

KISBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

6/2023.

JEGYZŐKÖNYV

készült

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. május 9-én 17.00 órai kezdettel tartott nyílt ülésén

HATÁROZATOK: 45- 67/2023.(V.9.)

RENDELETEK: 3/2023. (V.11), 4/2023. (V.11)

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023.május 9-én 17.00 órai kezdettel tartott nyílt testületi ülésén.

Helye: Kisbajcs, Kossuth Lajos út 1.

Jelen vannak:

Kamocsai Sándor polgármester,
Kupó János alpolgármester
Czuczorné Kószás Szilvia képviselő
Széles István képviselő
Vizi Tamás képviselő

Tanácskozási joggal részt vesz az ülésen:

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző
Somogyiné Bakos Edina gazdálkodási ügyintéző
Tolnay Béláné gazdálkodási tanácsadó

Kamocsai Sándor polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a testület határozatképes mert az öt fő képviselőből öt fő jelen van.

Ismertette a napirendi pontokat. Javasolta a napirendi pontok kiegészítést az alábbiakkal:

Polgármester szabadságolási tervének módosítása

Kismező utca útpatkájának szélesítése

Testvértelépülési megállapodás Győrtelekkel.

Vizi Tamás képviselő ezeken kívül három napirendi pont felvételét javasolta:

Az önkormányzat jelenlegi anyagi helyzetének megvitatása

Az iskola mögötti terület koncepcióális helyzete

Az óvodavezető mentesítése a kötelező óraszám alól

Szavazás

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 5 fő) 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) a napirendi pontokat elfogadta.

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 45/2023. (V.9.) önkormányzati határozata a napirendi pontok elfogadásáról

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2023. május 9-i képviselő-testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint határozza meg:

1./ Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

2./ Az önkormányzat jelenlegi anyagi helyzetének megvitatása

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

3./Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022.(III.4.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

4./Az önkormányzat 2022. évi költségvetésének zárszámadásáról és a maradvány jóváhagyásáról

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

5./2022. évi gyermekvédelmi feladatok értékelése

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

6./ Az iskola mögötti terület koncepcionális helyzete

Előadó: Vizi Tamás képviselő

7./ Telekalakítás Kisbajcs 207/12 hrsz.

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

8./ Telekalakítás Kisbajcs 87/1 hrsz

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

9./Telekértékesítés elbírálása Kisbajcs 039/16 hrsz.

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

10./ Közbeszerző személyére kiírt pályázati felhívás elbírálása

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

11./ Árajánlatok elbírálása TOP PLUSZ-1.2.1-21 Élhető települések című pályázat keretében

Közösségi tér épület és játszótér munkáinak kivitelezéséhez kapcsolódó kivitelezési építész tervdokumentáció teljes körű elkészítésére

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

12./ Árajánlatok elbírálása TOP PLUSZ-1.2.1-21 Élhető települések című pályázat keretében

Közösségi tér épület és játszótér munkáinak kivitelezéséhez kapcsolódó kivitelezési gépész tervdokumentáció teljes körű elkészítésére

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

13./ Árajánlatok elbírálása TOP PLUSZ-1.2.1-21 Élhető települések című pályázat keretében

Közösségi tér épület és játszótér munkáinak kivitelezéséhez kapcsolódó kivitelezési rehabilitációs tervfejezet tervdokumentáció teljes körű elkészítésére

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

14./ Árajánlatok elbírálása TOP PLUSZ-1.2.1-21 Élhető települések című pályázat keretében

Közösségi tér épület és játszótér munkáinak kivitelezéséhez kapcsolódó kivitelezési statikai tervdokumentáció teljes körű elkészítésére

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

15./ Árajánlatok elbírálása TOP PLUSZ-1.2.1-21 Élhető települések című pályázat keretében

Közösségi tér épület és játszótér munkáinak kivitelezéséhez kapcsolódó kivitelezési villamos tervdokumentáció teljes körű elkészítésére

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

16./ Árajánlatok elbírálása TOP PLUSZ-1.2.1-21 Élhető települések című pályázat keretében

a Kisbajcsón létesítendő gyalogátkelő hely munkáinak kivitelezéséhez kapcsolódó kivitelezési építész tervdokumentáció teljes körű elkészítésére

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

17./ Tájékoztatás az óvodai, iskolai beiratkozásról

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

18./ Az óvodavezető mentesítése a kötelező óraszám alól

Előadó: Vizi Tamás képviselő

19./ Óvoda létszámmállományának bővítése egy fő óvodapedagógussal

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

20./ Telekértékesítések

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

21./ Polgármester szabadságolási tervének módosítása

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

22./ Kismező utca útpatkájának szélesítése

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

23./ Testvértelepülési megállapodás Györtelekkel

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

24./Egyebek

1./ Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Kamocsai Sándor polgármester: Amiket a múltkor már elmondtam, a tűzifa pályázatot beadtuk, közbeszerzésre a pályázatok beérkeztek, beérkeztek a közösségi házra, valamint az iskola előtti zebra és a játszótérre kiírt pályázatok, a statikai, energetikai, villamos, gépészeti és a kivitelezési, az épület tervezéről a pályázatok. Mindenhol megjött a három árajánlat, ezek felbontásra kerültek és napirendi pontonként tárgyaljuk őket. Más különösebb dolog nem történt. Itt szerettem volna beszámolót tartani még a pénzügyi helyzetünkről, de akkor ezt egy külön napirendi pontban tárgyaljuk.

Kamocsai Sándor polgármester a határozat javaslatot elfogadásra javasolta.

Szavazás

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 5 fő) 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 46/2023. (V.9.) önkormányzati határozata

Polgármesteri beszámolóról

Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester beszámolóját a fentiek szerint elfogadja.

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

Határidő: azonnal

2./ Az önkormányzat jelenlegi anyagi helyzetének megvitatása

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Kamocsai Sándor polgármester: Az önkormányzat gazdasági, pénzügyi helyzete. Megkapta mindenki az írásos anyagot.

Vizi Tamás képviselő: Tudom, hogy ez nagy munka, de minden testületi ülést kezdjünk ezzel, mert az összes döntésnek van anyagi vonzata, legyen ez fixen mindig a kettes napirendi pont.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Ugyanúgy, ahogy a polgármester úr mondta, az első napirendi pontban gondolta ezt elmondani.

Vizi Tamás képviselő: Igazából néha fontos, hogy erről külön határozat szülessen, külön döntés. Két kérdésem lenne. Az egyik az egyik számsor oszlop végén, amit látok, 6 millió forint, ez az elkölthető szabadon rendelkezésre álló pénzes összeg, vagy ebben van olyan rész, ami terhelt.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Igazából benne vannak az adók is és még nem tudjuk, hogy abban esetleg lesz-e visszafizetési kötelezettségünk. Tehát ez az összes pénz, ami jelen pillanatban a számlánkon van, de benne van az iparűzési adó is és még az elszámolások most lesznek május végéig és ott még elképzelhető, hogy lesz visszafizetés, bár Anikó azt mondta, hogy talán nem.

Vizi Tamás képviselő: Ez 1-2 millió forint lehet vagy jelentősebb is lehet?

Tolnay Béláné: Szerintem csak ilyen 1-2 millió forint, ha lesz, de én inkább azt mondanám, hogy nem lesz, mert a veszélyhelyzet megszűnt, az önkormányzatoknak az iparüzési adó az egy százalékról visszament arra, ami az önkormányzatoknak meg van állapítva. Igazából, már most szerintem valamelyest azok fognak realizálódni.

Vizi Tamás képviselő: Nagyjából számíthatunk olyan 4-5 millió forintra, szinte ebből lesz szabadon felhasználható.

Tolnay Béláné: Igen, ami benne van az a már itt lévő számlák, nem jártak le a számlák, mind határidőre ki van fizetve, illetve betettem az Audax-os számlákat, amit biztos, hogy ki kell fizetni. Meg ebben a hónapban, amik még nincsenek itt, ezen kívül még csak 10-e lesz holnap. Még jöhetnek olyan számlák, amiket nem vettem figyelembe, mint például telefonszámla, de nem olyan jelentős összeg.

Vizi Tamás képviselő: Még egy kérdésem lenne, látom, hogy az Arviás telek az, amivel fixen számolunk. A másik az a Horváth Feriék telkével mi várható, amivel június 30-ig számolunk? Viszont az Árpád utcai az egy 9,8 millió forintos összeg, azzal itt a június 30-án nem lehetne számolni, mert jön az a pénz elvileg, ha nem léptek vissza.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Igazából ezt május 31-ig számoltuk, ez volt a lényeg. Amennyiben úgy adódna, hogy esetleg ebben a hónapban sor kerülne ott az adásvételi szerződésre, akkor akár az az összeg is bejöhethet. A másikkal, most kiküldtem a két telekalakítási vázrajzokat. Mindegyik adásvételt meg kell, hogy előzze egy telekalakítás. A telekalakítás a Földhivatalban egy háromlépcsős eljárás és azt nem tudjuk, hogy mikor lesz vége. Tehát nem úgy történik, hogy beadom és megvan a telekalakítás, hanem először megkapjuk azt a bizonyos vázrajzot, amit a múltkor is mondtam, hogy körülírok, de addig míg ezen nincs egy munkaszám, nincs egy földhivatali iktatószám, addig nem tudunk vele mit kezdeni. Addig gyakorlatilag csak egy rajz. Akkor lesz vázrajz, ha ezt beadják a Földhivatalba. A Földhivatalnak a záradékolására 60 nap áll rendelkezésre. Gyakorlatilag ezt a 60 napot vagy meg tudjuk sürgetni, vagy nem tudjuk megsürgetni. Tehát ők 60 napig teljes egészében szabályosan járnak el. Amikor azon a változási vázrajzon, amit a földmérő megcsinált, van egy munkaszámom, van egy földhivatali záradékolás, akkor a Földhivatal azt át fogja küldeni a főépítésznek és ez egy hatósági eljárás lesz, hogy a főépítész ezt jóváhagyja. Ez általában 15 nap, de csúszeni szokott, vagy kiírnak valami hiánypótlást, vagy nem hagyja jóvá és akkor módosíthatjuk vagy kezdetjük előlről. De ha jóváhagyja, akkor a főépítészről fogunk kapni egy határozatot és akkor azon az van, hogy ezt a telekalakítást egy éven belül bejegyeztethetjük a Földhivatalban. Akkor fogjuk beadni, „harmadik lépcső” a Földhivatalba és amikor azt már átjegyzik, ott fizetünk illetéket, attól függ, helyrajzi számonként 6.000.-Ft, ha gyorsított akkor plusz 10.000.-Ft-ot hozzá és ha ez meg van, akkor lesz egy külön helyrajzi számunk. Tehát ez egy három lépcsős eljárás, és ez 2-3 hónap.

A Horváth Feriék féle telekalakítás jelen pillanatban ott tart, hogy a második lépcsőnél vagyunk, a földmérő beadta és ott van záradékoláson és most megy a főépítészhez. Tehát, mihelyt a főépítészről az visszajön és idekerül hozzánk, akkor tudjuk újra beadni egy adásvételi szerződéssel, az már rövidebb lesz. Akár beleférhet a májusba is, de ha nem, azért mondtam, hogy inkább júniussal számolunk.

A másik, amit a Tamás mondott az Árpád út végi telekkel, azzal is most küldtem ki a másik telekalakítást, mert azt is körbe írtam, csak mondtam, hogy addig, amíg nincs rajta

munkaszám, nincs rajta földhivatali záradékolási szám, addig hiába írom körbe, újra ide kerül a testülethez, mert konkretizálni kell, hogy miről van szó. A múltkor itt volt az a változási vázrajz 635 m²-el körülbelül, most látjátok, hogy ez változott, ez már nem 635 m², hanem hétszázvalahány m², mert a polgármester úr felhívta a földmérőt és ő mondta, hogy ugyan ott van és megcsinálta, de mielőtt ez sorra kerülne, megelőzi az a bizonyos szemben lévő telek telekalakítása, mert az is érinti a 87/1 hrsz-ot, és ezen van egy 76 m²-es telek, amit szintén jóváhagyunk, de tartok tőle, hogy az is vissza fog kerülni, mert magát a beadott záradékolt változási vázrajzot még nem láttuk. A lényeg az, hogy azt a 76 m²-t, abból levonták és az a bejegyzés meg fogja előzni az Árpád utcai bejegyzést. Tehát előbb ennek kell meglelni, utána lehet az és akkor azon már látjátok, hogy nem a 635 m², hanem a hétszázvalahány m²-el számolunk. Tehát itt elképzelhető, hogy az a 2 hónap nem 2 hónap lesz, hanem akár 4 is. Tehát azért nem számoltunk vele. Addig viszont, amíg nincs az külön helyrajzi számon, addig nem tudjuk eladni.

