



Kisbajcs Község Önkormányzata

Ikt.szám:
Ügyintéző:
Telefonszám: +36 96/560-232

Tárgy: Kisbajcs község rendezési tervi eszközeinek felülvizsgálata (msz: TT-20303)
Eltérő vélemények egyeztető tárgyalása meghívó

Tisztelt Címzett!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39.§ (1) bekezdése alapján Kisbajcs rendezési terv felülvizsgálat témában eltérő vélemények tisztázására szolgáló egyeztető tárgyalást hívok össze.

Az egyeztető tárgyalás helye:

Kisbajcs Polgármesteri Hivatal, tárgyaló terem (9062 Kisbajcs, Kossuth Lajos út 1.)

Az egyeztető tárgyalás időpontja:

2022. szeptember 15. 9.00 óra

A véleményezési szakaszban a megkeresettek közül a következők nyilatkoztak:

- Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész
- Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály
- Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság
- Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
- Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi és Járványügyi Osztály
- Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Hatósági Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
- Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály
- Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály
- Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala
- Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzati Hivatal Területfejlesztési és Területrendezési Iroda Megyei Főépítész
- Győr Város Önkormányzata

Egyeztető tárgyalásra a következő véleményező nyilatkozata miatt van szükség:

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet, Állami főépítész:

- Nem támogatja új lakóterület kijelölését
- Nem támogatja a „K-En” Különleges terület - Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület kijelölését.
- Nem támogatja a 16. § (5) bekezdésében foglalt Vt-3 övezetben a telkenként maximálisan 6 db önálló lakás rendeltetés elhelyezését.
- A szabályozási terven alkalmazott „Telek be nem építhető része (területbiztosítás)” jelen formájában nem támogatja

Fertő-Hanság Nemzeti Park:

- Javasolja az új lakóterületek és gazdasági területek kijelölésének újragondolását.

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály:

- Nem támogatja az Árpád utca folytatásában, déli irányban, illetve az Arany János utcától nyugatra, a külterületi részen lakóterület kialakítását.

Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet

- Az igazgatóság a szőgyei településrészen tervezett új parcellázással, új lakóterület kijelöléssel nem ért egyet.

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály:

- Nem támogatja az Árpád utca folytatásában lakóterület kialakítását.
- Nádréttől keleti végétől északra jelölt gazdasági terület kijelölése nem támogatható.

Felhívjuk a figyelmét arra, hogy 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 34.§ (1)-(2) bekezdése alapján „Az államigazgatási szervet az eljárás során adott véleménye - a településrendezési eszköz szabályozási körében - köti.

Azt az érdekeltet, aki

a) az eljárás során az eljárási szabályokban meghatározott határidőn belül nem adott - államigazgatási szerv esetében jogszabályon alapuló - véleményt,

b) az egyeztető tárgyaláson szabályos meghívás ellenére nem vett részt, vagy

c) aki az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát és levelében nem jogszabályon alapuló véleményének fenntartását jelzi,

az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.”

Kisbajcs, 2022. 09. 06.

Résztvételére számítok, tisztelettel:

Kamocsai Sándor sk.
Kisbajcs község polgármestere

Kapják:



Kisbajcs Község Önkormányzata

- Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész	Hivatali Kapu: GYMSFOEP (KRID: 642168978)
- Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály	Hivatali Kapu: JH08GYOTO (KRID: 543186751)
- Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság	Hivatali Kapu: FHNPI (KRID: 319249318)
- Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság	Hivatali Kapu: EDUVIZIG (KRID: 226705941)
- Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Hivatali Kapu: GYMSMKI (KRID: 305233304)
- Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi és Járványügyi Osztály	Hivatali Kapu: JH08GYONE (KRID: 210616118)
- Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Hatósági Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	Hivatali Kapu: JH08GYOEH (KRID: 710811938)
- Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály	Hivatali Kapu: JH08GYOFH (KRID: 514644119)
- Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály	Hivatali Kapu: VMMGSZHEI (KRID: 404158764)
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399)
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály	Hivatali Kapu: VEMKHBO (KRID: 120730941)
- Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala	Hivatali Kapu: NMHH (KRID: 516334978)
- Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzati Hivatal Területfejlesztési és Területrendezési Iroda Megyei Főépítész	Hivatali Kapu: GYMSMO (KRID: 701225977)
- Győr Város Önkormányzata	Hivatali Kapu: GYMSJV (KRID: 101054162)