

Kisbajcs Község Önkormányzatának  
Polgármestere  
9062 Kisbajcs, Kossuth L. u. 1.

Iktatószám: Kb/391-14/2020.  
Ügyintéző: Kamocsai Sándor  
Telefon: (96) 560-230, (20) 597-9525

**Kisbajcs Község Önkormányzata Polgármesterének  
7/2020. (V.05.) Polgármesteri határozata**

**Óvodai tornaszoba építésére ajánlattételi felhívás**

Kisbajcs Község Polgármestere Kisbajcs Község Önkormányzata „Óvodai tornaszoba építése Kisbajcson” tárgyú ajánlatkérő felhívását a melléklet szerint elfogadom.

Indokolás

Kisbajcs Község Önkormányzata a Magyar Falu Program keretében meghirdetett, Óvodafejlesztés című, MFP-FOB/2019 kódszámú pályázati kiírásra benyújtott pályázata támogatásban részesült. A támogatói okirat alapján a projekt megvalósításának tervezett fizikai befejezése 2021.06.30. Ahhoz, hogy a pályázatot meg tudjuk valósítani, szükségessé vált az óvodai tornaszoba építésére az ajánlattételi felhívás közzététele.

Hatáskörömet a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §-ának (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva gyakoroltam.

Kisbajcs, 2020. május 05.



Kamocsai Sándor  
polgármester



Ajánlattételi felhívás

Tárgy: Óvodai tornaszoba építése Kisbajcsón

Ajánlatkérő:

Kisbajcs Község Önkormányzata

Kisbajcs, 2020. 05.05.

## **I. Ajánlatkérő adatai**

Hivatalos név: Kisbajcs Község Önkormányzata

Postai cím: 9062 Kisbajcs Kossuth út 1.

Adószám: 15366698-1-08

Kapcsolat tartó személy: Kamocsai Sándor

e-mail: [polgarmester@kisbajcs.hu](mailto:polgarmester@kisbajcs.hu)

telefon: +36205979525

## **II. Eljárás tárgya:**

### **II.1. A beszerzés leírása, tárgya, mennyisége:**

Kisbajcs Község Önkormányzat Képviselő testülete a Nefelejcs Napközi Otthonos Óvoda területén, egy tornaszoba építését tervezi a Kisbajcs 134. hrsz. ingatlanon.

Tervezett bővítmény egy rövid nyaktaggal kapcsolódik a meglévő óvoda épület egységhez. Ezen bővítmény megépítésével a gyermekek napi tornázási, mozgási feltétele biztosított lenne egy bruttó 88,5 m<sup>2</sup> területen. Továbbá ezen helyiség megépítésével óvodai rendezvények (évnyitó, évzárók, egyéb ünnepek) megtartásának épület feltétele is megoldódna. A tervezett tornaszoba a meglévő óvoda épület az oldalkerti részére került megtervezésre, amit a telek adta lehetőségek határoztak meg. A meglévő épület déli oldalszárnyának egyik közlekedő folyosójának megnyitásával kapcsolódik a tervezett tornaszoba a meglévő épülethez. Ezen kapcsolattal a tervezett tornaszoba a meglévő óvodaépület egységes belső kapcsolata biztosított lesz. A meglévő épület megnyitott közlekedő folyosóját egy nyaktaggal kapcsoljuk össze. Ezen nyaktag a két épület egységét összekapcsolja, és lehetőséget ad arra, hogy a gyermekek a belső udvari játéktérre is ki tudjanak menni a tornaszobából és az óvoda épület azon helyiségeiből, amik már korábban megépítésre kerültek. A tervezett tornaszoba egyterű, 8,9x7,4m=65,90 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű helyiség. Meglévő óvoda épület mellé tervezett tornaszobába történő akadálymentes bejutást a közlekedési útvonalak tervezett megoldásai biztosítják. Akadálymentes közlekedést biztosító tervezett megoldások:

- Betervezett 3db (2db külső és 1db belső) ajtók küszöb nélküliek
- Mind három ajtónál nyitott helyzetbe a szabad áthaladási szélessége 1,0 m-nél nagyobb

- Kettő db tervezett külső ajtón keresztül az épületbe bejutás és kilépésnél a belső padlóvonal és csatlakozó járda ütközés mentes (lépcső nélkül) egy szintbe találkozik. Részletes műszaki információkat a jelen felhívás mellékletét képező tervdokumentáció tartalmazza.

