

**Kisbajcsi Közös Önkormányzati Hivatal**

**9062 Kisbajcs, Kossuth u. 1.**

**Kamocsai Sándor polgármester Úr**

KISBAJCSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KISBAJCS	
Érkezett:	2020. MÁRC. 02.
Ikt. szám:	Mell.:
Ügyintéző neve:	

Tisztelt polgármester Úr!

A 2020. február 20-án tartott lakossági tájékoztató fórumon ismertetett Településfejlesztési Konceptió majd az azt követő új Rendezési terv előkészítése ügyében a következő tiszteletteljes kéréssel fordulunk Önhöz:

20<sup>19</sup>~~20~~. szeptemberében vásároltuk meg a Kisbajcs, Arany János u. 2/E (hrsz: 194) lakóházas ingatlant.

A jelenleg érvényben levő Rendezési terv alapján az ingatlanunk mellett egy tervezett közút (185/3 hrsz.) építése van betervezve. Szeretnénk kérni, hogy az új Rendezési tervbe ne kerüljön be vagy törlésre kerüljön ez az út, mely miatt az ingatlanunk is bizonyos korlátozás alá esik.

Úgy tudjuk, hogy a megépítendő út kisajátítása amúgy is sok ellenállásba ütközne, tekintettel arra, hogy sok apró tulajdont és tulajdonost érint.

Köszönjük, hogy képviseli a falu jólétét, melyhez sok erőt és jó egészséget kívánunk.

Üdvözlettel: Baráth Ottó Sándor és Baráth Ottó Sándorné

8314. Vonyarcvashegy, Meredély utca 4.

 Baráth Ottó Sándorné

Vonyarcvashegy, 2020. 02. 26.

## Polgarmester Kisbajcs

---

**Feladó:** Magyar-Stifter Viktória <stifter.viktoria@gmail.com>  
**Küldve:** csütörtök 2020. február 27 22:35  
**Címzett:** polgarmester@kisbajcs.hu  
**Tárgy:** Település rendezési terv észrevétel, javaslat

1

Tisztelt polgármester úr, Tisztelt főépítész asszony!

A múlt héten megrendezett lakossági fórum nagyon hasznos volt, az ott elhangzottak arra inspiráltak hogy én is bővebben kifejtsem véleményem bizonyos témákban, mivel a kérdőív valóban nem tartalmazott konkrét kérdéseket, amelyek hasznosabbak lettek volna. Az elhangzottaknak megfelelően jómagam is támogatom a falusias jelleg megőrzését. Támogatom a falu fejlesztését, mert szükség van új telekre, de valóban nem szeretnék egy újabb szításdombot, sem sorházba, sem ikerházba nem gondolkodnék a jövőben. A falusias jelleget úgy kell megőrizni, hogy a jelenlegi faluképhez hasonló telkeket és házakat kell kialakítani és építeni. Amikor mi Kisbajcsra telepedtünk meg az egyik legfontosabb szűrőnk az volt hogy a telek 1000 nm körüli legyen. Ez az az élettér ahol kialakítható egy udvar, ahol elfér néhány gyümölcsfa, kisebb veteményes. A jelenleg divatos ikerházak pici telkei egyikre sem adnak lehetőséget, egyik udvarán sem található fa. Pedig már több fórumon felmerült a kérés, hogy Kisbajcsra legyen több fa ültetve. Ugyanígy egyre nagyobb probléma jelenleg is az utcán parkoló sok autó, az ikerházak megépítésénél nem számolnak azzal hogy a házankénti 2-3 autó hol fog állni? Továbbá ugyanígy a választásoknál is elhangzott, Kisbajcs közösséget akar építeni. Közösség csak ott épülhet ahol az emberek kimozdulnak, füvet nyírnak, fát aprítanak, udvart gondoznak. Nem egy ikerház lakója abszolút nem vesz részt a falusi életben. Szerintem ez nem követendő példa. Az új telkeket tehát véleményem szerint úgy kell kialakítani, hogy 1000 nm legyen, azon 1 családi ház épüljön. Ezzel megpróbálva azt a fiatal réteget Kisbajcsra vonzani, akik itt aktív közösségi életet kívánnak élni.

