kérelme érkezett be. Ők jelen vannak a képviselő-testületi ülésen.

Múlt csütörtökön voltunk itt a szembeni tónál egy helyszíni szemlén, ahol a Csabáéknak a tulajdonában van ez, az északi rész, a tótól a falu felé eső rész, parkosított terület, melynek hangulatát szeretném megőrizni a jövőben is. Tehát itt ez a zöld terület, amit nyírni szoktak. Akkor van a tó, a déli rész, a tó másik oldala a belső rész, amelyen fás, bozótos terület található, ennek a területnek a jelenlegi állapota megfelel a tulajdoni lapon is szereplő kivett mocsár megnevezésnek. Ezen itt szeretnének ők, hogy mit szeretnének leírja, tehát maradjon egy darabban a terület a 108 és 87/2 hrsz ingatlanokhoz bejárást biztosító úttal, csak a 111 hrsz-ú ingatlanal szembeni sarok eshet le, mert nem szeretnénk feldarabolni a területet. A bejárást a 104/4 hrsz-ú út besorolású önkormányzati tulajdonú ingatlantól szeretnénk megoldani, ez itt van a trafónál, az ki is van jelölve, a jelenlegi rendezési tervben feltüntetett innen induló közcélú út a 104/2-es terület egyben tartása és kialakítandó beépítési arány miatt indokolatlan, így kérjük a tervből törölni. Harmadik a Kisbajcs 108 és a 87/2 hrsz-ú ingatlanokhoz bejárás lehetőség biztosítása jelenleg hivatalos bejutási lehetőség az Árpád út felől van definiálva. Szeretnénk ezt úgy rendezni, hogy jelenlegi rendezési tervek szerint 12 méter széles út kialakítható legyen, ezzel biztosítva a későbbi fejlesztési lehetőségeket, figyelembe véve azt is, hogy a jelenlegi állapotban a 108 hrsz-ú ingatlan mellett, a 104/2 hrsz-ú telken a leendő útra helyezett villanyoszlop amúgy is szűkülést okoz. Kisbajcsi önkormányzat részéről a 108 hrsz-ú ingatlan tulajdonának a 87/1 hrsz út észak-nyugati Győr felőli részéből átadni kettő méteres területnek köszönhetően már egy 10 méteres út sem alakítható ki. Kérem fontolják meg, hogy mivel a 108 hrsz-ú ingatlan észak-nyugati Győr felőli végén nem indokolt a terület átadás, hiszen nincs ráépítés, ezért ne szűkítsük még le jobban a meglévő útnak szánt területet. Dél-keleti belső részen ez rendben van, hiszen ott kerítés ráépítés történt a kisbajcsi önkormányzat 87/1 hrsz-ú útjára és ott még így is megmaradna a 12 méter szélesség. Jelenlegi rendezési terv szerint a zöldterület 67 % arányát nem kívánjuk változtatni, ennek érdekében az önkormányzat a szemközti 110 hrsz-ú

