

Kisbajcs Község Önkormányzatának Polgármestere
9062 Kisbajcs, Kossuth L. u. 1.

Iktatószám: Kb/80-25/2021.
Ügyintéző: Kamocsai Sándor
Telefon: (96) 560-230, (20) 597-9525

**Kisbajcs Község Önkormányzata Polgármesterének
25/2021. (V.10.) Polgármesteri határozata**

Ajánlattételi felhívás „KMB szolgálati lakás felújítására”

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján – amely szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja – Kisbajcs Község Önkormányzata Polgármestere az alábbiakról döntött.

Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „MFP-SZL/2020 kódszámú-Szolgálati lakás” tárgyú „KMB szolgálati lakás felújítása” pályázathoz kapcsolódó ajánlattételi felhívást a melléklet szerint elfogadja.


Az ajánlattételi felhívást az alábbi gazdasági szereplőknek küldi meg:

- 1./ Győrép Kft.
9025 Győr, Achim András utca 28.
peter.finszter@gyorep.hu
- 2./ Ocskai Balázs EV.
9081 Győrújbarát, Veres Péter utca 54.
ocsesz@gmail.com
- 3./ Stifa-Bau Kft.
9028 Győr, Fehérvári út. 137.
stifabaukft@gmail.com

Határidő: azonnal

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

Kisbajcs, 2021. május 10.


Kamocsai Sándor
polgármester



Ajánlattételi felhívás

Tárgy: „MFP-SZL/2020 kódszámú – Szolgálati lakás” tárgyú „KMB szolgálati lakás felújítása”

Ajánlatkérő:

Kisbajcs Község Önkormányzata

Kisbajcs, 2021. május 10.

Tisztelte Címzett!

Kisbajcs Község Önkormányzata támogatást nyert a MFP-SZL/2020 kódszámú Szolgálati lakás pályázathoz kapcsolódó „KMB szolgálati lakás felújítása” pályázaton.

Árajánlatot kérünk a Tisztelet Címtől a MFP-SZL/2020 kódszámú Szolgálati lakás pályázathoz kapcsolódó „KMB szolgálati lakás felújítása” tárgyú a Kisbajcs 112/4 hrsz-ú KMB szolgálati lakás külső és részben belső felújítási munkájára vonatkozólag.

I. Ajánlatkérő adatai

Hivatalos név: Kisbajcs Község Önkormányzata
Postai cím: 9062 Kisbajcs, Kossuth u. 1..
Adószám: 15366698-1-08
Kapcsolattartó személy: Kamocsai Sándor polgármester
E-mail: polgarmester@kisbajcs.hu
Telefon: 06/20/597-9525

II. Eljárás tárgya:

II.1. A beszerzés leírása, tárgya, mennyisége:

Kisbajcs Község Önkormányzata a település központjában lévő KMB szolgálati lakást kívánja felújítani. Az épület négy önkormányzat tulajdonát képezi. Az épület állaga az elmúlt években jelentősen megromlott. Az elavult ablakok és fűtési rendszer miatt, nagyon magas a fenntartási költsége, főleg a téli időszakban. A tetőszerkezet megrogyott, esetlegesen beszakadhat. A felújítás során a tetőszerkezetet kellene elsődlegesen kicserélni az ereszcatornákkal együtt. Ezzel párhuzamosan meg kell oldani a padlás szigetelését is. Az elavult fűtési rendszer cserélni szükséges, új gázkazán beszerelése, új és modern, hőszabályzókkal ellátott radiátorok felszerelése mellett. Az épület nyílászáróit teljes egészében ki kell cserélni. A meglévő ablakok helyett három légkamrás ablakok beépítését tervezet az önkormányzat. Az épület homlokzatának szigetelése is szükséges. Az épület tetőszerkezetére napelemek kerülnének felszerelésre.