További javaslatom hogy az utak úgy legyenek kialakítva, hogy azok két oldali járdával legyenek tervezve. Tudom hogy elhangzott, hogy egy oldalra elegendő a járda, de a tervekben javasolt figyelembe venni mindkét oldalon a járda lehetőségét, hiszen nem tudjuk mit hoz a jövő. Érdemes széles járdákat tervezni, az akkor tölti be megfelelő funkcióját ha kellemes sétára alkalmas. Lásd a Rákóczi utcában hiába van járda, ha az olyan keskeny, hogy még a babakocsi sem fér el rajta. Más járdák is olyan keskenyek hogy a 2 éves kisfiam már nem fér el mellettem sétálva. Hogy lehet akkor így használni?

Az esővíz elvezetése szintén probléma, mi a Kismező utca elején ázunk minden eső alkalmával. Pedig mi szakszerűen hordókat ástunk le a ház elé az esővíz gyűjtésére, mégis az úttesten hömpölyög a szomszédok árkának tartalma az utca lejtése miatt. A behajtót sem tudjuk megcsinálni, hiszen a szomszéd letérkövezett bejáróját véleményem szerint nem mostanában fogja felbontani, akkor pedig csak a villanyoszlop alá gyűjteném az esővizet. Szükség lenne egy önkormányzati beavatkozásra az utca esővíz elvezetésének megoldásában.

Mindezen kívül továbbra is tartom, hogy a Kismező utca forgalmával valamit kezdeni kell. Nemcsak hogy 50-60 km/h sebességgel haladnak az autók, de munkagépek használják, sőt többször autószállító kamion is végigrobbog a házak előtt. Ezt korlátozó táblákkal megakadályozni nem lehet. Amennyiben az új telkeket kialakítják, az építkezési forgalom az útburkolatot szétnyomja, s jogos lesz az utca lakóinak helyreállítási követelése, amire aztán megint nem lesz pénz. Ezért javaslom hosszabb távon gondolkodni, hogy a jó utakat óvjuk meg. 2-3 fekvőrendőr elhelyezése ajánlott.

Végezetül úgy gondolom a falu közösségének alakítása érdekében sokkal több lakossági fórum vagy lakossági tájékoztatás szükséges érthető nyelvezettel, mert bizony múlt héten is úgy éreztem kész tények elé állították a falut hogy ott lesznek az új telkek, hogy már van befektető aki ikerházakat akar építeni, s nem láttam annak lehetőségét sem, hogy mi van ha esetleg valaki telket szeretne vásárolni...

Tisztelettel  
Magyar-Stifter Viktória

## **Igazgatás Kisbajcs**

---

**Feladó:**

József Farkas <jozsef.farkas15@gmail.com>

**Küldve:**

vasárnap 2020. február 9 18:06

**Címzett:**

korjegyzo@kisbajcs.hu

**Tárgy:**

A kérdőívvel kapcsolatban szeretnék egy észrevételt jelezni. Növényültetéssel kapcsolatban, hogy a szomszéd ház falához milyen távolságra szabad sövényt, fát, málnabokor sort, stb. ültetni úgy hogy az a szomszédnak kárt ne okozzon? A jelenlegi 50 cm a tel

A Huawei telefonomról küldve

## LAKOSSÁGI TÁJÉKOZTATÁS ÉS KÉRDŐÍV

Kisbajcs Község Önkormányzata a Településfejlesztési Konceptió felülvizsgálatáról és az arra szervesen épülő Településrendezési eszközök felülvizsgálatáról döntött. A koncepció és a tervek kidolgozása most indul el, és előre láthatólag egy éves folyamatban zajlik le. A tervezés folyamatát az Önkormányzat a lakosokkal történő párbeszédben kívánja végig kísélni, ezért azok megismertetésére és véleményezésére több alkalommal is sor fog kerülni.

