

BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

A Győr – IV megnevezésű 11-25584-1-014-00-00 számú hivatali azonosítóval rendelkező ivóvíz ellátás biztosítására szolgáló víziközmű-rendszerre

amely létrejött egyrészről

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhelye: 9021 Győr, Városház.tér 1.; adószáma: 15735595-2-08; statisztikai száma: 15735595-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 735595; bankszámlaszáma: 11737007-15466004-00000000) képviselőjében Dr. Dézsi Csaba András polgármester,

Abda Község Önkormányzata (székhelye: 9151 Abda, Szent István u. 3.; adószáma: 15366595-2-08; statisztikai száma: 15366595-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 707963; bankszámlaszáma: 11737007-15366595) képviselőjében Szabó Zsolt polgármester,

Börcs Község Önkormányzata (székhelye: 9152 Börcs, Erzsébet tér 4.; adószáma: 15370158-2-08; statisztikai száma: 15370158-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 370158; bankszámlaszáma: 11737007-15370158) képviselőjében Rácz Róbert polgármester,

Dunaszeg Község Önkormányzata (székhelye: 9174 Dunaszeg, Országút u. 6.; adószáma: 15366612-2-08; statisztikai száma: 15366612-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 366618; bankszámlaszáma: 11737007-15366612) képviselőjében Babos Attila polgármester,

Dunaszentpál Község Önkormányzata (székhelye: 9175 Dunaszentpál, Iskola tér 1.; adószáma: 15370244-2-08; statisztikai száma: 15370244-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 370246; bankszámlaszáma: 11737007-15370244) képviselőjében Csontos Attila polgármester,

Györladamér Község Önkormányzata (székhelye: 9173 Györladamér, Szent István u. 41.; adószáma: 15728180-2-08; statisztikai száma: 15728180-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 728186; bankszámlaszáma: 11737007-15370000) képviselőjében Pappné Kett Adrienn polgármester,

Győrújfalú Község Önkormányzata (székhelye: 9171 Győrújfalú, Ady E. u. 7.; adószáma: 15727787-2-08; statisztikai száma: 15727787-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 727783; bankszámlaszáma: 12096705-00112872-00100006) képviselőjében Nagy Imre Attila polgármester,

Győrzámoly Község Önkormányzata (székhelye: 9172 Győrzámoly, Rákóczi u. 45.; adószáma: 15727794-2-08; statisztikai száma: 15727794-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 727794; bankszámlaszáma: 11737007-15366667) képviselőjében Pulai Nikoletta polgármester,

Ikrény Község Önkormányzata (székhelye: 9141 Ikrény, Győri u. 66.; adószáma: 15366674-2-08; statisztikai száma: 15366674-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 366674; bankszámlaszáma: 11737007-15366674) képviselőjében Németh Tamás polgármester,

Kisbajcs Község Önkormányzata (székhelye: 9062 Kisbajcs, Kossuth L. u. 1.; adószáma: 15366698-1-08; statisztikai száma: 15366698-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 366696; bankszámlaszáma: 11737007-15366698) képviselőjében Kamocsai Sándor polgármester,

Mecsér Község Önkormányzata (székhelye: 9176 Mecsér, Felszabadulás u. 1.; adószáma: 15370488-1-08; statisztikai száma: 15370488-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 370488; bankszámlaszáma: 11737076-15370488) képviselőjében Csaplár Zoltán polgármester,

Nagybajcs Község Önkormányzata (székhelye: 9063 Nagybajcs, Kossuth L. út 67.; adószáma: 15728221-1-08; statisztikai száma: 15728221-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 728229; bankszámlaszáma: 63200315-11052070) képviselőjében Teilinger Imre polgármester,

Vének Község Önkormányzata (székhelye: 9062 Vének, Petőfi u. 3.; adószáma: 15370828-1-08; statisztikai száma: 15370828-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 370828; bankszámlaszáma: 11737007-15370828) képviselőjében Bazsó Zsolt polgármester,

Vámosszabadi Község Önkormányzata (székhelye: 9061 Vámosszabadi, Szabadi u. 57.; adószáma: 15728290-1-08; statisztikai száma: 15728290-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 728296; bankszámlaszáma: 10402142-00026272-00000007) képviselőjében Ambrus Gellért polgármester,
mint **Bérbeadó tulajdonosok** (a továbbiakban: Önkormányzatok),

másrészről a

PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 9025 Győr, Országút u. 4.; cégjegyzékszám: Győr-Moson-Sopron Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg. 08-10-001658; adószáma: 11401429-2-08, statisztikai száma: 11401429-3600-114-08; bankszámlaszáma: 11737007-20702876) képviselőjében: Rác Attila elnök-vezérigazgató, mint **Üzemeltető**, (a továbbiakban: Üzemeltető, a továbbiakban együtt: **Felek**)

között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. Preambulum

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 2012. január 1. napjával hatályba lépett rendelkezései felhatalmazzák az önkormányzat képviselő-testületét, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében az önkormányzatok 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel, az önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva - versenyeztetés nélkül - üzemeltetési szerződést kössön. Felek megállapítják, hogy az Üzemeltető az Önkormányzatok 100 %-os tulajdonában álló zártkörűen működő részvénytársaság. A társaság valamennyi részvénye az önkormányzatok tulajdonában van, ennek megfelelően eleget tesz a Nemzeti vagyonról szóló törvény 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja szerinti átláthatósági feltételnek, valamint a 3. § (1) bekezdés 19. b) pont bd) alpontjának.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 23. § alapján a már fennálló víziközmű üzemeltetési jogviszony - üzemeltetési szerződés - a

víziközmű-szolgáltató használatába adott víziközművek feletti üzemeltetői jog átengedése már nem eredményez új üzemeltetési jogviszonyt, csak a meglévő üzemeltetési jogviszony tartalma módosul az üzemeltetésre vonatkozó rendelkezésekkel. A Vksztv. szerint az üzemeltetésbe adott víziközmű üzemeltetése az Üzemeltető kötelezettsége.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) önkormányzati vagyon tekintetében 2012. január 1-jén hatályba lépett rendelkezései alapján az üzemeltetői jog átadása nem érinti az önkormányzati közfeladatok ellátásának kötelezettségét. Az üzemeltetői jog átadása az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében történhet.

Megállapítják a Felek azt, hogy a **11-25584-1-014-00-00** hivatali azonosítóval rendelkező ivóvíz ellátás biztosítására szolgáló víziközmű-rendszeren a jelen szerződést kötő önkormányzatok rendelkeznek tulajdonnal, ennél fogva a szerződés tárgyát képező víziközmű-rendszer közös ellátásért felelősséggel érintett víziközmű-rendszer.

A Vksztv. 5/H. § (1) bekezdésében foglaltak szerint egy víziközmű-rendszer üzemeltetési kérdéseiről - ideértve a közös ellátásért felelősséggel érintett víziközmű-rendszert is - egy üzemeltetési szerződés rendelkezhet.

II. A szerződés célja

1. A jelen szerződést a Felek azzal a céllal kötik meg egymással, hogy az Üzemeltető ezáltal gondoskodik a tulajdonos Önkormányzatok víziközmű vagyonával való szakszerű gazdálkodásról, a víziközművek működtetéséről, rekonstrukciójáról és felújításáról, gördülő fejlesztési terv készítéséről, vagyonbiztosítási szerződés kötéséről.
2. A jelen szerződés szerinti vagyontárgyakat a tulajdonos Önkormányzat az Nvt., a Mötv., a Vksztv., a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Sztv.), valamint a tulajdonos vagyonáról szóló helyi önkormányzati rendeletek előírásai alapján az Önkormányzatok üzemeltetés céljából bérbe adják, az Üzemeltető pedig üzemeltetés céljából bérbe veszi a jelen szerződésben rögzített feltételekkel.
3. Az Üzemeltető kijelenti, hogy a víziközművek üzemeltetésével végzett közüzemi közszolgáltatás ellátását a jelen szerződésben rögzítetteknek és a víziközművekkel végzett közüzemi szolgáltatásokra irányadó mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően vállalja.
4. Felek egyezően kijelentik, hogy a jelen szerződés hatálya - a szerződéses jogviszony tartama - alatt az üzemeltetési jogviszony versenyeztetés nélküli létrejöttét megalapozó körülményeket egyoldalúan nem változtatják meg.
5. Felek egyezően kijelentik, hogy a több ellátásért felelős víziközmű tulajdonos közös tulajdonában lévő víziközmű-rendszerek érintett önkormányzatai jelen szerződés, valamint a Vksztv.-ben meghatározott jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése érdekében képviselőjükben eljáró felelős önkormányzatot a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal **VKEFFO_2018/1312-2(2018)** számú határozatában kijelölt

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata jogosult képviselni a bérleti-üzemeltetési szerződésekben foglaltakra is figyelemmel. (továbbiakban: Gesztor)

6. Az Üzemeltető és az Önkormányzatok között 2018. január elsején hatályba lépett és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal **VKEFFO_2018/1840-2(2018)** számú határozatával záradékolt vagyonekezelési szerződés helyébe jelen bérleti-üzemeltetési szerződés lép. A vagyonekezelési szerződésben foglalt elszámolási kötelezettséget jelen szerződés lejártával kell biztosítani, az elszámolás határideje jelen szerződés lejárat napja.

III. A szerződés tárgya

1. A szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződést a **Győr- IV** megnevezésű **11-25584-1-014-00-00** számú hivatali azonosítóval rendelkező ivóvíz ellátás biztosítására szolgáló víziközmű-rendszerre, az ezen rendszerrel végzett közműves ivóvízellátásra és ahhoz kapcsolódó tűzvíz biztosítására kötik.
2. A szerződés tárgyát képezi a tulajdonos Önkormányzatok tulajdonába, mint korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó és a jövőben a tulajdonukba kerülő víziközmű vagyon, továbbá a hozzá kapcsolódó rendszerfüggetlen víziközmű-elemek kezelése, az üzemeltetésbe adott közművekkel való rendeltetésszerű gazdálkodás és a víziközművek működtetése.
3. Az Önkormányzatok a közműves ivóvízellátó-rendszert üzemképes állapotban, a 1. számú mellékletben foglalt vagyoneleltár alapján az Üzemeltetőnek bérbe-üzemeltetésbe adják, kölcsönösen megállapított és írásban igazolt műszaki állapot szerint a dokumentációkkal, műszaki leírásokkal együtt. A vagyoneleltárt a közműrendszer vagyoneértékelése tartalmazza. A vagyoneértékelés, mint vagyoneleltár tartalmazza az átadáskor fennálló bruttó értékeket.
4. Az üzemeltetési jog az Nvt. erejénél fogva kiterjed arra a vagyonelemre is – ideértve a tartozékot és az alkotórészt is –, amely az üzemeltetési jogviszony fennállása alatt válik a vagyon részévé. Mindezekre tekintettel a Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képezik a szerződés időbeli hatálya alatt az 1. számú mellékletben felsorolt víziközművek fejlesztése során, jelen szerződés aláírását követően üzembe lépő – a tulajdonos Önkormányzatok beruházásában megvalósuló, illetve más módon tulajdonukba kerülő – víziközmű rendszerbővítések, illetve új víziközmű-rendszerek és rendszerfüggetlen víziközmű-elemek is (a továbbiakban együtt: víziközművek), melyek leltár szerinti üzemeltetésbe adásáról a tulajdonos Önkormányzatok kötelesek gondoskodni.
5. A leltár szerinti üzemeltetésbe adás-vételről a Felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. Ez alapján a III.4. pont szerint a vagyon részévé váló víziközművek körével és értékével azok üzemeltetésbe adásakor a szerződés 1. sz. melléklete a szerződés külön módosítása nélkül kiegészül, az átadás-átvételi jegyzőkönyv a szerződés részévé válik. Az Üzemeltető leltári felelőssége csak a jegyzőkönyvileg átvett közművagyon elemekre áll fenn. Amennyiben a tulajdonos Önkormányzatok általi beruházás az Európai Unió pénzügyi támogatásának igénybevételel valósul meg, az üzemeltetésbe adásnál a támogatás felhasználásának szabályairól szóló rendeleteket is alkalmazni kell.

IV. A szerződés időbeli hatálya

A jelen bérleti-üzemeltetési szerződést a szerződő Felek határozott időre, 2021. január 1-től 2047. december 31. napjáig kötik.

V. A bérleti üzemeltetéshez kapcsolódó jogok és kötelezettségek

1. A Vksztv. szerint az üzemeltetésbe adott víziközmű-rendszer jogszabályoknak megfelelő üzemeltetése az Üzemeltető kötelezettsége.
2. Az Üzemeltető e szerződés alapján kizárólagosan jogosult a tulajdonos Önkormányzatok tulajdonában álló víziközmű-rendszerek működtetésére, és ennek során azok birtoklására, használatára és a hasznok szedésére.
3. Az Üzemeltető köteles az üzemeltetésbe kapott vagyonnal mérhetően eredményes gazdálkodást folytatni. Az Üzemeltető az eredményes gazdálkodás érdekében biztosítja a hatékony működés feltételeit.
4. Az Üzemeltető a hatályos jogszabályokban meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel a víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, ha az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást.
5. Az Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy:
 - a) az üzemeltetésbe vett vagyonnal rendeltetésszerűen gazdálkodik, az általában elvárható gondossággal úgy, hogy az üzemeltetésben lévő közművekkel ellátott területén ez által biztosított legyen az egészséges ivóvíz-ellátás,
 - b) a víziközmű működtetését biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, a környezetvédelmi követelmények, valamint az ellátásbiztonság figyelembevételével végzi,
 - c) az üzemeltetésbe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten tartja nyilván oly módon, hogy az egyéb vállalkozási tevékenységből származó bevételeitől, költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen,
 - d) az üzemeltetésbe átvett rendszer műszaki, minőségi teljesítőképességének határain belül a vízügyi, közegészségügyi és környezetvédelmi előírásoknak megfelelő szolgáltatást biztosítja,
 - e) a felmerülő hibákat folyamatosan elhárítja, az esetleges ellátási zavarokat lehető legkisebbre mérsékli,
 - f) gondoskodik az üzemeltetés körébe tartozó élet, balesetvédelmi, közegészségügyi és egyéb hatósági előírások betartásáról, valamint az ezek megszegéséből eredő, jogszabályokban előírt károk megfizetéséről,
 - g) a fogyasztókkal szolgáltatói szerződést köt, melynek keretében jogosult különösen a vízáramlás műszaki feltételeinek meghatározására, a megvalósult rákötés ellenőrzésére és vízmérőórákat leolvasva, mely alapján a számlákat kibocsátja, és a vízdíjat beszedi,

- h) a szabálytalan, engedély nélküli csatlakozásokat felderíti és kezdeményezi a bírság kiszabását,
 - i) a tulajdonos Önkormányzatok szerinti megbontásban a vonatkozó jogszabályokban meghatározott határidőig gördülő fejlesztési tervet készít,
 - j) a közmű-vagyont évenként leltározza,
 - k) teljes körű vagyon- és felelősségbiztosítást köt, melyet a biztosítási számla beérkezését követően negyedévente továbbszámláz az Önkormányzatok felé,
 - l) a szerződés időtartama alatt a szolgáltatás zavartalan biztosítása érdekében részvénytársasági szinten folyamatosan alkalmaz legalább egy
 - egyetemi végzettségű vízépítő mérnököt,
 - legalább szakirányú érettségivel rendelkező víz- és szennyvíz technológust,
 - egyetemi végzettségű vegyészmérnököt,
 - legalább főiskolai végzettségű gépészmérnököt,
 - legalább főiskolai végzettségű villamosmérnököt,
 - egyetemi végzettségű környezetvédelmi mérnököt,
 - egyetemi végzettségű biológust,
 - egyetemi végzettségű hidrogeológust.
6. A tulajdonos Önkormányzatok (szükség szerint külön-külön vagy együttesen) vállalják, hogy:
- a) az üzemeltetéshez, az üzemeltetési engedélyhez szükséges dokumentációkat külön jegyzőkönyv alapján átadják az Üzemeltető részére,
 - b) hibaelhárításnál és rekonstrukciónál a tulajdonos Önkormányzatok mindenkor helyi rendeletében meghatározott módon közterület használatot biztosítanak,
 - c) az önkormányzati beruházásban megvalósuló víziközmű beruházásoknál az Üzemeltetőt a tervezési előkészítéstől kezdve, a kivitelezés lezárásáig bevonják,
 - d) az Üzemeltető vagy harmadik személy által lebonyolított víziközmű-fejlesztések kivételével megvalósításra kerülő víziközmű-fejlesztéseket saját hatáskörben az Üzemeltető szakmai támogatásával lebonyolítják.

VI. A bérleti üzemeltetés keretében végzett közszolgáltatás részletes feltételei

1. A közművagyon működtetés szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai.

Az Üzemeltető a közszolgáltatás teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatás – mindenkor hatályos jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról.

2. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek.

2.1. A tulajdonos Önkormányzatok kötelezettségei:

- a) a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához az Üzemeltető számára szükséges információk és adatok szolgáltatása,
- b) a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése,
- c) kizárólagos jog biztosítása az Üzemeltető részére az üzemeltetői feladatok ellátásához szükséges, üzemeltetésbe adott vagyontárgyak használatára, és hasznosítására,

2.3. Az Üzemeltető ágazat-specifikus kötelezettségei:

- a) a vezetékes ivóvíz minőségével kapcsolatos előírások megtartása a technológia teljesítőképességének határáig,
- b) a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése, az ügyfélszolgálat, ügyfélpanaszok, bejelentések kezelésének részletes szabályai szerint.

VII. A beruházások kezelése

1. Az ellátásbiztonság fenntartása érdekében az Üzemeltető elvégzi azokat a hibajellellegel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a számvitelről szóló törvény rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el.
2. Az Üzemeltető - az itt meghatározottakon túl - elvégzi a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget. Az itt meghatározott kötelezettségének az Üzemeltető az Önkormányzatok esetleges mulasztásától függetlenül eleget tesz. A jelen pontban foglaltak szerinti felújítási beavatkozások szükségének felismerését követően az Üzemeltető az Önkormányzatokat haladéktalanul tájékoztatja. Az Önkormányzatok az elvégzett felújítási munkálatok indokolt költségeit megtérítik.
3. Ha a víziközmű-rendszer fejlesztését az Üzemeltető végzi, az kizárólag jelen szerződéstől elkülönülten, önálló vállalkozási szerződés alapján, az abban foglaltak szerint végezhető.
4. Az Üzemeltető jogosult ellenőrizni minden olyan, az üzemeltetést érintő munkálatot, amelyet az Önkormányzatok megrendelésére, vagy megbízása alapján a víziközmű-rendszeren harmadik személy végez. Ennek érdekében az Üzemeltető rendelkezésére kell bocsátani az engedélyezési és a kivitelezési terveket, valamint mindazon információkat, amelyek a munkálatok megítélhetőségéhez szükségesek. Ez a jog kiterjed a kivitelezés, a műszaki átadás-átvétel nyomán követésére is. Az Önkormányzatok ennek érdekében a garanciális jogok Üzemeltető általi érvényesítéséhez szükséges okiratokat szükség szerint átadják az Üzemeltető részére.
5. Önkormányzatok a munkaterület-átadásra az Üzemeltetőt kötelesek meghívni. Az Üzemeltető köteles megjelenni az átadáson, ahol jogosult észrevételeket tenni, melyeket jegyzőkönyvben rögzítenek.
6. Az Üzemeltető a nem megfelelő minőségű, szakszerűtlen, vagy a jóváhagyott tervtől eltérő munka esetében, az észlelt hiba (hiányosságok) súlyától függően, tudomására jutását követően azonnal köteles jelezni, és kezdeményezheti az Önkormányzatoknál a munka azonnali leállítását, javítást, cseréjét, az egész munka átvételének megtagadását.
7. Abban az esetben, ha jogos észrevételeire érdemi intézkedés nem történik, az új létesítmény üzemeltetését az Üzemeltető feltételekhez kötheti, vagy adott esetben megtagadhatja.
8. Amennyiben az észlelt hiányosságokat és/vagy hibákat az Üzemeltető a munkálatok során nem jelzi az Önkormányzatoknak, vagy ha azokkal kapcsolatos észrevételeit az

- d) a víziközművek elhelyezéséhez szükséges, szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése.

2.2. Az Üzemeltető általános kötelezettségei a közszolgáltatással kapcsolatban:

2.2.1. Gondoskodik az üzletszabályzat kidolgozásáról, jóváhagyásáról és biztosítja folyamatos fennállását, amely tartalmazza az Üzemeltető által a felhasználók részére nyújtott víziközmű-szolgáltatások általános műszaki, kereskedelmi, elszámolási és fizetési szerződési feltételeit és azt jóváhagyásra benyújtja a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (a továbbiakban: Hivatal)

2.2.2. Az Üzemeltető köteles a meghatározott közszolgáltatás:

- a) folyamatos és teljes körű ellátására,
- b) teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására,
- c) folyamatos ellátásához, biztonságos teljesítéséhez szükséges hibaelhárító, működést elősegítő és állagmegóvást szolgáló karbantartások elvégzésére, a lehető legkisebb ellátási zavart okozva az Önkormányzat tulajdonában lévő közművekre vonatkozóan.

2.2.3. Az Üzemeltető a közszolgáltatás elősegítése érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően ellátni:

2.2.3.1. A felhasználókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közüzemi szerződések kezelése, ezen belül a közüzemi szerződések:

- a) megkötése,
- b) nyilvántartása,
- c) módosítása,
- d) megszüntetése.

2.2.3.2. Ügyfélszolgálati feladatok ellátása, ezen belül:

- a) ügyfelek tájékoztatása,
- b) ügyfélbejelentések kezelése,
- c) ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése,
- d) számlareklamációk kezelése,
- e) személyes ügyfélszolgálat működtetése,
- f) telefonos ügyfélszolgálat működtetése,
- g) ügyeleti rendszer működtetése,
- h) internetes honlap működtetése.

2.2.4. Az Üzemeltető a közszolgáltatás elősegítése érdekében jogosult a víziközmű-szolgáltatásról szóló mindenkor hatályos törvényben és végrehajtási rendeleteiben meghatározott feladatokat a jogszabályi előírások és kötelezettségek betartása mellett mással elvégeztetni.

átadásnál sem teszi meg, úgy nem tagadhatja meg a tárgyi eszköz üzemeltetés céljából való átvételét.

9. Amennyiben az Üzemeltető megismerhette a terveket, és figyelemmel kísérte a kivitelezést, és arra észrevételt nem tett, az átvétel kötelezettsége alól való mentesülése érdekében nem hivatkozhat sem a tervek, sem a kivitelezés hiányosságaira és kártérítési, valamint egyéb polgári jogi igénnyel sem élhet az Önkormányzatokkal szemben.
10. Ha a víziközmű-fejlesztést érintő munkálatokkal kapcsolatban az Önkormányzat garanciális igényeit annak lejáratát megelőző 30. napig nem érvényesíti, úgy az Üzemeltető belátása szerint az Önkormányzat képviselőjeként jogosult ezen garanciális igényeket annak kötelezettjével szemben érvényesíteni. A képviselő azonban nem mentesíti az Önkormányzatot a jelen szerződés szerinti, az Üzemeltető irányában fennálló szavatossági kötelezettségei alól.
11. Önkormányzatok megállapodnak abban, hogy a víziközmű-rendszeren elvégzett felújítások (beruházások, rekonstrukciók) költségeit a külön megállapodásban szereplő arányok szerint viselik.
12. Jelen szerződés hatályba lépését követően üzembe lépő vagy még át nem adott víziközmű-rendszer bővítések, ill. új közművagyron elemek használatba adásáról-vételéről szerződő felek egyedi jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyvben rögzítésre kerül az átadott eszközök, közművek átadáskori állapota, üzemképessége, értéke, értékcsökkenési leírási kulcsa, a kapcsolódó földingatlanok adatai.

