

KISBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

5/2022.

JEGYZŐKÖNYV

készült

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. március 2-án 17.00 órai kezdettel tartott ülésén

HATÁROZATOK: 36- 43/2022.(III.2.)
RENDELETEK: 4/2022. (III.4.)

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. március 2-án 17.00 órai kezdettel tartott nyílt testületi ülésén.

Helye: Kisbajcs, Kossuth u 1.

Jelen vannak:

Kamocsai Sándor polgármester,

Kupó János alpolgármester

Miklós Ferencné képviselő

Vizi Tamás képviselő

Igazoltan távol van: Czuczorné Kószás Szilvia képviselő

Tanácskozási joggal részt vesz az ülésen:

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző

Tolnai Béláné gazdálkodási előadó

Kőő Eszter gazdálkodási előadó

Pethő Judit gazdálkodási előadó

Kamocsai Sándor polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mert a Képviselő-testület 5 tagja közül 4 fő jelen van. Ismertette a napirendi pontokat, egyben javasolta a napirendi pontok kiegészítését 7./ pontként Adásvételi szerződés- Kisbajcs 035/6 hrsz-ú ingatlan 1578/1635-öd részére, és így a 8./ pont lenne az Egyebek.
A napirendi pontokhoz más javaslat nem volt.

Kamocsai Sándor polgármester a napirendi pontok elfogadását szavazásra bocsátotta.

Szavazás

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 4 fő) 4 igen szavazattal a (nem szavazat, tartózkodás nem volt) napirendi pontokat elfogadta.

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2022. (III.02.) önkormányzati határozata a napirendi pontok elfogadásáról

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2022. március 2-i képviselő-testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint határozza meg:

1./ Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

2./ Éves belső ellenőrzési jelentés 2021. évről

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

3./ Kisbajcsi Napközi Otthonos Óvoda Alapító Okiratának módosítása

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

4./ Az önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek meghatározása a Gst. 45. § (1) és 8. § (2) szerint

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

5./ Az Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési terve

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

6./ Az Önkormányzat 2022. évi költségvetése

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

7./ Adásvételi szerződés- Kisbajcs 035/6 hrsz-ú ingatlan 1578/1635-öd részére

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

8./ Egyebek

Felelős: Kamocsai Sándor

Határidő: azonnal

Kamocsai Sándor polgármester: Egy kérdésem lenne mielőtt belekezdenénk, az ügyrendi bizottság elnökét megkérdezném, hogy minden képviselő leadta-e a vagyonynyilatkozatát?

Miklós Ferencné képviselő: Sajnos nem. Czuczorné Kószás Szilvia képviselő asszony megígérte a múltkori ülésen, hogy leadja, de nem adta le. Majd, ha jön a Szilvia mindenképpen meg kell kérjem, mert a törvényességet be kell tartani, nem csak követelni kell a törvényt, hanem betartani is.

A tavalyi vagyon nyilatkozatokat visszaadtuk. Csak ő nem adta még be, pedig megígérte.

1./ Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Kamocsai Sándor polgármester: Határozatot hoztunk a szociális tűzifa pályázatra, ennek a beadása megtörtént.

A Magyar Falu Programos pályázatok beadása szintén megtörtént.

Pályáztunk a falubuszra, a működési engedély kérelmének szüneteltetését kértük, törzskönyvi nyilvántartás keretében a falugondnoki szolgálat kormányzati funkció bejegyzése megtörtént. Tehát be van adva, hiánypótlások voltak, mint minden pályázatnál, ezek a hiánypótlások is megtörténtek. Az önkormányzati hivatalnak a felújítása, mivel gesztor település vagyunk, három település tartozik együtt, ezért 55 millió forintra lehetett pályázni. Ennek szintén beadtuk a pályázatát, a hiánypótlások megtörténtek, beadásra kerültek.

Pályáztunk szintén a Magyar Falu Programon belül 20 millió forintig egy tároló építésére, amelyre elsősorban a falubusz elhelyezését, illetve az eszközeinknek az elhelyezését is meg tudnánk oldani ezzel a tároló helyiséggel.

A Kismező utcai útfelújításra 50 millió forinttal pályáztunk. A Kismező utca, Zöldeerdőék felőli oldalán levő járda felújítására nyújtottunk be pályázatot. 10 millió forint erejéig lehetett pályázni. Az útfelújításnál az egész útnak elkészült a terve, végig a szántófeldig a Győri úttól, a járdáé úgyszintén. A Kismező utca útfelújítása viszont az 50 millió forintba, a Hunyadi utca és a Kismező utca kereszteződéséig fér bele. A járda pedig az Új utca kereszteződéséig, a Győri úttól indulva természetesen.

