

# KISBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

10/2023.

## JEGYZŐKÖNYV

készült

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének

**2023. augusztus 8-án** 16.00 órai kezdettel tartott nyílt rendkívüli ülésén

HATÁROZATOK: 90-93 /2023.(VIII.8.)

RENDELETEK: -

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. augusztus 8-án 16.00 órai kezdettel tartott nyílt rendkívüli testületi ülésén.

**Helye:** Kisbajcs, Kossuth Lajos út 1.

**Jelen vannak:**

Kamocsai Sándor polgármester,  
Kupó János alpolgármester  
Széles István képviselő

**Távol vannak:**

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő  
Vizi Tamás képviselő

**Tanácskozási joggal részt vesz az ülésen:**

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző

Kamocsai Sándor polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a testület határozatképes mert az öt fő képviselőből három fő jelen van. A rendkívüli ülés összehívására a NAV állásfoglalásának megérkezése miatt volt szükség.

Ismertette a napirendi pontokat. A képviselők részéről más napirendi javaslat nem volt.

Kamocsai Sándor polgármester javasolta a napirendi pontok elfogadását.

Szavazás

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 3 fő) 3 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) a napirendi pontokat elfogadta.

**Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 90/2023. (VIII.8.) önkormányzati határozata a napirendi pontok elfogadásáról**

*Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2023. augusztus 8-i képviselő-testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint határozza meg:*

***1./ Kisbajcs 207/21 hrsz ingatlan -adásvételi szerződés***

*Előadó: Kamocsai Sándor polgármester*

*Írásos előterjesztés*

***2./TOP PLUSZ-1.2.1-21 Élhető települések című pályázat keretében***

***Közösségi tér épület és játszótér munkáinak kivitelezéséhez kapcsolódó kivitelezési villamos tervdokumentáció teljes körű elkészítése- határozat javítása***

*Előadó: Kamocsai Sándor polgármester*

*Írásos előterjesztés*

**3./ TOP-2.1.3-16-GM1-2021-00034 kódszámú és Kisbajcs település környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztés című projekthez önerő biztosítása**

*Előadó: Kamocsai Sándor polgármester*

*Írásos előterjesztés*

**4./Egyebek**

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Kamocsai Sándor polgármester*

**1./ Kisbajcs 207/21 hrsz ingatlan -adásvételi szerződés**

*Előadó: Kamocsai Sándor polgármester*

*Írásos előterjesztés*

Kamocsai Sándor polgármester: A telekértékesítés folyamán felmerült az ÁFA fizetési kötelezettség. Mivel ez nem volt egyértelmű, ezért kikértük a NAV állásfoglalását. Az állásfoglalást a képviselők megkapták.

Az állásfoglalás lényege, hogy ha az Önkormányzat alanyi ÁFA-mentes is, akkor sem járhat el alanyi mentes minőségében, ha építési telket-telekrészt-, értékesít.

Ebből eredően, ha az értékesített ingatlan az ÁFA tv. építési telek-fogalmának megfelel, azaz beépítésre szánt területen fekszik, és gépjárművel közvetlenül, zöldfelület, illetve termőföld sérelme nélkül megközelíthető közútról (közterületnek gépjármű-közlekedésre alkalmas részéről), vagy önálló helyrajzi számon nyilvántartott magánútról.

Ha ennek megfelel az ingatlan, akkor egyenes ÁFA szabályai szerint kell eljárunk. Vagyis be kell fizetnünk az ÁFÁ-t.

Ennek tudatában az önkormányzat dönthet úgy, hogy a kiírt pályázatot érvényteleníti és új pályázatot ír ki. Vagy ÁFA befizetési kötelezettség mellett is értékesíti az adott ingatlanrészt.

Új pályázati kiírás esetén, nem biztos, hogy lesz rá vevő ötvenmillió forint + ÁFA összegért.

Kupó János alpolgármester: Szerintem adjuk el így.

Széles István képviselő: Az új pályáztatás nem biztos, hogy eredményre vezet, ez legalább már meg van.

Kamocsai Sándor polgármester: Így Kisbajcsra eső rész: 10.256.424,-Ft+2.769.235,-Ft ÁFA, bruttó 13.025659,-Ft. Ebből a 2.769.235,-Ft ÁFÁ-t be kell fizetnünk a NAV -nak.

