

Kisbajcs Község Önkormányzatának Polgármestere
9062 Kisbajcs, Kossuth L. u. 1.

Iktatószám: Kb/80-30/2021.
Ügyintéző: Kamocsai Sándor
Telefon: (96) 560-230, (20) 597-9525

**Kisbajcs Község Önkormányzata Polgármesterének
30/2021. (V.12.) Polgármesteri határozata**

telekalakításról és közös tulajdon megszüntetéséről

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján – amely szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja – Kisbajcs Község Önkormányzata Polgármestere az alábbiakról döntött.

1./ Előzmények:

„Kisbajcs Község Önkormányzata Kisbajcs község közigazgatási területén településfejlesztési célból a TOP-1.1.1-15 GM1-2016-00007 azonosító számú pályázat keretében kerékpárutat épít. A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal előtt, a kerékpárút kialakítása érdekében a vevő telekalakítási eljárás lefolytatását kezdeményezte, mely eljárásban 800.489/2019 // 800.027/2/2020 számú 2020. 06. 05. napján kelt határozatával a záradékolt változási vázrajzot jóváhagyta és engedélyezte, hogy a Kisbajcs külterület 033/10 hrsz.-ú, Kisbajcs külterület 033/11 hrsz.-ú, Kisbajcs külterület 033/12 hrsz.-ú, valamint Kisbajcs külterület 033/13 hrsz.-ú ingatlanokból kialakításra kerüljön a Kisbajcs külterület 035/8 hrsz.-ú, kivett kerékpárút megnevezésű, mindösszesen 2014 m² területű ingatlan. A határozat 2020. június 16. napján vált véglegessé.

2./ A telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetése érdekében telekalakításra és a közös tulajdon megszüntetésére vonatkozó megállapodás megkötése szükséges, mely szerint az érintett ingatlanok területe telekmegosztásra (telekfelosztás) kerül és a tervezett telekalakítás következtében az alábbi ingatlanok jönnek létre/alakulnak ki, valamint a kivett kerékpárút a telekalakítást következtében a 035/8 hrsz.-ú ingatlanként kerül feltüntetésre.

3./ A telekalakítási engedély az alábbiakban részletezett és akként átvezetni és bejegyezni kért ingatlanok kialakítását tartalmazza (telekalakítás utáni állapot):

- **Kisbajcs külterület 033/10 hrsz.** alatt felvett, „szántó” megnevezésű, 221 m² alapterületű ingatlan (osztatlan közös tulajdonos: Széles Istvánné és Széles István),
- **Kisbajcs külterület 033/11 hrsz.** alatt felvett, „szántó” megnevezésű, 4643 m² alapterületű ingatlan (osztatlan közös tulajdonos: Széles Istvánné és Széles István),
- **Kisbajcs külterület 033/12 hrsz.** alatt felvett, „szántó” megnevezésű, 7993 m² alapterületű ingatlan (osztatlan közös tulajdonos: Mezei Géza Józsefné, Győry Vendel és Győry Béla),
- **Kisbajcs külterület 033/13 hrsz.** alatt felvett, „szántó” megnevezésű, 4247 m² alapterületű ingatlan (kizárólagos tulajdonos: Oross Imre),

- **Kisbajcs külterület 035/8 hrsz-ú „kivett kerékpárút”** megnevezésű, mindösszesen 2014 m2 területű ingatlan (kizárólagos tulajdonos: Kisbajcs Község Önkormányzata).

Az ingatlanok fentiek szerinti megosztását és határrendezését követően a telekalakítást követően kialakuló ingatlanok tulajdoni viszonyai az alábbiak szerint alakulnak:

- a) **Kisbajcs külterület 033/10 hrsz-ú, „szántó”** megnevezésű, 221 m2 területű ingatlan
Széles Istvánné 1/2-ed arányú,
Széles István 1/2-ed arányú
osztatlan közös tulajdonában áll;
- b) **Kisbajcs külterület 033/11 hrsz-ú, „szántó”** megnevezésű, 4643 m2 területű ingatlan
Széles Istvánné 1/2-ed arányú,
Széles István 1/2-ed arányú
osztatlan közös tulajdonában áll;
- c) **Kisbajcs külterület 033/12 hrsz-ú, „szántó”** megnevezésű, 7993 m2 területű ingatlan
Mezei Géza Józsefné 1/5-öd arányú,
Győry Vendel 2/5-öd arányú
Győry Béla 2/5-öd arányú
osztatlan közös tulajdonában áll;
- d) **Kisbajcs külterület 033/13 hrsz-ú, „szántó”** megnevezésű, 4247 m2 területű ingatlan
Oross Imre 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában áll;
- e) **Kisbajcs külterület 035/8 hrsz-ú, „kivett kerékpárút”** megnevezésű, mindösszesen 2014 m2 területű ingatlan Kisbajcs Község Önkormányzata 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában áll.


4./ Az okirat-szerkesztéssel kapcsolatos költségeket Kisbajcs Község Önkormányzata viseli.

5./A telekalakítási megállapodás megkötését a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyom, egyben hozzájárulok a telekalakításhoz kapcsolódóan az ügyvédi megbízási szerződés megkötéséhez, valamint a telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez.

Határidő: 2021. 06.15.

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

Kisbajcs, 2021. május 12.


Kamocsai Sándor
polgármester

