



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET

Szám: 35800/4058-1/2022.ált.

Tárgy: Kisbajcs község településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök felülvizsgálata (TT-20303) - véleményezés

Hiv. szám: Kb/586-2/2022.

Ügyintézőjük: Horváthné dr. Nagy Szilvia

Ügyintéző: Horváth-Tudós Adrienn tű. fhdgy.
Gottwald Erzsébet

Telefonszám: 96/529-533

Kamocsai Sándor
Polgármester

Kisbajcs Község Önkormányzata

Kisbajcs

Kossuth L. u. 1.
9082

Tisztelt Polgármester Úr!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés m) pontja és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § alapján Kisbajcs község településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök felülvizsgálata (TT-20303) tervdokumentációt megvizsgáltam és az alábbi véleményt adom:

A 35800/1911-1/2020.ált. számú véleményünket fenntartjuk, a településrendezési terv módosítása ellen kifogást nem emelünk és az alábbi vízügyi véleménnyel egészítjük ki:

Kisbajcs Község közigazgatási területét érinti a 35800/4226-13/2019.ált. számú határozattal kijelölt Győr-szögyei vízbázis védőövezete, melyet a szabályozási terven fel is tüntettek.

A **szögyei településrészen** tervezett új lakóterület kijelölés a Győr-szögyei vízbázis hidrogeológia „A” védőterületén tervezett.

A távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízlétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendeletben **(a továbbiakban: 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet)** 5. számú melléklete szerint **új parcellázás (lakóterület kijelölése) a hidrogeológiai „A” védőterületen tilos**, ezért az Igazgatóság a szögyei településrészen tervezett **új parcellázással, új lakóterület kijelöléssel nem ért egyet.**

A **123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet** 5. számú melléklete szerint új falusias lakóterület kijelölése (új parcellázás) a **hidrogeológiai „B” védőterületen** környezeti hatásvizsgálat, illetve környezetvédelmi felülvizsgálat, illetve az ezeknek megfelelő tartalmú **egyedi vizsgálat eredményétől függően engedhető meg**. A 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdése alapján ha a tevékenység külön jogszabály előírásai alapján nem tartozik a környezeti hatásvizsgálat

alá, akkor - a vízügyi igazgatóság véleménye alapján - a vízügyi hatóság egyedi vizsgálat eredményeképpen esetleg szabja meg a tevékenység végzésének feltételeit, illetve a korlátozásokat. Az egyedi vizsgálatához szükséges dokumentációt a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló kormányrendelet alapján a víz és a földtani közeg részszakterületen szakértői jogosultsággal rendelkező szakértők is elkészíthetik.

A tervdokumentációt a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 6. számú melléklete alapján kell elkészíteni a vízvédelmi és vízgazdálkodási szempontok figyelembevételével, különös tekintettel a vízbázis védelmének vizsgálatára.

Az egyedi vizsgálatot külön eljárásban az Igazgatóságon kell lefolytatni.

A vízbázis hidrogeológiai „B” védőterületén tervezett lakóterületek vonatkozásában a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 5. § (2) bekezdése alapján a vízvédellemmel érintett területekre (vízbázis védőövezetek – a kijelölő határozatok alapján) vonatkozó egyedi szabályokat helyi építési szabályzatban kell megállapítani, melyeknek a fentiekben részletezett egyedi vizsgálat eredményén kell alapulniuk.

Fentiek alapján az Igazgatóság az egyedi vizsgálat lefolytatásig a vízbázis hidrogeológiai „B” védőidomán új parcellázással, lakóterület kijelöléssel nem ért egyet.

A szabályozási tervlapokon nem kerültek feljelölésre a fakadó vizek által veszélyeztetett területek, illetve a parti sávok, melyet pótolni szükséges.

A nagyvízi meder, parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet **(a továbbiakban: 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet)** 19. § (2) bekezdése szerint a **fakadó és szivárgó vizek által veszélyeztetett területeket a településszerkezeti tervben**, illetve a **helyi építési szabályzatban** a vízügyi hatóság, illetve a vízügyi igazgatási szerv javaslata alapján kell feltüntetni. A 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet (3) bekezdése alapján a fakadó és szivárgó vizek által veszélyeztetett területekre vonatkozó korlátozásokat, tilalmakat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani az arra illetékes vízügyi, valamint környezetvédelmi és természetvédelmi szervek és az árvízvédelmi töltés fenntartójának véleménye alapján. A 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 20. §-a szerint **a vízjárta területekre** a 19. § (1) bekezdésének rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni azzal, hogy az ilyen területeket a **településszerkezeti tervekben és a helyi építési szabályzatban** - a terület felhasználását veszélyeztető körülményekkel együtt - fel kell tüntetni. **Az Igazgatóság gyakorlati tapasztalatai alapján a fakadó és szivárgó vizek által veszélyeztetett területeket, valamint a vízjárta területeket javasolja a szabályozási tervlapokon feltüntetni.**

A településszerkezeti (szabályozási) terven feltüntetendő területek HÉSZ-ben rögzítendő korlátozási javaslatai:

- A fakadó és szivárgó vizek által veszélyeztetett területeken anyaggödröt, munkagödröt nyitni, szabadkifolyású kutat létesíteni, tavat kialakítani, illetve a fedőréteg tartós eltávolításával járó tevékenységet folytatni csak a vízügyi igazgatóság, települési önkormányzat fenntartásában lévő másodrendű árvízvédelmi mű esetén a védelemvezető polgármester hozzájárulásával, szükség esetén részletes talajfeltárás, állékonysági és szivárgási vizsgálat alapján lehet (a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet 23. §).

A Helyi Építési Szabályzat 12. § (4) bekezdésében, a település már kialakult beépítésre szánt övezetében előírt részleges közművesítettséget megengedő előírást törölni szükséges a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX törvény 55. §-a alapján, mivel a meglévő beépítésre szánt területeken rendelkezésre áll a szennyvízcsatorna.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat nem foglalkozik az új beépítésre szánt területek vízbázisra gyakorolt hatásaival.

Tájékoztatom, hogy az Igazgatóság az eljárás további szakaszában részt kíván venni, továbbá az elfogadásra kerülő tervdokumentációra – *elektronikus formában* – igényt tart.

Kelt: Győr, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Sallai Péter tűzoltó dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

Nevében és megbízásából:

Béres Tamás tűzoltó alezredes
hatósági szolgálatvezető

Melléklet: -

Terjedelem: 3 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)

Kapják: 1. Irrattár

2. címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali kapu)

Cím: 9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4.

Telefon: +36(96)529-530

E-mail: gyor.titkarsag@katved.gov.hu

Hivatali kapu azonosító: GYM SMK I

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35800/4058-1/2022.ált.