

Kisbajcs Község Önkormányzatának Polgármestere  
9062 Kisbajcs, Kossuth L. u. 1.

Iktatószám: Kb/80-29/2021.  
Ügyintéző: Kamocsai Sándor  
Telefon: (96) 560-230, (20) 597-9525

**Kisbajcs Község Önkormányzata Polgármesterének  
29/2021. (V.12.) Polgármesteri határozata**

**Ingtalan adásvételi szerződés Kisbajcs 033/10 hrsz 20/2520-at részére**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján – amely szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja – Kisbajcs Község Önkormányzata Polgármestere az alábbiakról döntött.

**1./ Előzmények:**

„Kisbajcs Község Önkormányzata Kisbajcs község közigazgatási területén településfejlesztési célból a TOP-1.1.1-15 GM1-2016-00007 azonosító számú pályázat keretében kerékpárutat épít. Ennek érdekében a Kisbajcon, 2017. október 27. napján aláírt adásvételi szerződésben foglaltak szerint Kisbajcs Község Önkormányzata (vevő) a Kisbajcs 033/10 hrsz-ú, szántó megnevezésű, 252 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan 290/2520-ad arányú tulajdoni hányadát adásvételi jogcímén megvásárolta. A vevő tulajdonjoga a fenti ingatlan tulajdoni hányad tekintetében az ingatlan-nyilvántartásban átvezetésre került.

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal előtt, a kerékpárút kialakítása érdekében a vevő telekalakítási eljárás lefolytatását kezdeményezte, mely eljárásban 800.489/2019 // 800.027/2/2020 számú 2020. 06. 05. napján kelt határozatával a záradékolt változási vázrajzot jóváhagyta és engedélyezte, hogy a Kisbajcs külterület 033/10 hrsz.-ú, Kisbajcs külterület 033/11 hrsz.-ú, Kisbajcs külterület 033/12 hrsz.-ú, valamint Kisbajcs külterület 033/13 hrsz.-ú ingatlanokból kialakításra kerüljön a Kisbajcs külterület 035/8 hrsz.-ú, kivett kerékpárút megnevezésű, mindösszesen 2014 m<sup>2</sup> területű ingatlan. A határozat 2020. június 16. napján vált véglegessé.

A telekalakítási engedélyezési eljárás során a telekalakítás engedélyezésére akként került sor, hogy a Kisbajcs 033/10 hrsz-ú ingatlan tekintetében – a korábban vevő által megvásárolt 29 m<sup>2</sup> nagysági területnek megfelelően – a vevő tulajdonában álló ingatlan illetőségen túl, további 2 m<sup>2</sup> nagyságú területnek megfelelő ingatlan tulajdoni hányad tulajdonjoga megszerzése szükséges vevő által, a fenti kerékpárút kialakítása érdekében.”

2./ Kisbajcs Község Önkormányzata a Kisbajcs 033/10 hrsz-ú, szántó megnevezésű, 252 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan 20/2520-ad arányú tulajdoni hányadát adásvételi jogcímén megvásárolja Széles Istvánné (9062 Kisbajcs, Árpád u. 13.) eladó 1115/2520-ad arányú tulajdoni illetőségéből 10/2520-ad arányú tulajdoni arányú illetőséget, Széles István (9062 Kisbajcs, Árpád u. 13.) eladó 1115/2520-ad arányú tulajdoni illetőségéből 10/2520-ad arányú tulajdoni arányú illetőséget, az előzményekben leírt településfejlesztés céljára. Az adásvételi szerződést a melléklet szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

Kisbajcs, 2021. május 12.

  
Kamocsai Sándor  
polgármester