Vizi Tamás képviselő: Világos, tehát akkor az Árpád utca meg lesz egyszer.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Igen, meg van, számolunk rá, csak ezeknek a telekalakításoknak át kell menni a Földhivatalban és csak utána tudunk vele valamit kezdeni.

Vizi Tamás képviselő: Az előbb itt, amit matekoztunk, én azt mondom, hogy 4 millió forint az, amivel elkölthető és egyébként még a Horváth Feriéké az is előbb-utóbb révbe ér. Ott akkor már mondhatjuk, hogy az 4,5 millió forint. Én 8-8,5 millió forinttal számolok, ami a következő hónapokban szabadon rendelkezésre álló most.

Tolnay Béláné: Annyit tudok mondani, hogy a júniusi, ha elkészül, akkor itt például már nem lesz ilyen magas iskolai térítési díj, mert a június az csak egy fél hónap. Tehát itt már csak 600.000.-Ft magasságával tudunk számolni, viszont a kiadási oldalán másfél hónapos kifizetésem lesz, tehát ott már teljesen más lesz az arány. A július, augusztus az üres, és akkor ugye igazából ott tud az önkormányzat egy kicsit valamelyest spórolni. Tehát a júniusi lehet, hogy nem 4 vagy 8 lesz.

Vizi Tamás képviselő: Tehát akkor ezzel a 4-5 millióval számoljunk, az a korrekt.

Tolnay Béláné: Igen. Tehát én azt mondom, mert ezt beszéltük is a polgármester úrral, hogy júniusban lesznek olyan kiadások, amik nem minden hónapban vannak. Itt kevesebb a bevétel, viszont sokkal több az étkezési kiadás, illetve júniusban van még egy falunap.

Szavazás.

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 5 fő) 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 47/2023. (V.9.) önkormányzati határozata

likviditási terv 2023. május

Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2023. május havi likviditási tervét a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

Határidő: azonnal

3./Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022.(III.4.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

Kamocsai Sándor polgármester: Az írásos anyagot mindenki megkapta, ezzel kapcsolatban kérdése van-e valakinek. Ha nincs, akkor ismertetném a rendeletet. Javaslom annak elfogadását.

Szavazás.

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 5 fő) 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi rendeletet alkotta:

**Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2023. (V. 11.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről
szóló 4/2022. (III.4.) önkormányzati rendelet módosításáról**

4./Az önkormányzat 2022. évi költségvetésének zárszámadásáról és a maradvány jóváhagyásáról

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

Kamocsai Sándor polgármester: Az írásos anyagot mindenki megkapta, ezzel kapcsolatban kérdése van-e valakinek.

Szavazás.

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 5 fő) 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi rendeletet alkotta:

**Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2023. (V. 11.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2022. évi költségvetésének zárszámadásáról
és a maradvány jóváhagyásáról**

5./ 2022. évi gyermekvédelmi feladatok értékelése

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

Kamocsai Sándor polgármester: Az írásos anyagot mindenki megkapta, ezzel kapcsolatban kérdése van-e valakinek. Ha nincs, akkor ismertetném a határozatot.

Szavazás.

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 5 fő) 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 48/2023. (V.9.) önkormányzati határozata

az önkormányzat 2022. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról

Kisbajcs Község Önkormányzata képviselő-testülete az önkormányzat 2022. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló beszámolót az előterjesztés szerint tudomásul veszi és elfogadja.

Felkéri a jegyzőt, hogy a beszámolót a melléklettel együtt küldje meg a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztályának.

Felelős: Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző

Határidő: 2023. május 31.

6./ Az iskola mögötti terület koncepcionális helyzet

Előadó: Vizi Tamás képviselő

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Azt azért szeretném elmondani, hogy felvettük napirendi pontnak, de ehhez sincs semmilyen előterjesztés, tehát döntés nem születik, csak ha van írásbeli javaslat.

Vizi Tamás képviselő: Oda akarok visszakanyarodni, hogy a rendezési terv kapcsán sok lakossági észrevétel érkezett. Van, amelyekkel foglalkoztunk, van amelyekkel nem, viszont azt mindannyian tudjuk, hogy ez az iskola melletti terület. Ennek egy része már most is ipari park, és ezzel, ha teljesen beépítjük az iskolát, akkor gyakorlatilag a gyerekeket be tömbösítjük egy épület blokkba, és anno volt több olyan lakossági észrevétel is, hogy tartsuk ezt meg közösségi területként, akár zöldként, akár bármire. Sőt ugye anno arról is volt szó, hogy a gyerekeknek a foci pályája megszűnik a játszótéren, és te is mondtak akkor Sanyi, hogy akkor jöjjenek ki ide focizni az iskola mögé, és akkor most ezt is beépítjük. Csak ezt koncepcionálisan szerintem sosem beszéltük át. Csak megérkezett ez az ingatlan ügynök ezzel az ajánlattal, és szeretném, ha itt kimondanánk véleményeket, döntéseket, még ha nem is kerül határozatba, de legalább vitassuk meg egyszer normálisan, hogy mi szól amellet, hogy feltétlenül el akarjuk adni, és mi szól amellet, hogy megtartsuk. Mert szerintem mind a kettő mellett vannak érvek és a falunak önmagában a lakosságnak inkább az az érdeke, hogy közösségi terület, zöld terület maradjon és a gyerekek pedig ne feltétlenül beton házakat lássanak maguk körül. Gyakorlatilag ennyi a felvezetésem. Azt szeretném megkérdezni, hogy milyen státuszban van, van-e bármilyen olyan aláírt papír az ingatlanos felé, bárki felé elköteleződés, ami jogilag ezt megakadályozná. Azóta nincs változás, akkor így kérdezném.

Kamocsai Sándor polgármester: Annyi változás van, hogy a határozat megérkezett róla, telek vázrajz megérkezett a telekalakításra.

Vizi Tamás képviselő: Nektek mi a véleményetek, hogy maradjon közösségi terület, zöldterület, vagy feltétlenül ipari parkkal vegyük körbe az iskolát. Gyerekek is jártak ki játszani erre a területre is, gyakorlatilag most ott marad a gyerekeknek egy kis pici focipálya az iskola területén.

Kupó János alpolgármester: Az, hogy mennyit jártak ki játszani az egy dolog, abban, hogy legyen az iskolához egy nagy füves terület, abban egyetértek, de ott az iskola mögötti terület biztos, hogy jobban tudod, hogy hány gyerek jár most ebbe az iskolába.

Vizi Tamás képviselő: 220 gyerek.

Kupó János alpolgármester: Beszéljünk annyiról, nekem mindegy most körülbelül jó, ha 200 gyerek. Mekkora területe marad az iskolának így, ha ezt az ipari parknak nevezett területrészt kiszakítjuk, ezt az 5000 m²-t. Ott volt rajta a papíron.

Kamocsai Sándor polgármester: Ami most tavaszi árpával van bevetve, az 8000 m².

Kupó János alpolgármester: Most az egész 8000 m².

Kamocsai Sándor polgármester: Azon kívül még van a kerítésen belüli belső udvar, ami a tornaterem mögött van, az olyan 6-800 m² biztos van.

Kupó János alpolgármester: Kétszáz gyerekre, ha marad kb. 9-10 ezer m² területünk, az szerintem elég.

Vizi Tamás képviselő: De a szántóföldet miért számoljuk ebbe bele?

Kupó János alpolgármester: Azért, mert most jelen pillanatban az.

Vizi Tamás képviselő: Oda tartozik az iskolához, de most éppen szántóföld, de annak mi a realitása, hogy nem szántóföld lesz a jövőben?

Kupó János alpolgármester: Az, hogy learatják ebben az évben.

Azért ülünk itt, nem, hogy ne szántóföld legyen. Kell rá szervezni Tamás egy társadalmi munkát, el lehet gereblyézni azt a területet és be lehet ültetni fűvel. Szerintem az teljesen mindegy, hogy az a gyerek ott fut vagy 30 méterrel odébb. Szerintem ennek nagy jelentősége nincs, mert nyíltan biztosított hozzá a terület, ha egy területről beszélünk, annyi, hogy a széléről egy olyan területet szakítunk ki, ami a négy önkormányzaté és a négy önkormányzat hozott már róla döntést többször. Én ebben nem látok rációt megmondom őszintén.

Vizi Tamás képviselő: Akkor viszont mondjuk ki, hogy pótoljuk a gyerekeknek azt, nem látom, hogy az a műveltetés az mennyi bevételt hoz, úgy tudom, nem jelentőset. Ez a szántóföld mekkora bevételt hoz?

Kamocsai Sándor polgármester: Az azért attól függ, hogy milyen terménnyel van bevetve, milyen az időjárás.

Vizi Tamás képviselő: Mert akkor ezt kell a mérleg másik serpenyőjébe tenni.

Kamocsai Sándor polgármester: Akkor a négy önkormányzatnak a költségvetésében ennek a teleknek az eladása vagyonarányosan ahogy meg lett osztva, ez mindenkiében szerepel. Ezt a költségvetést mindegyik település így fogadta el. Tehát ezzel a telek eladással. Ezen kívül én úgy emlékszem, hogy a múltkor is mondtam, hogy e helyett, igazgató asszonnyal is leegyeztettem, hogy az árpa betakarítása után ott az a terület, ami szántó most jelenleg, ott ki lehetne alakítani egy futballpályát, erről már régebben is volt terv, és oda lenne át téve ez a pálya és a kerítés ugyan kicsit beljebb kerülne. Karókkal meg vannak jelölve a határok.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Én közben kijavítanám, amit az István mondott. Ott van a változási vázrajz előtettek, az egész az 2 ha, 1576 m², és az kerül megosztásra. Az egy hektár 6224 m², nem 1600 m². Tizenhatezer m², ami megmarad.

Vizi Tamás képviselő: Annyit ki tudunk-e mondani, hogy vállaljuk ezt, hogy helyettesítjük nekik ezt a pályát, akkor ezt a részt, amiről beszélünk nem fogjuk ipari célokra hasznosítani a jövőben sem.

Széles István képviselő: Nekem az a bajom ezzel, hogy nagyon kivesszük a lelkét ennek a teleknek. Miért nem adjuk el így?

Kupó János alpolgármester: Ez már sok éve így lett beszabályozva.

Széles István képviselő: Ez most lett beszabályozva.

Kamocsai Sándor polgármester: Nem, ez már régen 2002-2006 körül.

Széles István képviselő: Szívesebben látnám, ha ezt a részt egy kis úttal megtámadni, ami most be van szántva és csináljon azt, amit akar, nem muszáj T alaknak lennie vagy négyzetnek. Ha több épületet akar építsen rá.

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: Még az is felmerült bennem, látva ezt a rajzot, hogy ha valóban a szögyei útról próbálnánk meg nyitni erre a telek felé. Engem az zavar, hogy beszélünk itt ipari telek kialakításáról, eladásról és az ipari park bővítéséről, de már eddig is rendkívül nagy zajterhelés van ezen az úton. Nagyon nagy a terheltsége és ha még további raktározási célra eladjuk, értékesítjük azt a telket, akkor az iskola környékét, azt az útszakaszt még inkább terhelte teszi. Én inkább azt javasolnám, hogy próbáljunk meg megoldást találni, hogy a tehenészet felé vezető útból mi módon tudnánk az ipari parknak azt a maradék nyúlvány területét valahogy úttal ellátni, lehetne azt ott megoldani, ne azt az utat erőltetve tovább, hanem ahol most kialakítottunk, ahol szemétkerakó volt, onnan valahonnan nyitni.

Kupó János alpolgármester: Hát, ha azt az utat, amire te gondolsz, ha elkészülne az az út, akkor a négy falnak igencsak hozzá kellene tenni ahhoz, hogy azt a telket meg lehessen közelíteni. Mert ahhoz, hogy ott út legyen ahhoz közmű kell, ahhoz senki nem fogja azt kifizetni, abban biztos vagyok. Meg ha jól emlékszem, amikor a rendezési tervről beszéltünk, pont a főépítész nem támogatta jelen pillanatban annak a területnek a bevonását. Így volt? Onnantól kezdve az kiesett, az a megoldás.

Széles István képviselő: Tehát ez a megosztás bekerült akkor ide, amikor kialakultak ezek az ipari területek, azzal együtt.

Kamocsai Sándor polgármester: Még előtte.

Széles István képviselő: Erre gondolok, amit most el szeretnénk adni.

