

**Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelete**

**a temetőkről és a temetkezésről**

Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. Általános rendelkezések**

**1. §**

(1) A rendelet hatálya Kisbajcs község közigazgatási területén lévő két köztemető, az ott folyó temetkezési és temető fenntartási, sírhelyhasználati tevékenységre, valamint a temetői szolgáltatásokat igénybevevő, illetőleg a tevékenységeket végző természetes és jogi személyekre terjed ki.

(2) Kisbajcs Község Önkormányzata fenntartásában lévő köztemető a Kisbajcs 65, 66, 67 hrsz-ú ingatlanon (továbbiakban kisbajcsi temető) és a Kisbajcs 512 hrsz-ú ingatlanon (továbbiakban szőgyei temető) található.

(3) A temetők tulajdonosa a Magyar Római Katolikus Egyház. A kisbajcsi temető 67 hrsz-ú ingatlanrészének és a szőgyei temető esetében a köztemető fenntartásáról az önkormányzat a Magyar Katolikus Egyházközséggel kötött szerződés alapján gondoskodik.

(4) Az önkormányzat a temető üzemeltetési feladatait maga látja el, a temető és létesítményei karbantartásáról saját alkalmazottai útján gondoskodik.

(5) A temetkezési szolgáltatásokat erre engedéllyel rendelkező temetkezési szolgáltatók láthatják el.

**2. A temetési helyek kialakításának szabályai**

**2. §**

(1) Temetkezésre szolgáló temetési helyek:

- a) egyes sírhely,
- b) kettős sírhely,
- c) dízsírhely,
- d) sírbolt,
- e) urnasírhely,
- f) urnafülke.

(2) A sírhelyek méretei:

- a) felnőtt egyes sírhely: 220 cm hosszú, 100 cm széles,
- b) felnőtt kettős sírhely: 220 cm hosszú, 200 cm széles,
- c) gyermek sírhely (10 éves korig): 130 cm hosszú, 60 cm széles,

- d) urna földbetemetése esetén: 60 cm hosszú, 40 cm széles,
- e) urnasírhely (külső mérete): 80 cm hosszú, 120 cm széles.

(3) A sírgödör mélysége 200 cm, mélyített sírhely esetén 260 cm, a sírdomb magassága 30 cm, felhantolása nem kötelező.

(4) A sírbolt méretei:

- a) mélysége: 190 cm,
- b) belső hossza: 220-250 cm,
- c) szélessége: 2 koporsós sírbolt esetén 150 cm, 4 koporsós sírbolt esetén 250 cm.

(5) A sírokat egymástól 50 cm távolságra kell elhelyezni, a sorok közötti távolságnak 80 cm-nek kell lennie, a sírhelytáblák között legalább 2 méter utat kell kihagyni az új kialakításnál.

### 3. §

(1) Síremlék létesítése csak a temető üzemeltetőjének történő bejelentés és nyilvántartásba vétel után engedélyezett.

(2) A síremlék maximális magassága a csatlakozó terepszinttől 1,5 méter, az urnasírhelyen elhelyezhető síremlék maximális magassága az urnasírhely szintjétől 1 méter (kerettől számított).

(3) A síremlék gondozásáról, esetleges helyreállításáról a temetési hely felett rendelkezni jogosult vagy örököse saját költségén köteles gondoskodni.

(4) Az egy éven át gondozatlan sírhalmokat az erre vonatkozó felhívás eredménytelensége esetén, a fejfa (felírt rész) meghagyása mellett az üzemeltető elegyengeti és fűvel beveti. Az ezzel kapcsolatos költséget az üzemeltető a temetési hely felett rendelkezni jogosult személytől, örökösétől vagy a sírhely megváltójától igényelheti.

(5) A már felállított síremlékeket a rendelkezésre jogosult csak az üzemeltető engedélyével távolíthatja el.

(6) Sírbolt csak a temető üzemeltetőjének hozzájárulásával létesíthető.

(7) A sírhelysorokban a temetkezés az elhalálozás sorrendjében történhet.

### 3. A temetési hely feletti rendelkezési jog szabályai

#### 4. §

(1) A temetési hely feletti rendelkezési jog időtartama:

- a) egyes sírhely esetén 25 év,
- b) kettős sírhely esetén az utolsó koporsó temetés napjától számított 25 év,
- c) sírbolt esetén 60 év
- d) urnasírhely esetén 25 év
- e) urnafülke esetén 25 év

(2) A temetőben levő katonasíroknak és a kegyeleti emlékhelyeknek lejáratí ideje nincs.

#### 5. §

(1) Ha a kettős sírhely megváltásától számított 25 éven belül a második temetésre nem kerül sor, a két sírhely használati jogát az első 25 év leteltétől számítva csak újraváltással lehet fenntartani.

(2) A kettős sírhely parcellában és a kettős temetés céljára kijelölt urnafülkék esetében lehetőség van a temetett sír (fülke) mellett még egy temetési hely (fenntartott sírhely) megváltására.

#### **6. §**

(1) A sírbolt (kripta) újbóli megváltására a temető üzemeltetőjének engedélyével van lehetőség.

(2) A sírbolt feletti rendelkezési jogot csak a létesítő vagy örököse gyakorolhatja.

(3) A sírboltba való temetkezési jogot a létesítő köteles azt az üzemeltetőnél a sírbolt, illetve urnasír könyvbe bejegyeztetni.

(4) Ha a létesítő a temetkezéssel nem intézkedett, a sírboltba csak egyeneságbeli rokon és annak hozzátartozója temethető.

(5) A sírbolt létesítőjének azt kell tekinteni, aki azt felépítette és e minőségét a sírbolt könyvbe feljegyeztette.

#### **7. §**

(1) A temetési hely feletti rendelkezési jog megszerzéséért, valamint újraváltásáért díjat kell fizetni, melynek összegét az 1. melléklet határozza meg.

(2) A megváltási díjakat minden esetben a temetést, kihantolást, rátemetést megelőzően, egy összegben kell megfizetni.

(3) A megváltási díjat az első megváltás alkalmával az eltemettető vagy az általa megbízott személy, újraváltáskor a temetési hely felett rendelkezni jogosult köteles befizetni az önkormányzat, mint üzemeltető költségvetési számlájára.

### **4. A temetés szabályai**

#### **8. §**

(1) Az egyes sírhelyekbe egy, a kettős sírhelyekbe két felnőtt koporsó helyezhető el.

(2) A mélyített egyes sírhelyekbe kettő, a mélyített kettős sírhelyekbe négy felnőtt koporsó helyezhető el.

(3) Gyermeksírba 10 éven aluli gyermek temethető, ha a koporsó mérete a 120 cm-t nem haladja meg.

#### **9. §**

(1) A felravatalozott koporsót – az eltemettető kívánságára – a búcsúztatás (szertartás) megkezdéséig nyitva lehet tartani. Nem lehet nyitva tartani az oszlási vagy roncsolt állapotban lévő holttest koporsóját.

(2) A fertőző betegségben elhunytak koporsóját légmentesen lezárt állapotban kell felravatalozni és azt felnyitni nem szabad. A gyászolók a koporsóval nem érintkezhetnek.

## 10. §

- (1) Rátemetés egyes és kettős sírhelyre csak olyan esetben végezhető, ahol a második koporsó aljzata legalább 1,6 méter mélységre kerül.
- (2) Rátemetés csak abban az esetben lehetséges, ha a sírhelytáblát még nem zárták le.
- (3) Betemetett gyermeksírba a sír mélyítése mellett, díjfizetés ellenében még egy 10 éven aluli gyermek koporsója rátemethető.
- (4) Betemetett egyes sírba 2 urna, kettős felnőtt sírba 2-2 urna, gyermeksírba 2 urna rátemethető. Az üres sírhelynél az engedélyezett urnaszám az előző kétszerese. Az urnasírhelyben maximum 4 urna helyezhető el. Az urnát úgy kell elhelyezni, hogy a talajszinttől legalább 0,5 m mélyre kerüljön.
- (5) Urnafülkébe 2 urna helyezhető.

### **5. A temető fenntartása, üzemeltetése, a temető, ravatalozó használatának és igénybevételének szabályai, a temető rendje**

## 11. §

- (1) A temető fenntartásáról, üzemeltetéséről Kisbajcs Község Önkormányzata gondoskodik.
- (2) A temető fenntartásához szükséges pénzügyi fedezetet a képviselő-testület az éves költségvetésében biztosítja.
- (3) Az önkormányzat a temető fenntartása, üzemeltetése során
  - a) gondoskodik a temető területén lévő utak, gyalogutak, kerítések, közművek (víz, villany), vízvételi hely fenntartásáról,
  - b) gondoskodik a temető területén lévő füves területek kaszálásáról, a fák és örökzöld növények védelméről, ápolásáról,
  - c) gondoskodik a munkálatok elvégzéséhez szükséges munkaeszközökről, munkaanyagokról, szerszámokról és az ezzel kapcsolatos költségek elszámolásáról,
  - d) gondoskodik a temető területén keletkező kommunális-, zöld- és veszélyes hulladék elhelyezésének feltételeiről és elszállításáról,
  - e) biztosítja a ravatalozó, a technikai berendezések, a tároló helyiségek, a hűtő karbantartását,
  - f) biztosítja az eltemetés és urnaelhelyezés feltételeit, és
  - g) gondoskodik a temető kegyeleti méltóságának megőrzéséről.
- (4) A ravatalozót, továbbá az épületben található eszközöket a halott átvételétől a búcsúztatásig, a kegyeleti szertartás idejéig szabad használni.

## 12. §

- (1) A temető üzemeltetője a nyilvántartó könyv és a sírbolt könyv vezetése mellett köteles urna könyvet és betűsoros névmutatót vezetni, amely az eltemetett halottak nevét és sírhelyének pontos megjelölését tartalmazza.
- (2) A nyilvántartáshoz csatolni kell a halottvizsgálati bizonyítvány egy példányát.
- (3) Urna kiadása esetén az átvétel igazolása és e körülmények nyilvántartásba való feljegyzése az üzemeltető feladata.

(4) A temető üzemeltetője köteles a nyilvántartó könyvvel összhangban temetőtérképet vezetni. A temetési rend megváltoztatása, a temetőtérkép módosítása csak a tulajdonos hozzájárulásával történhet.

### 13. §

(1) A temető nyitvatartási ideje:

- a) április 1-től október 31-ig 7.00 órától 20.00 óráig,
- b) november 1- től március 31-ig 8.00 órától 17.00 óráig.

(2) Halottak napja alkalmával a temető egész nap nyitva tart.

(3) Az üzemeltető köteles a nyitvatartási időt és a temető rendjét szabályozó hirdetményeket a bejáratnál, jól látható helyen kifüggeszteni.

### 14. §

(1) A temetőben a járműforgalom tilos, kivéve a temető fenntartását és a temetkezési szolgáltatásokat ellátó járműveket, valamint a mozgáskorlátozottakat szállító járműveket. Sírbolt-, síremlék építés, síremlék szállítása esetén a temető fenntartójának előzetes engedélyével lehet a temető területére behajtani.

(2) Az önkormányzat a temetőbe való, (1) bekezdés szerinti behajtásért díjat nem állapít meg, a behajtást térítésmentesen biztosítja.

(3) A temetőben mindenki köteles a helynek, a kegyeletnek megfelelő magatartást tanúsítani.

(4) A temető területén 12 éven aluli gyermek csak felnőtt felügyelete mellett tartózkodhat.

(5) A temetőbe állatot bevinni – a vakvezető, terápiás és mozgáskorlátozottakat segítő eb, valamint a fegyveres és rendészeti szervek által tartott szolgálati ebek kivételével – tilos.

(6) A temetőben csak a sírok, síremlékek, sírboltok díszítésére szolgáló, olyan tárgyak helyezhetők el, melyek mérete a sírhely méretét nem haladja meg.

(7) Egyéb tárgyak elhelyezéséhez az üzemeltető írásos engedélye szükséges. Az engedély nélkül elhelyezett, a temető rendjét zavaró tárgyakat az üzemeltető jogosult eltávolítani.

(8) A temetőben fa ültetésére az üzemeltető jogosult. Az üzemeltetőn kívüli személyek számára a temető területén fa ültetése csak az üzemeltető hozzájárulásával engedélyezhető. Az ültetésnél az örökzöld és a kis lombkoronájú fajták elsőbbségét biztosítani kell.

### 15. §

(1) A temetési helyek gondozásával kapcsolatban keletkező hulladékot a sírhelyek között tárolni tilos, a szemetet csak az arra kijelölt hulladékgyűjtő helyre szabad elhelyezni. A temetőben az arra kijelölt hulladékgyűjtő helyen, hulladékgyűjtőben kizárólag a sírhely gondozás során keletkező hulladék helyezhető el.

(2) A hulladékgyűjtő kiürítéséről, a hulladék kezeléséről az üzemeltető köteles gondoskodni. A hulladék elszállítása szükség szerint történik.

(3) A temetőben kegyeleti gyertya, mécses gyújtásakor a tűzveszély elkerüléséhez szükséges intézkedéseket annak kell megtennie, aki a gyertyát vagy mécsest meggyújtotta.

(4) A sírok, síremlékek közötti terület gondozása 20 cm szélességben a temetési hely felett rendelkezni jogosult személy vagy örököse kötelessége. Az urnaoszlopok közötti, mögötti, melletti terület gondozásáról a temető üzemeltetője gondoskodik.

(5) A temető területén a sírok gondozása kivételével a talajt és a gyepet az üzemeltető engedélye nélkül felásni, elszállítani, azt sírhantolásra használni tilos.

## 16. §

(1) A temető területére csak kész síremlék vagy sírbolt építéséhez szükséges építőanyag vihető be. A tárolt anyag az utak forgalmát, a szomszédos sírok megközelíthetőségét nem zavarhatja.

(2) Az építkezéssel járó törmelék, hulladék elszállítása, elszállíttatása az építető feladata. Ha az elszállításról 8 napon belül nem gondoskodik, az ő költségére az üzemeltető elszállíttathatja, és 6 hónapig megőrzi, majd hasznosításáról, megsemmisítéséről gondoskodik.

(3) A temetések vagy javítások alkalmával megbontott síremlékeket, sírboltokat 6 hónapon belül eredeti állapotukba kell visszaállítani.

## 6. A temető lezárása, megszüntetése, lezárt temető kiürítése, hasznosítása

### 17. §

(1) A temető lezárásáról a képviselő-testület dönt.

(2) A temető, temetőrész, parcella lezárásától számított sírhely használati idő letelte után a képviselő-testület dönthet a temető megszüntetéséről, újra hasznosításáról.

(3) Az üzemeltető a lezárt temetőrész, parcella megszűnte előtt 6 hónappal köteles az erről szóló hirdetményt a temető bejáratánál elhelyezett hirdetőtáblán kifüggeszteni, és azt a helyben szokásos módon (önkormányzat hivatalának hirdetőtáblája és honlapja) is közzé kell tenni.

(4) Ha a sírhellyel rendelkezni jogosultak a lejáratí időt követő 6 hónapon belül nem rendelkeznek és a felhívásnak nem tesznek eleget, vagy a sírhely használati idejét díjfizetés ellenében nem hosszabbítják meg, az üzemeltető jogosult a holttestek maradványait (urnáit) közös sírhelyre átemettetni, illetve az eredeti sírhelyben lemélyítve elhelyezni. Az így megürült sírhely újból értékesíthető, de erről az üzemeltető köteles nyilvántartást vezetni.

### 18. §

(1) A temetési helyek kiürítése előtt síremlék, sírbolt magánforgalomban adásvétel vagy csere tárgyát nem képezheti.

(2) Exhumálás esetén a kiürült sírhelyet a rendelkezésre jogosult köteles a kiürítést követően 48 órán belül az üzemeltetőnek felajánlani.

(3) Az üzemeltető köteles a használati időre eső, a 20 % mértékű kezelési költséggel csökkentett összeget a rendelkezésre jogosult részére az újra értékesítést követő 30 napon belül kifizetni.

(4) A temető, temetőrészes, parcella kiürítésekor a síremléssel a temetési hely felett rendelkezni jogosult vagy örököse jogosult rendelkezni.

