



**GYŐR-MÉNŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Tárgy:

**Kisbajcs község
településfejlesztési
konceptiójához és
településrendezési eszközök
felülvizsgálatához (msz.: TT-
20303) utügyi szakvélemény
adása.**

Ügyintéző: Koteles László
Telefon: (96) 511-833
E-mail: koteles.laszlo@gyor.gov.hu

Melléklet: -
Hivatkozási szám: Kb/223-9/2020.
Horváthné dr. Nagy Szilvia

Tisztelt Címzett!

A Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Utügyi Osztály (9028 Győr, Tatai u. 3., a továbbiakban: **Hatóság**) a **Kisbajcs Község Polgármestere** (9082 Kisbajcs, Kossuth L. u. 1.) által benyújtott **Kb/223-9/2020. iktatószámú** (kelt: 2020. február 25.) kérelmére és a kérelméhez mellékelt, a **TT-20303 munkaszámú**, „Kisbajcs Településrendezési eszközök felülvizsgálata Teljes eljárás Előzetes tájékoztatási dokumentáció” megnevezésű dokumentációjához az alábbi utügyi szakvéleményt adja:

A Hatóság közlekedéshatósági szempontból hozzájárul a **Kisbajcs község településfejlesztési konceptiójához és településrendezési eszközök felülvizsgálatához**, és kéri az alábbiak figyelembevételét:

A településre vonatkozó, jogszabályokon alapuló követelmények, a koncepció tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárások:

- A terv - illetve annak közlekedési munkarészei - készítésénél kötelezően betartandó az **ÚT 2-1.218.** A településrendezési tervek közúti közlekedési munkarészei. Tartalmi követelmények című Utügyi Műszaki Előírás, valamint a tárgyra vonatkozó hatályos építésügyi, környezetvédelmi és közlekedési ágazati jogszabályok, műszaki szabályozások rendelkezései.
- A terv közlekedési munkarészét a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő és a Magyar Mérnöki Kamara névjegyzékében szereplő, terület- és településrendezési tervek közlekedési munkarészének készítésére vonatkozó szakági jogosultsággal rendelkező tervező készítheti.
- A rendezési tervben a közúthálózati elemeket, azok tervezési osztályba sorolását úgy kell meghatározni, hogy azok megfeleljenek a **közütak igazgatásáról szóló 19/1994. (V.31.) KHVM** rendeletben és a Közütak tervezése megnevezésű, **ÚT 2-1.201** számú utügyi műszaki előírásban foglaltaknak, valamint összhangban legyenek a kiszolgáló területi igényekkel, a védett vagy védelemre javasolt területekre vonatkozó szabályozásokkal, a térségre vonatkoztatott környezetvédelmi igényekkel és az akadálymentességi követelményekkel.
- A közütak elhelyezésére - az útkategóriáknak megfelelően - az **országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormány rendelet** (a továbbiakban: **OTÉK**)

2020 MARCH 10

26. § (2) bekezdés szerinti minimális szélességű építési területet kell biztosítani, új utak esetén ettől eltérést nem javaslunk.

