

Ügyintéző: Burda Brigitta
Ügyintéző e-mail: burda.brigitta@fhnp.hu
Oldalszám: 2

Iktatószám: FHNPI-1988-2/2022
Tárgy: Kisbajcs TRT és koncepció módosítás
(TT-20303)
Hiv. szám: Kb/586-2/2022

Kamocsai Sándor

polgármester

Kisbajcs Község Önkormányzata

9062 Kisbajcs

Kossuth L. u. 1.

ÁLLÁSFOGLALÁS

A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Kisbajcs község településrendezési tervének és településfejlesztési koncepciójának módosításával kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adja:

- A tervezett tartalék falusias lakóterületek, illetve a gazdasági területek kijelölésénél figyelembe kell venni a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. tv. (MaTrT) 12.§. (1) c) pontja szerint, hogy „új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény szerinti barnamezős terület”.

Továbbá fenti területek kijelölésénél figyelembe kell venni, hogy a Szavai-csatorna és környezete közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű (Natura2000) terület, illetve ex lege védett láp, továbbá a védett terület mentén az Országos Ökológiai Hálózat puffterület övezete húzódik az élőhely és ökológiai kapcsolatainak védelme érdekében. Az MaTrT 27.§ alapján: „(1) Az ökológiai hálózat puffterületének övezetében csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete, ökológiai folyosója és puffterülete övezetek természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja. (2) Az ökológiai hálózat puffterületének övezetében - a (3) bekezdésben meghatározott feltétel kivételével - a településrendezési terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.”

Fentiek alapján javasoljuk a területi kijelölések újragondolását, illetve kijelölés esetén mindenképp biztosítani szükséges megfelelő mértékű védőtávolságot a védett élőhelyektől.

- A védett természeti területeket érintő tervezett beruházok (utak, tanösvények, pihenőhelyek, stb) kapcsán tovább egyeztetésre van szükség a természetvédelmi károkozás elkerülés érdekében.

Igazgatóságunk állásfoglalását a 71/2015. (III.30.) kormányrendelet 37.§ d) pontja felhatalmazásával adta ki.

Sarród, 2022. július 27.

Tisztelettel:

Kulcsárné Roth Matthaëa
igazgató



Kapják:

- Kisbajcs Község Önkormányzata, Hivatali kapun,
- Irattár