#### **A teljesítés helye:**

9062 Kisbajcs, Kossuth L. u. 21. hrsz:134

### **II.2. Teljesítési határidő**

A 100%-os készültségi szint elérésének határideje: 2021.06.30.

A 40%-os készültségi szint elérésének határideje: 2020. 12.15.

A szerződés az aláírás napján lép hatályba. A Megbízó (Kisbajcs Község Önkormányzata) a munkaterületet a szerződéskötéstől számított 15 napon belül átadja a Vállalkozónak.

### **II.3. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

Vállalkozó, ha neki vagy alvállalkozójának, teljesítési segédjének felróható okokból késedelembe esik, a nettó vállalkozó díj 0,2%-nak megfelelő késedelmi kötbért köteles megfizetni minden késedelemmel érintett naptári nap után. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a szerződésszerű teljesítés alól. A késedelmi kötbérrel érintett napok maximális száma: 30

A megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy 30 napot meghaladó, Vállalkozó érdekkörében felmerült, felróható késedelem esetén a szerződéstől egyoldalú nyilatkozattal elálljon. Elállás esetén a Vállalkozó a nettó vállalkozási díj (ajánlati ár) 20%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles. A késedelem jogkövetkezményei nem alkalmazhatók abban az esetben, ha az a Megrendelő szerződésben vállalt kötelezettségeinek megszegéséből fakad.

### **II.4. Fizetési feltételek**

Ajánlatkérő a beruházáshoz kapcsolódóan előleget biztosít a nettó ajánlati ár 5%-ának megfelelő mértékben. Az előleg igénybevétele nem kötelező. A szerződés teljesítésével

arányosan Ajánlatkérő részszámlázás lehetőség biztosítja az alábbiak szerint: a 40%-os készütségi szint elérésekor a készütségi szintnek megfelelő mértékű részszámla nyújtható be, valamint a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárását követően végszámla nyújtandó be, amelynek összegéből levonásra kerül az esetlegesen igénybe vett előleg összege.

### **III. Az ajánlatok értékelése és az ajánlattevőkkel szemben támasztott feltételek**

#### **III.1. Az ajánlattevők köre**

Jelen nyílt beszerzési eljárásban olyan gazdasági szereplő tehet ajánlatot, aki a szerződés teljesítéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételekkel rendelkezik, valamint szerepel a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett építőipari kivitelezői névjegyzékben.

Az ajánlattétel feltétele, hogy az ajánlattevő a felhívás megjelenésétől (2020. május 5.) visszafelé számított 3 naptári évben rendelkezzen legalább 1 db, szerződésszerűen teljesített magasépítési, (oktatási- és nevelési épület építése, kivitelezése) referenciával.

Az ajánlattevőnek az ajánlatban meg kell neveznie 1 fő felelős építésvezetőt.

A nyertes Ajánlattevőnek köteles felelősség biztosítást kötnie legkésőbb a vállalkozási szerződéskötésig az Ajánlattevő tevékenységével közvetlenül, vagy közvetetten felmerülő károk megtérítésére. A felelősségbiztosításnak legalább káreseményenként 5 millió forint, éves szinten 20 millió forint fedezettel kell rendelkeznie.

Az eljárásban nem tehet ajánlatot olyan gazdasági szereplő, amely ellen csőd, felszámolás vagy végelszámolási eljárás van folyamatban, illetve akit tevékenysége gyakorlásától jogerős bírósági határozatban eltiltottak, illetőleg akinek nem rendezettek a munkaügyi kapcsolatai. Fenti feltételeknek való megfelelést Ajánlatkérő a közhiteles nyilvántartásokból ellenőrzi.