Kamocsai Sándor polgármester: Ezek 2010 körül kerültek kialakításra ezek az ipari parkok. Ez előtte már ki volt szabályozási vonallal jelölve.

Széles István képviselő: És a mostani foci pályába belenyúlik.

Kamocsai Sándor polgármester: Igen. A mostani foci pályába belenyúlik a halászsoknak a területe is ám, belenyúlik kb. 500 m2 biztos. Most ki van karózva.

Vizi Tamás képviselő: És hol van az a kis hidjuk a halászsoknak?

Kamocsai Sándor polgármester: Ennek a meghosszabbításával van egy ilyen gyaloghíd. De ez gyakorlatilag egy betonlap van rádobva az árokra. Nem lehet megközelíteni a bozóttól, de nem is engedik kitakarítani, mert így egy kis védettséget ad a halas teleknek.

Kupó János alpolgármester: Régen szó volt róla, hogy legyen kitakarítva, de nem engedte a Szilágyi.

Kamocsai Sándor polgármester: Tehát ott sportpálya a továbbiakban is fog lenni az iskolások számára.

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: Én nem szeretném bővíteni ezt az ipari parkot, szerintem túl közel van az iskolai létesítményhez.

Kamocsai Sándor polgármester: Egyébként ez a forgalom növekedés a nagybajcsi lakóparknak köszönhető, nem Kisbajcsnak és nem az ipari parknak. Az ipari parknak, ha bejön egy kamion, ami lerakja a holmit és onnét az a pár autó, napjában lehet, hogy egy vagy öt, ami azt elviszi, az nem fogja a zajt növelni, mivel normális közút van oda építve.

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: Az ipari parkot nem egy cég használja és nem egy kamionnal. Az ipari parkot és iskola körüli részt én nem zsúfolnám tovább. Nem volt semmilyen mérés, hogy milyen rezgés, milyen terhelés, mit jelent ott a környékre. A terület kivétele az ipari park értékcsökkenésével is jár. Részemről átgondoltam, bejártam a területet, nem támogatom.

7./ Telekalakítás Kisbajcs 207/12 hrsz.

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

Kamocsai Sándor polgármester: Mindenki előtt ott van a rajz, ezzel kapcsolatban kérdése van-e valakinek.

Szavazás.

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 5 fő) 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 49/2023. (V. 9.) önkormányzati határozata

1./ Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kisbajcs Község Önkormányzata, Nagybajcs Község Önkormányzata, Vámoszabadi Község Önkormányzata és Vének Község Önkormányzata tulajdonában levő Kisbajcs, belterület 207/12 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó telekalakítást a Radicsné Lantos M. Zsuzsanna e.v. (Nyúl, 2023.03.22.) által készített 38-2/2023 munkaszámú, 679825/2023 számon záradékolt változási vázrajz alapján jóváhagyja.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza Kamocsai Sándor polgármestert, hogy a változási vázrajz tartalma szerinti változás átvezetését az ingatlan nyilvántartáson a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztályán intézze, a szükséges nyilatkozatokat megtegye, Kisbajcs Község Önkormányzatát, mint tulajdonost képviselje.

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

Határidő: azonnal

Kamocsai Sándor polgármester: Ezen kívül ismertetném a Vámoszabadiaknak a telekalakításnak a térítésmentes átadásáról szóló tervezetét. Van ott az a 207/23 hrsz-ú 150 m², hogy ezt miért tette az építési hatóság bele külön helyrajzi számba nem értem és útként szerepel. A földmérő és a főépítészünk is mondta, hogy ez felesleges volt. Az építési iroda viszont így fogadja el, át kellett tervezettni az egészet, és ők így elfogadták. Viszont a Vámoszabadiak, most adta ide jegyző asszony ezt a megállapodást, hogy Vámoszabadi lemondana erről a területről és átadná Kisbajcsnak térítésmentesen. Ezt tudomásom szerint – tegnap volt Nagybajcson testületi ülés – az is megszavazta, és Vének is, a Zsolttal beszéltem, nem fog semmit ellene tenni és ők is át fogják ezt adni.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Az a dolgunk, hogy ezt elfogadjuk, ezt a 150 m²-nyi területet ingyen és bérmentve.

Kamocsai Sándor polgármester a határozat javaslatot elfogadásra javasolta.

Szavazás

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 5 fő) 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 50/2023. (V. 9.) önkormányzati határozata

Kisbajcs, 207/23 hrsz-ú ingatlan átvételéről

Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy

1. a Kisbajcs Község Önkormányzata, Nagybajcs Község Önkormányzata, Vámoszabadi Község Önkormányzata és Vének Község Önkormányzata tulajdonában levő Kisbajcs, belterület 207/23 hrsz-ú 150 m² térmértékű önkormányzati közút megnevezésű ingatlant az előterjesztéshez csatolt Megállapodásban foglaltak szerint térítésmentesen átveszi, azt az önkormányzat törzsvagyonába, mint forgalomképtelen vagyonelemet felveszi.

2. felhatalmazza Kamocsai Sándor polgármestert a Megállapodás aláírására, valamint hogy a megállapodás tartalma szerinti változás átvezetését az ingatlan nyilvántartáson a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztályán intézze, a szükséges nyilatkozatokat megtegye.

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

Határidő: azonnal

8./ Telekalakítás Kisbajcs 87/1 hrsz

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

Kamocsai Sándor polgármester: Két tervezet ment ki, amit most kaptatok. Ez a 87/1 hrsz az Árpád utcáról indul. Ez egy 5372 m², mert ebből először le kell vennünk ezt a 76 m²-t, amit itt 100.000.-Ft-ért megállapítottunk, hogy eladjuk. Ezt elfogadja itt a testület.

A rendezési tervmódosításnál alakítottunk ki a telkek végén egy telket, ami ezek szerint nem 650 m², hanem 746 m² lett, erre kiírtuk a pályázatot.

A pályázati felhívásra kettő árajánlat érkezett.

Tóth Árpád 3.000.000,-Ft, Mucsi Tamás 9.970.000,-Ft árajánlatot adott. Tóth Árpád, mint szomszéd lemondott a számára biztosított elővásárlási jogáról.

Az ingatlan értékesítésére csak a telekalakítás után kerülhet sor. A telekalakítást az eredeti, szabálytalan forma szerint szeretnénk kialakítani. S majd a szomszédok egymás között rendezik a telekalakítást, hogy szabályosabb formájú telkek alakuljanak ki.

Kamocsai Sándor polgármester a határozat javaslatot elfogadásra javasolta.

Szavazás

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 5 fő) 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 51/2023. (V.9.) önkormányzati határozata

Kisbajcs 87/1 hrsz-ú ingatlan telekalakítása

1./ Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kisbajcs Község Önkormányzata tulajdonában levő

Kisbajcs, belterület 87/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó telekalakítást a Radicsné Lantos M. Zsuzsanna e.v. (Nyúl, 2023.05.06.) által készített 48/2023 munkaszámú változási vázrajz alapján jóváhagyja.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza Kamocsai Sándor polgármestert, hogy a változási vázrajz tartalma szerinti változás átvezetését az ingatlan nyilvántartáson a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztályán intézze, a szükséges nyilatkozatokat megtegye, Kisbajcs Község Önkormányzatát, mint tulajdonost képviselje.

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

Határidő: 2023.06.30.

9./ Telekértékesítés elbírálása Kisbajcs 039/16 hrsz.

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester
Írásos előterjesztés

Kamocsai Sándor polgármester: A pályázati felhívásra három árajánlat érkezett. HUN-ROAD MOVA ÉPÍTŐ Kft. bruttó 2.100.000,-Ft, ARVIA Kft: bruttó 2.500.000,-Ft, VILL-TECHNIK ENERGY Kft bruttó 2.000.000,-Ft ajánlatot adott. Javaslom a legmagasabb árajánlat elfogadását.

Kamocsai Sándor polgármester a határozat javaslatot elfogadásra javasolta.

Szavazás

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 5 fő) 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 52 /2023. (V.9.) önkormányzati határozata

Kisbajcs 039/16 hrsz ingatlan értékesítése

1./ Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kisbajcs Község Önkormányzata 1/1 arányban tulajdonában levő Kisbajcs, külterület 039/16 hrsz-ú, kivett személtlerakó telep megnevezésű, 1500 m² területű ingatlant értékesíti az ARVIA Kft (9024 Győr, Bartók B. u. 8/A ép. 4., adószám: 13178572-2-08) részére.

Az ingatlan vételárát 2.500.000,-Ft-ban, azaz kétmillió-ötszázezer forintban határozza meg.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza Kamocsai Sándor polgármestert az adás-vételi szerződéssel kapcsolatos ügyintézésre, a szükséges nyilatkozatok megtételére és az adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

Határidő: 2023.06.30.

10./ Közbeszerző személyére kiírt pályázati felhívás elbírálása

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

Kamocsai Sándor Polgármester: Ahogy már korábban is ismertettem az árajánlat kérésre a három ajánlat beérkezett. KG Procure Kft bruttó 1.587.500,-Ft, Takács Bálint egyéni vállalkozó bruttó 1.790.000,-Ft, Aureum Malum Korlátolt Felelősségű Társaság bruttó 2.019.300,-Ft.

A legalacsonyabb árat a KG Procure Kft adta. Javaslom ennek elfogadását.

Szavazás

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 5 fő) 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 53/2023. (V.9.) önkormányzati határozata

Eredmény megállapítása a TOP PLUSZ-1.2.1-21 kódszámú „Élhető települések” című pályázati kiírásra benyújtott és támogatásban részesült projekt keretében az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanon létesítendő Községi tér épület és játszótér munkáinak kivitelezéséhez kapcsolódó közbeszerzési eljárás teljes körű előkészítése és lefolytatása.

1./Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP PLUSZ-1.2.1-21 kódszámú „Élhető települések” című pályázati kiírásra benyújtott és támogatásban részesült projekt keretében az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanon létesítendő Községi tér épület és játszótér munkáinak kivitelezéséhez kapcsolódó közbeszerzési eljárás teljes körű előkészítésére és lefolytatására kiírt pályázat eredményét az alábbiakban határozza meg:

A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, bírálati elemek:

*Név: KG Procure Kft
Cím: 9733 Horvátzsidány, Hideg utca 23.
Adószám: 25393105-2-18
Bruttó ajánlati ár: 1.587.500,-Ft.*

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a szerződést megkösse.

*Felelős: Kamocsai Sándor polgármester
Határidő: 2023.07.30.*

11./ Árajánlatok elbírálása TOP PLUSZ-1.2.1-21 Élhető települések című pályázat keretében

Közöségi tér épület és játszótér munkáinak kivitelezéséhez kapcsolódó kivitelezési építész tervdokumentáció teljes körű elkészítésére

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester
Írásos előterjesztés

Kamocsai Sándor polgármester: A közöségi tér épület és játszótér munkáinak kivitelezéséhez kapcsolódó kivitelezési építész tervdokumentáció teljes körű elkészítésére vonatkozó pályázati kiírásra három ajánlat érkezett. Szabó Gyula építész tervező 2.300.000.-Ft, 90 napig tartja ezt az árat, Németh Péter építész tervező 2.800.000.-Ft, 90 napig tartja ezt az árat, Pál Béla építész tervező 3.100.000.-Ft, szintén 90 napig tarja ezt az árat.
Megállapítom, hogy a Szabó Gyula adta a legjobb árajánlatot.

Szavazás

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 5 fő) 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 54 /2023. (V. 19.) önkormányzati határozata

Eredmény megállapítása TOP PLUSZ-1.2.1-21 Élhető települések című pályázat keretében Községi tér épület és játszótér munkáinak kivitelezéséhez kapcsolódó kivitelezési építész tervdokumentáció teljes körű elkészítése

Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP PLUSZ-1.2.1-21 Élhető települések című pályázati kiírásra benyújtott és támogatásban részesült projekt keretében az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanon létesítendő Községi tér épület és játszótér munkáinak kivitelezéséhez kapcsolódó kivitelezési építész tervdokumentáció teljes körű elkészítésére kiírt pályázat eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:

Megvalósítási helyszínek: Kisbajcs, Táborthely u. 9., 366/17 hrsz.

A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, bírálati elemek:

Név: Szabó Gyula Építész tervező É-08-0460

Cím: 9026 Győr, Tabor u. 5/a

E-mail: arrabona.muterem@gmail.com

Adószáma: 72323005-1-28

Bruttó ajánlati ár: 2.300.000,-Ft

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a szerződést megkösse.

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

Határidő: 2023.06.30.