Az épület tetőszerkezete, lécek cseréje, szarufák, gerendák megerősítése, szükség esetén cseréje 131,71 m² felületen (a tető tartószerkezete szűtette, a lécek a cserép alatt meghajoltak, a TATAI cserép az idők során felkártyásodott, átengedi az esővizet). A régi cserép helyett TONDACH Kékes íves vágású kerámia alapcserépre lenne cserélve, hiszen az önkormányzati épületeken szinte mindehol ez a típusú cserép található. Padlás jelenleg nincs szigetelve, az épület téglabetétes födémmel készült, amelyre KNAUF INSULATON MPN általános kőzetgyapot szigetlőlap kerül

összegében 330 mm vastagságban, 84,1 M² területre. Az épületet jelenleg is gázkazánnal fűtjük, a szolgálati helyen pedig villanykazánok üzemelnek. A régi gázkazán a mai kornak megfelelő VAILLANT ecoTEC plus VU 256/5-5 (H-INT II) "A" energia osztályú gázkazánra cserélnék. A régi lemezzradiátorok helyett DUNATERM acéllemez lapradiátorok (méret (HxL) 600x1600, hőleadás 2604 W) kerülnek felszerelésre. Az épületben a villanyhálózatot teljes egészében át kell fűzni, új védőcsőben szigetelt vezeték kerül elhelyezésre. Az épületben új kapcsolók, földelt csatlakozó aljzat kerül felszerelésre, valamint energia takarékos (LED-es) T5 fénycsöves, illetve T8 és T12 fénycsöves lámpatestek kerülnek felszerelésre. A közel 40 éves fa nyílászárók cseréjére is sor kerül, helyettük műanyag nyílászárók kerülnek elhelyezésre (hőszigetelt fokozott légzárású bejárati ajtó, 6 légkamrás szárnyprofilrendszer 74 mm beépítéssel), az épület ablakai az energia szabványnak megfelelően kerülnek kicserélésre. Az épület külső homlokzatát AUSTROTHERM AT H80 homlokzati hőszigetelő lemezzel borítanák (1000x500x150mm), összesen 202,379 m² felületen. Az épület új tetőszerkezetére minimum 2590 KWh/év energiahozamú napelem kerülne felszerelésre. Az épület érintésvédelmi és villámvédelmi felülvizsgálatát is elvégezzük a felújítás után.

Az ajánlattételi felhívás melléklete a műszaki leírás és terv.

A teljesítés helye:

9062 Kisbajcs, Kossuth u. 71. hrsz:112/4.

II.2. Teljesítési határidő

Az épület felújításhoz szükséges munkálatok elvégzésének határideje 2022. június 30.

A szerződés az aláírás napján lép hatályba.

II.3. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

A megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy 30 napot meghaladó, Megbízott érdekkörében felmerült, felróható késedelem esetén a szerződéstől egyoldalú nyilatkozattal elálljon.

Meghiúsulási kötbér mértéke: a vállalási díj 20%-a.

III. Az ajánlatok értékelése és az ajánlattevőkkel szemben támasztott feltételek

III.1. Az ajánlattevők köre

Meghívásos eljárásban, olyan gazdasági szereplő tehet ajánlatot, aki a szerződés teljesítéséhez szükséges tárgyi feltételekkel rendelkezik.

Az ajánlattétel feltétele, hogy az ajánlattevő a felhívás megküldésétől (2021. május 10.) visszafelé számított 3 naptári évben rendelkezzen legalább 3 db, szerződésszerűen teljesített referenciával.

Az eljárásban nem tehet ajánlatot olyan gazdasági szereplő, amely ellen csőd, felszámolás vagy végelszámolási eljárás van folyamatban, illetve akit tevékenysége gyakorlásától jogerős bírósági határozatban eltiltottak, illetőleg akinek nem rendezettek a munkaügyi kapcsolatai.

Fenti feltételeknek való megfelelést Ajánlatkérő a közhiteles nyilvántartásokból ellenőrzi.

III.2. Az értékelési szempontok

Ajánlatkérő pontozási rendszerben értékeli a benyújtott ajánlatokat az alábbiak szerint:

Legalacsonyabb ár 90 %, felújításra vállalt kötelezőn kívüli garancia 10%.

Értékelési szempont	Értékelési szempont leírása	A pontszámítás módszere
Bruttó ajánlati ár	A megajánlott teljes bruttó ár. Az ajánlati elem súlyszáma az összpontszámon belül: 90 Az ajánlatkérő 1-5 pont között értékeli.	<p>A ponthatárok közötti pontszámok megadásának módszere tekintetében Ajánlatkérő a pontszámot a fordított arányosítás módszerének megfelelően állapítja meg.</p> <p>Fordított arányosítás: ha a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, akkor az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat. Ajánlatkérő a számításhoz az alábbi képleteket használja:</p> $\frac{P - P_{min}}{P_{max} - P_{min}} = \frac{A_{legjobb}}{A_{vizsgált}}$ $P = \frac{A_{legjobb}}{A_{vizsgált}} (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$ <p>ahol</p> <ul style="list-style-type: none"> 'P' : a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma 'P max ' : a pontskála felső határa 'P min': a pontskála alsó határa 'A legjobb': a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme 'A legrosszabb': a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme 'A vizsgált': a vizsgált ajánlat tartalmi eleme. <p>A két megajánlott árra egyenként számolt pontok számtani átlaga az összesített pontszám, amelyet a súlyszámmal szorozva kapjuk végleges súlyozott pontszámot.</p> <p>Az elérhető legmagasabb súlyozott pontszám: 450.</p>

