

2023.03.28. Kisbajcs

2./ Pályázat benyújtása a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Melléklet: Pályázati felhívás

Döntéshozatal: Határozat, egyszerű szótöbbség

Határozat javaslat:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2023. (III.28.) önkormányzati határozata

pályázat benyújtása szociális célú tüzelőanyag vásárlására

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete

- a.) pályázatot nyújt be a belügyminiszter által meghirdetett, a Magyarország 2023.évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 3. melléklet 2.2.1. pont szerinti „A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására”
- b.) az igényelt tüzelőanyag: **38 erdei m³ keménylombos tűzifa**
- c.) az a) pontban megnevezett pályázathoz **96.520,-Ft** önerőt biztosít
- d.) a tűzifa beszerzésével kapcsolatban az egyéb költségeket vállalja, a jogosultaktól semmiféle ellenszolgáltatást nem kér.

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

Határidő:

A pályázat ebr42 önkormányzati információs rendszerben való rögzítése: **2023. április 28.**

Igénylésazonosító	596 080
-------------------	---------

A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásának pályázati adatlapja

Települési önkormányzat neve:	Kisbajcs Község Önkormányzata
Települési önkormányzat KSH kódja:	822886
Választott támogatás fajtája:	keménylombos tűzifa
Maximálisan igényelhető mennyiség (m ³ /q):	38
Igényelt mennyiség (m ³ /q):	38
Vállalt önerő összege (Ft):	96 520
Önerő biztosításáról szóló önkormányzati határozat száma	12/2023

Sorszám	Dokumentum megnevezése	Feltöltött fájl neve
1.	A pályázat benyújtásáról szóló képviselő-testületi határozat (vagy az erre vonatkozó veszélyhelyzeti rendelet esetén polgármesteri határozat), mely tartalmazza a saját forrás biztosítására vonatkozó igazolást, valamint azt, hogy a szociális célú tűzifában vagy szénben résztulótól ellenszolgáltatást nem kér	

A pályázó önkormányzat nyilatkozik, hogy:

- a pályázatban szereplő adatok megfelelnek a valóságnak, teljeskörűek, valóságosak és hitelesek
- köztartozással nem rendelkezik
- a saját forrás rendelkezésre áll
- megfelel az Áht. 50. §-ában meghatározott követelményeknek
- nem áll fenn harmadik személy irányába olyan kötelezettsége, amely a pályázat céljának megvalósulását megghiúsíthatja
- adólevonási joggal nem rendelkezik
- az adatvédelmi szabályoknak megfelelően gyűjtött és kezelt személyes adatokat rögzítettek az ebr42 rendszerben

Igen

Igen

Pályázati Kiírás

2023.

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) pályázatot hirdet – az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével – a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet 2.2.1. pont szerinti

A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására

összhangban

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.),
- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény,
- a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szoc. tv.),
- az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (a továbbiakban: E-ügyintézési tv.),
- a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gytv.),
- az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet, és
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.)

rendelkezéseivel.

1. A pályázat célja

A téli időjárás a kistelepülésen élő családok, idősek egy részének nehézséget okoz. Ezért indította el a Kormány már 2011-ben a szociális célú tüzelőanyag programot, amelynek keretében évről évre többszázezer rászoruló családnak nyújt segítséget. A program azt a célt szolgálja, hogy a legrászorultabb családok átmeneti, kiegészítő támogatáshoz juthassanak, csökkenjen a háztartások tüzelőanyag-költsége. A Belügyminisztérium 2022. január 1-jei adatai alapján az 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó települési önkormányzat szociális célú tűzifavásárláshoz vagy barnakőszén vásárláshoz kapcsolódó támogatásra pályázhat.

2. Keretösszeg

A költségvetési törvény 3. melléklet 2.2.1. pont alapján a pályázati célra 5 000,0 millió forint áll rendelkezésre.

3. Pályázók köre

A támogatásra a Belügyminisztérium 2022. január 1-jei adatai alapján az 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó települési önkormányzatok pályázhatnak.

Az önkormányzat egy fajta tüzelőanyag megvásárlásához igényelhet támogatást.

Az igényelhető mennyiség az alábbi mutatók együttes száma alapján kerül meghatározásra (a továbbiakban együtt: ellátott):

- az önkormányzat 2022. évi átlagos közfoglalkoztatotti létszám adata,
- az önkormányzat 2021. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján aktív korúak ellátásában részesülők száma,
- az önkormányzat 2021. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak száma (osztva hárommal), illetve
- a 2022. január 1-ei lakosságszámból a 80 év feletti korcsoport adata (osztva kettővel).

Keménylombos tűzifa igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 2 erdei m³/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet. Lágy lombos tűzifa igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 3 erdei m³/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet. Barnaköszén igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 6 q/ellátott szén mennyiséget igényelhet.

Az igényelhető mennyiség során alkalmazott módszertan kizárólag az igényelhető mennyiség meghatározását szolgálja.

4. A támogatás formája

A támogatás vissza nem térítendő költségvetési támogatás.

5. A támogatás mértéke

A támogatás mértéke

a) a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. melléklete alapján a jelentős munkanélküliséggel sújtott települési önkormányzat vonatkozásában, kemény lombos fafajta esetében 23 000 Ft/erdei m³+áfa, lágy lombos fafajta esetében 15 000 Ft/erdei m³+áfa, szén esetében 4 000 Ft/q+áfa,

b) az a) alpontba nem tartozó települési önkormányzat vonatkozásában, kemény lombos fafajta esetében 21 000 Ft/erdei m³+áfa, lágy lombos fafajta esetében 13 000 Ft/erdei m³+áfa, szén esetében 3 000 Ft/q+áfa.

c) a b) alpontba tartozó települési önkormányzat vonatkozásában a támogatás felhasználásának feltétele, a támogatáson felül kemény lombos fafajta esetében 2 000 Ft/erdei m³+áfa, lágy lombos fafajta esetében 2 000 Ft/erdei m³+áfa, szén esetében 1 000 Ft/q+áfa mértékű önrész vállalása.

6. Pályázatok benyújtása

A támogatást az a települési önkormányzat igényelheti, amelyik a szociális rászorultság és a 2023. évi igénylés részletes feltételeit – a jogosultak részére támogatást megállapító önkormányzati döntés és a kiosztás előtt hatályba lépő – rendeletben szabályozza akként, hogy

a) a Szoc. tv. szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult előnyt élvezzen,

b) a Gyvt.-ben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család élvezzen előnyt, és

c) háztartásonként legfeljebb 5 erdei m³ tűzifa vagy 10 q szén biztosítására kerüljön sor, valamint

d) vállalja, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

A pályázatokat elektronikusan kell benyújtani.

A Pályázó a miniszter által üzemeltetett ebr42 önkormányzati információs rendszerben (a továbbiakban: ebr42 rendszer), az erre a célra kialakított pályázati felület szerinti Adatlapon rögzíti a pályázat célja szerinti igényét, valamint feltölti a Pályázati Kiírás 7.I.2. pontjában meghatározott dokumentumot, ezt követően lezárja a pályázatát.

A Pályázó önkormányzat a lezárás állapotváltással az ebr42 rendszer által automatikusan generált Nyilatkozat űrlapot – mely tartalmazza a feltöltött dokumentum nevét is – az ebr42 rendszerből pdf formátumban letölti, majd az ASP Iratkezelő szakrendszerben vagy egyéb iratkezelő rendszerben iktatja.

Az ASP iratrendszerben iktatott Nyilatkozatot a Pályázó önkormányzat polgármestere az ASP rendszerben vagy azonos biztonsági követelményeknek megfelelő egyéb, az E-ügyintézési tv. 25. § (3) bekezdése szerinti követelményeknek megfelelő, elektronikus ügyintézés biztosító információs rendszerben (pl: e-sziget, GOV-CA) elektronikusan aláírja.

Ezen aláírás időbélvegzője szerinti napon az aláírt Nyilatkozatot az ebr42 rendszerben, az erre kialakított felületen visszatölti, lezárja a „Nyilatkozat visszatöltő” űrlapot és **ugyanezen a napon** elektronikus úton a Személyre Szabott Ügyintézési Felületen (a KÖZIGAZGATÁS, JOG / Ügyfélbeadványok megindult eljárásban menüpontban) megtalálható „ÖTF – a helyi önkormányzatok az Áht. 50-60. §-ai alapján végzett felülvizsgálatához és az önkormányzatot megillető költségvetési pályázatos támogatások igényléséhez/elszámolásához kapcsolódó ügyek” elnevezésű űrlap (<https://szuf.magyarorszag.hu>) igénybevételevel a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) MAKPER elnevezésű (KRID azonosító: 434024334) hivatali kapuján keresztül a Kincstár Pályázó szerint illetékes területi szervéhez (a továbbiakban: Igazgatóság) megküldi.

A Nyilatkozat ebr42 rendszerbe történő visszatöltése, a „Nyilatkozat visszatöltő” űrlap lezárása és az aláírt Nyilatkozat MAKPER hivatali kapura történő **megküldése együttesen** jelenti a pályázat benyújtását.

A Nyilatkozat Kincstár MAKPER hivatali kapuján történő megküldésének határideje legkésőbb:
2023. április 28.

Egy önkormányzat egy alkalommal nyújthat be pályázatot.

A fenti határidő elmulasztása jogvesztő. A pályázatok papír alapú benyújtásra nincs lehetőség, azokat kizárólag elektronikusan lehet benyújtani.

7. Az ebr42 rendszerbe feltöltendő, rögzítendő és hitelesítendő dokumentumok

I. Az Adatlapon feltöltendő és rögzítendő dokumentumok:	
1.	Az ebr42 rendszerben megfelelően kitöltött Adatlap
2.	A pályázat benyújtásáról szóló képviselő-testületi határozat (vagy az erre vonatkozó veszélyhelyzeti rendelet esetén polgármesteri határozat), mely tartalmazza a saját forrás biztosítására vonatkozó igazolást, valamint azt, hogy a szociális célú tűzifában vagy szénben részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér
II. Az elektronikusan aláírt Nyilatkozat	

8. Hiánypótlás

A pályázatok szabályszerűségi, formai és tartalmi felülvizsgálatát, a szükséges hiánypótlást az Igazgatóság az Ávr. 70. § (3) bekezdése és 83. §-a alapján végzi.

Az Igazgatóság által előírt hiánypótlás során, a hiánypótlási felhívásnak megfelelő dokumentumokat, az Adatlap szükség esetén történő módosítását a pályázat benyújtása során alkalmazott eljárással, elektronikus úton kell teljesíteni.

Az Igazgatóság a pályázatok felülvizsgálatát követően tájékoztatja a Belügyminisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályát a BELUGY elnevezésű hivatali kapun (KRID: 629214158) keresztül a felülvizsgálatok eredményéről.

Ha a Pályázó a hiánypótlásnak nem tesz eleget, vagy azt nem megfelelően teljesíti, és emiatt a pályázat az elbírálásra jogosult szervnek nem továbbítható, a pályázatot az ok megjelölésével az Igazgatóság elutasítja és egyúttal elektronikus úton értesíti a Pályázót.

9. Pályázat elbírálása, döntés

Egyedi felülvizsgálat alapján a támogatás mértékét a megpályázott összeg keretein belül a miniszter állapítja meg, akként hogy a keménylombos tűzifa igényekből elsődlegesen a 25 erdei m³ alatti mennyiségek, a lágylombos tűzifa igényekből elsődlegesen a 40 erdei m³ alatti mennyiségek, barnaköszén igényekből elsődlegesen a 100 q alatti mennyiségek teljesítését kell biztosítani. Az ezt meghaladó mennyiségek esetében csökkentett, az önkormányzat 2021. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak aktív korú lakosságához (18-65 év) viszonyított arányát figyelembe véve kell a rendelkezésre álló előirányzatot felosztani.

A felosztás alapján a miniszter az igényelt mennyiségnél kevesebb tüzelőanyag megítélésére is jogosult. A miniszter a döntése meghozatalakor további szempontokat is mérlegelhet.

A miniszter a benyújtott pályázatokról a rendelkezésre álló előirányzat erejéig, a pályázatok miniszterhez történő beérkezését követő 15 napon belül dönt, de legkésőbb 2023. május 31-ig.

10. Döntésről való értesítés

A miniszter döntéséről a nyertes Pályázók (a továbbiakban: Kedvezményezett) elektronikus támogatói okiratban, a támogatásban nem részesült Pályázók pedig elektronikus levélben a döntést követő 5 munkanapon belül értesülnek az ebr42 rendszeren keresztül.

A pályázatokkal kapcsolatos döntések a www.kormany.hu honlapon is közzétételre kerülnek.

A pályázati döntéssel szemben jogorvoslatnak helye nincs, és kifogás benyújtására sincs lehetőség.

A Kedvezményezett a támogatói okirattal kapcsolatban az ebr42 rendszerben a miniszteri döntést követő 2 munkanapon belül észrevételt tehet. Ennek elmulasztása esetén a támogatói okirat elfogadottnak tekintendő. Az észrevétel nem irányulhat magasabb összegű támogatás megítélésére. Észrevétel esetén a Kedvezményezett a Támogatót egyeztet. Amennyiben ez öt napon belül nem vezet eredményre, úgy a Kedvezményezett elveszíti a támogatásra való jogosultságát.

11. Támogatás folyósítása

A miniszter a támogatói okiratok 10. pont szerinti elfogadását követően, 2023. szeptember 15-éig utalványozza a támogatást. A támogatást a Kincstár az utalványozást követően soron kívül, előfinanszírozás keretében, egy összegben folyósítja.

12. Támogatás felhasználása

A támogatást a Kedvezményezett +/- 5% elfogadott tűréshatáru, átlagosan 100 cm hosszú, 5–35 cm átmérőjű tűzifának kizárólag a fővárosi és a megyei kormányhivatal erdészeti igazgatóságai által nyilvántartott erdőgazdálkodóktól (a továbbiakban: erdőgazdálkodó) történő megvásárlására fordíthatja. Kemény lombos tűzifa esetében a megvásárolt tűzifa mennyiségének legfeljebb 5%-a lehet a nem kemény lombos fajokból származó fafajta.