12./ Árajánlatok elbírálása TOP PLUSZ-1.2.1-21 Élhető települések című pályázat keretében

Közöségi tér épület és játszótér munkáinak kivitelezéséhez kapcsolódó kivitelezési gépész tervdokumentáció teljes körű elkészítésére

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

Kamocsai Sándor polgármester: Községi tér épület és játszótér munkáinak kivitelezéséhez kapcsolódó gépész tervdokumentáció teljes körű elkészítésére három árajánlat érkezett.

Szemenyei Adrián e.v. 630.000.-Ft, 90 napig tartja ezt az árat, Peller József e.v. 555.000.-Ft, 90 napig tartja ezt az árat, KHK Építész és Mérnökiroda Kft. 762.000.-Ft, szintén 90 napig tartja ezt az árat.

Megállapítom, hogy Peller József adta a legjobb ajánlatot.

Szavazás

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 5 fő) 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 55/2023. (IV. 19.) önkormányzati határozata

Eredmény megállapítása TOP PLUSZ-1.2.1-21 Élhető települések című pályázat keretében Községi tér épület és játszótér munkáinak kivitelezéséhez kapcsolódó kivitelezési gépész tervdokumentáció teljes körű elkészítésére

Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP PLUSZ-1.2.1-21 Élhető települések című pályázati kiírásra benyújtott és támogatásban részesült projekt keretében az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanon létesítendő Községi tér épület és játszótér munkáinak kivitelezéséhez kapcsolódó kivitelezési gépész tervdokumentáció teljes körű elkészítésére kiírt pályázat eredményét az alábbiak szerint állapítja meg. Megvalósítási helyszínek: Kisbajcs, Táborhely u. 9., 366/17 hrsz.

A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, bírálati elemek:

Név: Peller József E.V.

Cím: 2092 Budakeszi Avar utca 15.

E-mail: pellerjoci@gmail.com

Adószám: 60010672-1-51

Bruttó ajánlati ár: 550.000,-Ft

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a szerződést megkösse.

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

Határidő: 2023.06.30.

13./ Árajánlatok elbírálása TOP PLUSZ-1.2.1-21 Élhető települések című pályázat keretében

Közösségi tér épület és játszótér munkáinak kivitelezéséhez kapcsolódó kivitelezési rehabilitációs tervfejezet tervdokumentáció teljes körű elkészítésére

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

Kamocsai Sándor polgármester: Községi tér épület és játszótér munkáinak kivitelezéséhez kapcsolódó kivitelezési rehabilitációs tervfejezet tervdokumentáció teljes körű elkészítésére három árajánlat érkezett.

Bisothka Noémi e.v. 210.000.-Ft, 90 napig tartja ezt az árat, Horváthné Korinek Judit e.v. 180.000.-Ft, 90 napig tartja ezt az árat, DOMI-DÓR Tervezői, Építőipari és Kereskedelmi Kft. 228.600.-Ft, szintén 90 napig tartja ezt az árat.

Megállapítom, hogy Horváthné Korinek Judit e.v. adta a legjobb ajánlatot.

Szavazás

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 5 fő) 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 56/2023. (V. 9.) önkormányzati határozata

Eredmény megállapítása TOP PLUSZ-1.2.1-21 Élhető települések című pályázat keretében

Közösségi tér épület és játszótér munkáinak kivitelezéséhez kapcsolódó kivitelezési rehabilitációs tervfejezet tervdokumentáció teljes körű elkészítése

Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP PLUSZ-1.2.1-21 Élhető települések című pályázati kiírásra benyújtott és támogatásban részesült projekt keretében az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanon létesítendő Közösségi tér épület és játszótér munkáinak kivitelezéséhez kapcsolódó kivitelezési rehabilitációs tervfejezet tervdokumentáció teljes körű elkészítésére kiírt pályázat eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:

Megvalósítási helyszínek: Kisbajcs, Táborhely u. 9., 366/17 hrsz.

A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, bírálati elemek:

Név: Horváthné Korinek Judit E.V.

Cím: 9029 Győr, Szabadság u. 30.

E-mail: judit.korinek@gmail.com

Adószám: 67178933-1-28

Bruttó ajánlati ár: 180.000,-Ft

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a szerződést megkösse.

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

Határidő: 2023.06.30.

14./ Árajánlatok elbírálása TOP PLUSZ-1.2.1-21 Élhető települések című pályázat keretében

Közösségi tér épület és játszótér munkáinak kivitelezéséhez kapcsolódó kivitelezési statikai tervdokumentáció teljes körű elkészítésére

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

Kamocsai Sándor polgármester: Közösségi tér épület és játszótér munkáinak kivitelezéséhez kapcsolódó kivitelezési statikai tervdokumentáció teljes körű elkészítésére három árajánlat érkezett.

Péczy Lóránt 444.500.-Ft, 90 napig tartja ezt az árat, ÁTRIUM KFT. 635.000.-Ft, 90 napig tartja ezt az árat, LOVARDAÉPÍTŐ ÉS ÜZEMELTETŐ KFT. 762.000.-Ft, szintén 90 napig tartja ezt az árat.

Megállapítom, hogy Péczy Lóránt adta a legjobb ajánlatot.

Szavazás

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 5 fő) 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 57/2023. (IV. 19.) önkormányzati határozata

Eredmény megállapítása TOP PLUSZ-1.2.1-21 Élhető települések című pályázat keretében

*Közösségi tér épület és játszótér munkáinak kivitelezéséhez kapcsolódó kivitelezési **statikai** tervdokumentáció teljes körű elkészítése*

*Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP PLUSZ-1.2.1-21 Élhető települések című pályázati kiírásra benyújtott és támogatásban részesült projekt keretében az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanon létesítendő Közösségi tér épület és játszótér munkáinak kivitelezéséhez kapcsolódó kivitelezési **statikai** tervdokumentáció teljes körű elkészítésére kiírt pályázat eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:*

Megvalósítási helyszínek: Kisbajcs, Táborhely u. 9., 366/17 hrsz.

A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, bírálati elemek:

Név: Péczy Lóránt

Cím: 9122 Felpéc Rákóczi utca 8/A

E-mail: peczy.lorant@gmail.com

Adószám: 24134057-0-08

Bruttó ajánlati ár: 444.500,-Ft

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a szerződést megkösse.

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

Határidő: 2023.06.30.

15./ Árajánlatok elbírálása TOP PLUSZ-1.2.1-21 Élhető települések című pályázat keretében

Közösségi tér épület és játszótér munkáinak kivitelezéséhez kapcsolódó kivitelezési villamos tervdokumentáció teljes körű elkészítésére

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

Kamocsai Sándor polgármester: Közösségi tér épület és játszótér munkáinak kivitelezéséhez kapcsolódó kivitelezési villamos tervdokumentáció teljes körű elkészítésére három árajánlat érkezett.

PALASICS Villamosipari Tervező és Kivitelező BT. 711.200.-Ft, 90 napig tartja ezt az árat, Kondi-VILL Mérnökiroda Kft. 812.800.-Ft 90 napig tartja ezt az árat, N-ERGO Mérnökiroda Kft. 700.000.-Ft szintén 90 napig tartja ezt az árat.

Megállapítom, hogy N-ERGO Mérnökiroda Kft. adta a legjobb ajánlatot.

Szavazás

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 5 fő) 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 58/2023. (IV. 19.) önkormányzati határozata

Eredmény megállapítása TOP PLUSZ-1.2.1-21 Élhető települések című pályázat keretében

Közösségi tér épület és játszótér munkáinak kivitelezéséhez kapcsolódó kivitelezési villamos tervdokumentáció teljes körű elkészítése

Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete ajánlatot kér a TOP PLUSZ-1.2.1-21 Élhető települések című pályázati kiírásra benyújtott és támogatásban részesült projekt keretében az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanon létesítendő Közösségi tér épület és játszótér munkáinak kivitelezéséhez kapcsolódó kivitelezési villamos tervdokumentáció teljes körű elkészítésére kiírt pályázat eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:

Megvalósítási helyszínek: Kisbajcs, Táborhely u. 9., 366/17 hrsz.

A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, bírálati elemek:

*Név: N-ERGO Mérnökiroda Kft
Cím: 9011 Győr, Lőtér utca 7/B
E-mail: hatt.levente@gmail.com
Adószám: 46624745-1-28
Bruttó ajánlati ár: 700.000,-Ft*

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a szerződést megkösse.

*Felelős: Kamocsai Sándor polgármester
Határidő: 2023.06.30.*

16./ Árajánlatok elbírálása TOP PLUSZ-1.2.1-21 Élhető települések című pályázat keretében

a Kisbajcson létesítendő gyalogátkelő hely munkáinak kivitelezéséhez kapcsolódó kivitelezési építész tervdokumentáció teljes körű elkészítésére

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester
Írásos előterjesztés

Kamocsai Sándor polgármester: A Kisbajcson létesítendő gyalogátkelő hely munkáinak kivitelezéséhez kapcsolódó kivitelezési építész tervdokumentáció teljes körű elkészítésére három árajánlat érkezett.

Pro Pervium Mérnöki Iroda Kft. 1.384.300.-Ft, 90 napig tartja ezt az árat, Penta-Kör Kft. 1.460.500.-Ft, 90 napig tartja ezt az árat, Nyék Soft Tervező Kft. 1.524.000.-Ft, szintén 90 napig tartja ezt az árat.

Megállapítom, hogy a Pro Pervium Mérnöki Iroda Kft. adta a legjobb ajánlatot.

Szavazás

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 5 fő) 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 59/2023. (IV. 19.) önkormányzati határozata

Eredmény megállapítása TOP PLUSZ-1.2.1-21 Élhető települések című pályázat keretében a Kisbajcson létesítendő gyalogátkelő hely munkáinak kivitelezéséhez kapcsolódó kivitelezési építész tervdokumentáció teljes körű elkészítése

Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete ajánlatot kér a TOP PLUSZ-1.2.1-21 Élhető települések című pályázati kiírásra benyújtott és támogatásban részesült projekt keretében a Kisbajcson létesítendő gyalogátkelő hely munkáinak kivitelezéséhez kapcsolódó kivitelezési tervdokumentáció teljes körű elkészítésére kiírt pályázat eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:

Megvalósítási helyszínek: Kisbajcs, 027 hrsz, 184/14 hrsz, 207/20 hrsz, 017/7 hrsz

A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, bírálati elemek:

*1./Név: Pro Pervium Mérnöki Iroda Kft.
Cím: 9025 Győr, Bercsényi liget 26/A/6
E-mail: propervium@propervium.hu
Adószám: 14665664-2-08
Bruttó ajánlati ár: 1.384.300,-Ft*

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a szerződést megkösse.

*Felelős: Kamocsai Sándor polgármester
Határidő: 2023.06.30.*

17./ Tájékoztatás az óvodai, iskolai beiratkozásról

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester
Írásos előterjesztés

Kamocsai Sándor polgármester: Mindenki megkapta az írásos anyagot. Mivel most voltak a beiratkozások szükségesnek tartottam, hogy az iskola bár nem hozzánk tartozik, de a beiratkozó és a ballagó gyerekekről tudjunk valamit. A 2022/2023-as tanévben 245 diák jár az iskolába, ebből 47 gyerek a Vámoszabadi tagiskola tanulója. 26 fő lesz az új első osztály létszáma, jelenleg ennyi beiratkozó van, de ez még változhat. Kisbajcsról 9 fő, Vénekről most nem lesz elsős gyerek, Nagybjajcsról 13 gyerek, Vámoszabadiról 1 gyerek és körzeten kívüli, tehát győri területről pedig 3 gyerek. A 26 fős létszám nem rossz, és még annyit, hogy most 22-en ballagnak, de 2 gyerek nem vesz részt a ballagáson, mivel ők magántanulók. Az óvodába jelenleg 53 gyereklétszám van. Ezekből tanköteles 20 fő, iskolai tanulmányait kezdi 13 gyerek. A körzeti gyermek, ami Kisbajcsot és Véneket érinti az 39 fő, Nagybjajcsról, Vámoszabadiról és Győrből 14 fő jár az óvodába jelenleg. A 2023/2024 nevelési évre várhatóan 13 gyerek elmegy, marad 20 gyerek, tanköteles lesz majd 27 fő, beiratott gyermekek száma 22 fő, ebből az óvodakötelesek, akik szeptembertől kezdik a tanulmányt 8 fő, a többiek a 14 fő ők folyamatosan márciusig bezárólag fognak érkezni az óvodába, ahogy töltik be a 3. évüket. A körzeti gyermekeknek, ebből a 22 főből, 16 fő, és a

körzeten kívüliekből van 6 fő. Tehát szeptember elsején akkor, 48 gyerek lesz, ha minden jól alakul.