#### **III.2. Az értékelési szempontok**

Ajánlatkérő pontozási rendszerben értékeli a benyújtott ajánlatokat az alábbiak szerint:

Értékelési szempont	Értékelési szempont leírása	A pontszámítás módszere
Nettó ajánlati ár	A megajánlott teljes nettó ár. Az ajánlati elem súlyszáma az összpontszámon belül: 80 Az ajánlatkérő 1-5 pont között értékeli az ajánlati elemet	<p>A ponthatárok közötti pontszámok megadásának módszere tekintetében Ajánlatkérő a pontszámot a fordított arányosítás módszerének megfelelően állapítja meg.</p> <p>Fordított arányosítás: ha a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, akkor az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat. Ajánlatkérő a számításhoz az alábbi képleteket használja:</p> $\frac{P - P_{min}}{P_{max} - P_{min}} = \frac{A_{legjobb}}{A_{vizsgált}}$ $P = \frac{A_{legjobb}}{A_{vizsgált}} (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$ <p>ahol</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>'P' : a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma</li> <li>'P max ' : a pontskála felső határa</li> <li>'P min' : a pontskála alsó határa</li> <li>'A legjobb' : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme</li> <li>'A legrosszabb' : a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme</li> <li>'A vizsgált' : a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.</li> </ul> <p>A pontszámot a súlyszámmal szorozva kapjuk a végleges súlyozott pontszámot.</p> <p>Az elérhető legmagasabb súlyozott pontszám: 400.</p>
Előteljesítéssel érintett napok száma	Ajánlatkérő 1-5 pont között értékeli, ha Ajánlattevő a felhívásban megadott teljesítési határidőhöz képest korábbi teljesítést vállal. Az	<p>A ponthatárok közötti pontszámok megadásának módszere tekintetében Ajánlatkérő a pontszámot az egyenes arányosítás módszerének megfelelően állapítja meg.</p> <p>Egyenes arányosítás: ha a legmagasabb érték a legkedvezőbb, akkor az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemhez viszonyítva arányosan</p>

	<p>ajánlati elem súlyszáma az összpontszámán belül: 10.</p>	<p>számolja ki a pontszámokat. Ajánlatkérő a számításhoz az alábbi képletet használja:</p> $\frac{P - P_{min}}{P_{max} - P_{min}} = \frac{A_{vizsgált}}{A_{legjobb}}$ $P = \frac{A_{vizsgált}}{A_{legjobb}} (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$ <p>Ahol:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>'P': a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma</li> <li>'P max': a pontskála felső határa</li> <li>'P min': a pontskála alsó határa</li> <li>'A legjobb': a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme</li> <li>'A legrosszabb': a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme.</li> <li>'A vizsgált ': a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.</li> </ul> <p>Az elérhető legmagasabb súlyozott pontszám: 50</p>
<p>Vállalt jótállás mértéke</p>	<p>Ajánlatkérő 1-5 pont között értékeli, hogy Ajánlattevő a törvényi 12 hónapos jótálláshoz képest hány hónap többlet-jótállást vállal az elvégzett építési munkák tekintetében.</p> <p>A vállalható többlet jótállás maximum 36 hónap.</p> <p>Az ajánlati elem súlyszáma az összpontszámán belül: 10.</p>	<p>A ponthatárok közötti pontszámok megadásának módszere tekintetében Ajánlatkérő a pontszámot az egyenes arányosítás módszerének megfelelően állapítja meg.</p> <p>Egyenes arányosítás: ha a legmagasabb érték a legkedvezőbb, akkor az Ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat.</p> <p>Ajánlatkérő alábbi képletet használja:</p> $\frac{P - P_{min}}{P_{max} - P_{min}} = \frac{A_{vizsgált}}{A_{legjobb}}$ $P = \frac{A_{vizsgált}}{A_{legjobb}} (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$ <p>Ahol:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>'P': a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma</li> <li>'P max': a pontskála felső határa</li> <li>'P min': a pontskála alsó határa</li> </ul>

		'A legjobb': a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme 'A legrosszabb': a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme. 'A vizsgált ': a vizsgált ajánlat tartalmi eleme. Az elérhető legmagasabb súlyozott pontszám: 50
--	--	---

Amennyiben a súlyozott pontszámok közötti eltérés nem haladja meg a 20%-ot, Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a 2 legelőnyösebb ajánlatot tevő Ajánlattevőkkel tárgyalást kezdeményezzen, és ezen tárgyalások eredményeként állapítsa meg a nyertes Ajánlattevő személyét.

Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa nyertes hirdetése nélkül, különösen abban az esetben, ha az eljárásban a legjobb ajánlatot tevő ajánlata a rendelkezésre álló fedezetet meghaladja, vagy az eljárásban benyújtott adatok alapján a tárgyban közbeszerzési eljárást kellene lefolytatnia (jogszabályon alapuló eredménytelenség).

