

Dátum:  
2022. 07. 25.

Címzett  
hivatkozási  
száma:  
Kb/586-2/2022

Címzett  
ügyintézője:  
Horváthné dr. Nagy  
Szilvia

Iktatószám:  
31908-0001/2022

Előadó: Csapó Csaba  
- Zsidek Fanni –  
Tengely Ádám

**Tárgy:** Kisbajcs község településfejlesztési koncepció és településrendezési  
eszközök felülvizsgálata (msz.: TT-20303) – Teljes eljárás -  
véleményezés

**Kamocsai Sándor**  
Polgármester

**Kisbajcs Község Önkormányzata**  
**Kisbajcs**  
Kossuth L. út 1.  
9062

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Trend-Terv Településtervező Iroda (9081 Győrújbarát, Zöld u. 2/A.) által készített TT-20303 munkaszámú véleményezési dokumentációt áttekintettük, mellyel kapcsolatban állásfoglalásunk az alábbi.

Az tervben részletezett, alábbi módosításokhoz:

- az Árpád utca folytatásában, déli irányban tartalék falusias lakóterület kialakítása;
- a Hunyadi János utcától északnyugatra, a Jókai utcától nyugatra tartalék falusias lakóterület kialakítása;
- a Jókai utca és Szavai-főcsatorna által bezárt területen tartalék falusias lakóterület kialakítása;
- az Arany János utcától nyugatra eső területeken tartalék falusias lakóterület kialakítása;
- Szőgyén a Petőfi Sándor utcai telkek felosztása, valamint ettől délre tartalék falusias lakóterület kialakítása

**vízügyi szempontból hozzájárulunk.**

A beépítések során minden esetben meg kell oldani a csapadékvizek megfelelő szintű, károkozástól mentes elvezetését.

A felszíni vizek elvezetését úgy kell megoldani, hogy pangó vizes területek még a részvízgyűjtőkön se alakuljanak ki! Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 47. § (8)-(9) bekezdése tartalmazza a csapadékvíz-elvezetésre vonatkozó előírásokat. A telek, terület csapadékvíz-elvezetési rendszerét úgy kell kialakítani, hogy a víz a terepen és az építményekben, továbbá a szomszédos telkeken és építményekben, valamint a közterületen kárt (átázást, kimosást, korróziót stb.) ne okozzon, és a rendeltetésszerű használatot ne akadályozza. A csapadékvíz a telken belül elszívárogtható, ha ez a telek és a szomszédos telkek, továbbá az építmények állékonyságát és rendeltetésszerű használatát nem veszélyezteti.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a tervben a parti sáv fixen 3 méterként van jelölve. Ezzel szemben a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet a következőket rögzíti:

2. A parti sávra vonatkozó rendelkezések

(3) A parti sáv szélessége:

a) a Duna, a Tisza, a Dráva, a Körösök és a Bodrog mindkét partján a partvonalától számított 10 méterig,

b) az a) pontban nem említett egyéb kizárólagos állami tulajdonú vízfolyások, tavak, tározók és holtágak mentén a partvonalától számított 6 méterig,

c) az a) és b) pontba nem tartozó vizek és közcélú vízellátási építmények partvonalától számított 3 méterig terjed.

Fentiek alapján, a jogszabály szerint, ahol szükséges kérjük javítani a terveket.

Tisztelettel:

Németh József  
igazgató