Pályáztunk még a ravatalozó 35 millió forintos felújítására. Ez szintén beadásra került, a hiánypótlások jöttek, de ezek is beadásra kerültek időben, várjuk majd az elbírálást, ezek még a választások előtt meg fognak történni.

Ezen kívül beadtuk még a TOP-os pályázatokat a közösségi házra, a játszótérre, illetve az Arany János utcai zebrára az iskola előtt.

Az ajánlattételi felhívás eredmény megállapítása a Magyar Falu Program keretében, út- híd kerékpárforgalom létesítése, építése, felújítása a 2021 című Magyar Falu Programos UHK 2021. a Háromág utca és Bárány köz felújítási munkálataira, ez a pályázati kiírás sikeres volt, a nyertesnek az Arvia Kft.-t hirdettük ki 39.861.480.-Ft-tal és a szerződéskötés folyamatban van. A Pro Pervium Kft. pedig a műszaki ellenőrzést nyerte el, bruttó 393.700.-Ft-tal adta a legkedvezőbb árat. A szerződéskötés szintén itt is folyamatban van.

Az önkormányzati hitel felvétel, ma történt a közjegyzőnél az aláírás a szerződés módosítására, itt a 8 millió forintos hitelről van itt szó, jelenleg 6.467.078.-Ft a törleszteni valónk.

Minisztériumi ellenőrzést is kaptunk a 2019-2020-ban történt Magyar Falus pályázatokra és nagyon pozitív véleménnyel volt a minisztériumból itt lévő hölgy. Ilyen volt a rendőr szolgálati ház, illetve szolgálati helyiségnek a felújítása, és az óvodának az udvar felújítása, valamint az óvodai tornaszoba felújítása. Gondolom erről majd jegyzőkönyvet kapunk, és majd még 3 évig fennáll, hogy ellenőrizhetnek bennünket.

A bölcsődének a munkálatai nagyon jól haladnak, ma nyújtotta be a harmadik számlát a Stifa Bau. Jelenleg, mint látjátok a külső szigetelés felkerült a homlokzatra, a mennyezet, a padlás szigetelés rendben van. Belül a csempézés nagy része meg van, és mindenhol helyére kerültek a gipszkarton falak is és azokat glettelik és festik is. Beszerelésre került a gázkazán, illetve a légkondicionáló. A járólapok megérkeztek, kiválasztottuk a járólapokat, fugákat, mi milyen lesz és azt tapasztaltuk, hogy méretben nagy az eltérés a dobozok között, de erre is született megoldás. Megtörtént a helyiségek színekiválasztása, megrendelték a meszelést. Megtörtént a kooperáció, hogy hogyan építjük meg a kerítést is, tehát egy vaskerítés lesz, mert a 3D-s kerítést nem fogadták el. Ezt is a Stifa Bau csinálja meg, így bele fognak férni a kerítésre szánt elemekbe. A fűtés is elindult a múlt héten.

Lezajlott szombaton a hagyományos falusi disznóölés, két sertést vásároltunk és ennek a feldolgozása megtörtént. Jó hangulatú, közösségépítő dolog volt ez, csak sajnós azt látom, hogy hiába követünk el bármit, próbálunk mindenféle dolgot szervezni, nem érkezik az ember, kevesen voltak szerintem, a máskor 200 helyett kb.100-120-an vettek részt a programon, de akik itt voltak azok jól érezték magukat.

Szögyén megtartásra került a beígért lakossági tájékoztatás, ami aztán személyes vitába torkollott. Sajnos azt kell mondanom, hogy ésszerű érvek, a rendezési tervet is odavittük, azzal kapcsolatban nem volt, közérdekű bejelentés nem volt, egyéni érdekek voltak. Én elmondtam a véleményemet, gondolom ez le is van írva a főépítésznek, de a továbbiakban, vannak beadott pályázataink, én nem tudok mit csinálni. Kihívtam direkt az útépítőt is, mivel addigra meg volt a pályázatnak az elbírálása, hogy neki is tesznek fel kérdéseket. Még csak azt sem kérdezték meg, hogy a kapubeálló hogyan lesz megoldva. Ennyit a közérdeklődésről.

Vizi Tamás képviselő: A szögyei fórumot említetted. Annyi visszajelzés jött hozzám, hogy kész tények elé lett állítva a lakosság és máskor hogyha lehetséges -az a kérés logikusan, hogy -döntés előtt vitassuk meg.