VIII. Pénzügyi kötelezettségek

1. A felek megállapodnak abban, hogy a Vksztv. 74.§(4) bekezdésének (1) pontja alapján a hivatal elnökének adott felhatalmazás szerint meghatározott bérleti díj megállapításáig a köztük 2015. július 1.-én hatályos vagyonekezelési szerződés alapján, az üzemeltető által nyilvántartott eszközök után elszámolt értékcsökkenés a bérleti díj összege, vagyis:

1.1. Abda Község Önkormányzata	1.895.292 Ft+ÁFA
1.2. Börcs Község Önkormányzata	1.109.016 Ft+ÁFA
1.3. Dunaszeg Község Önkormányzata	3.102.648 Ft+ÁFA
1.4. Dunaszentpál Község Önkormányzata	572.988 Ft+ÁFA
1.5. Györladamér Község Önkormányzata	2.191.032 Ft+ÁFA
1.6. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata	148.266.228 Ft+ÁFA
1.7. Győrújfalú Község Önkormányzata	2.156.088 Ft+ÁFA
1.8. Győrzámoly Község Önkormányzata	2.130.180 Ft+ÁFA
1.9. Ikrény Község Önkormányzata	4.846.020 Ft+ÁFA
1.10. Kisbajcs Község Önkormányzata	426.312 Ft+ÁFA
1.11. Mecsér Község Önkormányzata	840.636 Ft+ÁFA
1.12. Nagybajcs Község Önkormányzata	609.516 Ft+ÁFA
1.13. Vámoszabadi Község Önkormányzata	1.639.560 Ft+ÁFA
1.14. Vének Község Önkormányzata	60.636 Ft+ÁFA

2. A bérleti díj éves nettó összege a tulajdonos Önkormányzatoknál a víziközmű-fejlesztés finanszírozására – ideértve a víziközmű-fejlesztés céljára igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is – használható fel.
3. Minden egyes Önkormányzat negyedévente a negyedévet követő hónap 5-ig, 15 napos fizetési határidővel víziközmű-rendszerenként 2 példányos számlát állít ki, és küld meg az őt megillető tárgyévi bérleti díj időarányos részéről a Vízműnek, az ÁFA törvénynek megfelelően. A Szerződő felek a teljesítés időpontját az ÁFA törvény 58.§-a szerint állapítják meg.
A Vízmű az ÁFA-t tartalmazó bérleti díjas számlák ÁFA összegét fizetési határidőre átutalja az ÁFA alany Önkormányzatoknak az állami költségvetésbe való befizetés végett.
4. A felújítási, pótlási munkákat (ideértve az ennek minősülő kárhelyreállításokat is) a Vízmű, mint üzemeltető az Önkormányzatok jelen szerződésben adott felhatalmazása alapján saját nevében rendeli meg, vagy saját kivitelezésben végzi el, a vonatkozó jogszabályok figyelembe vételével.
A kivitelező(k) szállítói számláját a Vízmű, mint üzemeltető egyenlíti ki, és a beruházási munkákat, annak teljes megvalósulását követően továbbszámlázza az érintett víziközmű-rendszer tulajdonos Önkormányzatoknak. Vízmű, mint üzemeltető a kiállított számla 1. eredeti példányát a beruházásban érintett Önkormányzatoknak megküldi, a 2. példány a Vízműé, mint Alapkezelőé.
5. A gördülő fejlesztési tervben (a továbbiakban: GFT) nevesített, tervezett beruházási munkák pénzügyi elszámolása a Vízműnek, mint Vállalkozónak a víziközmű tulajdonos Önkormányzatokkal kötött eseti vállalkozási szerződés szabályai szerint történik.
A beruházási munka szerződés szerinti megvalósulásáról a Vízmű, mint Vállalkozó számlá(ka)t állít ki az érintett Önkormányzatok felé, melyből a 2. példány a Vízmű, mint Alapkezelő példánya. A Vízmű, mint Alapkezelő a megküldött számlák nettó (ÁFA adóalap) értékét, pénzügyileg rendezzi a Felújítási Alap terhére.
6. A Vízmű, mint Alapkezelő az Önkormányzatoknak a Víziközmű Felújítási Alap kezelésére kötött szerződése szerinti éves megbízási díjról 4 egyenlő részletben, negyedévente, a negyedévet követő hónap 5. napjáig, 15 napos fizetési határidővel számlát állít ki az Önkormányzatok felé.
Felek a teljesítés időpontját az Áfa törvény 58.§-a szerint állapítják meg, ennek megfelelően a számlák teljesítés időpontja az esedékesség időpontjával megegyező. Önkormányzatok a számlákban szereplő összeg adóalapját a Víziközmű Felújítási Alapból egyenlítik ki.
7. A közművagyon vagyonszámítás díjáról a Vízmű az Önkormányzatok felé negyedévente állít ki számlát a negyedévet követő hó 5-ig.
Szerződő felek a teljesítés időpontját az Áfa törvény 58.§-a szerint állapítják meg, ennek megfelelően a számlák teljesítés időpontja az esedékesség időpontjával megegyező.
A használatba vett eszközökön bekövetkezett káresemények után a biztosító által megfizetett kártérítés, azt a felet illeti meg, amelyik a megrongálódott vagyontárgy kárhelyreállításával kapcsolatos ráfordításokat viseli. A beruházásnak minősülő esetben, az Önkormányzatok költségviselésére tekintettel a biztosító a kártérítést a Víziközmű Felújítási Alapba utalja.

8. A 3-7. pont szerinti elszámolásokról keletkező számlák adóalapját a Vízmű, mint Alapkezelő a Víziközmű Felújítási Alapból minden hónapot követő hónap 20. napjáig kompenzációval rendezi a szerződő felek között, a fizetési határidő figyelembe vételével, az alapkezelői, pénzügyi nyilvántartás egyidejű vezetése mellett.
A 4-7. pont szerint számlák ÁFA tartalmának pénzügyi rendezése az egyes Önkormányzatok ÁFA alanyisága alapján történik úgy, hogy az adóköteles Önkormányzatok számláiban szereplő ÁFA összegét az Önkormányzatok fizetik meg a Vízmű részére, míg az alanyi mentes Önkormányzatok ÁFÁ-ját az Alapkezelő a Víziközmű Felújítási Alapból fizeti ki.
Az ÁFA késedelmes fizetése esetén a hatályos Ptk. szerinti késedelmi kamat érvényesíthető.
Vízmű az Önkormányzatok felé jelen szerződés szerinti ÁFA fizetési kötelezettségeit a fennálló követeléseivel szemben írásos értesítés mellett kompenzálhatja.
9. A fordított adózás hatálya alá tartozó - 4-5. pontban meghatározott - munkák esetén a számlák kiállítása az Önkormányzatok e tárgyban (az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (3) bekezdése szerint) adott Nyilatkozata szerint történik. Az Önkormányzatok kötelesek az adóalanyiségükben történt változásról 15 napon belül tájékoztatni a Vízművet új Nyilatkozat megküldésével. Ennek elmaradásából eredő minden kár az érintett Önkormányzatokat terheli.
A Vízmű az Önkormányzatok által szolgáltatott alapadatok alapján az Önkormányzatok adóalanyiságáról és annak változásáról, illetve a fordított adózásra vonatkozó nyilatkozataikról egységes nyilvántartást vezet.

IX. A víziközmű-szolgáltatás ellátási területe

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés szerinti víziközmű-szolgáltatás ellátási területe a tulajdonos Önkormányzatok közigazgatási területe.

X. Szolgalmi jogok

A szerződő Felek rögzítik, hogy a szolgalmi jogok tekintetében a Vksztv. és a végrehajtására kiadott mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezései szerint járnak el.

XI. A közműekkel kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási feladatok

1. Az Üzemeltető nyilvántartási számlákon mutatja ki a bérbe vett - az önkormányzati törzsvagyon részét képező - eszközöket.
2. Az Üzemeltető a bérbe vett víziközműekkel végzett szolgáltatási tevékenységei bevételeit, költségeit és ráfordításait víziközmű szolgáltatásonként külön-külön, saját vagyonától és egyéb vállalkozási tevékenységeiből származó bevételeitől és költségeitől elkülönítetten tartja nyilván, a saját Számviteli politikájában rögzítettek szerint.

3. A víziközművek üzemeltetése során a teljesen elhasználódott és/vagy feleslegessé vált vagyontárgyakról az Üzemeltető írásban tájékoztatja a tulajdonos Önkormányzatokat. A tájékoztatás tartalmazza a hasznosításra vonatkozó javaslatot is. A tulajdonos Önkormányzatok a tájékoztatást követő 30 napon belül, illetve amennyiben az adott vagyontárgy(ak) hasznosítására vonatkozó döntés a tulajdonos Önkormányzatok képviselő-testülete vagy bizottsága hatáskörébe tartozik, annak soron következő ülését követő 8 napon belül értesítik az Üzemeltetőt, hogy igényt tartanak-e a felesleges vagyontárgyra. Értesítés elmaradása esetén az Önkormányzatok elfogadják az Üzemeltető hasznosításra vonatkozó javaslatát.

Az Üzemeltető kötelezettséget vállal a selejtezett rendszerfüggetlen víziközmű-elemeknek az általa bérleti díj terhére történő pótlására.

A selejtezéssel kapcsolatos költségek, ráfordítások az értékesítési bevétel terhére elszámolhatóak, illetve a selejtezésre váró víziközmű a tulajdonos Önkormányzatok részére történő átadásának minden költsége a tulajdonos Önkormányzatokat terheli.

Az Üzemeltető a felesleges vagyontárgyakkal kapcsolatos eljárást lefolytatja, beleértve a vagyontárgy hasznosítását vagy a tulajdonos Önkormányzatok részére – igény esetén – visszaszolgáltatását is.

A selejtezés során kapott a víziközmű rendszerhez kapcsolódó egyéb bevétel az Önkormányzatok bevételeit képezik.

4. Az Üzemeltető a bérbbe vett vagyon tárgyévi változásairól (beruházások, felújítások, selejtezések), a bérleti díj felhasználásának elszámolásáról, a tárgyévet követő év február 15. napjáig a tulajdonos Önkormányzatok felé információt szolgáltat.
5. Felek megállapodnak abban, hogy a Vksztv. 61/B. § (1) bekezdésében meghatározott Nemzeti Víziközmű Nyilvántartás vezetéséhez a Vksztv. 61/B. § (3)-(5) bekezdéseiben meghatározott adatszolgáltatást a Hivatal felé, a Hivatal által meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően határidőre és hiánytalanul az Üzemeltető teljesíti.
6. A tulajdonos Önkormányzatok az üzemeltetésbe adott vagyont, annak nyilvántartását, kapcsolódó pénzügyi elszámolásait jogosultak ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden, a közművagyonra és az üzemeltetésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekinhetnek, arról adatszolgáltatást kérhetnek. Az Üzemeltető a tulajdonosi ellenőrzést köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint - az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezéseit nem sértő - az önkormányzati vagyonra és üzemeltetésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.
7. A víziközmű-vagyon leltározását az Üzemeltető végzi a tulajdonos Önkormányzatokra irányadó számviteli, beszámolási, könyvvezetési sajátosságokról szóló mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések és az Üzemeltető Leltározási szabályzata alapján. A leltározás ütemezéséről a tulajdonos Önkormányzatokat tájékoztatja, akinek kijelölt képviselője jogosult a leltározásban részt venni, azt ellenőrizni. A leltározás során fellelt, vagy hiányzó eszközök értékével - a tulajdonos Önkormányzatok egyidejű értesítése mellett - módosítja a nyilvántartásait. A hiányzó eszközök pótlása és a tulajdonos Önkormányzatok részére történő térítésmentes átadása az Üzemeltető feladata.

XII. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás

1. Az Üzemeltető jogosult az üzemeltetett eszközökkel érintett területen a nem lakossági felhasználótól víziközmű-fejlesztési hozzájárulás szedésére a Vksztv.-ben foglaltaknak megfelelően.
2. Az Üzemeltető a beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulást csak a hozzájárulást megfizető ellátására szolgáló víziközmű-rendszer fejlesztési igényeire használhatja fel.
3. Az Üzemeltető a beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulásról, és annak felhasználásáról tárgyévét követő év május 31-ig tájékoztatja az Önkormányzatokat.

XIII. Kártérítési felelősség

1. Az Üzemeltető köteles a kezelt vagyona teljes körű vagyonbiztosítási szerződést kötni. Az üzemeltetésre átvett eszközökben bekövetkezett káresemények után, a biztosító által megfizetett kártérítés az Üzemeltetőt illeti, amelynek összegét az Üzemeltető átutalja a Víziközmű Felújítási Alap javára. A vagyontárgy káresemény előtti állapotának helyreállítása a Víziközmű Felújítási Alap terhére valósul meg.
2. A szerződés időtartama alatt az üzemeltetésbe vett eszközök megsemmisülése, vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkért, amelyek az Üzemeltető felróható magatartására vezethetők vissza, az Üzemeltető a tulajdonos Önkormányzatok felé a Ptk. szerződéses károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint tartozik kártérítési felelősséggel.
3. Az üzemeltetésbe adott vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért az Üzemeltető a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése végett az Üzemeltető köteles felelősségbiztosítási szerződést kötni.

XIV. Kizárólagosságot biztosító rendelkezések

1. A tulajdonos Önkormányzatok az Üzemeltető részére a víziközművek működtetésére nézve, mind a jelenleg meglévő és átadásra kerülő, mind a jövőben megépülő és átadásra kerülő víziközművek vonatkozásában kizárólagos jogot biztosítanak a jelen szerződés időbeli hatálya alatt. Az Üzemeltető a víziközművek működtetésének jogát másnak el nem idegenítheti, gyakorlását át nem engedheti, nem pénzbeli hozzájárulásként más gazdálkodó szervezetbe nem viheti, és nem terhelheti meg.

2. A víziközmű-működtetés meghatározott részének kiszervezéséhez a Vksztv. és a végrehajtásáról szóló kormányrendeletben előírt engedély, illetve tájékoztatási kötelezettség szükséges. A harmadik személytől víziközmű működtetése érdekében igénybe vett tevékenység körébe tartozó tevékenység esetében az Üzemeltető úgy felel a jogszabályokban vagy hatósági határozatban meghatározott kötelezettségei teljesítéséért, mintha az adott tevékenységet maga végezte volna.
3. A víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó tevékenységek elvégzéséhez az Üzemeltető az V.6. b) pontban foglaltak szerint jogosult a tulajdonos Önkormányzatok tulajdonában álló közterületek használatára.

XV. A szerződés megszűnése megszüntetése, módosítása, és szerződésszegés

1. Jelen szerződést a Felek írásban, közös megegyezéssel megszüntethetik.
2. A bérleti-üzemeltetési szerződés megszűnik:
 - a) a határozott idő elteltével;
 - b) a XV. 3. pontban részletezett rendkívüli felmondással;
 - c) az Üzemeltető jogutód nélküli megszűnésével;
 - d) az adott vagyontárgyra vonatkozóan a vagyontárgy megsemmisülésével;
 - e) amennyiben a Hivatal közérdekű üzemeltetőt jelöl ki.
3. A tulajdonos Önkormányzatok a bérleti üzemeltetési szerződést rendkívüli felmondással akkor szüntethetik meg, ha
 - a) az Üzemeltető a számára jogszabályban előírt kötelezettségét megsérti, vagy az üzemeltetési szerződésben előírt kötelezettségét súlyosan megszegi;
 - b) az Üzemeltető a vele szemben az üzemeltetési szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a tulajdonos Önkormányzatokat nem tájékoztatta, vagy az Üzemeltetővel szemben az üzemeltetési szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul;
 - c) az Üzemeltető bármilyen közteher (adó-, illeték-, vám- vagy szociális hozzájárulási adó stb.) tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.
4. Azonnali felmondásnak van helye, ha az Üzemeltető az üzemeltetésbe adott vagyonnal a vállalt közfeladatot nem látja el, vagy az üzemeltetésbe adott vagyonban kárt okoz.
5. Felek jelen szerződést kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.
6. Felek e szerződést a Vksztv. 20. §-ában foglaltak szerinti szerződésszegés esetén az abban meghatározott módon és határidővel felmondhatják.

XVI. Elszámolás a vagyonnal

1. A szerződés megszűnése esetén a Felek kötelesek elszámolni egymással a kezelt vagyonnal, és a kezelt vagyonnak az üzemelésbe adás időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyítottan bekövetkezett különbözetével is.
2. Az Üzemeltető az üzemeltetői jog megszűnését követő 6 hónapon belül köteles elszámolni az üzemeltetési jog megszűnése időpontjáig még fel nem használt bérleti díj összegével.
3. Az Üzemeltető által előre finanszírozott - de a díjban az üzemeltetői jog megszűnése időpontjáig még meg nem térült - pótlási és felújítási munkák értékét a tulajdonos Önkormányzatok kötelesek az Üzemeltető részére az üzemeltetői jog megszűnését követő 6 hónapon belül megtéríteni abban az esetben, ha az üzemeltetői jog megszűnése nem az Üzemeltető hibájából történik.
4. Felek vállalják, hogy a követelések késedelmes megfizetése esetén, a késedelem idejére, a jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizet a másik fél részére a tartozás teljes összege után.
5. Az üzemeltetési szerződés megszűnése esetében az Üzemeltető a tulajdonos Önkormányzatok részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és víziközművekre vonatkozóan:
 - a.) a felhasználók nevét és címét,
 - b.) az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét,
 - c.) a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat 5 évre visszamenőleg,
 - d.) a víziközmű térképnyilvántartás adatállományát.
6. Az üzemeltetési jog megszűnése esetén az Üzemeltető - a megszűnéssel egyidejűleg - köteles kérni annak ingatlan-nyilvántartásból való törlését. Ennek elmulasztása esetén (értve ez alatt azt a körülményt, amely szerint az Üzemeltető a megszűnéstől számított, a vonatkozó jogszabályok szerint irányadó határidőn belül a törlést nem kezdeményezi) - az Üzemeltető költségére - a tulajdonos Önkormányzatok is jogosultak kérni az üzemeltetői jog törlését. A tulajdonos Önkormányzatok kérelmének teljesítéséhez szükséges nyilatkozatot az Üzemeltető köteles kiadni. Az Üzemeltető köteles a tulajdonos Önkormányzatoknak az üzemeltetési jog ingatlan-nyilvántartásból való törlésével kapcsolatban felmerült igazolt költségeit megtéríteni.

XVII. Jogviták rendezése

1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. Az esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban tárgyalásos úton rendezik, amelynek során megkísérlik az egyezségkötést. Amennyiben a Felek között nem jön létre egyezség, úgy a Felek az igényüket bíróságon érvényesíthetik. Felek

az esetleges jogviták rendezésére az értékhatártól függően a győri székhelyű bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a nemzeti vagyronról, a víziközműszolgáltatásról, a Magyarország helyi önkormányzatairól, a számvitelről, a Polgári Törvénykönyvről szóló mindenkor hatályos törvények és végrehajtási rendeleteik, továbbá a tulajdonos önkormányzatok vagyonáról szóló helyi önkormányzati rendeletek és más vonatkozó jogszabályok az irányadók.

XVIII. Záró rendelkezések

1. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy:

- 1.1. Abda Község Önkormányzatával 2017. december 20. napján kötött vagyonkezelési szerződés és annak módosításai,
- 1.2. Börcs Község Önkormányzatával 2017. december 20. napján kötött vagyonkezelési szerződés és annak módosításai,
- 1.3. Dunaszeg Község Önkormányzatával 2017. december 20. napján kötött vagyonkezelési szerződés és annak módosításai,
- 1.4. Dunaszentpál Község Önkormányzatával 2017. december 20. napján kötött vagyonkezelési szerződés és annak módosításai,
- 1.5. Györladamér Község Önkormányzatával 2017. december 20. napján kötött vagyonkezelési szerződés és annak módosításai,
- 1.6. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatával 2017. december 20. napján kötött vagyonkezelési szerződés és annak módosításai,
- 1.7. Győrújfalú Község Önkormányzatával 2017. december 20. napján kötött vagyonkezelési szerződés és annak módosításai,
- 1.8. Győrzámoly Község Önkormányzatával 2017. december 20. napján kötött vagyonkezelési szerződés és annak módosításai,
- 1.9. Ikrény Község Önkormányzatával 2017. december 20. napján kötött vagyonkezelési szerződés és annak módosításai,
- 1.10. Kisbajcs Község Önkormányzatával 2017. december 20. napján kötött vagyonkezelési szerződés és annak módosításai,
- 1.11. Mecsér Község Önkormányzatával 2017. december 20. napján kötött vagyonkezelési szerződés és annak módosításai,
- 1.12. Nagybajcs Község Önkormányzatával 2017. december 20. napján kötött vagyonkezelési szerződés és annak módosításai,
- 1.13. Vámoszabadi Község Önkormányzatával 2017. december 20. napján kötött vagyonkezelési szerződés és annak módosításai,
- 1.14. Vének Község Önkormányzatával 2017. december 20. napján kötött vagyonkezelési szerződés és annak módosításai,

2020. december 31. napjával hatályukat veszítik. A szerződő Felek kijelentik, hogy az Üzemeltető jogfolytonosan végzi tevékenységét.

2. Az Üzemeltető kijelenti, hogy részéről az üzemeltetési szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn, továbbá lejárt adó-, illeték-, vám- vagy szociális hozzájárulási adó tartozása nincs.
3. Az Üzemeltető a tulajdonos Önkormányzatokat azonnal írásban tájékoztatja, amennyiben tartósan, több mint 6 hónapja lejárttá vált adó-, illeték-, vám- vagy szociális hozzájárulási adó tartozása keletkezik.
4. Az Üzemeltető az üzemeltetési szerződést vagy annak módosításának egy eredeti példányát az aláírástól számított 30 napon belül jóváhagyásra megküldi a Hivatalnak.
5. A PANNON-VÍZ Zrt. Igazgatósága számú határozatával felhatalmazta az elnök-vezérigazgatót, hogy a bérleti-üzemeltetési szerződéseket az Igazgatóság nevében aláírja. A tulajdonos Önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata az üzemeltetési szerződés aláírásáról a jelen szerződés 2. számú mellékletét képezi.

Szerződő Felek ezt az okiratot, mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Győr, 2020., 2020.

.....
Üzemeltető képviseletében

Rácz Attila
elnök-vezérigazgató

....., 2020.....

.....
Önkormányzat képviseletében

Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

....., 2020.....

.....
Önkormányzat képviseletében

Szabó Zsolt
polgármester

.....
Önkormányzat képviseletében

Rácz Róbert
polgármester

....., 2020.....

.....
Önkormányzat képviselőjében

Babos Attila
polgármester

....., 2020.....

.....
Önkormányzat képviselőjében

Csontos Attila
polgármester

.....
Üzemeltető képviselőjében

Pappné Kett Adrienn
polgármester

.....
Önkormányzat képviselőjében

Nagy Imre Attila
polgármester

....., 2020.....

.....
Önkormányzat képviselőjében

Pulai Nikoletta
polgármester

....., 2020.....

.....
Önkormányzat képviselőjében

Németh Tamás
polgármester

....., 2020.....

.....
Önkormányzat képviselőjében

Kamocsai Sándor
polgármester

....., 2020.....

.....
Önkormányzat képviselőjében

Csaplár Zoltán
polgármester

....., 2020.....

....., 2020.....

.....
Önkormányzat képviselőjében

Teilinger Imre
polgármester

.....
Önkormányzat képviselőjében

Bazsó Zsolt
polgármester

....., 2020.....

....., 2020.....

.....
Önkormányzat képviselőjében

Ambrus Gellért
polgármester



VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött az egyik részről, mint

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhelye: 9021 Győr, Városház tér 1.; adószáma: 15735595-2-08; statisztikai száma: 15735595-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 735595; bankszámlaszáma: 11737007-15466004-00000000) képviselőjében Dr. Dézsi Csaba András polgármester,

Abda Község Önkormányzata (székhelye: 9151 Abda, Szent István u. 3.; adószáma: 15366595-2-08; statisztikai száma: 15366595-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 707963; bankszámlaszáma: 11737007-15366595) képviselőjében Szabó Zsolt polgármester,

Börcs Község Önkormányzata (székhelye: 9152 Börcs, Erzsébet tér 4.; adószáma: 15370158-2-08; statisztikai száma: 15370158-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 370158; bankszámlaszáma: 11737007-15370158) képviselőjében Rácz Róbert polgármester,

Dunaszeg Község Önkormányzata (székhelye: 9174 Dunaszeg, Országút u. 6.; adószáma: 15366612-2-08; statisztikai száma: 15366612-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 366618; bankszámlaszáma: 11737007-15366612) képviselőjében Babos Attila polgármester,

Dunaszentpál Község Önkormányzata (székhelye: 9175 Dunaszentpál, Iskola tér 1.; adószáma: 15370244-2-08; statisztikai száma: 15370244-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 370246; bankszámlaszáma: 11737007-15370244) képviselőjében Csontos Attila polgármester,

Györladamér Község Önkormányzata (székhelye: 9173 Györladamér, Szent István u. 41.; adószáma: 15728180-2-08; statisztikai száma: 15728180-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 728186; bankszámlaszáma: 11737007-15370000) képviselőjében Pappné Kett Adrienn polgármester,

Győrújfalú Község Önkormányzata (székhelye: 9171 Győrújfalú, Ady E. u. 7.; adószáma: 15727787-2-08; statisztikai száma: 15727787-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 727783; bankszámlaszáma: 12096705-00112872-00100006) képviselőjében Nagy Imre Attila polgármester,

Győrzámoly Község Önkormányzata (székhelye: 9172 Győrzámoly, Rákóczi u. 45.; adószáma: 15727794-2-08; statisztikai száma: 15727794-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 727794; bankszámlaszáma: 11737007-15366667) képviselőjében Pulai Nikoletta polgármester,

Ikrény Község Önkormányzata (székhelye: 9141 Ikrény, Győri u. 66.; adószáma: 15366674-2-08; statisztikai száma: 15366674-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 366674; bankszámlaszáma: 11737007-15366674) képviselőjében Németh Tamás polgármester,

Kisbajcs Község Önkormányzata (székhelye: 9062 Kisbajcs, Kossuth L. u. 1.; adószáma: 15366698-1-08; statisztikai száma: 15366698-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 366696; bankszámlaszáma: 11737007-15366698) képviselőjében Kamocsai Sándor polgármester,

Mecsér Község Önkormányzata (székhelye: 9176 Mecsér, Felszabadulás u. 1.; adószáma: 15370488-1-08; statisztikai száma: 15370488-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 370488; bankszámlaszáma: 11737076-15370488) képviselőjében Csaplár Zoltán polgármester,

Nagybajcs Község Önkormányzata (székhelye: 9063 Nagybajcs, Kossuth L. út 67.; adószáma: 15728221-1-08; statisztikai száma: 15728221-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 728229; bankszámlaszáma: 63200315-11052070) képviselőjében Teilinger Imre polgármester,

Vének Község Önkormányzata (székhelye: 9062 Vének, Petőfi u. 3.; adószáma: 15370828-1-08; statisztikai száma: 15370828-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 370828; bankszámlaszáma: 11737007-15370828) képviselőjében Bazsó Zsolt polgármester,

Vámosszabadi Község Önkormányzata (székhelye: 9061 Vámosszabadi, Szabadi u. 57.; adószáma: 15728290-1-08; statisztikai száma: 15728290-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 728296; bankszámlaszáma: 10402142-00026272-00000007) képviselőjében Ambrus Gellért polgármester,

(a továbbiakban együttesen: Önkormányzatok) a másik részről a

PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 9025 Győr, Országút u. 4.; cégjegyzékszám: Győr-Moson-Sopron Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg. 08-10-001658; adószáma: 11401429-2-08, statisztikai száma: 11401429-3600-114-08; bankszámlaszáma: 11737007-20702876) képviselőjében: Rácz Attila elnök-vezérigazgató, mint **Üzemeltető**, (a továbbiakban: Üzemeltető, a továbbiakban együtt: **Felek**)

1. A víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében – a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel – a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 11. § (1) bekezdése víziközmű-rendszereként 15 éves időtávra vonatkozó gördülő fejlesztési terv (a továbbiakban: GFT) elkészítését írja elő. A GFT beruházási terv részét az ellátásért felelősöknek minden év szeptember 30-ig a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (a továbbiakban: MEKH) jóváhagyásra be kell nyújtaniuk. A hatékony ügyintézés érdekében az Önkormányzatok meghatalmazzák és megbízzák az Üzemeltetőt, hogy képviselőjükben és helyettük önállóan eljárjon, a fent meghatározott feladat végrehajtásához szükséges intézkedéseket megtegye, így különösen a GFT beruházási terv részét elkészítse, majd azt a „Megállapodás víziközmű-felújítási együttműködési megállapodás” (továbbiakban: Felújítási Megállapodás) megnevezésű okirat szerinti Szakértői Bizottság (továbbiakban: SZB), valamint az érintett Önkormányzatok általi véleményezést követően a MEKH-hez benyújtsa. Felhatalmazzák továbbá valamennyi dokumentum aláírására, nyilatkozat megtételére és a GFT-vel kapcsolatos jóváhagyási és módosítási eljárás teljes körű lefolytatására.
2. Az Önkormányzatok a Kbt. 9.§(1) bekezdés i) pontja alapján megrendelik, az Üzemeltető pedig elvállalja a Víziközmű Felújítási Alap (továbbiakban: VFA) bevételeiből, az SZB döntése alapján, beruházási munkák teljes körű megvalósítását. Jelen szerződés ennek keretében szolgál.
3. Az Üzemeltető a jelen szerződés tárgyát képező munkák megvalósítását lehetőség szerint az adott év december 31-ig vállalja el. Az Üzemeltető vállalja, hogy a munkák év közbeni megvalósítását a közmű beruházási tervben meghatározott ütemezéssel hajtja

vége. Az Üzemeltető vezérigazgatója a közmű beruházási terv végrehajtásáról az Üzemeltető Igazgatóságának minden év áprilisában és szeptemberében beszámol.

