



**Győr-Ménfőcsanak
Megyei Önkormányzat**

Ikt. szám: MOK/ 122-2/2020.

Tárgy: Kisbajcs község Településfejlesztési koncepció és Rendezési terv felülvizsgálat (Ikt. sz.: Kb/223-17/2020)

Kisbajcs Község Önkormányzata
Kamocsai Sándor Polgármester Úr részére
Kisbajcs
Kossuth L. u. 1.
9082

KISBAJCSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KISBAJCS	
2020 MÁRC 24.	
Érkezett:	
Ikt. szám:	Mell.:
Kb/223-34/2020	1
Ügyintéző neve: dr. Nagy Szilvia	

Tisztelt Polgármester Úr!

Kisbajcs község településfejlesztési koncepciójának felülvizsgálatával és településrendezési tervének módosításával kapcsolatos megkeresését köszönettel megkaptam. A tárgyi feladatok készítése során - a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30.§ és 37§ (4) rendelkezései alapján - kérem, szíveskedjenek figyelembe venni a településre vonatkozó alábbi területfejlesztési és területrendezési dokumentumokat:

- Győr-Ménfőcsanak Megye Területfejlesztési Koncepciója www.gymsmo.hu
- Győr-Ménfőcsanak Megyei Területfejlesztési Program www.gymsmo.hu
- Győr-Ménfőcsanak Megye Területrendezési Terve www.gymsmo.hu
- a Nemzeti Fejlesztés 2030 - Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepcióról szóló 1/2014. (I. 3.) OGY határozat
- Országos Területrendezési Terv (2003. évi XXVI. tv.), illetve a 2019.03.15-én hatályba lépő Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényt

Továbbá kérem:

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv.
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK)
- és a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. tv.
- a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. tv.
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló - 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet

vonatkozó előírásai érvényesítését.

Előzetesen tájékoztatom, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 8. § (2) bekezdés valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló - 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30.§ és 31.§ rendelkezései szerint a területi (megyei) önkormányzat véleményt nyilváníthat a

településfejlesztési stratégiája tervezetéről. Ennek értelmében a hivatkozott dokumentumokat a következő véleményezési fázisban a Győr-Moson-Sopron Megyei Közgyűlés elé kell majd állásfoglalásra előterjeszteni.

Jogszabályban előírt tájékoztatási kötelezettségemnek eleget téve jelzem, hogy Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Terve Kisbajcs közigazgatási területét az alábbi területfelhasználási kategóriákra osztja:

- Erdőgazdálkodási térség 0 ha
- Mezőgazdasági térség 723,291281576ha
- Városias települési térség 0 ha
- Hagyományosan vidékies települési térség 124,589785943ha
- Vízgazdálkodási térség 26,9187377078ha
- Építmények által igénybe vett térség 0 ha

(A tervezőknek szóló külön tájékoztatás: a település MTrT szerint területe 874,7998052268 ha.)

Felhívom Polgármester Úr figyelmét, hogy Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Tervének módosítása jelenleg zajlik, várható elfogadása 2020. áprilisában várható, így a megadott adatok változhatnak.

Bízom benne, hogy a hatályos jogszabályok betartása mellett a dokumentumaikban/terveikben rögzített módosítások hozzájárulnak a megye által megfogalmazott – Dinamikus Innovatív Otthonos megye – jövőképehez.

Az egyeztetési eljárás további fázisaiban részt kívánok venni.

Kérem Polgármester Urat, hogy a Korm. rendelet 30.§ (5) bekezdés és a 38.§ szerinti véleményezési dokumentációt papír alapon és CD-n is szíveskedjék Végh Csaba szaktanácsadó (vegh.csaba@gymsmo.hu és 9021. Győr, Városház tér 3.) számára megküldeni.

Győr, 2020. március 16.

Tisztelettel:



Németh Zoltán

Végh Csaba szaktanácsadó (Gy-M-S Megyei Építészkamara É1-08-0121, TT1-08-0121)