Kamocsai Sándor polgármester: Novemberben volt közmeghallgatás. Meg volt hívva mindenki, egyetlen egy szögyei sem vett részt, ahol felvethette volna a problémáit.

Vizi Tamás képviselő: Értem Sanyi, az a kérés, ha ilyen téma van, előtte egyeztessünk a lakossággal, ne egy testületi döntésről tájékoztassuk, hanem egy vita legyen.

Kamocsai Sándor polgármester: Az a kérésem, hogy akkor legyenek ott a képviselők is.

Vizi Tamás képviselő: A rendezési tervről nem hallottam, mert beszélgetünk itt szeptember óta, hogy majd következő hónapban hozza Eszter. Március van, júniusig be kell fejeznünk, hogy állunk, mikor lesz a fórum?

Kamocsai Sándor polgármester: A Szögyeit be tudtam mutatni. Ő azt ígérte, hogy március 15. előtti héten még megpróbál egy fórumot csinálni.

Vizi Tamás képviselő: Az jövő hét, meg kell hirdetnünk 10 munkanappal előtte.

Kamocsai Sándor polgármester: Három vagy öt munkanap.

Vizi Tamás képviselő: Az jövő héten lesz?

Kamocsai Sándor polgármester: Meg kell kérdeznem az Esztert, hogy hogyan áll.

Vizi Tamás képviselő: Azóta a Győri Marika, a Győri Csabiék, a Horváth Feriék ügyében mi a státusz, mert ezekről az ügyekről nem beszéltél.

Kamocsai Sándor polgármester: A Győri Marikáék ügyében a Marika pénteken volt benn, itt volt a Horváth ügyvéd úr és elmondta nekik, hogy értik, ki kell méretni a területet és akkor az ügyvéd úr hajlandó a megállapodást megírni és az adás-vételi szerződést is. A Radics Tamással tegnap futottam össze, jeleztem neki, de azt mondta egy kis türelmet kér, mert a héten biztos nem tud kijönni földet kimérni. Csinál majd egy változási vázrajzot Tamás és utána tudunk menni az ügyvéd úrhoz. A Horváth Ferencék ügyében a Betti keresett meg, hogy hogyan áll az ügy, mondtam neki, hogy 6 métert a testület úgy határozott, hogy hajlandó eladni, az értékbecslő itt volt, a területeket megnézte, a tulajdoni lapokat elvitte, nem kaptam még eddig semmit erről. Arra várok és utána tudom behozni testületi ülésre, hogy milyen áráért lehet. Illetve ott nem lesz ez egy egyszerű dolog.

Vizi Tamás képviselő: Ott már volt kinn értékbecslő?

Kamocsai Sándor polgármester: Ebben az ügyben most volt. Igen, volt már elég régen, így újat kellett csináltatni. Meg most több ügyben is hívtam és ezt is ki fogja mérni és akkor az ügyvéd úrral, ahogy beszélgettünk neki is az a véleménye, hogy egy utat az önkormányzat ne pazaroljon el, mert nem tudja, hogy később 20-30 év múlva milyen fejlesztési lehetőség lesz. De ha úgy dönt a testület, nyilván lehet, de mindenképpen fel kell értékelteni, át kell minősíteni, a Nemzeti Földalapnak fel kell ajánlani, hogy igényt tart-e rá, vagy nem tart rá igényt és akkor utána, ha azok lemondanak róla, akkor lehet meghirdetni, az ügyvéd is ezt javasolta.

Vizi Tamás képviselő: De erről már hoztunk döntést. Akkor az értékbecslés a következő lépés. És a Győri Csabiék ügyében?

Kamocsai Sándor polgármester: A Győri Csabiék ügyében szintén az értébecslőnek odaadtam a tulajdoni lapokat, az értébecslésre várunk, hogy ott mit tudnak mondani.

Vizi Tamás képviselő: Mondtad, hogy az Arvia KFT-vel hamarosan aláírunk. Szerződéstervezeteket, ahogy már többször mondtam, írtam, legyetek szívesek, ha már olyan stádiumban van akkor átküldeni. A műszaki ellenőrrel is a keretszerződés módosítást is örömmel megnéztem volna, még mielőtt közjegyzésre kerül. Aláírás előtt had legyen rá 24 óránk, hogy átnézzük, több szem többet lát. Legyetek szívesek ezeket átküldeni!
Bölcsőde hitelfelvétele milyen stádiumban van?