Kamocsai Sándor polgármester javasolta az értékesítést ÁFA fizetési kötelezettséggel is.  
Szavazás  
A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 3 fő) 3 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta

**Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 91/2023. (VIII.8.) önkormányzati határozata**

*Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete tudomásul veszi a Nemzeti Adó és Vámhivatal 1730109384/2023/NAV iktatószámú tájékoztatását.*

*Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 83/2023. (VII.4.) önkormányzati határozatát annak tudatában is fenntartja, hogy az önkormányzatnak az eladási árból az ÁFÁ-t be kell fizetnie.*

*Felelős: Kamocsai Sándor polgármester  
Határidő: azonnal*

**2./TOP PLUSZ-1.2.1-21 Élhető települések című pályázat keretében  
Közösségi tér épület és játszótér munkáinak kivitelezéséhez kapcsolódó kivitelezési  
villamos tervdokumentáció teljes körű elkészítése- határozat javítása**

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester  
Írásos előterjesztés

Kamocsai Sándor polgármester: A TOP PLUSZ-1.2.1-21 Élhető települések című pályázat keretében Közösségi tér épület és játszótér munkáinak kivitelezéséhez kapcsolódó kivitelezési villamos tervdokumentáció teljes körű elkészítése- eredményt megállapító határozat meghozatala során elírás történt. Az ajánlati lapon és a bontási jegyzőkönyvben is N-ERGO Mérnökiroda Hatt Levente e.v. szerepelt, a határozatban pedig tévesen N-ERGO Mérnökiroda Kft. került. A cím pedig 9011 Győr, Lötér utca 7/B helyett, helyesen: 9027 Győr, Gyóni Géza sétány 1/E.  
Az ajánlati összeg változatlan. Az adószám jól lett feltüntetve.  
Javaslom ennek a kijavítását.

Szavazás

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 3 fő) 3 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

**Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 92/2023. (VIII.8.) önkormányzati határozata**

*58/2023.(IV.19.) önkormányzati határozat javítása*

*Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 58/2023.(IV.19.) önkormányzati határozatát az alábbiak szerint javítja:*

(A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, bírálati elemek:)

„Név: N-ERGO Mérnökiroda Kft helyett, helyesen: **N-ERGO Mérnökiroda Hatt Levente e.v.**  
Cím: 9011 Győr, Lőtér utca 7/B helyett, helyesen: **9027 Győr, Gyóni Géza sétány 1/E.**”

A határozat többi része változatlan.

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

Határidő: azonnal

**3./ TOP-2.1.3-16-GM1-2021-00034 kódszámú és Kisbajcs település környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztés című projekthez önerő biztosítása**

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

Kamocsai Sándor polgármester: A TOP-2.1.3-16-GM1-2021-00034 kódszámú és Kisbajcs település környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztés című projektben kötelezően megvalósítandó tevékenységeket, mint a Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége, Szemléletformálás, valamint a Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége önerőhöz kapcsolódóan valósítottuk meg a képviselő-testület. A projekt megvalósításához szükséges, támogatáson felüli összeg az alábbiak szerint rendelkezésre állt: 349 476 Ft (a támogatást igénylő nem elszámolható hozzájárulása). A pályázati elszámolás során kérik a képviselő-testület határozatát, hogy a fentieket valóban önerőből valósítottuk meg.

Széles István képviselő: Akkor ez ár megtörtént?

Kamocsai Sándor polgármester: Igen.

Szavazás

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 3 fő) 3 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

**Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 93/2023. (VIII.8.) önkormányzati határozata**

**TOP-2.1.3-16-GM1-2021-00034 kódszámú és Kisbajcs település környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztés -önerő biztosítása**

***Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretén belül támogatott TOP-2.1.3-16-GM1-2021-00034 kódszámú és Kisbajcs település környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztés című projektben kötelezően megvalósítandó tevékenységeket, mint a Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége, Szemléletformálás, valamint a Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége önerőhöz kapcsolódóan valósítottuk meg. A projekt megvalósításához szükséges, támogatáson felüli összeg az alábbiak szerint rendelkezésre állt: 349 476 Ft (a támogatást igénylő nem elszámolható hozzájárulása).***

***Határidő: azonnal***

***Felelős: Kamocsai Sándor polgármester***

**4./Egyebek**  
**Nem volt.**

Mivel más tárgy, bejelentés nem volt, Kamocsai Sándor polgármester megköszönte a jelenlévők részvételét és az ülést 16.50 órakor bezárta.

  
Kamocsai Sándor  
polgármester

K.m.f.

Horváthné dr. Nagy Szilvia  
jegyző

