



Pannon-Víz

alapítva 1884

KISBAJCSI KÖZSÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KISBAJCS	
Érkezett:	2022. SZEPTEMBER 19.
Ikt. szám:	Kb/89-12/2022 Mell.:
Ügyintéző neve:	Pohany Béla

Ügyintéző: Kántorné Kurcsics Ildikó

Ikt. sz.: PV/1533-1/2022/2100

Tárgy: Közszolgáltatási szerződésmódosítás

Kisbajcs Község Önkormányzata

Kamocsai Sándor

polgármester

Kisbajcs

Kossuth L. u.1.

9062

Tisztelt Polgármester Úr!

Az energiahordozók (üzemanyag, villamosenergia) árának drasztikus emelkedése, és egyéb költségeink növekedése szükségessé teszi a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízszállítási és -fogadási díjainak emelését.

A díjemelés kizárólag a nem lakosság részére nyújtott szolgáltatást érinti, a lakosság számára alkalmazott díjak – figyelembevételével a szippantott szennyvízre vonatkozó rezsicsökkentésről, valamint egyes törvényeknek a további rezsicsökkentéssel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi CXIV. törvény ide vonatkozó szakaszait – változatlanok maradnak.

Kérjük Önöket a díjemelési javaslatunk elfogadására, és ennek megfelelően az önkormányzati rendelet módosítására.

Kérjük továbbá, hogy az aláírt közszolgáltatási szerződéseket, illetve az önkormányzati rendeletet (esetleg módosító rendeletet) részünkre megküldeni szíveskedjenek.

Együttműködésüket köszönjük.

Győr, 2022. szeptember 14.

Tisztelettel:

PANNON-VÍZ

Regionális Önkormányzati
Víziközmű-szolgáltató Zrt.
9025 Győr, Országút u. 4.
54.

Bodrogi Ernő
gazdasági igazgató

Lenzsérné Csepi Ildikó
értékesítési, behajtási és közműfejlesztési
osztályvezető

**PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

9025 Győr, Országút u.4. 9002 Győr, Pf.: 217. Tel: + 36 96 522 600,
Fax: + 36 96 310 833 E-mail: iktato@pannon-viz.hu www.pannon-viz.hu



Közzolgáltatási szerződés

I. sz. módosítása

Mely létrejött egyrészről:

Cégnév: **Kisbajcs Község Önkormányzata**
Székhelye: 9062 Kisbajcs, Kossuth L. u. 1.
Adószáma: 15366698-1-08
Képviseli: Kamocsai Sándor polgármester
Bankszámlaszáma: 11737007-15366698-00000000

mint **megrendelő** (továbbiakban: Megrendelő),

-másrészéről

Cégneve: **PANNON-VÍZ Zrt.**
Székhelye: 9025 Győr, Országút u. 4.
Cégjegyzékszám: 08-10-001658
Adószáma: 11401429-2-08
Képviselője: Rácz Attila István elnök-vezérigazgató

mint **közzolgáltató** (továbbiakban: Közzolgáltató)

között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint.

Szerződő felek a köztük 2014. szeptember 1. napjától érvényes közzolgáltatási szerződést (továbbiakban: szerződés) az alábbiak szerint módosítják.

1. A szerződés VII/3. pontja helyébe az alábbi szöveg lép:

2022. év október 1. napjától, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízszállítási és -fogadási közzolgáltatás díja:

- lakossági igénybe vevő részére
ürítési díj: $2.970 \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$
- nem lakossági igénybe vevő részére
alapdíj: $1.000 \text{ Ft/alkalom} + \text{ÁFA}$
ürítési díj: $4.900 \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$.

2. A szerződés III. pontja helyébe az alábbi szöveg lép:

A szerződő felek jelen közzolgáltatási szerződést 10 évre kötik. A közzolgáltatási szerződés hatálya 2022. október 1. napjától 2032. szeptember 30. napjáig tart.

A közzolgáltatási szerződés évente felülvizsgálatra kerül.

3. A szerződés VI/1. pontjának második szakasza helyébe az alábbi szöveg lép:

- a Közzolgáltató ügyfélszolgálatához

- hétköznap a 96/522-658 telefonszámon 06 - 14 óráig
- személyesen a Közzolgáltató ügyfélszolgálati irodáiban, nyitvatartási időben
- írásos megrendelés esetén az iktato@pannon-viz.hu e-mail címen

4. A szerződés X/9. pontja helyébe az alábbi szöveg lép:

Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

A szerződésmódosításban nem érintett pontok változatlan tartalommal továbbra is érvényben maradnak.

Győr, 2022. szeptember



.....
Kisbajcs Község Önkormányzata

képviselőtében:

Kamocsai Sándor

polgármester

9062 Kisbajcs, Kossuth L. u. 1.

Megrendelő

.....

PANNON-VÍZ Zrt.

képviselőtében:

Rácz Attila István

elnök-vezérigazgató

9025 Győr, Országút u. 4.

Közzolgáltató

Tervezet
Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2022. (IX...) önkormányzati rendelete
a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó
közzolgáltatásról szóló 9/2014. (VIII.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/C. § (2) bekezdésében és a 45. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában biztosított feladatkörében eljárva, a következőket rendeli:

1.§ A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közzolgáltatásról szóló 9/2014. (VIII.29.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. § Ez a rendelet 2022. október 1-jén lép hatályba.

Kamocsai Sándor
polgármester

Horváthné dr. Nagy Szilvia
jegyző

A rendelet kihirdetésre került:

Kisbajcs, 2022. szeptember 27.

Horváthné dr. Nagy Szilvia
jegyző

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízszállítási és –fogadási közszolgáltatás díja:

- lakossági igénybe vevő részére
ürítési díj $2.970 \text{ Ft/m}^3 + \text{Áfa}$
- nem lakossági igénybe vevő részére
alapdíj: $1.000 \text{ Ft/alkalom} + \text{ÁFA}$
ürítési díj: $4.900 \text{ Ft/m}^3 + \text{Áfa}$

Rendkívüli, illetve sürgős esetekben (igénybejelentéstől számított 6 órán belül kért szolgáltatás) a közszolgáltatás díja a meghatározott szolgáltatási díjtételek másfélszerese.

Előterjesztés Kisbajcs, 2022.09.28.