Kamocsai Sándor polgármester: Bölcsőde hitelfelvétele, amit kiküldtünk, az anyagban is benne van, ma bent voltunk aláírni a módosítást a közjegyzőnél, előtte benn voltunk a bankban, akkor mondták, hogy elfogadták és a szerződés előkészítése folyamatban van, aztán lehet menni aláírni. Március 31-ig tartják ezt a kamatot és feltételeket, úgyhogy addig ez meg fog történni és fix kamatozással, az idő ugyanaz marad.

Vizi Tamás képviselő: A bölcsődénél mondtátok, hogy ha szeptemberben szeretnénk nyitni, akkor használatbavételi engedélyt valamikor már nyár közepén be kell adni. Mai elmondásod szerint jól állunk-e időzítésileg, reális a szeptember 1-es nyitás?

Kamocsai Sándor polgármester: Véleményem szerint jól állunk. Voltunk mindannyian Győrújbaráton, minden rendben volt ott is, aztán a katasztrófavédelem mégsem vette át. Én kértem a katasztrófavédelemtől, hogy jöjjenek ki, de azt a választ kaptam, hogy nem jönnek ki. Tegnap beszélt a projektmenedzser a bölcsőde szakértővel kerítés ügyben, mert ez idáig nem mondott semmit. Azt mondta a kivitelezők vezetője, hogy ő nem fog belemenni abba, hogy mást küldjenek ide, azt csinálja meg ami szabályos. Időközben volt kinn az akadálymentesítést néző mérnök és ő is itt elmondta a gondolatait, lesz még egy ajtó átfordítva mert neki az volt a kérése. Próbáljuk a költségeket tartani.

Más kérdés, hozzászólás nem volt.

Kamocsai Sándor polgármester a határozat javaslatot elfogadásra bocsátotta.
Szavazás.

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 4 fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 37/2022. (III.02.) önkormányzati határozata a polgármesteri beszámolóról

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármester beszámolóját a két ülés közötti fontosabb eseményekről a fentiek szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

2./ Éves belső ellenőrzési jelentés 2021. évről

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

Kamocsai Sándor polgármester: A képviselő-testület megkapta a belső ellenőrzési jelentést írásban. Kérdése van-e valakinek? Jegyző Asszony kiegészíteni kívánod-e?

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Nem, ami a részletes jelentés volt azt a polgármester, polgármesteri határozatban elfogadta, ez meg igazából az éves. Ha több lett volna akkor azokat összefoglalják. Arra szeretném felhívni a figyelmet, hogy az a „megfelelő értékelés”, az ötös, itt egy ötös skálán értékelnek.

Kamocsai Sándor polgármester a határozat javaslatot elfogadásra bocsátotta.
Szavazás.

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 4 fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 38/2022. (III.02.) önkormányzati határozata

Éves belső ellenőrzési jelentés 2021.évről

Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Megoldás 2006 KFT által készített Kisbajcs Község Önkormányzata 2021.évről szóló Éves belső ellenőrzési jelentését a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

3./ Kisbajcsi Nefelejcs Napközi Otthonos Óvoda Alapító Okiratának módosítása

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

a) Módosító okirat

Kamocsai Sándor polgármester: Erre azért van szükség, mivel, hogy a bölcsőde, most visszatérve arra, amit kérdeztél, jól állunk, de itt van egy használatba vételi engedély és egy működési engedély. Működési engedély még nincs meg, utána lehet beadni a használatba vételi engedély kérelmet.

Vizi Tamás képviselő: Ez fog akkor most menni a működési engedélyhez.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Egy picit fordítva. Polgármester úr is rosszul mondta. A használatba vételi engedély az az épületnek lesz majd, a működési engedély pedig a bölcsődének, mint intézménynek. Az alapító okirat módosítás most az első lépésünk, ahhoz, hogy a múltkor arról volt szó, hogy milyen formában szeretnénk működtetni a bölcsődét. Önálló intézményként, vagy az óvodával egységesen. Ha önálló intézményként akkor annak lenne egy alapító okirata, mivel az óvodával együtt szeretnénk működtetni így az óvoda alapító okiratát kell módosítanunk. Tehát ez az első lépésünk. Aztán majd, ha lesz az épületnek használatba vételi engedélye, utána fogunk kérni működési engedélyt. Polgármester úr fordítva mondta az előbb.

Vizi Tamás képviselő: Mind a kettő kell a szeptember 1-es nyitáshoz?

Kamocsai Sándor polgármester: Igen.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Kiküldtem hozzá mindent. Az óvodának van alapító okirata. Ez a módosításokkal egységes szerkezetbe van foglalva. Ezt kell most módosítani. Ehhez kell csinálnunk egy módosító okiratot, majd egy egységes szerkezetű okiratot.