A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető a beruházási munkákra az érintett víziközmű rendszerek jelen szerződés melléklete szerinti Önkormányzatával, több települést ellátó rendszer esetén gesztor Önkormányzatával, külön, egyedi vállalkozási szerződéseket köt a VFA-ból az SZB döntése alapján megvalósuló felújítások kivitelezésére. Az Önkormányzatok vállalják, hogy az Üzemeltető által a hatályos jogszabályok alapján kidolgozott vállalkozási szerződést elfogadják.

4. Az Önkormányzatok hozzájárulnak, hogy az Üzemeltető jelen szerződésben vállalt feladatai végrehajtása során alvállalkozói/közvetített szolgáltatói teljesítést vegyen igénybe előzetes egyeztetés nélkül. Az Üzemeltető az alvállalkozók/közvetített szolgáltatást teljesítők által végzett munkáért ugyanúgy felel, mintha azt saját maga végezte volna el. A szerződés teljesítése során a Feleket kölcsönös együttműködési és tájékoztatási kötelezettség terheli.
5. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést bármelyik fél rendes felmondással megszüntetheti, egy éves felmondási idővel, év végére szólóan.
6. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést bármelyik fél rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal megszüntetheti, a másik fél súlyos szerződésszegése esetén.
7. Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik, különösen:
 - 7.1.1. ha az Üzemeltető adó-illeték, vám- vagy szociális hozzájárulási adó tartozása több mint hat hónapja lejárt és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
 - 7.1.2. ha az Üzemeltetővel szemben csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul,
 - 7.1.3. ha az Önkormányzatok a jelen szerződésben megállapított kötelezettségüket nekik felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegték.
8. Jelen Szerződés megszűnését követő 6 hónapon belül kötelesek a Felek egymással elszámolni.
9. A szerződő Felek a jelen szerződéssel kapcsolatos bármilyen esetleges jogvitájuk elbírálására – a pertárgyértéktől függően – alávetik magukat a Győri Járásbíróság, illetve a Győri Törvényszék kizárólagos illetékességének.
10. Szerződő Felek jelen szerződést véleményeltérés nélkül, 2021. január 1. napjától 2047. december 31. napjáig kötik.
11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Melléklet: A víziközmű-rendszerek gesztorai, szerződő önkormányzatai

Győr, 2020.

Önkormányzatok:

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

Abda Község Önkormányzata

Börcs Község Önkormányzata

Dunaszeg Község Önkormányzata

Dunaszentpál Község Önkormányzata

Györladamér Község Önkormányzata

Győrújfalú Község Önkormányzata

Győrzámoly Község Önkormányzata

Ikrény Község Önkormányzata

Kisbajcs Község Önkormányzata

Mecsér Község Önkormányzata

Nagybajcs Község Önkormányzata

Vének Község Önkormányzata

Vámosszabadi Község Önkormányzata

Üzemeltető:

Pannon-Víz Zrt

VÍZIKÖZMŰ-FELÚJÍTÁSI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhelye: 9021 Győr, Városház tér 1.; adószáma: 15735595-2-08; statisztikai száma: 15735595-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 735595; bankszámlaszáma: 11737007-15466004-00000000) képviselőjében Dr. Dézsi Csaba András polgármester,

Abda Község Önkormányzata (székhelye: 9151 Abda, Szent István u. 3.; adószáma: 15366595-2-08; statisztikai száma: 15366595-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 707963; bankszámlaszáma: 11737007-15366595) képviselőjében Szabó Zsolt polgármester,

Börcs Község Önkormányzata (székhelye: 9152 Börcs, Erzsébet tér 4.; adószáma: 15370158-2-08; statisztikai száma: 15370158-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 370158; bankszámlaszáma: 11737007-15370158) képviselőjében Rácz Róbert polgármester,

Dunaszeg Község Önkormányzata (székhelye: 9174 Dunaszeg, Országút u. 6.; adószáma: 15366612-2-08; statisztikai száma: 15366612-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 366618; bankszámlaszáma: 11737007-15366612) képviselőjében Babos Attila polgármester,

Dunaszentpál Község Önkormányzata (székhelye: 9175 Dunaszentpál, Iskola tér 1.; adószáma: 15370244-2-08; statisztikai száma: 15370244-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 370246; bankszámlaszáma: 11737007-15370244) képviselőjében Csontos Attila polgármester,

Györladamér Község Önkormányzata (székhelye: 9173 Györladamér, Szent István u. 41.; adószáma: 15728180-2-08; statisztikai száma: 15728180-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 728186; bankszámlaszáma: 11737007-15370000) képviselőjében Pappné Kett Adrienn polgármester,

Győrújfalú Község Önkormányzata (székhelye: 9171 Győrújfalú, Ady E. u. 7.; adószáma: 15727787-2-08; statisztikai száma: 15727787-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 727783; bankszámlaszáma: 12096705-00112872-00100006) képviselőjében Nagy Imre Attila polgármester,

Győrzámoly Község Önkormányzata (székhelye: 9172 Győrzámoly, Rákóczi u. 45.; adószáma: 15727794-2-08; statisztikai száma: 15727794-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 727794; bankszámlaszáma: 11737007-15366667) képviselőjében Pulai Nikoletta polgármester,

Ikrény Község Önkormányzata (székhelye: 9141 Ikrény, Győri u. 66.; adószáma: 15366674-2-08; statisztikai száma: 15366674-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 366674; bankszámlaszáma: 11737007-15366674) képviselőjében Németh Tamás polgármester,

Kisbajcs Község Önkormányzata (székhelye: 9062 Kisbajcs, Kossuth L. u. 1.; adószáma: 15366698-1-08; statisztikai száma: 15366698-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 366696; bankszámlaszáma: 11737007-15366698) képviselőjében Kamocsai Sándor polgármester,

Mecsér Község Önkormányzata (székhelye: 9176 Mecser, Felszabadulás u. 1.; adószáma: 15370488-1-08; statisztikai száma: 15370488-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 370488; bankszámlaszáma: 11737076-15370488) képviselőjében Csaplár Zoltán polgármester,

Nagybajcs Község Önkormányzata (székhelye: 9063 Nagybajcs, Kossuth L. út 67.; adószáma: 15728221-1-08; statisztikai száma: 15728221-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 728229; bankszámlaszáma: 63200315-11052070) képviselőjében Teilinger Imre polgármester,

Vének Község Önkormányzata (székhelye: 9062 Vének, Petőfi u. 3.; adószáma: 15370828-1-08; statisztikai száma: 15370828-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 370828; bankszámlaszáma: 11737007-15370828) képviselőjében Bazsó Zsolt polgármester,

Vámosszabadi Község Önkormányzata (székhelye: 9061 Vámosszabadi, Szabadi u. 57.; adószáma: 15728290-1-08; statisztikai száma: 15728290-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 728296; bankszámlaszáma: 10402142-00026272-00000007) képviselőjében Ambrus Gellért polgármester,

a továbbiakban együttesen Önkormányzatok között az alábbiak szerint:

1. A víziközmű felújítási együttműködés elvei

- 1.1. Az Önkormányzatok (a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény /a továbbiakban: Vksztv./ szerint ellátásért felelősök) kinyilvánítják hosszú távú együttműködési szándékukat víziközmű rendszereik felújítási (pótlási, beruházási) feladatainak közös kezelésére.
- 1.2. Az Önkormányzatok a víziközmű vagyonnal kapcsolatos felújítási tevékenységeik finanszírozására, pénzügyi elszámolásainak kezelésére Víziközmű Felújítási Alapot működtetnek, melynek kezelésével – külön szerződésben foglaltak szerint - megbízzák a közigazgatási területükön víziközmű-szolgáltatást végző Pannon-Víz Zrt.-t (továbbiakban: Vízmű).
- 1.3. Az Önkormányzatok a víziközmű vagyonnal kapcsolatos bevételeik hatékony és egyeztetett felhasználása érdekében Szakértői Bizottságot működtetnek.
- 1.4. A több ellátásért felelős közös tulajdonában lévő víziközmű rendszerek érintett önkormányzatai jelen szerződés, valamint a Vksztv.-ben meghatározott jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése érdekében képviselőjükben eljáró ellátásért felelős önkormányzatot jelöltek ki, melyet a bérleti-üzemeltetési szerződés II.4. pontja tartalmaz (továbbiakban: gesztor Önkormányzat).
- 1.5. Használati díj elszámolás
 - 1.5.1. Az Önkormányzatok a használati díjak felhasználására vonatkozó ráfordításokat a víziközmű-rendszereken a Vízmű által fizetendő használati díj arányában viselik a

nem ÁFA alany Önkormányzatok esetében az 1.5.2. pontban rögzített korrekciós tétel figyelembevételével.

A költségviselési arányokról szóló kimutatás jelen megállapodás Melléklete.

- 1.5.2. A nem ÁFA alany Önkormányzatok esetében a költségviselési arány számításánál az általuk kiszámlázott használati díj a hatályos ÁFA mértékével számított összeggel csökkentve veendő figyelembe.
- 1.6. Az Önkormányzatok megállapodnak, hogy kizárólag olyan víziközműveket valósítanak meg, melyek műszaki szempontból nem jelentenek kockázatot a szolgáltatás színvonalára, és melynek műszaki színvonala és kiépítettsége megfelel a Vízmű műszaki előírásainak.
- 1.7. Az Önkormányzat elfogadja, hogy a Víziközmű Felújítási Alap felhasználásának célja elsődlegesen a felújítási, rekonstrukciós munkák finanszírozása, csak másodlagos cél az új beruházások finanszírozása. Új beruházást csak saját, korábbi években felhalmozott és el nem költött forrásainak terhére végezhet, az nem veszélyeztetheti közműrendszerének felújítási-rekonstrukciós igényeit.
- 1.8. A Vízmű, amennyiben a Víziközmű Felújítási Alapba hozzájárulásként pénzt helyez, azt részére az elhelyezéstől számított, maximum 10 éven belül a Víziközmű Felújítási Alapba visszafizeti.

2. Víziközmű Felújítási Alap

- 2.1. A Víziközmű Felújítási Alap bevételi oldalát az alábbi, víziközmű vagyonnal kapcsolatos, önkormányzati bevételek képezik:
 - a Vízmű által fizetendő használati díj,
 - a képződő kamat, valamint
 - a víziközmű rendszerhez kapcsolódó egyéb bevételek (használaton kívül került víziközmű értékesítési bevétele)
 - biztosító által utalt kártérítés összege.
- 2.2. A Víziközmű Felújítási Alapba befolyó bevételek az alábbi célokra használhatók fel:
 - eseményvezérelt pótlások és felújítások (ideértve a kárhelyreállításokat is),
 - tervszerű rekonstrukciós beruházások,
 - a Vízmű által üzemeltetett víziközmű rendszereken fennálló szolgáltatási problémákat csökkentő, megszüntető beruházások,
 - az egyesített rendszerű csatornák szétválasztásával kapcsolatos feladatok ellátása,
 - a víziközmű-felújítás céljára igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítése,
 - víziközmű vagyon vagyonszavatossága,
 - utólagos víziközmű vagyon vagyonszavatossága,
 - Víziközmű Felújítási Alap kezelésének költségei,
 - Szakértői Bizottság működési költségei
 - vagyontárgy káresemény előtti állapotának helyreállítása.
- 2.3. A Víziközmű Felújítási Alapba befolyó bevételek felhasználási elvei:
 - A víziközmű vagyonnal kapcsolatos, önkormányzati bevételek elsősorban azon a víziközmű-rendszeren kell forrást képezzenek, ahol keletkeznek.
 - A zavartalan víziközmű szolgáltatás feltételeit biztosító sürgős – eseményvezérelt - beruházások, továbbá az elhasználódás miatt szükségessé váló

rekonstrukciós beruházások minden víziközmű rendszeren elsőbbséget élvezve, kellő időben megvalósításra kerülnek.

- A Víziközmű Felújítási Alap lehetővé teszi, hogy adott évben egyes Önkormányzatok éves beruházási felhasználása meghaladja éves használati díjukat, az Önkormányzatok között az adott évben legfeljebb az ivóvíz és a szennyvíz ágazaton belül azok éves összes használati díjbevétele mértékéig átmenetileg átcsoportosítható, az átcsoportosított összegre vonatkozó igény, jogosultság megőrzése mellett.
- Az egyes víziközmű rendszereken a víziközmű vagyonnal kapcsolatos önkormányzati bevételeknek, és a beruházási felhasználásnak hosszú távon egyensúlyban kell lennie.
- A Víziközmű Felújítási Alapból a víziközmű-felújítások éves ráfordítása nem haladhatja meg a felújításra rendelkezésre álló önkormányzati bevételek éves összegét. A felhasználási üteme nem haladhatja meg a Víziközmű Felújítási Alapban rendelkezésre álló összeg évközi képződési ütemét.
- A Szakértői Bizottság dönthet a következő évek felhasználásánál figyelembe veendő, évek között áthúzódó kötelezettség vállalásról. A tárgyévét követő időszakra vonatkozó kötelezettség vállalások mindenkor együttes összege nem lehet nagyobb az aktuális éves használati díj 20%-ánál.

3. A Szakértői Bizottság

- 2 főt a Vízmű,
- 1 főt Győr Megyei Jogú Városa,
- 1 főt a győri régió,
- 1 főt a nyúli régió,
- 1 főt a kapuvári régió,
- 1 főt a csornai régió delegál.

A Szakértői Bizottság tagjai maguk közül választják meg az elnököt.

A Szakértői Bizottságot az elnök hívja össze, irányítja munkáját és látja el annak képviseletét. A Szakértői Bizottság munkáját segítő adminisztratív feladatokat a Vízmű végzi.

3.1. A Szakértői Bizottság tagjainak delegálása határidővel történik, tevékenységükért tiszteletdíjban részesülnek. A delegálási határidő és a tiszteletdíj megegyezik a Vízmű Igazgatósága tagjainak és elnökének mindenkor kinevezési határidejével és tiszteletdíjaik 70%-ával. A Szakértői Bizottság tagjainak tiszteletdíját a Vízmű a Víziközmű Felújítási Alap kezelésére vonatkozó megbízási szerződés szerint negyedévente folyósítja a tagok részére, majd az 1.5. pontban meghatározott költségviselési arányok szerint továbbszámlázza az Önkormányzatok felé.

3.2. A Szakértői Bizottság feladatai:

- A Szakértői Bizottság munkáját szabályozó eljárási rend létrehozása, szükség szerint annak módosítása.
- A Vízmű által összeállított GFT, valamint a GFT-vel összhangban készült közmű beruházási terv véleményezése minden év augusztus 31-ig.
- A GFT, valamint a közmű beruházási terv esetleges évközi módosításának véleményezése.

- A 2.1. pont szerint részletezett önkormányzati bevételekből megvalósuló beruházási munkák teljes körű megvalósítására, valamint a víziközmű vagyontűz- és elemi károk elleni vagyonszolgáltatására Vízmű által adott ajánlatokra vonatkozó döntéshozatal.
- A GFT-ben megfogalmazott és egyéb igények figyelembe vételével a rendelkezésre álló pénzeszközök mértékéig hozza meg szuverén módon a döntéseit a Víziközmű Felújítási Alap felhasználásáról.
- Az elvégzett beruházási munkák ellenőrzése.

4. Beruházások megvalósítása és elszámolása

4.1. Az Önkormányzatok megállapodnak, hogy a 2.1. pont szerinti bevételekből, a Szakértői Bizottság döntése szerinti beruházások teljes körű megvalósítását az erre vonatkozó külön vállalkozási keretszerződés alapján a Vízműre bízzák.

A beruházási ráfordítások pénzügyi elszámolása a víziközművek üzemeltetése tárgyában kötött Bérleti-üzemeltetési szerződés 4. sz. mellékletében rögzített szabályok, valamint a tervezett víziközmű beruházások esetén a gesztor Önkormányzatokkal kötött vállalkozási szerződések szerint történik. A tervezett víziközmű beruházási munkák esetén az egyedi vállalkozási szerződések további pénzügyi feltételeket is tartalmazhatnak.

4.2. Az ÁFA alól alanyi mentes Önkormányzatok esetében a tárgyévi rendelkezésükre álló forrás összeg az ÁFA-ra is fedezetet kell, hogy nyújtson. A közműberuházáshoz kapcsolódó ÁFA számviteli elszámolása az önkormányzatokra vonatkozó kormányrendelet szerint történik.

5. Szerződés megszűnése

5.1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést bármelyik fél rendes felmondással megszüntetheti, egy éves felmondási idővel, év végére szólóan.

5.2. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést bármelyik fél rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal megszüntetheti, a másik fél súlyos szerződésszegése esetén.

5.3. Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik, különösen:

5.3.1. ha a Vízmű adó-illeték, vám- vagy szociális hozzájárulási adó tartozása több mint hat hónapja lejárt és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,

5.3.2. ha a Vízművel szemben csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul,

5.3.3. ha az Önkormányzatok a jelen szerződésben megállapított kötelezettségüket nekik felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegték.

5.4. Jelen Szerződés megszűnését követő 6 hónapon belül kötelesek a Felek egymással elszámolni.

6. Egyebek

- 6.1. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 6.2. A megállapodás teljesítése során az Önkormányzatokat kölcsönös együttműködési és tájékoztatási kötelezettség terheli.
- 6.3. Felek a jelen megállapodást 2021. január 1 napjától 2047. december 31. napjáig kötik.
- 6.4. Az Önkormányzatok a jelen megállapodással kapcsolatos bárminemű esetleges jogvitájuk elbírálására – a pertárgyértéktől függően – alávetik magukat a Győri Járásbíróság, illetve a Győri Törvényszék kizárólagos illetékességének.
- 6.5. Megállapodó felek ezt az okiratot, mint mindenben akaratukkal egyezőt helybenhagyólag aláírták.

Melléklet:

A víziközmű beruházásra rendelkezésre álló forrás, költségviselési arányok.

Győr, 2020.....

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

Abda Község Önkormányzata

Börcs Község Önkormányzata

Dunaszeg Község Önkormányzata

Dunaszentpál Község Önkormányzata

Győrladamér Község Önkormányzata

Győrújfalú Község Önkormányzata

Győrzámoly Község Önkormányzata

Ikrény Község Önkormányzata

Kisbajcs Község Önkormányzata

Mecsér Község Önkormányzata

Nagybajcs Község Önkormányzata

Vének Község Önkormányzata

Vámosszabadi Község Önkormányzata

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

VÍZIKÖZMŰ FELÚJÍTÁSI ALAP SZÁMLÁINAK VEZETÉSÉRE

amely létrejött az egyik részről, mint

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhelye: 9021 Győr, Városház tér 1.; adószáma: 15735595-2-08; statisztikai száma: 15735595-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 735595; bankszámlaszáma: 11737007-15466004-00000000) képviselőjében Dr. Dézsi Csaba András polgármester,

Abda Község Önkormányzata (székhelye: 9151 Abda, Szent István u. 3.; adószáma: 15366595-2-08; statisztikai száma: 15366595-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 707963; bankszámlaszáma: 11737007-15366595) képviselőjében Szabó Zsolt polgármester,

Börcs Község Önkormányzata (székhelye: 9152 Börcs, Erzsébet tér 4.; adószáma: 15370158-2-08; statisztikai száma: 15370158-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 370158; bankszámlaszáma: 11737007-15370158) képviselőjében Rác Róbert polgármester,

Dunaszeg Község Önkormányzata (székhelye: 9174 Dunaszeg, Országút u. 6.; adószáma: 15366612-2-08; statisztikai száma: 15366612-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 366618; bankszámlaszáma: 11737007-15366612) képviselőjében Babos Attila polgármester,

Dunaszentpál Község Önkormányzata (székhelye: 9175 Dunaszentpál, Iskola tér 1.; adószáma: 15370244-2-08; statisztikai száma: 15370244-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 370246; bankszámlaszáma: 11737007-15370244) képviselőjében Csontos Attila polgármester,

Gyórladamér Község Önkormányzata (székhelye: 9173 Gyórladamér, Szent István u. 41.; adószáma: 15728180-2-08; statisztikai száma: 15728180-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 728186; bankszámlaszáma: 11737007-15370000) képviselőjében Pappné Kett Adrienn polgármester,

Győrújfalú Község Önkormányzata (székhelye: 9171 Győrújfalú, Ady E. u. 7.; adószáma: 15727787-2-08; statisztikai száma: 15727787-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 727783; bankszámlaszáma: 12096705-00112872-00100006) képviselőjében Nagy Imre Attila polgármester,

Győrzámoly Község Önkormányzata (székhelye: 9172 Győrzámoly, Rákóczi u. 45.; adószáma: 15727794-2-08; statisztikai száma: 15727794-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 727794; bankszámlaszáma: 11737007-15366667) képviselőjében Pulai Nikoletta polgármester,

Ikrény Község Önkormányzata (székhelye: 9141 Ikrény, Győri u. 66.; adószáma: 15366674-2-08; statisztikai száma: 15366674-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 366674; bankszámlaszáma: 11737007-15366674) képviselőjében Németh Tamás polgármester,

Kisbajcs Község Önkormányzata (székhelye: 9062 Kisbajcs, Kossuth L. u. 1.; adószáma: 15366698-1-08; statisztikai száma: 15366698-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 366696; bankszámlaszáma: 11737007-15366698) képviselőjében Kamocsai Sándor polgármester,

Mecsér Község Önkormányzata (székhelye: 9176 Mecsér, Felszabadulás u. 1.; adószáma: 15370488-1-08; statisztikai száma: 15370488-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 370488; bankszámlaszáma: 11737076-15370488) képviselőjében Csaplár Zoltán polgármester,

Nagybajcs Község Önkormányzata (székhelye: 9063 Nagybajcs, Kossuth L. út 67.; adószáma: 15728221-1-08; statisztikai száma: 15728221-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 728229; bankszámlaszáma: 63200315-11052070) képviselőjében Teilinger Imre polgármester,

Vének Község Önkormányzata (székhelye: 9062 Vének, Petőfi u. 3.; adószáma: 15370828-1-08; statisztikai száma: 15370828-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 370828; bankszámlaszáma: 11737007-15370828) képviselőjében Bazsó Zsolt polgármester,

Vámosszabadi Község Önkormányzata (székhelye: 9061 Vámosszabadi, Szabadi u. 57.; adószáma: 15728290-1-08; statisztikai száma: 15728290-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 728296; bankszámlaszáma: 10402142-00026272-00000007) képviselőjében Ambrus Gellért polgármester,

(a továbbiakban együttesen: **Önkormányzatok**) a másik részről a

PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 9025 Győr, Országút u. 4.; cégjegyzékszám: Győr-Moson-Sopron Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg. 08-10-001658; adószáma: 11401429-2-08, statisztikai száma: 11401429-3600-114-08; bankszámlaszáma: 11737007-20702876) képviselőjében: Rácz Attila elnök-vezérigazgató, mint **Üzemeltető**, (a továbbiakban: Üzemeltető, a továbbiakban együtt: **Felek**)

(a továbbiakban: Megbízott) együttesen Felek között, az alábbi feltételekkel.

1. Az **Önkormányzatok** a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben (továbbiakban: Vksztv.) 18.§-a alapján megbízzák, az **Üzemeltető** pedig elvállalja az **Önkormányzatok** víziközmű vagyonnal kapcsolatos felújítási tevékenységeik finanszírozására, pénzügyi elszámolásainak kezelésére létrehozott Víziközmű Felújítási Alap (továbbiakban: VFA) elkülönített számláinak vezetését az alábbiakban részletezettek szerint.
2. Megbízott a Vksztv. 18. § (2) bekezdésében foglaltakkal összhangban az alábbi feladatokat látja el:
 - 2.1. A VFA pénzügyi elszámolásait az Üzemeltető önkormányzatonként vezeti, és víziközmű-szolgáltatói ágazatok szerint elkülönített bankszámlákon kezeli.
 - 2.2. Az Üzemeltető legkésőbb minden év március 31-i fordulónappal április 30-ig, a Gördülő Fejlesztési Terv készítéséhez kimutatást készít az Önkormányzatok részére az adott évben, víziközmű-rendszerek szerint rendelkezésre álló használati díj egyenlegéről.