4./ Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi fordulójához.

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

Döntéshozatal: határozat, egyszerű szótöbbség

Határozat javaslat:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (IX...) önkormányzati határozata

Csatlakozás a Bursa Hungarica 2023. évi fordulójához

(1) Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi pályázati fordulójához.

(2) A Képviselő-testület felhatalmazza Kamocsai Sándor polgármestert, hogy a-melléklet szerinti- csatlakozási nyilatkozatot aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester



Emberi Erőforrás Támogatáskezelő
1381 Budapest, Pf. 1418
részére ajánlott küldeményként postázandó
2022. szeptember 30-ig¹

Támogatáskezelő tölti ki!

Érkeztetőszám:

Iktatószám:

Általános Szerződési Feltételek 1. sz. melléklete

Nyilatkozat
a csatlakozásról, valamint
az elektronikus adatbázis használatáról

*Kérjük, hogy a Csatlakozási nyilatkozat a Támogatáskezelő címére
2022. szeptember 30-ig szíveskedjen megküldeni ajánlott küldeményként, egy eredeti, aláírt, lepecsételt
mellékletben.*

Alulírott **POLGÁRMESTER NEVE**, mint a(n) **ÖNKORMÁNYZAT NEVE** polgármestere (a polgármester akadályoztatása esetén az önkormányzat képviselőjére jogosult személy) jelen nyilatkozat aláírásával igazolom, hogy:

1. Az önkormányzat a jogszabályoknak megfelelően kifejezett és visszavonhatatlan döntést hozott arról, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi pályázati fordulójához.
2. Az önkormányzat a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi pályázati fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.
3. Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi fordulója keretében a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését a <https://bursa.emet.hu/onk/tonkbelep.aspx> internet címen elérhető EPER-Bursa rendszerben rögzíti.

¹ Az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény és az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet alapján biztosítja a pályázók részére az elektronikus ügyintézés lehetőségét. A modul alkalmazásával kapcsolatos felvilágosítás a Támogatáskezelő honlapján és Bursa Hungarica ügyfélszolgálatán érhető el.

4. Az önkormányzat nyilatkozik arról, hogy az EPER-Bursa rendszerben általa meghatározott és a pályázóktól bekérendő, a szociális körülmények igazolására fontosnak tartott nyilatkozatok és melléletek megfelelnek a pályázati kiírás feltételeinek.

Alapadatok (önkormányzat):

Önkormányzat neve:

Önkormányzat címe:

Polgármester:

Jegyző:

Központi e-mail cím:

Központi telefonszám:

Adószám:

Önkormányzat bankszámlaszáma:

Felhasználói adatok (Központi kapcsolattartó):

Központi kapcsolattartó neve:

Felhasználónév:

E-mail cím:

Telefonszám:

Kijelentem, hogy amennyiben az adatokban változás áll be, úgy a szükséges adatmódosítást végrehajtom az EPER-Bursa rendszerben, illetve a kiemelt kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásról 8 napon belül adatmódosító nyilatkozatot küldök a Támogatáskezelőnek.

Alulírott – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában – a jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy az általam megadott adatok teljesek, valódiak és hitelesek.

Kelt:

.....
aláírás
.....

aláíró neve nyomtatott nagybetűvel

P.H.

I. ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÓ

A felsőoktatási szociális ösztöndíjrendszer az esélyteremtés érdekében a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok számára is elérhetővé kívánja tenni a felsőoktatásban való részvételt. E cél elérésének érdekében a Kormány mind központi költségvetési, mind pedig önkormányzati forrásokat is mobilizálni kíván.

Jelen Tájékoztató csomagban a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer (a továbbiakban: Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer) 2023. évi fordulójával kapcsolatos általános információk, a 2023. évi pályázati fordulóhoz való csatlakozás feltételei és a pályázat lebonyolításának rendjére vonatkozó információk találhatók. A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer jogszabályi háttéréül a felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről szóló 51/2007. (III. 26.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet), valamint a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény szolgál.

A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer többszintű támogatási rendszer, amelynek pénzügyi fedezeteként három forrás szolgál.

(1) A települési önkormányzatok által nyújtott támogatás

A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer célja, hogy a szociális támogatási rendszerben azon a szinten történjen a döntéshozatal, ahol a legtöbb ismerettel rendelkeznek a rászorultság elbírálásához. Ennek megfelelően az önkormányzat által évente kiírt Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat (a továbbiakban: Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat) helyben kerül elbírálásra. A támogatás havi összegét pályázónként állapítja meg az önkormányzat.

(2) A megyei önkormányzatok által nyújtott támogatás

A megyei önkormányzat tetszőleges összeggel kiegészítheti a települési önkormányzat által támogatott pályázó vagy pályázók számára megítélt, települési önkormányzati forrásból fedezendő ösztöndíj összegét.

(Az (1) és (2) forrás együtt: önkormányzati ösztöndíjrész.)

(3) Intézményi támogatás

A Kulturális és Innovációs Minisztérium (a továbbiakban: Minisztérium) a felsőoktatásban már tanuló vagy a továbbiakban tanulni kívánó, szociálisan hátrányos helyzetű fiatalok támogatásához oly módon kíván hozzájárulni, hogy a települési (és a megyei) önkormányzat által megállapított támogatási összeget az önkormányzati támogatással megegyező mértékben – a Kormányrendelet 18. § (5) bekezdése szerint a Minisztérium hivatalos honlapján évenként közzétett értékhatárig – kiegészíti. Az

intézményi ösztöndíjrész egy főre eső maximuma a 2022. évi fordulóban 5.000 Ft/fő/hó volt. (A (3)
forrás: intézményi ösztöndíjrész.)

II. RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK

1. A települési önkormányzatok számára a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerben való részvétel önkéntes. A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez történő csatlakozás a Kormányrendelet 18. § (4) bekezdése szerint, valamint „A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi fordulójának eljárásrendje - Általános Szerződési Feltételek a csatlakozó önkormányzatok számára” című dokumentumban (a továbbiakban: ÁSZF) közzétett eljárásrendnek megfelelően történik.
2. A Minisztérium és az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő (a továbbiakban: Támogatáskezelő) a Bursa Hungarica pályázatok, illetve ösztöndíjak kezelését a Bursa Hungarica Elektronikus Pályázatkezelési és Együttműködési Rendszerben (a továbbiakban: EPER-Bursa rendszer) teszi lehetővé.

