

Ajánlattételi felhívás

Tárgy: KMB szolgálati lakás felújítása - műszaki ellenőrzési feladatok ellátása

Ajánlatkérő:

Kisbajcs Község Önkormányzata

Kisbajcs, 2021. május 20.

Tisztelte Címzett!

Kisbajcs Község Önkormányzata támogatást nyert a Magyar Falu Program keretében „Szolgálati lakás” című MFP-SZL/2020 kódszámú pályázat tárgyában KMB szolgálati lakás felújítása címen.

Árajánlatot kérünk a Tisztelet Címtől a Magyar Falu Program keretében „Szolgálati lakás” című MFP-SZL/2020 kódszámú pályázat KMB szolgálati lakás felújítása tárgyú felújítás lebonyolítása során teljeskörű műszaki ellenőrzési feladatok ellátására vonatkozólag.

I. Ajánlatkérő adatai

Hivatalos név: Kisbajcs Község Önkormányzata

Postai cím: 9062 Kisbajcs Kossuth út 1.

Adószám: 15366698-1-08

Kapcsolattartó személy: Kamocsai Sándor

E-mail: polgarmester@kisbajcs.hu

Telefon: +36205979525

II. Eljárás tárgya:

II.1. A beszerzés leírása, tárgya, mennyisége:

Kisbajcs Község Önkormányzat Képviselő testülete a Kisbajcs, Kossuth utca 71. 112/4 hrsz-ú ingatlanon lévő KMB szolgálati lakás felújítását tervezi.

Az épület négy önkormányzat tulajdonát képezi. Az épület állaga az elmúlt években jelentősen megromlott. Az elavult ablakok és fűtési rendszer miatt, nagyon magas a fenntartási költsége, főleg a téli időszakban. A tetőszerkezet megrogyott, esetlegesen beszakadhat. A felújítás során a tetőszerkezetet kellene elsődlegesen kicserélni az ereszcsonnákkal együtt. Ezzel párhuzamosan meg kell oldani a padlás szigetelését is. Az elavult fűtési rendszer cserélni szükséges, új gázkazán beszerelése, új és modern, hőszabályzókkal ellátott radiátorok felszerelése mellett. Az épület nyílászáróit teljes egészében ki kell cserélni. A meglévő ablakok helyett három légkamrás ablakok beépítését tervezte az önkormányzat. Az épület

homlokzatának szigetelése is szükséges. Az épület tetőszerkezetére napelemek kerülnének felszerelésre.

Az épület tetőszerkezete, lécek cseréje, szarufák, gerendák megerősítése, szükség esetén cseréje 131,71 m² felületen (a tető tartószerkezete szűtte, a lécek a cserép alatt meghajoltak, a TATAI cserép az idők során felkártyásodott, átengedi az esővizet). A régi cserép helyett TONDACH Kékes íves vágású kerámia alapcserépre lenne cserélve, hiszen az önkormányzati épületeken szinte mindehol ez a típusú cserép található. Padlás jelenleg nincs szigetelve, az épület téglabetétes födémmel készült, amelyre KNAUF INSULATON MPN általános közetgyapot szigetlőlap kerül

össességében 330 mm vastagságban, 84,1 m² területre. Az épületet jelenleg is gázkazánnal fűtjük, a szolgálati helyen pedig villanykazánok üzemelnek. A régi gázkazán a mai kornak megfelelő VAILLANT ecoTEC plus VU 256/5-5 (H-INT II) "A" energia osztályú gázkazánra cserélnék. A régi lemezzradiátorok helyett DUNATERM acéllemez lapradiátorok (méret (HxL) 600x1600, hőleadás 2604 W) kerülnek felszerelésre. Az épületben a villanyhálózatot teljes egészében át kell fűzni, új védőcsőben szigetelt vezeték kerül elhelyezésre. Az épületben új kapcsolók, földelt csatlakozó aljzat kerül felszerelésre, valamint energia takarékos (LED-es) T5 fénycsöves, illetve T8 és T12 fénycsöves lámpatestek kerülnek felszerelésre. A közel 40 éves fa nyílászárók cseréjére is sor kerül, helyettük műanyag nyílászárók kerülnek elhelyezésre (hőszigetelt fokozott légzárású bejárati ajtó, 6 légkamrás szárnyprofilrendszer 74 mm beépítéssel), az épület ablakai az energia szabványnak megfelelően kerülnek kicserélésre. Az épület külső homlokzatát AUSTROTHERM AT H80 homlokzati hőszigetelő lemezzel borítanák (1000x500x150mm), összesen 202,379 m² felületen. Az épület új tetőszerkezetére minimum 2590 KWh/év energiahozamú napelem kerülne felszerelésre. Az épület érintésvédelmi és villámvédelmi felülvizsgálatát is elvégezzük a felújítás után.