(5) Ha a rendelkezni jogosult vagy örököse a síremlékre vonatkozóan a megjelölt időpontig nem rendelkezik, azt a megjelölt időpontot követő 6 hónap elteltével a temető tulajdonosa értékesítheti, de az így befolyt összeg kizárólag a temető fenntartására fordítható.

## 7. A temetkezési szolgáltatás és a temetőben végzett egyéb vállalkozói tevékenységek

### 19. §

(1) Az önkormányzat a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temetőfenntartási hozzájárulási díjat nem állapít meg, a munkavégzést térítésmentesen biztosítja.

(2) Az önkormányzat a temetői létesítmények és az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjat, a ravatalozó és felszerelésének használatáért állapít meg, melynek mértéke 5.000,-Ft temetésenként.

(3) A temetkezési szolgáltatók kötelesek együttműködni a temető üzemeltetőjével, az illetékes hatóságokkal, más szolgáltatókkal és érdekeltekkel.

(4) A temetkezési szolgáltatás végzése és a szertartás ideje alatt a szolgáltatást, szertartást végző felelős a temető rendjének betartásáért, oly mértékben, amennyire a tevékenység kiterjed.

## 8. Záró rendelkezések

### 20. §

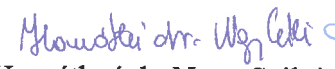
Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

### 21. §

Hatályát veszti a köztemető rendjéről és a temetkezési tevékenységről szóló 4/2011. (III.9.) önkormányzati rendelet.

  
Kamocsai Sándor  
polgármester

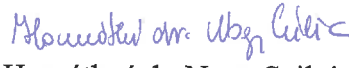


  
Horváthné dr. Nagy Szilvia  
jegyző



A rendelet kihirdetése megtörtént:

Kisbajcs, 2022. november 28.

  
Horváthné dr. Nagy Szilvia  
jegyző



**A temetési helyek megváltási díjai**

1.	Egyes sírhely	8.000,-Ft
2.	Egyes mélyített sírhely	10.000,-Ft
3.	Kettes sírhely	15.000,-Ft
4.	Kettes mélyített sírhely	17.000,-Ft
5.	Urnasírhely	10.000,-Ft
6.	Sírbolt-hely	30.000,-Ft



### Végső előterjesztői indokolás

A képviselő-testület felülvizsgálta a köztemető rendjéről és a temetkezési tevékenységről szóló 4/2011. (III.9.) önkormányzati rendeletét. Megállapította, hogy annak egyes rendelkezése jogszabálysértő rendelkezést tartalmazott. Ennek kijavítása érdekében a képviselő-testület új rendeletet alkotott.

Előterjesztés 2022.11.23. Kisbajcs 2. Np

**GY/04/1098-2/2022. törvényességi felhívás**

**A köztemető rendjéről és a temetkezési tevékenységről szóló 4/2011. (III.9.) önkormányzati rendelet módosítása, új rendelet alkotása**

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Melléklet: törvényességi felhívás, rendelet tervezet

Döntéshozatal: Határozathoz egyszerű szótöbbség, rendeletehez minősített többség

Határozat javaslat:

**Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (XI.23.) önkormányzati határozata**

**GY/04/1098-2/2022. törvényességi felhívás**

*(1) Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Győr-Moson-Sopron-Megyei Kormányhivatal GY/04/1098-2/2022.számú törvényességi felhívásával egyetért.*

**(2) A Képviselő-testület a köztemető rendjéről és a temetkezési tevékenységről szóló 4/2011. (III.9.) önkormányzati rendelet módosítása, új rendelet alkotása**

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Kamocsai Sándor polgármester*

**Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2022. (XI...) önkormányzati rendelete  
a temetőről és temetkezési eljárásról**



## GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/04/1098-1/2022.

Ügyintéző: Hujber Ildikó

Telefon: (96) 795-713

Tárgy: törvényességi felhívás

Melléletek: -

Hív. szám: -

### **Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

#### **KISBAJCS**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 132. § (3) bekezdés b) pontjában biztosított törvényességi felügyeleti jogkörében eljárva – a Miniszterelnökség ellenőrzési munkaterve alapján lefolytatott célvizsgálat keretében – felülvizsgálta Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének a köztemető rendjéről és a temetkezési tevékenységről szóló 4/2011. (III. 9.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Ör.). A Kormányhivatal a Nemzeti Jogszabálytárban közzétett Ör. felülvizsgálata során megállapította, hogy az Ör. jogszabálysértő rendelkezéseket tartalmaz, ezért az Möt. 134. § (1) bekezdése alapján az alábbi

#### **törvényességi felhívást**

teszi.

A Kormányhivatal a Miniszterelnökség ellenőrzési munkaterve alapján lefolytatott célvizsgálat keretében vizsgálta az illetékességi területén működő helyi önkormányzatoknak a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (a továbbiakban: Ttv.) 6. § (4) bekezdésében és a Ttv. 41. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján megalkotott önkormányzati rendeleteit.

#### **A Kormányhivatal az Ör. vizsgálata során az alábbiakat állapította meg.**

Az Ör. 9. § (1) bekezdése szerint a temetőhasználatért a temetkezési szolgáltatást és a temetőben üzletszerű tevékenységet végző vállalkozó, illetve gazdálkodó szervezet, temető fenntartási hozzájárulási díjat köteles fizetni. E § (3) bekezdése kimondja, hogy a temető fenntartási hozzájárulási díjakat a jelen rendelet 1. mellélete tartalmazza.

Az Ör. 1. melléklet II. pontja alapján a síremlék, sírbolt építése, lebontása, felállítása, tisztítása, felújítása munkálatok végzéséhez biztosított infrastruktúra-használati díjak: villanyhasználat 2000 Ft/nap, vízhasználat 2000 Ft/nap, általános költség hozzájárulás 2000 Ft/nap, a ravatalozó és felszerelésének

használata temetésenként 5000 Ft, a temetőgondnok közreműködése temetésenként munkanapokon 2000 Ft, munkaszüneti napokon 4000 Ft.

A Ttv. 40. § (1) bekezdése alapján a temető tulajdonosa, köztemető esetén az önkormányzat rendelete kötelezővé teheti a temetőn belüli, az elhunyt hűtésével, ravatalozásával, a temetőben erre a célra rendszeresített szállító járművön történő szállításával, továbbá a hamvaknak az erre szolgáló berendezéssel történő szórásával, urnaelhelyezéssel, sírásással, sírhelynyitással, sírbahelyezéssel, visszahantolással, újratemetéssel és exhumálással kapcsolatos feladatok ellátására az üzemeltető szakszemélyzetének és berendezésének igénybevételét (a továbbiakban: az üzemeltető által biztosított szolgáltatás).

A Ttv. 40. § (2) bekezdése alapján köztemető esetén az önkormányzat a temető üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatosan felmerült szükséges és indokolt költségek alapján állapítja meg a) a temetési hely, illetőleg az újraváltás díját, b) a temetkezési szolgáltatók kivételével a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temetőfenntartási hozzájárulás díját, c) a temetői létesítmények, illetve az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjat, d) a temetőbe való behajtás díját. **A Ttv. 40. § (3) bekezdése szerint a (2) bekezdésben meghatározott díjfajtákon belül a köztemetőkre vonatkozó díjak mértékét az önkormányzat rendeletben állapítja meg.**

**A Ttv. 41. § (3) bekezdés f) pontja szerint a települési önkormányzat rendeletben állapítja meg – köztemetőkre vonatkozóan többek között – a temetési hely megváltásának és újraváltásának díját, a temetőfenntartási hozzájárulás díját, illetve a létesítmények és az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételének díját.**

*A fent hivatkozott jogszabályhelyek együttes értelmezése alapján a Kormányhivatal rögzíti, hogy az önkormányzatnak a temető üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatos díjmegállapítási jogköre korlátozott. az önkormányzat a köztemetőkre vonatkozóan önkormányzati rendeletben csak a Ttv. 40. § (2) bekezdésben meghatározott, a felsorolásban alkalmazott megnevezésű díjtételek megállapítására jogosult a Ttv. 41. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján.*

*A Kormányhivatal törvényességi felügyeleti jogkörében eljárva megállapította, hogy az Ör. 9. § (1) és (3) bekezdése, valamint az Ör. 1. mellékletének II. pontja jogszabálysértő, annak okán, hogy Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete túllépte a felhatalmazás kereteit, mivel a Ttv. 40. § (2) bekezdésében meghatározott díjtételeken túl egyéb – a síremlék, sírbolt építése, lebontása, felállítása, tisztítása, felújítása munkálatok végzéséhez biztosított infrastruktúra-használati díjak címén villanyhasználat és vízhasználat, továbbá általános költség hozzájárulás megnevezésű, továbbá a temetőgondnok közreműködése temetésenként megnevezésű – díjtételeket állapít meg, valamint a temetőfenntartási hozzájárulás fizetésének kötelezettségét a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők körén túl, a temetési szolgáltatást végzőkre is kiterjeszti.*

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Möt. 134. § (1) bekezdésében előírtaknak megfelelően szíveskedjen a felhívásban foglaltakat **legkésőbb a kézbesítést követő 60. napon** megvizsgálni, és az annak alapján tett intézkedéséről vagy egyet nem értéséről ugyanezen határidőn belül a Kormányhivatalt **a Nemzeti Jogszabálytár**

**Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás (a továbbiakban: NJT TFÍK) felületén írásban tájékoztatni.**

A helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletének részletes szabályairól szóló 119/2012. (VI. 26.) Korm. rendelet utolsó mondata alapján jelen törvényességi felhívást **az NJT TFÍK rendszerébe történő feltöltéssel kézbesítettnek kell tekinteni.**

A Kormányhivatal az Mötv. 134. § (2) bekezdése alapján, törvényességi felhívás eredménytelensége esetén a törvényességi felügyeleti eljárás egyéb eszközeinek alkalmazásáról mérlegelési jogkörben dönt.

Győr, 2022. október <sup>19.</sup>....."

Tisztelettel



hő  
2/4  
21/2021

**Tervezet**  
**Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**..../2022. (...) önkormányzati rendelete a temetőkről és a temetkezésről**

Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. Általános rendelkezések**

(1) A rendelet hatálya Kisbajcs község közigazgatási területén lévő két köztemető, az ott folyó temetkezési és temető fenntartási, sírhelyhasználati tevékenységre, valamint a temetői szolgáltatásokat igénybevevő, illetőleg a tevékenységeket végző természetes és jogi személyekre terjed ki.

(2) Kisbajcs Község Önkormányzata fenntartásában lévő köztemető a Kisbajcs 65, 66, 67 hrsz-ú ingatlanon (továbbiakban kisbajcsi temető) és a Kisbajcs 512 hrsz-ú ingatlanon (továbbiakban szőgyei temető) található.

(3) A temetők tulajdonosa a Magyar Római Katolikus Egyház. A kisbajcsi temető 67 hrsz-ú ingatlanrészének és a szőgyei temető esetében a köztemető fenntartásáról az önkormányzat a Magyar Katolikus Egyházközséggel kötött szerződés alapján gondoskodik.

(4) Az önkormányzat a temető üzemeltetési feladatait maga látja el, a temető és létesítményei karbantartásáról saját alkalmazottai útján gondoskodik.

(5) A temetkezési szolgáltatásokat erre engedéllyel rendelkező temetkezési szolgáltatók láthatják el.

**2. A temetési helyek kialakításának szabályai**

**2. § (1) Temetkezésre szolgáló temetési helyek:**

- a) egyes sírhely,
- b) kettős sírhely,
- c) dízsírhely,
- d) sírbolt,
- e) urnasírhely,
- f) urnafülke.

(2) A sírhelyek méretei:

- a) felnőtt egyes sírhely: 220 cm hosszú, 100 cm széles,
- b) felnőtt kettős sírhely: 220 cm hosszú, 200 cm széles,
- c) gyermek sírhely (10 éves korig): 130 cm hosszú, 60 cm széles,
- d) urna földbetemetése esetén: 60 cm hosszú, 40 cm széles,
- e) urnasírhely (külső mérete): 80 cm hosszú, 120 cm széles.

(3) A sírgödör mélysége 200 cm, mélyített sírhely esetén 260 cm, a sírdomb magassága 30 cm, felhantolása nem kötelező.

(4) A sírbolt méretei:

- a) mélysége: 190 cm,
- b) belső hossza: 220-250 cm,
- c) szélessége: 2 koporsós sírbolt esetén 150 cm, 4 koporsós sírbolt esetén 250 cm.

(5) A sírokat egymástól 50 cm távolságra kell elhelyezni, a sorok közötti távolságnak 80 cm-nek kell lennie, a sírhelytáblák között legalább 2 méter utat kell kihagyni az új kialakításnál.

3. § (1) Síremlék létesítése csak a temető üzemeltetőjének történő bejelentés és nyilvántartásba vétel után engedélyezett.

(2) A síremlék maximális magassága a csatlakozó terepszinttől 1,5 méter, az urnasírhelyen elhelyezhető síremlék maximális magassága az urnasírhely szintjétől 1 méter (kerettől számított).

(3) A síremlék gondozásáról, esetleges helyreállításáról a temetési hely felett rendelkezni jogosult vagy örököse saját költségén köteles gondoskodni.

(4) Az egy éven át gondozatlan sírhalmokat az erre vonatkozó felhívás eredménytelensége esetén, a fejfa (feliratos rész) meghagyása mellett az üzemeltető elegyengeti és fűvel beveti. Az ezzel kapcsolatos költséget az üzemeltető a temetési hely felett rendelkezni jogosult személytől, örökösétől vagy a sírhely megváltójától igényelheti.

(5) A már felállított síremlékeket a rendelkezésre jogosult csak az üzemeltető engedélyével távolíthatja el.

(6) Sírbolt csak a temető üzemeltetőjének hozzájárulásával létesíthető.

(7) A sírhelysorokban a temetkezés az elhalálozás sorrendjében történhet.

### **3.A temetési hely feletti rendelkezési jog szabályai**

**4.§ (1)** A temetési hely feletti rendelkezési jog időtartama:

- a) egyes sírhely esetén 25 év,
- b) kettős sírhely esetén az utolsó koporsó temetés napjától számított 25 év,
- c) sírbolt esetén 60 év
- d) urnasírhely esetén 25 év
- d) urnafülke esetén 25 év

(2) A temetőben levő katonasíroknak és a kegyeleti emlékhelyeknek lejáratí ideje nincs.

**5. § (1)** Ha a kettős sírhely megváltásától számított 25 éven belül a második temetésre nem kerül sor, a két sírhely használati jogát az első 25 év leteltétől számítva csak újraváltással lehet fenntartani.

(2) A kettős sírhely parcellában és a kettős temetés céljára kijelölt urnafülkék esetében lehetőség van a temetett sír (fülke) mellett még egy temetési hely (fenntartott sírhely) megváltására.

**6. § (1)** A sírbolt (kripta) újbóli megváltására a temető üzemeltetőjének engedélyével van lehetőség.

(2) A sírbolt feletti rendelkezési jogot csak a létesítő vagy örököse gyakorolhatja.

(3) A sírboltba való temetkezési jogot a létesítő köteles azt az üzemeltetőnél a sírbolt, illetve urnasír könyvbe bejegyeztetni.

(4) Ha a létesítő a temetkezésről nem intézkedett, a sírboltba csak egyeneságbeli rokon és annak hozzátartozója temethető.

(5) A sírbolt létesítőjének azt kell tekinteni, aki azt felépítette és e minőségét a sírbolt könyvbe feljegyeztette.

**7. § (1)** A temetési hely feletti rendelkezési jog megszerzéséért, valamint újraváltásáért díjat kell fizetni, melynek összegét az 1. melléklet határozza meg.

(2) A megváltási díjakat minden esetben a temetést, kihantolást, rátemetést megelőzően, egy összegben kell megfizetni.

(3) A megváltási díjat az első megváltás alkalmával az eltemettető vagy az általa megbízott személy, újraváltáskor a temetési hely felett rendelkezni jogosult köteles befizetni az önkormányzat, mint üzemeltető költségvetési számlájára.

### **4. A temetés szabályai**



**8. § (1)** Az egyes sírhelyekbe egy, a kettős sírhelyekbe két felnőtt koporsó helyezhető el.

(2) A mélyített egyes sírhelyekbe kettő, a mélyített kettős sírhelyekbe négy felnőtt koporsó helyezhető el.

(3) Gyermeksírba 10 éven aluli gyermek temethető, ha a koporsó mérete a 120 cm-t nem haladja meg.