Az EPER-Bursa rendszer a települési és megyei önkormányzatok számára jelentősen csökkenti a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerben való részvétel adminisztratív és humánerőforrás-költségét, növelve ezzel az önkormányzatok működési hatékonyságát.

Az EPER-Bursa rendszerben a pályázók a regisztrációt követően maguk rögzítik adataikat – azokért a továbbiakban teljes büntetőjogi felelősséget vállalva –, jelentősen csökkentve így a téves adatszolgáltatás lehetőségét. A pályázat benyújtása után a pályázóknak lehetőségük nyílik arra, hogy EPER-Bursa felhasználói fiókjukban az elbírálástól az ösztöndíj kifizetéséig nyomon kövessék pályázatukat. Az elbíráló önkormányzatok – a korábbi gyakorlathoz igazodva – a Támogatáskezelő által felajánlott pályázati űrlap szociális mezőit elektronikusan bővíthetik, valamint a kötelező mellékletek listáját is kiegészíthetik az önkormányzat által meghatározott mellékletekkel az EPER-Bursa rendszer önkormányzati felületén. A települési önkormányzatoknak a pályázók által elektronikusan kitöltött és az EPER-Bursa rendszerből kinyomtatott pályázati űrlapok alapján az önkormányzathoz benyújtott pályázatok befogadását, formai ellenőrzését és elbírálását kell elvégezniük az EPER-Bursa rendszerben.
3. A települési önkormányzatok csatlakozása a pályázati fordulóhoz egyben az EPER-Bursa rendszerhez történő csatlakozást is magában foglalja, azaz a rendszer használata kötelező a pályázat lebonyolításában részt vevő önkormányzatok részére. Az EPER-Bursa rendszerhez nem csatlakozó önkormányzatok a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez sem tudnak csatlakozni, azaz a pályázati felhívásokat sem tehetik közzé, EPER-Bursa rendszerben nem rögzített pályázatot nem bírálhatnak el.
4. A belépéshez felhasználói névre és jelszóra van szükség, amelyet a pályázati dokumentáció megjelentetését követően a Támogatáskezelő küld meg a települési önkormányzatok részére. A belépést követően a rendszerből letölthető az ÁSZF 1. sz. mellékletét képező „Nyilatkozat a

csatlakozásról, valamint az elektronikus adatbázis használatáról” (a továbbiakban: Csatlakozási nyilatkozat) című dokumentum, melynek eredeti, aláírt, lepecsételt példányát ajánlott küldeményként kell eljuttatni a Támogatáskezelő részére¹.

A Csatlakozási nyilatkozat beküldési határideje: 2022. szeptember 30. (postabélyegző).

Az önkormányzatnak a Csatlakozási nyilatkozatot abban az esetben is el kell küldenie a Támogatáskezelő részére, ha a korábbi pályázati forduló(k) során már tett ilyen nyilatkozatot. A Csatlakozási nyilatkozat visszaküldése önmagában nem jelent anyagi kötelezettségvállalást, az önkormányzat a benyújtott pályázatok ismeretében dönt a támogatási összegek odaítéléséről.

5. Az ÁSZF-ben foglaltak szerint a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerben részt venni kívánó települési önkormányzatok a Minisztérium által kidolgozott eljárásrendnek megfelelően legkésőbb 2022. október 3-án kiírják a pályázatot a jelenlegi felsőoktatási hallgatók ("A" típusú pályázat), illetve felsőoktatási tanulmányokat kezdeni kívánók ("B" típusú pályázat) számára. A két pályázati felhívásnak az ÁSZF-ben meghatározott alapfeltételeket kell tartalmaznia. Ezek bővítésére, illetve szűkítésére nincs lehetőség; a pályázati felhívások az alapfeltételeken kívül kizárólag a pályázat elbírálásához megkívánt mellékletek felsorolását, valamint az önkormányzat által meghatározott prioritásokat tartalmazhatják. A pályázati kiírások szövegezésében segítségükre lehet a mellékelt ajánlott szöveg, amelytől az ÁSZF 6. és 7. pontjának figyelembevételével az önkormányzat jogosult eltérni.
6. A Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójában a megyei önkormányzatoknak a kiegészítő megyei támogatás odaítélésén és a döntési listák rögzítésén kívül az EPER-Bursa rendszerben más adatrögzítési feladatuk nincs.

¹ Az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény és az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet alapján biztosítja a pályázók részére az elektronikus ügyintézés lehetőségét. A modul alkalmazásával kapcsolatos felvilágosítás a Támogatáskezelő honlapján és Bursa Hungarica ügyfélszolgálatán érhető el.

III. KOORDINÁCIÓ

A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerrel kapcsolatos központi adatbáziskezelői, koordinációs, a települési és megyei önkormányzati ösztöndíjjal kapcsolatos pénzkezelési feladatokat a Támogatáskezelő látja el.

A Támogatáskezelő elérhetőségei:

Emberi Erőforrás Támogatáskezelő

Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer

1381 Budapest Pf. 1418

Tel.: (06-1) 550-2700

E-mail: bursa@emet.gov.hu

Internet: www.emet.gov.hu (Bursa Hungarica)

A TÁMOGATÁS FOLYÓSÍTÁSA

Az önkormányzati ösztöndíjrész felsőoktatási intézmény, mint kifizetőhely felé történő folyósításának technikai lebonyolításáért a Támogatáskezelő – mint pályázatkezelő szervezet – a felelős.

A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer bankszámlaszáma:

Emberi Erőforrás Támogatáskezelő

10032000-01451461-30000003

A Bursa Hungarica Ösztöndíjat (mind az önkormányzati, mind az intézményi ösztöndíjrészt) az a felsőoktatási intézmény folyósítja a hallgatónak, amelytől a hallgató – az állami költségvetés terhére – a hallgatói juttatásokat kapja. **Amennyiben a hallgató egy időben több felsőoktatási intézménnyel is hallgatói jogviszonyban áll, az a felsőoktatási intézmény folyósítja számára az ösztöndíjat, amellyel elsőként létesített hallgatói jogviszonyt.** A felsőoktatási intézmények szerződése alapján folyó, közösen meghirdetett – egyik szakon nem hitéleti, a másik szakon hitoktató, illetve hittanár – kétszakos képzés esetében a hallgató számára a nem hitéleti képzést biztosító felsőoktatási intézmény folyósítja az ösztöndíjat.