A bölcsődébe beiratkozott gyermekek száma 8 fő és még plusz azok a gyerekek, akik nem töltik be a 3. évüket. Van sajátos nevelési igényű gyermekek a 2023/2024-es nevelési évben 1 fő lesz, és BTM-es 2 fő.

18./ Az óvodavezető mentesítése a kötelező óraszám alól

Előadó: Vizi Tamás képviselő

Vizi Tamás képviselő: Igazából csak annyit akartam mondani, hogy március 28-án a 7. napirendi pontba került egy előterjesztés, miszerint az óvodavezető asszony a kötelező óraszám alóli felmentését kérte. Előterjesztést nem kaptunk, SZMSZ szerint sem előtte, sem aznap. Utána kértem Erikát egyszer, kétszer, háromszor levélben, úgy, hogy mi vagyunk a testület a munkáltatója az óvodavezető asszonynak és nem, hogy az anyag nem érkezett meg, de válasz sem érkezett. Nem értem ezt. Örülök, hogy most jegyző asszony kiment és ezt behozta, nem tudom, hogy miért kell hozzá ez a levélfolyam, hogy egy előterjesztést, amiről már rég döntöttünk, március 28-án, ma május 9-én megkapjuk. Szeretném megkérdezni Erikát, hogy ezt miért nem kaptuk meg.

Kupóné Bakk Erika óvodavezető: Nem tudom, hogy mit kaptatok most.

Vizi Tamás képviselő: Március 28-án itt voltál, felolvastál egy levelet, amit vagy te írtál, vagy amit a hivatal válaszolt neked és azt az előterjesztést tőled kértem el e-mailben, többször. Ugyanarra az e-mail címre küldtem el, amiről korábban kaptuk a munkaköri leírást. Sem az anyag nem jött meg, sem választ nem kaptunk. Csak érdeklődnék, hogy ennek mi az oka. Az önkormányzat a munkáltatód. Tudnál-e erre válaszolni?

Kupóné Bakk Erika óvodavezető: Igen, ott, akkor az ülésen egy javaslatot tett a képviselő-testület, miszerint, hogy a 10 órát letöltöm, és azzal a megoldással próbáljuk meg, hogy az óvodapedagógusnak meghirdetjük az állást. Széles képviselő úr visszakérdezett, hogy elfogadom-e ezt, és én ott úgy gondoltam, hogy erre a kérdésre én azt mondtam, hogy elfogadom, és én ezt lezártam tekintetem. Másnap írásba adtam, hogy köszönöm a támogatást, így elfogadom, a 10 órát letöltöm, valamint az óvodapedagógusi állás meghirdetésre kerül. Innentől kezdve én ezt lezártam tekintetem.

Vizi Tamás képviselő: A levelemet olvastad?

Kupóné Bakk Erika óvodavezető: Nem.

Vizi Tamás képviselő: Nem látszik a g-mail-edben? Én is g-mail-ről küldtem.

Kupóné Bakk Erika óvodavezető: Nem láttam, megnéztem a spam-ben is.

Vizi Tamás képviselő: Azért furcsa, mert korábban is erről küldtél. Itt van nálam mind a három, ezt kérném a jegyzőkönyvhöz hozzátenni. Ez az email elment és legyen bizonyíték és érv.

Kupóné Bakk Erika óvodavezető: Ma sem néztem például az e-mail-eket.

Vizi Tamás képviselő: Ez három alkalommal elment, és csak azért nem szeretnék szó nélkül elmenni, hogy ne legyen ilyen több. Még egyszer elmondom, hogy önkormányzati intézménynek a vezetője vagy, a testület a munkáltatód. Jani is látta, polgármester úr is látta, azt gondolom, hogy az információ eljutott hozzád, hogy ezt az előterjesztést jó lenne megkapnunk. Amit most megkaptunk az egy, nem tudom az-e, amit az Erika felolvasott, mert úgy látom, hogy nem. Én az eredeti, az itt elhangzott levél, amit te írtál a hivatalnak és a hivatal válaszolt rá, ezt kértem, ez volt az előterjesztés. Mai napig nem kaptuk meg, és most sem, bocsánat. Mi az oka, miért nem kapjuk meg azt az előterjesztést.

Kupóné Bakk Erika óvodavezető: Én magánemberként kértem ezt a véleményt. Én polgármester úr felé közöltem a dolgokat, ő a munkáltatóm, innentől kezdve, itt született egy javaslat, én azt elfogadtam.

Vizi Tamás képviselő: Jegyző Asszony, jól tudom-e, hogy ami napirendre került kitézésre március 28-án, 7. napirendi pont, annak egy írásos anyagát itt Erika felolvasta. Jól gondolom-e, hogy ezt a testületnek meg kellett volna kapni már korábban, legalább aznap. Az a szokásjog, hogy aznap még kapunk három tonna papírt. Miért nem kaptuk meg Jegyző Asszony szerint.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Mivel nem volt írásbeli előterjesztés, nem volt mit kiküldennem.

Vizi Tamás képviselő: Jegyző Asszony látta azt a levelet?

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Nem láttam. Annyi van róla, amit testületi ülésen óvodavezető asszony felolvasott.

Vizi Tamás képviselő: Elgondolkodtató sok mindenkire nézve. Kérem a jegyzőkönyvbe ezt a levelet odatenni. Minden más levelemre folyamatosan jönnek a válaszok, jegyző asszonytól is, mástól is, ti is olvassátok, pont ezt senki nem olvasta. Eléggé elgondolkodtató.

Kamocsai Sándor polgármester: Tamás én sem olvastam, és nem is vagyok hajlandó dolgokra. Ha te utána akarsz járni, akkor neked is jogodban állt volna utána járni, a pedagógiai intézetnél stb. Az óvodavezető saját belátása szerint megkérdezte, én úgy érzem, akárhová mehetsz ezzel vagy perelhetsz vele. Ha van, aminek én saját magam utána járok, semmi közöd hozzá, járjál utána te is.

Vizi Tamás képviselő: Sanyi amikor ezt leírom, ezt vissza lehet válaszolni. De, hogy semmiféle válasz nem jön...

Kamocsai Sándor polgármester: Megválasoltam.

Vizi Tamás képviselő: Mit? Mit válaszoltál?

Kamocsai Sándor polgármester: Azt, hogy ő ezt befejezettek tekinti, tudomásul vette a döntésünket.

Vizi Tamás képviselő: Kapott egy levelet, egy testületi tagtól, erre miért nem lehet válaszolni, hogy ő lezártnak tekinti és nincs mit elküldeni.

Széles István képviselő: Nem erről van szó, ha nem, hogy az Erika írt egy levelet a hivatalnak, a hivatal válaszolt, és ezt akarta a Tamás elolvasni. Ez ilyen egyszerű.

Kupó János alpolgármester: Amit a Tamás követel itt, azt az Erika egy magánlevelezésben kért véleményt, szakértői véleményt. Teljesen más a kettő. Magánemberként kért valamit, véleményt, ő ezt felolvasta információként.

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: Bocsánat, a képviselő-testületre zárt ülést kért és akkor olvasta fel ezt a levelet. Tehát miután a képviselő-testület a munkáltatója a polgármester úrnak, s a polgármester úr és a képviselő-testület munkáltatója az óvodavezetőnek, tehát ha felmerül egy ilyen munkáltatói probléma, hogy ő a kötelezően előírt 10 óraszám alól mentesíteni szeretné magát, az onnantól kezdve dokumentáció köteles. Tehát ő nem adta be ezt a dokumentációt, amit felolvasott előttünk, ezt csatolni kellett volna az aznapi ügymeneti papírokhoz. Az SZMSZ előírja. Tehát a képviselő-testület az nem játszótér. Szeretném kérni, hogy senki ne tekintse játszótérnek. Negyedszerre hozta be Erika ezt a kötelező 10 óraszám eltörléséről szóló kérelmét. Szeretném kérni, hogy azt a papírt csatolja be legyen szíves a dokumentációjához, a március 28-a utáni leveléhez, amiben köszöni, elfogadja, és akkor kész vagyunk.

Kupó János alpolgármester: Nem kellett volna ezt ilyen sokszor felhozni, ha egy minimálisan is kompromisszum képes a testület itt ennek a vitának a megtárgyalásában. Sőt, én úgy tudom, hogy közlünk volt egy olyan, aki felajánlotta, hogy megnézi, javaslatot tesz, hogy hogyan tudja ezt a problémát megoldani és lényegében nem történt semmi.

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: A javaslattételt a testület hozta meg.

Kupó János alpolgármester: Az, akiről beszélek, az konkrétan te vagy, hogy megjelensz. Én ki merem mondani, nem utalgatok, aki vállalta azt, hogy javaslatot tesz, beosztani az óvónő kollégáknak az idejét, úgy, hogy senkinek ne legyen túlórája ebben az óvodában. Mit tettél ennek az ügynek az érdekében? Nem kaptunk írásos anyagot. Ragozhatjuk itt, de pontot tettünk az ügynek a végére azzal, hogy az Erika elfogadta a javaslatot és nem foglalkozik vele, hanem ugyanúgy csinálja az összes óvónő és összes dajka és nem kéri a túlóra kifizetéseket, ami sok-sok pénzünkbe kerülne, ezt meg kellene köszönni, nem itt színésznőként hepciáskodni megint. Ez a véleményem. Én meghallgattalak, te is hallgass meg engem.

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: Ha az önkormányzat által működtetett óvoda ki nem fizetett túlórákkal dolgozik, az hiba. Ezt a ki nem fizetett túlórának a jelenléti ívét ki vezeti és ki küldi el a képviselő-testületnek vagy a polgármester úrnak, hogy itt bérezésen felüli problémák vannak. Az nem jó, hogy ha az óvodában nincs kifizetve a túlóra, szeretném kérni, hogy az elmúlt időben, amit te említesz, hogy nincsenek kifizetve ezek a túlórák, mert ez egy súlyos probléma az önkormányzatnak, mert vagy szemet hunyok fölötte, mert eddig is működött és ezután is fog és kész, vagy pedig járjunk a végére, hogy kinek mennyi ki nem fizetett túlórája van. Ha te mindig felhozod ezt a ki nem fizetett túlórákat és köszönjük meg, akkor ez probléma. Ha meg így működött idáig a rendszer és nem tudtunk róla, akkor meg működött a rendszer.

Kupó János alpolgármester: Csak tudod, amikor így kezelünk egy problémát, hogy nem foglalkozok vele. Befejeztem, nem kívánok többet hozzászólni. Köszönettel tartozunk azoknak az embereknek, nem csak ott, itt is az önkormányzatnál, hogy nagyon-nagyon sok

évig itt az itt lévő kollégák, ki merem mondani éhbérért dolgoztak és millió órát ide bele tettek és csinálták. Egyetlen embernek nem hangzik el a szájából a köszönöm, ez itt a baj. Aztán játszhatjuk azt, hogy ilyen papírt kérek, meg olyan papírt kérek, kérhetsz, csak ki csinálja meg. Azt nem veszed észre, hogy ezzel az ő munkájukat teszed tönkre, mert amíg neked fénymásolgat, meg játssza itt az adatszolgáltatót, annyi idő alatt nem tudja csinálni a munkáját. Befejeztem, köszönöm a lehetőséget.

Kamocsai Sándor polgármester: Azért ezek az emberek itt közszolgák. Ők tudják mi a feladatuk csinálják becsülettel ingyen, mert mindannyian csinálják a dolgukat, amit az önkormányzat elvállal a falu érdekében. Maga elvállalta azt, hogy másnap 9 órakor bemegy az óvodába és majd rendet tesz, nem tett rendet, mert meg sem jelent. Úgyhogy, ezeket az embereket igenis meg kellene becsülni, nem kritizálni. Az óvodában most volt ellenőrzés több helyről, ellenőrizték az óvoda működést és csak dicséretet kaptam a nevelőtestület munkájával kapcsolatban.
A hozzászólás lehetőségét lezárom.