A bevezető részben változik a jogszabályi felhatalmazás, és ahogy megbeszéltük a neve Kisbajcsi Nefelejcs Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde. A múltkor erről volt szó, ez alapján tettük bele, a rövidített neve Kisbajcsi Nefelejcs Óvoda és Bölcsőde.

A többi kisebb módosítást, azért vettük végig, mivel a tulajdoni lapon és az alapító okiratban az út, utca egyéb megnevezések még mindig össze-vissza vannak. Itt az alapító okiratnál még úgy volt, hogy Kisbajcs, Kossuth utca 19., de a tulajdoni lapon csak Kossuth út szerepel. Azon kívül történt egy átszámolás is, mert amikor ezt az alapító okiratot csináltuk 19 volt a házszám, időközben 21 lett. Most hivatalosan 21 a házszám. Itt ezeket látjátok, tehát ahol utca volt, ott Kossuth Lajos út lett, és a házszám 19-ről 21 lett. Mivel a bölcsőde telephelyként fog szerepelni, ezért kiegészítjük, hogy székhely Kisbajcs, Kossuth út 21., a telephely meg Kisbajcs, Hunyadi út 2. lesz. A többi helyen csak az utca lett útra javítva.

A költségvetési szerv közfeladata kiírtuk jogszabály szerint, ami benne van. Az alaptevékenység az továbbra is az óvodai nevelés és a többit kiegészítjük. Reméljük ezt így elfogadják, amennyiben nem ebben a formátumban menne el, hanem előlről kérik, hogy soroljuk fel az összeset, akkor annak alapján fogjuk javítani, de ez a tartalmat nem fogja befolyásolni. Tehát amik megvannak itt az alaptevékenységben azt mind benn hagytuk, és akkor ki van egészítve a bölcsődében, mini bölcsődében történő ellátással, gyermekétkeztetés bölcsődében, illetve az intézményen kívüli gyermekétkeztetés, ez pedig a nyári gyermekétkeztetést takarja.

Az illetékességi területnél, ott mondtuk, hogy ha csak Kisbajcsot írjuk bele, akkor a környező településekről a felvehető létszám, a bölcsődei férőhely 20%-ának megfelelő gyereklétszám lehet. Ezért célszerű lenne feladatellátási szerződést kötni. A vezető kinevezése tulajdonképpen nem változott, csak egy kicsit pontosítottuk, a típusánál az óvoda helyett óvoda és bölcsőde lesz. A létszámoknál az óvodai nevelésnél a 48 volt, illetve a bölcsődénél a 14.

Kupóné Bakk Erika óvodavezető: Azon gondolkodtunk, hogy hogyan lehetne itt a bölcsődét vonzóbbá tenni, és én az alaptevékenységeknek a kiegészítésébe, hogy ha lehetséges, szeretném azt kérelmezni, hogy az időszakos gyermekfelügyelet kerüljön bele, játszócsoport, illetve a sósobának a használata. Ezekkel a tevékenységekkel egészítsük ki. A bölcsődei szakértővel egyeztettem, ő azt mondta, hogy az alaptevékenységekbe ezek beleférnek, tehát nem kell kiegészítő tevékenységként feltüntetni, hanem az alaptevékenységbe bevihető. Akár az időszakos gyermekfelügyeletből is lehet esetleg profitálni, illetve azokat a szülőket segíteni, akik nem tudják napközben a gyereküket felügyelet alá helyezni, tehát ebben lehetne segíteni, illetve a gyerekeknek a szocializációját is lehetne ezzel segíteni, hogy ha ez lehetséges, meg akár játszócsoportot és akkor fel van kínálva lehetőségként és amelyikre igény lenne, azt esetleg a bölcsődei dolgozók tudnák nyújtani.

Vizi Tamás képviselő: Szerintem nincs akadálya. Minél több van benne annál jobb, nagyobbak a lehetőségek.

Kamocsai Sándor polgármester: Győrújbaráton voltunk megnézni a bölcsődét, ott javasolták nekünk ezt. Tényleg jó lenne, mert akik máshonnan idejöttek, és bárhova mennie kell ügyet intézni stb. nincs hova tennie a gyereket, meg tudnánk oldani.

Kupó János alpolgármester: A sószoza pedig például úgy, hogy egy család egy órára vagy ilyesmi?