Barnaköszén vásárlása esetén a támogatást a Kedvezményezett 20-40 mm átmérőjű barnaköszén vásárlásra fordíthatja.

A Kedvezményezett a támogatott mennyiségnél több tüzelőanyagot is vásárolhat, ha a meghatározott követelményeknek megfelelő tüzelőanyagot a Pályázati Kiírásban meghatározott árnál kedvezőbb feltételekkel tudja beszerezni.

Amennyiben az önkormányzat a tüzelőanyagot ÁFA körön kívüli eladótól szerzi be, úgy a támogatás felhasználása során kizárólag a nettó támogatási összeg vehető figyelembe.

A Kedvezményezett a támogatásból vásárolt tűzifát, illetve szenet 2024. február 15-éig oszthatja ki a rászorulóknak részére, a támogatás teljes összegének pénzügyi felhasználása legkésőbb 2024. március 31-éig történhet meg.

A támogatás terhére a 2023. április 28-át megelőző pénzügyi teljesítés nem számolható el.

A támogatás átvételét 2 példányban kiállított átvételi elismervénnyel kell igazolni, melyből egy példány a Kedvezményezettet, egy példány a támogatásban részesültet illet meg. Az átvételi elismervényben fel kell tüntetni a támogatásban részesült nevét, a tüzelőanyag fajtáját, a tüzelőanyag mennyiségét, valamint az átvétel idejét.

A tűzifa származását az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 90. §-a szerint kell igazolni. A beszerezett tűzifa mennyiségének igazolása érdekében e rendelkezés szerinti szállítójeget az elszámoláshoz csatolni kell.

A tűzifa, valamint a szén szállításából – ideértve a rászorulókhöz való eljuttatást is – származó költségek a Kedvezményezettet terhelik, ennek költségei a támogatás terhére nem elszámolhatóak.

A fenti határidőt követően felhasznált támogatás összege jogosulatlanul igénybe vett támogatásnak minősül.

13. A támogatás elszámolása és ellenőrzése

A támogatás felett a Kedvezményezett rendelkezik, és felelős annak jogszerű felhasználásáért.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról elkülönített, naprakész nyilvántartást vezet, a tárgyévre eső támogatásrész felhasználásáról tárgyév december 31-ei fordulónappal, az éves költségvetési beszámoló keretében és rendje szerint számol el.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról 2024. április 15-éig az Igazgatóság felé a miniszter által kiadott Adatlap szerint elektronikusan számol el az ebr42 rendszeren keresztül. Az elszámolásban a szociális rászorultság és a 2023. évi igénylés részletes feltételeit tartalmazó önkormányzati rendelet számát fel kell tüntetni. Az önkormányzat a támogatás elszámolása során a felhasznált számlák, egyéb bizonylatok eredeti példányára köteles rávezetni a „2023. évi szociális célú tüzelőanyag támogatás terhére elszámolva” záradékot.

Az elszámolás elektronikus benyújtására vonatkozó eljárásrend megegyezik a pályázat benyújtása során alkalmazott eljárásrenddel.

Az Ávr. 83. § (2) bekezdésében foglaltak szerint az elszámolás pénzügyi felülvizsgálatát, továbbá a Támogató és a Kincstár közötti megállapodás alapján annak elfogadását, a 94. §-ban és 97–99. §-ban meghatározott feladatokat – a döntés-előkészítés, a támogatói okirat módosításának, támogatás visszavonásáról való rendelkezés kivételével – a Kincstár látja el.

Az Igazgatóságnak az elszámolás Ávr. 93-94. §-a szerinti felülvizsgálatára 60 nap áll rendelkezésre. A felülvizsgálat eredményéről az ebr42 rendszerben elektronikusan, továbbá az országos felülvizsgálatot követően 2023. június 30-ig elektronikus úton értesíti a minisztert.

Az Igazgatóság elektronikusan tájékoztatja az érintett önkormányzatot a benyújtott elszámolás elfogadásáról, illetve a visszafizetési kötelezettség megállapításáról.

Ha az Igazgatóság az elszámolás felülvizsgálatát követően megállapítja, hogy a Kedvezményezett a kapott támogatási összeget nem a meghatározott célra, vagy csak részben használta fel, értesíti a Kedvezményezettet. A jogosulatlanul igénybe vett támogatást, támogatásrészét a Kedvezményezett az Áht. 53/A. §-ának és az Ávr. 83. § és a 97-99. §-ainak figyelembe vételével köteles az Igazgatóság útján lemondani és azt ügyleti kamattal, illetőleg késedelmi kamattal együtt visszafizetni.

Részletfizetési kérelmet – az Áht. 53/A. § (2) bekezdés szerinti ügyleti kamat és késedelmi kamat kivételével – a Kedvezményezett az Ávr. 99. § (2) bekezdése szerinti visszafizetési határidőig nyújthat be az Igazgatósághoz, ha a kérelmező igazolja, hogy kötelező feladatainak ellátását az egyösszegű visszafizetés veszélyeztetné. A Kincstár az Ávr. 99. § (3) bekezdése szerint részletfizetési megállapodást köt a kérelmezővel.

A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás igénylési és döntési eljárására nem kell alkalmazni az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény szabályait.

A Pályázók a Pályázati Kiírással és a támogatás felhasználásával kapcsolatos szakmai kérdéseikkel a Belügyminisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályához (06-1/441-1690) fordulhatnak.

Előterjesztés Kisbajcs 2022.03.02.**3./ Éves belső ellenőrzési jelentés 2022. évről**

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

Melléklet: Éves belső ellenőrzési jelentés 2022. évről

Döntéshozatal: Határozat, Egyszerű szótöbbség**Tisztelt Képviselő-testület!**

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Kormányrendelet 49. § szerint

(3a) * A jegyző a tárgyévre vonatkozó éves ellenőrzési jelentést, valamint a helyi önkormányzat által alapított költségvetési szervek éves ellenőrzési jelentései alapján készített éves összefoglaló ellenőrzési jelentést - a tárgyévet követően, legkésőbb a zárszámadási rendelet elfogadásáig - a képviselő-testület elé terjeszti jóváhagyásra.

„Az értékesítési és szerződéskötési folyamatok lebonyolítása a jogszabályi előírásoknak megfelelően történt-e” tárgyú ellenőrzési jelentést a képviselő-testület 82/2022. (VII.06.) önkormányzati határozatával elfogadta. Ezen kívül a 2022. évben más belső ellenőrzésünk nem volt.

A 2022. évről készült Éves belső ellenőrzési jelentést a Megoldás 2006 KFT időben elkészítette.

határozati javaslat**Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete ./2023. (III.28.) önkormányzati határozata****Éves belső ellenőrzési jelentés 2022.évről**

Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Megoldás 2006 KFT által készített Kisbajcs Község Önkormányzata 2022.évről szóló Éves belső ellenőrzési jelentését a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

ÉVES BELSŐ ELLENŐRZÉSI JELENTÉS
2022. évről

Iktatószám: Kb./B. 3/2023.

KÉSZÍTETTE:

JÓVÁHAGYTA:

Szabóné Sági Szilvia
SZABÓNÉ SÁGI SZILVIA
BELSŐ ELLENŐRZÉSI VEZETŐ

Horváthné Dr. Nagy Szilvia
HORVÁTHNÉ DR. NAGY SZILVIA
JEGYZŐ

TARTALOMJEGYZÉK

I.	A BELSŐ ELLENŐRZÉS ÁLTAL VÉGZETT TEVÉKENYSÉG BEMUTATÁSA.....	3
1.	Az ellenőrzési tervben foglalt feladatok teljesítésének értékelése, a tervtől való eltérések indoka, a terven felüli ellenőrzések indokoltsága	3
1.1.	A tervezés minőségének utólagos rövid értékelése.....	3
1.2.	A tárgyévre vonatkozó éves ellenőrzési terv teljesítése, az ellenőrzések összesítése.....	3
2.	Az ellenőrzések minősége, személyi és tárgyi feltételei, a tevékenységet elősegítő és akadályozó tényezők.....	3
2.1.	A belső ellenőrzési szolgáltató létszámhelyzete.....	3
2.2.	A belső ellenőrök képzettségi szintje és gyakorlata	4
2.3.	A belső ellenőrök képzései	4
2.4.	A belső ellenőrzési egység funkcionális függetlensége	4
2.5.	Az ellenőrzés során dokumentációhoz és/vagy ellenőrzöthöz való hozzáférés akadályai.....	4
2.6.	Összeférhetetlenségi esetek	4
2.7.	Az ellenőrzési jelentések általános minősége.....	4
2.8.	A belső ellenőrzés végrehajtását akadályozó tényezők.....	4
2.9.	Az ellenőrzések nyilvántartása	4
3.	Az ellenőrzések fontosabb megállapításai, következtetései és javaslatai	5
4.	Az ellenőrzések során büntető-, szabálysértési, kártérítési, illetve fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekmény, mulasztás vagy hiányosság gyanúja kapcsán tett jelentések rövid összefoglalása	5
5.	A belső kontrollrendszer szabályszerűségének, gazdaságosságának, hatékonyságának és eredményességének növelése, javítása érdekében tett fontosabb javaslatok	5
II.	A BELSŐ ELLENŐRZÉS ÁLTAL TETT MEGÁLLAPÍTÁSOK ÉS JAVASLATOK HASZNOSÍTÁSA	5
1.	Az intézkedési tervek készítése	5
2.	Az intézkedési tervek megvalósításáról szóló beszámolás	6
3.	Az ellenőrzési tevékenység fejlesztésére vonatkozó javaslatok.....	6
4.	Tanácsadó tevékenység bemutatása	6
III.	A BELSŐ KONTROLLRENDSZER ELEMINEK ÉRTÉKELÉSE.....	6
1.	Kontrollkörnyezet.....	6
2.	Integrált kockázatkezelési rendszer	6
3.	Kontrolltevékenységek	6
4.	Információs és kommunikációs rendszer	7
5.	Nyomon követési rendszer (monitoring).....	7

I. A BELSŐ ELLENŐRZÉS ÁLTAL VÉGZETT TEVÉKENYSÉG BEMUTATÁSA

1. Az ellenőrzési tervben foglalt feladatok teljesítésének értékelése, a tervtől való eltérések indoka, a terven felüli ellenőrzések indokoltsága

1.1. A tervezés minőségének utólagos rövid értékelése

Kisbajcs Község Önkormányzata az önkormányzat és intézményei belső ellenőrzési feladatainak ellátására megbízási szerződést kötött a Megoldás 2006 KFT-vel, mint külső szolgáltatóval. A belső ellenőrzési feladat ellátására kockázatelemzéssel alátámasztott éves ellenőrzési terv készült.

1.2. A tárgyévre vonatkozó éves ellenőrzési terv teljesítése, az ellenőrzések összesítése

A 2022. évi belső ellenőrzési terv alapján a következő belső ellenőrzési feladatokat kellett végrehajtani:

- **Az értékesítési és szerződéskötési folyamatok ellenőrzése**

A 2022. évi belső ellenőrzési feladatok végrehajtása teljeskörűen az éves ellenőrzési tervben foglalt revizori napok felhasználásával megtörtént.

Egyéb tevékenységek:

- 2021. évi belső ellenőrzési beszámoló elkészítése
- Intézkedési tervek végrehajtásának a nyomon követése
- 2023. évi belső ellenőrzési terv készítése kockázatelemzéssel

1.2.1. Elmaradt ellenőrzések

Elmaradt ellenőrzés nem volt.

1.2.2. Soron kívüli ellenőrzések

Soron kívüli ellenőrzésre nem került sor.

2. Az ellenőrzések minősége, személyi és tárgyi feltételei, a tevékenységet elősegítő és akadályozó tényezők

2.1. A belső ellenőrzési szolgáltató létszámhelyzete

A belső ellenőrzés személyi feltételei biztosítottak. A szolgáltató szakirányú végzettséggel rendelkező munkatársai látták el a belső ellenőrzési feladatokat.

A két fő belső ellenőr a költségvetési szervnél és köztulajdonban álló gazdasági társaságnál belső ellenőrzési tevékenységet végzők nyilvántartásáról és kötelező szakmai továbbképzéséről, valamint a költségvetési szervek vezetőinek és gazdasági vezetőinek belső kontrollrendszer témájú kötelező továbbképzéséről szóló 22/2019.(XII.23.) PM rendelet alapján a Pénzügyminisztérium által vezetett hatósági nyilvántartásban szerepel és a költségvetési szerveknél belső ellenőrzési tevékenység folytatásához szükséges engedéllyel rendelkezik. Mindkét ellenőr szakmai gyakorlata több mint 10 év.

Unger Ferencné nyilvántartási száma: 5113630
Szabóné Sági Szilvia nyilvántartási száma: 5114882

A tervben szereplő feladatok ellátásához a szükséges kapacitás rendelkezésre állt.

2.2. A belső ellenőrök képzettségi szintje és gyakorlata

A szolgáltató belső ellenőrei az Bkr. 15. §. (3) bekezdés szerint képzettségekkel, képesítéssel és szakmai gyakorlattal rendelkeznek.

2.3. A belső ellenőrök képzései

2.3.1. Szakmai képzés

A belső ellenőrök 2022. évben a következő képzéseken vettek részt:

- Belső ellenőrök kötelező szakmai továbbképzése
- A Magyar Könyvvizsgálói Kamara, valamint a Magyar Könyvvizsgálói Kamara Költségvetési tagozata által szervezett online előadások meghallgatása
- Perfekt online előadások meghallgatása
- Belső Ellenőrök Társasága által szervezett online előadásokon részvétel

2.3.2. Idegen nyelvi képzés

Nemleges.

2.3.3. Informatikai képzés

Önképzés

2.3.4. Egyéb képzés

Önképzés.

2.4. A belső ellenőrzési egység funkcionális függetlensége

A belső ellenőrzést végző külső szolgáltató funkcionális függetlensége biztosított. A belső ellenőrök nem vettek részt operatív folyamatokban.