- 2.3. Az Üzemeltető a víziközmű használati díjak változása esetén a költségviselési arányokról szóló kimutatást elkészíti és a változást követő 30 napon belül megküldi a Megbízók részére.
 - 2.4. Az Üzemeltető negyedévente, minden negyedévet követő hónap 25. napjáig tételes kimutatást készít a VFA előző negyedévi bevételeiről és tételes kiadásairól és a kimutatás egyenlegeiről víziközmű rendszerenkénti és Megbízók szerinti bontásban elektronikus úton közli az Önkormányzatokkal.
 - 2.5. Az Üzemeltető legkésőbb minden év február 15-ig tételes kimutatást készít a VFA előző évi bevételeiről és tételes kiadásairól, továbbá annak korábbi évekre összevont pénzügyi egyenlegeiről víziközmű rendszerenkénti és Önkormányzatonkénti bontásban. Ez egyben az Önkormányzatok egymással való elszámolásának is bizonylata. A pénzügyi egyenleg elfogadásáról az Önkormányzatok a kimutatásra 15 naptári napon belül észrevételt tehetnek, ezt követően elfogadottnak tekintik. Amennyiben ezen döntés elfogadása képviselő-testületi vagy bizottsági hatáskörébe tartozik, annak soron következő ülését követő 15 naptári napon belül értesítik az Üzemeltetőt. Értesítés elmaradása esetén elfogadottnak tekintik.
 - 2.6. Az Önkormányzatok jelen Szerződés aláírásával megbízzák az Üzemeltetőt, hogy nevükben tárgyévét követő év március 31. napjáig nyújtsa be a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnak (továbbiakban: MEKH) Önkormányzatok szerinti bontásban a tárgyévben fizetett használati díj felhasználására vonatkozó elszámoló jelentést, amely tartalmazza a víziközmű-felújításra felhasznált összeget és annak műszaki tartalmát, továbbá annak pénzügyi igazolását, hogy a VFA 2.1. pont szerint elkülönített számláin mekkora összeg áll rendelkezésre.
3. Az Üzemeltetőt a VFA - jelen szerződés szerinti - kezelési feladatainak ellátásáért az Önkormányzatok éves víziközmű használati díjának 1 %-a + ÁFA-nak megfelelő értékű megbízási díj illeti meg, melynek az Önkormányzatok közötti megosztása a Víziközmű-felújítási Együttműködési Megállapodás 1.5. pontban meghatározottak szerint történik. Az éves megbízási díj Önkormányzatok szerinti részletezését jelen szerződés Melléklete tartalmazza, melyet az Üzemeltető a víziközmű használati díj változása esetén, a 2.4. pont szerinti kimutatással egyidejűleg köteles aktualizálni az Önkormányzatok részére.
 4. Szerződő Felek vállalják, hogy egymással szembeni követeléseik meg nem fizetése esetén, a késedelem idejére, a hatályos Ptk. szerinti késedelmi kamatot fizetnek a másik fél részére a tartozás teljes összege után. Az Üzemeltető az Önkormányzatok felé fennálló fizetési kötelezettségeit a követeléseivel szemben írásos értesítés mellett kompenzálhatja.
 5. A szerződés teljesítése során a Feleket kölcsönös együttműködési és tájékoztatási kötelezettség terheli.
 6. A szerződő Felek a jelen szerződéssel kapcsolatos bármilyen esetleges jogvitájuk elbírálására – a pertárgyértéktől függően – alávetik magukat a Győri Járásbíróság, illetve a Győri Törvényszék kizárólagos illetékességének.

7. Jelen szerződés véleményeltérés nélkül 2021. január 1-jén lép hatályba, és 2047. december 31. napjáig érvényes.
8. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést bármelyik fél rendes felmondással megszüntetheti, egy éves felmondási idővel, év végére szólóan.
9. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést bármelyik fél rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal megszüntetheti, a másik fél súlyos szerződésszegése esetén.
10. Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik, különösen:
 - 10.1.1. ha a Vízmű adó-illeték, vám- vagy szociális hozzájárulási adó tartozása több mint hat hónapja lejárt és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
 - 10.1.2. ha a Vízművel szemben csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul,
 - 10.1.3. ha az Önkormányzatok a jelen szerződésben megállapított kötelezettségüket nekik felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegték.
11. Jelen Szerződés megszűnését követő 6 hónapon belül kötelesek a Felek egymással elszámolni.
12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
13. A szerződést csak valamennyi szerződő Fél által aláírt szerződéssel lehet módosítani, kiegészíteni, megszüntetni.
14. Szerződő Felek ezt az okiratot, mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Melléklet:

Éves megbízási díj Önkormányzatok szerinti részletezése

Győr, 2020.

Önkormányzatok:

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

Abda Község Önkormányzata

Börcs Község Önkormányzata

Dunaszeg Község Önkormányzata

Dunaszentpál Község Önkormányzata

Györladamér Község Önkormányzata

Győrújfalú Község Önkormányzata

Győrzámoly Község Önkormányzata

Ikrény Község Önkormányzata

Kisbajcs Község Önkormányzata

Mecsér Község Önkormányzata

Nagybajcs Község Önkormányzata

Vének Község Önkormányzata

Vámosszabadi Község Önkormányzata

Üzemeltető:

Pannon-Víz Zrt.

Vagyonkezelési szerződés megszüntetése

amely létrejött egyrészről

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhelye: 9021 Győr, Városház tér 1.; adószáma: 15735595-2-08; statisztikai száma: 15735595-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 735595; bankszámlaszáma: 11737007-15466004-00000000) képviselőjében Dr. Dézsi Csaba András polgármester,

Abda Község Önkormányzata (székhelye: 9151 Abda, Szent István u. 3.; adószáma: 15366595-2-08; statisztikai száma: 15366595-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 707963; bankszámlaszáma: 11737007-15366595) képviselőjében Szabó Zsolt polgármester,

Börcs Község Önkormányzata (székhelye: 9152 Börcs, Erzsébet tér 4.; adószáma: 15370158-2-08; statisztikai száma: 15370158-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 370158; bankszámlaszáma: 11737007-15370158) képviselőjében Rácz Róbert polgármester,

Dunaszeg Község Önkormányzata (székhelye: 9174 Dunaszeg, Országút u. 6.; adószáma: 15366612-2-08; statisztikai száma: 15366612-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 366618; bankszámlaszáma: 11737007-15366612) képviselőjében Babos Attila polgármester,

Dunaszentpál Község Önkormányzata (székhelye: 9175 Dunaszentpál, Iskola tér 1.; adószáma: 15370244-2-08; statisztikai száma: 15370244-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 370246; bankszámlaszáma: 11737007-15370244) képviselőjében Csontos Attila polgármester,

Györladamér Község Önkormányzata (székhelye: 9173 Györladamér, Szent István u. 41.; adószáma: 15728180-2-08; statisztikai száma: 15728180-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 728186; bankszámlaszáma: 11737007-15370000) képviselőjében Pappné Kett Adrienn polgármester,

Győrújfalú Község Önkormányzata (székhelye: 9171 Győrújfalú, Ady E. u. 7.; adószáma: 15727787-2-08; statisztikai száma: 15727787-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 727783; bankszámlaszáma: 12096705-00112872-00100006) képviselőjében Nagy Imre Attila polgármester,

Győrzámoly Község Önkormányzata (székhelye: 9172 Győrzámoly, Rákóczi u. 45.; adószáma: 15727794-2-08; statisztikai száma: 15727794-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 727794; bankszámlaszáma: 11737007-15366667) képviselőjében Pulai Nikoletta polgármester,

Ikrény Község Önkormányzata (székhelye: 9141 Ikrény, Győri u. 66.; adószáma: 15366674-2-08; statisztikai száma: 15366674-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 366674; bankszámlaszáma: 11737007-15366674) képviselőjében Németh Tamás polgármester,

Kisbajcs Község Önkormányzata (székhelye: 9062 Kisbajcs, Kossuth L. u. 1.; adószáma: 15366698-1-08; statisztikai száma: 15366698-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 366696; bankszámlaszáma: 11737007-15366698) képviselőjében Kamocsai Sándor polgármester,

Mecsér Község Önkormányzata (székhelye: 9176 Mecsér, Felszabadulás u. 1.; adószáma: 15370488-1-08; statisztikai száma: 15370488-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 370488; bankszámlaszáma: 11737076-15370488) képviselőjében Csaplár Zoltán polgármester,

Nagybajcs Község Önkormányzata (székhelye: 9063 Nagybajcs, Kossuth L. út 67.; adószáma: 15728221-1-08; statisztikai száma: 15728221-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 728229; bankszámlaszáma: 63200315-11052070) képviselőjében Teilinger Imre polgármester,

Vének Község Önkormányzata (székhelye: 9062 Vének, Petőfi u. 3.; adószáma: 15370828-1-08; statisztikai száma: 15370828-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 370828; bankszámlaszáma: 11737007-15370828) képviselőjében Bazsó Zsolt polgármester,

Vámosszabadi Község Önkormányzata (székhelye: 9061 Vámosszabadi, Szabadi u. 57.; adószáma: 15728290-1-08; statisztikai száma: 15728290-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 728296; bankszámlaszáma: 10402142-00026272-00000007) képviselőjében Ambrus Gellért polgármester,

mint **Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok** (a továbbiakban **Önkormányzatok**)

másrészről a

PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 9025 Győr, Országút út 4.; cégjegyzékszám: Győr-Moson-Sopron Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg. 08-10-001658; adószáma: 11401429-2-08, statisztikai száma: 11401429-3600-114-08; bankszámlaszáma: 11737007-20702876) képviselőjében: Rácz Attila elnök-vezérigazgató, mint **Szolgáltató** (a továbbiakban: **Vagyonkezelő**, a továbbiakban együtt: **Felek**)

között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

- 1.) A Felek megállapítják, hogy közöttük 41/2017/IX.26. számú képviselőtestületi határozat alapján, 2017. december 20-án vagyonkezelési szerződést kötöttek. Az Önkormányzatok tulajdonában lévő víziközmű-vagyont a Víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 15.§ (2) bekezdése alapján a Szolgáltató 2021. január 1-től bérleti-üzemeltetési szerződéssel üzemelteti és emiatt a megkötött vagyonkezelési szerződést a Felek 2020. december 31-vel megszüntetik.
- 2.) Felek a vagyonkezelési szerződés megszűnésének időpontjára vonatkozóan legkésőbb 2021. február 28-ig elszámolnak egymással.
- 3.) A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett víziközművek 2020. december 31-i könyvszerinti értékét és az ezzel kapcsolatos kötelezettségek összegét kivezeti a könyveiből.

- 4.) Az Önkormányzatok a vagyonkezelésbe adott víziközművek 2020. december 31-i könyv szerinti értékét és az ezzel kapcsolatos követelések értékét kivezetik a könyveikből.
- 5.) A Felek a vagyonkezelési szerződés XVI. pontja alapján a szerződés megszűnésekor elszámolnak a vagyonnal és tudomásul veszik, hogy a XVI/3. pontjában foglaltak alapján fennálló, a vagyonkezelőre háruló kötelezettség végleges elszámolási határidejét a bérleti szerződés megszűnésének határidejére módosítják és elfogadják a szerződés VII/3. pontjában foglaltakat.
- 6.) A Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi a vagyonkezelési szerződés VII/2. pontja alapján évente elszámolt értékcsökkenés és a víziközmű-beruházások, illetve a vagyonkezelési szerződés VII/3. pontja alapján kimutatott követelések, kötelezettségek értéke, melyet a Szolgáltató a következő évek beruházásaira fordít és a Víziközmű Fejlesztési Alapba kötelezettségként vagy követelésként mutat ki.
- 7.) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a Vksztv. és a Víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet az irányadó.

Győr, 2020.....

.....
Vagyonkezelő képviselőjében

Rácz Attila
elnök-vezérigazgató

.....
Vagyonkezelésbe adó tulajdonos
képviselőjében
Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

.....
Vagyonkezelésbe adó tulajdonos
képviselőjében
Szabó Zsolt
polgármester

.....
Vagyonkezelésbe adó tulajdonos
képviselőjében
Rácz Róbert
polgármester

.....
Vagyonkezelésbe adó tulajdonos
képviselőjében
Babos Attila
polgármester

.....
Vagyonkezelésbe adó tulajdonos
képviselőjében
Csontos Attila
polgármester

.....
Vagyonkezelésbe adó tulajdonos
képviselőjében
Pappné Kett Adrienn
polgármester

.....
Vagyonkezelésbe adó tulajdonos
képviselőjében
Nagy Imre Attila
polgármester

.....
Vagyonkezelésbe adó tulajdonos
képviselőjében
Pulai Nikoletta
polgármester

.....
Vagyonkezelésbe adó tulajdonos
képviselőjében
Németh Tamás
polgármester

.....
Vagyonkezelésbe adó tulajdonos
képviselőjében
Kamocsai Sándor
polgármester

.....
Vagyonkezelésbe adó tulajdonos
képviselőjében
Csaplár Zoltán
polgármester

.....
Vagyonkezelésbe adó tulajdonos
képviselőjében
Teilinger Imre
polgármester

.....
Vagyonkezelésbe adó tulajdonos
képviselőjében
Bazsó Zsolt
polgármester

.....
Vagyonkezelésbe adó tulajdonos
képviselőjében
Ambrus Gellért
polgármester

BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

A Győr – SZV megnevezésű 21-25584-1-015-01-01 számú hivatali azonosítóval rendelkező szennyvíz ellátás biztosítására szolgáló víziközmű-rendszerre

amely létrejött egyrészről

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhelye: 9021 Győr, Városház tér 1.; adószáma: 15735595-2-08; statisztikai száma: 15735595-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 735595; bankszámlaszáma: 11737007-15466004-00000000) képviselőjében Dr. Dézsi Csaba András polgármester,

Abda Község Önkormányzata (székhelye: 9151 Abda, Szent István u. 3.; adószáma: 15366595-2-08; statisztikai száma: 15366595-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 707963; bankszámlaszáma: 11737007-15366595) képviselőjében Szabó Zsolt polgármester,

Börcs Község Önkormányzata (székhelye: 9152 Börcs, Erzsébet tér 4.; adószáma: 15370158-2-08; statisztikai száma: 15370158-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 370158; bankszámlaszáma: 11737007-15370158) képviselőjében Rácz Róbert polgármester,

Gönyű Község Önkormányzata (székhelye: 9071 Gönyű, Kossuth L. u. 93.; adószáma: 15727756-2-08; statisztikai száma: 15727756-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 727750; bankszámlaszáma: 63200126-11058698) képviselőjében Major Gábor polgármester,

Győrújbarát Község Önkormányzata (székhelye: 9081 Győrújbarát, Liszt F. u. 9.; adószáma: 15727770-2-08; statisztikai száma: 15727770-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 727772; bankszámlaszáma: 11737007-15366643) képviselőjében Kóbor Attila polgármester,

Győrújfalú Község Önkormányzata (székhelye: 9171 Győrújfalú, Ady E. u. 7.; adószáma: 15727787-2-08; statisztikai száma: 15727787-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 727783; bankszámlaszáma: 12096705-00112872-00100006) képviselőjében Nagy Imre Attila polgármester,

Ikrény Község Önkormányzata (székhelye: 9141 Ikrény, Győri u. 66.; adószáma: 15366674-2-08; statisztikai száma: 15366674-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 366674; bankszámlaszáma: 11737007-15366674) képviselőjében Németh Tamás polgármester,

Kisbajcs Község Önkormányzata (székhelye: 9062 Kisbajcs, Kossuth L. u. 1.; adószáma: 15366698-1-08; statisztikai száma: 15366698-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 366696; bankszámlaszáma: 11737007-15366698) képviselőjében Kamocsai Sándor polgármester,

Koroncó Község Önkormányzata (székhelye: 9113 Koroncó, Rákóczi u. 48.; adószáma: 15727804-2-08; statisztikai száma: 15727804-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 727804; bankszámlaszáma: 11737007-15366708) képviselőjében Radicsné Kincses Mária polgármester,

Nagybajcs Község Önkormányzata (székhelye: 9063 Nagybajcs, Kossuth L. út 67.; adószáma: 15728221-1-08; statisztikai száma: 15728221-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 728229; bankszámlaszáma: 63200315-11052070) képviselőjében Teilinger Imre polgármester,

Nagyszentjános Község Önkormányzata (székhelye: 9072 Nagyszentjános, Vasút u. 1.; adószáma: 15728159-2-08; statisztikai száma: 15728159-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 728153; bankszámlaszáma: 63200826-11056641) képviselőjében Friderics Cecília polgármester,

Rábapatona Község Önkormányzata (székhelye: 9142 Rábapatona, Kossuth L. u. 18.; adószáma: 15727842-2-08; statisztikai száma: 15727842-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 727848; bankszámlaszáma: 11737007-15366753) képviselőjében Molnár-Nagy Béla Zoltán polgármester,

Töltéstava Község Önkormányzata (székhelye: 9086 Töltéstava, Petőfi S. u. 123.; adószáma: 15727866-2-08; statisztikai száma: 15727866-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 727860; bankszámlaszáma: 11737007-15366784) képviselőjében Sándor Károly polgármester,

Vámosszabadi Község Önkormányzata (székhelye: 9061 Vámosszabadi, Szabadi u. 57.; adószáma: 15728290-1-08; statisztikai száma: 15728290-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 728296; bankszámlaszáma: 10402142-00026272-00000007) képviselőjében Ambrus Gellért polgármester,

Vének Község Önkormányzata (székhelye: 9062 Vének, Petőfi u. 3.; adószáma: 15370828-1-08; statisztikai száma: 15370828-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 370828; bankszámlaszáma: 11737007-15370828) képviselőjében Bazsó Zsolt polgármester, mint **Bérbeadó tulajdonosok** (a továbbiakban: Önkormányzatok),

másrészről a

PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 9025 Győr, Országút u. 4.; cégjegyzékszám: Győr-Moson-Sopron Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg. 08-10-001658; adószáma: 11401429-2-08, statisztikai száma: 11401429-3600-114-08; bankszámlaszáma: 11737007-20702876) képviselőjében: Rácz Attila elnök-vezérigazgató, mint **Üzemeltető**, (a továbbiakban: Üzemeltető, a továbbiakban együtt: **Felek**)

között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. Preambulum

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 2012. január 1. napjával hatályba lépett rendelkezései felhatalmazzák az önkormányzat képviselő-testületét, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében az önkormányzatok 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel, az önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva - versenyeztetés nélkül - üzemeltetési szerződést kössön. Felek megállapítják, hogy az Üzemeltető az Önkormányzatok 100 %-os tulajdonában álló zártkörűen működő részvénytársaság. A társaság valamennyi részvénye az önkormányzatok tulajdonában van, ennek megfelelően eleget tesz a Nemzeti vagyonról szóló törvény 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja szerinti átláthatósági feltételnek, valamint a 3. § (1) bekezdés 19. b) pont bd) alpontjának.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 23. § alapján a már fennálló víziközmű üzemeltetési jogviszony - üzemeltetési szerződés - a víziközmű-szolgáltató használatába adott víziközművek feletti üzemeltetői jog átengedése már nem eredményez új üzemeltetési jogviszonyt, csak a meglévő üzemeltetési jogviszony tartalma módosul az üzemeltetésre vonatkozó rendelkezésekkel. A Vksztv. szerint az üzemeltetésbe adott víziközmű üzemeltetése az Üzemeltető kötelezettsége.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) önkormányzati vagyon tekintetében 2012. január 1-jén hatályba lépett rendelkezései alapján az üzemeltetői jog átadása nem érinti az önkormányzati közfeladatok ellátásának kötelezettségét. Az üzemeltetői jog átadása az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében történhet.

Megállapítják a Felek azt, hogy a **21-25584-1-015-01-01** hivatali azonosítóval rendelkező szennyvíz ellátás biztosítására szolgáló víziközmű-rendszeren a jelen szerződést kötő önkormányzatok rendelkeznek tulajdonnal, ennél fogva a szerződés tárgyát képező víziközmű-rendszer közös ellátásért felelősséggel érintett víziközmű-rendszer.

A Vksztv. 5/H. § (1) bekezdésében foglaltak szerint egy víziközmű-rendszer üzemeltetési kérdéseiről - ideértve a közös ellátásért felelősséggel érintett víziközmű-rendszert is - egy üzemeltetési szerződés rendelkezhet.

II. A szerződés célja

1. A jelen szerződést a Felek azzal a céllal kötik meg egymással, hogy az Üzemeltető ezáltal gondoskodik a tulajdonos Önkormányzatok víziközmű vagyonával való szakszerű gazdálkodásról, a víziközművek működtetéséről, rekonstrukciójáról és felújításáról, gördülő fejlesztési terv készítéséről, vagyonbiztosítási szerződés kötéséről.
2. A jelen szerződés szerinti vagyontárgyakat a tulajdonos Önkormányzat az Nvt., a Mötv., a Vksztv., a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Sztv.), valamint a tulajdonos vagyonáról szóló helyi önkormányzati rendeletek előírásai alapján az Önkormányzatok üzemeltetés céljából bérbe adják, az Üzemeltető pedig üzemeltetés céljából bérbe veszi a jelen szerződésben rögzített feltételekkel.
3. Az Üzemeltető kijelenti, hogy a víziközművek üzemeltetésével végzett közüzemi közszolgáltatás ellátását a jelen szerződésben rögzítetteknek és a víziközművekkel végzett közüzemi szolgáltatásokra irányadó mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően vállalja.
4. Felek egyezően kijelentik, hogy a jelen szerződés hatálya - a szerződéses jogviszony tartama - alatt az üzemeltetési jogviszony versenyeztetés nélküli létrejöttét megalapozó körülményeket egyoldalúan nem változtatják meg.
5. Felek egyezően kijelentik, hogy a több ellátásért felelős víziközmű tulajdonos közös tulajdonában lévő víziközmű-rendszerek érintett önkormányzatai jelen szerződés, valamint a Vksztv.-ben meghatározott jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése

érdekében képviselőjükben eljáró felelős önkormányzatot a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal **VKEFFO_2018/1329-2(2018)** számú határozatában kijelölt **Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata** jogosult képviselni a bérleti-üzemeltetési szerződésekben foglaltakra is figyelemmel. (továbbiakban: Gesztor)

6. Az Üzemeltető és az Önkormányzatok között 2018. január elsején hatályba lépett és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal **VKEFFO_2018/1866-2(2018)** számú határozatával záradékolt vagyonkezelési szerződés helyébe jelen bérleti-üzemeltetési szerződés lép. A vagyonkezelési szerződésben foglalt elszámolási kötelezettséget jelen szerződés lejártával kell biztosítani, az elszámolás határideje jelen szerződés lejárat napja.

III. A szerződés tárgya

1. A szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződést a **Győr - SZV** megnevezésű **21-25584-1-015-01-01** számú hivatali azonosítóval rendelkező szennyvíz ellátás biztosítására szolgáló víziközmű-rendszerre, az ezen rendszerrel végzett közműves szennyvízelvezetésre egyesített rendszer esetén csapadékvíz-elvezetésre és -tisztításra kötik.
2. A szerződés tárgyát képezi a tulajdonos Önkormányzatok tulajdonába, mint korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó és a jövőben a tulajdonukba kerülő víziközmű vagyon, továbbá a hozzá kapcsolódó rendszerfüggetlen víziközmű-elemek kezelése, az üzemeltetésbe adott közművekkel való rendeltetésszerű gazdálkodás és a víziközművek működtetése.
3. Az Önkormányzatok a szennyvízközmű-rendszert üzemképes állapotban, a 1. számú mellékletben foglalt vagyonleltár alapján az Üzemeltetőnek bérbe-üzemeltetésbe adják, kölcsönösen megállapított és írásban igazolt műszaki állapot szerint a dokumentációkkal, műszaki leírásokkal együtt. A vagyonleltárt a közműrendszer vagyonértékelése tartalmazza. A vagyonértékelés, mint vagyonleltár tartalmazza az átadáskor fennálló bruttó értékeket.
4. Az üzemeltetői jog az Nvt. erejénél fogva kiterjed arra a vagyonelemre is – ideértve a tartozékot és az alkotórészt is –, amely az üzemeltetői jogviszony fennállása alatt válik a vagyon részévé. Mindezekre tekintettel a Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képezik a szerződés időbeli hatálya alatt az 1. számú mellékletben felsorolt víziközművek fejlesztése során, jelen szerződés aláírását követően üzembe lépő – a tulajdonos Önkormányzatok beruházásában megvalósuló, illetve más módon tulajdonukba kerülő – víziközmű rendszerbővítések, illetve új víziközmű-rendszerek és rendszerfüggetlen víziközmű-elemek is (a továbbiakban együtt: víziközművek), melyek leltár szerinti üzemeltetésbe adásáról a tulajdonos Önkormányzatok kötelesek gondoskodni.
5. A leltár szerinti üzemeltetésbe adás-vételről a Felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. Ez alapján a III.4. pont szerint a vagyon részévé váló víziközművek körével és értékével azok üzemeltetésbe adásakor a szerződés 1. sz. melléklete a szerződés külön módosítása nélkül kiegészül, az átadás-átvételi jegyzőkönyv a szerződés részévé válik. Az Üzemeltető leltári felelőssége csak a jegyzőkönyvileg átvett közművagyon elemekre áll

fenn. Amennyiben a tulajdonos Önkormányzatok általi beruházás az Európai Unió pénzügyi támogatásának igénybevételével valósul meg, az üzemeltetésbe adásnál a támogatás felhasználásának szabályairól szóló rendeleteket is alkalmazni kell.