19./ Óvoda létszámállományának bővítése egy fő óvodapedagógussal

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

Kamocsai Sándor polgármester: Ahogy itt olvastam 62 beíratott gyerekünk van, illetve szeptemberben ez 48 lesz csak még. Ez folyamatosan fel fog fejlődni és ugye ebből a 22 fő új beíratottból 16 fő Kisbajcs és véneki, akit kötelezőek vagyunk felvenni. Akkor lenne 56 fő, tehát 3 fővel lenne több, mint ami most van. A szakértő javasolta, hogy meg kellene nyitni a harmadik szobát. Ezen kell elgondolkodnunk, hogy meg tudjuk-e ezt teremteni, tudom, hogy anyagilag szinte lehetetlen vagy felvállaljuk azt, hogy ezt a 48 gyerekekkel, ez felmegy elvileg 56-ig, most 53 gyerek van. Most szinte az biztos, hogy ha számolunk az 56 fő létszámmal, hova tudjuk elrakni őket. De azt is tudni kell, hogy gyerekek, akiket nem veszünk fel elmennek Győr felé óvodába, és ez az iskola is ilyen létszámmal működik. Óvónót sem tudunk találni, mert sokan elhagyják a pályát.

Széles István képviselő: Na jó, csak ez az óvodai létszámemelés véges. Örökké nem lehet emelni.

Kamocsai Sándor polgármester: Ugyanezt mondtam ma ezeknek az embereknek. Ott van Vámoszabadi és Győrzámoly, akik új tantermeket nyitottak, ezek nem mindig lesznek így, de az épületeket akkor is fenn kell tartani.

Széles István képviselő: Jó, de az sem állapot, ha 20 %-kal többen vannak benn, mint amennyien elférnének. Biztos, hogy van neki egy kapacitása, befogadó képessége, kiszolgáló helyiségeknek, szobákkal kapcsolatban, egy széken nem ülhet két gyerek. Valamilyen formában el kellene dönteni, hogy meddig növeljük ezt a létszámot. Nem tudom, hogy mi szabályozza azt, hogy milyen létszámú, mekkora óvodai személyzet kell. Gondolok a takarítónótól az óvodapedagógusig. Szabályozza ezt valami?

Kamocsai Sándor polgármester: Szabályozzák, mert két óvónő és egy dajka kell legyen egy csoportban.

Széles István képviselő: Ez a létszám, ami kell meg van-e vagy nincs.

Kupóné Bakk Erika óvodavezető: A két csoportnál igen, de ha harmadik csoportról beszélünk, akkor ott plusz felvételre van szükség, ami jelen esetben 2 óvodapedagógus és egy dajka szükséges a harmadik csoporthoz. A kapacitásról annyit, hogy 20 %-kal eltérhető a létszám, de itt döntően meghatározó a csoportszobáknak a m²-e. Az le van szabályozva, hogy egy gyereknek 2 m² helyet kell biztosítani.

Széles István képviselő: Az állam nem finanszírozza azt, ha többlet létszámunk van?

Tolnay Béláné: 48 gyerekre adja a normatívát szeptembertől, erre mondta a polgármester úr, hogy 1 fő sajátos nevelési igényű gyerek van és folyamatosan fog bővülni a létszám 56 főre ápriliséig, de ha a körzetes gyerekeket veszem, akkor igazából az 56 fő. Igazából az állam a gyereklétszám után finanszíroz. Tudni kell, hogy ha a plusz 8 fő, nem tudom, hogyan fog bejönni. Aki már a következő évben fog bejönni, arra az önkormányzat 8 hónapig nem kap egy fillért sem. Aki január elején jönne, az mindig szoktuk kérni az intézményvezetőt, hogy decemberben vegye fel legalább 2 hétre szoktatási időre, de akkor már arra az egyre fogok kapni, de addig a többire addig egy fillért nem kap, amíg nem jön a következő tanév szeptember elseje. Annyit tudok mondani, hogy az 53-56 főre kapott állami normatíva az, ami elviszi, ami körülbelül a kiadásokat nullára fogja vinni. Tehát a két csoport. Ha három csoport lesz bármennyi fővel, tehát ha 62 fő, de még a 70 fő sem fogja elvinni a három csoportot, bérköltéseket és mindenféle költségeket. Ott már a harmadik csoportnál, elmondta az Erika, hogy minden csoporthoz 2 óvodapedagógus, 1 dajka, illetve a harmadik csoportnál bejön a pedagógiai asszisztens. Négy főt kellene felvenni. Tehát innentől kezdve a 60 fő, az a három csoporthoz kevés.

Kupóné Bakk Erika óvodavezető: Viszont, ha 56 főről beszélünk és az m²-re az a gyereklétszám, ha kijön a kormányhivatalból valaki és megnézi, hogy m²-re hány gyerek van, az pedig büntetés. Harmincas létszámmal, a 30 m² az kevés.

Tolnay Béláné: Én is ezt tudom és már többször beszéltük a polgármester úrral és veled is, jegyző asszonnyal is, hogy ha olyan anyagi körülmények között lenne az önkormányzat, ám legyen, de most nincs olyan helyzetben. Tehát el kell dönteni, ahogy a képviselő úr mondta, hogy felvesszük vagy nem vesszük fel azt a gyereket.

Kupóné Bakk Erika óvodavezető: Így is, akik most kint voltak, az intézményi bejárás volt, és ugye a 26 gyereket azért látták, egy hiányzónk van, 25-en voltunk ma a csoportban és látták, hogy ott a 16 lenne az ideális.

Széles István képviselő: Azért szól mellette a létszámbővítés, hogy maradjanak itt a gyerekek. Vagy milyen érv szól amellett, hogy növeljük meg 60 főre. Ez már meg is van.

Kamocsai Sándor polgármester: Csak a jelenlegi létesítményünk a 60-at sem bírja el, mert itt 16 gyerek, vagy mondjuk 18-19 gyerek lehetne egy csoportban. Csak a béreket nem bírjuk el. Mert helyiség az talán még lenne a 60 főre, de a bérek azok, amihez 10-12 millió forint kellene pluszban a harmadik csoporthoz. Mert azt mondom, hogy eszköz beszerzés, játék van bőven, asztal és szék, ami kellene, de talán még azt is meg lehetne oldani, mert van még ott olyan, amit be lehetne rakni, mert lettek eltéve tartalékba ilyen dolgok.

Széles István képviselő: Először is megkérdezném, hogy az óvodapedagógusok mit javasolnak, három csoport vagy két csoport?

Pirkáné Thüilly Anikó óvónő: Ez a létszám, odaírtuk. Mert 30-as létszámnál tényleg úgy van, hogy nevelés-oktatást nem lehet, képtelenség, iskolai felkészítés, tehát valaminek a rovására menne.

Kamocsai Sándor polgármester: Erika, ezt csak úgy kérdezem, hogy ha különválasztaná az ember azokat, akik csak délig vannak.

Kupóné Bakk Erika óvodavezető: Ilyen nincs, nincs félnapos.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Szerintem, akkor ezen a képviselő-testület gondolkodjon, mivel most úgysem fog ebben döntés születni, a téma viszont nem ez volt, hanem a még egy óvodapedagógus felvétele. Maradjunk a napirendi pontnál. Ez tájékoztató volt.

Kupóné Bakk Erika óvodavezető: Alapító okirat módosításra van szükség ezáltal, de alapító okiratot csak május hónapban lehet módosítani. Nekem pedig ki kell küldeni a felvételtől a határozatokat a szülők felé. Még egy észrevételem lenne, beszéltük korábban a bölcsődéről az időszakos gyermekfelügyeletet, hogy azt jó lenne szeptembertől elindítani, viszont a működési engedély ezt nem tartalmazza, úgyhogy valószínű a bölcsődénél is működési engedélyt kellene módosítani, mert tudomásom szerint a működési engedélynek tartalmaznia kell az időszakos gyerekelügyeletet. A napközbeni gyermekellátást tartalmazta csak a működési engedély a bölcsődében, így nem tudjuk indítani szeptembertől az időszakost.

Széles István képviselő: S azt fontosnak tartjátok az időszakos gyermekfelügyeletet?

Kupóné Bakk Erika óvodavezető: Én azt gondolom, hogy igen, mert itt felvetődött esetleg a plusz bevételnek a lehetősége. Én azt gondolom, hogy ezzel lehetne hozzájutni plusz bevételhez.

Széles István képviselő: Ennek van akadálya Sanyi?

Kamocsai Sándor polgármester: Módosítani kell a működési engedélyt.

Széles István képviselő: Hátrány nem származik belőle, ha módosul.

Kupóné Bakk Erika óvodavezető: Az alapító okirat tartalmazza, de a működési engedély nem tartalmazza.

Vizi Tamás képviselő: Ha van rá lehetőség, akkor legyen benne.

Széles István képviselő: Legyen benne mindenképpen és ha úgy adódik lehet vele élni.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Térjünk vissza az eredeti napirendi pontra, a plusz egy főre.

Széles István képviselő: Amikor legutóbb beszéltünk róla jegyző asszony azt mondta, hogy 7 millió forintot jelent egy évben.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Öt millió forintot mondtam, de ez attól függ, hogy kit veszünk fel.

Széles István képviselő: Hét millió forintot kibír az önkormányzat?

Kamocsai Sándor polgármester: Tavaly decemberben kiszámoltuk, de mindig van valami rendkívüli kiadás, akkor hogyan számoljunk?

Széles István képviselő: Igen, de ha azt mondod, hogy nem tudjuk, akkor nem tudjuk azt mondani, hogy legyen.

Kamocsai Sándor polgármester: Miért, ha én azt mondom, hogy legyen, akkor meg lesz?

Széles István képviselő: Valakinek csak javasolnia kell, hogy vegyünk-e fel, mert most mindenki csak hallgat.

Kamocsai Sándor polgármester: Volt javaslat, meg lett hirdetve, egyelőre pályázat sincs. Én akkor is azt mondtam, hogy én szeptember 1-től tudnám ezt elképzelni. Addigra vélhetőleg nyélbe ütődnek ezek a telek eladások.

Széles István képviselő: Szeptember még nagyon messze van, még csak május van.

Kamocsai Sándor polgármester: Már mindjárt itt van a tanév vége, én nagyon bízom benne, hogy addig kibírják. De szeptembertől bővül a létszám.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Nyáron azért sokan nem jönnek, kevesebben lesznek.

Széles István képviselő: Tehát szeptembertől lehetne ezt megvalósítani úgy gondolod?

Kamocsai Sándor polgármester: Én ebben gondolkodnék inkább, mert addig jönnek be adók, a telekeladás.

Kupó János alpolgármester: Mi van akkor, ha határozott idejűt nézünk? Akkor, bár tudom, hogy az nem nagyon vonzó egy jelentkező számára, de mégsem vállalunk akkora kötelezettséget, mintha határozatlan időre veszünk fel valakit.

Kamocsai Sándor polgármester: Szilvi tegyük fel máshova is ezt a hirdetést. Például Kisalföld, bármi, ne csak a közigállásra.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Mehet a Kisalföldbe, honlapokra, facebookra, bárhova.

Kamocsai Sándor polgármester: Az a baj, hogy nem vonzóak ezek a szakmák, ugyanúgy, ahogy pénzügyesünk nem volt.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Akkor most bővítünk, határozott időre, határozatlan időre, nem írtam bele sem azt, hogy mikortól, sem azt, hogy meddig. Akkor legyen a 2023/2024-es tanévben 1 fővel. Akkor a 2023/2024-es nevelési évre 1 fővel, 2023. augusztus 21-től. Ez a hirdetésünk már lejárt, úgyhogy szerintem írjuk ki újra.

Kamocsai Sándor polgármester a határozat javaslatot elfogadásra javasolta.

Szavazás

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 5 fő) 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 60/2023. (V. 9.) önkormányzati határozata

Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kisbajcsi Nefelejcs Óvoda és Bölcsőde pedagógus létszámát a 2023/24-es nevelési évben egy fő óvodapedagógussal bővíti.

A Képviselő-testület a létszámbővítéshez szükséges anyagi fedezetet az önkormányzat 2023 évi költségvetésében biztosítja.

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

Határidő: azonnal

20./ Telekértékesítések

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

Kamocsai Sándor polgármester: Amit tudni kell, az építéshatóság engedélyezte az Árpád utcai telket, viszont nem engedélyezte a Kismező utca végét jelenleg.

Vizi Tamás képviselő: Miért nem engedélyezte?

Kamocsai Sándor polgármester: Mert 700 m²-es csak. Ugyan azt mondták, hogy van erre lehetőség, nem tudtam a főépítéssel beszélni. Azt javasolták, hogy vásároljunk a szomszédtól. Nem tudom, mert a szomszéd úgy nyilatkozott, hogy ő szeretné megvenni. Van egy értékbecslésünk, annál olcsóbban nem tudjuk adni. A szögyei telkekre van telekértékesítő érdeklődött, aki a honlapról értesült róla. Én mondtam neki, hogy várjon már addig, míg testületi ülés lesz, mert nem akarom, hogy nem bíztunk meg senkit sem, 450ezer forintért vállalná, hogy erre a telkekre hoz vevőt Szögyére. Tegnap érdeklődött, hogy mi van a német telekkel, hogy nem kaphat-e pénzt, de mondtam, hogy míg a német nem fizet, a szerződéstől is messze vagyunk, addig szó sem lehet róla, és hogy olvasta a honlapon, hogy van eladó telek, mondtam, hogy van, de én addig meg nem bízom, míg a testület nem mondja, hogy adjuk el, vagy bízzuk meg. Nem tudom kivédeni őket, mert ha idehoz egy vevőt, legfeljebb nem tőlem követeli ezt a felhajtási díjat, hanem a vevőtől, mert én, ha nem bízom meg, akkor fizetnem sem kell, nem követelhet tőlem semmit.