**9. § (1)** A felravatalozott koporsót – az eltemettető kívánságára – a búcsúztatás (szertartás) megkezdéséig nyitva lehet tartani. Nem lehet nyitva tartani az oszlási vagy roncsolt állapotban lévő holttest koporsóját.

(2) A fertőző betegségben elhunytak koporsóját légmentesen lezárt állapotban kell felravatalozni és azt felnyitni nem szabad. A gyászolók a koporsóval nem érintkezhetnek.

**10. § (1)** Rátemetés egyes és kettős sírhelyre csak olyan esetben végezhető, ahol a második koporsó aljzata legalább 1,6 méter mélységre kerül.

(2) Rátemetés csak abban az esetben lehetséges, ha a sírhelytáblát még nem zárták le.

(3) Betemetett gyermekesírba a sír mélyítése mellett, díjfizetés ellenében még egy 10 éven aluli gyermek koporsója rátemethető.

(4) Betemetett egyes sírba 2 urna, kettős felnőtt sírba 2-2 urna, gyermekesírba 2 urna rátemethető. Az üres sírhelynél az engedélyezett urnaszám az előző kétszerese. Az urnasírhelyben maximum 4 urna helyezhető el. Az urnát úgy kell elhelyezni, hogy a talajszinttől legalább 0,5 m mélyre kerüljön.

(5) Urnafülkébe 2 urna helyezhető.

## **5. A temető fenntartása, üzemeltetése, a temető, ravatalozó használatának és igénybevételeinek szabályai, a temető rendje**

**11. § (1)** A temető fenntartásáról, üzemeltetéséről Vének Község Önkormányzata gondoskodik.

(2) A temető fenntartásához szükséges pénzügyi fedezetet a képviselő-testület az éves költségvetésében biztosítja.

(3) Az önkormányzat a temető fenntartása, üzemeltetése során

a) gondoskodik a temető területén lévő utak, gyalogutak, kerítések, közművek (víz, villany), vízvételi hely fenntartásáról,

b) gondoskodik a temető területén lévő füves területek kaszálásáról, a fák és örökzöld növények védelméről, ápolásáról,

c) gondoskodik a munkálatok elvégzéséhez szükséges munkaeszközökről, munkaanyagokról, szerszámokról és az ezzel kapcsolatos költségek elszámolásáról,

d) gondoskodik a temető területén keletkező kommunális-, zöld- és veszélyes hulladék elhelyezésének feltételeiről és elszállításáról,

e) biztosítja a ravatalozó, a technikai berendezések, a tároló helyiségek, a hűtő karbantartását,

f) biztosítja az eltemetés és urnaelhelyezés feltételeit, és

g) gondoskodik a temető kegyeleti méltóságának megőrzéséről.

(4) A ravatalozót, továbbá az épületben található eszközöket a halott átvételétől a búcsúztatásig, a kegyeleti szertartás idejéig szabad használni.

12. § (1) A temető üzemeltetője a nyilvántartó könyv és a sírbolt könyv vezetése mellett köteles urna könyvet és betűsoros névmutatót vezetni, amely az eltemetett halottak nevét és sírhelyének pontos megjelölését tartalmazza.

(2) A nyilvántartáshoz csatolni kell a halottvizsgálati bizonyítvány egy példányát.

(3) Urna kiadása esetén az átvétel igazolása és e körülmények nyilvántartásba való feljegyzése az üzemeltető feladata.

(4) A temető üzemeltetője köteles a nyilvántartó könyvvel összhangban temetőtérképet vezetni. A temetési rend megváltoztatása, a temetőtérkép módosítása csak a tulajdonos hozzájárulásával történhet.

13. § (1) A temető nyitvatartási ideje:

a) április 1-től október 31-ig 7.00 órától 20.00 óráig,

b) november 1- től március 31-ig 8.00 órától 17.00 óráig.

(2) Halottak napja alkalmával a temető egész nap nyitva tart.

(3) Az üzemeltető köteles a nyitvatartási időt és a temető rendjét szabályozó hirdetményeket a bejáratnál, jól látható helyen kifüggeszteni.

14. § (1) A temetőben a járműforgalom tilos, kivéve a temető fenntartását és a temetkezési szolgáltatásokat ellátó járműveket. Sírbolt-, síremlék építés, síremlék szállítása esetén a temető fenntartójának előzetes engedélyével lehet a temető területére behajtani.

(2) Az önkormányzat a temetőbe való, (1) bekezdés szerinti behajtásért díjat nem állapít meg, a behajtást térítésmentesen biztosítja.

(3) A temetőben mindenki köteles a helynek, a kegyeletnek megfelelő magatartást tanúsítani.

(4) A temető területén 12 éven aluli gyermek csak felnőtt felügyelete mellett tartózkodhat.

(5) A temetőbe állatot bevinni – a vakvezető, terápiás és mozgáskorlátozottakat segítő eb, valamint a fegyveres és rendészeti szervek által tartott szolgálati ebek kivételével – tilos.

(6) A temetőben csak a sírok, síremlékek, sírboltok díszítésére szolgáló, olyan tárgyak helyezhetők el, melyek mérete a sírhely méretét nem haladja meg.

(7) Egyéb tárgyak elhelyezéséhez az üzemeltető írásos engedélyre van szüksége. Az engedély nélkül elhelyezett, a temető rendjét zavaró tárgyakat az üzemeltető jogosult eltávolítani.

(8) A temetőben fa ültetésére az üzemeltető jogosult. Az üzemeltetőn kívüli személyek számára a temető területén fa ültetése csak az üzemeltető hozzájárulásával engedélyezhető. Az ültetésnél az örökzöld és a kis lombkoronájú fajták elsőbbségét biztosítani kell.

**15. § (1)** A temetési helyek gondozásával kapcsolatban keletkező hulladékot a sírhelyek között tárolni tilos, a szemetet csak az arra kijelölt hulladékgyűjtő helyre szabad elhelyezni. A temetőben az arra kijelölt hulladékgyűjtő helyen, hulladékgyűjtőben kizárólag a sírhely gondozás során keletkező hulladék helyezhető el.

(2) A hulladékgyűjtő kiürítéséről, a hulladék kezeléséről az üzemeltető köteles gondoskodni. A hulladék elszállítása szükség szerint történik.

(3) A temetőben kegyeleti gyertya, mécses gyújtásokor a tűzveszély elkerüléséhez szükséges intézkedéseket annak kell megtennie, aki a gyertyát vagy mécsest meggyújtotta.

(4) A sírok, síremlékek közötti terület gondozása 20 cm szélességben a temetési hely felett rendelkezni jogosult személy vagy örököse kötelessége. Az urnaoszlopok közötti, mögötti, melletti terület gondozásáról a temető üzemeltetője gondoskodik.

(5) A temető területén a sírok gondozása kivételével a talajt és a gyeptet az üzemeltető engedélye nélkül felásni, elszállítani, azt sírhantolásra használni tilos.

**16. § (1)** A temető területére csak kész síremlék vagy sírbolt építéséhez szükséges építőanyag vihető be. A tárolt anyag az utak forgalmát, a szomszédos sírok megközelíthetőségét nem zavarhatja.

(2) Az építkezéssel járó törmelék, hulladék elszállítása, elszállíttatása az építető feladata. Ha az elszállításról 8 napon belül nem gondoskodik, az ő költségére az üzemeltető elszállíttathatja, és 6 hónapig megőrzi, majd hasznosításáról, megsemmisítéséről gondoskodik.

(3) A temetések vagy javítások alkalmával megbontott síremlékeket, sírboltokat 6 hónapon belül eredeti állapotukba kell visszaállítani.

## **6. A temető lezárása, megszüntetése, lezárt temető kiürítése, hasznosítása**

**17. § (1)** A temető lezárásáról a képviselő-testület dönt.

(2) A temető, temetőrész, parcella lezárásától számított sírhelyhasználati idő letelte után a képviselő-testület dönthet a temető megszüntetéséről, újra hasznosításáról.

(3) Az üzemeltető a lezárt temetőrész, parcella megszűnte előtt 6 hónappal köteles az erről szóló hirdetményt a temető bejáratánál elhelyezett hirdetőtáblán kifüggeszteni, és azt a helyben szokásos módon (önkormányzat hivatalának hirdetőtáblája és honlapja) is közzé kell tenni.

(4) Ha a sírhellyel rendelkezni jogosultak a lejárató időt követő 6 hónapon belül nem rendelkeznek és a felhívásnak nem tesznek eleget, vagy a sírhely használati idejét díjfizetés ellenében nem hosszabbítják meg, az üzemeltető jogosult a holttestek maradványait (urnáit)

közös sírhelyre áttemettetni, illetve az eredeti sírhelyben lemélyítve elhelyezni. Az így megürült sírhely újból értékesíthető, de erről az üzemeltető köteles nyilvántartást vezetni.

18. § (1) A temetési helyek kiürítése előtt síremlék, sírbolt magánforgalomban adásvétel vagy csere tárgyát nem képezheti.

(2) Exhumálás esetén a kiürült sírhelyet a rendelkezésre jogosult köteles a kiürítést követően 48 órán belül az üzemeltetőnek felajánlani.

(3) Az üzemeltető köteles a használati időre eső, a 20 % mértékű kezelési költséggel csökkentett összeget a rendelkezésre jogosult részére az újra értékesítést követő 30 napon belül kifizetni.

(4) A temető, temetőrész, parcella kiürítésekor a síremléssel a temetési hely felett rendelkezni jogosult vagy örököse jogosult rendelkezni.

(5) Ha a rendelkezni jogosult vagy örököse a síremlékre vonatkozóan a megjelölt időpontig nem rendelkezik, azt a megjelölt időpontot követő 6 hónap elteltével a temető tulajdonosa értékesítheti, de az így befolyt összeg kizárólag a temető fenntartására fordítható.

#### **7. A temetkezési szolgáltatás és a temetőben végzett egyéb vállalkozói tevékenységek**

19. § (1) Az önkormányzat a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temetőfenntartási hozzájárulási díjat nem állapít meg, a munkavégzést térítésmentesen biztosítja.

(2) Az önkormányzat a temetői létesítmények és az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjat, a ravatalozó és felszerelésének használatáért állapít meg, melynek mértéke 5.000,-Ft temetésenként.

(3) A temetkezési szolgáltatók kötelesek együttműködni a temető üzemeltetőjével, az illetékes hatóságokkal, más szolgáltatókkal és érdekeltekkel.

(4) A temetkezési szolgáltatás végzése és a szertartás ideje alatt a szolgáltatást, szertartást végző felelős a temető rendjének betartásáért, oly mértékben, amennyire a tevékenység kiterjed.

#### **8. Záró rendelkezések**

20. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a köztemető rendjéről és a temetkezési tevékenységről szóló 4/2011. (III.9.) önkormányzati rendelet.

Kamocsai Sándor  
polgármester

Horváthné dr. Nagy Szilvia  
jegyző

A rendelet kihirdetése megtörtént:  
Kisbajcs, 2022. november .....  
Horváthné dr. Nagy Szilvia  
jegyző

**A temetési helyek megváltási díjai**

1.	Egyes sírhely	8.000,-Ft
2.	Egyes mélyített sírhely	10.000,-Ft
3.	Kettes sírhely	15.000,-Ft
4.	Kettes mélyített sírhely	17.000,-Ft
5.	Urnasírhely	10.000,-Ft
6.	Sírbolt-hely	30.000,-Ft

Tisztelt Képviselők!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szabályozza többek között az önkormányzat tervezési, gazdálkodási és beszámolási feladatait. A tervezést, a gazdálkodást és a beszámolást középtávú tervezés és ezen alapuló éves költségvetés alapján kell folytatni. A költségvetés végrehajtásának éve megegyezik a naptári évvel. A tervezés során biztosítani kell a tervezett bevételek megalapozottságát, és azt, hogy csak annyi kiadás kerüljön megtervezésre, amennyi a közfeladatok ellátáshoz indokoltan szükséges. A gazdálkodás során biztosítani kell a bevételek és kiadások tervezés során meghatározott célhoz kötött felhasználását. Az államháztartási törvény alapján az önkormányzatoknak, illetve intézményeiknek csak éves beszámolót kell készíteniük. Azonban a háromnegyed év eltelte után tájékoztatást szeretnénk adni az önkormányzat és intézménye gazdálkodásáról, pénzügyi helyzetükről.

Kisbajcs Község Önkormányzatának költségvetését a képviselő-testület az 4/2022. (III.4.) önkormányzati rendelettel fogadta el, mely már módosításra került a 5/2022. (III.25.) önkormányzati rendelettel (a rendelet 4 és 10 mellékletei kerültek módosításra, mely a főösszeget és részleteit nem változtatta). Az önkormányzat költségvetésének bevételi fő-összege 535 570 852,- Ft, kiadási fő-összege 662 570 852,- Ft. A jelentkező hiány 127 000 000,- Ft, az előző évi maradvány igénybevételel 120 000 000,- Ft, és fejlesztési hitel igénybevételel 7 000 000,- Ft oldotta meg az önkormányzat a hiány fedezését.

Az eltelt időszakban az önkormányzat és intézményeinek működése a vészélyhelyzethez kapcsolódóan alakult.

Az eltelt időszakban lezárásra került az óvodai tornaszoba építése, és eszközeinek beszerzése, valamint az óvodai udvar felújítása. Az elszámolásokat benyújtotta az önkormányzat, az óvodai tornaszoba végleges használatbavételi engedély bemutatása után mind két elszámolást jóváhagyták. Az óvodai tornaszoba megépítéséhez, illetve eszközök beszerzéséhez az önkormányzat felvette a 8 000 000,- Ft-os fejlesztési hitelt.

A bölcsőde építése is megkezdődött, az önkormányzat 22 433 745,- Ft további támogatásban részesült, mely már elegendőnek bizonyul a kiviteli költségekre. A bölcsőde építése befejezésre került. 2022. szeptember 1-től fogadja a bölcsődés korú gyermekeket.

Az eltelt időszakban az önkormányzat próbált takarékosan gazdálkodni, a betervezett értékesítéseket végrehajtani, illetve a helyi adókat minél jobban beszedni.

Személyi változás történt a Kisbajcsi Közös Önkormányzati Hivatalban. Tolnay Béláné 2022. augusztus 1-től nyugdíjas. A pénzügyre 2 fő új kolléganő érkezett. Koppi Anna 2022. szeptember 1-től, Némethné Sebők Mónika 2022. október 03-tól kezdett dolgozni. Kő Eszter kolléganő táppénzen van, szülési szabadságra készül.

A Kisbajcsi Nefelejcs Napközi Otthonos Óvodánál 1 fő óvoda pedagógus távozott, helyette áthelyezéssel jött az új kolléganő. Tolnai Ferencné 2022. szeptember 1-től december 31-ig nyugdíj előtti felmentési idejét tölti. 2023. január 1-től nyugdíjas. Helyette 2022. augusztus 22-től Szirákiné Pintér Mónika került felvételre. Horváth Zoltán Péterné tartós betegállományban van. Helyettesként 2022. november 2-től határozott időre 2023. február 28-ig 1 fő került felvételre.

Kisbajcs Község Önkormányzatnál is történt személyi változás. Egy fő parkgondozó közös megegyezéssel megszüntette munkaviszonyát. Helyette sajnos a mai napig nem tudtunk senkit alkalmazásba venni.

Az elmúlt időszakban több pályázat benyújtására is sor került, ezek a következők:

- TOP\_Plusz-1.2.1-21 Élhető települések – Közösségi, kulturális, sportolási infrastruktúra – Közösségi ház és játszótér kialakítása, igényelt támogatás összege 96 690 792,- Ft, Fenntartható közlekedés – Gyalogátkelőhely kialakítása igényelt támogatás összege 20 840 953,- Ft, ezen összegeket az Önkormányzat elnyerte. A Támogatói okirat aláírásra került, hatályba lépett.
- TOP\_Plusz-1.2.1-21 Élhető települések – Vízgazdálkodási fejlesztések – Kisbajcs – Szőgye, Csápolnoki erdő aljai-csatorna mederrendezés, igényelt támogatás összege 197 998 150,- Ft. Az elbírálás folyamatban van.