szemközti park jelleg terület maradjon ebben a funkcióban, ne kerüljön beépítésre. A beépítés helyett a jelenlegi rendezési tervhez képest északra, de még a tó déli oldalán szeretnénk definiálni a jelenlegi rendezési tervben berajzolt beépíthető terület, így zöldterületi besorolást kapna. Rendezzük a telken lévő ingatlan, idegen létesítmények, buszmegálló, szennyvízáttemelő, Mária-fülke, csapadékvíz elvezető árkok, közművek, ehhez a 104/2 hrsz-ú ingatlan telekhatárait beljebb kerülnek. Ha szükséges a tó jelenlegi méretében történő feltüntetése a rendezési terven, 2019-ben a megvásárlásakor a tónak nem volt vízjogi engedélye, ezért a földmérővel felmértük, elindítottuk a vízjogi engedélyezési eljárást. A kérelmünknek a tó jelenlegi alakjában van megjelenítve, mely formában a későbbiekben sem kívánunk változtatni. Tegnap érkezett még egy kiegészítés: A rendeltetésszám maradjon a jelenlegi hatályos rendezési terv szerinti szinten, tehát 7 darab, a déli részen 6 darab épületet jelent ez az északin 111 hrsz-al szemben, tehát a bolttal szembeni az a sarok ami fel lett töltve, ott pedig 1 darab, melyet rendeltetési lehetőségeit az OTÉK 253/1997.(XII.20.) 16 §-a alapján az alábbiak szerint szeretnénk meghatározni: lakó, iroda, kereskedelmi, szolgáltató, szállás jellegű, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális, sport. Az igazgatási, munkásszálló, hitéleti, közösségi, szórakoztató rendeltetéseket nem. Kérjük fontolják meg, hogy az esetleges területcsere érdekében a 187 hrsz-ú önkormányzati út a domboldalra eső nyugati felét, hogy a közművek még maradjanak, valamint a 87/2-es terület előtti háromszöget a Vt. 3-ba sorolják át, megtartva a harmadik pontban meghatározásra kerülő minimális útszélességet. Ha szükségesnek látnák a további személyes találkozást kérem jelezzék a lenti elérhetőségeink egyikén. A szemlét megtartottuk, aztán Csabáék megmutatták, hogy mit, hogy akarnak. Nekem merültek fel kételyeim ezzel kapcsolatban, mert egyrészt az a két telek igaz, hogy önkormányzati útnak van bejelölve, itt szabályozási vonallal ez a 87/1-es hrsz, de ott az elmúlt 50 évben jármű nem közlekedett, onnét ezek a telkek meg nem közelíthetők, egyrészt onnét a töltés, ami ki volt alakítva, egy része az el van hordva, a másik része meg be van bokrosodva, az közlekedésre alkalmatlan. A másik oldalt ott a Natura 2000, ami mellett azért építeni valamit komoly előírásoknak kell megfelelni és a 12 méter széles út, eleve annak a töltésnek, jó esetben 7 méteres itt a koronája, tehát oda 12 méterre, 5 méter szélességet kellene tölteni, amihez megint kellene engedély, meg rengeteg föld, meg útépítő. Úgyhogy én ezt a megközelítési módot így nem tudom támogatni, viszont, hogy ők felajánlották, hogy mivel az összes közművünk innen megy be a győri út felől, hogy ott azon az úton adnak bejárési jogot, hogy a 87/1 hrsz-ú út nincs összeköttetésben a Győri út, de így ha ott adnának azon a nyomvonalon egy 6-8 métert, fel kellene mérni, hogy a közművek benn legyenek, mert ha ott valamikor bontani kell, vagy valami baj van, akkor ne a saját területet, hanem az önkormányzati utat kelljen felbontani, ezt úgy el tudom fogadni. Elődeim meg én is ugye kicsit elhanyagoltuk, mert itt régen meg kellett volna szerezni, amikor még az önkormányzaté volt, hogy ott azt az utat bejárónak használjuk, mert amikor a 90-es években volt az a közművesítés, akkor kellett volna ezt rendbe tenni. Mária-fülke, meg itt ezeknek a létesítményeknek az áthelyezése, ezeket, ezek itt voltak, így örököltük őket meg, én a kimérések, hogy akkor, hogy történtek én nem tudom. A szennyvízcsatornához az akkori tulajdonos, tehát az ároknak a kiépítéséhez, ott azok a szikkasztók, műtárgyak építéséhez hozzájárult, ezek valószínűleg bejegyzésre nem kerültek, de hozzájárulási nyilatkozatokat adott.

Győri Csaba lakos: Mondtad a bejárást a 87/1-en. Nem is ott definiáltuk, hanem a 104/4 hrsz-nál.

Kamocsai Sándor polgármester: De itt írástok, hogy a terület megközelíthető a 87/1-en.