2.5. Az ellenőrzés során dokumentációhoz és/vagy ellenőrzötthöz való hozzáférés akadályai

Az ellenőrzés során dokumentációhoz és ellenőrzötthöz való hozzáférés nem ütközött nehézségekbe. Előtérbe került az elektronikus adatbekérés.

2.6. Összeférhetetlenségi esetek

Összeférhetetlenségi eset a 2022. évi belső ellenőrzések során nem merült fel, az együttműködés folyamatos volt. Az ellenőrzöttek a kért adatokat, információkat határidőre megadták az ellenőrzés részére.

2.7. Az ellenőrzési jelentések általános minősége

Az ellenőrzési jelentések általános minősége jó színvonalú.

2.8. A belső ellenőrzés végrehajtását akadályozó tényezők

A helyszíni ellenőrzések végrehajtását nehezítette a pandémiás helyzet, a téli igazgatási szünet, energiaválság és a háborús helyzet miatti többletfeladatok.

2.9. Az ellenőrzések nyilvántartása

Az ellenőrzések nyilvántartását a belső ellenőr elkészítette. A dokumentum a lezárt jelentés mellékletei között került elhelyezésre. A nyilvántartás tartalmazza a Bkr. 50. §-ban előírt adatokat.

3. Az ellenőrzések fontosabb megállapításai, következtetései és javaslatai

Kisbajcs Község Önkormányzata rendeletet alkotott az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól. A rendelet mellékletét képezte a Pályáztatási és árverési szabályzat.

Az ellenőrzés három, 2021. évben végrehajtott értékesítési eljárást vizsgált felül.

Megállapítottam, hogy az értékesítéseket minden esetben pályáztatás előzte meg. A bírálatot a Képviselő-testület végezte. Az értékesítést a legkedvezőbb árajánlat alapján végezték.

Javaslatok az alábbiak:

A feladatellátás szabályszerűségének javítása érdekében:

1. A Pályáztatási és Árverési Szabályzatban rögzítsék az egy érvényes ajánlat beérkezése során követendő eljárásrendet, valamint a pályázati határidő meghosszabbításának módját.
2. Az ingatlan művelési ág megváltozása, ill. forgalomképtelenből forgalomképessé történő átminősítésről készítsenek feljegyzést.
3. A gazdasági események könyvekben való rögzítését a jogszabályi előírásoknak megfelelően végezzék el (Áhsz. 53. § (2) bekezdés).
4. A számlát a szerződéskötéskor állítsák ki.

A feladatellátás gazdaságosabb, hatékonyabb végrehajtása a munka színvonalának növelése érdekében:

Javaslatételre nem került sor.

A megállapítások és javaslatok részletes leírása az ellenőrzési jelentésben található.

Az ellenőrzési jelentést az ellenőrzött területek vezetőivel egyeztettem.

Az ellenőrzés nyomán kialakított véleményem a vizsgált területről, illetve folyamatról összességében: **korlátozottan megfelelő (4)**.

4. Az ellenőrzések során büntető-, szabálysértési, kártérítési, illetve fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekmény, mulasztás vagy hiányosság gyanúja kapcsán tett jelentések rövid összefoglalása

Jogellenes magatartás (büntető, szabálysértési, kártérítési, fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekmény) a vizsgált témakörökkel kapcsolatban nem merült fel.

5. A belső kontrollrendszer szabályszerűségének, gazdaságosságának, hatékonyságának és eredményességének növelése, javítása érdekében tett fontosabb javaslatok

A javaslatok megfogalmazására az éves ellenőrzési jelentés 3. sz. pontjában rögzítettek szerint került sor.

II. A BELSŐ ELLENŐRZÉS ÁLTAL TETT MEGÁLLAPÍTÁSOK ÉS JAVASLATOK HASZNOSÍTÁSA

1. Az intézkedési tervek készítése

Az ellenőrzési jelentésben 4 javaslatot tett a belső ellenőr. Az intézkedési tervet határidőben elkészítették, az intézkedés felelősét és határidejét meghatározták.

2. Az intézkedési tervek megvalósításáról szóló beszámolás

A belső ellenőr nyomon követi az intézkedések végrehajtását. Az önkormányzat az előírt határidőig nem számolt be az intézkedések végrehajtásáról.

3. Az ellenőrzési tevékenység fejlesztésére vonatkozó javaslatok

Az ellenőrzési tevékenység végrehajtása 2022. évben a költségvetési szervek belső ellenőrzésére vonatkozó 370/2011. (XII.31.) Kormányrendelet, valamint az önkormányzat Belső ellenőrzési kézikönyvének előírásai alapján történt.

A belső ellenőrzések végrehajtása során az ellenőrzési módszerek tágabb körének alkalmazására kerüljön sor. Továbbra is domináljon az ellenőrzések, preventív, segítő jellege. Az egyes vizsgálatokban a szabályszerűségi követelmények ellenőrzése mellett, hangsúlyosabban jelenjenek meg a hatékonysági, eredményességi elemek.

Cél, hogy további fejlesztésre kerüljön az online kommunikáció, az adatok és dokumentumok elektronikus továbbítása.

4. Tanácsadó tevékenység bemutatása

Szóbeli felkérés alapján a belső ellenőrzési feladatokkal és határidőkkel, valamint a belső kontrollrendszerrel kapcsolatos kérdések kerültek megválaszolásra.

III.A BELSŐ KONTROLLRENDSZER ELEMEINEK ÉRTÉKELÉSE

1. Kontrollkörnyezet

Az önkormányzat és intézményei alapfeladatai, célkitűzései, szervezeti felépítése az SZMSZ-ben rögzítésre kerültek. A felelősségi és beszámolási rend a szabályzatokban és a munkaköri leírásokban rögzített.

2. Integrált kockázatkezelési rendszer

A kockázatkezelési rendszert és a kockázatok nyilvántartását kialakították. A feladatellátást veszélyeztető tényezőket feltárták, a jogszabályoknak nem megfelelő működést kiszűrték és megszüntették.

3. Kontrolltevékenységek

A belső ellenőrzési stratégiai terv rendelkezésre áll.

Meghatározásra kerültek:

- Az önkormányzat hosszú távú célkitűzései
- A belső ellenőrzés stratégia céljai
- A belső kontroll rendszer értékelése
- A kockázati tényezők és értékelésük
- Az ellenőrzés által vizsgálandó területek
- A belső ellenőrzésre vonatkozó fejlesztési terv

Az önkormányzat vezetősége és dolgozói a belső ellenőrzés megállapításait hasznosítják.

A feladatellátás folyamatos.

4. Információs és kommunikációs rendszer

Az önkormányzaton belüli kommunikáció, információáramlás célja, hogy a munkatársak hozzájussanak mindazon információkhoz, melyek a költségvetési szerv hatékony működéséhez szükségesek. Különös tekintettel vonatkozik ez a szakmai jellegű információk átadására, eljuttatására szervezetünk minden érintett munkatársa számára.

A szervezeten belül az információk átadása az alábbi módszerekkel történik:

- értekezletek, megbeszélések
- szakmai tájékoztatók, oktatások
- honlap
- online kommunikáció

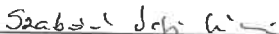
5. Nyomon követési rendszer (monitoring)

A Képviselő-testület részére az adatszolgáltatások, beszámolások határidőben megtörténtek. A költségvetési szerv a teljesítménymutatók folyamatos monitoringját biztosítja. A szervezeti szintű feladatellátásról, a kitűzött célok megvalósításáról a beszámolás, tájékoztatás az éves munkatervben rögzítettek szerint történt.

A folyamatos monitoring tevékenységek még nem terjednek ki az összes kontroll elemre, de képesek kiszűrni a szabályellenes és gazdaságtalan belső kontrollrendszer ellen irányuló műveleteket. A belső és külső ellenőrzések által feltárt hiányosságok alapján a megfelelő intézkedéseket megteszik.

A jogszabályi változásokra a költségvetési szerv időben és megfelelően reagált.

Nyúl, 2023. február 13.


Szabóné Sági Szilvia
Külső szakértő

Kamocsai Sándor Polgármester részére
Polgármesteri Hivatal Kisbajcs
9063 Kisbajcs, Kossuth Lajos utca 1

KI-14/23 sz. ajánlat

Tárgy: Árjábanlat adatrögzítés, adattisztítás, adatjavítás elvégzésére 3. verzió

	Díj	Hónap	Nettó összesen	Bruttó összesen
Adatrögzítés	153 613 Ft	12	1 843 359 Ft	2 341 066 Ft
Adatszolgáltatás (IKJ, Mérleg, MÁK, ÁFA)	76 807 Ft	12	921 680 Ft	1 170 533 Ft
2023. év végi zárás	307 227 Ft	1	307 227 Ft	390 178 Ft
Költségvetés készítés	200 000 Ft	1	200 000 Ft	254 000 Ft
KATI-IVK vezetés, Tárgyi eszköz rögzítés	38 850 Ft	12	466 205 Ft	592 080 Ft
Közös hivatalra jutó rész 50,9%	86 877 Ft	12	1 042 522 Ft	1 324 003 Ft
Bizonylatok ASP rendszerben történő rögzítése	63 625 Ft	12	763 500 Ft	969 645 Ft
Összesen:			5 544 492 Ft	7 041 505 Ft

		Km	Nettó összesen	Bruttó összesen
Útiköltség / 130 Ft + ÁFA / km (oda-vissza)	130 Ft	542	70 460 Ft	89 484 Ft
Összesen			70 460 Ft	89 484 Ft

Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen szerződés teljesítéséhez Megbízott részére további dokumentum szükséges, azokat Megbízó e-mailben szkennelt formátumban és amennyiben szükséges futárszolgálattal küldi Megbízott részére a Megbízott előzetes igénye alapján.

	Bruttó összesen (Ft)	7 041 505 Ft
	Nettó összesen (Ft)	5 544 492 Ft
	Havidíj nettó összege (Ft)	462 041 Ft
	Havidíj bruttó összege (Ft)	586 792 Ft

Szeged, 2023. 02. 21.

Tisztelettel:

Dr. Kancsár Attila
jogtanácsos-közgazdász
értékesítési és szolgáltatási igazgató
RITEK Zrt.

SZ -/23

Megbízási szerződés

Amely létrejött

Egyrészről **RITEK Regionális Információtechnológiai Központ
Zártkörűen működő Részvénytársaság**
Székhelye: 6724 Szeged, Huszár u. 1.
Képviseli: Maróti Gábor vezérigazgató
Adószám: 11990778-2-06
Cégjegyzékszám: 06-10-000279
Bankszámlaszám: 12067008-00103023-00100008
mint **Megbízott**

Másrészről **Kisbajcs Község Önkormányzata**
Székhely: 9063 Kisbajcs, Kossuth Lajos utca 1.
Adószám: 15366698108
KSH statisztikai számjel:
ÁHTI azonosító:
Képviseli: Kamocsai Sándor polgármester
mint **Megbízó**

együttesen **Felek** között, a RITEK Zrt. által adott ajánlat alapján, a mai napon, az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

Jelen szerződésben Megbízó megrendeli, a Megbízott pedig elvállalja az ajánlatunkban szereplő bizonylatok, kötelezettségvállalások, utalványozások adatfeldolgozói, adattisztítási, adatrögzítő feladatainak elvégzését Kisbajcs Község Önkormányzata tekintetében.

A szerződés 1. számú melléklete a Megbízott által adott és a Megbízó által elfogadott árajánlat.

A szerződés 2. számú melléklete a Megbízott árajánlata alapján összeállított feladatleírást, a 3. számú melléklet a részletes feladat leírást tartalmazza.

2. A szerződés időtartama, teljesítési határidők

2.1. A jelen szerződés aláírásának napján lép hatályba és határozatlan időre szól.

3. A teljesítés helye, és a teljesítés módja:

3.1. A teljesítés a Megbízott által biztosított infrastruktúrán, a Megbízott székhelyén és telephelyén történik.

3.2. A Megbízott szavatosságot vállal, hogy a feladat elvégzésének eredményeként a Magyar Államkincstár számára a Megbízó által átadandó adatok előállíthatók lesznek.

4. Megbízási díj

4.1. Jelen szerződés 1. pontjában rögzített feladat elvégzéséért Megbízottat havi **462 041 Ft + ÁFA** (négy százhatvankétezer-negyvenegy Forint plusz általános forgalmi adó) megbízási díj illeti meg.

4.2. Felek megállapodnak, hogy a havi megbízási díjat Megbízó a Megbízott által a tárgyhónapot követő hónap 15. napjáig, utólag kiállított számla alapján banki átutalással 15 napos fizetési határidővel fizeti meg azzal, hogy a felek megállapodnak, hogy az első két havi megbízási díj egy összegben 2023. március 15-ig kerül kiszámlázásra.

4.3. A Megbízó késedelmes fizetése esetén Megbízott a Ptk. szerinti késedelmi kamat érvényesítésére jogosult.

4.4. Amennyiben az 1. számú mellékletben említett feladatokon kívül további feladatok elvégzését kívánja a Megbízó igénybe venni, úgy azok nem képezik jelen szerződés tárgyát, melyek vonatkozásában felek külön megállapodást kötnek.

4.5. A Felek megállapodnak, hogy a megbízási díjat 2024. január 1-jétől kezdődően minden évben a KSH által a tárgyévet megelőző évre vonatkozólag közzétett szolgáltatásokra megállapított infláció mértékével, külön szerződésmódosítás nélkül automatikusan megemelik.

5. A Felek jogai és kötelezettségei

5.1. A Megbízó köteles a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges, a Megbízott által megjelölt dokumentumokat a szerződés aláírásának napján a Megbízott rendelkezésre bocsátani.