IV. A szerződés időbeli hatálya

A jelen bérleti-üzemeltetési szerződést a szerződő Felek határozott időre, 2021. január 1-től 2047. december 31. napjáig kötik.

V. A bérleti üzemeltetéshez kapcsolódó jogok és kötelezettségek

1. A Vksztv. szerint az üzemeltetésbe adott víziközmű-rendszer jogszabályoknak megfelelő üzemeltetése az Üzemeltető kötelezettsége.
2. Az Üzemeltető e szerződés alapján kizárólagosan jogosult a tulajdonos Önkormányzatok tulajdonában álló víziközmű-rendszerek működtetésére, és ennek során azok birtoklására, használatára és a hasznok szedésére.
3. Az Üzemeltető köteles az üzemeltetésbe kapott vagyonnal mérhetően eredményes gazdálkodást folytatni. Az Üzemeltető az eredményes gazdálkodás érdekében biztosítja a hatékony működés feltételeit.
4. Az Üzemeltető a hatályos jogszabályokban meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel a víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, ha az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást.
5. Az Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy:
 - a) az üzemeltetésbe vett vagyonnal rendeltetésszerűen gazdálkodik, az általában elvárható gondossággal úgy, hogy az üzemeltetésben lévő közművekkel ellátott területén ez által biztosított legyen a keletkezett szennyvizek és szennyvíz iszap kezelése, technikai feltételek megléte a szennyvíz iszap komposztálása és értékesítése,
 - b) a víziközmű működtetését biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, a környezetvédelmi követelmények, valamint az ellátásbiztonság figyelembevételével végzi,
 - c) az üzemeltetésbe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten tartja nyilván oly módon, hogy az egyéb vállalkozási tevékenységeből származó bevételeitől, költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen,
 - d) az üzemeltetésbe átvett rendszer műszaki, minőségi teljesítőképességének határain belül a vízügyi, közegészségügyi és környezetvédelmi előírásoknak megfelelő szolgáltatást biztosítja,
 - e) a felmerülő hibákat folyamatosan elhárítja, az esetleges ellátási zavarokat lehető legkisebbre mérsékli,

- f) gondoskodik az üzemeltetés körébe tartozó élet, balesetvédelmi, közegészségügyi és egyéb hatósági előírások betartásáról, valamint az ezek megszegéséből eredő, jogszabályokban előírt károk megfizetéséről,
 - g) a fogyasztókkal szolgáltatói szerződést köt, melynek keretében jogosult különösen a vízátkötés műszaki feltételeinek meghatározására, a megvalósult rákötés ellenőrzésére és vízmérőórákat leolvasa, mely alapján a számlákat kibocsátja, és a vízdíjat beszedi,
 - h) a szabálytalan, engedély nélküli csatlakozásokat felderíti és kezdeményezi a bírság kiszabását,
 - i) a tulajdonos Önkormányzatok szerinti megbontásban a vonatkozó jogszabályokban meghatározott határidőig gördülő fejlesztési tervet készít,
 - j) a közmű-vagyont évenként leltározza,
 - k) teljes körű vagyon- és felelősségbiztosítást köt, melyet a biztosítási számla beérkezését követően negyedévente továbbszámház az Önkormányzatok felé,
 - l) a szerződés időtartama alatt a szolgáltatás zavartalan biztosítása érdekében részvénytársasági szinten folyamatosan alkalmaz legalább egy
 - egyetemi végzettségű vízépítő mérnököt,
 - legalább szakirányú érettségivel rendelkező víz- és szennyvíz technológust,
 - egyetemi végzettségű vegyészmérnököt,
 - legalább főiskolai végzettségű gépészmérnököt,
 - legalább főiskolai végzettségű villamosmérnököt,
 - egyetemi végzettségű környezetvédelmi mérnököt,
 - egyetemi végzettségű biológust,
 - egyetemi végzettségű hidrológust.
6. A tulajdonos Önkormányzatok (szükség szerint külön-külön vagy együttesen) vállalják, hogy:
- a) az üzemeltetéshez, az üzemeltetési engedélyhez szükséges dokumentációkat külön jegyzőkönyv alapján átadják az Üzemeltető részére,
 - b) hibaelhárításnál és rekonstrukciónál a tulajdonos Önkormányzatok mindenkori helyi rendeletében meghatározott módon közterület használatot biztosítanak,
 - c) az önkormányzati beruházásban megvalósuló víziközmű beruházásoknál az Üzemeltetőt a tervezési előkészítéstől kezdve, a kivitelezés lezárásáig bevonják,
 - d) az Üzemeltető vagy harmadik személy által lebonyolított víziközmű-fejlesztések kivételével megvalósításra kerülő víziközmű-fejlesztéseket saját hatáskörben az Üzemeltető szakmai támogatásával lebonyolítják.

VI. A bérleti üzemeltetés keretében végzett közszolgáltatás részletes feltételei

1. A közművagyon működtetés szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai.

Az Üzemeltető a közszolgáltatás teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatás – mindenkor hatályos jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról.

2. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek.

- 2.1. A tulajdonos Önkormányzatok kötelezettségei:
- a) a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához az Üzemeltető számára szükséges információk és adatok szolgáltatása,
 - b) a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése,
 - c) kizárólagos jog biztosítása az Üzemeltető részére az üzemeltetői feladatok ellátásához szükséges, üzemeltetésbe adott vagyontárgyak használatára, és hasznosítására,
 - d) a víziközművek elhelyezéséhez szükséges, szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése.

2.2. Az Üzemeltető általános kötelezettségei a közszolgáltatással kapcsolatban:

2.2.1. Gondoskodik az üzletszabályzat kidolgozásáról, jóváhagyásáról és biztosítja folyamatos fennállását, amely tartalmazza az Üzemeltető által a felhasználók részére nyújtott víziközmű-szolgáltatások általános műszaki, kereskedelmi, elszámolási és fizetési szerződési feltételeit és azt jóváhagyásra benyújtja a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (a továbbiakban: Hivatal)

2.2.2. Az Üzemeltető köteles a meghatározott közszolgáltatás:

- a) folyamatos és teljes körű ellátására,
- b) teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására,
- c) folyamatos ellátásához, biztonságos teljesítéséhez szükséges hibaelhárító, működést elősegítő és állagmegóvást szolgáló karbantartások elvégzésére, a lehető legkisebb ellátási zavart okozva az Önkormányzat tulajdonában lévő közművekre vonatkozóan.

2.2.3. Az Üzemeltető a közszolgáltatás elősegítése érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően ellátni:

2.2.3.1. A felhasználókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közüzemi szerződések kezelése, ezen belül a közüzemi szerződések:

- a) megkötése,
- b) nyilvántartása,
- c) módosítása,
- d) megszüntetése.

2.2.3.2. Ügyfélszolgálati feladatok ellátása, ezen belül:

- a) ügyfelek tájékoztatása,
- b) ügyfélbejelentések kezelése,
- c) ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése,
- d) számlareklamációk kezelése,
- e) személyes ügyfélszolgálat működtetése,
- f) telefonos ügyfélszolgálat működtetése,
- g) ügyeleti rendszer működtetése,
- h) internetes honlap működtetése.

2.2.4. Az Üzemeltető a közszolgáltatás elősegítése érdekében jogosult a víziközmű-szolgáltatásról szóló mindenkor hatályos törvényben és végrehajtási rendeleteiben meghatározott feladatokat a jogszabályi előírások és kötelezettségek betartása mellett mással elvégeztetni.

2.3. Az Üzemeltető ágazat-specifikus kötelezettségei:

- a) a vezetékes szennyvíz minőségével kapcsolatos előírások megtartása a technológia teljesítőképességének határáig,
- b) szennyvízkezelés esetén a keletkező rácsszemét és szennyvíziszap szakszerű elhelyezésével kapcsolatos előírások megtartása,
- c) a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése, az ügyfélszolgálat, ügyfélpanaszok, bejelentések kezelésének részletes szabályai szerint.

VII. A beruházások kezelése

1. Az ellátásbiztonság fenntartása érdekében az Üzemeltető elvégzi azokat a hibajellellegel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a számvitelről szóló törvény rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el.
2. Az Üzemeltető - az itt meghatározottakon túl - elvégzi a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget. Az itt meghatározott kötelezettségének az Üzemeltető az Önkormányzatok esetleges mulasztásától függetlenül eleget tesz. A jelen pontban foglaltak szerinti felújítási beavatkozások szükségének felismerését követően az Üzemeltető az Önkormányzatokat haladéktalanul tájékoztatja. Az Önkormányzatok az elvégzett felújítási munkálatok indokolt költségeit megtérítik.
3. Ha a víziközmű-rendszer fejlesztését az Üzemeltető végzi, az kizárólag jelen szerződéstől elkülönülten, önálló vállalkozási szerződés alapján, az abban foglaltak szerint végezhető.
4. Az Üzemeltető jogosult ellenőrizni minden olyan, az üzemeltetést érintő munkálatot, amelyet az Önkormányzatok megrendelésére, vagy megbízása alapján a víziközmű-rendszeren harmadik személy végez. Ennek érdekében az Üzemeltető rendelkezésére kell bocsátani az engedélyezési és a kivitelezési terveket, valamint mindazon információkat, amelyek a munkálatok megítélhetőségéhez szükségesek. Ez a jog kiterjed a kivitelezés, a műszaki átadás-átvétel nyomán követésére is. Az Önkormányzatok ennek érdekében a garanciális jogok Üzemeltető általi érvényesítéséhez szükséges okiratokat szükség szerint átadják az Üzemeltető részére.
5. Önkormányzatok a munkaterület-átadásra az Üzemeltetőt kötelesek meghívni. Az Üzemeltető köteles megjelenni az átadáson, ahol jogosult észrevételeket tenni, melyeket jegyzőkönyvben rögzítenek.
6. Az Üzemeltető a nem megfelelő minőségű, szakszerűtlen, vagy a jóváhagyott tervtől eltérő munka esetében, az észlelt hiba (hiányosságok) súlyától függően, tudomására jutását követően azonnal köteles jelezni, és kezdeményezheti az Önkormányzatoknál a munka azonnali leállítást, javítást, cseréjét, az egész munka átvételének megtagadását.

7. Abban az esetben, ha jogos észrevételeire érdemi intézkedés nem történik, az új létesítmény üzemeltetését az Üzemeltető feltételekhez kötheti, vagy adott esetben megtagadhatja.
8. Amennyiben az észlelt hiányosságokat és/vagy hibákat az Üzemeltető a munkálatok során nem jelzi az Önkormányzatoknak, vagy ha azokkal kapcsolatos észrevételeit az átadásnál sem teszi meg, úgy nem tagadhatja meg a tárgyi eszköz üzemeltetés céljából való átvételét.
9. Amennyiben az Üzemeltető megismerhette a terveket, és figyelemmel kísérte a kivitelezést, és arra észrevételt nem tett, az átvétel kötelezettsége alól való mentesülése érdekében nem hivatkozhat sem a tervek, sem a kivitelezés hiányosságaira és kártérítési, valamint egyéb polgári jogi igényrel sem élhet az Önkormányzatokkal szemben.
10. Ha a víziközmű-fejlesztést érintő munkálatokkal kapcsolatban az Önkormányzat garanciális igényeit annak lejáratát megelőző 30. napig nem érvényesíti, úgy az Üzemeltető belátása szerint az Önkormányzat képviselőjeként jogosult ezen garanciális igényeket annak kötelezettjével szemben érvényesíteni. A képviselő azonban nem mentesíti az Önkormányzatot a jelen szerződés szerinti, az Üzemeltető irányában fennálló szavatossági kötelezettségei alól.
11. Önkormányzatok megállapodnak abban, hogy a víziközmű-rendszeren elvégzett felújítások (beruházások, rekonstrukciók) költségeit a külön megállapodásban szereplő arányok szerint viselik.
12. Jelen szerződés hatályba lépését követően üzembe lépő vagy még át nem adott víziközmű-rendszer bővítések, ill. új közművagyron elemek használatba adásáról-vételéről szerződő felek egyedi jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyvben rögzítésre kerül az átadott eszközök, közművek átadáskori állapota, üzemképessége, értéke, értékcsökkenési leírási kulcsa, a kapcsolódó földingatlanok adatai.

VIII. Pénzügyi kötelezettségek

1. A felek megállapodnak abban, hogy a Vksztv. 74.§(4) bekezdésének (1) pontja alapján a hivatal elnökének adott felhatalmazás szerint meghatározott bérleti díj megállapításáig a köztük 2015. július 1.-én hatályos vagyonkezelési szerződés alapján, az üzemeltető által nyilvántartott eszközök után elszámolt értékcsökkenés a bérleti díj összege, vagyis:

1.1. Abda Község Önkormányzata	7.124.772 Ft+ÁFA
1.2. Börcs Község Önkormányzata	2.827.860 Ft+ÁFA
1.3. Gönyű Község Önkormányzata	34.303.536 Ft+ÁFA
1.4. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata	437.191.800Ft+ÁFA
1.5. Győrújbarát Község Önkormányzata	21.493.080 Ft+ÁFA
1.6. Győrújfalú Község Önkormányzata	3.431.052 Ft+ÁFA
1.7. Ikrény Község Önkormányzata	16.180.476 Ft+ÁFA
1.8. Kisbajcs Község Önkormányzata	1.065.636 Ft+ÁFA

1.9. Koroncó Község Önkormányzata	4.354.284 Ft+ÁFA
1.10. Nagybajcs Község Önkormányzata	2.037.000 Ft+ÁFA
1.11. Nagyszentjános Község Önkormányzata	24.334.524 Ft+ÁFA
1.12. Rábapatona Község Önkormányzata	20.875.980 Ft+ÁFA
1.13. Töltéstava Község Önkormányzata	9.657.540 Ft+ÁFA
1.14. Vámoszabadi Község Önkormányzata	3.184.632 Ft+ÁFA
1.15. Vének Község Önkormányzata	985.872 Ft+ÁFA

2. A bérleti díj éves nettó összege a tulajdonos Önkormányzatoknál a víziközmű-fejlesztés finanszírozására – ideértve a víziközmű-fejlesztés céljára igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is – használható fel.
3. Minden egyes Önkormányzat negyedévente a negyedévet követő hónap 5-ig, 15 napos fizetési határidővel víziközmű-rendszerként 2 példányos számlát állít ki, és küld meg az őt megillető tárgyévi bérleti díj időarányos részéről a Vízműnek, az ÁFA törvénynek megfelelően. A Szerződő felek a teljesítés időpontját az ÁFA törvény 58.§-a szerint állapítják meg.
A Vízmű az ÁFA-t tartalmazó bérleti díjas számlák ÁFA összegét fizetési határidőre átutalja az ÁFA alany Önkormányzatoknak az állami költségvetésbe való befizetés végett.
4. A felújítási, pótlási munkákat (ideértve az ennek minősülő kárhelyreállításokat is) a Vízmű, mint üzemeltető az Önkormányzatok jelen szerződésben adott felhatalmazása alapján saját nevében rendeli meg, vagy saját kivitelezésben végzi el, a vonatkozó jogszabályok figyelembe vételével.
A kivitelező(k) szállítói számláját a Vízmű, mint üzemeltető egyenlíti ki, és a beruházási munkákat, annak teljes megvalósulását követően továbbszámlázza az érintett víziközmű-rendszer tulajdonos Önkormányzatoknak. Vízmű, mint üzemeltető a kiállított számla 1. eredeti példányát a beruházásban érintett Önkormányzatoknak megküldi, a 2. példány a Vízműé, mint Alapkezelőé.
5. A gördülő fejlesztési tervben (a továbbiakban: GFT) nevesített, tervezett beruházási munkák pénzügyi elszámolása a Vízműnek, mint Vállalkozónak a víziközmű tulajdonos Önkormányzatokkal kötött eseti vállalkozási szerződés szabályai szerint történik.
A beruházási munka szerződés szerinti megvalósulásáról a Vízmű, mint Vállalkozó számlá(ka)t állít ki az érintett Önkormányzatok felé, melyből a 2. példány a Vízmű, mint Alapkezelő példánya. A Vízmű, mint Alapkezelő a megküldött számlák nettó (ÁFA adóalap) értékét, pénzügyileg rendezi a Felújítási Alap terhére.
6. A Vízmű, mint Alapkezelő az Önkormányzatoknak a Víziközmű Felújítási Alap kezelésére kötött szerződése szerinti éves megbízási díjról 4 egyenlő részletben, negyedévente, a negyedévet követő hónap 5. napjáig, 15 napos fizetési határidővel számlát állít ki az Önkormányzatok felé.
Felek a teljesítés időpontját az Áfa törvény 58.§-a szerint állapítják meg, ennek megfelelően a számlák teljesítés időpontja az esedékesség időpontjával megegyező. Önkormányzatok a számlákban szereplő összeg adóalapját a Víziközmű Felújítási Alapból egyenlítik ki.

7. A közművagyon vagyonbiztosítási díjáról a Vízmű az Önkormányzatok felé negyedévente állít ki számlát a negyedévet követő hó 5-ig.
Szerződő felek a teljesítés időpontját az Áfa törvény 58.§-a szerint állapítják meg, ennek megfelelően a számlák teljesítés időpontja az esedékesség időpontjával megegyező.
A használatba vett eszközökön bekövetkezett káresemények után a biztosító által megfizetett kártérítés, azt a felet illeti meg, amelyik a megrongálódott vagyontárgy kárhelyreállításával kapcsolatos ráfordításokat viseli. A beruházásnak minősülő esetben, az Önkormányzatok költségviselésére tekintettel a biztosító a kártérítést a Víziközmű Felújítási Alapba utalja.
8. A 3-7. pont szerinti elszámolásokból keletkező számlák adóalapját a Vízmű, mint Alapkezelő a Víziközmű Felújítási Alapból minden hónapot követő hónap 20. napjáig kompenzációval rendezzi a szerződő felek között, a fizetési határidő figyelembe vételével, az alapkezelői, pénzügyi nyilvántartás egyidejű vezetésével.
Az 4-7. pont szerint számlák ÁFA tartalmának pénzügyi rendezése az egyes Önkormányzatok ÁFA alanyisága alapján történik úgy, hogy az adóköteles Önkormányzatok számláiban szereplő ÁFA összegét az Önkormányzatok fizetik meg a Vízmű részére, míg az alanyi mentes Önkormányzatok ÁFA-ját az Alapkezelő a Víziközmű Felújítási Alapból fizeti ki.
Az ÁFA késedelmes fizetése esetén a hatályos Ptk. szerinti késedelmi kamat érvényesíthető.
Vízmű az Önkormányzatok felé jelen szerződés szerinti ÁFA fizetési kötelezettségeit a fennálló követeléseivel szemben írásos értesítés mellett kompenzálhatja.
9. A fordított adózás hatálya alá tartozó - 4-5. pontban meghatározott - munkák esetén a számlák kiállítása az Önkormányzatok e tárgyban (az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (3) bekezdése szerint) adott Nyilatkozata szerint történik. Az Önkormányzatok kötelesek az adóalanyiságukban történt változásról 15 napon belül tájékoztatni a Vízművet új Nyilatkozat megküldésével. Ennek elmaradásából eredő minden kár az érintett Önkormányzatokat terheli.
A Vízmű az Önkormányzatok által szolgáltatott alapadatok alapján az Önkormányzatok adóalanyiságáról és annak változásáról, illetve a fordított adózásra vonatkozó nyilatkozataikról egységes nyilvántartást vezet.

IX. A víziközmű-szolgáltatás ellátási területe

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés szerinti víziközmű-szolgáltatás ellátási területe a tulajdonos Önkormányzatok közigazgatási területe.

X. Szolgalmi jogok

A szerződő Felek rögzítik, hogy a szolgalmi jogok tekintetében a Vksztv. és a végrehajtására kiadott mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezései szerint járnak el.

XI . A közműekkel kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási feladatok

1. Az Üzemeltető nyilvántartási számlákon mutatja ki a bérbe vett - az önkormányzati törzsvagyon részét képező - eszközöket.
2. Az Üzemeltető a bérbe vett víziközműekkel végzett szolgáltatási tevékenységei bevételeit, költségeit és ráfordításait víziközmű szolgáltatásonként külön-külön, saját vagyonától és egyéb vállalkozási tevékenységeiből származó bevételeitől és költségeitől elkülönítetten tartja nyilván, a saját Számviteli politikájában rögzítettek szerint.
3. A víziközművek üzemeltetése során a teljesen elhasználódott és/vagy feleslegessé vált vagyontárgyról az Üzemeltető írásban tájékoztatja a tulajdonos Önkormányzatokat. A tájékoztatás tartalmazza a hasznosításra vonatkozó javaslatot is. A tulajdonos Önkormányzatok a tájékoztatást követő 30 napon belül, illetve amennyiben az adott vagyontárgy(ak) hasznosítására vonatkozó döntés a tulajdonos Önkormányzatok képviselő-testülete vagy bizottsága hatáskörébe tartozik, annak soron következő ülését követő 8 napon belül értesítik az Üzemeltetőt, hogy igényt tartanak-e a felesleges vagyontárgyra. Értesítés elmaradása esetén az Önkormányzatok elfogadják az Üzemeltető hasznosításra vonatkozó javaslatát.
Az Üzemeltető kötelezettséget vállal a selejtezett rendszerfüggetlen víziközmű-elemeknek az általa bérleti díj terhére történő pótlására.
A selejtezéssel kapcsolatos költségek, ráfordítások az értékesítési bevétel terhére elszámolhatóak, illetve a selejtezésre váró víziközmű a tulajdonos Önkormányzatok részére történő átadásának minden költsége a tulajdonos Önkormányzatokat terheli.
Az Üzemeltető a felesleges vagyontárgyakkal kapcsolatos eljárást lefolytatja, beleértve a vagyontárgy hasznosítását vagy a tulajdonos Önkormányzatok részére – igény esetén – visszaszolgáltatását is.

A selejtezés során kapott a víziközmű rendszerhez kapcsolódó egyéb bevétel az Önkormányzatok bevételeit képezik.
4. Az Üzemeltető a bérbe vett vagyon tárgyévi változásairól (beruházások, felújítások, selejtezések), a bérleti díj felhasználásának elszámolásáról, a tárgyévet követő év február 15. napjáig a tulajdonos Önkormányzatok felé információt szolgáltat.
5. Felek megállapodnak abban, hogy a Vksztv. 61/B. § (1) bekezdésében meghatározott Nemzeti Víziközmű Nyilvántartás vezetéséhez a Vksztv. 61/B. § (3)-(5) bekezdéseiben meghatározott adatszolgáltatást a Hivatal felé, a Hivatal által meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően határidőre és hiánytalanul az Üzemeltető teljesíti.
6. A tulajdonos Önkormányzatok az üzemeltetésbe adott vagyont, annak nyilvántartását, kapcsolódó pénzügyi elszámolásait jogosultak ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden, a közművagyonra és az üzemeltetésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekinthetnek, arról adatszolgáltatást kérhetnek. Az Üzemeltető a tulajdonosi ellenőrzést köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint - az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezéseit nem

sértő - az önkormányzati vagyona és üzemeltetésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

7. A víziközmű-vagyon leltározását az Üzemeltető végzi a tulajdonos Önkormányzatokra irányadó számviteli, beszámolási, könyvvezetési sajátosságokról szóló mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések és az Üzemeltető Leltározási szabályzata alapján. A leltározás ütemezéséről a tulajdonos Önkormányzatokat tájékoztatja, akinek kijelölt képviselője jogosult a leltározásban részt venni, azt ellenőrizni. A leltározás során fellelt, vagy hiányzó eszközök értékével - a tulajdonos Önkormányzatok egyidejű értesítése mellett - módosítja a nyilvántartásait. A hiányzó eszközök pótlása és a tulajdonos Önkormányzatok részére történő térítésmentes átadása az Üzemeltető feladata.

XII. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás

1. Az Üzemeltető jogosult az üzemeltetett eszközökkel érintett területen a nem lakossági felhasználótól víziközmű-fejlesztési hozzájárulás szedésére a Vksztv.-ben foglaltaknak megfelelően.
2. Az Üzemeltető a beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulást csak a hozzájárulást megfizető ellátására szolgáló víziközmű-rendszer fejlesztési igényeire használhatja fel.
3. Az Üzemeltető a beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulásról, és annak felhasználásáról tárgyévét követő év május 31-ig tájékoztatja az Önkormányzatokat.

XIII. Kártérítési felelősség

1. Az Üzemeltető köteles a kezelt vagyona teljes körű vagyonszociális szerződést kötni. Az üzemeltetésre átvett eszközökben bekövetkezett káresemények után, a biztosító által megfizetett kártérítés az Üzemeltetőt illeti, amelynek összegét az Üzemeltető átutalja a Víziközmű Felújítási Alap javára. A vagyontárgy káresemény előtti állapotának helyreállítása a Víziközmű Felújítási Alap terhére valósul meg.
2. A szerződés időtartama alatt az üzemeltetésbe vett eszközök megsemmisülése, vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkért, amelyek az Üzemeltető felróható magatartására vezethetők vissza, az Üzemeltető a tulajdonos Önkormányzatok felé a Ptk. szerződéses károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint tartozik kártérítési felelősséggel.
3. Az üzemeltetésbe adott vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért az Üzemeltető a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése végett az Üzemeltető köteles felelősségbiztosítási szerződést kötni.