#### **IV. Eljárás menete**

##### **IV. 1 Adminisztratív információk**

Jelen ajánlattételi felhívás megküldésének időpontja: **2020. május 5.** (kedd).

Ajánlattételi határidő: **2020. május 20. 14<sup>00</sup> óra.**

Az ajánlatok benyújtásának helye, címe: 9062 Kisbajcs, Kossuth út 1. Kisbajcs Község Önkormányzata.

Az ajánlattétel nyelve: magyar.

Az ajánlati kötöttség időtartama: 60 nap.

Az ajánlatok benyújtásának és bontásának helye és ideje: **2020. május 20. 14<sup>00</sup> óra** Kisbajcs Község Önkormányzata, Polgármesteri iroda. A bontáson csak az ajánlattevők és képviselőik, az ajánlatkérő és képviselői, valamint az ajánlatkérő által meghívott egyéb személyek lehetnek jelen.

Az ajánlatok benyújthatók személyesen a Hivatal ügyfélfogadási idejében, vagy postai úton az ajánlattételi határidőig. A postai úton való benyújtásból (különös tekintettel a csomag sérülésre és a késedelmes kézhezvételre) eredő minden kockázat az Ajánlattevőt terheli.

##### **IV.2. Az ajánlatok tartalmi és formai követelményei**



Az ajánlatok benyújtására Ajánlatkérő formai követelményeket csak annyiban ír elő, hogy minden, a jelen pontban részletezett, benyújtandó dokumentumot Ajánlattevő lásson el cégszerű aláírással, és ajánlatát összefűzve, zárt borítékban nyújtsa be az ajánlattételi határidő lejártáig a fent megjelölt címre 2 példányban.

A borítékon szerepeljen: példányszám, zárt boríték (csomagolás) tartalomra utaló felirattal, „Az ajánlattételi határidő előtt (2020. május 20. 14<sup>00</sup> óra) felbontani tilos!” felirat, postai kézbesítés esetén „Iktatóban nem bontható fel, azonnal a címzetthez továbbítandó!”

Tartalmi követelmények tekintetében Ajánlatkérő előírja, hogy Ajánlattevő az alábbi dokumentumokat nyújtsa be ajánlatához:

- **Ajánlattevői adatlapot** (a melléklet 1.sz. minta szerint) amely tartalmazza ajánlattevő nevét, címét, adószámát, bankszámlaszámát, képviselője nevét és elérhetőségeit és nyilatkozatát arról, hogy az ajánlattételi feltételeknek megfelel;
- **Ajánlati adatlapot** (a melléklet 2.sz. minta szerint), amely tartalmazza az értékelési szempontoknak megfelelő tételes árajánlatot és egyéb vállalásokat;
- Ajánlattevő **aláírási címpéldányát**, vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás mintáját, amelyek egyszerű másolatban is benyújthatóak;
- **Referencia-nyilatkozatát** (a melléklet 3.sz. minta szerint) amely tartalmazza az ajánlattételi felhívásban meghatározott feltételeknek való megfelelést;
- **Felelősségbiztosítási kötvény** másolatát vagy nyilatkozatot felelősségbiztosításról (a melléklet 4.sz. minta szerint);
- **Árazott költségvetést** az ajánlati ár alátámasztására.

Az ajánlatokban szereplő hiányok vagy nem egyértelmű kijelentések tisztázására Ajánlatkérő minden ajánlattevő számára egyforma feltételek mellett biztosítja a hiánypótlás lehetőségét. Ajánlatkérő rögzíti, hogy az árazott költségvetés valamint az ajánlattevői adatlap és az ajánlati adatlap az ajánlat nem hiánypótolható része, így ha ezek az ajánlattételi határidő lejártáig nem érkeznek meg Ajánlatkérőhöz, így az ajánlatot hiánypótlás kibocsátása nélkül érvénytelené nyilvánítja.

Az ajánlat érvénytelen, ha határidőn túl nyújtották be, vagy ha az ajánlati ár irreális vagy teljesíthetetlen ajánlati elemet tartalmaz. Az irreális ajánlati elemek vizsgálatát Ajánlatkérő szakértő bevonásával végzi el.

### **IV.3. A bírálat folyamata**

A bontási eljárást és a szükség szerint elvégzett hiánypótlási eljárást követően az értékelési szempontoknak megfelelően kiválasztott nyertes személyét Bíráló Bizottság állapítja meg, a döntés a Polgármester hatáskörébe tartozik.