- 5.2. Amennyiben a szerződés teljesítéséhez konzultációk szükségesek a megfelelő információk megadása érdekében, a konzultációkra és megbeszélésekre az előzetesen egyeztetett időpontban és időtartamban a Megbízó a megfelelő személyek részvételét biztosítja.
- 5.3. Megbízott a jelen szerződésben rögzített feladatát magas szakmai színvonalon, az elvárható gondossággal, körültekintéssel köteles ellátni, a Megbízó utasításai alapján, jogszabályi, hatósági előírások figyelembevétele mellett.
- 5.4. A Megbízó jogosult a munkát figyelemmel kíséreni.
- 5.5. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen szerződés teljesítéséhez Megbízott részére további dokumentum szükséges, azokat Megbízó e-mailben szkennelt formátumban és amennyiben szükséges futárszolgálattal küldi Megbízott részére a Megbízott előzetes igénye alapján.
- 5.6. Megbízott köteles a Megbízót haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amelynek a szerződés teljesítésére kihatása lehet.
- 5.7. Megbízott jogosult a szolgáltatások teljesítéséhez közreműködő igénybevételére.
- 5.8. A Feleknek jogaik gyakorlása és kötelezettségeik teljesítése során úgy kell eljárniuk, hogy megfeleljenek a következő elveknek és elvárásoknak:
 - Feleknek jóhiszeműen, a másik fél jogaira és érdekeire való tekintettel kell eljárniuk.
 - Kerülniük kell minden olyan magatartást, amely a másik felet sérti, vagy sértheti, így különösen azokat a magatartásokat, amelyek kárt okoznak, vagy okozhatnak.
 - Kötelesek a felek egymással közölni minden olyan tény, adatot és egyéb információt, amely arra utal, hogy a másik fél érdekeit, vagy jogait sérelem éri, vagy érheti.
 - Abban az esetben, ha az egyik félnek olyan információ jut tudomására, amely a másik fél üzleti titka, akkor azt köteles az arra vonatkozó rendelkezések szerint kezelni és megőrizni.
- 5.9. Egyik fél sem felelős a jelen Szerződés szerinti kötelezettségeinek nem szerződésszerű teljesítéséért, a teljesítés késedelméért vagy a nem teljesítéséért, ha ezek bekövetkezése vis major következménye.

6. Titoktartási kötelezettség

- 6.1. Jelen Szerződés rendelkezéseinek függvényében, egyik Fél sem fedheti fel egy harmadik Fél előtt a jelen Szerződés tartalmát és feltételeit.

6.2. Felek együttesen tudomásul veszik és elfogadják, hogy üzleti titkot képez mindaz az információ, amelyhez a Szerződés teljesítése során egymással kapcsolatban hozzájutnak (így különösen, de nem korlátozva: a szolgáltatások díjáról, az egymás szervezetéről, működéséről, szolgáltatásairól és termékeiről egymás tudomására jutott információ). Ilyen információt mindkét fél csak saját ügykörén belül, jelen Szerződés teljesítése érdekében használhat fel, harmadik személy tudomására nem hozhatja, nem nyilvánosságra szánt adatot harmadik személy számára hozzáférhetővé nem tesz, tartózkodik minden olyan magatartástól, amely a másik fél jó hírnevét, hitelképességét sértené vagy veszélyeztetné, illetve tartózkodik minden hasonló ráutaló magatartástól is.

Ezen titkok megsértése esetén az érvényes jogszabályoknak megfelelően Felek teljes körű kártérítési kötelezettséggel tartoznak egymásnak.

6.3. Nem minősül bizalmas információnak az olyan információt, amelyet:

- közzétettek a másik fél írásbeli beleegyezésével;
- közzétettek, hogy eleget tegyenek bármely idevágó törvény, rendelkezés vagy bármely szabályozó testület előírásainak vagy bármely bírósági vagy szabályozási eljárásnak; feltéve, ha mindegyik Fél az ilyen törvény, szabályozás vagy szabály által gyakorolható és megengedett mértékig minden ésszerű erőfeszítést megtesz az információ kijutásának megakadályozására vagy korlátozására és erről azonnal tájékoztatja a másik Felet;
- amely szabadon felhasználható vagy törvényesen azzá válik.

6.4. A Felek titoktartási kötelezettsége vonatkozik a bármelyikük által harmadik féllel kötött titok- és adatvédelmi megállapodás hatálya alá eső, a szolgáltatás teljesítése során tudomásukra jutott információra is. Ilyen jellegű titok- és adatvédelmi megállapodás meglétéről, illetve ezen megállapodások titokköréről a Felek egymást tájékoztatják.

7. A szerződés megszűnése

7.1. A Szerződés megszűnik, ha:

- ezt a Felek közös megegyezéssel elhatározzák;
- bármely fél rendes felmondással 3 hónap felmondási idővel felmondja;
- Felek bármelyike a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén rendkívüli felmondással él.

7.2. Amennyiben a Szerződésből eredő kötelezettségeit bármelyik Fél súlyosan megszegi, és azt a másik Fél előzetes írásbeli felszólítására sem orvosolja, a sérelmet szenvedett Fél jogosult a Szerződést azonnali hatállyal

felmondani, illetve a fennmaradó rész tekintetében a Szerződéstől elállni, egyoldalú írásbeli nyilatkozat útján. Felek a felmondás jogának gyakorlása előtt legalább 5 munkanappal korábban kötelesek a másik felet írásban - a felmondásra okot adó körülmény megjelölésével - a szerződésszerű állapot helyreállítására felszólítani.

7.3. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, amennyiben:

- Megbízott a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja;
- bármely fél a Szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében a másik Félnak a további teljesítés nem áll érdekében;
- bármely fél bármilyen módon szándékosan megteveszti a másik Felet, vagy valótlan adatot szolgáltat, és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással van a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére;
- bármely fél az együttműködési kötelezettségét tartósan elmulasztja, vagy egyébként olyan magatartást tanúsít, mely sérti a másik fél gazdasági, szakmai érdekeit;
- Bármelyik Fél olyan magatartást tanúsít, mely sérti a másik Fél jó hírnevét;

A Szerződés megszűnése nem érinti az elszámolási és titoktartási kötelezettségekre vonatkozó rendelkezések teljesítését, illetve fennállását.

8. Vegyes rendelkezések

8.1. Az egyik Fél által a másikkal küldött összes értesítést, nyilatkozatot vagy számlát írásban, levélként, e-mailben kell átadni, az alábbi rendelkezések szerint.

8.2. Jelen Szerződés körébe eső minden jognyilatkozatot - eltérő rendelkezés hiányában - a Felek csak írásban tehetnek és fogadnak el joghatályosnak.

8.3. A Felek között minden érdemi értesítés, írásos formában kell, hogy történjen. A Felek az értesítési adatokat a másik Fél írásbeli értesítésével módosíthatják. Az írásbeli értesítések, nyilatkozatok és számlák kézbesítettnek és érvényesnek tekintendők:

- kézi átadás esetén a kézbesítési munkanapon vagy a kézbesítés dátuma utáni első munkanapon, ha a kézbesítés nem munkanapon történt;

- ha ajánlott küldeményként küldik, a postai feladást követő második munkanapon, vagy ha egyik országból a másikba küldik, a postai feladást követő 5. munkanapon; vagy
 - ha e-mailen küldik és az átvitelt igazoló érvényes jelentés készült az átvitel napján, 16.00 óra előtti leadás esetén (az átvevő időszámítása szerint) a szóban forgó napon, 16.00 óra utáni leadás esetén az átvitelt követő első munkanapon 09.00 óráig (átvevő időszámítása szerint).
- 8.4. A szerződő Felek nevében a szerződés megkötésére, megszüntetésére, módosítására vonatkozóan nyilatkozni csak képviselőik jogosultak.
- 8.5. Képviselőnek az a személy tekinthető, aki cégjegyzésre jogosult, vagy akit a cégjegyzésre jogosult(ak) ilyenek minősít(enek), formálisan felhatalmaz(nak) és ezt a tényt a másik fél tudomására hozzák. Képviselői jogosultság addig marad hatályban, ameddig azt vissza nem vonják. A megbízást és a visszavonást egyaránt csak írásban lehet megtenni. Ennek formai szabályaira a szerződésmódosításra előírt rendelkezéseket kell alkalmazni. A Felek képviselőjének joga van ellenőrizni a teljesítést annak bármelyik szakaszában, de ez nem hátráltathatja a teljesítést.
- 8.6. A szerződés teljesítése során kommunikáció nyelve a magyar. A szerződés teljesítése során készítendő dokumentumok nyelve a magyar.
- 8.7. **Kapcsolattartók**
Kapcsolattartó a Megbízó részéről:
név:
telefonszám:
e-mail:
- Kapcsolattartó Megbízott részéről:*
Név: Dr. Kancsár Attila jogtanácsos, értékesítési vezető
Értesítési cím: 6724 Szeged, Huszár u. 1.
Telefon/fax: 06 20/501-8828
E-mail: kancsar.attila@ritek.hu
- 8.8. A jelen Szerződés bármely rendelkezésének végrehajthatatlansága, bírósági határozat vagy jogszabály folytán érvénytelenné válása nem befolyásolja a többi rendelkezés érvényességét, s a jelen megállapodást ilyen esetben az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezések figyelembe vétele nélkül kell értelmezni és teljesíteni.

Felek ilyen esetben mindent megtesznek az érvénytelenné vagy végrehajthatatlanná vált rendelkezés mihamarabbi pótlására és a megállapodás közös újraértelmezésére: a törvénytelen, érvénytelen vagy érvénybe nem léptethető rendelkezést olyan törvényes, érvényes és érvénybe léptethető rendelkezéssel váltják fel, amely a gazdasági szándék szempontjából a legjobban megközelíti az érvénytelen rendelkezést.

- 8.9. A jelen Szerződés összes módosítását vagy kiegészítését csak írásban lehet elkészíteni, és alá kell írni mindkét félnek.
- 8.10. A szerződés bármelyik feltétele közös megegyezéssel a szerződésre megállapított alaktság szerint, írásban a felek meghatalmazott képviselői által aláírt szerződéssel módosítható.
- 8.11. A módosítás kezdeményezésére, illetve elfogadására a felek képviselői jogosultak kizárólagosan. A más személytől származó ilyen tartalmú közlés nem eredményezi a szerződés módosítását, és azt olyannak kell tekinteni, mintha meg sem történt volna.
- 8.12. A jelen szerződésben nem érintett kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az egyéb kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 8.13. Felek a jelen Szerződésből származó vitákat elsősorban békés úton, közvetlen tárgyalásokkal kísérik meg rendezni. Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, felek alávetik magukat a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság illetékességének.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben egyezőt képviselőjük útján jóváhagyólag aláírták.

Szeged, 2023.....

Kisbajcs, 2023.....

.....
Megbízott

Maróti Gábor vezérigazgató
*RITEK Regionális
Információtechnológiai Zrt.*

.....
Megbízó

Kamocsai Sándor polgármester
Kisbajcs Község Önkormányzata

Feladat részletes meghatározása

1. 2022. év felülvizsgálata
2. A Feladateleírásban tételesen felsorolt kötelezettségvállalások, bizonylatok, utalványozások és teljesítésük adattisztítási és adatrögzítési feldolgozása.
3. Az átadott és feldolgozott bizonylatok alapján a 368/2011. (XII.31.) az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló kormányrendeletben szereplő adatszolgáltatások az abban rögzített határidőre a Magyar Államkincstár KGR 11 adatszolgáltató modulján feladásra előkészítése.
4. Az áfa-bevallás beadásra előkészítése.
5. Értékcsökkenés elszámolása és analitika vezetése az ASP-KATI rendszerében.
6. KATI-IVK vezetés
7. Éves zárás

Feladatleírás

Az ügyvitel folytonossága érdekében a számlák és az ahhoz kapcsolódó bizonylatok legyenek **időrendben** lefűzve a banki és pénztári mozgásoknál.

1. Számla érkeztetése:

Ügyvitel tekintetében amennyiben a vállalkozónak kell a számlát érkeztetni és ehhez kapcsolódó utalványrendeleteket is kiállítani (előzetes egyeztetést igényel), az árajánlatban rögzített munkanapok száma a feldolgozott bizonylatok mennyisége és a többletmunka függvényében változik.

2. Bank:

- bankszámla kivonat
- utalványlap (utalványrendelet)
- kifizetés tényét igazoló bizonylat (számla és teljesítés igazolás)
- szerződés vagy megrendelő (200 ezer Ft feletti tételnél mindenképpen)
- bevételt alátámasztó bizonylat

Egyéb ügyviteli szempontok **(lehetőség szerint)**:

- Sorrendben lefűzve számla, teljesítés igazolás, megrendelő, szerződés, (200 ezer Ft felett mindenképpen)
- A számlán feltüntetve, hogy tovább számlázandó-e és milyen értékben, vezetői aláírással számlán feltüntetve, ha nem állapítható meg, hogy egyértelműen milyen feladathoz kapcsolódik
- bevételnél a számla másod példánya legyen odafűzve
- állami támogatásnál havi normatívánál az előirányzatközlő és a pénzforgalmi utalási lap (e-adatról letölthető)
- közfoglalkoztatási támogatásnál a támogatási igénylő lap és a Munkaügyi Központtól kapott e-mail, amiben projekt elemenként szerepelnek a tételek
- átvett pénzeszközöknél a pénzeszköz átadási szerződés
- OEP finanszírozásnál az egyenlegközlő lap, amit havonta megküld az OEP
- Uniós támogatásnál a támogatási szerződés
- kp felvételnél, a felvételt igazoló bizonylat
- személyi jellegű kifizetéseknél a számfejtési lapok
- átadott pénzeszközök pl. társulásnak: pénzeszköz átadási megállapodás
- átadott pénzeszköz civileknek: támogatási szerződés vagy pénzeszköz átadási megállapodás
- beruházásoknál (200 ezer Ft felett) szerződés, megrendelő, teljesítés igazolás a munka elvégzéséről
- intézményi finanszírozásnál az intézményvezető általi kérelem, hogy kéri az átutalást

3. Pénztár:

- pénztár bizonylat
- utalványrendelet
- számla vagy a ki- és befizetés tényét igazoló bizonylat
- vásárlási előleg: engedély
- személyi jellegű ráfordítások: bérszámfejtési lapok
- pénzkezelési szabályzatban rögzített értékhatár feletti kifizetésnél a vezetői engedély
- A 200 ezer Ft alatti számlák esetében a számlán szerepeljen a pénzügyi ellenjegyzés,
- minden számla legyen igazolva, ami kifizetésre került