Győri Csaba lakos: A 108 és a 87/2 pontosan azért, hogy szeretnénk kiszabályozni az utat, hogy ne tudjanak bemenni hivatalosan a Győri út felől. Hivatalosan most a 108-as úgy tudják, nekik a bejárási lehetőségük az Árpád út felől van a 87/1-en. Erre mondtuk, hogy akkor rendezzük már úgy, hogy kiszabályozzuk ezt az utat és akkor hivatalosan is be tudnak járni a Győri út felől. Nem mi akarunk bejárni, mi a 104/4 felől szeretnénk bejárni.

Kamocsai Sándor polgármester: Ide az van leírva, jelenleg hivatalosan a bejutási lehetőség az Árpád út felől van definiálva.

Vizi Tamás képviselő: Ez igaz is, jelenleg jogilag így van.

Győri Csaba lakos: Igen van az a két telek, a 108 és a 87/2 aminek az Árpád út felől van a bejárása definiálva. Nem a miénk az az övék, azt kellene rendezni azzal, hogy megcsinálnánk ott az utat.

Vizi Tamás képviselő: Ezt mondják a Csabiék, hogy akkor legálisan bejárhatnának itt ők egyébként a saját területükre a 104/4-ről kértek bejárást. Párhuzamosan igaz mind a kettő, csak akkor helyrehozhatnánk azt, hogy az ma már teljesen irreális, hogy innen bárki bármivel bejárna, gyalog sem lehet elmenni, akkor rendeznénk a sorokat végre sok-sok évtized után. Csak ennyit javasolnak és én támogatom is teljes mértékben.

Győri Csaba lakos: Ez az út a 104/4 miatt kell, miattunk nem kell.

Kamocsai Sándor polgármester: Most itt felvetődött az is, hogy ki lett véve, itt írjátok, hogy nem javasoljátok ezt az utat, ami be van tervezve a rendezési tervben. Én azért itt azt mondom, hogy egy kérdést azért megérne a telektulajdonosoktól, hogy van-e igényük. Ott 8-10 család van, akinek a telkét ez érinti.

Győri Csaba lakos: Aki be akar jutni, nyugodtan végig mehet rajta. Az egy feltöltött mocsár terület, nagyon horribilis költség lenne oda építeni bármilyen utat, ezt nem akarjuk felvállalni, meg nincs is értelme. Ha a lakók szeretnék, hogy az ő telkük végén legyen, ahhoz hozzájárulunk, hogy a sarokból persze menjen az út, de az ő telkükön végig, csinálják meg. Nekünk nem kell ez az út oda.

Kamocsai Sándor polgármester: Én azt sem látom itt, felsoroltad, nagyon sok mindent, hogy mit lehet csinálni. A szabályzatban nincs konkretizálva, az Eszter is azt kérte, hogy legalább a helyi szabályzatba azt kell beleépíteni, hogy mit szándékoztok ott építeni.

Győriné Hámori Lilla lakos: Azt mondta az Eszter, hogy ezek közül a jogcímelek közül. Ezekből válasszuk ki.

Kamocsai Sándor polgármester: A másik, nagy ellentünetői voltak, ez hétszáz valahány m²-es terület lenne ugye.

Győri Csaba lakos: Dehogyan, ez 5300 m² a beépítési terület.

Győriné Hámori Lilla lakos: Oda írtuk, hogy nem szeretnénk ilyen kis telkekre feldarabolni.

Kamocsai Sándor polgármester: Építési hely, beépített 757 m².

Győri Csaba lakos: Az arányokat nézd, a teljes beépíthetősége a teleknek 11 %. Most a falusias lakóövezetnek 30 %. Megnézed a zöldterület arányát 76 %, a falusiasnál 50 %. Gyakorlatilag azt jelenti, ha megnézed, a mostani rendezési terv szerint 12 % beépíthetőség aránya és a 67 a zöldterület, ahhoz képest ez jóval nagyobb és egyébként ilyen szempontból nem is 60 %, hanem 40. Gyakorlatilag kisebb beépíthetőségi m²-nek és nagyobb zöldterület az arány.

Vizi Tamás képviselő: Tehát összhangban van.

Kamocsai Sándor polgármester: Most már látom.

Győri Csaba lakos: Jobb arány jön ki az egészből, mint ami volt.