**A támogatás folyósításának rendje az 51/2007. (III. 26.) Korm. rendelet és a
2023. évi Eljárásrend - Általános Szerződési Feltételek alapján**

A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer vonatkozásában betartandó határidőket az ÁSZF 2. sz. mellékletét képező „Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2023 Lebonyolítási Ütemterve” című dokumentum tartalmazza.

Önkormányzati ösztöndíjrész

1. Az önkormányzatok **egy tanulmányi félévre egy összegben** pénzeszköz-átadásként utalják át a Támogatáskezelő számlaszámára a támogatott hallgatók **öthavi támogatási összegét**. Az utalás határidejét az ÁSZF 20. pontja tartalmazza.
2. A Támogatáskezelő az EPER-Bursa rendszer felsőoktatási intézményi oldalán keresztül nem nyilvános – jelszóval hozzáférhető – felületen tájékoztatja a felsőoktatási intézményeket az adott félévben Bursa Hungarica Ösztöndíjban részesülő hallgatókról. A felsőoktatási intézmények ellenőrzik ezen hallgatók jogosultságát és az EPER-Bursa rendszerben tájékoztatják a Támogatáskezelőt, hogy mely hallgatók részére utalható át az önkormányzati támogatás.
3. A Támogatáskezelő a beérkezett támogatási összegeket a kifizetőhelyek (felsőoktatási intézmények) szerint újracsoportosítja, majd a jogosult hallgatók után pénzeszköz-átadásként utalja tovább a kifizető felsőoktatási intézményekhez abban az esetben, ha az önkormányzat minden támogatott után átutalta a pontos támogatási összeget a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer számlájára.
4. Az önkormányzati ösztöndíjrész havi összegének kifizetése legkorábban a tavaszi félévben március, az őszi félévben október hónaptól, de legkésőbb a felsőoktatási intézményhez történt átutalást követő első ösztöndíjfizetéskor indul az arra jogosult hallgatónak.
5. Amennyiben a Támogatáskezelő utalását követően kiderül, hogy az utalási listán szereplő, az intézmény által korábban jogosultként visszaigazolt hallgatók közül valaki mégsem felel meg az ösztöndíj folyósításához szükséges feltételeknek, a felsőoktatási intézmény az intézménynek átutalt, de a hallgató részére ki nem fizethető önkormányzati ösztöndíjrész összegét 30 napon belül köteles visszautalni a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer számlájára.
6. A Támogatáskezelő az adott tanulmányi félév lezárását követően a ki nem fizetett önkormányzati ösztöndíjrészeket visszautalja a települési és megyei önkormányzatok bankszámlájára. Az önkormányzat saját hatáskörben dönt, hogy a jogosulatlanság ellenére – nem

Bursa Hungarica támogatás jogcímen – mégis folyósítja-e a támogatottnak a már korábban megítélt támogatást.

Intézményi ösztöndíjrész

A felsőoktatási intézmény a jogosultság ellenőrzését követően a hallgatói juttatásokkal azonos rendben intézkedik az intézményi ösztöndíjrész átutalásáról a támogatásra jogosult hallgató bankszámlájára.

**BURSA HUNGARICA FELSŐOKTATÁSI ÖNKORMÁNYZATI ÖSZTÖNDÍJPÁLYÁZAT
2023
LEBONYOLÍTÁSI ÜTEMTERVE**

HATÁRIDŐ	TEVEKENYSÉG
I. szakasz: A PÁLYÁZAT KIÍRÁSÁTÓL A VÉGLEGES TÁMOGATÁSI LISTÁK ELKÉSZÍTÉSÉIG	
2022. augusztus 31.	A pályázati kiírás megjelentetése a www.kormany.hu és a www.emet.gov.hu oldalakon.
2022. szeptember 30.	A csatlakozni kívánó települési önkormányzat rögzíti csatlakozási szándékát a Támogatáskezelő által üzemeltetett elektronikus pályázatkezelő rendszerben (EPER-Bursa rendszer) és az onnan kinyomtatott Csatlakozási nyilatkozatot (1. sz. melléklet) egy eredeti példányban, aláírva (polgármester vagy a polgármester akadályoztatása esetén az önkormányzat képviselőjére jogosult személy) és szervezeti bélyegzőlenyomattal ellátva visszajuttatja a Támogatáskezelő részére, s így a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójának résztvevőjévé válik.
2022. október 3.	A csatlakozott települési önkormányzat kiírja a pályázatokat ("A" és "B" típus együttesen).
2022. október 5.	A www.emet.gov.hu internetes oldal „Bursa Hungarica” felületén a „Csatlakozott települések” menüpont alatt megtekinthető a 2023. évi pályázati fordulóhoz csatlakozott települések listája.
2022. október 5.	Az indokolt méltányossági csatlakozási kérelmek beérkezése a Támogatáskezelőhöz.
2022. október 12.	A felsőoktatásért felelős helyettes államtitkár dönt a csatlakozás utólagos elfogadásáról szóló méltányossági kérelmekről és döntéséről haladéktalanul tájékoztatja a Támogatáskezelőt.
2022. október 14.	A Támogatáskezelő elektronikusan értesíti az érintett önkormányzatokat a felsőoktatásért felelős helyettes államtitkár döntéséről.
2022. november 3.	A pályázatok benyújtásának határideje.
2022. november 17.	A megyei önkormányzat visszajuttatja a Minisztérium és a megyei önkormányzat között kötendő 2023. évi Megállapodás öt egymással szó szerint megegyező, aláírt és lepecsételt példányát a Támogatáskezelő részére.
2022. december 5.	A települési önkormányzat az EPER-Bursa rendszerben érkezteti, ellenőrzi, elbírálja a beérkezett pályázatokat, és bírálati döntését a rendszerben rögzíti.
2022. december 6.	A települési önkormányzat a támogatott és a nem támogatott , valamint a bírálatból formai okból kizárt pályázók eredeti döntési listáit a kötelező mellékletekkel együtt eljuttatja a Támogatáskezelő részére .
2022. december 6.	A települési önkormányzat a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján és a helyben szokásos módon nyilvánosságra hozza a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat keretében általa nyújtott támogatások összesített adatait, és az EPER-Bursa rendszeren keresztül elektronikusan vagy postai úton, írásban értesíti a pályázókat döntéséről, valamint döntésének indoklásáról.
2023. január 17.	A Támogatáskezelő értesíti a nem támogatott pályázókat.
2023. január 31.	A megyei önkormányzat meghozza és rögzíti döntését az EPER-Bursa rendszerben, továbbá erre az időpontra az általa támogatottak döntési listáját eljuttatja a Támogatáskezelőhöz.
2023. március 9.	A Támogatáskezelő értesíti az EPER-Bursa rendszeren keresztül az "A" és "B" típusú támogatásban részesített pályázókat a Bursa ösztöndíj teljes havi összegéről és az ösztöndíj-folyósítás módjáról.
2023. március 9.	A Támogatáskezelő az EPER-Bursa rendszer önkormányzati felületén keresztül értesíti a települési és megyei önkormányzatokat az általuk támogatásban részesített pályázók Bursa ösztöndíjának teljes havi összegéről.