Kupóné Bakk Erika óvodavezető: Igen, lehetne. Lehetne egy idő intervallum, amikor lehetne külsős, például a faluból is, akinek szüksége van rá, gyerekeknek, akik asztmások, légúti betegséggel küzdenek.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: akkor az alaptevékenységeket kiegészítjük az egyéb bölcsődei szolgáltatások, időszakos gyermekfelügyelet, játszócsoport, sószoza használatával.

Kamocsai Sándor polgármester a módosító okiratot elfogadásra bocsátotta.
Szavazás.

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 4 fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 39/2022. (III.02.) önkormányzati határozata

Kisbajcsi Nefelejcs Napközi Otthonos Óvoda alapító okiratának módosítása

Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kisbajcsi Nefelejcs Napközi Otthonos Óvoda Alapító okiratának módosítását a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

b) Alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Kamocsai Sándor polgármester az egységes szerkezetű okiratot elfogadásra bocsátotta.
Szavazás.

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 4 fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 40/2022. (III.02.) önkormányzati határozata

Kisbajcsi Nefelejcs Napközi Otthonos Óvoda alapító okiratának módosítása

Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kisbajcsi Nefelejcs Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde Alapító okiratának egységes szerkezetbe foglalását a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

4./ Az önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek meghatározása a Gst. 45. § (1) és 8. § (2) szerint

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

Kamocsai Sándor polgármester: Az írásos előterjesztést mindenki megkapta. Ezzel kapcsolatban van-e kérdése valakinek?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kamocsai Sándor polgármester a határozat javaslatot elfogadásra bocsátotta.

Szavazás.

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 4 fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 41/2022. (III.02.) önkormányzati határozata

az önkormányzat saját bevételei és adósságot keletkeztető ügyletei

Az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. § alapján A helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat és a társulás évente, legkésőbb a költségvetési rendelet, határozat elfogadásáig határozatban állapítja meg:

a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Gst.) 45. §. (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeinek összegét, mely Kisbajcs Község esetében 2022. évben az alábbiak szerint alakul:

- helyi adóból és a települési adóból származó bevétel 34 165 000,- Ft,*
- önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel 2 415 000,- Ft,*
- az osztalék, a koncessziós díj és a hozambevétel 0,- Ft,*
- tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel 17 000 000,- Ft,*
- bírság-, pótlék- és díjbevételek 120 000,- Ft,*
- a kezesség-, illetve garanciavállalással kapcsolatos megtérülés 0,- Ft, összesen 53 700 000,- Ft*

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Gst.) 8. §. (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből (2022. évben az önkormányzat 7 000 000,- Ft fejlesztési hitel felvételét tervezi, 11 éves futamidővel) fizetési kötelezettsége Kisbajcs Községre vonatkozólag az alábbi táblázat alapján kerül elfogadásra:

<i>Hitel fajtájának megnevezése</i>	<i>2022. év</i>	<i>2023. év</i>	<i>2024. év</i>	<i>2025. év</i>
<i>Fejlesztési hitel bölcsőde építéséhez</i>	<i>813 112,-</i>	<i>1 240 054,-</i>	<i>1 181 694,-</i>	<i>1 122 917,-</i>
<i>Összesen</i>	<i>813 112,-</i>	<i>1 240 054,-</i>	<i>1 181 694,-</i>	<i>1 122 917,-</i>

Határidő: azonnal

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

5./ Az Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési terve

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

Kamocsai Sándor polgármester: Az írásos anyagot mindenki megkapta. Kérdés ezzel kapcsolatban van-e valakinek?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kamocsai Sándor polgármester a határozat javaslatot elfogadásra bocsátotta.

Szavazás.

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 4 fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 42/2022. (III.02.) önkormányzati határozata

2022. évi közbeszerzési terv

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2022. évre irányadó közbeszerzési tervét - a mellékelt táblázat alapján - elfogadja és jóváhagyja, egyúttal felkéri a polgármestert, hogy amennyiben évközben a közbeszerzési törvény hatálya alá tartozó beruházást tervez az önkormányzat, akkor a Közbeszerzési terv módosítását terjessze a testület elé jóváhagyásra.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

6./ Az Önkormányzat 2022. évi költségvetése

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

Kamocsai Sándor polgármester: Az írásos anyagot mindenki megkapta. Februárban tárgyaltuk a költségvetésünket, azóta lett tárgyalva a közös önkormányzati hivatalnak a költségvetése, ami elfogadásra került. Tehát azon nem szándékozunk változtatni. Ha lesz majd újabb

megbeszélés, nyilván akkor majd igen és remélhetőleg pozitív irányban. Le vannak írva, hogy mik lettek felvéve, milyen dolgokra szeretnénk pályázni.