Vizi Tamás képviselő: A szögyei telekkel kapcsolatban, hogy visszakanyarodjunk megint az anyagiakhoz, feltétlenül szükséges ezt eladnunk. Itt ugye azt mondtuk, hogy előbb-utóbb jönni fog az Árpád utcából is 10 millió és az iskola mögötti terület is megy az értékesítés felé, ahova nem tudom, hogy mennyit számoltunk be végül is.

Kamocsai Sándor polgármester: 18 millió, de abból lesznek költségek.

Vizi Tamás képviselő: Itt azért egy minimum 15-20 millió forintos tömeg itt lesz. Én nem feltétlenül haladnék előre a szögyei telek eladással, mert nem biztos, hogy erre rászorulunk.

Kamocsai Sándor polgármester: Ott van még egy pályázatunk Szögyén a Táborhely utca. Ott is lesznek plusz költségek, az árkat át kell helyezni, meg vannak a tervek. Ez volt 2022-ben amikor megnyertük a pályázatot, ezek az árak felfelé mennek, ha megnézzük az építési árakat, a nyár folyamán le fognak lassulni a telekvásárlások. Sajnos nem látom azt a helyzetet, mivel

annyira ígéretik a plusz támogatásokat, valószínű próbál a kormány valamit csinálni, hogy segítsen az önkormányzatoknak. Egyébként, most csak nyírjuk azt a területet, megy a költség ezzel is. Falugondnoknak sem jelentkezik senki, nem találunk embert, bruttó 400.000.-Ft-ért. Ha el tudnánk adni ezt a területet, beszéltem, hogy ott nyissunk utcát, felhívtam a vagyongazdálkodóval, küldtek egy adatlapot, hogy töltsük ki, hogy mennyiért vesszük meg. Adjunk árajánlatot. Most milyen árat írjak be?

Széles István képviselő: Mire kell ajánlatot tenni?

Kamocsai Sándor polgármester: Azért, hogy meg lehetne venni a kertek végét Szőgyén az út szélességet, ezt a 14 métert, és arra adjak egy árajánlatot, amire visszakérdeztem, hogy mennyiért adják. Erre a válasz az volt, hogy azt a vevő mondja meg, hát írjuk be. Most, ha azt írom be, hogy egy millió forint, lehet kinevetnek, szóba se állnak velem, ha azt írom be, hogy 5 millió forint nagyon sokallom, mert csak szántóföldet veszek, de telket tudok kialakítani. Ha azt meg tudnánk venni, mondjuk ezekből a tartalék pénzekből, befektetni, akkor lehetne telkeket kialakítani. A kertvégeken biztos elkezdenének építkezni. A közművek bevezetéséből lehetne bevételt szerezni. Lenne 18-19 telek, és 8 millióért el is lehetne adni, mert az önkormányzat sosem árulja nagyon magas áron a telkeit.

Széles István képviselő: Arról a két telekről van most szó, aminek van a banknak jelzáloga rajta.

Kamocsai Sándor polgármester: Igen, jelenleg 12 millió forint van. Van az ártéri, azon is van jelzálog, és ezen a két telken.

Széles István képviselő: Akkor az egyik telek ára erre elmegy

Kamocsai Sándor polgármester: Igen, de még megmaradna másik két telek, a töltés mögött.

Széles István képviselő: Azzal sokra nem megyünk.

Kamocsai Sándor polgármester: Most volt itt ma egy pályázatíró, ő mondta, hogy most van kidolgozás alatt a turisztika. Főleg olyan helyekre, ahol a EuroVelo kerékpárút a töltésen megy. Most ezek a telkek nagyon is jók lennének, én ezt akartam volna akkor is, aki volt első érdeklődő az imaházra, ezért akarta megvenni. Ha erre a telkekre csinálhat mobil házakat. Ha megcsinálják a töltésen Győrtől Vénekig a kerékpárutat, akkor én azért mondom, hogy ez amúgy sem egyik hónapról a másikra megy, mert elég sok akadályba ütközik, hanem ez több hónapos folyamat.

Széles István képviselő: Akkor úgy gondolod, hogy nem a megélhetésre fogyna el ez a pénz, hanem beruházásra.

Kamocsai Sándor polgármester: Az a szőgyei telekár, az nem.

Vizi Tamás képviselő: Nyilván meghirdetni lehet, az eladásról majd később kell dönteni. Én továbbra is azt mondom, hogy ha az iskola mögötti területből is bejön az összeg és az Árpád utcából a 10 millió, akkor nem szorulunk rá. De meghirdetni mehet, akkor látjuk a piacot, mert eddig nem sikerült érvényes ajánlatot senkitől sem kapnunk, csak ígéretet jöttek. Még visszatérve a Kismező utcára, Levente itt ül, megkérdezhetjük, hogy mi a szándéka.

Veres Levente lakos: Ha jól hallom, akkor nem adott rá építési engedélyt a hatóság jelenleg. A másik pedig, hogy szeretném megtudni, hogy milyen árban kínáljátok fel eladásra azt a részt és jelen esetben minek minősül.

Kamocsai Sándor polgármester: Jelenleg nincs nálam az értékbecslés, és útnak minősül most.

Veres Levente lakos: Milyen áron, mennyiért kínáljátok eladásra, mert jó lenne tudnom.

Kamocsai Sándor polgármester: Értékbecslés készült, de meg kell néznünk.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: A kérdés annyi volt, hogy érdekl-e.

Veres Levente lakos: Igen. Első körben csak ennyit szerettem volna kérdezni, hogy minek minősül és mennyit kér érte az önkormányzat. Maradjunk annyiban, hogy ha ennek kiderül, hogy mennyi az ára, akkor valamilyen formában fognak engem keresni.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Akkor sorban kellene szavazni telkenként, a hirdetésekkel kapcsolatban.

Kamocsai Sándor polgármester a határozat javaslatot elfogadásra javasolta.

Szavazás

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 5 fő) 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 61/2023. (.V.9.) önkormányzati határozata

Pályázati felhívás Kisbajcs 403 hrsz értékesítésére

Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kisbajcs Község Önkormányzata tulajdonában levő

Kisbajcs, belterület 403 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű (a valóságban kivett beépítetlen terület) 1643 m² területű, természetben 9062 Kisbajcs, (Szőgye) Töltéssor 2. szám alatt található ingatlan értékesítésére a pályázati felhívást folyamatosan közzé teszi. Az ingatlan kikiáltási ára: 2.900.000,-Ft.

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

Határidő: folyamatos

Kamocsai Sándor polgármester a határozat javaslatot elfogadásra javasolta.

Szavazás

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 5 fő) 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 62/2023. (V.9.) önkormányzati határozata

Pályázati felhívás Kisbajcs 405 hrsz értékesítésére

Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kisbajcs Község Önkormányzata tulajdonában levő

Kisbajcs, belterület 405 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar megnevezésű, (a valóságban kivett beépítetlen terület) 678 m² területű, természetben 9062 Kisbajcs, (Szőgye) Töltéssor 3. szám alatt található ingatlan értékesítésére a pályázati felhívást folyamatosan közzé teszi. Az ingatlan kikiáltási ára: 1.990.000,-Ft.

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

Határidő: azonnal.

Kamocsai Sándor polgármester a határozat javaslatot elfogadásra javasolta.

Szavazás

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 5 fő) 4 igen szavazattal 1 nem szavazattal, (tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 63/2023. (V.9.) önkormányzati határozata

Pályázati felhívás Kisbajcs 301/1 hrsz értékesítésére

Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kisbajcs Község Önkormányzata tulajdonában levő

Kisbajcs, belterület 301/1 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1012 m² területű, természetben 9062 Kisbajcs, (Szőgye) Duna utca 1. szám alatt található ingatlan értékesítésére a pályázati felhívást folyamatosan közzé teszi. Az ingatlan kikiáltási ára: 13.426.000,-Ft

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

Határidő: folyamatos

Kamocsai Sándor polgármester a határozat javaslatot elfogadásra javasolta.

Szavazás

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 5 fő) 4 igen szavazattal 1nem szavazattal, (tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 64/2023. (V.9.) önkormányzati határozata

Pályázati felhívás Kisbajcs 301/2 hrsz értékesítésére

Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kisbajcs Község Önkormányzata tulajdonában levő

Kisbajcs, belterület 301/2 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1021 m² területű, természetben 9062 Kisbajcs, (Szőgye) Duna utca 3. szám alatt található ingatlan értékesítésére a pályázati felhívást folyamatosan közzé teszi.

Az ingatlan kikiáltási ára: 13.150.000,-Ft

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

Határidő: folyamatos

21./ Polgármester szabadságolási tervének módosítása

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

Kamocsai Sándor polgármester: Kicsit módosult a szabadságolási tervem. Szeretném kérni ennek elfogadását.

Szavazás

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 5 fő) 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 65/2023. (V.9.) önkormányzati határozata

Polgármester szabadságolási tervének módosítása

Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Kamocsai Sándor polgármester szabadságolási tervének módosítását a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

Határidő: azonnal

22./ Kismező utca útpadkájának szélesítése

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

Kamocsai Sándor polgármester: Ha a Kismező utcában járatok akkor láthatóak, hogy megy tönkre. Ez útfelújítás volt tervezve a költségvetésbe és mart aszfaltra. A pályázatot nem úgy bírálták el, ahogy gondoltuk. A bolt mögött itt van a mart aszfalt, be lehetne dolgozni. Most jönnek Vénekre az Arviások. Ezt had ne kelljen megpályáztatni. Ők adtak rá, 1.300.000.-Ft-os árajánlatot, hogy kiszedik a padkát 50 cm szélesen és ezt betömörítik géppel. Ami még félő, hogy ez a nyári nagy melegben össze fog olvadni, ezért még azelőtt jó lenne ez kivinni innét és bedolgoztatni. Tudom, hogy kevés a pénz és velük lehet alkudni, azt mondták, hogy ha nekik ősszel fizetünk. Ha az iparüzési adó bejön, ki lehetne fizetni akkor is.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Igazából a költségvetésben benne van, csak az a kérdés, hogy mehet-e most, ha meg tudják csinálni, vagy várjunk vele.

Kupó János alpolgármester: Ha esetleg még belefér ott az Új utcának a szakasza, ha jut még rá, azt még hozzacsapni.

Kamocsai Sándor polgármester: Úgy szeretném, de meglátjuk meddig lesz elég, mert újat venni nem akarunk.

Kamocsai Sándor polgármester a határozat javaslatot elfogadásra javasolta.

Szavazás

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 5 fő) 4 igen szavazattal 1nem szavazattal, (tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 66/2023. (V.9.) önkormányzati Kismező utca útpatkájának javítása

Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az Arvia Kft ajánlatát a Kisbajcs Kismező utca útpatkájának javítására 1.300.000,-Ft-al elfogadja.

2. felhatalmazza Kamocsai Sándor polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

Határidő: azonnal

23./ Testvértelepülési megállapodás Györtelekkel

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

Kamocsai Sándor polgármester: Tavaly voltunk Györteleken egy önkormányzati kirándulással a hivatallal. Akkor jelezte ott a polgármester, hogy szívesen kötnének velünk testvértelepülési megállapodást, mivel itt Győr-Moson-Sopron megyében nincs kapcsolatuk és tavaly falunapon is voltak, jól érezték magukat, és megtetszett nekik a település és nagyon szívesen kötnének. Ők el is küldtek egy tervezetet, amit jegyző asszony kiküldött. Szeretném ezt a testvértelepülési kapcsolatot. Benne is van a napirendi pontban, hogy a falunappal kapcsolatban megkötnénk ezt a szerződést. Szeretném ott, mert az Ábrahámhegyiek is jönnek, velük már meg volt kötve ez a szerződés, illetve szeretném meghívni a Csíkcsicsói polgármestert is. A falunap keretei között íránk alá a szerződést.

Széles István képviselő: Miről híres ez a Györtelek?