- TOP\_PLUSZ – Belterületi utak fejlesztése – Belterületi út fejlesztése Kisbajcson, igényelt támogatás 42 505 245,- Ft. Az elbírálás folyamatban van.
- MFP-TFB/2022 kódszámú, Tanya- és falugondnoki buszok beszerzése – 2022 című pályázaton az önkormányzat 14 968 552,- Ft támogatásban részesült. A Ford Transit Custom Tournea Trend L2H1//320, 2,0L mHEV (150 Le) MGFWD busz beszerzésre került. Jelenleg az üzembe helyezés folyik. Átvétel várható időpontja: 2022. december. Az üzembehelyezést követően az Önkormányzat feladata a falugondnoki szolgálat létrehozása, 1 fő alkalmazása.
- Ezen túlmenően még a Magyar Falu Program keretében, további 5 pályázatot nyújtott be az önkormányzat (MFP-UHK/2022 – Út építés, felújítás; MFP-ÖTIF/2022 – Temető felújítás; MFP-ÖTIK/2022/6 – Eszköztároló létesítése; MFP-ÖTIK/1 – Önkormányzati hivatalok felújítása; MFP-BJA/2022 – Járda építés, felújítás) sajnos mindegyik pályázat tartaléklistára került.
- A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra nyújtott be pályázatot. 33 m<sup>3</sup> keménylombos tűzifa mennyiség került jóváhagyásra a Magyar Államkincstár - Államháztartási Finanszírozási Osztály által, mely kiosztásra kerülhet a lakosság által benyújtott kérelmek alapján.
- Kulturális bérfejlesztés támogatása pályázott az Önkormányzat. A pályázatot 508 500 Ft összegben elnyerte, melyet bértámogatásra lehet felhasználni. A Támogatói Okirat aláírásra került. Felhasználása folyamatos. Az IKSZT vezető részére kerül kifizetésre.
- Az Önkormányzat az idei évben is pályázott közfoglalkoztatásra. Az új szerződés alapján 2022.09.01 napjától tudunk tovább foglalkoztatni 1 főt, aki jelenleg az egyedül dolgozó parkgondozónak segít. A pályázat 2023.02.28-ig tart.

Az önkormányzat csakis olyan pályázatokat nyújtott be melyhez önerőt nem kell, vagy nagyon minimális önerőt kell biztosítani.

Az elmúlt kilenc hónapban a következők szerint alakultak a bevételek és kiadások az egyes kormányzati funkciókon:

Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége funkción jelenik meg a polgármester bére, cafetéria juttatása, költségtérítése, telefon használati díja, a kifizetések időarányosak, lekönyvelt kiadások összesen 7 454 712,- Ft. 2022. január 1-től a polgármesterek és alpolgármesterek juttatásait jelentősen megváltoztatták (2011. évi CLXXXIX törvény 71 § alapján), melyhez Kisbajcs Önkormányzata egyszeri támogatást kapott. Ennek összege: 3 915 653,- Ft.

Köztemető fenntartás kormányzati funkción jelentkező bevételekre és kiadásokra az eredeti előirányzat szerint 34 998 000,- Ft került tervezésre. Az Önkormányzat által benyújtott Magyar Falu Program – ravatalozó felújítás - pályázat sajnos a mai napig tartalék listán van. A ravatalozó fenntartásával kapcsolatos bevételek és kiadások minimálisak. Kiadásként 127 118,- Ft került könyvelésre, bevételként 66 000,- Ft került elszámolásra sírhelymegváltások kapcsán.

Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás kormányzati funkción kerül elszámolásra a lakóingatlan és nem lakóingatlan bérbeadásából származó bevételek. Itt kerül elszámolásra az orvos lakás és KMB lakás bérleti díja, a Posta helység bérleti és gázdíja. Itt kerül kiszámlázásra az Arvia Kft. terület bérleti díja. Ezek együttes összege: 1 671 798,- Ft.

Az önkormányzatok elszámolásai a központi költségvetéssel kormányzati funkción kerültek megtervezésre az állami normatívák. Az állami normatívák időarányosan érkeznek az önkormányzat számlájára. Az állam az önkormányzatok részére a HIPA kiesés miatt további támogatást biztosított. A beérkezett állami normatívákat csak a megfelelő feladatokra használhatja fel az önkormányzat.

- Helyi önkormányzatok általános támogatása, mely tartalmazza a közös önkormányzati hivatalhoz kapcsolódó normatívát, befolyt összeg 42 186 394,- Ft
- Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása, mely az óvodai feladatok üzemeltetésére szolgál, befolyt összeg 29 332 637,- Ft

- Települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatok támogatására összesen 4 885 407,- Ft
- Település önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatának támogatása (iskola, óvoda) 13 702 969,- Ft
- Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása, befolyt összeg 1 725 200,- Ft
- Működési célú kiegészítő támogatás 8 396 360,- Ft folyt be (szociális tűzifa: 691 515,- Ft és HIPA kiegészítés: 3 789 192,- Ft, választott tisztségviselő bértámogatása: 3 915 653,- Ft).

A kormányzati funkcióra betervezet 5 000 000,- Ft-os megelőlegezést majd az év utolsó hónapjának utolsó napjaiban folyósítja a Magyar Államkincstár.

Kiadásként ezen a kormányzati funkción jelenik meg a 2022. évi megelőlegezés visszafizetése 4 517 615,- Ft, illetve a 2021. évi állami normatíva elszámolásához kapcsolódó visszafizetési kötelezettség 378 432,- Ft. Ebben az évben az önkormányzatnak befizetési kötelezettsége is van az állam felé (szolidaritási járulék), mely éves szinten 3 336 567,- Ft, ezt az önkormányzat havonta az állami támogatásokból vissza is fizeti (2 535 791,- Ft).

Támogatási célú finanszírozási műveletek kormányzati funkción jelenik meg a közös fenntartású intézmények irányítói finanszírozásai (KÖH, Óvoda). A betervezett finanszírozásból (108 515 392,- Ft) 75 159 949,- Ft teljesült 2022. szeptember 30. napjáig. Az önkormányzati tartalék is itt kerül megtervezésre, jelenleg 746 374,- Ft. Ezen a kormányzati funkción jelenik meg bevételként a közös intézmények (KÖH, óvoda, iskolai étkeztetés) működtetéséhez szükséges önkormányzati támogatások, ezzel kapcsolatosan 9 269 515,- Ft bevétel került könyvelésre. Az elfogadott 2021. évi zárszámadás után tudtuk hivatalosan is nyilvántartásba venni az előző évi maradványt, mely 124 543 312,- Ft volt.

Közfoglalkoztatási programban az önkormányzat folyamatosan részt vesz, ebben az évben 1 főt foglalkoztat az önkormányzat. A kormányzati funkción szinte csak bér és annak járulékaik jelennek meg kiadásként, mely 932 677,- Ft-ot tesznek ki, bevételként – Munkaügyi központtól kapott támogatás – 536 910,- Ft került könyvelésre.

Közutak, hidak, alagutak építése kormányzati funkción eredeti előirányzat nem szerepel, azonban 630 300,- Ft került kifizetésre a Szögyei út tervezésére, illetve hatósági eljárási díjakra.

Út, autópálya építése kormányzati funkcióra eredeti előirányzatként csupán 102 756 000,- Ft került tervezésre - Háromág utca- Báránkyöz útfelújítás (2021 MFP pályázat), Kismező utca és járda felújítás (2022 MFP pályázatok, melyek tartalék listán vannak). 2022. szeptember végéig 1 231 900,- Ft került felhasználásra. Október hónapban fizettük ki a Háromág utca – Báránkyöz felújítását.

Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása kormányzati funkción a tervezett kiadás összege: 3 020 000,- Ft. Az itt tervezett összeget Kis-híd karbantartására, murva és mart aszfalt beszerzésére irányoztuk elő. Felhasználásra nem került sor.

Ár- és belvízvédelemmel összefüggő tevékenységek kormányzati funkción betervezett összeg 29 325 000,- Ft. A felhasználás 575 850,- Ft. Itt került elszámolásra a TOP – 2.1.3-16-GM1-2021-00034 azonosító számú „Kisbajcs település környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztés” -en elnyert pályázati összeg felhasználása.

Településfejlesztési projektek és támogatásuk kormányzati funkción került megtervezésre kiadásként a MFP falubusz beszerzése, MFP orvosi eszközök beszerzése, MFP szolgálati lakás felújítása, valamint a TOP\_PLUSZ pályázat (közösségi tér, játszótér és gyalogátkelőhely kialakítása) 102 475 600,- Ft. Bevételként 85 510 000,- Ft jelenik a kormányzati funkción. A KMB szolgálatilakás felújítása befejeződött (ebben az évben még 14 980 353,- Ft került kifizetésre) ez év elején, az elszámolás benyújtásra, és elfogadásra került. Az orvosi eszközök beszerzése is megtörtént 1 985 589,- Ft értékben, az elszámolás benyújtásra és elfogadásra került. Szintén MFP keretében kapott támogatást az önkormányzat Falubusz beszerzésére, 14 968 522,- Ft értékben. A képviselő-testület döntést hozott a beszerzésről, illetve a forgalmazó cégről. A szerződés megkötésre került, a vételár 100%-át megfizette az önkormányzat. Tervezői költségekre, valamint pályázati díjra összesen 1 265 000,- Ft került kifizetésre. A TOP\_PLUSZ-os pályázatról megszületett a döntés. A jóváhagyott támogatási összeg: 117 531 744,- Ft. A támogatói Szerződés aláírásra került. Jelenleg a telekvásárlás van folyamatban. Ennek összege: 5 000 000,- Ft.



Közvilágítási feladatok kormányzati funkción kerül könyvelésre a közvilágítással kapcsolatos kiadások. A kormányzati funkción jelentkező összes kiadás 2 525 907,- Ft.

Zöldterületek kezelése kormányzati funkción került betervezésre a parkgondozók bére. Az önkormányzat 2 fő főállású dolgozót foglalkoztatott 2022. június 15-ig. A dolgozók részére fizetendő cafetéria juttatás bruttó 200 000,- Ft. Bérrre, béren kívüli juttatásra, illetve ezek vonatára összesen 3 707 227,- Ft került könyvelésre. Ezen felül itt került elszámolása kiadásként 1 db fűkasza vásárlása, a gépekhez beszerzett hajtó és kenőanyagok, kisebb karbantartási költségek és a gépek működéséhez szükséges anyagok, alkatrészek költségei.

Város és községgazdálkodás kormányzati funkción kerül megtervezésre minden olyan kiadás, melyet más kormányzati funkcióra nem tudunk besorolni, elszámolni. Így itt jelenik meg többek között a főépítész tevékenységével kapcsolatos kiadások, belső ellenőri tevékenység díja, GDPR költségek, ügyvédi költségek, pénzügyi szolgáltatások díja, Szögye hulladékkonténer díja, szúnyoggyérítés díja, új rendezési terv készítésével kapcsolatos költségek.

Foghijas telkek közműre csatlakozásáért 5 000 000,- Ft-ot számlázott ki az önkormányzat, ezek befizetésre kerültek.

Háziorvosi alapellátás feladaton betervezett kiadások között elsődlegesen szerepel az épület fenntartási kiadásai, a fogászati ügyeleti ellátás díja. Az épületben nemkerült sor a külön órák felszerelésére. Kiadásként 654 001,- Ft került könyvelésre, bevételként 313 210,- Ft jelenik meg, továbbszámolt költségek megfizetéséből.

Család és nővédelmi feladatok ellátásával (védőnői szolgálat) kapcsolatosan tudni kell, hogy 3 települést lát el a védőnő, illetve az iskola-egészségügyi feladatok egy részét látja el. Az eltelt 9 hónapban 7 869 700,- Ft támogatás került jóváírásra az önkormányzat számláján. Kiadásként 6 668 558,- Ft került lekönyvelésre. Az iskola-egészségügyi feladatok ellátását a háziorvos is segíti.

Közművelődési közösség és társadalmi részvétel fejlesztése kormányzati funkción került megtervezésre az IKSZT munkatársainak bére és annak vonzata, a működtetéshez szükséges szakmai anyagok, esetleges fesztiválok szervezésével kapcsolatos kiadások. A TOP-helyi identitásos pályázati pénz felhasználása 2022. szeptember 30. nappal befejeződött. Az önkormányzat megrendelte, illetve kifizette az információs táblákat. A közösségépítő, illetve identitástudatot növelő kirándulás lezajlott, illetve lebonyolításra került a Kisbajcsi falusi versengés is. A nyári szünet folyamán 1 db napközis tábor volt, melyet szintén a TOP-helyi identitás pályázat keretében valósítottunk meg. A „Nyárbúcsúztató” megrendezésére szeptemberben került sor. A kormányzati funkción kiadásként 13 333 589,- Ft került könyvelésre. Bevételeként jelenik meg az Emberi Erőforrás Minisztériumtól kapott pályázati pénz a Kisbajcs – Közösségi élet fejlesztésével kapcsolatosan (közművelődési szakemberek bérének emelésével kapcsolatos támogatás), összesen 508 500,- Ft.

Közművelődés- hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása kormányzati funkción került könyvelésre a hagyományos disznóölés költségei, mivel ezen rendezvényt az önkormányzat MFP-Kistelepülések rendezvényeinek támogatásával tudta megrendezni. Ebben az évben 681 471,- Ft került kifizetésre (az elnyert pályázat 1 000 000,- Ft volt). A pályázattal kapcsolatos elszámolás benyújtásra került. Az Önkormányzatnak 201,- Ft-ot kellett visszafizetnie.

A civil szervezetek támogatása kormányzati funkción a előirányzatként 800 000,- Ft került tervezésre. A helyi civil szervezetek részére meghirdetésre került a pályázati lehetőség. Négy civil szervezet nyújtotta be pályázatiigényét, a képviselő-testület döntése után 800 000,- Ft került kifizetésre 2022. augusztus hónapban.

Az óvodai kormányfunkción jelenik meg eredeti kiadásként az óvodában használt telefon költségei (64 000,- Ft). 2022. szeptember 30-ig lekönyvelésre került 896 587,- Ft kiadás, mely csoportszoba festését, fűtési rendszer átalakítását valamint konyhai eszközök beszerzését foglalja magában.

Iskolai étkeztetést az önkormányzat biztosította a tanulók részére. Az 1 fő főállású dolgozónak a tanév idején további 2 fő nyugdíjas segít, napi 4 órában. A további két főt a társ településekkel egyetértésben alkalmazza az

önkormányzat. Ezen a kormányzati funkción összesen 16 779 385,- Ft kiadást számoltunk el, a térítési díjből származó bevétel összesen 5 376 277,- Ft.

Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása kormányzati funkción jelenik meg az épület kivitelezésével kapcsolatos költségek, illetve az épület eddig felmerült fenntartási költségei, összesen: 75 975 655,- Ft). A bölcsőde 2022. szeptember 1. napjával nyitotta ki kapuit, és várja a bölcsődés gyermekeket. A beiratkozott gyermekek létszáma 12 fő.

Család és gyermekjóléti szolgálat működtetését Kisbajcs önkormányzata 2019. június 1. napjával vette át kormányzati funkcióra. A szolgálat működését teljes egészében fedezi a megállapított állami támogatás. Kiadásként 4 313 321,- Ft jelenik meg a kormányzati funkción, bevétel ezen a kormányzati funkción nem keletkezik.

Települési támogatások kormányzati funkción 800 000,- Ft kiadás került megtervezésre. Állami támogatást erre a feladatra az Önkormányzat nem kapott. Eddig 568 449,- Ft került felhasználásra, mely magába foglalja a rendkívüli települési támogatásokat. Szociális tűzifa támogatásként ezen a kormányzati funkción jelenik meg 691 515,- Ft. A keménylombos tűzifát beszerezte az Önkormányzat, melynek kiosztását 2023. február 15-ig kell megvalósítani. A támogatás elszámolásának határideje 2023. április 15.

Házi segítség nyújtás kormányzati funkción kerül elszámolásra 1 fő, 6 órás gondozó bére, bérjellegű kiadásai, illetve az ezekhez kapcsolódó járulékok. Összesen 2 272 558,- Ft került kiadásként könyvelésre.