A házi segítségnyújtás jogcíme is felmerült, annak is utánanéznünk. Először kell egy felmérést végezni, hogy hány ilyen beteg van, hogy szükség van-e ilyen személyre. Van egy általános indoklás, amit a kolléganők nagyon részletesen kidolgoztak a szabály szerint. Van itt a számszerű anyag, aminek van egy főösszesítője és van egy részletes. Amint látjátok bevételi oldalon 657.478.852.-Ft és ugyanennyi kiadási oldallal történt Kisbajcs község önkormányzata költségvetésének a tervezete. Ezen kívül van még az 51.724.000.-Ft az óvoda, bölcsődéé, és 61.883.392.-Ft a közös önkormányzati hivatalé.

Vizi Tamás képviselő: Egy általános kérdés a Zsuzsához. Végig olvastam, összességében mennyire érzed biztonságosnak, stabilnak a bevételi oldalt, mennyire érzed megnyugtatónak a 2022. éves költségvetést?

Tolnay Béláné gazdálkodási előadó: Az ingatlanok értékesítésével kapcsolatosan egyrészt az első napirendi pontnál felmerült, hogy hogy állnak ezek az előkészítések. Igazából egy-két ingatlan esetében azt mondom, hogy már folyamatban vannak és szerintem a harmadik negyedévben biztos, hogy értékesítésre kerülhetnek. Ezen felül még, amit gondolt a Polgármester Úr értékesíteni ez mind attól függ, hogyan alakul majd a Kismező utca végén lévő telek, hogyan alakul majd az Árpád utca végénél lévő teleknek a kimérettetése, a kialakítása, ez mind majd szerintem a rendezési terv függvénye is valamennyire, meg hát ott ennek még költsége is lesz. Illetve beszéltük, hogy ha majd értékesítésre kerülnek, akkor megpróbálunk esetlegesen a régi hiteleknel előtörleszteni, ezt a képviselő-testületnek kell eldönteni. A kiadási oldal részt, ha nézzük, én úgy gondolom, hogy a kolléganővel mindent számba vettünk. A tavalyi évben értékesített ingatlanokból származó bevételek egy része meg is fog maradni. Ha ezen megyünk végig és próbálunk mindent betartani, úgy gondolom, hogy tartható a költségvetése Kisbajcsnak. Ennek az is függvénye, amit mondott a Polgármester Úr, hogy az a 7 millió forintos bölcsődei hitel az aláírásra kerüljön, illetve folyósításra kerüljön és a bölcsőde már ne kerüljön többbe. Remélem végig megy ez az év úgy, hogy tartalékkal tud zárni az önkormányzat, hogy az a 10 millió forint, ami most megmarad, ezt tudja maga előtt tolni. A pályázatoknál, amit már benyújtott az önkormányzat és amit még be fog nyújtani én úgy gondolom, hogy a Magyar Falu Programnál, amit nem tudtak beletenni a pályázatokba, azt a költségvetés tartalmazza, a kiadási oldali rész, ha bejönnek a pályázatok akkor meg ahhoz ragaszkodni kell, hogy minél előbb megvalósuljon, mert most eléggé, ha csak az építkezést nézzük az árak napról-napra változnak, tehát ha megnyertük akkor előbb azon lenni, hogy minél előbb megvalósuljon. Az iparűzési adó esetében én bizakodom, hogy amit beírtunk az be fog jönni.

Ebben az évben nem fogunk kiegészítést kapni az iparűzési adóhoz.

Vizi Tamás képviselő: A bölcsődénél mondtad, hogy túllépés volt vagy várható. Nagyságrendileg ez mit jelent?

Tolnay Béláné gazdálkodási előadó: Túllépés az az 1 millió forint volt, amit a Katasztrófavédelem előírása miatt előre megcsinált az önkormányzat.

Kamocsai Sándor polgármester: Műszaki ellenőr nem volt benne ebben a 100 %-os pályázatban, azt is ebből a hitelből kell finanszírozni, meg a rehabilitációs mérnököt is.

Tolnay Béláné gazdálkodási előadó: A rehabilitációs mérnököt, a műszaki ellenőrt fogjuk ebből a 7 millió forintos fejlesztési hitelből fedezni, az udvari tárolót fogjuk még megvalósítani.

Kamocsai Sándor polgármester: Még annyit szeretnék, hogy külterületi utakra lehet majd ismét pályázni, én erre csináltattam egy költségbeclést a Szavai szivattyú felé vezető útra, a szőgyei temető felé vezető útra, illetve a Jókai utca felé vezető útra. Én ezt úgy szeretném azért, ha beletennék a költségvetésbe. 95 %-os támogatottságú pályázat lenne. Most nyitják meg újra márciusban a pályázati lehetőséget. Ez murvás út lenne. Az önerő részét kellene beletenni 2,5 millió forintot.