XIV. Kizárólagosságot biztosító rendelkezések

1. A tulajdonos Önkormányzatok az Üzemeltető részére a víziközművek működtetésére nézve, mind a jelenleg meglévő és átadásra kerülő, mind a jövőben megépülő és átadásra kerülő víziközművek vonatkozásában kizárólagos jogot biztosítanak a jelen szerződés időbeli hatálya alatt. Az Üzemeltető a víziközművek működtetésének jogát másnak el nem idegenítheti, gyakorlását át nem engedheti, nem pénzbeli hozzájárulásként más gazdálkodó szervezetbe nem viheti, és nem terhelheti meg.
2. A víziközmű-működtetés meghatározott részének kiszervezéséhez a Vksztv. és a végrehajtásáról szóló kormányrendeletben előírt engedély, illetve tájékoztatási kötelezettség szükséges. A harmadik személytől víziközmű működtetése érdekében igénybe vett tevékenység körébe tartozó tevékenység esetében az Üzemeltető úgy felel a jogszabályokban vagy hatósági határozatban meghatározott kötelezettségei teljesítéséért, mintha az adott tevékenységet maga végezte volna.
3. A víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó tevékenységek elvégzéséhez az Üzemeltető az V.6. b) pontban foglaltak szerint jogosult a tulajdonos Önkormányzatok tulajdonában álló közterületek használatára.

XV. A szerződés megszűnése megszüntetése, módosítása, és szerződésszegés

1. Jelen szerződést a Felek írásban, közös megegyezéssel megszüntethetik.
2. A bérleti-üzemeltetési szerződés megszűnik:
 - a) a határozott idő elteltével;
 - b) a XV. 3. pontban részletezett rendkívüli felmondással;
 - c) az Üzemeltető jogutód nélküli megszűnésével;
 - d) az adott vagyontárgyra vonatkozóan a vagyontárgy megsemmisülésével;
 - e) amennyiben a Hivatal közérdekű üzemeltetőt jelöl ki.
3. A tulajdonos Önkormányzatok a bérleti üzemeltetési szerződést rendkívüli felmondással akkor szüntethetik meg, ha
 - a) az Üzemeltető a számára jogszabályban előírt kötelezettségét megsérti, vagy az üzemeltetési szerződésben előírt kötelezettségét súlyosan megszegi;
 - b) az Üzemeltető a vele szemben az üzemeltetési szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a tulajdonos Önkormányzatokat nem tájékoztatta, vagy az Üzemeltetővel szemben az üzemeltetési szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul;
 - c) az Üzemeltető bármilyen közteher (adó-, illeték-, vám- vagy szociális hozzájárulási adó stb.) tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.
4. Azonnali felmondásnak van helye, ha az Üzemeltető az üzemeltetésbe adott vagyonnal a vállalt közfeladatot nem látja el, vagy az üzemeltetésbe adott vagyonban kárt okoz.
5. Felek jelen szerződést kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.

6. Felek e szerződést a Vksztv. 20. §-ában foglaltak szerinti szerződésszegés esetén az abban meghatározott módon és határidővel felmondhatják.

XVI. Elszámolás a vagyonnal

1. A szerződés megszűnése esetén a Felek kötelesek elszámolni egymással a kezelt vagyonnal, és a kezelt vagyonnak az üzemelésbe adás időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyítottan bekövetkezett különbözetével is.
2. Az Üzemeltető az üzemeltetői jog megszűnését követő 6 hónapon belül köteles elszámolni az üzemeltetési jog megszűnése időpontjáig még fel nem használt bérleti díj összegével.
3. Az Üzemeltető által előre finanszírozott - de a díjban az üzemeltetői jog megszűnése időpontjáig még meg nem térült - pótlási és felújítási munkák értékét a tulajdonos Önkormányzatok kötelesek az Üzemeltető részére az üzemeltetői jog megszűnését követő 6 hónapon belül megtéríteni abban az esetben, ha az üzemeltetői jog megszűnése nem az Üzemeltető hibájából történik.
4. Felek vállalják, hogy a követelések késedelmes megfizetése esetén, a késedelem idejére, a jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizet a másik fél részére a tartozás teljes összege után.
5. Az üzemeltetési szerződés megszűnése esetében az Üzemeltető a tulajdonos Önkormányzatok részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és víziközművekre vonatkozóan:
 - a.) a felhasználók nevét és címét,
 - b.) az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét,
 - c.) a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat 5 évre visszamenőleg,
 - d.) a víziközmű térképnyilvántartás adatállományát.
6. Az üzemeltetési jog megszűnése esetén az Üzemeltető - a megszűnéssel egyidejűleg - köteles kérni annak ingatlan-nyilvántartásból való törlését. Ennek elmulasztása esetén (értve ez alatt azt a körülményt, amely szerint az Üzemeltető a megszűnéstől számított, a vonatkozó jogszabályok szerint irányadó határidőn belül a törlést nem kezdeményezi) - az Üzemeltető költségére - a tulajdonos Önkormányzatok is jogosultak kérni az üzemeltetői jog törlését. A tulajdonos Önkormányzatok kérelmének teljesítéséhez szükséges nyilatkozatot az Üzemeltető köteles kiadni. Az Üzemeltető köteles a tulajdonos Önkormányzatoknak az üzemeltetési jog ingatlan-nyilvántartásból való törlésével kapcsolatban felmerült igazolt költségeit megtéríteni.

XVII. Jogviták rendezése

1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. Az esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban tárgyalásos

úton rendezik, amelynek során megkísérik az egyezségkötést. Amennyiben a Felek között nem jön létre egyezség, úgy a Felek az igényüket bíróságon érvényesíthetik. Felek az esetleges jogviták rendezésére az értékhatártól függően a győri székhelyű bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a nemzeti vagyronról, a víziközműszolgáltatásról, a Magyarország helyi önkormányzatairól, a számvitelről, a Polgári Törvénykönyvről szóló mindenkor hatályos törvények és végrehajtási rendeleteik, továbbá a tulajdonos önkormányzatok vagyonáról szóló helyi önkormányzati rendeletek és más vonatkozó jogszabályok az irányadók.

XVIII. Záró rendelkezések

1. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy:

- 1.1. Abda Község Önkormányzatával 2017. december 20. napján kötött vagyonkezelési szerződés és annak módosításai,
- 1.2. Börcs Község Önkormányzatával 2017. december 20. napján kötött vagyonkezelési szerződés és annak módosításai,
- 1.3. Gönyű Község Önkormányzatával 2017. december 20. napján kötött vagyonkezelési szerződés és annak módosításai,
- 1.4. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatával 2017. december 20. napján kötött vagyonkezelési szerződés és annak módosításai,
- 1.5. Győrújbarát Község Önkormányzatával 2017. december 20. napján kötött vagyonkezelési szerződés és annak módosításai,
- 1.6. Győrújfalú Község Önkormányzatával 2017. december 20. napján kötött vagyonkezelési szerződés és annak módosításai,
- 1.7. Ikrény Község Önkormányzatával 2017. december 20. napján kötött vagyonkezelési szerződés és annak módosításai,
- 1.8. Kisbajcs Község Önkormányzatával 2017. december 20. napján kötött vagyonkezelési szerződés és annak módosításai,
- 1.9. Koroncó Község Önkormányzatával 2017. december 20. napján kötött vagyonkezelési szerződés és annak módosításai,
- 1.10. Nagybajcs Község Önkormányzatával 2017. december 20. napján kötött vagyonkezelési szerződés és annak módosításai,
- 1.11. Nagyszentjános Község Önkormányzatával 2017. december 20. napján kötött vagyonkezelési szerződés és annak módosításai,
- 1.12. Rábapatona Község Önkormányzatával 2017. december 20. napján kötött vagyonkezelési szerződés és annak módosításai,
- 1.13. Töltéstava Község Önkormányzatával 2017. december 20. napján kötött vagyonkezelési szerződés és annak módosításai,
- 1.14. Vámoszabadi Község Önkormányzatával 2017. december 20. napján kötött vagyonkezelési szerződés és annak módosításai,
- 1.15. Vének Község Önkormányzatával 2017. december 20. napján kötött vagyonkezelési szerződés és annak módosításai,

2020. december 31. napjával hatályukat veszítik. A szerződő Felek kijelentik, hogy az Üzemeltető jogfolytonosan végzi tevékenységét.

2. Az Üzemeltető kijelenti, hogy részéről az üzemeltetési szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn, továbbá lejárt adó-, illeték-, vám- vagy szociális hozzájárulási adó tartozása nincs.
3. Az Üzemeltető a tulajdonos Önkormányzatokat azonnal írásban tájékoztatja, amennyiben tartósan, több mint 6 hónapja lejárttá vált adó-, illeték-, vám- vagy szociális hozzájárulási adó tartozása keletkezik.
4. Az Üzemeltető az üzemeltetési szerződést vagy annak módosításának egy eredeti példányát az aláírástól számított 30 napon belül jóváhagyásra megküldi a Hivatalnak.
5. A PANNON-VÍZ Zrt. Igazgatósága számú határozatával felhatalmazta az elnök-vezérigazgatót, hogy a bérleti-üzemeltetési szerződéseket az Igazgatóság nevében aláírja. A tulajdonos Önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata az üzemeltetési szerződés aláírásáról a jelen szerződés 2. számú mellékletét képezi.

Szerződő Felek ezt az okiratot, mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Győr, 2020.

....., 2020.....

.....
Üzemeltető képviselőjében

Ráczi Attila
elnök-vezérigazgató

....., 2020.....

.....
Önkormányzat képviselőjében

Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

....., 2020.....

.....
Önkormányzat képviselőjében

Szabó Zsolt
polgármester

.....
Önkormányzat képviselőjében

Ráczi Róbert
polgármester

....., 2020.....

.....
Önkormányzat képviselőjében

Major Gábor
polgármester

....., 2020.....

.....
Önkormányzat képviselőjében

Kóbor Attila
polgármester

....., 2020.....

.....
Önkormányzat képviselőjében

Nagy Imre Attila
polgármester

....., 2020.....

.....
Önkormányzat képviselőjében

Németh Tamás
polgármester

....., 2020.....

.....
Önkormányzat képviselőjében

Kamocsai Sándor
polgármester

....., 2020.....

.....
Önkormányzat képviselőjében

Radicsné Kincses Mária
polgármester

....., 2020.....

.....
Önkormányzat képviselőjében

Teilinger Imre
polgármester

....., 2020.....

.....
Önkormányzat képviselőjében

Friderics Cecília
polgármester

....., 2020.....

.....
Önkormányzat képviselőjében

Molnár-Nagy Béla Zoltán
polgármester

....., 2020.....

.....
Önkormányzat képviselőjében

Sándor Károly
polgármester

....., 2020.....

.....
Önkormányzat képviselőjében

Ambrus Gellért
polgármester

....., 2020.....

.....
Önkormányzat képviselőjében

Bazsó Zsolt
polgármester

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött az egyik részről, mint

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhelye: 9021 Győr, Városház tér 1.; adószáma: 15735595-2-08; statisztikai száma: 15735595-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 735595; bankszámlaszáma: 11737007-15466004-00000000) képviselőjében Dr. Dézsi Csaba András polgármester,

Abda Község Önkormányzata (székhelye: 9151 Abda, Szent István u. 3.; adószáma: 15366595-2-08; statisztikai száma: 15366595-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 707963; bankszámlaszáma: 11737007-15366595) képviselőjében Szabó Zsolt polgármester,

Börcs Község Önkormányzata (székhelye: 9152 Börcs, Erzsébet tér 4.; adószáma: 15370158-2-08; statisztikai száma: 15370158-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 370158; bankszámlaszáma: 11737007-15370158) képviselőjében Rácz Róbert polgármester,

Gönyű Község Önkormányzata (székhelye: 9071 Gönyű, Kossuth L. u. 93.; adószáma: 15727756-2-08; statisztikai száma: 15727756-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 727750; bankszámlaszáma: 63200126-11058698) képviselőjében Major Gábor polgármester,

Győrújbarát Község Önkormányzata (székhelye: 9081 Győrújbarát, Liszt F. u. 9.; adószáma: 15727770-2-08; statisztikai száma: 15727770-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 727772; bankszámlaszáma: 11737007-15366643) képviselőjében Kóbor Attila polgármester,

Győrújfalú Község Önkormányzata (székhelye: 9171 Győrújfalú, Ady E. u. 7.; adószáma: 15727787-2-08; statisztikai száma: 15727787-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 727783; bankszámlaszáma: 12096705-00112872-00100006) képviselőjében Nagy Imre Attila polgármester,

Ikrény Község Önkormányzata (székhelye: 9141 Ikrény, Győri u. 66.; adószáma: 15366674-2-08; statisztikai száma: 15366674-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 366674; bankszámlaszáma: 11737007-15366674) képviselőjében Németh Tamás polgármester,

Kisbajcs Község Önkormányzata (székhelye: 9062 Kisbajcs, Kossuth L. u. 1.; adószáma: 15366698-1-08; statisztikai száma: 15366698-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 366696; bankszámlaszáma: 11737007-15366698) képviselőjében Kamocsai Sándor polgármester,

Koroncó Község Önkormányzata (székhelye: 9113 Koroncó, Rákóczi u. 48.; adószáma: 15727804-2-08; statisztikai száma: 15727804-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 727804; bankszámlaszáma: 11737007-15366708) képviselőjében Radicsné Kincses Mária polgármester,

Nagybajcs Község Önkormányzata (székhelye: 9063 Nagybajcs, Kossuth L. út 67.; adószáma: 15728221-1-08; statisztikai száma: 15728221-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 728229; bankszámlaszáma: 63200315-11052070) képviselőjében Teilinger Imre polgármester,

Nagyszentjános Község Önkormányzata (székhelye: 9072 Nagyszentjános, Vasút u. 1.; adószáma: 15728159-2-08; statisztikai száma: 15728159-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 728153; bankszámlaszáma: 63200826-11056641) képviselőjében Friderics Cecília polgármester,

Rábapatona Község Önkormányzata (székhelye: 9142 Rábapatona, Kossuth L. u. 18.; adószáma: 15727842-2-08; statisztikai száma: 15727842-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 727848; bankszámlaszáma: 11737007-15366753) képviselőjében Molnár-Nagy Béla Zoltán polgármester,

Töltéstava Község Önkormányzata (székhelye: 9086 Töltéstava, Petőfi S. u. 123.; adószáma: 15727866-2-08; statisztikai száma: 15727866-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 727860; bankszámlaszáma: 11737007-15366784) képviselőjében Sándor Károly polgármester,

Vámosszabadi Község Önkormányzata (székhelye: 9061 Vámosszabadi, Szabadi u. 57.; adószáma: 15728290-1-08; statisztikai száma: 15728290-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 728296; bankszámlaszáma: 10402142-00026272-00000007) képviselőjében Ambrus Gellért polgármester,

Vének Község Önkormányzata (székhelye: 9062 Vének, Petőfi u. 3.; adószáma: 15370828-1-08; statisztikai száma: 15370828-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 370828; bankszámlaszáma: 11737007-15370828) képviselőjében Bazsó Zsolt polgármester,

(a továbbiakban együttesen: Önkormányzatok)a másik részről a

PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 9025 Győr, Országút u. 4.; cégjegyzékszám: Győr-Moson-Sopron Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg. 08-10-001658; adószáma: 11401429-2-08, statisztikai száma: 11401429-3600-114-08; bankszámlaszáma: 11737007-20702876) képviselőjében: Rác Attila elnök-vezérigazgató, mint **Üzemeltető**, (a továbbiakban: Üzemeltető, a továbbiakban együtt: **Felek**)

1. A víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében – a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel – a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 11. § (1) bekezdése víziközmű-rendszerenként 15 éves időtávra vonatkozó gördülő fejlesztési terv (a továbbiakban: GFT) elkészítését írja elő. A GFT beruházási terv részét az ellátásért felelősöknek minden év szeptember 30-ig a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (a továbbiakban: MEKH) jóváhagyásra be kell nyújtaniuk. A hatékony ügyintézés érdekében az Önkormányzatok meghatalmazzák és megbízzák az Üzemeltetőt, hogy képviselőjükben és helyettük önállóan eljárjon, a fent meghatározott feladat végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye, így különösen a GFT beruházási terv részét elkészítse, majd azt a „Megállapodás víziközmű-felújítási együttműködési megállapodás” (továbbiakban: Felújítási Megállapodás) megnevezésű okirat szerinti Szakértői Bizottság (továbbiakban: SZB), valamint az érintett Önkormányzatok általi véleményezést követően a MEKH-hez benyújtsa. Felhatalmazzák továbbá valamennyi dokumentum aláírására, nyilatkozat megtételére és a GFT-vel kapcsolatos jóváhagyási és módosítási eljárás teljes körű lefolytatására.
2. Az Önkormányzatok a Kbt. 9.§(1) bekezdés i) pontja alapján megrendelik, az Üzemeltető pedig elvállalja a Víziközmű Felújítási Alap (továbbiakban: VFA)

bevételeiből, az SZB döntése alapján, beruházási munkák teljes körű megvalósítását. Jelen szerződés ennek keretében szolgál.

3. Az Üzemeltető a jelen szerződés tárgyát képező munkák megvalósítását lehetőség szerint az adott év december 31-ig vállalja el. Az Üzemeltető vállalja, hogy a munkák év közbeni megvalósítását a közmű beruházási tervben meghatározott ütemezéssel hajtja végre. Az Üzemeltető vezérigazgatója a közmű beruházási terv végrehajtásáról az Üzemeltető Igazgatóságának minden év áprilisában és szeptemberében beszámol.

A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető a beruházási munkákra az érintett víziközmű rendszerek jelen szerződés melléklete szerinti Önkormányzatával, több települést ellátó rendszer esetén gesztor Önkormányzatával, külön, egyedi vállalkozási szerződéseket köt a VFA-ból az SZB döntése alapján megvalósuló felújítások kivitelezésére. Az Önkormányzatok vállalják, hogy az Üzemeltető által a hatályos jogszabályok alapján kidolgozott vállalkozási szerződést elfogadják.

4. Az Önkormányzatok hozzájárulnak, hogy az Üzemeltető jelen szerződésben vállalt feladatai végrehajtása során alvállalkozói/közvetített szolgáltatói teljesítést vegyen igénybe előzetes egyeztetés nélkül. Az Üzemeltető az alvállalkozók/közvetített szolgáltatást teljesítők által végzett munkáért ugyanúgy felel, mintha azt saját maga végezte volna el. A szerződés teljesítése során a Feleket kölcsönös együttműködési és tájékoztatási kötelezettség terheli.
5. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést bármelyik fél rendes felmondással megszüntetheti, egy éves felmondási idővel, év végére szólóan.
6. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést bármelyik fél rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal megszüntetheti, a másik fél súlyos szerződésszegése esetén.
7. Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik, különösen:
 - 7.1.1. ha az Üzemeltető adó-illeték, vám- vagy szociális hozzájárulási adó tartozása több mint hat hónapja lejárt és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
 - 7.1.2. ha az Üzemeltetővel szemben csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul,
 - 7.1.3. ha az Önkormányzatok a jelen szerződésben megállapított kötelezettségüket nekik felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegték.
8. Jelen Szerződés megszűnését követő 6.hónapon belül kötelesek a Felek egymással elszámolni.
9. A szerződő Felek a jelen szerződéssel kapcsolatos bármilyen esetleges jogvitájuk elbírálására – a pertárgyértéktől függően – alávetik magukat a Győri Járásbíróság, illetve a Győri Törvényszék kizárólagos illetékességének.
10. Szerződő Felek jelen szerződést véleményeltérés nélkül, 2021. január 1. napjától 2047. december 31. napjáig kötik.
11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Melléklet: A víziközmű-rendszerek gesztorai, szerződő önkormányzatai

Győr, 2020.

Önkormányzatok:

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

Abda Község Önkormányzata

Börcs Község Önkormányzata

Gönyű Község Önkormányzata

Győrújbarát Község Önkormányzata

Győrújfalú Község Önkormányzata

Ikrény Község Önkormányzata

Kisbajcs Község Önkormányzata

Koroncó Község Önkormányzata

Nagybajcs Község Önkormányzata

Nagyszentjános Község Önkormányzata

Rábapatona Község Önkormányzata

Töltéstava Község Önkormányzata

Vámosszabadi Község Önkormányzata

Vének Község Önkormányzata

Üzemeltető:

Pannon-Víz Zrt

VÍZIKÖZMŰ-FELÚJÍTÁSI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhelye: 9021 Győr, Városház tér 1.; adószáma: 15735595-2-08; statisztikai száma: 15735595-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 735595; bankszámlaszáma: 11737007-15466004-00000000) képviselőjében Dr. Dézsi Csaba András polgármester,

Abda Község Önkormányzata (székhelye: 9151 Abda, Szent István u. 3.; adószáma: 15366595-2-08; statisztikai száma: 15366595-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 707963; bankszámlaszáma: 11737007-15366595) képviselőjében Szabó Zsolt polgármester,

Börcs Község Önkormányzata (székhelye: 9152 Börcs, Erzsébet tér 4.; adószáma: 15370158-2-08; statisztikai száma: 15370158-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 370158; bankszámlaszáma: 11737007-15370158) képviselőjében Rác Róbert polgármester,

Gönyű Község Önkormányzata (székhelye: 9071 Gönyű, Kossuth L. u. 93.; adószáma: 15727756-2-08; statisztikai száma: 15727756-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 727750; bankszámlaszáma: 63200126-11058698) képviselőjében Major Gábor polgármester,

Győrújbarát Község Önkormányzata (székhelye: 9081 Győrújbarát, Liszt F. u. 9.; adószáma: 15727770-2-08; statisztikai száma: 15727770-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 727772; bankszámlaszáma: 11737007-15366643) képviselőjében Kóbor Attila polgármester,

Győrújfalú Község Önkormányzata (székhelye: 9171 Győrújfalú, Ady E. u. 7.; adószáma: 15727787-2-08; statisztikai száma: 15727787-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 727783; bankszámlaszáma: 12096705-00112872-00100006) képviselőjében Nagy Imre Attila polgármester,

Ikrény Község Önkormányzata (székhelye: 9141 Ikrény, Győri u. 66.; adószáma: 15366674-2-08; statisztikai száma: 15366674-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 366674; bankszámlaszáma: 11737007-15366674) képviselőjében Németh Tamás polgármester,

Kisbajcs Község Önkormányzata (székhelye: 9062 Kisbajcs, Kossuth L. u. 1.; adószáma: 15366698-1-08; statisztikai száma: 15366698-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 366696; bankszámlaszáma: 11737007-15366698) képviselőjében Kamocsai Sándor polgármester,

Koroncó Község Önkormányzata (székhelye: 9113 Koroncó, Rákóczi u. 48.; adószáma: 15727804-2-08; statisztikai száma: 15727804-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 727804; bankszámlaszáma: 11737007-15366708) képviselőjében Radicsné Kincses Mária polgármester,

Nagybajcs Község Önkormányzata (székhelye: 9063 Nagybajcs, Kossuth L. út 67.; adószáma: 15728221-1-08; statisztikai száma: 15728221-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 728229; bankszámlaszáma: 63200315-11052070) képviselőjében Teilinger Imre polgármester,

Nagyszentjános Község Önkormányzata (székhelye: 9072 Nagyszentjános, Vasút u. 1.; adószáma: 15728159-2-08; statisztikai száma: 15728159-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 728153; bankszámlaszáma: 63200826-11056641) képviselőjében Friderics Cecília polgármester,

Rábapatona Község Önkormányzata (székhelye: 9142 Rábapatona, Kossuth L. u. 18.; adószáma: 15727842-2-08; statisztikai száma: 15727842-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 727848; bankszámlaszáma: 11737007-15366753) képviselőjében Molnár-Nagy Béla Zoltán polgármester,

Töltéstava Község Önkormányzata (székhelye: 9086 Töltéstava, Petőfi S. u. 123.; adószáma: 15727866-2-08; statisztikai száma: 15727866-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 727860; bankszámlaszáma: 11737007-15366784) képviselőjében Sándor Károly polgármester,

Vámosszabadi Község Önkormányzata (székhelye: 9061 Vámosszabadi, Szabadi u. 57.; adószáma: 15728290-1-08; statisztikai száma: 15728290-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 728296; bankszámlaszáma: 10402142-00026272-00000007) képviselőjében Ambrus Gellért polgármester,

Vének Község Önkormányzata (székhelye: 9062 Vének, Petőfi u. 3.; adószáma: 15370828-1-08; statisztikai száma: 15370828-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 370828; bankszámlaszáma: 11737007-15370828) képviselőjében Bazsó Zsolt polgármester,

a továbbiakban együttesen Önkormányzatok között az alábbiak szerint:

1. A víziközmű felújítási együttműködés elvei

- 1.1. Az Önkormányzatok (a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény /a továbbiakban: Vksztv./ szerint ellátásért felelősök) kinyilvánítják hosszú távú együttműködési szándékukat víziközmű rendszereik felújítási (pótlási, beruházási) feladatainak közös kezelésére.
- 1.2. Az Önkormányzatok a víziközmű vagyonnal kapcsolatos felújítási tevékenységeik finanszírozására, pénzügyi elszámolásainak kezelésére Víziközmű Felújítási Alapot működtetnek, melynek kezelésével – külön szerződésben foglaltak szerint - megbízzák a közigazgatási területükön víziközmű-szolgáltatást végző Pannon-Víz Zrt.-t (továbbiakban: Vízmű).
- 1.3. Az Önkormányzatok a víziközmű vagyonnal kapcsolatos bevételeik hatékony és egyeztetett felhasználása érdekében Szakértői Bizottságot működtetnek.
- 1.4. A több ellátásért felelős közös tulajdonában lévő víziközmű rendszerek érintett önkormányzatai jelen szerződés, valamint a Vksztv.-ben meghatározott jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése érdekében képviselőjükben eljáró ellátásért felelős önkormányzatot jelölték ki, melyet a bérleti-üzemeltetési szerződés II.4. pontja tartalmaz (továbbiakban: gesztor Önkormányzat).
- 1.5. Használati díj elszámolás

- 1.5.1. Az Önkormányzatok a használati díjak felhasználására vonatkozó ráfordításokat a víziközmű-rendszeren a Vízmű által fizetendő használati díj arányában viselik a nem ÁFA alany Önkormányzatok esetében az 1.5.2. pontban rögzített korrekciós tétel figyelembevételével.
- A költségviselési arányokról szóló kimutatás jelen megállapodás Melléklete.
- 1.5.2. A nem ÁFA alany Önkormányzatok esetében a költségviselési arány számításánál az általuk kiszámlázott használati díj a hatályos ÁFA mértékével számított összeggel csökkentve veendő figyelembe.
- 1.6. Az Önkormányzatok megállapodnak, hogy kizárólag olyan víziközműveket valósítanak meg, melyek műszaki szempontból nem jelentenek kockázatot a szolgáltatás színvonalára, és melynek műszaki színvonala és kiépítettsége megfelel a Vízmű műszaki előírásainak.
- 1.7. Az Önkormányzat elfogadja, hogy a Víziközmű Felújítási Alap felhasználásának célja elsődlegesen a felújítási, rekonstrukciós munkák finanszírozása, csak másodlagos cél az új beruházások finanszírozása. Új beruházást csak saját, korábbi években felhalmozott és el nem költött forrásainak terhére végezhet, az nem veszélyeztetheti közműrendszerének felújítási-rekonstrukciós igényeit.
- 1.8. A Vízmű, amennyiben a Víziközmű Felújítási Alapba hozzájárulásként pénzt helyez, azt részére az elhelyezéstől számított, maximum 10 éven belül a Víziközmű Felújítási Alapba visszafizeti.