A helyi önkormányzati adók a 900020 kormányzati funkción kerülnek elszámolásra, a gazdálkodás során az alábbi teljesülések jelentkeztek:

- Magánszemélyek kommunális adója, 2022. szeptember 30. napjáig 2 442 282,- Ft folyt be.
- Telekadó, 2022. szeptember 30. napjáig 115 000,- Ft folyt be.
- Általános jelleggel végzett tevékenység után fizetett helyi iparüzési adó, 2022. szeptember 30. napjáig 30 719 431,- Ft folyt be.
- Egyéb bírságok, pótlékok, 2022. szeptember 30. napjáig befolyt összeg 118 022,- Ft

A forgatási és befektetési célú finanszírozási műveletek kormányzati funkción fejlesztési hitel került betervezésre (7 000 000,- Ft), illetve fejlesztési célú hitelek törlesztése. A fejlesztési hitelt a bölcsőde építéséhez került felvételre, a hitelt július hónapban folyósította a bank. A 2021. évben felvett hitel törlesztése folyamatos (1 483 520,- Ft), kamat kiadásra 311 257,- Ft, egyéb kezelési költségére 67 335,- Ft került kifizetésre. Ebben az évben felvett hitelt 2022. október hónaptól törlesztjük.

Tisztelt Képviselők!

A Kisbajcsi Nefelejcs Óvoda és Bölcsőde működéséről is itt adunk tájékoztatást. Az óvodai költségvetésében (51 724 000,- Ft) nem szerepel jelentősebb beruházás és felújítás. A dologi kiadások is minimalizálásra kerültek.

Támogatási célú finanszírozási műveletek kormányzati funkción kerül könyvelésre az önkormányzat által nyújtott támogatás, 2022. szeptember 30. napjáig 34 982 706,- Ft került az óvoda számlájára.

Az óvodai nevelés, ellátás kormányzati funkción került megtervezésre az óvodapedagógusok bére, bérjellegű kiadásai, annak járulékai, és a fenntartáshoz szükséges egyéb költségek.

Az óvodai nevelést 2022. szeptember 30. napjáig átlagosan 47 fő gyermek vette igénybe. Sajátos nevelési igényű gyermekek oktatására megbízási szerződéssel alkalmazunk 1 fő gyógypedagógust. Logopédiai ellátás is biztosított az óvodában, az ellátást a győri szakszolgálat (KLIK-en keresztül) biztosítja. Kiadásként ezen a kormányzati funkción 19 926 935,- Ft került elszámolásra, melyből bér és bérjellegű kiadások, valamint ezek vonzatai 2 693 703,- Ft-ot tesznek ki.

Az óvodai nevelés ellátás működési feladatai kormányzati funkción került megtervezésre az intézmény épületének fenntartásával kapcsolatos dologi kiadások, a teljesülés időarányos. A betervezett 4 670 000- Ft-ból 2 783 462,- Ft teljesült.

Az étkeztetés esetében a vásárolt élelmezésre áfával együtt 9 271 000,- Ft-ot tervezett az önkormányzat, az eltelt kilenc hónapban 5 728 712,- Ft került könyvelésre. Az óvodai ellátásért fizetendő térítési díjakból 1 009 330,- Ft folyt be. Az étkeztetés árát a beszállító cég 2023. januárjával ismételtlen megkívánja változtatni.

A képviselő-testület által elfogadott költségvetés feszített, a benne megtervezett kiadások, csak abban az esetben valósulhatnak meg zökkenő mentesen, ha a bevételek is teljesülni fognak.

Tisztelt Képviselők!

Az állami normatívák felhasználása nagyon fontos, mivel az év végi elszámolásnak ez az egyik fő eleme.

Az állami normatívák felhasználásával kapcsolatosan az alábbi tájékoztatást adnám:

2022. III. n.év beszámoló					
Megnevezés - Kormányzati funkció szerint	Bevétel		Kiadás		Egyenleg
	Támogatás	Kiegészítő támogatás	I-III. n.év	IV. n.év	
<b>Helyi Önkormányzat működésének általános támogatása</b>					
Köztemető-fenntartás és -működtetés	108 606	25 184	127 118	0	
Közvilágítás	2 208 000	103 500	2 525 907	1 500 000	
Zöldterület-kezelés	1 995 840	63 360	5 557 743	1 140 000	
Út, autópálya építése	1 342 555	57 130	0	0	
<b>Összesen</b>	<b>5 655 001</b>	<b>249 174</b>	<b>8 210 768</b>	<b>2 640 000</b>	<b>-4 946 593</b>
<b>Köznevelési feladatok</b>					
Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai	5 170 000	980 000	3 680 049	500 000	
Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai	28 986 750	3 000 270	22 659 028	9 503 558	
<b>Összesen</b>	<b>34 156 750</b>	<b>3 980 270</b>	<b>26 339 077</b>	<b>10 003 558</b>	<b>1 794 385</b>
<b>Szociális és gyermekjóléti feladatok</b>					
Család és gyermekjóléti szolgáltatások	5 817 440	841 500	5 638 342	1 380 010	
Gyermekek bölcsődében történő ellátása	4 086 000	0	1 087 182	3 392 316	
<b>Összesen</b>	<b>9 903 440</b>	<b>841 500</b>	<b>6 725 524</b>	<b>4 772 326</b>	<b>-752 910</b>
<b>Gyermek étkeztetés</b>					

Gyermek étkeztetés köznevelési intézményben (törvény szerinti illetmények, üzemeltetés)	17 549 434	1 340 577	16 201 713	3 303 805	
<b>Összesen</b>	<b>17 549 434</b>	<b>1 340 577</b>	<b>16 201 713</b>	<b>3 303 805</b>	<b>-615 507</b>
<b>Kulturális feladatok ellátása</b>					
Közművelődés- közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése	2 270 000	0	6 291 422	1 500 000	
<b>Összesen</b>	<b>2 270 000</b>	<b>0</b>	<b>6 291 422</b>	<b>1 500 000</b>	<b>-5 521 422</b>

Önkormányzati hivatal működtetéséhez kapott állami normatíva az év végéig felhasználásra kerül. a költségvetés elfogadásakor is már a fenntartó önkormányzatoknak hozzájárulást kellett biztosítani az állami normatíva felett.

Zöldterület, közvilágítás, köztemető és a közutak fenntartására kapott állami normatívákat összesíteni lehet, illetve a felhasználást is lehet együttesen nézni. A kapott támogatás összesen 5 904 175,- Ft, ebből felhasznált összeg 8 210 768,- Ft. 2022. év végéig ezeken a kormányzati funkción még várhatóan kb. 2 640 000,- Ft működési kiadás fog megjelenni, ami már bőven lefedi az állami támogatást.

Köznevelési feladatok ellátására 38 137 020,- Ft-ot kap az önkormányzat, a felhasználás elmarad az 75 %-tól. Tudni kell, hogy a szeptembertől változott az egyik alkalmazott személye, részére magasabb bér került megállapításra, illetve szeptembertől felmentési idejét tölti a nyugdíjba vonuló dolgozó, itt dupla bérfolyamlás lesz 4 hónapig. A nyugdíjba vonuló dolgozó részére a napokban kerül kifizetésre a betervezett jutalom, illetve év végén a dolgozók is részesülnek jutalomban. A kormányzati funkción már lekönyvelt kiadások és a negyedik negyedév kiadásait figyelembe véve is maradt közel 1 800 000,- Ft fel nem használt állami normatíva. Ezt 2022. december 31. napjáig el kell költeni!

Szociális feladatok ellátására 2022. évben az önkormányzat nem kapott támogatást, a család és gyermekjóléti szolgáltatás esetében a felhasználás elmarad az 75 %-tól, illetve itt a munkavállaló után az önkormányzat további szociális ágazati pótlékot kap. A várható állami normatíva összesen: 7 950 000,- Ft, ezzel szemben 2022. szeptember 30-ig a felhasználás 4 313 321,- Ft.

Bölcsődei feladatok ellátása esetében a várható támogatási összeg 2 556 000,- Ft, a kiadási oldala 1 087 182,- Ft. A várható kiadás 2022. december 31-ig: 3 392 316,- Ft.

Iskolai és óvodai étkeztetés esetében a felhasználás már most jóval több, mint 75 %, itt nem lesz gond a támogatási összeg elszámolásával. Bölcsődei étkeztetéssel kapcsolatosan még nem tudunk adatokat.

Kulturális feladatok ellátásához kapcsolódó állami normatíva már az III. negyedévben teljes egészében felhasználására került. Ezen normatíva elszámolásával nem lesz probléma az év végén.

Kisbajcs, 2022. november 18.

Kamocsai Sándor

polgármester



Tisztelt Képviselők!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény jelenleg érvényben lévő szabályozása költségvetési koncepció készítését nem írja elő, de célunk, hogy Kisbajcs Község Önkormányzata 2023. évre vonatkozó feladatainak, terveinek, gazdálkodási kereteinek bemutatása továbbra is költségvetési koncepció készítésével történjen.

Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) az Országgyűlés elfogadta. A költségvetési törvényben jóváhagyásra kerültek az önkormányzatok általános működtetésének és feladatainak támogatására igényelhető fajlagos összegek.

Az önkormányzatok központi finanszírozása 2023. évben is az önkormányzati feladatellátásához igazodó, feladatalapú támogatási rendszerben történik.

Gazdálkodásunkat jövő évben is az intézmények és a településüzemeltetés működőképességének megtartása, a korábbi években vállalt kötelezettségek végrehajtása, a fejlődést szolgáló fejlesztések előkészítése esetleges elindítása határozza meg.

Ezeket figyelembe véve a koncepció készítése során 2023. évre vonatkozólag, megváltozott (Bölcsőde) szervezeti és intézményi felállással kerülnek megtervezésre az önkormányzati bevételek s kiadások.

Az önkormányzat – 2022. novemberében benyújtott megalapozó felmérés alapján – 2023. évben meghatározott állami normatívákra lesz jogosult, melyet a feladattámogatási rendszer és az önkormányzat saját adóbevételeinek nagysága határoz meg. A feladattámogatási rendszer esetében fontos a kapott állami normatívák adott éven belüli felhasználása. A költségvetési törvény támogatási struktúrája alapján rendkívüli támogatás igénybevételére van lehetőség. Ez a jogcím szolgál az önkormányzatok működőképességének megőrzése vagy egyéb, a feladataik ellátását veszélyeztető helyzet elhárítása érdekében nyújtott pályázati úton történő támogatására, továbbá a tartósan fizetéképtelen helyzetbe került önkormányzatok adósságrendezésére irányuló hitelfelvétel visszerthes kamattámogatására és a pénzügyi gondnok díjára.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: stabilitási törvény) előírásai alapján működési hitel felvétele eredeti előirányzatként nem tervezhető, évközben esetlegesen folyószámla-hitel felvételére kerülhet sor, melyet adott éven belül vissza kell fizetni. A stabilitási törvény rendelkezései alapján települési önkormányzat érvényesen köthet adósságot keletkeztető ügyletet, amennyiben az meghatározott fejlesztési célt szolgál, illetve nem haladja meg az adott évi saját bevételeinek 20 %-át, de legfeljebb 10 millió forintot. Ezen felül csak a Kormány hozzájárulásával igényelhet az önkormányzat fejlesztési hitelt.

Szociális területen is célzottan szükséges felhasználni a rendelkezésre álló forrásokat, figyelembe véve a helyi támogatási formákat, illetve annak lehetőségét, hogy az önkormányzat által működtetett bölcsőde is szociális feladatokat lát el.

#### Bevételek alakulása:

- Az Országgyűlés a helyi önkormányzatok működéséhez és ágazati feladatainak ellátáshoz a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt) 117. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint nyújt támogatást. A települési önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak jogcím alá tartozó jogcímekre nyújtott támogatások 2023. december 31. napjáig használhatók fel, elsősorban működési célokat szolgálnak. Felhalmozási bevételeként eredeti előirányzatként nem tervezhetők, annak ellenére sem, hogy az elszámolási szabályok lehetővé teszik a felhalmozási kiadások elszámolását.
- Ezen felül felhalmozási támogatást is megállapít a helyi önkormányzatok által ellátandó egyes feladatokra vonatkozólag.
- A települési önkormányzatokat kevesebb átengedett bevétel illeti meg 2023. évben, hiszen 2020. évtől kezdődően elvonták a gépjárműadó 100 %-át. A települési önkormányzatnál átengedett bevételeként jelenik meg az önkormányzati adóhatóság által megállapított gépjárműadóhoz kapcsolódó bírságból, pótlékból és végrehajtási költségből származó bevétel 100 %-a, továbbá a termőföld bérbeadásából származó jövedelem utáni személyi jövedelemadó 100 %-a. Ezen felül a települési önkormányzat jegyzője által jogerősen kiszabott környezetvédelmi bírság 100 %-a, valamint az önkormányzat jegyzője, az önkormányzati adóhatósági jogkörében eljárva foganatosított a közigazgatási bírság behajtásából, illetve végrehajtásából származó bevétel 40 %-a.

2023. évre vonatkozó várható támogatások:

- ✓ **Önkormányzati hivatal működésének támogatása (1.1.1.1.)** – A központi költségvetés támogatást biztosít az önkormányzati hivatal működési kiadásaihoz a Möt. szerint 2020. november 1-jén működő hivatali struktúrának

megfelelően. A támogatás meghatározása az elismert hivatali létszám (7,50 fő) alapján a személyi és dologi kiadások elismert átlagos költségei figyelembevételével történik. Közös önkormányzati hivatal esetében a támogatásra a székhely önkormányzat jogosult. Önkormányzati hivatal működésének támogatása – elismert hivatali létszám alapján 41.527.500,- Ft várható támogatásban részesül 2023. évben (kiegészítő támogatással még nem tudunk számolni, mivel még nem ismert). 2022. évben 44.444.308,- Ft támogatásban – ebből kiegészítő támogatás 4.601.933,- Ft volt - részesült az önkormányzat.

- ✓ **Településüzemeltetés – zöldterület-gazdálkodás támogatása (1.1.1.2.)** – A támogatás az önkormányzatokat a zöldterületek, és az azokhoz kapcsolódó építmények kialakításához, fenntartásához kapcsolódóan a belterület nagysága alapján illeti meg. 2023. évre vonatkozólag várhatóan 2.059.200,- Ft támogatásban részesül az önkormányzat. 2022. évben 2.059.200,- Ft támogatásban részesült az önkormányzat.
- ✓ **Település-üzemeltetés közvilágítás támogatása (1.1.1.3.)** – A támogatás az önkormányzatokat a településen történő közvilágítás biztosításához kapcsolódóan illeti meg. A támogatás meghatározása a településen kiépített kifizetésű hálózat kilométerben meghatározott hossza alapján történik, a 2021. évi országosan összesített önkormányzati beszámolóban szereplő „Közvilágítás” kormányzati funkció alapján településkategóriánként számított átlagos, egy kilométerre jutó nettó működési kiadások figyelembevételével. 2023. évre vonatkozólag a támogatás várhatóan 2.311.500,- Ft. 2022. évben 2.311.500,- Ft támogatásban részesült az önkormányzat.
- ✓ **Településüzemeltetés - köztemető támogatása (1.1.1.4.)** – A támogatás az önkormányzatot a köztemető fenntartásával kapcsolatos feladataihoz kapcsolódóan illeti meg, a 2021. évi országosan összesített önkormányzati beszámolóban szereplő „Köztemető-fenntartás, és –működtetés” kormányzati funkció településkategóriánként számított egy négyzetméterre eső nettó működési kiadások figyelembevételével. 2023. évi várható bevétel 100.000,- Ft. 2022. évben 133.790,- Ft támogatásban részesült az önkormányzat.
- ✓ **Településüzemeltetés - közutak támogatása (1.1.1.5.)** – A támogatás az önkormányzatot a közutak fenntartásával kapcsolatos feladataihoz kapcsolódóan illeti meg, a 2021. évi országosan összesített önkormányzati beszámolóban szereplő „Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása” kormányzati funkciók alapján településkategóriánként számított nettó működési kiadások figyelembevételével. 2023. évre várható bevétel 1.399.685,- Ft. 2022. évben 1.399.685,- Ft támogatásban részesült az önkormányzat.
- ✓ **Egyéb önkormányzati feladatok támogatása** – A központi költségvetés támogatást biztosít az önkormányzatok számára a Möt. 13. §-ában meghatározott egyes kötelező feladatok ellátásához. A támogatás minimális összege az 1.000 fő lakosságszámot meg nem haladó azon települések esetében, ahol az egy lakosra jutó iparüzési adóerő-képesség nem haladja meg a 32.000,- Ft-ot; 6,6 millió forint. Kisbajcs községben az egy lakosra jutó adóerő-képesség meghaladja a 32.000,- Ft-ot, így az egyéb települések kategóriába tartozik. Ebből kifolyólag a támogatás mértéke 2023. évre vonatkozólag 4.800.000,- Ft lesz. 2022. évben 4.500.000,- Ft támogatásban részesült az önkormányzat.
- ✓ **Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása** - A központi költségvetés támogatást biztosít a lakott külterülettel rendelkező önkormányzatoknak a 2022. január 1-jei külterületi lakosok száma alapján. Az önkormányzat 2023. évben várhatóan 20.400,- Ft támogatásban részesül. 2022. évben 22.950,- Ft támogatásban részesült az önkormányzat.
- ✓ **Polgármesteri illetményhez és költségértéítéshez nyújtott támogatás (1.1.4.)** Az előirányzat a polgármesteri illetmény és költségértéítés, valamint az ezekhez kapcsolódó szociális hozzájárulási adó kifizetésére használható fel. A települési Önkormányzat lakossági létszámát (501-1500 fő) és a polgármesteri tisztség betöltésének módját figyelembe véve (főállású vagy társadalmi megbízatású) figyelembe véve 3.915.653,- Ft bevételre lesz jogosult. 2022. évben 3.915.653,- Ft támogatásban részesült az önkormányzat.