Kamocsai Sándor polgármester: Egész más vidék, az ukrán-magyar és a román-magyar határtól is kb. 20-25 km-re van. Körülbelül 1600-1700 lakosa van és ebből 900 az kisebbség, de rend van, fegyelem, a polgármester nagyon jól kezeli őket. Tényleg dolgoznak, már voltam ott kétszer, és mondhatjuk azt, hogy a sötét Szabolcs, de emberség és összetartás van. Sok állami támogatást kapnak, gondolom a kisebbségre. Gyümölcsösök vannak és ott dolgozik mindenki és talán kicsit nehezebb a megélhetés. Ami engem nagyon megragadott, ott még él a hagyomány, lóval hajtott malom, és meg van az egész épület, amiben örölték a terményt.

Rengeteg műemlékük van és felújítások, egész más világ van arra. Én ezt azért is tartanám jónak, mint Ábrahámhegygel is, hogy most is például augusztus 7-ére meghívtak bennünket a bornapokra, és jó lenne, ha valaki fel tudna lépni. Ma mondtam a Viktóriának, a tánctanárnak, hogy a kiscsoport és a nagycsoport is mehet az iskolától és 11-én fellépnek ott, felveszi őket a tv, élményt adunk a gyerekeknek. Ide is azt szeretném, hogy ha el tudnánk juttatni Györtelekre, van nekik saját üdülőházuk, itt a kisbusz és akkor el lehet vinni őket egy nevelővel, akár hét tanulót el tudna vinni. Ha az évfázóra meghív az iskola, akkor van egy tervem, egy meglepetés, de maradjon egyelőre titok. Ezért is lenne jó. Jó volt ott lenni. Ott mindenki összefog, együtt dolgozik és ez mindig így van, mondta a polgármester.

Kamocsai Sándor polgármester a határozat javaslatot elfogadásra javasolta.

Szavazás

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 5 fő) 4 igen szavazattal 1nem szavazattal, (tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 67/2023. (V.9.) önkormányzati Kismező utca útpatkájának javítása

Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1. Györtelek településsel kötendő testvértelepülési megállapodást elfogadja*
- 2. felhatalmazza Kamocsai Sándor polgármestert a megállapodás megkötésére.*

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

Határidő: azonnal

24./Egyebek

Kamocsai Sándor polgármester: A költségvetésbe be van tervezve az iskola étkezőjének a festése. Augusztus elején lesz teljes leállás, akkor már nem lesznek táborok sem. Akkor kifestenek az étkezőt és a konyhát, illetve a konyhában az ÁNTSZ már régóta kifogásolja a fekete mosogatót, azt kellene oda beszerezni, egy három tálcásat. A költségvetésbe ezt beterveztük, ha a telekalakítások itt alakulnak, akkor ez természetesen megy ki a négy településnek, mert ez közös költség. A másik festés, ami be lett tervezve, az önkormányzat festése, 2010-ben lett felújítva. A folyosó és az irodák, főleg a pénzügyes iroda. Erre is keressük a módot, be volt erre is adva a pályázat, hogy leszígeteljük, de az el fog maradni, mert a pályázatot visszautasították, lezárták, s jelenleg mér tárgyalási szinten sincs az önkormányzati épületek felújítása.

Széles István képviselő: Új létesítmény kialakítása nincs?

Kamocsai Sándor polgármester: Lesz, de felújítás. Mondtam a pályázatíróknak, hogy ha megjelenik, akkor azonnal jöjjön, mert erre a tornateremre szükség van.

Széles István képviselő: Én nem a tornateremre gondoltam, hanem ide a bolt mögé nem lehetne egy ilyen dróthálóval bekerített kis pályát, akármekkora?

Kamocsai Sándor polgármester: Dehogyan nem.

Széles István képviselő: Mert a gyerekek ott fociznak a templom előtt, a templom ajtó a kapu, biztos láttad már.

Kamocsai Sándor polgármester: Ezek akkor is itt fognak. Csináltunk oda kispályát a játszótérre. Ott volt lehetőségük. A szándékom az lenne, hogy a Zoliékkal utána, ha már nincs ott az aszfalt, akkor elegyengetni a területet. De mindenképpen szándék ez, hogy megcsináljuk.

Széles István képviselő: A gyerekek inkább ide jönnének, mint ki az iskolához.

Kamocsai Sándor polgármester: Az a baj, hogy ezek a gyerekek azt a munkát, amit ott valaki csinált, azt nem becsülik. De az a baj, hogy a szülők és a nagyszülők sem becsülik.

Kupóné Bakk Erika óvodavezető: Az a baj, hogy nem csak focipályának használják, gördeszkáznak, rollereznek, hiába van ott a leaszfaltozott pálya, arra sem mennek rá.

Kupó János alpolgármester: A gördeszka pálya ott van a templomtól 40 méterre.

Kamocsai Sándor polgármester: Van még egy dolog, bölcsődei előírás, hogy a bölcsődét a parkoló felől bokrokkal kell beültetni ez előírásoknak megfelelően. Nagyon sok kertészetben voltam, egyet találtunk, Keszthely mellett van egy kertészet, csodasövény a neve a növénynek. Hasonló a fagyalhoz, csak a fagyalnak mérgező a termése, és 1,5 – 2 év alatt lehet belőle sövényt csinálni. Az ára 118.-Ft/tő. Oda a parkba is a temetőnél oda is gondoltam ebből tenni. A későbbiekben emellé ki lehetne építeni egy 3D-s kerítést, aztán az mégis takarna. Ennek az összege, ha háromszáz darabot rendelnénk az 35.400.-Ft lenne és 250 darabtól ingyenes a szállítás. Egy méterre 3-4 db kell. Akkor szerintem elég lenne a játszótérhez és az emlékparkhoz is. Ezt május végéig el kell ültetni.

Kupó János alpolgármester: Azzal kell még számolnunk, hogy egy sövénynyíró gépet is kellene hozzá venni, mert azt kézzel metszőollóval nem lehet.

Széles István képviselő: Ennél olcsóbb megoldást nem lehet találni.

Kupó János alpolgármester: Én a temetőhöz nem biztos, hogy ilyet tennék. Ott mi van, ha fagyallal van beültetve, ott csak nem eszik meg a gyerekek. Ezt meg lehetne úgy is csinálni, hogy akinek van a faluban, onnan lehetne hozni, akár le lehetne iskolázni, és utána kiültetni. Csak az a hátránya, hogy azt egy évben legalább kétszer meg kellene nyírni. Ezzel számolni kell. Oda szerintem olyat kellene venni, ami akkumulátoros.

Kamocsai Sándor polgármester: Ez novemberben lehullajtja a levelét és márciusban kezd el újra kihajtani.

Kamocsai Sándor polgármester: Váczi Károly polgárőrség vezetője keresett meg, hogy kapott az ügyészségtől egy levelet, hogy ügyészségi eljárás indítanak a polgárőrség ellen, mert nem működik és 10 fő alá apadt a létszám. Mondtam neki, hogy próbáljunk meg türelmi időt kérni, legalább egy hónapot, ha az Erika a rendőr alezredes mondta, hogy nem akarjuk-e újra szervezni a polgárőrséget, mert ő segít benne. Fel akarom vele venni a kapcsolatot, hogy tényleg összeszedni az embereket, és olyan embert kellene találni, aki összefogja ezt a csapatot. Mert még tagokat csak lehetne is találni, de vezetőt nagyon nehéz, mert el kell menni gyűlésekre, tanfolyamra. Meg amiben a Karcsi is beleunt, hogy szolgálatba kellett

menni Börcsre és Abdára, ide meg senki. A körzeti rendőr sincs itt legtöbbször. A polgárőröknek viszont semmi joguk sincs. De meg kellene adni az esélyt.

Kamocsai Sándor polgármester: A falunappal kapcsolatban most kaptatok meg az anyagot. Ezt már nagyon sokszor átdolgoztuk.

Széles István képviselő: Elég drága, ha nincs meg a rá az összeg.

Kamocsai Sándor polgármester: Be van tervezve 1.200.000.-Ft, de az a baj, hogy eddig mindig volt pályázat kiírva 2-3 millió forint most pedig nincs. Beszáll a költségekbe a Baráti Kör, akik fizetnék a hangosítást 106.000.-Ft értékben, a tisztítószereket és a papírárut. Az iskolások, óvodások fel tudnának lépni. A lángos és palacsintánál lenne a nyugdíjasoknak is bevételük. Tóth Tünde és Papatyi József, akik már többször voltak itt fellépni, ők lennének. Most nekik 120.000.-Ft-ot kell kifizetni. A véneki együttes jönne még, ők 210.000.-Ft-ot mondtak, én 150.000.-Ft-ot ajánlottam és 22.00 órákor lenne egy meglepetés vendég.

Széles István képviselő: Van ára a meglepetés vendégnek?

Kamocsai Sándor polgármester: Már rendezve van. Délelőtt lenne még, a Csigavárosok hoznák az óriás csúszdát, ugrálóvárat. Még lett volna a mini dodzsem 160.000.-Ft lett volna, ami egy elfogadható ár, de ennek betonplacc kellene, de a két épület között nem fér el. Helyette fajtékok lennének. Lenne egy kürtöskalács sütő is, az Ábrahámhegyiek, ott voltak Véneken is. Lesz futóverseny 9 órától, és lenne a főzőverseny, eddig 3-4 csapat van. Pörköltet gondoltam. A györtelekiek és az ábrahámhegyiek is akarnak főzni. Amellett még lesz egy megbeszélés azoknak, akik ebben részt vesznek a szervezésben. A TSZ-től szeretnék egy kis húst kérni és a Bálint vállalta, hogy főz babgulyást. Legalább 20-30 adagot kellene főzni a nevezőknek. Ábrahámhegyen reklámoztuk a Bajcsihal termékeit. Meghívtak bennünket a borfesztiválra. Ott az a szokás, hogy minden új településnek be kell mutatkozni egy helyi termékkel. Mi a mézzel fogunk. Meghívták a Zsófit is a mézekkel, ő volt a kolbásztöltő fesztiválon, most meghívták őt is a bornapokra, és a murcifesztiválra, ott kap külön standot.

Kupó János alpolgármester: Nekem még egy észrevételem lenne, tudom, hogy nem a mi területünk, de a szőgyei bekötőút nagyon szét van gyúrva a padkája. Nem tudunk egy levelet írni, hogy legalább vizsgálják meg a lehetőséget, hogy tudják-e azt a padkát javítani.

Kamocsai Sándor polgármester: Az a baj, hogy volt egy területgazda, vele tartottam a kapcsolatot. Felveszem majd vele a kapcsolatot és fogom kérni a segítségét, hogy ki lett itt a területgazda, kihez tudok fordulni, mert ez eléggé balesetveszélyes lett.

Kupó János alpolgármester: Ott az a legnagyobb gond, hogy ha esik az eső az ott tele van vízzel, és még jobban felázik.

Kamocsai Sándor polgármester: Akkor kérném a jegyző asszonyt, hogy ezt írja fel.

Vizi Tamás képviselő: Még két téma lenne, a Ságheíknál a sarkon, a Benis Balázs felajánlotta, hogy szívesen levágja az utcára kilógó dolgokat, mert ott már nem lehet elmenni. Oda mehet, levághatja, vagy kell ehhez a hozzájárulása?

Kamocsai Sándor polgármester: Nem tudom mennyire nyitott, de tegnap a testvére az Erzsi vágta damilossal ott. A jegyző asszonynak mondom ezt most, hogy ki kellene megint írni, több helyre felrakni, hogy 3 méter magasságban a kiálló ágakat vágják le. Elég sok helyen van máshol is.

Vizi Tamás képviselő: Ha kell segítség akkor a Balázs szívesen levágja, ezt üzente. A másik pedig az, hogy Balázséknál a negyedik gyerek is megszületett, kicsit fél tőle, hogy baleset lesz az Árpád út Győri út sarkon. Régóta mondja ezt, hogy legalább egy korlátot kellene oda tenni. Tudom, hogy nem hozzánk tartozik az az út sem.

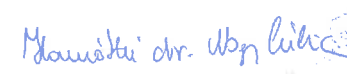
Kamocsai Sándor polgármester: Az iskolánál kivették a korlátokat, ott egy kicsit szűkebbé kellene tenni az átfolyó részt és oda lehetne rakni. Ezt meg lehet csinálni.

Mivel más tárgy, bejelentés nem volt, Kamocsai Sándor polgármester megköszönte a jelenlévők részvételét és az ülést 19.45 órakor bezárta.

K.m.f.


Kamocsai Sándor
polgármester




Horváthné dr. Nagy Szilvia
jegyző