2. Víziközmű Felújítási Alap

- 2.1. A Víziközmű Felújítási Alap bevételi oldalát az alábbi, víziközmű vagyonnal kapcsolatos, önkormányzati bevételek képezik:
- a Vízmű által fizetendő használati díj,
 - a képződő kamat, valamint
 - a víziközmű rendszerhez kapcsolódó egyéb bevételek (használaton kívül került víziközmű értékesítési bevétele)
 - biztosító által utalt kártérítés összege.
- 2.2. A Víziközmű Felújítási Alapba befolyó bevételek az alábbi célokra használhatók fel:
- eseményvezérelt pótlások és felújítások (ideértve a kárhelyreállításokat is),
 - tervszerű rekonstrukciós beruházások,
 - a Vízmű által üzemeltetett víziközmű rendszereken fennálló szolgáltatási problémákat csökkentő, megszüntető beruházások,
 - az egyesített rendszerű csatornák szétválasztásával kapcsolatos feladatok ellátása,
 - a víziközmű-felújítás céljára igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítése,
 - víziközmű vagyon vagyonszámvetés,
 - utólagos víziközmű vagyon vagyoneértékelése,
 - Víziközmű Felújítási Alap kezelésének költségei,
 - Szakértői Bizottság működési költségei
 - vagyontárgy káresemény előtti állapotának helyreállítása.
- 2.3. A Víziközmű Felújítási Alapba befolyó bevételek felhasználási elvei:
- A víziközmű vagyonnal kapcsolatos, önkormányzati bevételek elsősorban azon a víziközmű-rendszeren kell forrást képezzenek, ahol keletkeznek.

- A GFT, valamint a közmű beruházási terv esetleges évközi módosításának véleményezése.
- A 2.1. pont szerint részletezett önkormányzati bevételekből megvalósuló beruházási munkák teljes körű megvalósítására, valamint a víziközmű vagyon tűz- és elemi károk elleni vagyonbiztosítására Vízmű által adott ajánlatokra vonatkozó döntéshozatal.
- A GFT-ben megfogalmazott és egyéb igények figyelembe vételével a rendelkezésre álló pénzkeret mértékéig hozza meg szuverén módon a döntéseit a Víziközmű Felújítási Alap felhasználásáról.
- Az elvégzett beruházási munkák ellenőrzése.

4. Beruházások megvalósítása és elszámolása

4.1. Az Önkormányzatok megállapodnak, hogy a 2.1. pont szerinti bevételeikből, a Szakértői Bizottság döntése szerinti beruházások teljes körű megvalósítását az erre vonatkozó külön vállalkozási keretszerződés alapján a Vízműre bízzák.

A beruházási ráfordítások pénzügyi elszámolása a víziközművek üzemeltetése tárgyában kötött Bérleti-üzemeltetési szerződés 4. sz. mellékletében rögzített szabályok, valamint a tervezett víziközmű beruházások esetén a gesztor Önkormányzatokkal kötött vállalkozási szerződések szerint történik. A tervezett víziközmű beruházási munkák esetén az egyedi vállalkozási szerződések további pénzügyi feltételeket is tartalmazhatnak.

4.2. Az ÁFA alól alanyi mentes Önkormányzatok esetében a tárgyévi rendelkezésükre álló forrás összeg az ÁFA-ra is fedezetet kell, hogy nyújtson. A közműberuházáshoz kapcsolódó ÁFA számviteli elszámolása az önkormányzatokra vonatkozó kormányrendelet szerint történik.

5. Szerződés megszűnése

5.1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést bármelyik fél rendes felmondással megszüntetheti, egy éves felmondási idővel, év végére szólóan.

5.2. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést bármelyik fél rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal megszüntetheti, a másik fél súlyos szerződésszegése esetén.

5.3. Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik, különösen:

5.3.1. ha a Vízmű adó-illeték, vám- vagy szociális hozzájárulási adó tartozása több mint hat hónapja lejárt és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,

5.3.2. ha a Vízművel szemben csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul,

5.3.3. ha az Önkormányzatok a jelen szerződésben megállapított kötelezettségüket nekik felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegték.

5.4. Jelen Szerződés megszűnését követő 6 hónapon belül kötelesek a Felek egymással elszámolni.

6. Egyebek

6.1. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

6.2. A megállapodás teljesítése során az Önkormányzatokat kölcsönös együttműködési és tájékoztatási kötelezettség terheli.

6.3. Felek a jelen megállapodást 2021. január 1 napjától 2047. december 31. napjáig kötik.

6.4. Az Önkormányzatok a jelen megállapodással kapcsolatos bármilyen esetleges jogvitájuk elbírálására – a pertárgyértéktől függően – alávetik magukat a Győri Járásbíróság, illetve a Győri Törvényszék kizárólagos illetékességének.

6.5. Megállapodó felek ezt az okiratot, mint mindenben akaratukkal egyezőt helybenhagyólag aláírták.

Melléklet:

A víziközmű beruházásra rendelkezésre álló forrás, költségviselési arányok.

Győr, 2020.....

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

Abda Község Önkormányzata

Börcs Község Önkormányzata

Gönyű Község Önkormányzata

Győrújbarát Község Önkormányzata

Győrújfalú Község Önkormányzata

Ikrény Község Önkormányzata

Kisbajcs Község Önkormányzata

Koroncó Község Önkormányzata

Nagybajcs Község Önkormányzata

Nagyszéntjános Község Önkormányzata

Rábapatona Község Önkormányzata

Töltéstava Község Önkormányzata

Vámosszabadi Község Önkormányzata

Vének Község Önkormányzata

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

VÍZIKÖZMŰ FELÚJÍTÁSI ALAP SZÁMLÁINAK VEZETÉSÉRE

amely létrejött az egyik részről, mint

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhelye: 9021 Győr, Városház tér 1.; adószáma: 15735595-2-08; statisztikai száma: 15735595-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 735595; bankszámlaszáma: 11737007-15466004-00000000) képviselőjében Dr. Dézsi Csaba András polgármester,

Abda Község Önkormányzata (székhelye: 9151 Abda, Szent István u. 3.; adószáma: 15366595-2-08; statisztikai száma: 15366595-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 707963; bankszámlaszáma: 11737007-15366595) képviselőjében Szabó Zsolt polgármester,

Börcs Község Önkormányzata (székhelye: 9152 Börcs, Erzsébet tér 4.; adószáma: 15370158-2-08; statisztikai száma: 15370158-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 370158; bankszámlaszáma: 11737007-15370158) képviselőjében Rácz Róbert polgármester,

Gönyű Község Önkormányzata (székhelye: 9071 Gönyű, Kossuth L. u. 93.; adószáma: 15727756-2-08; statisztikai száma: 15727756-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 727750; bankszámlaszáma: 63200126-11058698) képviselőjében Major Gábor polgármester,

Győrújbarát Község Önkormányzata (székhelye: 9081 Győrújbarát, Liszt F. u. 9.; adószáma: 15727770-2-08; statisztikai száma: 15727770-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 727772; bankszámlaszáma: 11737007-15366643) képviselőjében Kóbor Attila polgármester,

Győrújfalú Község Önkormányzata (székhelye: 9171 Győrújfalú, Ady E. u. 7.; adószáma: 15727787-2-08; statisztikai száma: 15727787-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 727783; bankszámlaszáma: 12096705-00112872-00100006) képviselőjében Nagy Imre Attila polgármester,

Ikrény Község Önkormányzata (székhelye: 9141 Ikrény, Győri u. 66.; adószáma: 15366674-2-08; statisztikai száma: 15366674-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 366674; bankszámlaszáma: 11737007-15366674) képviselőjében Németh Tamás polgármester,

Kisbajcs Község Önkormányzata (székhelye: 9062 Kisbajcs, Kossuth L. u. 1.; adószáma: 15366698-1-08; statisztikai száma: 15366698-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 366696; bankszámlaszáma: 11737007-15366698) képviselőjében Kamocsai Sándor polgármester,

Koroncó Község Önkormányzata (székhelye: 9113 Koroncó, Rákóczi u. 48.; adószáma: 15727804-2-08; statisztikai száma: 15727804-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 727804; bankszámlaszáma: 11737007-15366708) képviselőjében Radicsné Kincses Mária polgármester,

Nagybajcs Község Önkormányzata (székhelye: 9063 Nagybajcs, Kossuth L. út 67.; adószáma: 15728221-1-08; statisztikai száma: 15728221-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 728229; bankszámlaszáma: 63200315-11052070) képviselőjében Teilinger Imre polgármester,

Nagyszentjános Község Önkormányzata (székhelye: 9072 Nagyszentjános, Vasút u. 1.; adószáma: 15728159-2-08; statisztikai száma: 15728159-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 728153; bankszámlaszáma: 63200826-11056641) képviselőjében Friderics Cecília polgármester,

Rábapatonna Község Önkormányzata (székhelye: 9142 Rábapatonna, Kossuth L. u. 18.; adószáma: 15727842-2-08; statisztikai száma: 15727842-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 727848; bankszámlaszáma: 11737007-15366753) képviselőjében Molnár-Nagy Béla Zoltán polgármester,

Töltéstava Község Önkormányzata (székhelye: 9086 Töltéstava, Petőfi S. u. 123.; adószáma: 15727866-2-08; statisztikai száma: 15727866-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 727860; bankszámlaszáma: 11737007-15366784) képviselőjében Sándor Károly polgármester,

Vámosszabadi Község Önkormányzata (székhelye: 9061 Vámosszabadi, Szabadi u. 57.; adószáma: 15728290-1-08; statisztikai száma: 15728290-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 728296; bankszámlaszáma: 10402142-00026272-00000007) képviselőjében Ambrus Gellért polgármester,

Vének Község Önkormányzata (székhelye: 9062 Vének, Petőfi u. 3.; adószáma: 15370828-1-08; statisztikai száma: 15370828-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 370828; bankszámlaszáma: 11737007-15370828) képviselőjében Bazsó Zsolt polgármester,

(a továbbiakban együttesen: **Önkormányzatok**) a másik részről a

PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 9025 Győr, Országút u. 4.; cégjegyzékszám: Győr-Moson-Sopron Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg. 08-10-001658; adószáma: 11401429-2-08, statisztikai száma: 11401429-3600-114-08; bankszámlaszáma: 11737007-20702876) képviselőjében: Rácz Attila elnök-vezérigazgató, mint **Üzemeltető**, (a továbbiakban: Üzemeltető, a továbbiakban együtt: **Felek**)

(a továbbiakban: Megbízott) együttesen Felek között, az alábbi feltételekkel.

1. Az **Önkormányzatok** a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben (továbbiakban: Vksztv.) 18.§-a alapján megbízzák, az **Üzemeltető** pedig elvállalja az **Önkormányzatok** víziközmű vagyonnal kapcsolatos felújítási tevékenységeik finanszírozására, pénzügyi elszámolásainak kezelésére létrehozott Víziközmű Felújítási Alap (továbbiakban: VFA) elkülönített számláinak vezetését az alábbiakban részletezettek szerint.
2. Megbízott a Vksztv. 18. § (2) bekezdésében foglaltakkal összhangban az alábbi feladatokat látja el:
 - 2.1. A VFA pénzügyi elszámolásait az Üzemeltető önkormányzatonként vezeti, és víziközmű-szolgáltatási ágazatok szerint elkülönített bankszámlákon kezeli.
 - 2.2. Az Üzemeltető legkésőbb minden év március 31-i fordulónappal április 30-ig, a Gördülő Fejlesztési Terv készítéséhez kimutatást készít az Önkormányzatok részére

- az adott évben, víziközmű-rendszerek szerint rendelkezésre álló használati díj egyenlegéről.
- 2.3. Az Üzemeltető a víziközmű használati díjak változása esetén a költségviselési arányokról szóló kimutatást elkészíti és a változást követő 30 napon belül megküldi a Megbízók részére.
 - 2.4. Az Üzemeltető negyedévente, minden negyedévet követő hónap 25. napjáig tételes kimutatást készít a VFA előző negyedévi bevételeiről és tételes kiadásairól és a kimutatás egyenlegeiről víziközmű rendszerenkénti és Megbízók szerinti bontásban elektronikus úton közli az Önkormányzatokkal.
 - 2.5. Az Üzemeltető legkésőbb minden év február 15-ig tételes kimutatást készít a VFA előző évi bevételeiről és tételes kiadásairól, továbbá annak korábbi évekre összevont pénzügyi egyenlegeiről víziközmű rendszerenkénti és Önkormányzatonkénti bontásban. Ez egyben az Önkormányzatok egymással való elszámolásának is bizonylata. A pénzügyi egyenleg elfogadásáról az Önkormányzatok a kimutatásra 15 naptári napon belül észrevételt tehetnek, ezt követően elfogadottnak tekintik. Amennyiben ezen döntés elfogadása képviselő-testületi vagy bizottsági hatáskörébe tartozik, annak soron következő ülését követő 15 naptári napon belül értesítik az Üzemeltetőt. Értesítés elmaradása esetén elfogadottnak tekintik.
 - 2.6. Az Önkormányzatok jelen Szerződés aláírásával megbízzák az Üzemeltetőt, hogy nevükben tárgyévet követő év március 31. napjáig nyújtsa be a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnak (továbbiakban: MEKH) Önkormányzatok szerinti bontásban a tárgyévből fizetett használati díj felhasználására vonatkozó elszámoló jelentést, amely tartalmazza a víziközmű-felújításra felhasznált összeget és annak műszaki tartalmát, továbbá annak pénzügyi igazolását, hogy a VFA 2.1. pont szerint elkülönített számláin mekkora összeg áll rendelkezésre.
3. Az Üzemeltetőt a VFA - jelen szerződés szerinti - kezelési feladatainak ellátásáért az Önkormányzatok éves víziközmű használati díjának 1 %-a + ÁFA-nak megfelelő értékű megbízási díj illeti meg, melynek az Önkormányzatok közötti megosztása a Víziközmű-felújítási Együttműködési Megállapodás 1.5. pontban meghatározottak szerint történik.
Az éves megbízási díj Önkormányzatok szerinti részletezését jelen szerződés Melléklete tartalmazza, melyet az Üzemeltető a víziközmű használati díj változása esetén, a 2.4. pont szerinti kimutatással egyidejűleg köteles aktualizálni az Önkormányzatok részére.
 4. Szerződő Felek vállalják, hogy egymással szembeni követeléseik meg nem fizetése esetén, a késedelem idejére, a hatályos Ptk. szerinti késedelmi kamatot fizetnek a másik fél részére a tartozás teljes összege után. Az Üzemeltető az Önkormányzatok felé fennálló fizetési kötelezettségeit a követeléseivel szemben írásos értesítés mellett kompenzálhatja.
 5. A szerződés teljesítése során a Feleket kölcsönös együttműködési és tájékoztatási kötelezettség terheli.

6. A szerződő Felek a jelen szerződéssel kapcsolatos bármilyen esetleges jogvitájuk elbírálására – a pertárgyértéktől függően – alávetik magukat a Győri Járásbíróság, illetve a Győri Törvényszék kizárólagos illetékességének.
7. Jelen szerződés véleményeltérés nélkül 2021. január 1-jén lép hatályba, és 2047. december 31. napjáig érvényes.
8. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést bármelyik fél rendes felmondással megszüntetheti, egy éves felmondási idővel, év végére szólóan.
9. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést bármelyik fél rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal megszüntetheti, a másik fél súlyos szerződésszegése esetén.
10. Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik, különösen:
 - 10.1.1. ha a Vízmű adó-illeték, vám- vagy szociális hozzájárulási adó tartozása több mint hat hónapja lejárt és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
 - 10.1.2. ha a Vízművel szemben csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul,
 - 10.1.3. ha az Önkormányzatok a jelen szerződésben megállapított kötelezettségüket nekik felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegték.
11. Jelen Szerződés megszűnését követő 6 hónapon belül kötelesek a Felek egymással elszámolni.
12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
13. A szerződést csak valamennyi szerződő Fél által aláírt szerződéssel lehet módosítani, kiegészíteni, megszüntetni.
14. Szerződő Felek ezt az okiratot, mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Melléklet:

Éves megbízási díj Önkormányzatok szerinti részletezése

Győr, 2020.

Önkormányzatok:

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

Abda Község Önkormányzata

Börcs Község Önkormányzata

Gönyű Község Önkormányzata

Győrújbarát Község Önkormányzata

Győrújfalú Község Önkormányzata

Ikrény Község Önkormányzata

Kisbajcs Község Önkormányzata

Koroncó Község Önkormányzata

Nagybajcs Község Önkormányzata

Nagyszentjános Község Önkormányzata

Rábapatona Község Önkormányzata

Töltéstava Község Önkormányzata

Vámosszabadi Község Önkormányzata

Vének Község Önkormányzata

Üzemeltető:

Pannon-Víz Zrt.

Vagyonkezelési szerződés megszüntetése

amely létrejött egyrészről

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhelye: 9021 Győr, Városház tér 1.; adószáma: 15735595-2-08; statisztikai száma: 15735595-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 735595; bankszámlaszáma: 11737007-15466004-00000000) képviselőjében Dr. Dézsi Csaba András polgármester,

Abda Község Önkormányzata (székhelye: 9151 Abda, Szent István u. 3.; adószáma: 15366595-2-08; statisztikai száma: 15366595-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 707963; bankszámlaszáma: 11737007-15366595) képviselőjében Szabó Zsolt polgármester,

Börcs Község Önkormányzata (székhelye: 9152 Börcs, Erzsébet tér 4.; adószáma: 15370158-2-08; statisztikai száma: 15370158-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 370158; bankszámlaszáma: 11737007-15370158) képviselőjében Rácz Róbert polgármester,

Gönyű Község Önkormányzata (székhelye: 9071 Gönyű, Kossuth L. u. 93.; adószáma: 15727756-2-08; statisztikai száma: 15727756-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 727750; bankszámlaszáma: 63200126-11058698) képviselőjében Major Gábor polgármester,

Győrújbarát Község Önkormányzata (székhelye: 9081 Győrújbarát, Liszt F. u. 9.; adószáma: 15727770-2-08; statisztikai száma: 15727770-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 727772; bankszámlaszáma: 11737007-15366643) képviselőjében Kóbor Attila polgármester,

Győrújfalú Község Önkormányzata (székhelye: 9171 Győrújfalú, Ady E. u. 7.; adószáma: 15727787-2-08; statisztikai száma: 15727787-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 727783; bankszámlaszáma: 12096705-00112872-00100006) képviselőjében Nagy Imre Attila polgármester,

Ikrény Község Önkormányzata (székhelye: 9141 Ikrény, Győri u. 66.; adószáma: 15366674-2-08; statisztikai száma: 15366674-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 366674; bankszámlaszáma: 11737007-15366674) képviselőjében Németh Tamás polgármester,

Kisbajcs Község Önkormányzata (székhelye: 9062 Kisbajcs, Kossuth L. u. 1.; adószáma: 15366698-1-08; statisztikai száma: 15366698-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 366696; bankszámlaszáma: 11737007-15366698) képviselőjében Kamocsai Sándor polgármester,

Koroncó Község Önkormányzata (székhelye: 9113 Koroncó, Rákóczi u. 48.; adószáma: 15727804-2-08; statisztikai száma: 15727804-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 727804; bankszámlaszáma: 11737007-15366708) képviselőjében Radicsné Kincses Mária polgármester,

Nagybajcs Község Önkormányzata (székhelye: 9063 Nagybajcs, Kossuth L. út 67.; adószáma: 15728221-1-08; statisztikai száma: 15728221-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 728229; bankszámlaszáma: 63200315-11052070) képviselőjében Teilinger Imre polgármester,

Nagyszentjános Község Önkormányzata (székhelye: 9072 Nagyszentjános, Vasút u. 1.; adószáma: 15728159-2-08; statisztikai száma: 15728159-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 728153; bankszámlaszáma: 63200826-11056641) képviselőjében Friderics Cecília polgármester,

Rábapatonna Község Önkormányzata (székhelye: 9142 Rábapatonna, Kossuth L. u. 18.; adószáma: 15727842-2-08; statisztikai száma: 15727842-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 727848; bankszámlaszáma: 11737007-15366753) képviselőjében Molnár-Nagy Béla Zoltán polgármester,

Töltéstava Község Önkormányzata (székhelye: 9086 Töltéstava, Petőfi S. u. 123.; adószáma: 15727866-2-08; statisztikai száma: 15727866-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 727860; bankszámlaszáma: 11737007-15366784) képviselőjében Sándor Károly polgármester,

Vámosszabadi Község Önkormányzata (székhelye: 9061 Vámosszabadi, Szabadi u. 57.; adószáma: 15728290-1-08; statisztikai száma: 15728290-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 728296; bankszámlaszáma: 10402142-00026272-00000007) képviselőjében Ambrus Gellért polgármester,

Vének Község Önkormányzata (székhelye: 9062 Vének, Petőfi u. 3.; adószáma: 15370828-1-08; statisztikai száma: 15370828-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 370828; bankszámlaszáma: 11737007-15370828) képviselőjében Bazsó Zsolt polgármester,

mint **Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok** (a továbbiakban **Önkormányzatok**)

másrésztől a

PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 9025 Győr, Országút út 4.; cégjegyzékszám: Győr-Moson-Sopron Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg. 08-10-001658; adószáma: 11401429-2-08, statisztikai száma: 11401429-3600-114-08; bankszámlaszáma: 11737007-20702876) képviselőjében: Rácz Attila elnök-vezérigazgató, mint **Szolgáltató** (a továbbiakban: **Vagyonkezelő**, a továbbiakban együtt: **Felek**)

között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

- 1.) A Felek megállapítják, hogy közöttük 41/2017/IX.26. számú képviselőtestületi határozat alapján, 2017. december 20-án vagyonkezelési szerződést kötöttek. Az Önkormányzatok tulajdonában lévő víziközmű-vagyont a Víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 15.§ (2) bekezdése alapján a Szolgáltató 2021. január 1-től bérleti-üzemeltetési szerződéssel üzemelteti és emiatt a megkötött vagyonkezelési szerződést a Felek 2020. december 31-vel megszüntetik.
- 2.) Felek a vagyonkezelési szerződés megszűnésének időpontjára vonatkozóan legkésőbb 2021. február 28-ig elszámolnak egymással.

- 3.) A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett víziközművek 2020. december 31-i könyvszerinti értékét és az ezzel kapcsolatos kötelezettségek összegét kivezeti a könyveiből.
- 4.) Az Önkormányzatok a vagyonkezelésbe adott víziközművek 2020. december 31-i könyv szerinti értékét és az ezzel kapcsolatos követelések értékét kivezetik a könyveikből.
- 5.) A Felek a vagyonkezelési szerződés XVI. pontja alapján a szerződés megszűnésekor elszámolnak a vagyonnal és tudomásul veszik, hogy a XVI/3. pontjában foglaltak alapján fennálló, a vagyonkezelőre háruló kötelezettség végleges elszámolási határidejét a bérleti szerződés megszűnésének határidejére módosítják és elfogadják a szerződés VII/3. pontjában foglaltakat.
- 6.) A Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi a vagyonkezelési szerződés VII/2. pontja alapján évente elszámolt értékcsökkenés és a víziközmű-beruházások, illetve a vagyonkezelési szerződés VII/3. pontja alapján kimutatott követelések, kötelezettségek értéke, melyet a Szolgáltató a következő évek beruházásaira fordít és a Víziközmű Fejlesztési Alapba kötelezettségként vagy követelésként mutat ki.
- 7.) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a Vksztv. és a Víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet az irányadó.

Győr, 2020.....

.....
Vagyonkezelő képviselőjében

Rácz Attila
elnök-vezérigazgató

.....
Vagyonkezelésbe adó tulajdonos

képviselőjében
Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

.....
Vagyonkezelésbe adó tulajdonos

képviselőjében
Szabó Zsolt
polgármester

.....
Vagyonkezelésbe adó tulajdonos

képviselőjében
Rácz Róbert
polgármester

.....
Vagyonkezelésbe adó tulajdonos
képviselőtében
Major Gábor
polgármester

.....
Vagyonkezelésbe adó tulajdonos
képviselőtében
Kóbor Attila
polgármester

.....
Vagyonkezelésbe adó tulajdonos
képviselőtében
Nagy Imre Attila
polgármester

.....
Vagyonkezelésbe adó tulajdonos
képviselőtében
Németh Tamás
polgármester

.....
Vagyonkezelésbe adó tulajdonos
képviselőtében
Kamocsai Sándor
polgármester

.....
Vagyonkezelésbe adó tulajdonos
képviselőtében
Radicsné Kincses Mária
polgármester

.....
Vagyonkezelésbe adó tulajdonos
képviselőtében
Teilinger Imre
polgármester

.....
Vagyonkezelésbe adó tulajdonos
képviselőtében
Friderics Cecília
polgármester

.....
Vagyonkezelésbe adó tulajdonos
képviselőtében
Molnár-Nagy Béla Zoltán
polgármester

.....
Vagyonkezelésbe adó tulajdonos
képviselőtében
Sándor Károly
polgármester

.....
Vagyonkezelésbe adó tulajdonos
képviselőtében
Ambrus Gellért
polgármester

.....
Vagyonkezelésbe adó tulajdonos
képviselőtében
Bazsó Zsolt
polgármester

9/9 177

Igazgatás Kisbajcs Önk.