Kisbajcs Község Önkormányzata a települési önkormányzatok működésének általános támogatására (mely magába foglalja a Kisbajcsi Közös Önkormányzati Hivatal támogatását is) a 2023-es évben előre láthatólag 56.133.938,- Ft támogatásban részesül. A közvilágításra további támogatást is fog kapni, melynek értéke előre meg nem határozható.

A települési önkormányzatok egyes **köznevelési feladatainak támogatása** jogcímen Kisbajcs Község Önkormányzata az óvodai nevelésben résztvevő gyermekek után részesül támogatásban. A támogatást kizárólag a támogatással érintett óvodaintézmény működtetési és felhalmozási kiadásaira, valamint az óvodai nevelésben részt vevő gyermekek étkeztetési kiadásaira használhatók fel, meghatározott kormányzati funkciókon elszámolva.

- ✓ **Óvodaműködtetési támogatás** – A támogatás az önkormányzatot az óvoda működésével és feladatellátásával összefüggő kiadásaihoz kapcsolódóan illeti meg az általa fenntartott óvodában nevelt gyermeklétszám után. 2023. évben várhatóan 6.110.000,- Ft lesz (a támogatás nagysága mindig az óvodában ellátott gyermek létszámának függvényében kerül meghatározásra). Ez a normatíva változni fog, mivel utólagosan az óvoda víz,- gáz és villany fogyasztásra adatszolgáltatás van folyamatban. 2022. évben 6.150.000,- Ft támogatásban részesült az önkormányzat.

- ✓ **Az óvodában foglalkoztatott pedagógusok átlagbáralapú támogatása** – A központi költségvetés a Kjt., az Nkt., valamint a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII.30.) Korm. rendelet, továbbá egyéb, a kereseteket meghatározó jogszabályok alapján elismert átlagbáralapú támogatást biztosít az óvodát fenntartó önkormányzat részére, az általa fenntartott óvodában foglalkoztatott pedagógusok béréhez és az ehhez kapcsolódó szociális hozzájárulási adóhoz. A számított pedagógus létszám az óvodában ellátásra felvett gyermekek létszáma alapján kerül meghatározásra. A várható támogatás nagysága 2023. évben 23.683.050,- Ft. 2022. évben 24.877.020,- Ft támogatásban részesült az önkormányzat.
- ✓ **Pedagógus II. kategóriába sorolt pedagógusok támogatása** - Az óvodában jelenleg 2 fő óvodapedagógusnak van minősítve. A várható támogatás 2023. évben 935.380,- Ft. 2022. évben 432.000,- Ft támogatásban részesült az önkormányzat, ebben az évben csak 1 főt részesült támogatásban.
- ✓ **Az óvodában foglalkoztatott pedagógusok nevelőmunkáját közvetlenül segítő átlagbáralapú támogatása** - A támogatás igénylése szempontjából a segítői létszám: a pedagógusok nevelőmunkáját segítő munkakörben foglalkoztatotti létszám, de legfeljebb a 2023. évben a ténylegesen foglalkoztatott segítő, teljes munkaidőre átszámított átlagos száma, egy tizedesre kerekítve. 2023. évben a várható támogatás mértéke 7.756.000,- Ft. 2022. évben 6.678.000,- Ft támogatásban részesült az önkormányzat.

Kisbajcs Község Önkormányzata a települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatására 2023. évben előre láthatólag 38.484.430,- Ft állami támogatást fog kapni.

- ✓ **Család- és gyermekjóléti szolgálat** – A központi költségvetés akkor biztosít támogatást, amennyiben az önkormányzat, vagy önkormányzatok fenntartják a szolgáltatást. A támogatás mértéke a személyi és dologi kiadások elismert átlagos költségei figyelembevételével kerülnek meghatározásra. A támogatásra a közös önkormányzati hivatal székhelye szerinti település jogosult, 2023. évre vonatkozólag 5.128.940,- Ft. 2022. évben 5.128.940,- Ft támogatásban részesült az önkormányzat.
- ✓ **A települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak egyéb támogatása** - A támogatás a 35.000 forint egy lakosra jutó iparűzési adóerő-képességet meg nem haladó önkormányzatok egyes szociális jellegű feladataihoz járul hozzá. Erre vonatkozólag még nem rendelkezünk becsléssel. Ez a támogatás az önkormányzatok egyes szociális jellegű feladatainak ellátásához járul hozzá. A támogatás mértékét befolyásolja a településen pénzügyi támogatásban részesülők száma, az aktív korúak ellátásában részesülők 2021. évi átlagos száma, a 18-59 éves korcsoportba tartozó, személyi jövedelemadót nem fizetők számának a 2021. évi adóbevallások összesítése alapján számított 18-59 éves korcsoporton belüli lakosság számon belüli részaránya, a 60 év feletti lakosoknak az állandó lakosokon belüli részaránya. (2022. évben ez a támogatás 0,- Ft volt.)
- ✓ **Bölcsőde, mini bölcsőde támogatása (1.3.3)** Az önkormányzatokat kötött felhasználású támogatás illeti meg az általuk fenntartott bölcsődék kiadásaihoz. Az ellátottak éves átlagos létszáma a beíratott gyermekek naponként figyelembe vett létszáma alapján került megállapításra. A beíratott és a támogatás szempontjából figyelembe vett gyermekek létszáma egyetlen alkalommal és összesen sem haladhatja meg a szolgáltatói nyilvántartásban szereplő férőhelyek (14 férőhely) számát. A támogatás kizárólag a támogatással érintett intézmény működési és felhalmozási kiadásaira fordítható, 2023 évben várható bevétel 17.896.700,- Ft. Kisbajcsnál ez módosulni fog mivel 2022. november 15-től egy fő középfokú végzettségű kolléga helyett felsőfokú végzettségű kisgyermek nevelő kerül felvételre. 2022. évben 4.086.000,- Ft támogatásban részesült az önkormányzat – a bölcsőde 2022. szeptember 1. napjától működött.
- ✓ **Intézményi gyermekétkeztetés támogatása** – Az önkormányzatokat kötött felhasználású támogatás illeti meg az általuk biztosított óvodai és iskolai gyermekétkeztetés egyes kiadásaihoz. A támogatás igénylésének feltétele, hogy az önkormányzat külső szolgáltatótól vásárolt szolgáltatással biztosítsa az étkeztetést. A külső szolgáltatótól vásárolt szolgáltatás esetén a támogatás igénylésének további feltétele, hogy a szolgáltatási díjban a külső szolgáltatónak ki kell mutatnia az étkeztetés nyersanyagköltségét, ami alapján megállapításra kerül az intézményi térítési díj. A támogatás kizárólag az étkeztetés teljes önköltségére számolható el a megfelelő kormányzati funkció használatával. Az intézményi gyermekétkeztetés bértámogatására 2023. évben várhatóan 14.554.617,- Ft-ot kap. 2022. évben 18.890.011,- Ft támogatásban részesült az önkormányzat. 2023. évre vonatkozólag még az üzemeltetési kiadásokra még nem kaptunk támogatást.
- ✓ **Falugondnoki vagy tanyagondnoki szolgáltatás éves támogatása** 5 142 300,- Ft, ezt abban az esetben kapjuk meg, ha 2023. január első napjától működik a szolgálat. (működési engedély megkérése folyamatban van)
- ✓ **Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása** – A támogatások a kulturális alapellátás biztosításához, a muzeális intézmények fenntartásához, a nyilvános könyvtári feladatok ellátásához és a közművelődési alapszolgáltatások biztosításához járul hozzá. Az önkormányzat várhatóan 2.270.000,- Ft támogatásban részesül a



2023. évben, meghatározott végzettségű munkaerő foglalkoztatása mellett. 2022. évben 2.270.000,- Ft támogatásban részesült az önkormányzat.

- ✓ **Önkormányzati szolidaritási hozzájárulás** - A 22.000,- Ft feletti egy lakosra jutó iparüzési adóerő-képességgel rendelkező önkormányzat az egy lakosra jutó iparüzési adóerő-képességtől függő mértékű szolidaritási hozzájárulást teljesít a központi költségvetésnek. A szolidaritási hozzájárulás teljesítése a nettó finanszírozás keretében történik. Kisbajcs Község Önkormányzatát 5.013.447,- Ft kerül elvonásra. 2022. évben 3.336.567,- Ft került elvonásra az önkormányzattól.

- **Helyi adóból származó bevételek** nagysága elsődlegesen a képviselő-testület által meghatározott adómértékek nagyságától függ. A koncepcióban a 2022. évi befolyt adók kerültek kimutatásra, kommunális adóból 2.500.000,- Ft, iparüzési adóból várhatóan 30.000.000,- Ft, telekadóból 120.000,- Ft valamint pótlékokból 100.000 Ft várható.
- **Működési bevételek** jogcím szerinti források legnagyobb részét az intézményi ellátásokért fizetett térítési díjak (óvoda, iskola, bölcsőde) (13.000.000,- Ft) teszik ki. Ingatlan értékesítéséből származó bevételt is lehet tervezni (Szőgyei telkek). Az önkormányzati vagyron bérbeadásából származó bevételként 1.500.000,- Ft tervezhető.
- **Átvett pénzeszközként** jelenik meg a közfoglalkoztatási programhoz kapcsolódó bevétel, (jelenleg nem ismerjük a 2023. évi pályázati lehetőséget, ezért csak 2 havi bevételről kellene beszélni) várhatóan 100 000,- Ft bevétellel számolhatunk, azonban ehhez párhuzamosan hozzá kapcsolódik a kiadási oldal is (bérek, járulékok). Átvett pénzeszközként jelenik meg esetlegesen a közös fenntartású intézményekhez való hozzájárulás (KÖH, óvoda, GYESZ, védőnő, iskolai étkeztetés).
- **Finanszírozási bevételnél** vesszük figyelembe az előző évi maradványt, mely várhatóan 4.000.000,- -5.000.000,- Ft lesz. (A TOP plusz pályázathoz kapcsolódóan, ha az összeg folyósításra kerül, akkor várhatóan a maradvány 120.000.000,- Ft lesz)

#### Kiadások alakulása:

- **Működési kiadások** esetében a takarékos gazdálkodás kerül előtérbe. A személyi juttatások a törvényben szereplő illetményalapok és bértáblák figyelembevételével, valamint a kötelezően előírt juttatási elemek biztosításával kerülnek megtervezésre. Ennek megfelelően történik a munkáltatót terhelő járulékok számítása. Dologi kiadásokra, készletek beszerzésére, az intézmények fenntartására az előző évi adatok kerülnek figyelembevételre, esetlegesen ha nagyobb karbantartás válik szükségessé az önkormányzati tulajdonokban, akkor az az összeg megnöveli az előző évi dologi kiadásokat.
- Jelenleg a **Kisbajcsi Nefelejcs Óvoda és Bölcsődében** 9 fő dolgozik 8 órás munkarenddel, 1 fő 4 órás megbízási díjjal (4 fő óvónő és 2 fő óvodapedagógus munkáját közvetlen segítő, 3+1 fő bölcsődei dolgozó).
- Tovább kell vinni a **közfoglalkoztatási programot** (a jelenlegi pályázattal ez 2023. február 28. napjáig biztosított). 2023. március 1. után nem tudjuk, hogy milyen módon lehet folytatni a közfoglalkoztatást.
- **Falugondnoki szolgálat felállítása** – várhatóan 2023. február 1. napjától.
- A **szociális juttatásoknál** elégséges forrást kívánunk biztosítani a rászorulóknak jogszabályokban meghatározott valamennyi ellátási jogcímére.
- A **civil szervezetek** (tagsági díjak), települési rendezvények támogatása továbbra is fontos – az önkormányzat lehetőségeihez mérten fogja támogatni a szervezeteket. **Testvértelepülésekkel** való kapcsolat fenntartása.
- Kisbajcsi Közös Önkormányzati **Hivatal működése** 1 fő munkavállalóval bővült, így ez többletköltséggé merül fel.
- **Felhalmozási kiadások** esetében szükséges megjegyezni, hogy elsődlegesen a már elnyert és az önkormányzat által felvállalt pályázatokat kell megvalósítani. Ezek az alábbiak:
  - **TOP-os pályázatok** esetében: TOP Plusz közösségi tér és játszótér kialakítása Szőgye településrészen illetve a gyalogátkelőhely kiépítése Kisbajcs központi Iskola előtt. Ezen pályázattal kapcsolatban a pénzeszköz lehívása folyamatban van.
  - A tartaléklistán lévő **MFP** pályázatok figyelése – hivatal, ravatalozó felújítása, Kismező utcai út és járda felújítása, valamint gépjárműtároló építése.
  - **Csapadékvíz** elvezetésével kapcsolatos pályázatok figyelése, illetve **belterületi utak, és külterületi utakra** kiírásra kerülő pályázatok figyelése.
- **Finanszírozási kiadások** esetében 2023 évre számolni kell a meglévő fejlesztési hitelek törlesztő részletével, illetve kamatával.
- Kisbajcs Község Önkormányzata a 2023. évi koncepciójában minimális összeget biztosít **általános tartalékként**.

Az önkormányzat fő célkitűzése továbbra is a működőképesség megtartása, a vállalt fejlesztések megvalósítása. A későbbi fejlesztésekhez kapcsolódó terveket érdemes előkészíteni, a jövőben kiírásra kerülő pályázatokon való sikeres részvétel érdekében. Számítunk a MFP 2023. évi lehetőségeire is. Ehhez is biztosítani kell a megfelelő pénzeszközöket.

A koncepcióban felvetett költségvetési kiadási lehetőségeket fontossági sorrendbe kell állítani. Elsődlegesen a működést kell biztosítani, valamint a már elnyert beruházásokat, felújításokat kell megvalósítani. Ezek alapján kerül összeállításra a 2023. évi költségvetési tervezet, melyben figyelembe kell venni az esetleges megszorításokat is.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a koncepcióban foglalt célokat, elképzeléseket, intézkedéseket megtárgyalva szíveskedjenek hozzájárulni a 2023. évi költségvetési tervezési munkák folytatásához.

Kisbajcs, 2022. november 15.

Kamocsai Sándor  
polgármester



Előterjesztés Kisbajcs, 2022.11.23. 6. Nr.

**6./ Az önkormányzat 2023. évi belső ellenőrzési terve**

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

Határozat javaslat:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (XI.23.) önkormányzati határozata

*Belső ellenőrzési terv 2023.*

*Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. évi belső ellenőrzési tervében „A beszerzések szabályszerűségének felülvizsgálatát” választja ellenőrizendő témakörnek.*

*A Képviselő-testület felkéri a belső ellenőrt a kiválasztott téma 2023. évi belső ellenőrzési tervében való szerepeltetésére.*

*Határidő: 2022. december 31.*

*Felelős: Horváthné dr. Nagy Szilvia*

**Előterjesztés Kisbajcs 2022.11.23. 7. Np.**

**7./ TOP-5.3.1-16-GM1-2017-00007 Helyi identitás fejlesztése pályázathoz önerő biztosítása**

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester  
Írásos előterjesztés

Döntés: határozat, egyszerű szótöbbség

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Kisbajcs Község Önkormányzata** a TOP-5.3.1-16-GM1-2017-00007 Helyi identitás fejlesztése az Alsó-Szigetközben pályázatot megvalósította. Az elszámolásnál utólag kérik, az önerőnek a biztosítását. Ezt mi már kifizettük. A pontos összeget még meg kell nézni.