Amennyiben Ajánlatkérő a nyertes kiválasztása érdekében tárgyalást tart, a tárgyalás várható időpontja: **2020. május 22-29 között.**

Az eredmény közlésének határideje és módja: **2020. 06. 02-ig** postai úton.

A nyertessel a szerződés megkötésének várható időpontja **2020. június 8.**

Kelt.: Kisbajcs, 2020. május 5.



Kamocsai Sándor

Polgármester



1. sz. minta

Ajánlattevői adatlap és nyilatkozat

CÉGNÉV:	
SZÉKHELY:	
CÉGJEGYZÉKSZÁM:	
ADÓSZÁM:	
BANKSZÁMLASZÁM:	
KAPCSOLATTARTÓ NEVE:	
KAPCSOLATTARTÓ ELÉRHETŐSÉGE:	Telefon:  Email:

Alulírott ..... (képviselő neve), mint a ..... (cégnév) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy az ajánlati felhívásban foglalt feltételeknek az általam képviselt gazdasági társaság megfelel.

Nyilatkozom, hogy az ajánlattételi felhívásban valamint az esetlegesen kibocsátott egyéb kiegészítő tájékoztatásban foglalt valamennyi feltételt és előírást megismertük, megértettük és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadjuk.

Ajánlatunk az ajánlattételi felhívásban meghatározottak teljes körét magában foglalja. Ajánlatunkat a szerződés megkötésére az ajánlattételi felhívásban előírt időpontig fenntartjuk.

Nyilatkozom, hogy az Ajánlattevő nyertesség esetén a következő felelős műszaki vezetőt jelöli ki a beruházás lebonyolítására: .....

Kelt: .....

.....

cégszerű aláírás

## 2. sz. minta

### Ajánlati adatlap

Alulírott ..... (képviselő neve), mint a ..... (cégnév) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője, az ajánlattételi felhívás részletes áttanulmányozását követően, annak feltételeit elfogadva, az alábbi ajánlatot tesszük a „**Óvodai tornaszoba építése Kisbajcson**” tárgyú felhívására:

<b>Értékelési szempont</b>	<b>Ajánlat tartalma</b>
Nettó ajánlati ár	..... HUF
Előteljesítéssel érintett napok száma	.... nap
Vállalt többlet-jótállás mértéke (12 hónapon túli)	..... hónap

Az ajánlati ár alátámasztására csatolom az árazott költségvetést.

Kelt: .....

.....

cégszerű aláírás

### 3. sz. minta

#### Referencia-nyilatkozat

Alulírott ..... (képviselő neve), mint a ..... (cégnév) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője a Kisbajcs Község Önkormányzata „**Óvodai tornaszoba építése Kisbajcson**” tárgyú ajánlattételi felhívásában foglalt előírásnak az alábbi referencia bemutatásával teszek eleget:

Sorsz.	Szerződés/referencia tárgya (olyan részletességgel, hogy abból a felhívásnak való megfelelés megállapítható legyen)	Szerződést kötő másik fél neve, címe	A teljesítés ideje (től-ig)
1.			
2.			
3.			

Nyilatkozom, hogy a fent nevezett referenciák vonatkozásában a jogszabályoknak és a szerződési feltételeknek megfelelő volt a teljesítés.

Kelt: .....

.....

cégszerű aláírás

4. sz. minta

**NYILATKOZAT FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁSRÓL**

Alulírott ....., mint a(z) ..... (székhely: .....)  
ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője a „**Óvodai tornaszoba építése Kisbajcon**” tárgyú  
beszerzési eljárásban nyilatkozom, hogy az ajánlatkérő által az eljárást megindító felhívásban előírt  
mértékű és terjedelmű

*felelősségbiztosítással rendelkezem*

vagy

*felelősségbiztosítást kötök a szerződéskötésig*

vagy

*meglévő felelősségbiztosításomat kiterjesztem.*

(megfelelő választ kérjük aláhúzni)

Amennyiben a megfelelő felelősségbiztosítással már rendelkezik az Ajánlattevő, jelen nyilatkozat  
helyett a felelősségbiztosítási kötvény másolata csatolandó az ajánlati dokumentációhoz.

Kelt:.....

.....  
cégszerű aláírás