4. Pénzforgalomhoz nem kapcsolódó bizonylatok

- a pénzforgalmi bizonylatoktól elkülönítetten legyenek lefűzve ide tartozik:
- immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenése (terv szerinti és terven felüli), állomány változási bizonylatai,
- befektetett pénzügyi eszközök analitikus nyilvántartásai
- közhatalmi bevételek ASP_ADÓ rendszerből kinyert zárási állománya (értékvesztési táblákkal együtt)
- minden egyéb bizonylat, ami nem kapcsolódik a pénzforgalmi könyveléshez, de a főkönyvi kivonatban meg kell, hogy jelenjen (pl. gyermekvédelmi utalványokra kapott támogatási összegek és az utalványok kiosztását alátámasztó dokumentáció)
- tárgyhavi szállító számlák analitikus nyilvántartása, amely tartalmazza a ki nem fizetett számlákat (ezekről másolati példány is elegendő)
- kötelezettségvállalás és követelés nyilvántartás

5. Személyi jellegű ráfordítások:

- e-adatról a kincstár által biztosított bérkönyvelési listák/finanszírozási listák
- e-adatról a nettósítási adatlapok (előirányzatközlő lap, nettósítási adatlapok, tájékoztató a kerekítési különbözetekről)
- béranalitika

6. Előirányzat könyveléshez:

- előirányzat nyilvántartás
- MÁK általi előirányzat módosítási adatlapok
- testületi döntések, amelyek érintik az előirányzat módosítását
- költségvetési rendelet eredeti és összes módosítás

7. Nyitó állomány:

- 2022. évi záró mérleg leltár dokumentációja, teljes körűen (ennek hiányában egy nyilatkozat, hogy az előző számviteli nyilvántartási rendszerben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek és az ott szereplő adatokat kérik nyitó adatokként rögzíteni, egy hozzáférési jog biztosítása ezen számviteli nyilvántartó rendszerbe történő betekintéshez)

A fenti bizonylatolások az önkormányzat belső számviteli szabályozásaitól eltérhetnek. Amennyiben a változások nagy mértékben eltérnek a szabályzatok aktualizálása válhat szükségessé.

A költségvetési szervek (központi és önkormányzati alrendszerben) részére számviteli szabályzatok:

1. Számviteli politika
2. Eszközök és források leltározási és leltárkészítési szabályzata
3. Eszközök és források értékelési szabályzata
4. Pénzkezelési szabályzat
5. Önköltségszámítási szabályzat
6. Számlarend
7. Bizonylati szabályzat

8. **KATI-IVK vezetés**

Teilinger Imre Polgármester részére
Polgármesteri Hivatal Nagybajcs
9063 Nagybajcs, Kossuth Lajos út 67

KI-12/23 sz. ajánlat

Tárgy: Árajánlat adatrögzítés, adattisztítás, adatjavítás elvégzésére 3. verzió

	Díj	Hónap	Nettó összesen	Bruttó összesen
Adatrögzítés	115 564 Ft	12	1 386 766 Ft	1 761 193 Ft
Adatszolgáltatás (IKJ, Mérleg, MÁK, ÁFA)	57 782 Ft	12	693 383 Ft	880 597 Ft
2023. év végi zárás	231 128 Ft	1	231 128 Ft	293 532 Ft
Költségvetés készítés	200 000 Ft	1	200 000 Ft	254 000 Ft
KATI-IVK vezetés, Tárgyi eszköz rögzítés	21 070 Ft	12	252 840 Ft	321 106 Ft
Közös hivatalra jutó rész 31,7%	54 106 Ft	12	649 272 Ft	824 575 Ft
Bizonylatok ASP rendszerben történő rögzítése	39 625 Ft	12	475 500 Ft	603 885 Ft
Összesen:			3 888 889 Ft	4 938 889 Ft
		<i>Km</i>	<i>Nettó összesen</i>	<i>Bruttó összesen</i>
Útiköltség / 130 Ft + ÁFA / km (oda-vissza)	130 Ft	562	73 060 Ft	92 786 Ft
Összesen			73 060 Ft	92 786 Ft
<i>Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen szerződés teljesítéséhez Megbízott részére további dokumentum szükséges, azokat Megbízó e-mailben szkennelt formátumban és amennyiben szükséges futárszolgálattal küldi Megbízott részére a Megbízott előzetes igénye alapján.</i>				
	Bruttó összesen (Ft)			4 938 889 Ft
	Nettó összesen (Ft)			3 888 889 Ft
	Havidíj nettó összege (Ft)			324 074 Ft
	Havidíj bruttó összege (Ft)			411 574 Ft

Szeged, 2023. 02. 21.

Tisztelettel:

Dr. Kancsár Attila
jogtanácsos-közgazdász
értékesítési és szolgáltatási igazgató
RITEK Zrt.

Bazsó Zsolt Polgármester részére
Polgármesteri Hivatal Vének
9062 Vének, Petőfi Sándor út 3.

KI-10/23 sz. ajánlat

Tárgy: Árjaánlat adatrögzítés, adattisztítás, adatjavítás elvégzésére 1. verzió

	<i>Díj</i>	<i>Hónap</i>	<i>Nettó összesen</i>	<i>Bruttó összesen</i>
Adatrögzítés	66 414 Ft	12	796 968 Ft	1 012 150 Ft
Adatszolgáltatás (IKJ, Mérleg, MÁK, ÁFA)	33 207 Ft	12	398 484 Ft	506 075 Ft
2023. év végi zárás	132 828 Ft	1	132 828 Ft	168 692 Ft
Költségvetés készítés	200 000 Ft	1	200 000 Ft	254 000 Ft
KATI-IVK vezetés, Tárgyi eszköz rögzítés	15 080 Ft	12	180 955 Ft	229 813 Ft
Közös hivatalra jutó rész 17,4%	29 699 Ft	12	356 383 Ft	452 606 Ft
Bizonylatok ASP rendszerben történő rögzítése	21 750 Ft	12	261 000 Ft	331 470 Ft
Összesen:			2 326 618 Ft	2 954 805 Ft
		<i>Km</i>	<i>Nettó összesen</i>	<i>Bruttó összesen</i>
Útiköltség / 130 Ft + ÁFA / km (oda-vissza)	130 Ft	536	69 680 Ft	88 494 Ft
Összesen			69 680 Ft	88 494 Ft
<i>Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen szerződés teljesítéséhez Megbízott részére további dokumentum szükséges, azokat Megbízó e-mailben szkennelt formátumban és amennyiben szükséges futárszolgálattal küldi Megbízott részére a Megbízott előzetes igénye alapján.</i>				
			Bruttó összesen (Ft)	2 954 805 Ft
			Nettó összesen (Ft)	2 326 618 Ft
			Havidíj nettó összege (Ft)	193 885 Ft
			Havidíj bruttó összege (Ft)	246 234 Ft

Szeged, 2023. 02. 21.

Tisztelettel:

Dr. Kancsár Attila
jogtanácsos-közgazdász
értékesítési és szolgáltatási igazgató
RITEK Zrt.

Kisbajcs 2023.03.28.

5./ Pályázati felhívás közbeszerző személyére TOP PLUSZ-1.2.1-21 kódszámú „Élhető települések” című pályázati kiírásra benyújtott és támogatásban részesült projekt keretében az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanon létesítendő Közösségi tér épület és játszótér munkáinak kivitelezéséhez kapcsolódó közbeszerzési eljárás teljes körű előkészítésére és lefolytatására.

Határozati javaslat:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2023. (III.28.) önkormányzati határozata

Arajánlatok kérése TOP_PLUSZ-1.2.1-21 kódszámú „Élhető települések” című pályázati kiírásra benyújtott és támogatásban részesült projekt keretében az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanon létesítendő Közösségi tér épület és játszótér munkáinak kivitelezéséhez kapcsolódó közbeszerzési eljárás teljes körű előkészítésére és lefolytatására.

Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-1.2.1-21 kódszámú „Élhető települések” című pályázati kiírásra benyújtott és támogatásban részesült projekt keretében az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanon létesítendő Közösségi tér épület és játszótér munkáinak kivitelezéséhez kapcsolódó közbeszerzési eljárás teljes körű előkészítésére és lefolytatására. Az ajánlattételi felhívást az alábbi gazdasági szereplőknek küldi meg:

1./Név: KG Procure Kft

Cím: 9733 Horvátzsidány, Hideg utca 23.

E-mail: krizmanich.gergely@kgprocure.hu

Adószám: 25393105-2-18

2./Név: Takács Bálint egyéni vállalkozó

Cím: 9400 Sopron, Hérics u. 1.

E-mail: takacsbalint55@gmail.com

Adószám:

3./Név: Aureum Malum Korlátolt Felelősségű Társaság

Cím: 9155 Lébény, Fő út65.

E-mail: glavanitsjudit@gmail.com

Adószám: 25422438-2-08

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

Határidő: azonnal

Pályázati felhívás

Kisbajcs Község Önkormányzata az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2012. (V. 02.) önkormányzati rendelete alapján az alábbi pályázati felhívást teszi közzé:

1./ A pályázatot kiíró adatai:

Hivatalos név: Kisbajcs Község Önkormányzata

Székhelye: 9062 Kisbajcs Kossuth L. út 1.

Adószám: 15366698-1-08

Kapcsolattartó személy: Kamocsai Sándor

E-mail: polgarmester@kisbajcs.hu

Telefon: +36205979525

2./ A pályázat célja: Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

3./ A pályázat jellege: A pályázati felhívás nyilvános

4./ A pályázat tárgya: Kisbajcs, belterület 301/1 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1012 m² területű, természetben 9062 Kisbajcs, (Szőgye) Duna utca 1. szám alatt található ingatlan értékesítése.

Az ingatlan Kisbajcs-Szőgye településrészén, annak régebben kialakult lakóövezetének szélén található. Az ingatlan a tulajdoni lap szerint kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1012 m²-es telekterület. Az ingatlan közmű nélküli. A közművek az utcán elérhetőek.

Alakja szabályos téglalaphoz közelítő, átlagos szélességű és méretű. Felszíne sík. A telek üres, beépítésre vár. A telek jó méretű, jól hasznosítható.

Tájolása K-NY

Építésügyi övezeti besorolása Lf030-O-30-4,5-600-16

Lf Falusias lakó

O Oldalhatáron álló beépítés

30 30 % Maximális beépíthetőség

4,5 Maximális építménymagasság

600 Minimálisan kialakítható telekméret

16 16 m-es minimális telekszélesség

A szabályozási terv szerint ezen ingatlan területe falusias lakóövezet, azaz lakóházzal történő beépítésre szabályozott.

Összességben elmondható, hogy beépítetlen terület megnevezésű, üres építési telek közmű nélkül átlagos piaci és szabályozási paraméterekkel rendelkezik.

Az értékelt ingatlan környezetében családi házak és beépítetlen területek vannak. A település közszolgáltatásai a központi részen találhatóak, ez a településrész jellemzően alvó- pihenő övezet. A településen templom, polgármesteri hivatal, illetve környezetében, boltok, gyógyszertár egyaránt megtalálható. Az utca kövezett burkolatú, vízelvezető árokka-

közvilágítással. Buszmegálló a templom mellett elérhető. Parkolás az utcán vagy telken belül lehetséges. Településen belüli fekvése átlagosnak mondható.

A falu közlekedésföldrajzi helyzete Győr közelsége miatt kedvező. Kisbajcsot Győrből a Nagybajcs felé vezető mellékútvonalon érhetjük el mind személygépkocsival, mind pedig az óránként közlekedő autóbuszokkal.

Az ingatlan tulajdonosa 1/1 arányban Kisbajcs Község Önkormányzata

A tulajdoni lapon megjelenő terhek:

Észak-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség részére bejegyzett vízbázis védőövezet.

E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Rt. vezetékjog

Egyéb bejegyzések, szolgáltatások:

Védőterület

Az ingatlan kikiáltási ára: **bruttó 7.200.000.-Ft**, azaz Hétmillió-Kettőszázezer forint.

5./ Az ajánlatok benyújtásának helye és ideje:

Az ajánlat **2023..... óráig** nyújtható be Kisbajcs Község Önkormányzatához, 9062 Kisbajcs, Kossuth L u. 1. személyesen, vagy postai úton.

6./Az ajánlatok benyújtásának módja: Az ajánlatokat zárt borítékban, egy példányban kell benyújtani és fel kell tüntetni az adott pályázati kiírásra utaló jelzést: „Ajánlat- Kisbajcs, 301/1 hrsz, Duna utca 1. szám „,

7./ Az ajánlat minimális tartalmi elemei:

Az ajánlattevő neve, címe/székhelye

Az ajánlattal érintett ingatlan megnevezése

A vételár összegére tett megajánlás bruttó összegben Ft-ban meghatározva.

A teljes vételár 20..... napjáig történő megfizetésére tett ajánlattevői nyilatkozat

A pályázati feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevői nyilatkozat

Az ajánlattevő nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy hogyan kívánja hasznosítani az ingatlant.

8./ Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

A pályázó az ajánlatához -a pályázati kiírásban közölt – elbírálási időpontot követő harminc napig kötve marad, kivéve, ha az elbírálási időpontban valamelyik ajánlattevővel a szerződés létrejön, vagy egyik ajánlattevővel sem jön létre szerződés.

9./ Pályázati biztosíték:

Az ajánlatkérő nem kér pályázati biztosítékot az ajánlattevőktől.

10./ Érvénytelen az ajánlat, ha

- a) olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki vagy amelyik nem jogosult részt venni a pályázaton
- b) azt, az ajánlat benyújtására meghatározott határidő eltelte után nyújtották be
- c) nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek

11./ Az ajánlatok felbontásának helye és időpontja:

9062 Kisbajcs, Kossuth L. u. 1.óra.....perc

12./ Az ajánlatok elbírálása:

Az ajánlatok elbírálásának végső határideje **202**.....