Kamocsai Sándor polgármester: Amikor először beszélgettünk, bejöttél és mondtad, hogy tied a terület, azt mondtad, hogy a természet, én nem akarok rajta változtatni. Ahhoz eléggé megváltoztattad, mert igaz, hogy itt berajzoltattad a fákat, hogy mennyi fa van meg, mert követeltétek amikor mi az Arany János utcán kivágattuk az akadékbán lévő fákat a járdaépítésnél, ahány négyzetcentiméter annyi fát ültessenek. Ti hány fát ültettetek?

Győriné Hámori Lilla lakos: Ültettünk egyébként fákat.

Kamocsai Sándor polgármester: 11 darabot.

Győriné Hámori Lilla lakos: Jó, hogy megszámoltad. Jegyző Asszonytól kértünk egyébként is engedélyt a fakivágásra. Azért kellett kivágni őket mert veszélyesek voltak, egyébként is egy csomó olyan fa van, amit még ki kell vágni és Jegyző Asszony azt a tájékoztatást adta, hogy az ember a saját telkén annyit vág ki amennyit akar. Tehát ilyen szempontból.

Győri Csaba lakos: Ha jobban megnézted volna teljesen elgombásodtak ezek a 30-40 éve fűzfák, még az volt a szerencse, hogy amikor hetente 1-2 fa ledőlt, akkor nem a villanyvezetékre dőlt, hanem a vízre.

Kamocsai Sándor polgármester: Azért, mert ezt akkor még ugye a Takarékszövetkezetnek az engedélyével kivágattuk. Volt ott egy vezetékszakadás, akkor lefényképeztem és kijöttek.

Győri Csaba lakos: Én nem arról beszélek, hanem 2020. elején amikor a fa kidőlt. Nem kivágtam, kidőlt.

Kamocsai Sándor polgármester: De ott beljebb azért van kivágva.

Győriné Hámori Lilla lakos: Persze, hogy van kivágva, mert hogy megelőzzük a bajt, végig jártuk, hogy minden ilyen régi öreg fát kivágunk, de még így is maradt egypár.

Kamocsai Sándor polgármester: Én azt mondom és ez az én véleményem csak, kérnék egy látványtervet, hogy mit szeretnétek csinálni és egy környezeti tanulmánytervet.

Győri Csaba lakos: Miért kell Sanyi, amíg...

Vizi Tamás képviselő: Megfelelnek mindennek és sokkal jobbak az arányok.

Kamocsai Sándor polgármester: Azért, hogy lássuk.

Vizi Tamás képviselő: Zöld terület marad.

Győriné Hámori Lilla lakos: Ha ez nincs benne a rendezési tervben akkor ez semmi...

Győri Csaba lakos: Eleve úgy van benne a helyi építési szabályzatban, hogy minden Vt. alá eső területnél az építési engedély előtt látványtervet kell készíteni és jóvá kell hagyatni, a helyi képviselő-testülettel. Bármennyire megszavazzátok ezt a módosítást, nem állhatunk neki úgy, hogy ne adnánk be bármilyen látványtervet.

Vizi Tamás képviselő: Ezt majd az építési engedéllynél, ez még korai.

Győri Csaba lakos: Olyat kérsz egyébként ami bizonyítva van matematikailag, gyakorlatilag, hogy amit mondasz, hogy hiányolod a fának, hogy mi lesz velük, ehhez képest be van ide húzva egy nem tudom hány száz méter hosszú út egy sokkal nagyobb területen, ami gyakorlatilag 60 %-os beépíthetőséggel 30 %-os zöldterületi hatállyal, nézem a táblázatot, hogy matematikailag és logikailag miből mi lenne és nem egy ilyen mondvacsinált indokokkal, olyan dolgokat felvetettél, aminek semmi köze a kérelemhez.

Vizi Tamás képviselő: Amit kérnek teljesen összhangban van a jelenlegi szabállyal, sőt annál sokkal jobb is, én támogatom a magam részéről. Szavazzunk szerintem testületileg, aki meg nem támogatja az mondja el, hogy miért nem, de összhangban van a saját szabályzatunkkal.