**Határozat javaslat**

**Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2022. (XI.22) önkormányzati határozata**

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a TOP-5.3.1-16-GM1-2017-00007 Helyi identitás fejlesztése az Alsó-Szigetközben pályázatot megvalósította.  
A pályázathoz (ötszázvalahányezer Ft ... a pontos összeget még meg kell néznünk) önerőt biztosított.

**Felelős: Kamocsai Sándor polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Előterjesztés Kisbajcs, 2022.11.23. 8. Np.**

**8./ Telekértékesítési felhívások**

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

Döntéshozatal: Határozat egyszerű szótöbbség

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az önkormányzat által meghirdetett pályázati felhívásokra a Kisbajcs 403 és 405 hrsz-ú ingatlanok esetében nem érkezett pályázat.

Javaslom meghirdetni a Kisbajcs 301/1 és 301/2 hrsz-ú ingatlanokat.

**Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (XI.23.) önkormányzati határozata**

*Pályázati felhívás Kisbajcs 403 hrsz értékesítésére*

*Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kisbajcs Község Önkormányzata tulajdonában levő*

*Kisbajcs, belterület 301/1 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1012 m<sup>2</sup> területű, természetben 9062 Kisbajcs, (Szőgye) Duna utca 1. szám alatt található ingatlan értékesítésére kiírt pályázati felhívást a melléklet szerint elfogadja.*

*Felelős: Kamocsai Sándor polgármester*

*Határidő: azonnal.*

**Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (XI.23.) önkormányzati határozata**

*Pályázati felhívás Kisbajcs 403 hrsz értékesítésére*

*Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kisbajcs Község Önkormányzata tulajdonában levő*

*Kisbajcs, belterület 301/2 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1021 m<sup>2</sup> területű, természetben 9062 Kisbajcs, (Szőgye) Duna utca 3. szám alatt található ingatlan értékesítésére kiírt pályázati felhívást a melléklet szerint elfogadja.*

*Felelős: Kamocsai Sándor polgármester*

*Határidő: azonnal.*



## Pályázati felhívás

Kisbajcs Község Önkormányzata az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2012. (V. 02.) önkormányzati rendelete alapján az alábbi pályázati felhívást teszi közzé:

### 1./ A pályázatot kiíró adatai:

Hivatalos név: Kisbajcs Község Önkormányzata  
Székhelye: 9062 Kisbajcs Kossuth L. út 1.  
Adószám: 15366698-1-08  
Kapcsolattartó személy: Kamocsai Sándor  
E-mail: [polgarmester@kisbajcs.hu](mailto:polgarmester@kisbajcs.hu)  
Telefon: +36205979525

### 2./ A pályázat célja: Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

### 3./ A pályázat jellege: A pályázati felhívás nyilvános

4./ A pályázat tárgya: Kisbajcs, belterület 301/1 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1012 m<sup>2</sup> területű, természetben 9062 Kisbajcs, (Szőgye) Duna utca 1. szám alatt található ingatlan értékesítése.

Az ingatlan Kisbajcs-Szőgye településrészén, annak régebben kialakult lakóövezetének szélén található. Az ingatlan a tulajdoni lap szerint kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1012 m<sup>2</sup>-es telekterület. Az ingatlan közmű nélküli. A közművek az utcán elérhetőek.

Alakja szabályos téglalaphoz közelítő, átlagos szélességű és méretű. Felszíne sík. A telek üres, beépítésre vár. A telek jó méretű, jól hasznosítható.

Tájékozása K-NY

Építésügyi övezeti besorolása Lf030-O-30-4,5-600-16

Lf	Falusias lakó
O	Oldalhatáron álló beépítés
30	30 % Maximális beépíthetőség
4,5	Maximális építménymagasság
600	Minimálisan kialakítható telekméret
16	16 m-es minimális telekszélesség

A szabályozási terv szerint ezen ingatlan területe falusias lakóövezet, azaz lakóházzal történő beépítésre szabályozott.

Összességben elmondható, hogy beépítetlen terület megnevezésű, üres építési telek közmű nélkül átlagos piaci és szabályozási paraméterekkel rendelkezik.

Az ingatlan környezetében családi házak és beépítetlen területek vannak. A település közszolgáltatásai a központi részen találhatóak, ez a településrész jellemzően alvó- pihenő övezet. A településen templom, polgármesteri hivatal, illetve környezetében, boltok, gyógyszertár egyaránt megtalálható. Az utca kövezett burkolatú, vízelvezető árokkal, közvilágítással. Buszmegálló a templom mellett elérhető. Parkolás az utcán vagy telken belül lehetséges. Településen belüli fekvése átlagosnak mondható.



A falu közlekedésföldrajzi helyzete Győr közelsége miatt kedvező. Kisbajcsot Győrből a Nagybajcs felé vezető mellékútvonalon érhetjük el mind személygépkocsival, mind pedig az óránként közlekedő autóbuszokkal.

Az ingatlan tulajdonosa 1/1 arányban Kisbajcs Község Önkormányzata

A tulajdoni lapon megjelenő terhek:

Észak-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség részére bejegyzett vízbázis védőövezet.

E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Rt. vezetékjog

Duna Takarékszövetkezet Zrt. részére bejegyzett egyetemes jelzálogjog 7 000 000 Ft, azaz hétmillió Ft kölcsöntőke és járulékaik erejéig, elidegenítési és terhelési tilalom a jelzálogjog biztosítására.

Egyéb bejegyzések, szolgálomak:

Védőterület

Az ingatlan kikiáltási ára: **bruttó 7.200.000.-Ft**, azaz Hétmillió-kettőszázezer forint.

#### **5./ Az ajánlatok benyújtásának helye és ideje:**

Az ajánlat **2022..... óráig** nyújtható be Kisbajcs Község Önkormányzatához, 9062 Kisbajcs, Kossuth L u. 1. személyesen, vagy postai úton.

**6./Az ajánlatok benyújtásának módja:** Az ajánlatokat zárt borítékban, egy példányban kell benyújtani és fel kell tüntetni az adott pályázati kiírásra utaló jelzést: „Ajánlat- Kisbajcs, 301/1 hrsz, Duna utca 1.”

#### **7./ Az ajánlat minimális tartalmi elemei:**

Az ajánlattevő neve, címe/székhelye

Az ajánlattal érintett ingatlan megnevezése

A vételár összegére tett megajánlás bruttó összegben Ft-ban meghatározva.

A teljes vételár 20..... napjáig történő megfizetésére tett ajánlattevői nyilatkozat

A pályázati feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevői nyilatkozat

Az ajánlattevő nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy hogyan kívánja hasznosítani az ingatlant.

#### **8./ Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:**

A pályázó az ajánlatához -a pályázati kiírásban közölt – elbírálási időpontot követő harminc napig kötve marad, kivéve, ha az elbírálási időpontban valamelyik ajánlattevővel a szerződés létrejön, vagy egyik ajánlattevővel sem jön létre szerződés.

#### **9./ Pályázati biztosíték:**

Az ajánlatkérő nem kér pályázati biztosítékot az ajánlattevőktől.

**10./ Érvénytelen az ajánlat, ha**

- a) olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki vagy amelyik nem jogosult részt venni a pályázaton
- b) azt, az ajánlat benyújtására meghatározott határidő eltelte után nyújtották be
- c) nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek

**11./ Az ajánlatok felbontásának helye és időpontja:**

9062 Kisbajcs, Kossuth L. u. 1. ....óra.....perc

**12./ Az ajánlatok elbírálása:**

Az ajánlatok elbírálásának végső határideje **202**.....

Az ajánlatok elbírálásának szempontja a legmagasabb összegű ajánlati ár, azzal, hogy egyenlő összegű ajánlati árak esetén versenytárgyalás tartására kerül sor.

**13./ Egyéb rendelkezések:**

- a) A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati eljárást – akár indokolás nélkül is- eredménytelennek minősítse.
- b) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, így a szerződéskötés feltétele, hogy a Magyar Állam nem él az elővásárlási jogával, vagy törvényi határidőn belül nem nyilatkozik az elővásárlási jog gyakorlásáról.
- c) Az ingatlant megtekinteni előzetesen egyeztetett időpontban lehet. Kapcsolattartó Kamocsai Sándor polgármester 06/20-597-9525 telefonszámon.
- d) A nyertessel a szerződés megkötésének várható időpontja 2022.....

Kisbajcs, 2022. ....

Kamocsai Sándor  
polgármester

## Árajánlat

Kisbajcs, belterület 301/1 hrsz-ú, Kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1012 m<sup>2</sup> területű, természetben 9062 Kisbajcs, (Szőgye) Duna utca 1. szám alatt található ingatlanra

Az ajánlattevő neve, címe/székhelye/adószáma:

.....  
.....

Az ajánlattal érintett ingatlan megnevezése:  
Kisbajcs, 301/1 hrsz, kivett beépítetlen terület

A vételár összegére tett megajánlás bruttó összegben .....Ft-ban meghatározva:

.....

Nyilatkozom, hogy a teljes vételárat **2022**..... napjáig megfizetem.

Nyilatkozom, hogy a pályázati feltételeket elfogadom.

Nyilatkozom, hogy az ajánlattal érintett ingatlant

.....

.....

célra kívánom hasznosítani.

Egyéb:

.....

.....

Dátum, .....

.....

aláírás

## Pályázati felhívás

Kisbajcs Község Önkormányzata az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2012. (V. 02.) önkormányzati rendelete alapján az alábbi pályázati felhívást teszi közzé:

### 1./ A pályázatot kiíró adatai:

Hivatalos név: Kisbajcs Község Önkormányzata  
Székhelye: 9062 Kisbajcs Kossuth L. út 1.  
Adószám: 15366698-1-08  
Kapcsolattartó személy: Kamocsai Sándor  
E-mail: [polgarmester@kisbajcs.hu](mailto:polgarmester@kisbajcs.hu)  
Telefon: +36205979525

### 2./ A pályázat célja: Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

### 3./ A pályázat jellege: A pályázati felhívás nyilvános

4./ A pályázat tárgya: Kisbajcs, belterület 301/2 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1021 m<sup>2</sup> területű, természetben 9062 Kisbajcs, (Szögye) Duna utca 3. szám alatt található ingatlan értékesítése.

Az ingatlan Kisbajcs-Szögye településrészén, annak régebben kialakult lakóövezetének szélén található. Az ingatlan a tulajdoni lap szerint kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1021 m<sup>2</sup>-es telekterület. Az ingatlan víz bekötéssel rendelkezik. A közművek az utcán elérhetőek.

Alakja szabályos téglalaphoz közelítő, átlagos szélességű és méretű. Felszíne sík. A telek üres, beépítésre vár. A telek jó méretű, jól hasznosítható.

Tájéolása K-NY

Építésügyi övezeti besorolása Lf030-O-30-4,5-600-16

Lf	Falusias lakó
O	Oldalhatáron álló beépítés
30	30 % Maximális beépíthetőség
4,5	Maximális építménymagasság
600	Minimálisan kialakítható telekméret
16	16 m-es minimális telekszélesség

A szabályozási terv szerint az ingatlan területe falusias lakóövezet, azaz lakóházzal történő beépítésre szabályozott. Az ingatlanon jelenleg játszótér található, amelyet értékesítés esetén az önkormányzat másik ingatlanra helyez át.

Összességben elmondható, hogy beépítetlen terület megnevezésű, üres építési telek víz bekötéssel rendelkező, átlagos piaci és szabályozási paraméterekkel rendelkezik.

Az ingatlan környezetében családi házak és beépítetlen területek vannak. A település közszolgáltatásai a központi részen találhatóak, ez a településrész jellemzően alvó- pihenő övezet. A településen templom, polgármesteri hivatal, illetve környezetében, boltok, gyógyszertár egyaránt megtalálható. Az utca kövezett burkolatú, vízelvezető árokkal,

közvilágítással. Buszmegálló a templom mellett elérhető. Parkolás az utcán vagy telken belül lehetséges. Településen belüli fekvése átlagosnak mondható.

A falu közlekedésföldrajzi helyzete Győr közelsége miatt kedvező. Kisbajcsot Győrből a Nagybajcs felé vezető mellékútvonalon érhetjük el mind személygépkocsival, mind pedig az óránként közlekedő autóbusszokkal.

Az ingatlan tulajdonosa 1/1 arányban Kisbajcs Község Önkormányzata

A tulajdoni lapon megjelenő terhek:

Észak-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség részére bejegyzett vízbázis védőövezet.

E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Rt. vezetékjog

Duna Takarékszövetkezet Zrt. részére bejegyzett egyetemes jelzálogjog 7 000 000 Ft, azaz hétmillió Ft kölcsöntőke és járulékal erejéig, elidegenítési és terhelési tilalom a jelzálogjog biztosítására.

Egyéb bejegyzések, szolgáltatások:

Védőterület

Az ingatlan kikiáltási ára: **bruttó 7.700.000-Ft**, azaz Hétmillió-hétszázezer forint.

#### **5./ Az ajánlatok benyújtásának helye és ideje:**

Az ajánlat **202.....-én .....** óráig nyújtható be Kisbajcs Község Önkormányzatához, 9062 Kisbajcs, Kossuth L. út 1. személyesen, vagy postai úton.

**6./Az ajánlatok benyújtásának módja:** Az ajánlatokat zárt borítékban, egy példányban kell benyújtani és fel kell tüntetni az adott pályázati kiírásra utaló jelzést: „Ajánlat- Kisbajcs, 301/1 hrsz, Duna utca 3.”

#### **7./ Az ajánlat minimális tartalmi elemei:**

Az ajánlattevő neve, címe/székhelye

Az ajánlattal érintett ingatlan megnevezése

A vételár összegére tett megajánlás bruttó összegben Ft-ban meghatározva.

A teljes vételár 202..... napjáig történő megfizetésére tett ajánlattevői nyilatkozat

A pályázati feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevői nyilatkozat

Az ajánlattevő nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy hogyan kívánja hasznosítani az ingatlant.

#### **8./ Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:**

A pályázó az ajánlatához -a pályázati kiírásban közölt – elbírálási időpontot követő harminc napig kötve marad, kivéve, ha az elbírálási időpontban valamelyik ajánlattevővel a szerződés létrejön, vagy egyik ajánlattevővel sem jön létre szerződés.

#### **9./ Pályázati biztosíték:**

Az ajánlatkérő nem kér pályázati biztosítékot az ajánlattevőktől.

**10./ Érvénytelen az ajánlat, ha**

- a) olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki vagy amelyik nem jogosult részt venni a pályázaton
- b) azt, az ajánlat benyújtására meghatározott határidő eltelte után nyújtották be
- c) nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek

**11./ Az ajánlatok felbontásának helye és időpontja:**

9062 Kisbajcs, Kossuth L. u. 1. 202..... óra

**12./ Az ajánlatok elbírálása:**

Az ajánlatok elbírálásának végső határideje 202.....

Az ajánlatok elbírálásának szempontja a legmagasabb összegű ajánlati ár, azzal, hogy egyenlő összegű ajánlati árak esetén versenytárgyalás tartására kerül sor.

**13./ Egyéb rendelkezések:**

- a) A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati eljárást – akár indokolás nélkül is-eredménytelennek minősítse.
- b) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, így a szerződéskötés feltétele, hogy a Magyar Állam nem él az elővásárlási jogával, vagy törvényi határidőn belül nem nyilatkozik az elővásárlási jog gyakorlásáról.
- c) Az ingatlant megtekinteni előzetesen egyeztetett időpontban lehet. Kapcsolattartó Kamocsai Sándor polgármester 06/20-597-9525 telefonszámon.
- d) A nyertessel a szerződés megkötésének várható időpontja 202.....

Kisbajcs, 2022. ....