Az ajánlattételi felhívás melléklete a műszaki tervdokumentáció.

A teljesítés helye:

9062 Kisbajcs, Kossuth utca 71. hrsz:112/4

A beruházás várható nettó értéke 23 591 108,-Ft.

II.2. Teljesítési határidő

Az előzetes egyeztetés alapján a 100%-os készültségi szint elérésének határideje: 2022.05.31.

A műszaki ellenőr teljesítési határideje, a szerződés aláírásától, az építés elszámolásáig:
2022.06.30.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy amennyiben valamely előre nem látható okból az építési beruházás az előzetesen tervezett időszaknál tovább tart, úgy a műszaki ellenőr megbízása is az építési beruházás határidejéhez igazítva meghosszabbodik.

A szerződés az aláírás napján lép hatályba.

II.3. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

A megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy 30 napot meghaladó, Megbízott érdekkörében felmerült, felróható késedelem esetén a szerződéstől egyoldalú nyilatkozattal elálljon.

Meghiúsulási kötbér mértéke: a megbízási díj 20%-a.

III. Az ajánlatok értékelése és az ajánlattevőkkel szemben támasztott feltételek

III.1. Az ajánlattevők köre

Meghívásos eljárásban, olyan gazdasági szereplő tehet ajánlatot, aki a szerződés teljesítéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételekkel rendelkezik, valamint a műszaki ellenőri feladatok elvégzéséhez szükséges jogosultságokkal rendelkezik, amelyet okirattal igazol (kamarai névjegyzékbe vételről szóló határozat).

Az ajánlattétel feltétele, hogy az ajánlattevő a felhívás megküldésétől (2021. május 20.) visszafelé számított 3 naptári évben rendelkezzen legalább 2 db, szerződészerűen teljesített magasépítési munka kivitelezése során végzett műszaki ellenőri referenciával.

Az eljárásban nem tehet ajánlatot olyan gazdasági szereplő, amely ellen csőd, felszámolás vagy végelszámolási eljárás van folyamatban, illetve akit tevékenysége gyakorlásától jogerős bírósági határozatban eltiltottak, illetőleg akinek nem rendezettek a munkaügyi kapcsolatai.

Fenti feltételeknek való megfelelést Ajánlatkérő a közhiteles nyilvántartásokból ellenőrzi.

III.2. Az értékelési szempontok

Ajánlatkérő pontozási rendszerben értékeli a benyújtott ajánlatokat az alábbiak szerint:

Legalacsonyabb ár 90 %, az ellenőrzések gyakorisága 10%.

Értékelési szempont	Értékelési szempont leírása	A pontszámítás módszere
Bruttó ajánlati ár	A megajánlott teljes bruttó ár. Az ajánlati elem súlyszáma az összpontszámon belül: 90 Az ajánlatkérő 1-5 pont között értékeli.	<p>A ponthatárok közötti pontszámok megadásának módszere tekintetében Ajánlatkérő a pontszámot a fordított arányosítás módszerének megfelelően állapítja meg.</p> <p>Fordított arányosítás: ha a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, akkor az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat. Ajánlatkérő a számításhoz az alábbi képleteket használja:</p> $\frac{P - P_{min}}{P_{max} - P_{min}} = \frac{A_{legjobb}}{A_{vizsgált}}$ $P = \frac{A_{legjobb}}{A_{vizsgált}} (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$ <p>ahol</p> <ul style="list-style-type: none"> 'P' : a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma 'P max ' : a pontskála felső határa 'P min' : a pontskála alsó határa 'A legjobb' : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme 'A legrosszabb' : a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme 'A vizsgált' : a vizsgált ajánlat tartalmi eleme. <p>A két megajánlott árra egyenként számolt pontok számtani átlaga az összesített pontszám, amelyet a súlyszámmal szorozva kapjuk végleges súlyozott pontszámot.</p> <p>Az elérhető legmagasabb súlyozott pontszám: 450.</p>