Győri Csaba lakos: Elolvashatod újra, most az összes 8 pontot, hogy miről szól, mi a célja, nem is értem, hogy ebben mi a kifogás?

Vizi Tamás képviselő: Jani, Inci néni mi a véleményed?

Miklós Ferencné képviselő: Összefoglalom akkor, amit én megértettem belőle. Ugye itt van szó erről az útról, ami Ónodi Gabiékhoz megy. Akkor is azt beszéltük, hogy mi ezzel nem akarunk semmit sem csinálni, menjenek annyin amennyin most mennek. Nyilvánvaló, hogy Ti ezt meg szeretnétek tartani ezt a sarkot egyben. És ez az út nem tudom hány méter, fogalmam sincsen, hogy ne az Árpád utca felől kelljen nekik bemenni, hanem továbbra is innen bejárhassanak. Ez a lényeg, hogy ők itt bejárhatnak.

Győriné Hámori Lilla lakos: Ezt a szakaszt, ami most nem út, ezt szeretnénk mi külön kiszabályoztatni, hogy út tudjon lenni.

Győri Csaba lakos: És arról kell döntés, hogy hány méteresre akarjátok.

Kupó János alpolgármester: És Ti ezt, hogy gondoljátok, hogy ezt a területet, amit mondtok itt a Győri úttal párhuzamosan, ezt átadjátok az önkormányzatnak, vagy hogyan gondoltátok?

Győriné Hámori Lilla lakos: Csak rajzoljuk le aztán majd megbeszéljük.

Miklós Ferencné képviselő: Akkor itt tartunk, hogy mi meghatározzuk, hogy ez itt út legyen.

Győri Csaba lakos: Azt döntsétek el, hogy milyen széles legyen.

Győriné Hámori Lilla lakos: Megnézte az Eszter a közműveket, hogy úgy nagyjából hol mennek.

Miklós Ferencné képviselő: Azt mondtuk, hogy itt mennek a közműveink nekünk is, meg ott van az oszlop, de minket az annyira nem zavar ott az az oszlop. Itt ki kell mérnünk, hogy az hány méter út.

Győri Csaba lakos: Nem kimérni kell, ezt gyakorlatilag a hatóságnak kell.

Miklós Ferencné képviselő: Ezt mondom, ki kell méretni szakmailag.

Győri Csaba lakos: 12 méter van és arra mondtuk, hogy mivel beljebb megy a villany a 108-asnál a sarok miatt, ezért nagyjából egy ilyen 8-9 méteres út alakítható ki.

Miklós Ferencné képviselő: Mi nem akarunk ezzel az úttal semmit sem csinálni.

Győri Csaba lakos: Azt kell mérlegelni, hogy hány méteres legyen.

Miklós Ferencné képviselő: Akkor a 104/4-en akarjátok behozni a közműveket, meg itt akartok bejárni. Ezzel azt hiszem, hogy nincsen nekünk semmi bajunk.

Kamocsai Sándor polgármester: Az annak van kijelölve is.

Miklós Ferencné képviselő: Ennek semmi akadályja úgy értelmeztem a mi részünkről, itt viszont írtatok, hogy rendezzük a telken lévő közműveket, de erről nem írtatok, hogy hogyan akarjátok, vagy a létesítményeket. Ezt ingyen vagy hogyan akarjátok rendezni?

Győri Csaba lakos: Erre mondtam, hogy Janival is néztük, hogy vannak a karók, pontok, egy domboldal van itt, gyakorlatilag azt mondta akkor, hogy ezt az utat, ez menjen akkor tovább a szélesség és ahol a közművek vannak az ne út legyen, hanem terület cserével ezeket elcseréljük, mert ennek a domboldalnak és háromszögnek semmi értelme. Gyakorlatilag ez egy pangó terület.

Győriné Hámori Lilla lakos. Ezt majd még az Eszter kiméri pontosan, hogy mi hány m².