Feladó:
Küldve: kedd 2020. szeptember 1 12:34
Címzett: polgarmester@kisbajcs.hu
Tárgy: Bérleti/vételi szándék bejelentése

KISBAJCSI		
KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KISBAJCS		
Érkezett: 2020 SZEPT 01.		
Ikt. szám:		Mell.:
16/739/2020		
Ügyintéző neve: Karlovai Sándor pu.		

Tisztelt Polgármester Úr!

Személyes megbeszélésre hivatkozva ezúton jelzem Ön és a képviselő testület részére, hogy a Kisbajcs-Szőgye területén 301 HRSZ ingatlant bérbe szeretném venni legalább 2 év időtartamra, amennyiben lehetséges.

A bérbevétel célja: Területi működéshez telephely kialakítás.

Egyéb megjegyzések: A területet be szeretnénk keríteni egyszerű kerítéssel és arra 1db ka3 m.széles kaput tennénk. A kerítést nem betonba raknánk. Ezen kívül 2 db irodakonténert és 1 db raktárkonténert helyeznénk el. Az elhelyezés, a humusz leszedése után, murva ágyazatra kerülne. Természetesen a humuszt összedepónálnánk, ha rekultiválni kell a területet, vissza tudjuk állítani az eredeti állapotot.

Amennyiben a terület eladhatóvá válik, szintén a vételi ajánlatunkat továbbra is fenntartjuk.

Kérem, ha bérbe lehet venni, egy bérleti díj ajánlatot felénk megküldeni szíveskedjen.

Várom visszajelzését!
Előre is köszönettel!

Üdvözlettel!

Dobrovics Ferenc

Üdvözlettel/Mit freundlichen grüßen!
Dobrovics Ferenc
Épület-Center Kft



Geo Scope Bt
 9082 Nyúl, Zrínyi u. 5/c
 Tel./Fax.: 96/433-572
 radicst@gmail.com
 17-4/2017

2235 / 2019

9/6 NP

Kisbajcs község
 külterület
 Adatszolg. iktató száma: 2-2165/2019

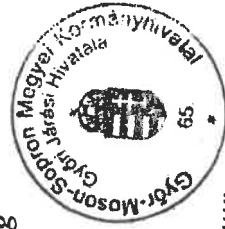
Területkimutatás

a 035/4 helyrajzi-számú földrészlet kerékpárút kialakítás céljából történő megosztásáról

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes!

*A helyrajzi számítás és a területszámítás helyes.
 Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos.*

Győr, 2019. július 31. 15 707 6107



W. B. N.

Záradékoló

Miklós Bernadett Noémi
 Ing.rend.min.szám: 1884/2004

Készítette: , Nyúl, 2019.07.22

GEO SCOPE BT.
 9082 Nyúl, Zrínyi u. 5/c
 Adószám: 20631923-1-08
 Számlaszám: 10103379-41308400-00000008
Radics Tamás
 földmérő mérnök
 Ing.rend.min.sz.: 0260/1990
 Föld.ig.szám: 3188

Változás előtti állapot										Változás utáni állapot									
Hrsz	Alrészlet			Terület		AK	Hrsz	jel	Alrészlet		Terület		AK	Szoigalmi és egyéb jogok	Megjegyzés				
	3	műv.ága	4	ha. m ²	5				6	8	műv.ága	9				10	11	12	
035/4	2	kivett önkormányzati út és adóállomás	3	0.4348	4	0.00	7	035/5	8	kivett önkormányzati közút	9	0.1142	10	0.00	13	30378/2011. Vízhasználati szolgalmi jog. Az észlelőkút által elfoglalt, és megközelítéséhez szükséges 159 m ² területre Jogosult: ÉDU-VIZIG 9021 Győr, Árpád u. 28-32.	14		
				0.4348		0.00	035/6			kivett kerékpárút		0.1578		0.00		30378/2011. Vízhasználati szolgalmi jog. Az észlelőkút által elfoglalt, és megközelítéséhez szükséges 15 m ² területre Jogosult: ÉDU-VIZIG 9021 Győr, Árpád u. 28-32.			
							035/7			kivett önkormányzati út és adóállomás		0.1628		0.00		Eredeti bejisz.:52536/2010 E.On vezetékjog 102 m ² területre, Jogosult: E.ON Zrt 9027 Győr, Kandó K. u. 11-13.			
				0.4348		0.00						0.4348		0.00					

ZART 1.NP

Tisztelt Képviselők!

Kisbajcs Község Önkormányzata fejlesztési hitelt kíván felvenni az Óvodai tornaszoba építéséhez, az önkormányzati önerő fedezésére.

Az önkormányzat a számlavezető bankján kívül több bankot is megkeresett ezzel kapcsolatban. A képviselő-testület előző ülésén már tárgyalta a fejlesztési hitel felvételének lehetőségét, azonban a testületi tagok úgy döntöttek, hogy további tárgyalásokat kell folytatni a pénzügyintézetekkel.

Az önkormányzat számlavezető bankja (OTP Bank) továbbiakban is fenntartja ajánlatát, mely szerint csak változó kamatozás mellett tud fejlesztési hitelt biztosítani.

Fix kamatozás mellett az alábbi pénzügyintézetek adtak indikatív ajánlatot:

Megnevezés	Duna Takarékbank	ERSTE Bank	Takarékbank
Hitel típusa	Éven túli beruházási hitel	Éven túli beruházási hitel	Éven túli beruházási hitel
Hitel célja	Óvodafejlesztés (tornaszoba fejlesztése)	Óvodafejlesztés (tornaszoba fejlesztése)	Óvodafejlesztés (tornaszoba fejlesztése)
Hitel összege	10 000 000,- Ft	8 000 000,- Ft	10 000 000,- Ft
Futamidő	10 év	10 év – banki döntés alapján	10 év
Törlesztés ütemezése	havonta, hó végén	negyedévente, egyenlő részletekben (+időszaki kamat)	türelmi idő lejáratát követően az önkormányzat bevételeihez igazodva, minden év 03.31. és 09.30. napján
Kamat	fix 4,50 %	fix 8 éves BIRS + 1,70 %/év (jelenleg 3,20 % /év	1 havi BUBOR + 5 %, jelenleg 5,6 %, számlanyitás esetén 1 % kamatfelár kedvezmény
Kamatfizetés gyakorisága	havonta, hó végén	negyedévente	havonta, minden hó végén
Kezelési költség/hitel előkészítési díj	Nem kerül felszámításra	0,0 %/egyszeri 0,- HUF	bírálati díj egyszeri 1 %, hitelígény benyújtásakor fizetendő
Rendelkezésre tartási jutalék	0,25 %	maximum 2 év, a hitelkeret igénybe nem vett része után 0,50 %/év	évi 1 %, a hitel igénybe nem vet része után fizetendő díj
Szerződéskötés díja	Nem kerül felszámításra	A hitelkeret összegének 0,0 %-a/0,- HUF	Egyszeri 1 %, de minimum 50 000,- Ft szerződés megkötésének napján egy összegben

Folyósítási jutalék	Egyszeri 0,50 %		Folyósított kölcsön 0,0 %-a / 0,- HUF	Nincs információ
Szerződés módosítási díj	1,00 %		0,- HUF szerződésmódosításonként	Alkalmanként 1 %, felszámítható díj
Előtörlesztési díj	Nem kerül felszámításra		0,- HUF, amely az elő-, vagy végtörlesztéssel egyidejűleg esedékes	Alkalmanként egyszeri 1 %, előtörlesztés esetén felszámítható díj
Zárlati költség	Nem kerül felszámításra		Nem kerül felszámításra	Nincs információ
Adatszolgáltatás elmulasztási díj	50 000,- Ft		Nincs információ	20 000,- Ft/alkalom
Indikatív ajánlat érvényessége	2020. november 30.		2020. október 12.	2020.09.15.
Egyéb díjak				
Közjegyzői díj	Közjegyzői díjszabás alapján		Nincs információ	Nincs információ
Értékbecslés díja	Értékbecslői díjszabás alapján		Nincs Információ	Értékbecslési díj díjszabás alapján
Földhivatali eljárás díja	12 600,- Ft/ingatlan		Nincs információ	12 600,- Ft/ingatlan
Hitel biztosítékai	Ingatlan jelzálogjog bejegyzése, követelésen alapított zálogjog (helyi adók), inkasszó más pénzügyintézetnél vezetett számlákra		Nincs információ	Ingatlan jelzálogjog bejegyzése, követelésen alapított zálogjog (helyi adók), inkasszó más pénzügyintézetnél vezetett számlákra
Hitel folyósítása	Támogatási összeg elköltése után		Elsődlegesen a támogatás összegének felhasználása után	Folyósítás, csak a beruházáshoz kapcsolódóan kiállított számlák alapján
Egyéb feltétel	Nincs információ		Teljeskörű számlavezetés, legalább a hitel futamideje alatt	Teljeskörű számlavezetés, legalább a hitel futamideje alatt

A hiteldöntés felvétele a hitelkérelmi dokumentációk teljeskörű benyújtása. A komplex hitelbírálatához a hitelkérelem formanyomtatványainak kitöltésére, és a hitel futamidejére kalkulált üzleti tervre van szükség. Végső, a szerződésbe foglalandó esetleges plusz feltételek és az elvárt fedezetek a banki kockázatkezelői döntés során kerülnek meghatározásra.

Kisbajcs, 2020. szeptember 10.

Kamocsai Sándor

polgármester

Ajánlattételi felhívás

Tárgy: Óvoda udvar szebbé tétele a gyermekek mosolyáért – kiviteli munkák

Ajánlatkérő:

Kisbajcs Község Önkormányzata

Kisbajcs, 2020. 09.16.



Tisztelte Címzett!

Kisbajcs Község Önkormányzata támogatást nyert a Magyar Falu Program keretében meghirdetett MFP-OUF/2019. kódszámú Óvoda udvar tárgyban „Óvoda udvar szebbé tétele a gyermekek mosolyáért” címen.

Árajánlatot kérünk a Tisztelet Címtől a MFP-OUF/2019 kódszámú Óvoda udvar felújítása tárgyú kivitelezés lebonyolítására vonatkozólag.

I. Ajánlatkérő adatai

Hivatalos név: Kisbajcs Község Önkormányzata

Postai cím: 9062 Kisbajcs Kossuth út 1.

Adószám: 15366698-1-08

Kapcsolattartó személy: Kamocsai Sándor

E-mail: polgarmester@kisbajcs.hu

Telefon: +36205979525

II. Eljárás tárgya:

II.1. A beszerzés leírása, tárgya, mennyisége:



Kisbajcs Község Önkormányzat Képviselő testülete a Kisbajcs, Kossuth u. 19. 234 hrsz-ú ingatlanon óvodai kerítés felújítása, udvari ivókút telepítése, udvari fa játékok felújítása, udvari játéktároló faház külső festése, napvitorla telepítése.

Kossuth utcai kerítés:

A beton lábazattal és acél kerítésmezőkkel rendelkező utcafronti kerítés felújítása a következők szerint:

- A beton lábazat tetejéről az XPS hőszigetelő lapok lebontása
- A lábazat repedéseinél függőleges dilatációs hézag bevágása betonfűrészsel technológiával.
- A függőleges felületeken a laza leeső vakolatrészek leverése, majd pótlása hálós erősítésű alapvakolattal.
- Fém kerítéselemek előkészítése, festék lemaratással, csiszolással, rozsdamentesítéssel
- Fém kerítéselemek alap és fedőmázolása
- A felső sík kiegyenlítése a beton fedőlapok fogadására
- Kétfázisú beton fedőlapok elhelyezése ragasztóba, szükség esetén mechanikai rögzítéssel
- Teljes függőleges homlokzati felület simítóvakolattal, vagy polisztirolragasztóval történő kiegyenlítése
- Dörzsölt homlokzati vakolat felhordása az előkészített felületre

3

Észak-nyugat oldali kerítés:

Ez a szakasz beton zsaluköves (látszó) lábazattal és lábazatba betonozott acél oszlopokkal készített drótfonatos kerítés. A felújítás során a drótfonat elbontása után a zártszelvény oszlopok és támaszokat kell levágni a fedlap síkjában, majd a lyukakat kibetonozni.

A tervezett hegesztett hálós kerítés osztása 250 cm. A tengelytávolságra telepített oszlopok elé GAL kengyellel felfogatott mezők PVC bevonatos elemek 1,25 m magasak.

A kerítésoszlopok hasonló felületvédelemmel rendelkező zártszelvények. A rögzítésük a fedlapra dübelelkellettel felfogatott befogótalp. Hasonló elemek felhasználásával készül a gazdasági bejárat új kétszárnyú kapuja.

A lábazat alapozó felhordása után betonfestést kap.

Óvoda udvar és udvari eszközök, építmények felújítása:

- **Játéktároló:** Az udvaron található fa játéktároló épület külső homlokzati felülete új festést kap. A felület előkészítése során a meglévő festéket csiszolással, kaparással elő kell készíteni az új rétegek fogadására. A felhasznált új festék vizes bázisú, oldószermentes festék.

- **Játszóterei eszközök:** Az udvaron telepített elemek fa szerkezeteinek újrafestése a felületek előkészítése után. A felújítással érintett eszközök: mászóvár, kétüléssel hinta, mérleghinta.

A meglévő esési tér lehatárolása elbontandó és impregnált faanyagból újra elkészítendő. Az esési térben található homokot ki kell termelni és a helyére homok feltöltést kell teríteni 30 cm vastagságban, 1-3 mm szemmagysággal.

Az esési tér körülötti területet újra kell füvesíteni, figyelembe véve a tervezett épület bővítést.

Az utcafronti részen a terven ábrázolt helyre ivó kutat telepítünk, beton tömbalapra. Az ivókút



a vízóra aknából vezetékes víz csatlakozással lesz ellátva, a csurgalékvíz a csatornahálózatra lesz rákötve. A kút környezete (1,5 *1,5 m) 10 mm hézaggal fektetett betonlap burkolatot kap.

Az ajánlatkérés tárgya a fenti felújításokhoz kapcsolódó teljes körű kiviteli feladatok ellátása, amely magába foglalja az építési napló teljeskörű vezetését.

Az ajánlattételi felhívás melléklete a műszaki tervdokumentáció.

A teljesítés helye:

9062 Kisbajcs, Kossuth u. 19.. hrsz:234

II.2. Teljesítési határidő

Az előzetes egyeztetés alapján a 100%-os készültségi szint elérésének határideje: 2020.12.10. Ajánlatkérő rögzíti, hogy amennyiben valamely előre nem látható okból a felújítás az előzetesen tervezett időszaknál tovább tart, úgy az 2020. 12. 18. napjáig meghosszabbítható.

A szerződés az aláírás napján lép hatályba.

II.3. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

A megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy 30 napot meghaladó, Megbízott érdekkörében felmerült, felróható késedelem esetén a szerződéstől egyoldalú nyilatkozattal elálljon.

Meghiúsulási kötbér mértéke: a megbízási díj 20%-a.

III. Az ajánlatok értékelése és az ajánlattevőkkel szemben támasztott feltételek

III.1. Az ajánlattevők köre

Meghívásos eljárásban, olyan gazdasági szereplő tehet ajánlatot, aki a szerződés teljesítéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételekkel rendelkezik, valamint játszóteri játékok építéséhez jogosultsága van, amelyet okirattal igazol (kamarai névjegyzékbe vételről szóló határozat).



Az ajánlattétel feltétele, hogy az ajánlattevő a felhívás megküldésétől (2020. szeptember 16.) visszafelé számított 2 naptári évben rendelkezzen legalább 2 db, szerződésszerűen teljesített magasépítési (óvodai udvari játékok telepítése, felújítása) referenciával.

Az eljárásban nem tehet ajánlatot olyan gazdasági szereplő, amely ellen csőd, felszámolás vagy végelszámolási eljárás van folyamatban, illetve akit tevékenysége gyakorlásától jogerős bírósági határozatban eltiltottak, illetőleg akinek nem rendezettek a munkaügyi kapcsolatai. Fenti feltételeknek való megfelelést Ajánlatkérő a közhiteles nyilvántartásokból ellenőrzi.

III.2. Az értékelési szempontok

Ajánlatkérő pontozási rendszerben értékeli a benyújtott ajánlatokat az alábbiak szerint:

Legalacsonyabb ár 90 %, felújításra vállalt kötelezőn kívüli garancia 10%.



Értékelési szempont	Értékelési szempont leírása	A pontszámítás módszere
Bruttó ajánlati ár	A megajánlott teljes bruttó ár. Az ajánlati elem súlyszáma az összpontszámon belül: 90 Az ajánlatkérő 1-5 pont között értékeli.	<p>A ponthatárok közötti pontszámok megadásának módszere tekintetében Ajánlatkérő a pontszámot a fordított arányosítás módszerének megfelelően állapítja meg.</p> <p>Fordított arányosítás: ha a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, akkor az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat. Ajánlatkérő a számításhoz az alábbi képleteket használja:</p> $\frac{P - P_{min}}{P_{max} - P_{min}} = \frac{A_{legjobb}}{A_{vizsgált}}$ $P = \frac{A_{legjobb}}{A_{vizsgált}} (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$ <p>ahol</p> <ul style="list-style-type: none"> 'P' : a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma 'P max ' : a pontskála felső határa 'P min': a pontskála alsó határa 'A legjobb': a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme 'A legrosszabb': a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme 'A vizsgált': a vizsgált ajánlat tartalmi eleme. <p>A két megajánlott árra egyenként számolt pontok számtani átlaga az összesített pontszám, amelyet a súlyszámmal szorozva kapjuk végleges súlyozott pontszámot.</p> <p>Az elérhető legmagasabb súlyozott pontszám: 450.</p>

<p>Vállalt többlet jóttállás mértéke</p>	<p>Ajánlatkérő 1-5 pont között értékeli, hogy Ajánlattevő a törvényi 12 hónapos jóttálláshoz képest hány hónap többlet-jóttállást vállal az elvégzett építési és felújítási munkák tekintetében. A vállalható többlet jóttállás maximum 36 hónap. Az ajánlati elem súlyszáma összpontszámon belül: 10.</p>	<p>A ponthatárok közötti pontszámok megadásának módszere tekintetében Ajánlatkérő a pontszámot a egyenes arányosítás módszerének megfelelően állapítja meg. Egyenes arányosítás: ha a legmagasabb érték a legkedvezőbb, akkor az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva egyenes arányosan számolja ki a pontszámokat. Ajánlatkérő a számításhoz az alábbi képleteket használja:</p> $\frac{P - P_{min}}{P_{max} - P_{min}} = \frac{A_{vizsgált}}{A_{legjobb}}$ $P = \frac{A_{vizsgált}}{A_{legjobb}} (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$ <p>ahol</p> <ul style="list-style-type: none"> 'P' : a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma 'P max ' : a pontskála felső határa 'P min': a pontskála alsó határa 'A legjobb': a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme 'A legrosszabb': a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme 'A vizsgált': a vizsgált ajánlat tartalmi eleme. <p>A két megajánlott árra egyenként számolt pontok számtani átlaga az összesített pontszám, amelyet a súlyszámmal szorozva kapjuk végleges súlyozott pontszámot.</p> <p>Az elérhető legmagasabb súlyozott pontszám: 50.</p>
--	--	---

Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a beszerzési eljárást indoklás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa, különösen akkor, ha a beérkező ajánlatok a rendelkezésre álló pénzügyi fedezetet meghaladják.

III.3. Érvénytelen az ajánlat

Amennyiben az ajánlattételi nyilatkozat nem tartalmazza az értékelésre kerülő adatokat, vagy az ajánlat határidőn túl érkezik, úgy az ajánlat érvénytelen. Amennyiben az ajánlat az elbírálásra kiható, de javítható hiányosságot tartalmaz, úgy ajánlatkérő 1 alkalommal biztosítja a hiánypótlás lehetőségét.

IV. Eljárás menete

IV. 1 Adminisztratív információk

Jelen ajánlattételi felhívás megküldésének időpontja: 2020. szeptember 16. szerda

Ajánlattételi határidő: 2020. szeptember 25. (péntek) 10⁰⁰ óra.

Az ajánlatok benyújtásának helye, címe: 9062 Kisbajcs, Kossuth út 1. Kisbajcs Község Önkormányzata.

Az ajánlattétel nyelve: magyar.

Az ajánlati kötöttség időtartama: 30 nap.

Az ajánlatok benyújtásának és bontásának helye és ideje: 2020. szeptember 25. 10⁰⁰ óra Kisbajcs Község Önkormányzata, Polgármesteri iroda. A bontáson csak az ajánlattevők és képviselőik az ajánlatkérő és képviselői, valamint az ajánlatkérő által meghívott egyéb személyek lehetnek jelen.



Az ajánlatok benyújthatóak személyesen a Hivatal ügyfélfogadási idejében, vagy postai úton az ajánlattételi határidőig. A postai úton való benyújtásból eredő minden kockázat az Ajánlattevőt terheli.

IV.2. Az ajánlatok tartalmi és formai követelményei

Az ajánlatok benyújtására Ajánlatkérő formai követelményeket csak annyiban ír elő, hogy minden, az alábbiakban részletezett, benyújtandó dokumentumot Ajánlattevő lásson el cégszerű aláírással, és ajánlatát összefűzve, zárt borítékban nyújtsa be az ajánlattételi határidő lejártáig a fent megjelölt címre 2 példányban.

A borítékon szerepeljen: példányszám, zárt boríték (csomagolás) tartalomra utaló felirattal, „Az ajánlattételi határidő előtt (2020. szeptember 10. 10⁰⁰ óra) felbontani tilos!” felirat, postai kézbesítés esetén „Iktatóban nem bontható fel, azonnal a címzetthez továbbítandó!”

Az ajánlatokban szereplő hiányok, vagy nem egyértelmű kijelentések tisztázására Ajánlatkérő minden ajánlattevő számára egyforma feltételek mellett biztosítja a hiánypótlás lehetőségét.

Az ajánlattételkor benyújtandó iratok:

1. Ajánlattevői adatlap és nyilatkozat
2. Ajánlati adatlap
3. Referencia-nyilatkozat
4. Kamarai nyilvántartásba vételről szóló határozat

Az ajánlati kötöttség időtartama: 30 nap.

IV.3. A bírálat folyamata



A bontási eljárást és a szükség szerint elvégzett hiánypótlási eljárást követően az értékelési szempontoknak megfelelően kiválasztott nyertes személyét Bíráló Bizottság állapítja meg, a döntés a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Az eredmény közlésének határideje és módja: 2020. október 2.-ig, postai úton.

A nyertessel a szerződés megkötésének várható időpontja 2020. október 09.

Kelt.: Kisbajcs, 2020. szeptember 16.

Kamocsai Sándor
polgármester



1. sz. minta

Ajánlattevői adatlap és nyilatkozat

CÉGNÉV:	
SZÉKHELY:	
CÉGJEGYZÉKSZÁM:	
ADÓSZÁM:	
BANKSZÁMLASZÁM:	
KAPCSOLATTARTÓ NEVE:	
KAPCSOLATTARTÓ ELÉRHETŐSÉGE:	Telefon: Email:

Alulírott (képviselő neve), mint a (cégnév) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy az ajánlati felhívásban foglalt feltételeknek az általam képviselt gazdasági társaság megfelel.

Nyilatkozom, hogy az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi feltételt és előírást megismertük, megértettük és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadjuk.

Ajánlatunk az ajánlattételi felhívásban meghatározottak teljes körét magában foglalja. Ajánlatunkat a szerződés megkötésére az ajánlattételi felhívásban előírt időpontig fenntartjuk.

Kijelentem, hogy az ajánlatban megnevezett kivitelezővel szemben összeférhetlenségi ok az ajánlattevővel szemben nem áll fenn.

Kelt:

.....

cégszerű aláírás



2. sz. minta

Ajánlati adatlap

Alulírott (képviselő neve), mint a (cégnév) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője, az ajánlattételi felhívás részletes áttanulmányozását követően, annak feltételeit elfogadva, az alábbi ajánlatot tesszük a Kisbajcs Község Önkormányzata által indított „Óvoda udvar szebbé tétele a gyermekek mosolyáért – kiviteli munkák” tárgyú felhívására:

Értékelési szempont	Ajánlat tartalma
Bruttó ajánlati ár	nettó HUF + ÁFA bruttó HUF
Vállalt többlet jótállás mértéke hónap

Kelt:

.....

cégszerű aláírás



3. sz. minta

Referencia-nyilatkozat

Alulírott (képviselő neve), mint a (cégnév) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője a Kisbajcs Község Önkormányzata által indított „Óvoda udvar szebbé tétele a gyermekek mosolyáért – kiviteli munkák” tárgyú ajánlattételi felhívásában foglalt előírásnak az alábbi referencia bemutatásával teszek eleget:

Sorsz.	Szerződés/referencia tárgya (olyan részletességgel, hogy abból a felhívásnak való megfelelés megállapítható legyen, utalással az oktatási/nevelési intézményre is)	Szerződést kötő másik fél neve, címe	A teljesítés ideje (tól-ig év/hónap pontossággal)
1.		Név: Cím:	Kezdete: Befejezése:
2.		Név: Cím:	Kezdete: Befejezése:
3.		Név: Cím:	Kezdete: Befejezése:

Nyilatkozom, hogy a fent nevezett referenciák vonatkozásában a jogszabályoknak és a szerződési feltételeknek megfelelő volt a teljesítés.

Kelt:

.....

cégszerű aláírás