II. szakasz: PÉNZMOZGÁS, A JOGOSULTSÁG ELLENŐRZÉSE A FOLYÓSÍTÁST MEGELŐZŐEN; FOLYÓSÍTÁS ÉS PÉNZÜGYI ELSZÁMOLÁS

2023. január 31.	A települési és megyei önkormányzatok átutalják a tanulmányi félévre eső (5 havi) önkormányzati támogatási összegeket a Támogatáskezelő számlaszámára az alábbi ösztöndíjasok vonatkozásában: - 2023. "A" típusú; - 2022. "B" típusú. - 2021. "B" típusú; - 2020. "B" típusú;
2023. március 14.	A Támogatáskezelő az EPER-Bursa rendszer intézményi felületén keresztül tájékoztatja a felsőoktatási intézményeket az adott félévben Bursa Hungarica ösztöndíjban részesülő hallgatókról.
2023. március 24.	A felsőoktatási intézmények ellenőrzik a hallgatók jogosultságát, és az EPER-Bursa rendszer intézményi felületén keresztül tájékoztatják a Támogatáskezelőt, hogy mely hallgatók részére utalható át az 5 havi önkormányzati támogatás.
2023. március 31.	A Támogatáskezelő a beérkezett támogatási összegeket a kifizetőhelyek (felsőoktatási intézmények) szerint újracsoportosítja, majd a jogosult hallgatók után továbbutalja a kifizető felsőoktatási intézményekhez abban az esetben, ha az önkormányzat minden támogatott után a pontos támogatási összeget átutalta a Támogatáskezelő számlaszámára.
2023. április 10-ig	A felsőoktatási intézmények az esedékes ösztöndíjrészeket átutalják az arra jogosult hallgatók részére.
2023. május 10-ig	Az esedékes ösztöndíjrészek kifizetése az arra jogosult hallgatók részére.
2023. június 10-ig	Az esedékes ösztöndíjrészek kifizetése az arra jogosult hallgatók részére.
2023. július 31.	A Támogatáskezelő visszautalja a ki nem fizethető önkormányzati ösztöndíjrészeket (amennyiben a felsőoktatási intézménytől már visszaérkeztek) az érintett települési és megyei önkormányzatoknak.
2023. augusztus 31.	A települési és megyei önkormányzatok átutalják a tanulmányi félévre eső (5 havi) önkormányzati támogatási összegeket a Támogatáskezelő számlaszámára az alábbi ösztöndíjasok vonatkozásában: - 2023. "A" típusú; - 2023. "B" típusú. - 2022. "B" típusú; - 2021. "B" típusú;
2023. szeptember 15.	A Támogatáskezelő az EPER-Bursa rendszer intézményi felületén keresztül tájékoztatja a felsőoktatási intézményeket az adott félévben Bursa Hungarica ösztöndíjban részesülő hallgatókról.
2023. szeptember 28.	A felsőoktatási intézmények ellenőrzik a hallgatók jogosultságát, és az EPER-Bursa rendszer intézményi felületén keresztül tájékoztatják a Támogatáskezelőt, hogy mely hallgatók részére utalható át az 5 havi önkormányzati támogatás.
2023. szeptember 29.	A Támogatáskezelő a beérkezett támogatási összegeket a kifizetőhelyek (felsőoktatási intézmények) szerint újracsoportosítja, majd a jogosult hallgatók után továbbutalja a kifizető felsőoktatási intézményekhez abban az esetben, ha az önkormányzat minden támogatott után a pontos támogatási összeget átutalta a Támogatáskezelő számlaszámára.
2023. október 10.	A felsőoktatási intézmények az esedékes ösztöndíjrészeket átutalják az arra jogosult hallgatók részére.
2023. november 10.	Az esedékes ösztöndíjrészek kifizetése az arra jogosult hallgatók részére.
2023. december 10.	Az esedékes ösztöndíjrészek kifizetése az arra jogosult hallgatók részére.
2024. január 10-ig	Az esedékes ösztöndíjrészek kifizetése a támogatott hallgatók számára a felsőoktatási intézményekben, amennyiben 2023 decemberében nem kerültek kifizetésre.
2024. március 31.	A Támogatáskezelő visszautalja a ki nem fizethető önkormányzati ösztöndíjrészeket (amennyiben a felsőoktatási intézménytől már visszaérkeztek) az érintett települési és megyei önkormányzatoknak.