Az ajánlatok elbírálásának szempontja a legmagasabb összegű ajánlati ár, azzal, hogy egyenlő összegű ajánlati árak esetén versenytárgyalás tartására kerül sor.

13./ Egyéb rendelkezések:

- a) A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati eljárást – akár indokolás nélkül is-eredménytelennek minősítse.
- b) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, így a szerződéskötés feltétele, hogy a Magyar Állam nem él az elővásárlási jogával, vagy törvényi határidőn belül nem nyilatkozik az elővásárlási jog gyakorlásáról.
- c) Az ingatlant megtekinteni előzetesen egyeztetett időpontban lehet. Kapcsolattartó Kamocsai Sándor polgármester 06/20-597-9525 telefonszámon.
- d) A nyertessel a szerződés megkötésének várható időpontja 2023.....

Kisbajcs, 2023.

Kamocsai Sándor
polgármester

Árajánlat

Kisbajcs, belterület 301/1 hrsz-ú, Kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1012 m² területű, természetben 9062 Kisbajcs, (Szőgye) Duna utca 1. szám alatt található ingatlanra

Az ajánlattevő neve, címe/székhelye/adószáma:

.....
.....

Az ajánlattal érintett ingatlan megnevezése:
Kisbajcs, 301/1 hrsz, kivett beépítetlen terület

A vételár összegére tett megajánlás bruttó összegbenFt-ban meghatározva:

.....

Nyilatkozom, hogy a teljes vételárat **2023**..... napjáig megfizetem.

Nyilatkozom, hogy a pályázati feltételeket elfogadom.

Nyilatkozom, hogy az ajánlattal érintett ingatlant

.....
.....

célra kívánom hasznosítani.

Egyéb:

.....
.....

Dátum,

.....

aláírás

Pályázati felhívás

Kisbajcs Község Önkormányzata az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2012. (V. 02.) önkormányzati rendelete alapján az alábbi pályázati felhívást teszi közzé:

1./ A pályázatot kiíró adatai:

Hivatalos név: Kisbajcs Község Önkormányzata

Székhelye: 9062 Kisbajcs Kossuth L. út 1.

Adószám: 15366698-1-08

Kapcsolattartó személy: Kamocsai Sándor

E-mail: polgarmester@kisbajcs.hu

Telefon: +36205979525

2./ A pályázat célja: Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

3./ A pályázat jellege: A pályázati felhívás nyilvános

4./ **A pályázat tárgya:** Kisbajcs, belterület 301/2 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1021 m² területű, természetben 9062 Kisbajcs, (Szőgye) Duna utcán található ingatlan értékesítése.

Az ingatlan Kisbajcs-Szőgye településrészén, annak régebben kialakult lakóövezetének szélén található. Az ingatlan a tulajdoni lap szerint kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1021 m²-es telekterület. Az ingatlan víz bekötéssel rendelkezik. A közművek az utcán elérhetőek.

Alakja szabályos téglalaphoz közelítő, átlagos szélességű és méretű. Felszíne sík. A telek üres, beépítésre vár. A telek jó méretű, jól hasznosítható.

Tájéolása K-NY

Építésügyi övezeti besorolása Lf030-O-30-4,5-600-16

Lf Falusias lakó

O Oldalhatáron álló beépítés

30 30 % Maximális beépíthetőség

4,5 Maximális építménymagasság

600 Minimálisan kialakítható telekméret

16 16 m-es minimális telekszélesség

Összességben elmondható, hogy beépítetlen terület megnevezésű, üres építési telek víz bekötéssel rendelkező, átlagos piaci és szabályozási paraméterekkel rendelkezik.

Az értékelt ingatlan környezetében családi házak és beépítetlen területek vannak. A település közszolgáltatásai a központi részen találhatóak, ez a településrész jellemzően alvó- pihenő övezet. A településen templom, polgármesteri hivatal, illetve környezetében, boltok, gyógyszertár egyaránt megtalálható. Az utca kövezett burkolatú, vízelvezető árokkel, közvilágítással. Buszmegálló a templom mellett elérhető. Parkolás az utcán vagy telken belül lehetséges. Településen belüli fekvése átlagosnak mondható.

A falu közlekedésföldrajzi helyzete Győr közelsége miatt kedvező. Kisbajcsot Győrből a Nagybajcs felé vezető mellékútvonalon érhetjük el mind személygépkocsival, mind pedig az óránként közlekedő autóbusszokkal.

Az ingatlan tulajdonosa 1/1 arányban Kisbajcs Község Önkormányzata

A tulajdoni lapon megjelenő terhek:

Észak-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség részére bejegyzett vízbázis védőövezet.

E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Rt. vezetékjog

Egyéb bejegyzések, szolgálalmak:

Védőterület

Az ingatlan kikiáltási ára: **bruttó 7.700.000.-Ft**, azaz Hétmillió-hétszázézer forint.

5./ Az ajánlatok benyújtásának helye és ideje:

Az ajánlat **2023.....** óráig nyújtható be Kisbajcs Község Önkormányzatához, 9062 Kisbajcs, Kossuth L u. 1. személyesen, vagy postai úton.

6./Az ajánlatok benyújtásának módja: Az ajánlatokat zárt borítékban, egy példányban kell benyújtani és fel kell tüntetni az adott pályázati kiírásra utaló jelzést: „Ajánlat- Kisbajcs, 301/1 hrsz, Duna utca”

7./ Az ajánlat minimális tartalmi elemei:

Az ajánlattevő neve, címe/székhelye

Az ajánlattal érintett ingatlan megnevezése

A vételár összegére tett megajánlás bruttó összegben Ft-ban meghatározva.

A teljes vételár 2023..... napjáig történő megfizetésére tett ajánlattevői nyilatkozat

A pályázati feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevői nyilatkozat

Az ajánlattevő nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy hogyan kívánja hasznosítani az ingatlant.

8./ Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

A pályázó az ajánlatához -a pályázati kiírásban közölt – elbírálási időpontot követő harminc napig kötve marad, kivéve, ha az elbírálási időpontban valamelyik ajánlattevővel a szerződés létrejön, vagy egyik ajánlattevővel sem jön létre szerződés.

9./ Pályázati biztosíték:

Az ajánlatkérő nem kér pályázati biztosítékot az ajánlattevőktől.

10./ Érvénytelen az ajánlat, ha

- a) olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki vagy amelyik nem jogosult részt venni a pályázaton
- b) azt, az ajánlat benyújtására meghatározott határidő eltelte után nyújtották be
- c) nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek

11./ Az ajánlatok felbontásának helye és időpontja:

9062 Kisbajcs, Kossuth L. u. 1. 2023. óraperc

12./ Az ajánlatok elbírálása:

Az ajánlatok elbírálásának végső határideje **2023**.....

Az ajánlatok elbírálásának szempontja a legmagasabb összegű ajánlati ár, azzal, hogy egyenlő összegű ajánlati árak esetén versenytárgyalás tartására kerül sor.

13./ Egyéb rendelkezések:

- a) A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati eljárást – akár indokolás nélkül is-eredménytelennek minősítse.
- b) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, így a szerződéskötés feltétele, hogy a Magyar Állam nem él az elővásárlási jogával, vagy törvényi határidőn belül nem nyilatkozik az elővásárlási jog gyakorlásáról.
- c) Az ingatlant megtekinteni előzetesen egyeztetett időpontban lehet. Kapcsolattartó Kamocsai Sándor polgármester 06/20-597-9525 telefonszámon.
- d) A nyertessel a szerződés megkötésének várható időpontja 2023.

Kisbajcs, 2023.

Kamocsai Sándor
polgármester

Árajánlat

Kisbajcs, belterület 301/2 hrsz-ú, Kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1021 m² területű, természetben 9062 Kisbajcs, (Szőgye) Duna utcán alatt található ingatlanra

Az ajánlattevő neve, címe/székhelye/adószáma:

.....
.....

Az ajánlattal érintett ingatlan megnevezése:
Kisbajcs, 301/2 hrsz, kivett beépítetlen terület

A vételár összegére tett megajánlás bruttó összegben Ft-ban meghatározva:

.....

Nyilatkozom, hogy a teljes vételárat **2023.** napjáig megfizetem.

Nyilatkozom, hogy a pályázati feltételeket elfogadom.

Nyilatkozom, hogy az ajánlattal érintett ingatlant

.....
.....
célra kívánom hasznosítani.

Egyéb:

.....
.....

Dátum,

.....
aláírás

Pályázati felhívás

Kisbajcs Község Önkormányzata az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2012. (V. 02.) önkormányzati rendelete alapján az alábbi pályázati felhívást teszi közzé:

1./ A pályázatot kiíró adatai:

Hivatalos név: Kisbajcs Község Önkormányzata

Székhelye: 9062 Kisbajcs Kossuth L. út 1.

Adószám: 15366698-1-08

Kapcsolattartó személy: Kamocsai Sándor

E-mail: polgarmester@kisbajcs.hu

Telefon: +36205979525

2./ A pályázat célja: Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

3./ A pályázat jellege: A pályázati felhívás nyilvános

4./ A pályázat tárgya: Kisbajcs, belterület 87/1 hrsz-ú, kivett mocsár megnevezésű, 5543 m² területű ingatlanból kialakításra kerülő 87/5 hrsz-ú 653 m² területű ingatlan értékesítése.

Az ingatlan a tulajdoni lap szerint kivett mocsár terület.

Az értékelt ingatlan Kisbajcs belterületén a faluközpont közel található a településen keresztülhaladó főút közvetlen környezetében. A település közszolgáltatásai a központi részen találhatóak, az ingatlantól ezek könnyen elérhetőek. A településen templom, polgármesteri hivatal, illetve környezetében, boltok, gyógyszertár egyaránt megtalálható. Megközelíthető a főútról nyíló földúton keresztül. Buszmegálló a templom mellett elérhető. Parkolás a telken belül lehetséges. Településen belüli fekvése jónak mondható.

Az ingatlan a tulajdoni lap szerint kivett mocsár megnevezésű, de a valóságban egy nadrágszíj jellegű út és környezete 5543 m²-es telekterülettel. az ingatlan közműbekötéssel nem rendelkezik, de minden közmű keresztülhalad az ingatlanon.

Alakja szabálytalan nadrágszíj jellegű változó szélességű, felszíne változatos. A terület üres, nem beépíthető. A terület útként és mellette füvesített területként funkcionál.

Építésügyi övezeti besorolása: Köu: Közút

Nem beépíthető, út céljára szabályozott.

Az ingatlan tulajdonosa 1/1 arányban Kisbajcs Község Önkormányzata

Egyéb bejegyzések, szolgálomak:

Széljegy: Területszámítási hiba kiigazítás iránti kérelem – GYMS Megyei Földhivatal

Vezetékjog – E.ON

A szakvélemény alapján a 9062 Kisbajcs, belterület 87/1 hrsz alatti, kivett mocsár megnevezésű ingatlan fajlagos forgalmi értékét

952.-Ft/m² azaz, Kilenkszázötvenkettő forint/m² összegben határozom meg.

Az ingatlan kikiáltási ára: bruttó **621.656,-Ft**, azazforint.

5./ Az ajánlatok benyújtásának helye és ideje:

Az ajánlat **2023. óráig** nyújtható be Kisbajcs Község Önkormányzatához, 9062 Kisbajcs, Kossuth L u. 1. személyesen, vagy postai úton.

6./Az ajánlatok benyújtásának módja: Az ajánlatokat zárt borítékban, egy példányban kell benyújtani és fel kell tüntetni az adott pályázati kiírásra utaló jelzést: „Ajánlat- Kisbajcs, belterület 87/1 hrsz, kivett mocsár.”

7./ Az ajánlat minimális tartalmi elemei:

Az ajánlattevő neve, címe/székhelye
Az ajánlattal érintett ingatlan megnevezése
A vételár összegére tett megajánlás bruttó összegben Ft-ban meghatározva.
A teljes vételár 2023.....napjáig történő megfizetésére tett ajánlattevői nyilatkozat
A pályázati feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevői nyilatkozat
Az ajánlattevő nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy hogyan kívánja hasznosítani az ingatlant.

8./ Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

A pályázó az ajánlatához -a pályázati kiírásban közölt – elbírálási időpontot követő harminc napig kötve marad, kivéve, ha az elbírálási időpontban valamelyik ajánlattevővel a szerződés létrejön, vagy egyik ajánlattevővel sem jön létre szerződés.

9./ Pályázati biztosíték:

Az ajánlatkérő nem kér pályázati biztosítékot az ajánlattevőktől.

10./ Érvénytelen az ajánlat, ha

- a) olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki vagy amelyik nem jogosult részt venni a pályázaton
- b) azt, az ajánlat benyújtására meghatározott határidő eltelte után nyújtották be
- c) nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek

11./ Az ajánlatok felbontásának helye és időpontja:

9062 Kisbajcs, Kossuth L.u. 1. 2023..... óra.

12./ Az ajánlatok elbírálása:

Az ajánlatok elbírálásának végső határideje **2023.**

Az ajánlatok elbírálásának szempontja a legmagasabb összegű ajánlati ár, azzal, hogy egyenlő összegű ajánlati árak esetén versenytárgyalás tartására kerül sor.

13./ Egyéb rendelkezések

a) A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati eljárást – akár indokolás nélkül is-eredménytelennek minősítse.