Kamocsai Sándor  
polgármester

## Árajánlat

Kisbajcs, belterület 301/2 hrsz-ú, Kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1021 m<sup>2</sup> területű, természetben 9062 Kisbajcs, (Szőgye) Duna utca 3. szám alatt található ingatlanra

Az ajánlattevő neve, címe/székhelye/adószáma:

.....  
.....

Az ajánlattal érintett ingatlan megnevezése:  
Kisbajcs, 301/2 hrsz, kivett beépítetlen terület

A vételár összegére tett megajánlás bruttó összegben Ft-ban meghatározva:

.....

Nyilatkozom, hogy a teljes vételárat **2022.** .... napjáig megfizetem.

Nyilatkozom, hogy a pályázati feltételeket elfogadom.

Nyilatkozom, hogy az ajánlattal érintett ingatlant

.....

.....  
.....  
célra kívánom hasznosítani.

Egyéb:

.....

.....

Dátum, .....

.....

aláírás

## Pályázati felhívás

Kisbajcs Község Önkormányzata az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2012. (V. 02.) önkormányzati rendelete alapján az alábbi pályázati felhívást teszi közzé:

### 1./ A pályázatot kiíró adatai:

Hivatalos név: Kisbajcs Község Önkormányzata  
Székhelye: 9062 Kisbajcs Kossuth L. út 1.  
Adószám: 15366698-1-08  
Kapcsolattartó személy: Kamocsai Sándor  
E-mail: [polgarmester@kisbajcs.hu](mailto:polgarmester@kisbajcs.hu)  
Telefon: +36205979525

### 2./ A pályázat célja: Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

### 3./ A pályázat jellege: A pályázati felhívás nyilvános

4./ A pályázat tárgya: Kisbajcs, belterület 301/1 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1012 m<sup>2</sup> területű, természetben 9062 Kisbajcs, (Szögye) Duna utca 1. szám alatt található ingatlan értékesítése.

Az ingatlan Kisbajcs-Szögye településrészén, annak régebben kialakult lakóövezetének szélén található. Az ingatlan a tulajdoni lap szerint kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1012 m<sup>2</sup>-es telekterület. Az ingatlan közmű nélküli. A közművek az utcán elérhetőek.

Alakja szabályos téglalaphoz közelítő, átlagos szélességű és méretű. Felszíne sík. A telek üres, beépítésre vár. A telek jó méretű, jól hasznosítható.  
Tájolása K-NY

Építésügyi övezeti besorolása Lf030-O-30-4,5-600-16

Lf	Falusias lakó
O	Oldalhatáron álló beépítés
30	30 % Maximális beépíthetőség
4,5	Maximális építménymagasság
600	Minimálisan kialakítható telekméret
16	16 m-es minimális telekszélesség

A szabályozási terv szerint ezen ingatlan területe falusias lakóövezet, azaz lakóházzal történő beépítésre szabályozott.

Összességben elmondható, hogy beépítetlen terület megnevezésű, üres építési telek közmű nélkül átlagos piaci és szabályozási paraméterekkel rendelkezik.

Az ingatlan környezetében családi házak és beépítetlen területek vannak. A település közszolgáltatásai a központi részen találhatóak, ez a településrész jellemzően alvó- pihenő övezet. Az utca kövezett burkolatú, vízelvezető árokka, közvilágítással. Buszmegálló a templom mellett elérhető. Parkolás az utcán vagy telken belül lehetséges. Településen belüli fekvése átlagosnak mondható.



A falu közlekedésföldrajzi helyzete Győr közelsége miatt kedvező. Kisbajcsot Győrből a Nagybajcs felé vezető mellékútvonalon érhetjük el mind személygépkocsival, mind pedig az óránként közlekedő autóbuszokkal.

Az ingatlan tulajdonosa 1/1 arányban Kisbajcs Község Önkormányzata

A tulajdoni lapon megjelenő terhek:

Észak-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség részére bejegyzett vízbázis védőövezet.

E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Rt. vezetékjog

Duna Takarékszövetkezet Zrt. részére bejegyzett egyetemes jelzálogjog 7 000 000 Ft, azaz hétmillió Ft kölcsöntőke és járulékal erejéig, elidegenítési és terhelési tilalom a jelzálogjog biztosítására.

Egyéb bejegyzések, szolgálomak:

Védőterület

Az ingatlan kikiáltási ára: **bruttó 12.500.000,-Ft**, azaz tizenkettőmillió-ötszáz ezer forint.

#### **5./ Az ajánlatok benyújtásának helye és ideje:**

Az ajánlat **2022. december 14-én 10.00 óráig** nyújtható be Kisbajcs Község Önkormányzatához, 9062 Kisbajcs, Kossuth L u. 1. személyesen, vagy postai úton.

**6./Az ajánlatok benyújtásának módja:** Az ajánlatokat zárt borítékban, egy példányban kell benyújtani és fel kell tüntetni az adott pályázati kiírásra utaló jelzést: „Ajánlat- Kisbajcs, 301/1 hrsz, Duna utca 1.”

#### **7./ Az ajánlat minimális tartalmi elemei:**

Az ajánlattevő neve, címe/székhelye

Az ajánlattal érintett ingatlan megnevezése

A vételár összegére tett megajánlás bruttó összegben Ft-ban meghatározva.

A teljes vételár megfizetésére tett ajánlattevői nyilatkozat

A pályázati feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevői nyilatkozat

Az ajánlattevő nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy hogyan kívánja hasznosítani az ingatlant.

#### **8./ Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:**

A pályázó az ajánlatához -a pályázati kiírásban közölt – elbírálási időpontot követő harminc napig kötve marad, kivéve, ha az elbírálási időpontban valamelyik ajánlattevővel a szerződés létrejön, vagy egyik ajánlattevővel sem jön létre szerződés.

#### **9./ Pályázati biztosíték:**

Az ajánlatkérő nem kér pályázati biztosítékot az ajánlattevőktől.

#### **10./ Érvénytelen az ajánlat, ha**

- a) olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki vagy amelyik nem jogosult részt venni a pályázaton
- b) azt, az ajánlat benyújtására meghatározott határidő eltelte után nyújtották be
- c) nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek

#### **11./ Az ajánlatok felbontásának helye és időpontja:**

9062 Kisbajcs, Kossuth L. u. 1. 2022. december 14-én 10 óra 00 perc.

#### **12./ Az ajánlatok elbírálása:**

- a) Az ajánlatok elbírálásának végső határideje **2022. december 21.**
- b) Az ajánlatok elbírálásának szempontja a legmagasabb összegű ajánlati ár, azzal, hogy a beérkezett ajánlatok közül a két legmagasabb ajánlatot tevő licitálhat a pályázat elnyeréséért.  
A licit elrendeléséről a képviselő-testület dönt.
- c) A kiíró a b) pont figyelembevételével előnyben részesíti azokat a pályázókat, akik a Kisbajcs 301/1 és a Kisbajcs 301/2 hrsz-ú ingatlanokat együttesen kívánják megvásárolni.

#### **13./ Egyéb rendelkezések:**

- a) A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati eljárást – akár indokolás nélkül is-eredménytelennek minősítse.
- b) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, így a szerződéskötés feltétele, hogy a Magyar Állam nem él az elővásárlási jogával, vagy törvényi határidőn belül nem nyilatkozik az elővásárlási jog gyakorlásáról.
- c) Az ingatlant megtekinteni előzetesen egyeztetett időpontban lehet. Kapcsolattartó Kamocsai Sándor polgármester 06/20-597-9525 telefonszámon.
- d) A nyertessel a szerződés megkötésének várható időpontja 2023.január 31.

Kisbajcs, 2022. november 28.



  
Kamocsai Sándor  
polgármester

## Árajánlat

Kisbajcs, belterület 301/1 hrsz-ú, Kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1012 m<sup>2</sup> területű, természetben 9062 Kisbajcs, (Szőgye) Duna utca 1. szám alatt található ingatlanra

Az ajánlattevő neve, címe/székhelye/adószáma, elérhetősége, telefon:

.....  
.....

Az ajánlattal érintett ingatlan megnevezése:  
Kisbajcs, 301/1 hrsz, kivett beépítetlen terület

A vételár összegére tett megajánlás bruttó összegben meghatározva ..... Ft,

azaz:.....

Nyilatkozom, hogy a teljes vételárat a **szerződés megkötését követő 60 napon belül maradéktalanul** megfizetem.

Nyilatkozom, hogy a pályázati feltételeket elfogadom.

Nyilatkozom, hogy az ajánlattal érintett ingatlant

.....  
.....  
célra kívánom hasznosítani.

Egyéb:

.....  
.....

Dátum, .....

.....  
aláírás

## Pályázati felhívás

Kisbajcs Község Önkormányzata az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2012. (V. 02.) önkormányzati rendelete alapján az alábbi pályázati felhívást teszi közzé:

### 1./ A pályázatot kiíró adatai:

Hivatalos név: Kisbajcs Község Önkormányzata  
Székhelye: 9062 Kisbajcs Kossuth L. út 1.  
Adószám: 15366698-1-08  
Kapcsolattartó személy: Kamocsai Sándor  
E-mail: [polgarmester@kisbajcs.hu](mailto:polgarmester@kisbajcs.hu)  
Telefon: +36205979525

2./ A pályázat célja: Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

3./ A pályázat jellege: A pályázati felhívás nyilvános

4./ A pályázat tárgya: Kisbajcs, belterület 301/2 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1021 m<sup>2</sup> területű, természetben 9062 Kisbajcs, (Szögye) Duna utca 3. szám alatt található ingatlan értékesítése.

Az ingatlan Kisbajcs-Szögye településrészén, annak régebben kialakult lakóövezetének szélén található. Az ingatlan a tulajdoni lap szerint kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1021 m<sup>2</sup>-es telekterület. Az ingatlan víz bekötéssel rendelkezik. A közművek az utcán elérhetőek.

Alakja szabályos téglalaphoz közelítő, átlagos szélességű és méretű. Felszíne sík. A telek üres, beépítésre vár. A telek jó méretű, jól hasznosítható.

Tájolása K-NY

Építésügyi övezeti besorolása Lf030-O-30-4,5-600-16

Lf	Falusias lakó
O	Oldalhatáron álló beépítés
30	30 % Maximális beépíthetőség
4,5	Maximális építménymagasság
600	Minimálisan kialakítható telekméret
16	16 m-es minimális telekszélesség

A szabályozási terv szerint az ingatlan területe falusias lakóövezet, azaz lakóházzal történő beépítésre szabályozott. Az ingatlanon jelenleg játszótér található, amelyet értékesítés esetén az önkormányzat másik ingatlanra helyez át.

Összességben elmondható, hogy beépítetlen terület megnevezésű, üres építési telek víz bekötéssel rendelkező, átlagos piaci és szabályozási paraméterekkel rendelkezik.

Az ingatlan környezetében családi házak és beépítetlen területek vannak. A település közszolgáltatásai a központi részen találhatóak, ez a településrész jellemzően alvó- pihenő övezet. Az utca kövezett burkolatú, vízelvezető árokka, közvilágítással. Buszmegálló a templom mellett elérhető. Parkolás az utcán vagy telken belül lehetséges. Településen belüli fekvése átlagosnak mondható.

A falu közlekedésföldrajzi helyzete Győr közelsége miatt kedvező. Kisbajcsot Győrből a Nagybajcs felé vezető mellékútvonalon érhetjük el mind személygépkocsival, mind pedig az óránként közlekedő autóbusszokkal.

Az ingatlan tulajdonosa 1/1 arányban Kisbajcs Község Önkormányzata

A tulajdoni lapon megjelenő terhek:

Észak-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség részére bejegyzett vízbázis védőövezet.

E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Rt. vezetékjog

Duna Takarékszövetkezet Zrt. részére bejegyzett egyetemes jelzálogjog 7 000 000 Ft, azaz hétmillió Ft kölcsöntőke és járulékai erejéig, elidegenítési és terhelési tilalom a jelzálogjog biztosítására.

Egyéb bejegyzések, szolgálomak:

Védőterület

Az ingatlan kikiáltási ára: **bruttó 12.500.000,-Ft**, azaz tizenkettőmillió-ötszáz ezer forint.

#### **5./ Az ajánlatok benyújtásának helye és ideje:**

Az ajánlat **2022. december 14-én 10.00 óráig** nyújtható be Kisbajcs Község Önkormányzatához, 9062 Kisbajcs, Kossuth L. út 1. személyesen, vagy postai úton.

**6./Az ajánlatok benyújtásának módja:** Az ajánlatokat zárt borítékban, egy példányban kell benyújtani és fel kell tüntetni az adott pályázati kiírásra utaló jelzést: „Ajánlat- Kisbajcs, 301/2 hrsz, Duna utca 3.”

#### **7./ Az ajánlat minimális tartalmi elemei:**

Az ajánlattevő neve, címe/székhelye

Az ajánlattal érintett ingatlan megnevezése

A vételár összegére tett megajánlás bruttó összegben Ft-ban meghatározva.

A teljes vételár megfizetésére tett ajánlattevői nyilatkozat

A pályázati feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevői nyilatkozat

Az ajánlattevő nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy hogyan kívánja hasznosítani az ingatlant.

#### **8./ Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:**

A pályázó az ajánlatához -a pályázati kiírásban közölt – elbírálási időpontot követő harminc napig kötve marad, kivéve, ha az elbírálási időpontban valamelyik ajánlattevővel a szerződés létrejön, vagy egyik ajánlattevővel sem jön létre szerződés.

#### **9./ Pályázati biztosíték:**

Az ajánlatkérő nem kér pályázati biztosítékot az ajánlattevőktől.

#### 10./ Érvénytelen az ajánlat, ha

- a) olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki vagy amelyik nem jogosult részt venni a pályázaton
- b) azt, az ajánlat benyújtására meghatározott határidő eltelte után nyújtották be
- c) nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek

#### 11./ Az ajánlatok felbontásának helye és időpontja:

9062 Kisbajcs, Kossuth L. u. 1. 2022. december 14-én 10.00 óra

#### 12./ Az ajánlatok elbírálása:

- a) Az ajánlatok elbírálásának végső határideje **2022. december 21.**
- b) Az ajánlatok elbírálásának szempontja a legmagasabb összegű ajánlati ár, azzal, hogy a beérkezett ajánlatok közül a két legmagasabb ajánlatot tevő licitálhat a pályázat elnyeréséért.  
A licit elrendeléséről a képviselő-testület dönt.


c) A kiíró a b) pont figyelembevételével előnyben részesíti azokat a pályázókat, akik a Kisbajcs 301/1 és a Kisbajcs 301/2 hrsz-ú ingatlanokat együttesen kívánják megvásárolni.

#### 13./ Egyéb rendelkezések:

- a) A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati eljárást – akár indokolás nélkül iseredménytelennek minősítse.
- b) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, így a szerződéskötés feltétele, hogy a Magyar Állam nem él az elővásárlási jogával, vagy törvényi határidőn belül nem nyilatkozik az elővásárlási jog gyakorlásáról.
- c) Az ingatlant megtekinteni előzetesen egyeztetett időpontban lehet. Kapcsolattartó Kamocsai Sándor polgármester 06/20-597-9525 telefonszámon.
- d) A nyertessel a szerződés megkötésének várható időpontja 2023. január 31

Kisbajcs, 2022. november 28.



  
Kamocsai Sándor  
polgármester

## Árajánlat

Kisbajcs, belterület 301/2 hrsz-ú, Kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1021 m<sup>2</sup> területű, természetben 9062 Kisbajcs, (Szőgye) Duna utca 3. szám alatt található ingatlanra

Az ajánlattevő neve, címe/székhelye/adószáma, elérhetősége, telefon:

.....  
.....

Az ajánlattal érintett ingatlan megnevezése:  
Kisbajcs, 301/2 hrsz, kivett beépítetlen terület

A vételár összegére tett megajánlás bruttó összegben meghatározva ..... Ft,  
azaz:.....

Nyilatkozom, hogy a teljes vételárat a szerződés megkötését követő 60 napon belül maradéktalanul megfizetem.

Nyilatkozom, hogy a pályázati feltételeket elfogadom.

Nyilatkozom, hogy az ajánlattal érintett ingatlant

.....  
.....  
célra kívánom hasznosítani.

Egyéb:

.....  
.....

Dátum, .....

.....  
aláírás