

**KISBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

10/2022.

**JEGYZŐKÖNYV**

készült

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
**2022. május 27-én** 14.30 órai kezdettel tartott rendkívüli ülésén

**HATÁROZATOK: 72-74/2022.(V.27.)**

**RENDELETEK: -**

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. május 27-én 14.30 órai kezdettel tartott nyílt rendkívüli testületi ülésén.

**Helye:** Kisbajcs, Kossuth u 1.

**Jelen vannak:**

Kamocsai Sándor polgármester,  
Kupó János alpolgármester  
Vizi Tamás képviselő

Igazoltan távol van: Czuczorné Kószás Szilvia képviselő  
Miklós Ferencné képviselő

**Tanácskozási joggal részt vesz az ülésen:**

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző

Kamocsai Sándor polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mert a Képviselő-testület 5 tagja közül 3 fő jelen van. Ismertette, hogy a rendkívüli ülés összehívására azért volt szükség, mert a telekalakítási bejegyzéssel kapcsolatban hiánypótlást kaptak, aminek a teljesítési határideje 2022. június 2. A képviselők részéről más javaslat nem hangzott el.

Kamocsai Sándor polgármester a napirendi pontok elfogadását szavazásra bocsátotta.

Szavazás

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 3 fő) 3 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) a napirendi pontokat elfogadta.

### **Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 72/2022. (V.27.) önkormányzati határozata a napirendi pontok elfogadásáról**

*Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2022. május 27-i képviselő-testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint határozza meg:*

*1./ Kisbajcs 185/8, 185/9, 185/10 hrsz telekalakítás, adásvételi szerződés 185/10 hrsz.*

*Előadó: Kamocsai Sándor polgármester*

*Írásos előterjesztés*

*2./Kisbajcs, 552/1, 552/2 hrsz telekalakítás, adásvételi szerződés 552/2 hrsz*

*Előadó: Kamocsai Sándor polgármester*

*Írásos előterjesztés*

*3. Egyebek*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Kamocsai Sándor polgármester*

**1./ Kisbajcs 185/8, 185/9, 185/10 hrsz telekalakítás, adásvételi szerződés 185/10 hrsz.**

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

Kamocsai Sándor polgármester ismertette a telekalakítás és az adásvételi szerződést.

A Kisbajcs 185/7 hrsz telek megosztása során kialakításra került a 185/8, 185/9, 185/10 hrsz telek. A tulajdonos a kialakításra került 185/10 hrsz, kivett árok megjelölésű, 0 ha 0201 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlant adásvételi szerződés útján az önkormányzatnak értékesíti, a kölcsönösen megállapított 1.000,-Ft azaz egyezer forint vételárért. A földhivatali bejegyzéshez szükséges a képviselő-testület határozata.

A képviselők az előterjesztéssel egyetértettek.

Kamocsai Sándor polgármester a határozat javaslatot elfogadásra bocsátotta.

Szavazás.

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 3 fő) 3 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

**Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 73/2022. (V.27.) önkormányzati határozata**

*1. Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kisbajcs 185/7 hrsz- földrészlet megosztásából kialakításra kerülő 185/8,185/9,185/10 hrszú ingatlanokat érintő telekalakítást a Geo Scope Bt. (9082 Nyúl, Zrínyi u. 5/c) által készített 679445/2022 számon záradékolt változási vázrajz szerint jóváhagyja.*

*2. Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a kialakításra kerülő Kisbajcs 185/10 hrsz-ú, kivett árok megjelölésű, 0 ha 0201 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlant megvásárolja a kölcsönösen megállapított 1.000,-Ft azaz egyezer forint vételárért.*

*3. Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyban, az ingatlannyilvántartási kérelmet és adásvételi szerződést a melléklet szerint jóváhagyja, egyben felhatalmazza a polgármestert a tulajdonjog bejegyzésére és az eljárás lefolytatására.*

*Felelős: Kamocsai Sándor polgármester*

*Határidő: azonnal*

**2./Kisbajcs, 552/1, 552/2 hrsz telekalakítás, adásvételi szerződés 552/2 hrsz**

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

Kamocsai Sándor polgármester ismertette a telekalakítás és az adásvételi szerződést.

A Kisbajcs 552 hrsz telek megosztása során kialakításra került a 552/1, 552/2 hrsz telek. A tulajdonos a kialakításra került 552/2 hrsz, kivett árok megjelölésű, 0 ha 0298 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlant adásvételi szerződés útján az önkormányzatnak értékesíti, a kölcsönösen megállapított 1.000,-Ft azaz egyezer forint vételárért. A földhivatali bejegyzéshez szükséges a képviselő-testület határozata.

A képviselők az előterjesztéssel egyetértettek.

Kamocsai Sándor polgármester a határozat javaslatot elfogadásra bocsátotta.  
Szavazás.

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 3 fő) 3 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

**Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 74/2022. (V.27.) önkormányzati határozata**

- 1. Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kisbajcs 552 hrsz-ú földrészlet megosztásából kialakításra kerülő 552/1, 552/2 hrszú ingatlanokat érintő telekalakítást a Geo Scope Bt. (9082 Nyúl, Zrínyi u. 5/c) által készített 681893/2021 számon záradékolt változási vázrajz szerint jóváhagyja.*
- 2. Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a kialakításra kerülő Kisbajcs 552/2 hrsz-ú, kivett árok megjelölésű, 0 ha 0298 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlant megvásárolja a kölcsönösen megállapított 1.000,-Ft azaz egyezer forint vételárért.*
- 3. Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyban, az ingatlannyilvántartási kérelmet és adásvételi szerződést a melléklet szerint jóváhagyja, egyben felhatalmazza a polgármestert a tulajdonjog bejegyzésére és az eljárás lefolytatására.*

*Felelős: Kamocsai Sándor polgármester*

*Határidő: azonnal*


**3. Egyebek: Nem volt**

Mivel más tárgy, bejelentés nem volt, Kamocsai Sándor polgármester megköszönte a jelenlévők részvételét, és az ülést 14.45 órakor bezárta.

  
Kamocsai Sándor  
polgármester



K.m.f.

  
Horváthné dr. Nagy Szilvia  
jegyző