Győri Csaba képviselő: Azt méri ki, hogy itt megy a gázvezeték, és attól kijebb határozza meg a szélét és az meg a dombos, lomos terület cserével elmehet.

Kupó János alpolgármester: Nekem sem volt tiszta, mert ha erre a két méterre azt mondod, hogy ez 10 millió forint én ezt nem fogom támogatni, mert ezért a területért nem.

Miklós Ferencné képviselő: Meg kell határozni területcserénél is a forgalmi értéket, ez jogszabály.

Győriné Hámori Lilla lakos: Meg kell nézni, hogy a vonalat hova rajzolja az Eszter, aztán majd beszélgetünk.

Győri Csaba lakos: Erre mondtuk, hogy úgy rajzolja, hogy egyenes legyen, mert ennél a vonalnál belelógott a Mária-fülke sarka is. Akkor mondtuk, hogy húzza beljebb, hogy legyen rendben az egész.

Miklós Ferencné képviselő: Ez ebből nem derül ki, a levélből, hogy mit szeretnétek, mert csak azt írtátok, hogy rendezési tervmódosítást.

Győriné Hámori Lilla lakos: A tervbe csak be kell rajzolni.

Miklós Ferencné képviselő: Nekünk ezt most tudni kell, hogy most ingyen cserélünk területet vagy hogyan.

Győri Csaba lakos: Lehet értékegyeztetéssel is.

Győriné Hámori Lilla lakos: Itt, amit mondtunk a 108-asnál úgy csináltuk meg, mert nagyon fura volt az alakja és akkor a földmérővel odamentünk és lecentiztük, hogy melyik sarkát mennyivel tolja odébb és akkor végül is kijött, hogy nulla területváltozás, csak a vonalak úgy jönnek.

Kupó János alpolgármester: Oké, de ha így nézzük, hogy ilyen hosszan ez a két méter meg ez az útszakasz, ha ezt számolom, akkor ez így ránézésre legalább 7-800 m².

Kamocsai Sándor polgármester: Ezer pár négyzetméter.

Kupó János alpolgármester: Akkor legyen ezer, itt, ha a két csücsköt nézem, szemre legyen mondjuk 150, ha egy az egyben akkor azt mondom, hogy persze. De ha azt mondom, hogy még fizessünk rá, kisarkítom, akkor azt mondom, hogy nem volt jó az önkormányzatnak, hogy egy árkot vegyünk 10 millió forintért. Tehát ezt tudnunk kell ahhoz szerintem, hogy mit akarunk és mennyiért, mert ha persze, azt mondjuk, hogy Ti jelképesen, megint csak kisarkítom egy forintért feldobjátok, akkor azt mondom, hogy persze, milyen jól fog kinézni. Ez nagyon kisarkítva mind a kettő, de amíg nem tudjuk konkrétan, hogy miről beszélünk, addig hogyan döntsünk.

Győri Csaba lakos: Erre a telekre van-e szándékotok?

Kamocsai Sándor polgármester: A 87/2 és a 87/3 a Gabiéké. Ők mérették ki és nyírják is rendszeren.

Győri Csaba lakos: Az nem az, kisebb. Hozzá vettek egy darab részt. Meg kell nézni, kijön a négyzetméter, mi pénzt nem akarunk senkitől sem kérni az biztos.

Győriné Hámori Lilla lakos: Ez nem egy ilyen hasznosítható terület.

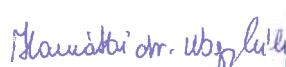
Kamocsai Sándor polgármester: Az egyebek napirendi pont alatt elhangzottak tájékoztató jellegűek voltak a Képviselő-testület felé. Mivel folyamatban van a rendezési terv módosítása, a felmerülő javaslatokat a megpróbáljuk ebbe beépíteni. Döntés nem született.

Mivel más tárgy, bejelentés nem volt, Kamocsai Sándor polgármester megköszönte a jelenlévők részvételét, és az ülést 19.37 órakor bezárta.


Kamocsai Sándor
polgármester



K.m.f.


Horváthné dr. Nagy Szilvia
jegyző