Kamocsai Sándor polgármester a rendelet tervezetet elfogadásra bocsátotta.
Szavazás.

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 4 fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi rendeletet alkotta:

**Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2022. (III. 4.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről**

7./ Adásvételi szerződés- Kisbajcs 035/6 hrsz-ú ingatlan 1578/1635-öd részére

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester
Írásos előterjesztés

Kamocsai Sándor polgármester: Az írásos anyagot mindenki megkapta.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Maga az adás-vételi szerződés ugyanaz, mint ami decemberben elfogadtunk, csak az összeg változott. Tehát a fenti határozat az volt, amit decemberben elfogadott már egyszer a képviselő-testület csak ott az összeg kevesebb volt és egyedül az összeg változott, 315.-Ft+ÁFA, bruttó 400.000.-Ft-ért tudnák azt nekünk eladni, az bruttó 631.279.-Ft. Ahogy átküldte az ügyvédnő, tehát benn van az eredeti szöveg is és az is, amivel változott.

Tehát az eredeti ár volt az a 157.800.-Ft, ami helyett lett 497.070.-Ft + ÁFA, így lett 631.279.-Ft, igazából ez az egy változás van benne. Illetve beleírta azt a feltételt, hogy amennyiben a zálogjogosultak nem egyeznének bele a telekalakításba, akkor ez az adás-vétel semmis. Ez a záradék van rajta.

Kamocsai Sándor polgármester a határozat javaslatot elfogadásra bocsátotta.
Szavazás.

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 4 fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 43/2022. (III.03.) önkormányzati határozata

Ingatlan adásvételi szerződés Kisbajcs 035/6 hrsz-ú ingatlan 1578/1635-öd része

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 96/2021. (XII.13.) önkormányzati határozatát az alábbiak szerint módosítja:

*„1./ Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Bácsai Agrár Zártkörűen Működő Részvénytársaság mint eladó és Kisbajcs Község Önkormányzata mint vevő között létrejött ingatlan adásvételi szerződést - amelynek tárgya a Kisbajcs külterület 035/6 hrsz-ú kivett kerékpárút megnevezésű, mindösszesen 1635 m² alapterületű ingatlanon fennálló 1578/1635-öd arányú tulajdoni illetőség, **bruttó 631.279-Ft vételárral** - a melléklet szerint jóváhagyja.*

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza Kamocsai Sándor polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.”

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

Határidő: azonnal

8./ Egyebek

Kamocsai Sándor polgármester: Tájékoztatás jellegű dolgok itt az egyebeknél, melyről az írásos anyagot mindenki megkapta.

Az iskolai körzethatárok nem változtak, ezt is megkapta mindenki.

Kupó János alpolgármester: Azt szeretném kérdezni, hogy korábban beszéltünk arról, hogy tornaterem felújítás. Adtak be arra valamit, van valami információ?

Kamocsai Sándor polgármester: Tájékoztattam az igazgató asszonyt, hogy van egy ilyen lehetőség, valamint mondtam neki, hogy nekik kell benyújtani, tőlünk csak egy jóváhagyás fog kelleni. De tudtommal egyik polgármestert sem kereste meg, hogy tulajdonosi hozzájárulást írjunk alá.

Ami az önkormányzathoz tartozik az a konyha, de a melegítő konyhák korszerűsítésre nem írnak ki pályázatot.

Kupó János alpolgármester: Az információs tábla, amit ki kellett venni, mert majdnem eltört, ahová betettük annak a teteje és egy másik kiülő is meg van sérülve. Venni kellene egy csomag zsindelyt és a többit pedig megoldjuk.

Kamocsai Sándor polgármester: Ezeket le kell fényképezni, mert ezek a tanösvényes táblák és ezek biztosítva vannak.

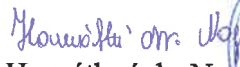
Az ukrán menekültek részére gyűjtést szervezünk. Matracok, tartós élelmiszerek, tisztítószeresek kellenének. Valamint az önkormányzat egy jelképes összeggel tudja támogatni őket.

Mivel más tárgy, bejelentés nem volt, Kamocsai Sándor polgármester megköszönte a jelenlévők részvételét, és az ülést 18.15 órakor bezárta.


Kamocsai Sándor
polgármester



K.m.f.


Horváthné dr. Nagy Szilvia
jegyző