**BURSA HUNGARICA FELSOÓKTATÁSI ÖNKORMÁNYZATI ÖSZTÖNDÍJPÁLYÁZAT
2023
LEBONYOLÍTÁSI ÜTEMTERVE**

HATÁRIDŐ	TEVÉKENYSÉG
I. szakasz: A PÁLYÁZAT KIÍRÁSÁTÓL A VÉGLEGES TÁMOGATÁSI LISTÁK ELKÉSZÍTÉSÉIG	
2022. augusztus 31.	A pályázati kiírás megjelentetése a www.kormany.hu és a www.emet.gov.hu oldalakon.
2022. szeptember 30.	A csatlakozni kívánó települési önkormányzat rögzíti csatlakozási szándékát a Támogatáskezelő által üzemeltetett elektronikus pályázatkezelő rendszerben (EPER-Bursa rendszer) és az onnan kinyomtatott Csatlakozási nyilatkozatot (1. sz. melléklet) egy eredeti példányban, aláírva (polgármester vagy a polgármester akadályoztatása esetén az önkormányzat képviselőjére jogosult személy) és szervezeti bélyegzőlenyomattal ellátva visszajuttatja a Támogatáskezelő részére, s így a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójának résztvevőjévé válik.
2022. október 3.	A csatlakozott települési önkormányzat kiírja a pályázatokat ("A" és "B" típus együttesen).
2022. október 5.	A www.emet.gov.hu internetes oldal „Bursa Hungarica” felületén a „Csatlakozott települések” menüpont alatt megtekinthető a 2023. évi pályázati fordulóhoz csatlakozott települések listája.
2022. október 5.	Az indokolt méltányossági csatlakozási kérelmek beérkezése a Támogatáskezelőhöz.
2022. október 12.	A felsőoktatásért felelős helyettes államtitkár dönt a csatlakozás utólagos elfogadásáról szóló méltányossági kérelmekről és döntéséről haladéktalanul tájékoztatja a Támogatáskezelőt.
2022. október 14.	A Támogatáskezelő elektronikusan értesíti az érintett önkormányzatokat a felsőoktatásért felelős helyettes államtitkár döntéséről.
2022. november 3.	A pályázatok benyújtásának határideje.
2022. november 17.	A megyei önkormányzat visszajuttatja a Minisztérium és a megyei önkormányzat között kötendő 2023. évi Megállapodás öt egymással szó szerint megegyező, aláírt és lepecsételt példányát a Támogatáskezelő részére.
2022. december 5.	A települési önkormányzat az EPER-Bursa rendszerben érkezteti, ellenőrzi, elbírálja a beérkezett pályázatokat, és bírálati döntését a rendszerben rögzíti.
2022. december 6.	A települési önkormányzat a támogatott és a nem támogatott, valamint a bírálatból formai okból kizárt pályázók eredeti döntési listáit a kötelező mellékletekkel együtt eljuttatja a Támogatáskezelő részére.
2022. december 6.	A települési önkormányzat a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján és a helyben szokásos módon nyilvánosságra hozza a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat keretében általa nyújtott támogatások összesített adatait, és az EPER-Bursa rendszeren keresztül elektronikusan vagy postai úton, írásban értesíti a pályázókat döntéséről, valamint döntésének indoklásáról.
2023. január 17.	A Támogatáskezelő értesíti a nem támogatott pályázókat.
2023. január 31.	A megyei önkormányzat meghozza és rögzíti döntését az EPER-Bursa rendszerben, továbbá erre az időpontra az általa támogatottak döntési listáját eljuttatja a Támogatáskezelőhöz.
2023. március 9.	A Támogatáskezelő értesíti az EPER-Bursa rendszeren keresztül az "A" és "B" típusú támogatásban részesített pályázókat a Bursa ösztöndíj teljes havi összegéről és az ösztöndíj-folyósítás módjáról.
2023. március 9.	A Támogatáskezelő az EPER-Bursa rendszer önkormányzati felületén keresztül értesíti a települési és megyei önkormányzatokat az általuk támogatásban részesített pályázók Bursa ösztöndíjának teljes havi összegéről.

II. szakasz: PÉNZMOZGÁS, A JOGOSULTSÁG ELLENŐRZÉSE A FOLYÓSÍTÁST MEGELŐZŐEN; FOLYÓSÍTÁS ÉS PÉNZÜGYI ELSZÁMOLÁS

2023. január 31.	A települési és megyei önkormányzatok átutalják a tanulmányi félévre eső (5 havi) önkormányzati támogatási összegeket a Támogatáskezelő számlaszámára az alábbi ösztöndíjasok vonatkozásában: - 2023. "A" típusú; - 2022. "B" típusú. - 2021. "B" típusú; - 2020. "B" típusú;
2023. március 14.	A Támogatáskezelő az EPER-Bursa rendszer intézményi felületén keresztül tájékoztatja a felsőoktatási intézményeket az adott félévben Bursa Hungarica ösztöndíjban részesülő hallgatókról.
2023. március 24.	A felsőoktatási intézmények ellenőrzik a hallgatók jogosultságát, és az EPER-Bursa rendszer intézményi felületén keresztül tájékoztatják a Támogatáskezelőt, hogy mely hallgatók részére utalható át az 5 havi önkormányzati támogatás.
2023. március 31.	A Támogatáskezelő a beérkezett támogatási összegeket a kifizetőhelyek (felsőoktatási intézmények) szerint újracsoportosítja, majd a jogosult hallgatók után továbbutalja a kifizető felsőoktatási intézményekhez abban az esetben, ha az önkormányzat minden támogatott után a pontos támogatási összeget átutalta a Támogatáskezelő számlaszámára.
2023. április 10-ig	A felsőoktatási intézmények az esedékes ösztöndíjrészeket átutalják az arra jogosult hallgatók részére.
2023. május 10-ig	Az esedékes ösztöndíjrészek kifizetése az arra jogosult hallgatók részére.
2023. június 10-ig	Az esedékes ösztöndíjrészek kifizetése az arra jogosult hallgatók részére.
2023. július 31.	A Támogatáskezelő visszautalja a ki nem fizethető önkormányzati ösztöndíjrészeket (amennyiben a felsőoktatási intézménytől már visszaérkeztek) az érintett települési és megyei önkormányzatoknak.
2023. augusztus 31.	A települési és megyei önkormányzatok átutalják a tanulmányi félévre eső (5 havi) önkormányzati támogatási összegeket a Támogatáskezelő számlaszámára az alábbi ösztöndíjasok vonatkozásában: - 2023. "A" típusú; - 2023. "B" típusú. - 2022. "B" típusú; - 2021. "B" típusú;
2023. szeptember 15.	A Támogatáskezelő az EPER-Bursa rendszer intézményi felületén keresztül tájékoztatja a felsőoktatási intézményeket az adott félévben Bursa Hungarica ösztöndíjban részesülő hallgatókról.
2023. szeptember 28.	A felsőoktatási intézmények ellenőrzik a hallgatók jogosultságát, és az EPER-Bursa rendszer intézményi felületén keresztül tájékoztatják a Támogatáskezelőt, hogy mely hallgatók részére utalható át az 5 havi önkormányzati támogatás.
2023. szeptember 29.	A Támogatáskezelő a beérkezett támogatási összegeket a kifizetőhelyek (felsőoktatási intézmények) szerint újracsoportosítja, majd a jogosult hallgatók után továbbutalja a kifizető felsőoktatási intézményekhez abban az esetben, ha az önkormányzat minden támogatott után a pontos támogatási összeget átutalta a Támogatáskezelő számlaszámára.
2023. október 10.	A felsőoktatási intézmények az esedékes ösztöndíjrészeket átutalják az arra jogosult hallgatók részére.
2023. november 10.	Az esedékes ösztöndíjrészek kifizetése az arra jogosult hallgatók részére.
2023. december 10.	Az esedékes ösztöndíjrészek kifizetése az arra jogosult hallgatók részére.
2024. január 10-ig	Az esedékes ösztöndíjrészek kifizetése a támogatott hallgatók számára a felsőoktatási intézményekben, amennyiben 2023 decemberében nem kerültek kifizetésre.
2024. március 31.	A Támogatáskezelő visszautalja a ki nem fizethető önkormányzati ösztöndíjrészeket (amennyiben a felsőoktatási intézménytől már visszaérkeztek) az érintett települési és megyei önkormányzatoknak.