<p>A munkaterületen történő személyes megjelenés gyakorisága</p>	<p>Ajánlatkérő 1-5 pont között értékeli a személyes ellenőrzésre vállalt gyakoriság mértékét.</p> <p>Az ajánlati elem súlyszáma az összpontszámokon belül: 10.</p>	<p>A ponthatárok közötti pontszámok megadásának módszere tekintetében Ajánlatkérő a pontszámot a fordított arányosítás módszerének megfelelően állapítja meg. fordított arányosítás: ha a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, akkor az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat. Ajánlatkérő a számításhoz az alábbi képleteket használja:</p> $\frac{P - P_{min}}{P_{max} - P_{min}} = \frac{A_{legjobb}}{A_{vizsgált}}$ $P = \frac{A_{legjobb}}{A_{vizsgált}} (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$ <p>ahol</p> <ul style="list-style-type: none"> 'P' : a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma 'P max ' : a pontskála felső határa 'P min' : a pontskála alsó határa 'A legjobb' : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme 'A legrosszabb' : a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme 'A vizsgált' : a vizsgált ajánlat tartalmi eleme. <p>A két megajánlott árra egyenként számolt pontok számtani átlaga az összesített pontszám, amelyet a súlyszámmal szorozva kapjuk végleges súlyozott pontszámot.</p> <p>Az elérhető legmagasabb súlyozott pontszám: 50.</p>
------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a beszerzési eljárást indoklás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa, különösen akkor, ha a beérkező ajánlatok a rendelkezésre álló pénzügyi fedezetet meghaladják.

A munkaterületen való személyes megjelenés gyakorisága értékelési szempont esetén az ajánlatkérő az alábbi vállalásnál kedvezőtlenebb ajánlatot érvénytelennek nyilvánítja: 15 nap.

III.3. Érvénytelen az ajánlat

Amennyiben az ajánlattételi nyilatkozat nem tartalmazza az értékelésre kerülő adatokat, vagy az ajánlat határidőn túl érkezik, úgy az ajánlat érvénytelen. Amennyiben az ajánlat az elbírálásra kiható, de javítható hiányosságot tartalmaz, úgy ajánlatkérő 1 alkalommal biztosítja a hiánypótlás lehetőségét.

IV. Eljárás menete

IV. 1 Adminisztratív információk

Jelen ajánlattételi felhívás megküldésének időpontja: 2021. május 20. (csütörtök)

Ajánlattételi határidő: 2021. június 3. (csütörtök) 11⁰⁰ óra.

Az ajánlatok benyújtásának helye, címe: 9062 Kisbajcs, Kossuth út 1. Kisbajcs Község Önkormányzata.

Az ajánlattétel nyelve: magyar.

Az ajánlati kötöttség időtartama: 30 nap.

Az ajánlatok benyújtásának és bontásának helye és ideje: 2021. június 3. 11⁰⁰ óra Kisbajcs Község Önkormányzata, Polgármesteri iroda. A bontáson csak az ajánlattevők és képviselőik az ajánlatkérő és képviselői, valamint az ajánlatkérő által meghívott egyéb személyek lehetnek jelen.

Az ajánlatok benyújthatóak személyesen a Hivatal ügyfélfogadási idejében, vagy postai úton az ajánlattételi határidőig. A postai úton való benyújtásból eredő minden kockázat az Ajánlattevőt terheli.

IV.2. Az ajánlatok tartalmi és formai követelményei

Az ajánlatok benyújtására Ajánlatkérő formai követelményeket csak annyiban ír elő, hogy minden, az alábbiakban részletezett, benyújtandó dokumentumot Ajánlattevő lásson el cégszerű aláírással, és ajánlatát összefűzve, zárt borítékban nyújtsa be az ajánlattételi határidő lejártáig a fent megjelölt címre 2 példányban.