- A tervezett közlekedési terület (építési terület) paramétereit, szélességét célszerűen a szükséges keresztmetszeti elemek helyszükségletének méretezésével kell - a domborzati viszonyok és a környezet terhelhetőségének figyelembevételével - meghatározni és azt mintakereszt-szelvényen kell bemutatni (forgalmi és egyéb sávok (zöldsáv, elválasztó-sáv, kanyarodósáv, parkolósáv, stb.), kiszolgáló út, kerékpárút, gyalogút, járda, vízelvezetés módja és kialakítása, környezetvédelmi berendezések és közművek elhelyezése, közvilágítás, út menti növényzet, stb.).
- A keresztmetszeti méretezést azon meglévő utak esetében is el kell végezni, melyeket magasabb kategóriába sorolnak, vagy új funkciókat terveznek az úton (új kerékpárút vagy kerékpársávok, várakozósáv, párhuzamos szervízút kialakítása, zöldsávok vagy fasorok telepítése stb.).
- Az OTÉK előírásától eltérő útkeresztmetszetek kialakításához - mind az országos, mind a helyi közutak esetében - részletes keresztmetszeti - a kritikus útszakaszonkénti - vizsgálat bemutatása szükséges, melyet az érintett közútkezelője is támogat.
- A csomópontok és útsatlakozások elrendezését a Szintbeni közúti csomópontok méretezése és tervezése című ÚT 2-1.214. számú, valamint a Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útsatlakozása című ÚT 2-1.115. számú útügyi műszaki előírások szerint kell megtervezni.
- A tervezett terület felhasználás során figyelembe kell venni az országos közutak jelenleg lakott területen kívüli szakaszai mellett a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban: Kkt.) 42/A. § (1). bekezdés, illetve a törvény végrehajtásáról szóló 30/1988. (IV.21.) MT rendelet (továbbiakban: Vhr.) 31. § (3). bekezdés alapján fakadó korlátozásokat (védőtávolság, illetve építmény elhelyezésére vonatkozó korlátozás).
- Külterületi gyorsforgalmi utak, főutak, egyéb külterületi mellék utak tengelyétől jogszabályban (Kkt., Vhr.) meghatározott távolságon belül beépítésre szánt terület csak akkor létesíthető, ha az ingatlanok kiszolgálása a külterületi közúttal párhuzamos kiszolgáló útról biztosítható, amely a közúthoz - hálózati szempontból szükséges - egyéb közutakkal alkotott csomópontokban csatlakozik, illetve az ingatlancsatlakozás miatt létesítendő csomópont kielégíti a csomópont távolságokra és a kialakításra vonatkozó feltételeket.
- Az útkeresztvezdésekbekben a közúti közlekedésbiztonság és a beláthatóság érdekében a szabályozási vonalat a mindenütt le kell „sarkítani”. Az útkeresztvezdésekbekben a rálátási háromszöget a közlekedés biztonsága érdekében szabadon kell hagyni, ezen területen semmiféle növényzet, létesítmény nem helyezhető el.

A településfejlesztési koncepció készítésének további szakaszában a Hatóság kéri az eljárásba való bevonását.

- A kizárólagosan CD formátumban megküldött anyagokat a Hatóság nem tudja véleményezni, mivel az nem felel meg az UME követelményeinek, ezért papír alapon és CD- n is kérjük a továbbiakban a dokumentációt.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 11. pontja alapján a Hatóság a Kisbajcs község településfejlesztési koncepciójához nem tud adatot szolgáltatni.

További felhasználásra biztosított információk, adatok:

- A Hatóságnak nincsen tudomása a települést érintő beruházásokról, fejlesztésekről.

Érintett államigazgatási szervként a Hatóság a szakági véleményt ad a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 28. § (6) bekezdése, a 30. § (3) bekezdése, illetve a 37. § (2) bekezdése, valamint a Korm. rendelet 9. számú mellékletének 15. pontja alapján biztosított hatáskörében, az ügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adta meg.

Győr, 2020. március 9.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából



Kompolti
Kompolti Krisztina
osztályvezető

Kapják:

1. **Kisbajcs Község Polgármestere** 9082 Kisbajcs, Kossuth L. u. 1.
2. Irattár – helyben

ba

ZARADEK

Az eredeti papír alapú dokumentummal megegyező hiteles elektronikus dokumentum

Másolatkészítő szervezet neve: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezőségért felelős személy neve: Kaszás Gyuláné (OUTNKHIIKASZASNE)

Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer 3.701.3.8

Másolatkészítési szabályzat: A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési rend elérhetősége: <http://www.kormanyhivatal.hu/download/1/29/c5000/Masolatkeszitesi%20sz>

Másolatkészítés időpontja: 2020.03.10. 13:30:19

A dokumentum elektronikus másolat hitelesített.
Dátum: 2020.03.10. 13:30:19 +01:00
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
Kaszás Gyuláné