2022.09.28. Kisbajcs

5./ Iskolák felvételi körzetének véleményezése

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

Döntés: *Határozat, egyszerű szótöbbség*

Határozat javaslat

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2022. (IX.28.) önkormányzati határozata

iskolák felvételi körzetéről

Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kisbajcsi Vörösmarty Mihály Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola felvételi körzethatárainak meghatározásával egyetért.

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

Határidő: azonnal



Győri Tankerületi Központ

Valamennyi érintett részére

Iktatószám: TK/074/00059-41/2022

Székhelyén

Melléklet: 2 db

A Győri Tankerületi Központ a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 50. § (8) bekezdése alapján a 2022/2023. tanévre vonatkozóan az iskolák felvételi körzetét, továbbá a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmény működési körzetét az alábbiak szerint határozza meg.

I. Győri járás általános iskoláinak felvételi körzetei a 2022/2023. tanévre

Kötelező felvételi feladatokat ellátó köznevelési intézmények:

SSZ.	KÖZNEVELÉSI INTÉZMÉNY	BEISKOLÁZÁSI KÖRZET
1.	Abdai Zrínyi Ilona Általános Iskola 9151 Abda, Dózsa György utca 1-3. OM azonosító: 030581 <i>Börcsi Tagiskolája</i>	Abda, Börös települések közigazgatási területe
1/a	Abdai Zrínyi Ilona Általános Iskola Ikrényi Tagiskolája 9141 Ikrény, Vasútsor utca 6.	Ikrény település közigazgatási területe
2.	Bőnyi Szent István Király Általános Iskola 9073 Bőny, Ady Endre utca 5. OM azonosító: 030583	Bőny, Rétalap települések közigazgatási területe
3.	Dunaszegi Körzeti Általános Iskola 9174 Dunaszeg, Ifjúság út 1. OM azonosító: 030584 <i>Dunaszentpáli Telephelye</i>	Dunaszeg, Dunaszentpál települések közigazgatási területe
4.	Enesei Általános Iskola 9143 Enese, Petőfi utca 24. OM azonosító: 030585 <i>Győrsövényházi Tagiskolája</i>	Enese, Fehértó, Győrsövényház települések közigazgatási területe <i>német nemzetiségi oktatás tekintetében is</i>
5.	Fláth János Általános Iskola 9086 Töltéstava, Iskola utca 40. OM azonosító: 030618 <i>Győrsági Tagiskolája</i>	Töltéstava, Győrság települések közigazgatási területe
6.	Gönyűi Széchenyi István Általános Iskola 9071 Gönyű, Kossuth Lajos utca 89. OM azonosító: 030588	Gönyű település közigazgatási területe
7.	Gyárvárosi Általános Iskola 9027 Győr, Vágóhíd út 4. OM azonosító: 202958	Győr MJV közigazgatási területének a I/1. sz. melléklet (Gyárvárosi, Győr) szerinti részei

Cím: 9022 Győr, Liszt Ferenc utca 17.

Telefon: 06-96/795-234

E-mail: adel.nagy@kk.gov.hu

SSZ.	KÖZNEVELÉSI INTÉZMÉNY	BEISKOLÁZÁSI KÖRZET
22.	Györladamér Községi Általános Iskola 9173 Györladamér, Petőfi tér 1. OM azonosító: 030624 <i>Győrújfalui Tagiskolája</i>	Györladamér, Győrújfalú települések közigazgatási területe
23.	Győrújbaráti II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola 9081 Győrújbarát, Veres Péter utca 98. OM azonosító: 030592	Győrújbarát település közigazgatási területe
24.	Győrzámolyi Petőfi Sándor Általános Iskola 9172 Győrzámoly, Iskola út 1. OM azonosító: 030594	Győrzámoly település közigazgatási területe
25.	Kisbajcsi Vörösmarty Mihály Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 9062 Kisbajcs, Arany János utca 20. OM azonosító: 030597 <i>Vámosszabadi Tagiskolája</i>	Kisbajcs, Nagybajcs, Vámosszabadi, Vének települések közigazgatási területe
26.	Koroncói II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola 9113 Koronc, Rákóczi utca 41. OM azonosító: 030598	Koronc település közigazgatási területe
27.	Mosonszentmiklósi Széchenyi István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 9154 Mosonszentmiklós, Táncsics Mihály utca 2. OM azonosító: 030655	Mosonszentmiklós település közigazgatási területe
28.	Nagyszentjánosi Hunyadi Mátyás Általános Iskola 9072 Nagyszentjános, Árpád utca 11/a. OM azonosító: 030601	Nagyszentjános település közigazgatási területe
29.	Öttevényi Általános Iskola 9153 Öttevény, Fő utca 143. OM azonosító: 030603	Öttevény, Kunsziget települések közigazgatási területe
30.	Péri Öveges József Általános Iskola 9099 Pér, Szent Imre utca 7. OM azonosító: 030606	Pér, Mezőrs települések közigazgatási területe
31.	Pilinszky János Általános Iskola 9082 Nyúl, Jókai utca 21. OM azonosító: 030602	Nyúl, Pannonhalma települések közigazgatási területe
32.	Rábapatonai Petőfi Sándor Általános Iskola 9142 Rábapatonna, Szentháromság tér 1. OM azonosító: 030608	Rábapatonna település közigazgatási területe
33.	Sokorópátkai Általános Iskola 9112 Sokorópátka, Öreg út 63. OM azonosító: 200863	Sokorópátka, Bakonytamási (Veszprém megye), Gic (Veszprém megye) települések közigazgatási területe
34.	Tényői Ady Endre Általános Iskola 9111 Tényő, Győri út 53. OM azonosító: 030613	Tényő település közigazgatási területe

KISBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Kisbajcs

Kossuth L utca 1.