A település fejlesztéséről szóló Konceptió és az építések szabályait meghatározó településrendezési Terv az itt élő lakosok és az itt dolgozó emberek életét közvetlenül és hosszú távon befolyásolja majd, ezért a terveket a szakmai követelményeken túl, a lakosok véleménye is alapvetően meghatározza. Kérjük Önt, hogy az alábbi kérdések február 10-ig való megválaszolásával, és a február 20-i lakossági fórumokon való részvétellel

### legyen részese a tervezési folyamatnak!

Mottó: „Kevés, hogy önmagában csak álmaink legyenek, ha nincs jövőképünk, ha nem tűzünk ki konkrét közös állomásokat, és ha nem tervezzük meg az odavezető utat, akkor csak nagyon nehezen, vagy egyáltalán nem jutunk el a célig”

### GONDOLATÉBRESZTŐ KÉRDÉSEK:

- Milyen építésügyi problémák merültek fel lakhelyem / helyi vállalkozásom / telephelyem stb. kapcsán az elmúlt 10-15 évben?

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

- Látok-e lakóhelyem környékén olyan zavaró környezeti hatást, ami építési- vagy infrastrukturális fejlesztéssel orvosolható lenne?

A Kismező utcában a csatornák  
elvezetése nem megoldott. A Győr felé  
oldaltól elvezető autós kisbajcsi építési  
területbevitel jelentősen megváltoztatja a lakók  
kényelmét, ezért erre sürgős megoldást  
rekl. kell

- Milyen közösségi célú fejlesztések tehetnék jobbá a helyben éleést / helyi munkát?

Kisebbségi kulturális központ Kisbajcs  
területén. Győr felé vezető busz-állomás  
újra felújítása.

- **Hogyan képzelem el Kisbajcs jövőjét, épített környezetét 10-15 évvel előre tekintve?**

Építelműm a falusias jelleg meg-  
tartásával a kisvárosban vagy négyvárosi  
terület kialakításával. Működésével  
lakosság építésére és az újakra engedélyt  
a faluban.

- **Bármilyen más ötlet, kérés, javaslat:**

A kisváros utcában a gépjárműforgalom  
jelentősen megnövekedett. Az új  
utakban az utcákban lévő gépjárművek  
megemlékező a járműforgalom arányát  
származtatja a felhalmozott az  
utakban. Nemcsak a közlekedési és segély  
szolgáltatás a megfigyeltetett területénél  
Az a probléma, hogy a közlekedési elhagy-  
zásával oldható meg.  
A közlekedési és a közlekedési utakban a falu  
emelési feladata tovább halad. Kialakítására  
nemcsak a gépjárműforgalom a kisváros  
utakban. Előrelépés a közlekedési  
A közlekedési infrastruktúra kialakítására erre is  
figyelemmel kell lenni.

**KÉREM, GONDOLATAIKKAL, VÁLASZAIKKAL SEGÍTSÉK  
KISBAJCS JÖVŐJÉT MEGTERVEZNI! KÖSZÖNJÜK!**

- Kitöltés után ezt a lapot kérem juttassa el az Önkormányzat részére **2020. február 10-ig!**  
(Ha egyszerűbb Önnek, úgy e-mailen szkennelve vagy telefonnal lefotózva is küldheti a [korjegyzo@kisbajcs.hu](mailto:korjegyzo@kisbajcs.hu) címre.)
- Figyelje a hirdetményeket és fejtse ki véleményét a **2020. február 20-ra tervezett lakossági tájékoztató fórumon is, ahova szeretettel várjuk!**

Köszönettel,

Tisztelettel,

Kamocsai Sándor  
polgármester



Kisbajcs, 2020. február 3.