A borítékon szerepeljen: példányszám, zárt boríték (csomagolás) tartalomra utaló felirattal, „Az ajánlattételi határidő előtt (2021. június 3. 11⁰⁰ óra) felbontani tilos!” felirat, postai kézbesítés esetén „Iktatóban nem bontható fel, azonnal a címzetthez továbbítandó!”

Az ajánlatokban szereplő hiányok, vagy nem egyértelmű kijelentések tisztázására Ajánlatkérő minden ajánlattevő számára egyforma feltételek mellett biztosítja a hiánypótlás lehetőségét.

Az ajánlattételkor benyújtandó iratok:

1. Ajánlattevői adatlap és nyilatkozat
2. Ajánlati adatlap
3. Referencia-nyilatkozat
4. Kamarai nyilvántartásba vételről szóló határozat

Az ajánlati kötöttség időtartama: 30 nap.

IV.3. A bírálat folyamata

A bontási eljárást és a szükség szerint elvégzett hiánypótlási eljárást követően az értékelési szempontoknak megfelelően kiválasztott nyertes személyét Bíráló Bizottság állapítja meg, a döntés a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Az eredmény közzétételének határideje és módja: 2021. június 7.-ig, postai úton.

A nyertessel a szerződés megkötésének várható időpontja 2021. június 8.

Kelt.: Kisbajcs, 2021. május 20.


Kamocsai Sándor
polgármester



1. sz. minta

Ajánlattevői adatlap és nyilatkozat

CÉGNÉV:	
SZÉKHELY:	
CÉGJEGYZÉKSZÁM:	
ADÓSZÁM:	
BANKSZÁMLASZÁM:	
KAPCSOLATTARTÓ NEVE:	
KAPCSOLATTARTÓ ELÉRHETŐSÉGE:	Telefon: Email:

Alulírott (képviselő neve), mint a (cégnév) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy az ajánlati felhívásban foglalt feltételeknek az általam képviselt gazdasági társaság megfelel.

Nyilatkozom, hogy az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi feltételt és előírást megismertük, megértettük és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadjuk.

Ajánlatunk az ajánlattételi felhívásban meghatározottak teljes körét magában foglalja. Ajánlatunkat a szerződés megkötésére az ajánlattételi felhívásban előírt időpontig fenntartjuk.

Kijelentem, hogy az ajánlatban megnevezett kivitelezővel szemben összeférhetetlenségi ok az ajánlattevővel szemben nem áll fenn.

Kelt:

cégszerű aláírás

2. sz. minta

Ajánlati adatlap

Alulírott (képviselő neve), mint a (cégnév) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője, az ajánlattételi felhívás részletes áttanulmányozását követően, annak feltételeit elfogadva, az alábbi ajánlatot tesszük a Kisbajcs Község Önkormányzata által indított **KMB szolgálati lakás felújítása – műszaki ellenőri feladatok ellátása** tárgyú felhívására:

Értékelési szempont	Ajánlat tartalma
Bruttó ajánlati ár HUF
A munkaterületen történő személyes megjelenés vállalt gyakorisága: naponta

Kelt:

.....

cégszerű aláírás

3. sz. minta

Referencia-nyilatkozat

Alulírott (képviselő neve), mint a (cégnév) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője a Kisbajcs Község Önkormányzata által indított „KMB szolgálati lakás felújítása – műszaki ellenőri feladatok ellátása” tárgyú ajánlattételi felhívásában foglalt előírásnak az alábbi referencia bemutatásával teszek eleget:

Sorsz.	Szerződés/referencia tárgya (olyan részletességgel, hogy abból a felhívásnak való megfelelés megállapítható legyen, utalással az oktatási/nevelési intézményre is)	Szerződést kötő másik fél neve, címe	A teljesítés ideje (től-ig év/hónap pontossággal)
1.		Név: Cím:	Kezdete: Befejezése:
2.		Név: Cím:	Kezdete: Befejezése:
3.		Név: Cím:	Kezdete: Befejezése:

Nyilatkozom, hogy a fent nevezett referenciák vonatkozásában a jogszabályoknak és a szerződési feltételeknek megfelelő volt a teljesítés.

Kelt:

.....

cégszerű aláírás