

Iktatószám: Kb/80-35/2021.
Ügyintéző: Kamocsai Sándor
Telefon: (96) 560-230, (20) 597-9525

**Kisbajcs Község Önkormányzata Polgármesterének
35/2021. (VI.10.) Polgármesteri határozata**

**MFP-SZL/2020 kódszámú-Szolgálati lakás tárgyú KMB szolgálati lakás felújítása
pályázathoz önrész vállalása**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján – amely szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja – Kisbajcs Község Önkormányzata Polgármestere az alábbi határozatot hozta:

Előzmények:

„MFP-SZL/2020 kódszámú Szolgálati lakás – 2020 című pályázati kiíráson Kisbajcs Község Önkormányzata a további három tulajdonossal egyetértve pályázatot nyújtott be, Kisbajcs településen található KMB szolgálati lakás felújítására.

A pályázat pozitív elbírálásban részesült. Kisbajcs Község Önkormányzata 27 568 702,- Ft támogatásban részesült.

A szolgálati lakás felújításával kapcsolatosan meghívásos pályázatot írt ki az önkormányzat. A meghívásos pályázaton a legalacsonyabb ár, illetve a többlet jótállás vállalása volt a bírálati szempont.

A beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb bruttó ár 29 960 707,- Ft volt, a többlet jótállás mindegyik esetben 12 hónap.

A felújítás lebonyolítása során az önkormányzat műszaki ellenőrt is kíván alkalmazni, a benyújtott ajánlatok közül, itt is a legalacsonyabb ár volt az elsődleges szempont, ezen túl a munkaterületen történő személyes megjelenés. A legalacsonyabb bruttó ár 300 000,- Ft volt, a munkaterületen történő személyes megjelenés gyakorisága, pedig 5 nap.

Az épület felújítása összesen így 30 260 707,- Ft-ba kerülne.

A pályázaton elnyert támogatás 27 568 702,- Ft.

A tulajdonos önkormányzatoknak 2 692 005,- Ft-tal kellene hozzájárulni, hogy a felújítás maradéktalanul megvalósuljon.

A közös épület felújítási költségét megállapodás alapján tulajdoni hányad arányában kellene finanszírozni.

A tulajdoni arányok a következők:

		Tulajdoni hányadra jutó költség
Kisbajcs	275/1069	692 518,- Ft
Nagybajcs	358/1069	901 532,- Ft
Vámosszabadi	370/1069	931 751,- Ft
Vének	66/1069	166 204,- Ft

Vámosszabadi Község Önkormányzatának Polgármestere és Vének Község Önkormányzatának Polgármestere vállalta az önkormányzataikra jutó önrész kifizetését.

Nagybajcs Község Önkormányzatának Polgármestere Nagybajcs Önkormányzatára eső önrész kifizetését feltételhez kötötte. Az önrész kifizetését 2022. június 30-ig vállalta, amennyiben az önkormányzat költségvetésébe be tudják építeni. Amennyiben ez nem sikerülne, akkor az ingatlanban levő tulajdoni részüket terhére, a pályázathoz szükséges 901.532,- Ft erejéig a tulajdoni részüket átadják Kisbajcs Község Önkormányzata részére. A tulajdoni hányad értékének meghatározására az ingatlanról 2021. június hónapban készült értékbecslés alapján kerül sor.”

A „MFP-SZL/2020 kódszámú-Szolgálati lakás” tárgyú „KMB szolgálati lakás felújítása” pályázathoz kapcsolódóan

a) Kisbajcs Község Önkormányzata vállalja a pályázat megvalósításához Kisbajcs Önkormányzatára eső 692 518,- Ft önrész kifizetését.

b) Kisbajcs Község Önkormányzata a pályázat megvalósítása érdekében vállalja továbbá, Nagybajcs Község Önkormányzatára eső 901 532,- Ft önrész megelőlegezését, azzal a feltétellel, hogy a megelőlegezett összeget Nagybajcs Község Önkormányzata legkésőbb 2022. június 30-ig maradéktalanul megfizeti Kisbajcs Község Önkormányzatának.

Amennyiben Nagybajcs Község Önkormányzata a fenti kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, úgy a Kisbajcs 112/4 hrsz-ú, természetben Kisbajcs, Kossuth Lajos út 71. szám alatti ingatlanban levő 358/1069 tulajdoni hányadából 901.532,- Ft -nak megfelelő tulajdoni hányadot átad Kisbajcs Község Önkormányzatának A tulajdoni hányad értékének meghatározására az ingatlanról 2021. június hónapban készült értékbecslés alapján kerül sor.

Határidő: azonnal

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

Kisbajcs, 2021. június 10.


Kamocsai Sándor
polgármester