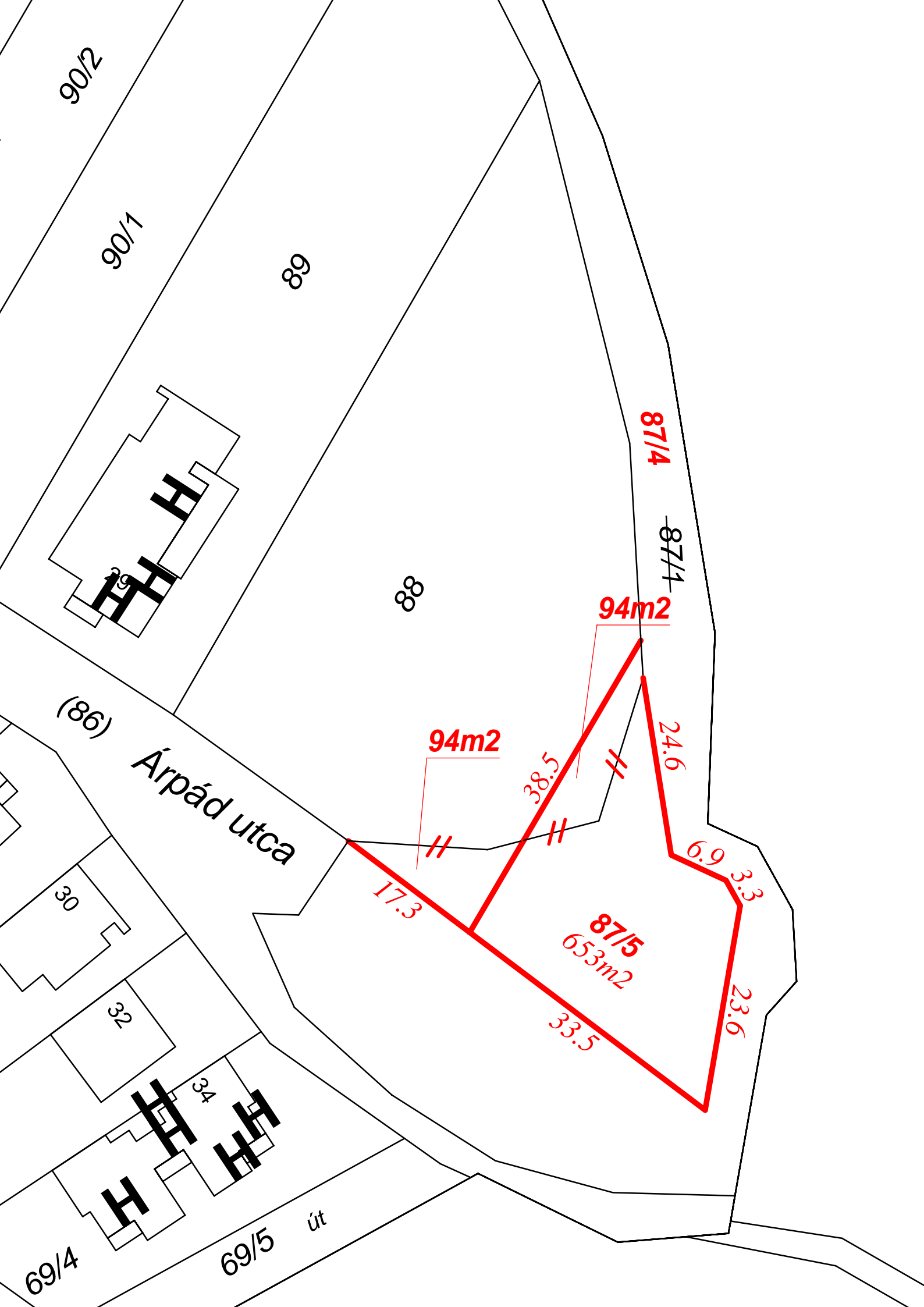
b) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, így a szerződéskötés feltétele, hogy a Magyar Állam nem él az elővásárlási jogával, vagy törvényi határidőn belül nem nyilatkozik az elővásárlási jog gyakorlásáról.

c) Az ingatlant megtekinteni előzetesen egyeztetett időpontban lehet. Kapcsolattartó Kamocsai Sándor polgármester 06/20-597-9525 telefonszámon.

d) A nyertessel a szerződés megkötésének várható időpontja 2023.

Kisbajcs, 2023

Kamocsai Sándor
polgármester



Pályázati felhívás

Kisbajcs Község Önkormányzata az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2012. (V. 02.) önkormányzati rendelete alapján az alábbi pályázati felhívást teszi közzé:

1./ A pályázatot kiíró adatai:

Hivatalos név: Kisbajcs Község Önkormányzata

Székhelye: 9062 Kisbajcs Kossuth L. út 1.

Adószám: 15366698-1-08

Kapcsolattartó személy: Kamocsai Sándor

E-mail: polgarmester@kisbajcs.hu

Telefon: +36205979525

2./ A pályázat célja: Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

3./ A pályázat jellege: A pályázati felhívás nyilvános

4./ A pályázat tárgya: Kisbajcs, belterület 523/2 hrsz-ú, kivett önkormányzati közút megnevezésű, 12524 m² területű ingatlanból kialakításra kerülő 523/19 hrsz-ú, 523/20 hrsz-ok közötti területrészből az 523/20 hrsz-ú ingatlan mellett kialakítandó 340 m² területű ingatlan értékesítése.

Az értékelt ingatlanok Kisbajcs belterületén annak szélén találhatóak jellemzően a Kismező utcában. A település közszolgáltatásai a központi részen találhatóak, az ingatlanoktól ezek könnyen elérhetőek. A településen templom, polgármesteri hivatal, illetve környezetében, boltok, gyógyszertár egyaránt megtalálható. Megközelíthető a főútról nyíló utcán keresztül. Buszmegálló a templom mellett elérhető. Parkolás a telkeken belül lehetséges. Településen belüli fekvésük jónak mondható.

A terület egy helyrajzi számon nyilvántartott belterületi, önkormányzati út. Az ingatlan szilárd burkolatú útfelületekből, árkokból és kisebb zöldfelületekből áll. Hosszan elnyúló, nyomvonal jellegű. Saját közművel nem rendelkezik, de az összes közmű megtalálható rajta.

Építésügyi övezeti besorolása: Köu: Közút

Nem beépíthető, út céljára szabályozott.

A vizsgált területrészt az Új u. folytatásában lévő zsákutca szakasz. Önálló közművekkel nem rendelkezik. Az útszakasz kövezett felületű, 2 oldalról vízelvezető árokkal. A terület értékelésének célja a szomszédos lakóházak ingatlanhoz történő csatolás. A teljes út 14 m telekszélességű.

Az ingatlan tulajdonosa 1/1 arányban Kisbajcs Község Önkormányzata.

Egyéb bejegyzések, szolgálomak:

Vezetékjog – E.ON

A szakvélemény alapján az 523/2 hrsz Új u. folytatásában lévő „zsákutca jellegű, útként szabályozott területrészeinek fajlagos fogalmi értékét

7.930.-Ft/m², azaz Hétezer-kilencszázharminc forint/m² összegben határozom meg.

Az ingatlan kikiáltási ára: bruttó **2.696.200.-Ft**, azazforint.

5./ Az ajánlatok benyújtásának helye és ideje:

Az ajánlat **2023.** **óraig** nyújtható be Kisbajcs Község Önkormányzatához, 9062 Kisbajcs, Kossuth L u. 1. személyesen, vagy postai úton.

6./Az ajánlatok benyújtásának módja: Az ajánlatokat zárt borítékban, egy példányban kell benyújtani és fel kell tüntetni az adott pályázati kiírásra utaló jelzést: „Ajánlat- Kisbajcs, belterület 523/2 hrsz, kivett önkormányzati közút területész”

7./ Az ajánlat minimális tartalmi elemei:

Az ajánlattevő neve, címe/székhelye

Az ajánlattal érintett ingatlan megnevezése

A vételár összegére tett megajánlás bruttó összegben Ft-ban meghatározva.

A teljes vételár 2023.....napjáig történő megfizetésére tett ajánlattevői nyilatkozat

A pályázati feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevői nyilatkozat

Az ajánlattevő nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy hogyan kívánja hasznosítani az ingatlant.

8./ Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

A pályázó az ajánlatához -a pályázati kiírásban közölt – elbírálási időpontot követő harminc napig kötve marad, kivéve, ha az elbírálási időpontban valamelyik ajánlattevővel a szerződés létrejön, vagy egyik ajánlattevővel sem jön létre szerződés.

9./ Pályázati biztosíték:

Az ajánlatkérő nem kér pályázati biztosítékot az ajánlattevőktől.

10./ Érvénytelen az ajánlat, ha

a) olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki vagy amelyik nem jogosult részt venni a pályázaton

b) azt, az ajánlat benyújtására meghatározott határidő eltelte után nyújtották be

c) nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek

11./ Az ajánlatok felbontásának helye és időpontja:

9062 Kisbajcs, Kossuth L.u. 1. 2023..... óra.

12./ Az ajánlatok elbírálása:

Az ajánlatok elbírálásának végső határideje **2023.**

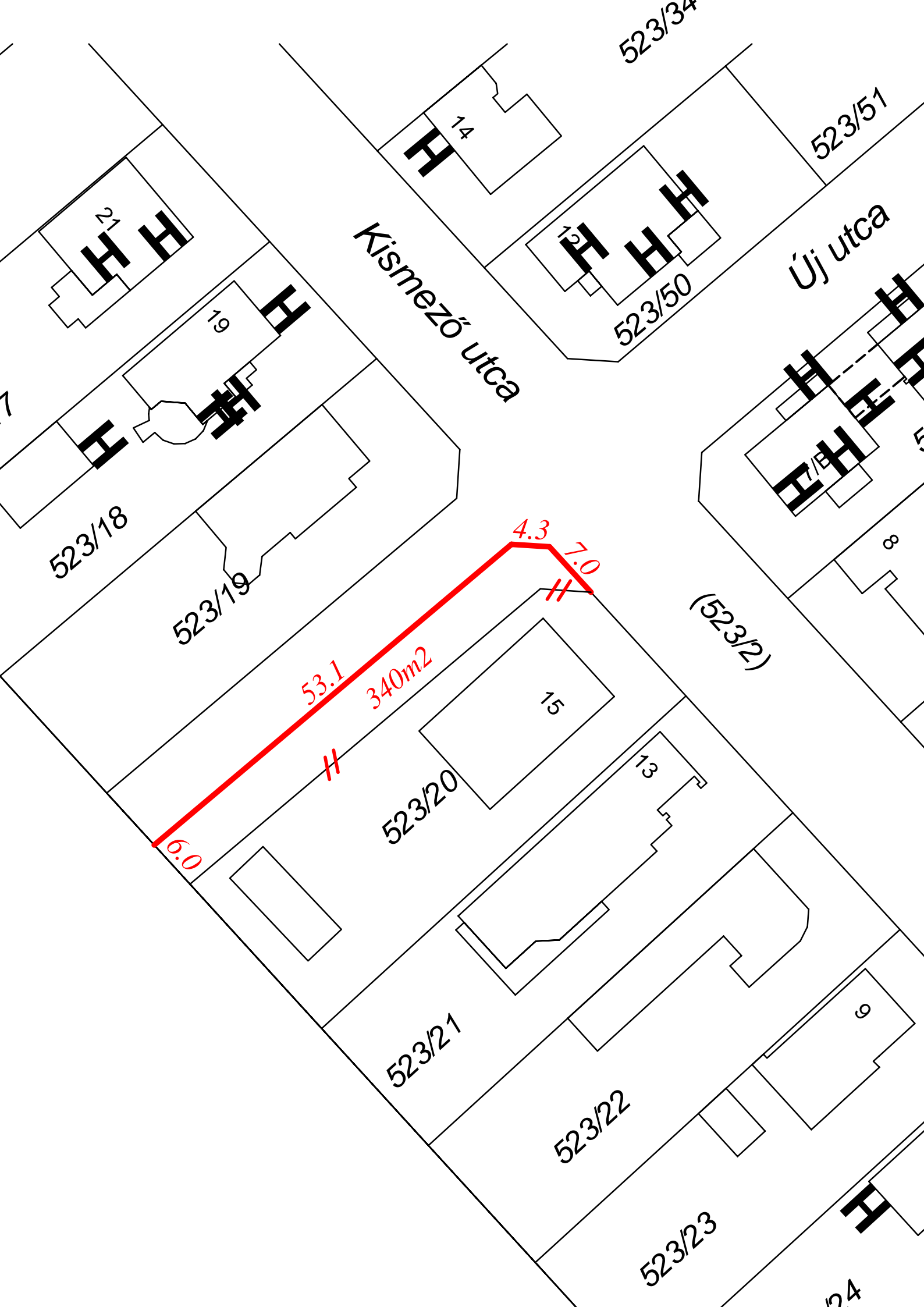
Az ajánlatok elbírálásának szempontja a legmagasabb összegű ajánlati ár, azzal, hogy egyenlő összegű ajánlati árak esetén versenytárgyalás tartására kerül sor.

13./ Egyéb rendelkezések

- a) A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati eljárást – akár indokolás nélkül is-eredménytelennek minősítse.
- b) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, így a szerződéskötés feltétele, hogy a Magyar Állam nem él az elővásárlási jogával, vagy törvényi határidőn belül nem nyilatkozik az elővásárlási jog gyakorlásáról.
- c) Az ingatlant megtekinteni előzetesen egyeztetett időpontban lehet. Kapcsolattartó Kamocsai Sándor polgármester 06/20-597-9525 telefonszámon.
- d) A nyertessel a szerződés megkötésének várható időpontja 2023.....

Kisbajcs, 2023.....

Kamocsai Sándor
polgármester



523/18

523/19

523/20

523/21

523/22

523/23

523/51

523/50

523/34

Kismező utca

Új utca

(523/2)

6.0

53.1

340m²

4.3

7.0

14

16

15

13

9

8

5

7/B

24

Pályázati felhívás

Kisbajcs Község Önkormányzata az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2012. (V. 02.) önkormányzati rendelete alapján az alábbi pályázati felhívást teszi közzé:

1./ A pályázatot kiíró adatai:

Hivatalos név: Kisbajcs Község Önkormányzata

Székhelye: 9062 Kisbajcs Kossuth L. út 1.

Adószám: 15366698-1-08

Kapcsolattartó személy: Kamocsai Sándor

E-mail: polgarmester@kisbajcs.hu

Telefon: +36205979525

2./ A pályázat célja: Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

3./ A pályázat jellege: A pályázati felhívás nyilvános

4./ A pályázat tárgya: Kisbajcs, belterület 523/2 hrsz-ú, kivett önkormányzati közút megnevezésű, 12524 m² területű ingatlanból kialakításra kerülő 523/58 hrsz-ú, 708 m² területű ingatlan értékesítése.