<p>Vállalt többlet jóállás mértéke</p>	<p>Ajánlatkérő 1-5 pont között értékeli, hogy Ajánlattevő a törvényi 12 hónapos jóálláshoz képest hány hónap többlet-jóállást vállal az elvégzett építési és felújítási munkák tekintetében. A vállalható többlet jóállás maximum 36 hónap. Az ajánlati elem súlyszáma összpontszámon belül: 10.</p>	<p>A ponthatárok közötti pontszámok megadásának módszere tekintetében Ajánlatkérő a pontszámot a egyenes arányosítás módszerének megfelelően állapítja meg. Egyenes arányosítás: ha a legmagasabb érték a legkedvezőbb, akkor az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva egyenes arányosan számolja ki a pontszámokat. Ajánlatkérő a számításához az alábbi képleteket használja:</p> $\frac{P - P_{min}}{P_{max} - P_{min}} = \frac{A_{vizsgált}}{A_{legjobb}}$ $P = \frac{A_{vizsgált}}{A_{legjobb}} (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$ <p>ahol</p> <ul style="list-style-type: none"> 'P' : a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma 'P max ' : a pontskála felső határa 'P min': a pontskála alsó határa 'A legjobb': a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme 'A legrosszabb': a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme 'A vizsgált': a vizsgált ajánlat tartalmi eleme. <p>A két megajánlott árra egyenként számolt pontok számtani átlaga az összesített pontszám, amelyet a súlyszámmal szorozva kapjuk végleges súlyozott pontszámot.</p> <p>Az elérhető legmagasabb súlyozott pontszám: 50.</p>
--	--	--

Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a beszerzési eljárást indoklás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa, különösen akkor, ha a beérkező ajánlatok a rendelkezésre álló pénzügyi fedezetet meghaladják.

III.3. Érvénytelen az ajánlat

Amennyiben az ajánlattételi nyilatkozat nem tartalmazza az értékelésre kerülő adatokat, vagy az ajánlat határidőn túl érkezik, úgy az ajánlat érvénytelen. Amennyiben az ajánlat az elbírálásra kiható, de javítható hiányosságot tartalmaz, úgy ajánlatkérő 1 alkalommal biztosítja a hiánypótlás lehetőségét.

IV. Eljárás menete

IV. 1 Adminisztratív információk

Jelen ajánlattételi felhívás megküldésének időpontja: 2021. május 10.

Ajánlattételi határidő: 2021. május 26. 10⁰⁰ óra.

Az ajánlatok benyújtásának helye, címe: 9062 Kisbajcs, Kossuth u. 1. Kisbajcs Község Önkormányzata.

Az ajánlattétel nyelve: magyar.

Az ajánlati kötöttség időtartama: 30 nap.

Az ajánlatok benyújtásának és bontásának helye és ideje: 2021. május 26. 10⁰⁰ óra Kisbajcs Község Önkormányzata, Polgármesteri iroda. A bontáson csak az ajánlattevők és képviselők az ajánlatkérő és képviselői, valamint az ajánlatkérő által meghívott egyéb személyek lehetnek jelen.

Az ajánlatok benyújthatóak személyesen a Hivatal ügyfélfogadási idejében, vagy postai úton az ajánlattételi határidőig. A postai úton való benyújtásból eredő minden kockázat az Ajánlattevőt terheli.

IV.2. Az ajánlatok tartalmi és formai követelményei

Az ajánlatok benyújtására Ajánlatkérő formai követelményeket csak annyiban ír elő, hogy minden, az alábbiakban részletezett, benyújtandó dokumentumot Ajánlattevő lásson el cégszerű aláírással, és ajánlatát összefűzve, zárt borítékban nyújtsa be az ajánlattételi határidő lejártáig a fent megjelölt címre 2 példányban.

