

**Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
12/2015. (IX.29.) önkormányzati rendelete  
a Helyi Építési Szabályokról szóló 4/2006.(III.1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében és az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1 pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált városfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Korm. Rendelet rendelkezéseivel összhangban – a Helyi Építési Szabályokról szóló 4/2006. (III.1.) önkormányzati rendeletét ( továbbiakban: R.) az alábbiak szerint módosítja:

**1. §**

A R. 1.§ (3) bekezdése kiegészül a következő mondattal:

„Jelen rendeletet az 1: 2 000 ma-ú ÉT-2/m<sup>2</sup> tervszámú 15035 munkaszámú tervlappal együtt kell alkalmazni.”

**2. §**

A R. 3.§ (8) bekezdése kiegészül a következő mondattal:

„Ha az építési telken, a telken belüli védőfásítás a telekfeltároló út mellett kerül kijelölésre, akkor a védőfásítás a kapubehajtó szakaszán megszakítható.”

**3. §**

A R. 9.§ (4) bekezdése kiegészül a következő táblázattal:

”

| <b>Építési övezet jele</b>     | <b>Gksz SZ/40</b> |
|--------------------------------|-------------------|
| Beépítési mód                  | szabadonálló      |
| Beépítettség (%)               | max. 40           |
| Építménymagasság (m)           | max. 6,5          |
| Telekterület (m <sup>2</sup> ) | min. 1400         |
| Telekszélesség(m)              | min. 20           |
| Zöldfelület (%)                | min. 40           |

”

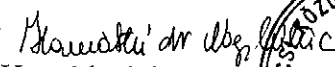
#### 4. §


#### Záró rendelkezések

Jelen rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba és a kihirdetését követő 16. napon hatályát veszti.

  
Kamocsai Sándor  
polgármester



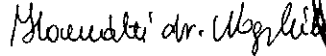
  
Horváthné dr. Nagy Szilvia  
jegyző



#### Záradék

A rendelet kihirdetése megtörtént.

Kisbajcs, 2015. szeptember 29.

  
Horváthné dr. Nagy Szilvia  
jegyző