Az értékelt ingatlanok Kisbajcs belterületén annak szélén találhatóak jellemzően a Kismező utcában. A település közszolgáltatásai a központi részen találhatóak, az ingatlanoktól ezek könnyen elérhetőek. A településen templom, polgármesteri hivatal, illetve környezetében, boltok, gyógyszertár egyaránt megtalálható. Megközelíthető a főútról nyíló utcán keresztül. Buszmegálló a templom mellett elérhető. Parkolás a telkeken belül lehetséges. Településen belüli fekvésük jónak mondható.

A terület egy helyrajzi számon nyilvántartott belterületi, önkormányzati út. Az ingatlan szilárd burkolatú útfelületekből, árkokból és kisebb zöldfelületekből áll. Hosszan elnyúló, nyomvonal jellegű. Saját közművel nem rendelkezik, de az összes közmű megtalálható rajta.

Építésügyi övezeti besorolása: Köu: Közút

Nem beépíthető, út céljára szabályozott.

A vizsgált területrészt az Új u. folytatásában lévő zsákutca szakasz. Önálló közművekkel nem rendelkezik. Az útszakasz kövezett felületű, 2 oldalról vízelvezető árokkal. A terület értékelésének célja a szomszédos lakóházak ingatlanhoz történő csatolás. A teljes út 14 m telekszélességű.

Az ingatlan tulajdonosa 1/1 arányban Kisbajcs Község Önkormányzata.

Egyéb bejegyzések, szolgáltatások:

VezetékJog – E.ON

A szakvélemény alapján az 523/2 hrsz Új u. folytatásában lévő „zsákutca jellegű, útként szabályozott területrészeinek fajlagos fogalmi értékét

7.930.-Ft/m², azaz Hétezer-kilencszázharminc forint/m² összegben határozom meg.

Az ingatlan kikiáltási ára: bruttó **5.614.440.-Ft**, azazforint.

5./ Az ajánlatok benyújtásának helye és ideje:

Az ajánlat **2023.** **óraig** nyújtható be Kisbajcs Község Önkormányzatához, 9062 Kisbajcs, Kossuth L u. 1. személyesen, vagy postai úton.

6./Az ajánlatok benyújtásának módja: Az ajánlatokat zárt borítékban, egy példányban kell benyújtani és fel kell tüntetni az adott pályázati kiírásra utaló jelzést: „Ajánlat- Kisbajcs, belterület 523/2 hrsz, kivett önkormányzati közút területész”

7./ Az ajánlat minimális tartalmi elemei:

Az ajánlattevő neve, címe/székhelye

Az ajánlattal érintett ingatlan megnevezése

A vételár összegére tett megajánlás bruttó összegben Ft-ban meghatározva.

A teljes vételár 2023.....napjáig történő megfizetésére tett ajánlattevői nyilatkozat

A pályázati feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevői nyilatkozat

Az ajánlattevő nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy hogyan kívánja hasznosítani az ingatlant.

8./ Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

A pályázó az ajánlatához -a pályázati kiírásban közölt – elbírálási időpontot követő harminc napig kötve marad, kivéve, ha az elbírálási időpontban valamelyik ajánlattevővel a szerződés létrejön, vagy egyik ajánlattevővel sem jön létre szerződés.

9./ Pályázati biztosíték:

Az ajánlatkérő nem kér pályázati biztosítékot az ajánlattevőktől.

10./ Érvénytelen az ajánlat, ha

a) olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki vagy amelyik nem jogosult részt venni a pályázaton

b) azt, az ajánlat benyújtására meghatározott határidő eltelte után nyújtották be

c) nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek

11./ Az ajánlatok felbontásának helye és időpontja:

9062 Kisbajcs, Kossuth L.u. 1. 2023..... óra.

12./ Az ajánlatok elbírálása:

Az ajánlatok elbírálásának végső határideje **2023.**

Az ajánlatok elbírálásának szempontja a legmagasabb összegű ajánlati ár, azzal, hogy egyenlő összegű ajánlati árak esetén versenytárgyalás tartására kerül sor.

13./ Egyéb rendelkezések

- a) A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati eljárást – akár indokolás nélkül is-eredménytelennek minősítse.
- b) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, így a szerződéskötés feltétele, hogy a Magyar Állam nem él az elővásárlási jogával, vagy törvényi határidőn belül nem nyilatkozik az elővásárlási jog gyakorlásáról.
- c) Az ingatlant megtekinteni előzetesen egyeztetett időpontban lehet. Kapcsolattartó Kamocsai Sándor polgármester 06/20-597-9525 telefonszámon.
- d) A nyertessel a szerződés megkötésének várható időpontja 2023.....

Kisbajcs, 2023.....

Kamocsai Sándor
polgármester

29

13.6

52.4

523/58
708m²

52.9

13.5

Kismező utca

523/1

(523/57)
~~(523/12)~~

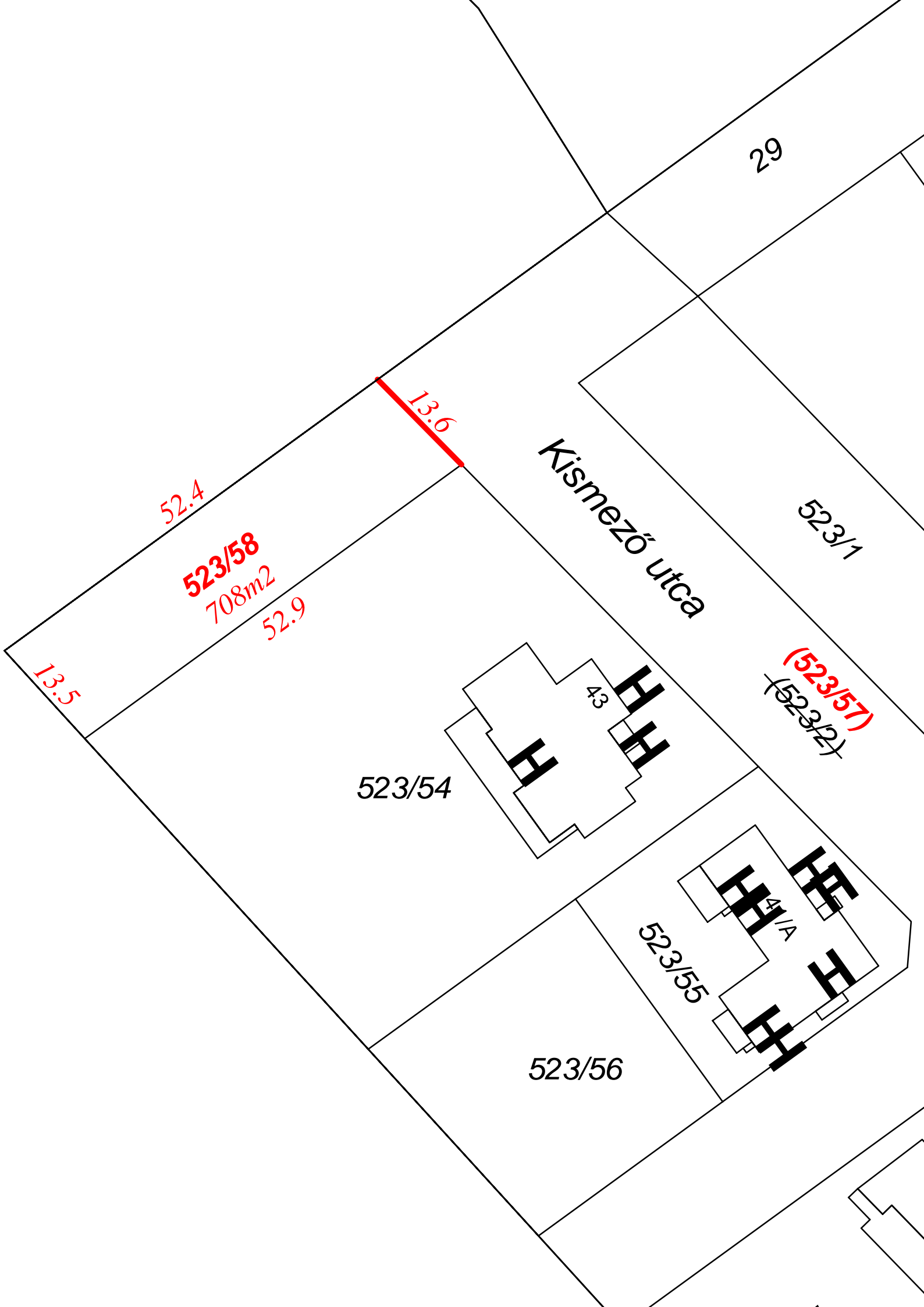
523/54

43

523/56

523/55

4/A





38-2/2023

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 207/12 helyrajzi-számú földrészlet megosztásáról
M= 1:2000

E vázrajz hatályon kívül helyezi a 679396/2023 sz. alatt záradékolt vázrajzot

Psz	Y	X	
1	547801	268263	207/21
1	547652	268278	
2	547696	268272	207/22
3	547692	268244	
4	547679	268255	

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Jegyzet	
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv.ága	min.				jel	műv.ága	min.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
207/12		kivett udvar, sportcsarnok, gazdasági épület		2.1576		207/21		kivett beépítetlen terület		0.5202			
						207/22		kivett udvar, sportcsarnok, gazdasági épület		1.6224		Terheli a Kisbajcs belterület 207/22/A hrsz-ú ingatlant illető Földhasználati jog Bejegyző határozat: 42903/2014.06.12	
						207/23		kivett önkormányzati közút		0.0150			
207/12/A		tároló épület		0.0062		207/22/A		tároló épület		0.0062		Illet a Kisbajcs belterület 207/22 hrsz-ú ingatlant terhelő Földhasználati jog Bejegyző határozat: 42903/2014.06.12	
				2.1576						2.1576			

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Készítő:

Radicsné Lantos M. Zsuzsanna e.v.

földmérő mérnök

Föld.ig.szám: 7600

Ing.rend.min.sz.:0261/1990

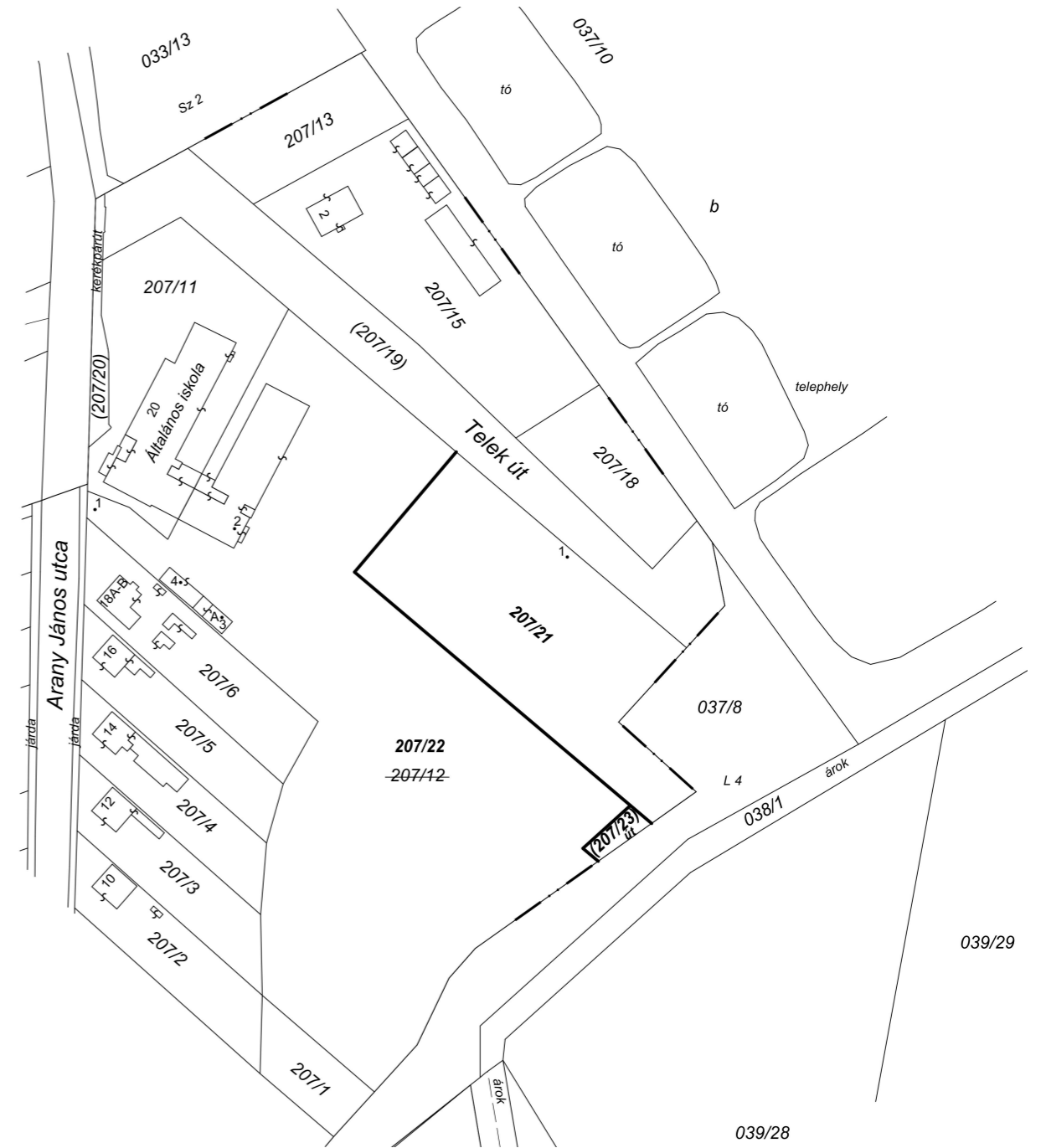
Nyúl, 2023.03.22

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől
számított egy évig hatályos.

Győr, 2023.

.....
záradékoló

Ing.rend.min.szám:



039/29

Sz 6

039/16
személtérakó

039/17

a
Sz 7

039/22

Sz 7

039/23

Sz 7

út

(039/21)

049/1