A borítékon szerepeljen: példányszám, zárt boríték (csomagolás) tartalomra utaló felirattal, „Az ajánlattételi határidő előtt (2021. május 26. 10⁰⁰ óra) felbontani tilos!” felirat, postai kézbesítés esetén „Iktatóban nem bontható fel, azonnal a címzetthez továbbítandó!”

Az ajánlatokban szereplő hiányok, vagy nem egyértelmű kijelentések tisztázására Ajánlatkérő minden ajánlattevő számára egyforma feltételek mellett biztosítja a hiánypótlás lehetőségét.

Az ajánlattételkor benyújtandó iratok:

1. Ajánlattevői adatlap és nyilatkozat
2. Ajánlati adatlap
3. Referencia-nyilatkozat
4. Akkreditációról szóló határozat

Az ajánlati kötöttség időtartama: 30 nap.

IV.3. A bírálat folyamata

A bontási eljárást és a szükség szerint elvégzett hiánypótlási eljárást követően az értékelési szempontoknak megfelelően kiválasztott nyertes személyét Bíráló Bizottság állapítja meg, a döntés a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Az eredmény közlésének határideje és módja: 2021. június 10-ig, postai úton.

A nyertessel a szerződés megkötésének várható időpontja 2021. június 18-ig.

Kelt.: Kisbajcs, 2021. május 10.

Kamocsai Sándor
polgármester

1. sz. minta

Ajánlattevői adatlap és nyilatkozat

CÉGNEV:	
SZÉKHELY:	
CÉGJEGYZÉKSZÁM:	
ADÓSZÁM:	
BANKSZÁMLASZÁM:	
KAPCSOLATTARTÓ NEVE:	
KAPCSOLATTARTÓ ELÉRHETŐSÉGE:	Telefon: Email:

Alulírott (képviselő neve), mint a (cégnév) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy az ajánlati felhívásban foglalt feltételeknek az általam képviselt gazdasági társaság megfelel.

Nyilatkozom, hogy az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi feltételt és előírást megismertük, megértettük és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadjuk.

Ajánlatunk az ajánlattételi felhívásban meghatározottak teljes körét magában foglalja. Ajánlatunkat a szerződés megkötésére az ajánlattételi felhívásban előírt időpontig fenntartjuk.

Kijelentem, hogy az ajánlatban megnevezett kivitelezővel szemben összeférhetlenségi ok az ajánlattevővel szemben nem áll fenn.

Kelt:

.....

cégszerű aláírás

2. sz. minta

Ajánlati adatlap

Alulírott (képviselő neve), mint a (cégnév) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője, az ajánlattételi felhívás részletes áttanulmányozását követően, annak feltételeit elfogadva, az alábbi ajánlatot tesszük Kisbajcs Község Önkormányzata által indított: „MFP-SZL/2020 kódszámú – Szolgálati lakás” tárgyú „KMB szolgálati lakás felújítása” tárgyú felhívására:

Értékelési szempont	Ajánlat tartalma
Bruttó ajánlati ár	nettó HUF + ÁFA bruttó HUF
Felújításra vállalt kötelezőn kívüli garancia <i>bó</i>

Kelt:

.....

cégszerű aláírás

3. sz. minta

Referencia-nyilatkozat

Alulírott (képviselő neve), mint a (cégnév) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője Kisbajcs Község Önkormányzata által indított: „MFP-SZL/2020 kódszámú – Szolgálati lakás” tárgyú „KMB szolgálati lakás felújítása” tárgyú ajánlattételi felhívásában foglalt előírásnak az alábbi referencia bemutatásával teszek eleget:

Sorsz.	Szerződés/referencia tárgya (olyan részletességgel, hogy abból a felhívásnak való megfelelés megállapítható legyen, utalással az oktatási/nevelési intézményre is)	Szerződést kötő másik fél neve, címe	A teljesítés ideje (től-ig év/hónap pontossággal)
1.		Név: Cím:	Kezdete: Befejezése:
2.		Név: Cím:	Kezdete: Befejezése:
3.		Név: Cím:	Kezdete: Befejezése

Nyilatkozom, hogy a fent nevezett referenciák vonatkozásában a jogszabályoknak és a szerződési feltételeknek megfelelő volt a teljesítés.

Kelt:

.....

cégszerű aláírás