9062

Iktatószám: IKT-2022-608-I1-

00000039/0000005

**Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési
Programokért Felelős Helyettes Államtitkárság**

Budapest, 2022. szeptember 12.

**Tárgy: Értesítés támogatási kérelmének
támogatásáról**

Tisztelt KISBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATAI

Örömmel értesítjük, hogy a(z) Élhető települések c. felhívására benyújtott, TOP_PLUSZ-1.2.1-21-GM1-2022-00024 azonosítószámmal nyilvántartott támogatási kérelmét a(z) Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Programokért Felelős Helyettes Államtitkárság vezetője

1 17 531 744 Ft

összegű támogatásra érdemesnek ítélte az alábbiak szerint.

"Szerződéskötési

feltétel:

A beérkezett támogatási kérelem alapján Támogatást igénylő bruttó módon kívánja elszámolni projektjét, azonban ha a projekt keretein belül jövedelemtermelő tevékenységet, illetve adóköteles bevételt is betervezett, abban az esetben az „ELSZÁMOLÁSI ÚTMUTATÓ 2021-2027 programozási időszak” dokumentum „IV. fejezet PROJEKT ÁFA ÚTMUTATÓ KEDVEZMÉNYEZETTEK RÉSZÉRE” szabályozása alapján, amennyiben a projekt jövedelemtermelő vagy adóköteles bevétel elemet tartalmaz, és a támogatást igénylő vissza tudja igényelni az ÁFA-t, abban az esetben a projektet nettó módon szükséges rögzíteni, az ÁFA átcsoportosítására nincs lehetőség. Kérjük a projekt költségvetését szerződéskötésig a fentiek alapján módosítani, amennyiben releváns. Továbbá amennyiben a projektben nem elszámolható ÁFA és visszafizetés keletkezik, úgy a projekt összköltségének és a belső korlátoknak való megfelelés a vonatkozó Felhívás 7.3.1 és 7.5 pontjai alapján kerül meghatározásra, ami további költségcsökkentést vonhat maga után.

Támogatási

feltételek:

A támogatást igénylőnek biztosítania szükséges, hogy a projekt előkészítése, tervezése majd megvalósítása során a Felhívásnak - különösen a Felhívás 2. „A projekttel kapcsolatos elvárások” és 6. „Projektvégrehajtással kapcsolatos egyéb elvárások” pontjaiban felsorolt, a beruházás tartalma esetében releváns szempontoknak és feltételeknek megfelelően a projekt, melyeket dokumentumokkal szükséges igazolni. Felhívjuk figyelmét, hogy amennyiben a végleges műszaki-szakmai tartalom elemei közé nem támogatható tételek kerülnek, úgy azok elszámolása nem lehetséges. A támogatást igénylőnek biztosítania szükséges, hogy a Felhívás 12. „Csatolandó mellékletek listája” pontjában felsorolt, a beruházás tartalma esetében releváns dokumentumok hiánytalanul és a Felhívásban leírtaknak megfelelően benyújtásra kerülnek.

Tájékoztatjuk továbbá, hogy az Ön támogatási kérelmére vonatkozó döntést a Pályázati E-ügyintézés felületen módjában áll megtekinteni.

A támogatás folyósításának előfeltétele a(z) KISBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA és a(z) Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Programokért Felelős Helyettes Államtitkárság közötti támogatási szerződés megkötése. Tájékoztatjuk, hogy a támogatási szerződés tervezetét és annak megkötéséhez szükséges információkat, teendőket a következő értesítésünkben küldjük meg.

Tájékoztatjuk, hogy e döntés ellen a 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet 372. §-ban foglaltak alapján a döntés kézhezvételétől számított 10 napon belül, indokolt, a megsértett jogszabályi vagy a felhívásban foglalt rendelkezés(eke)t egyértelműen megjelölő kifogást nyújthat be, amennyiben az eljárás jogszabálysértő, illetve felhívásba ütköző. A kifogás beérkezésétől az azt elbíráló döntés közléséig a kifogásban foglaltakkal összefüggő határidők nyugszanak. Felhívjuk figyelmét, hogy amennyiben

kifogásában nem jelöli meg a megsértett jogszabályi vagy felhívásban foglalt rendelkezés(ek)e)t, a kifogás érdemi vizsgálat nélkül elutasításra kerül. Tájékoztatjuk továbbá, hogy a kifogás benyújtására rendelkezésre álló határidő jelen értesítés Pályázati e-ügyintézés felületen történő első megtekintését, azaz a kézhezvételt követő naptól veszi kezdetét. (Amennyiben az értesítés megtekintése az elküldés napját követő három napon belül nem történik meg, a dokumentumot kézbesítettnek tekintjük.)

Felhívjuk a figyelmét továbbá, hogy a kifogást a Pályázati e-ügyintézés felület Kifogáskezelés moduljában található adatlap kitöltésével és elküldésével elektronikus úton nyújthatja be. A Pályázati e-ügyintézés felületen található „e-posta” funkción keresztül kifogás szabályszerűen nem terjeszthető elő, így kérjük, a kifogás benyújtása során ne használja az „e-posta” funkciót.

Köszönjük a felhívás iránt tanúsított érdeklődését. Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az Európai Unió által társfinanszírozott valamennyi pályázati lehetőségről tájékozódhat a www.palyazat.gov.hu weboldalon.

Tisztelettel:

Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési
Programokért Felelős Helyettes Államtitkárság

Kb/9-2/2022
S. Wp.

Dr. Szabó Balázs ügyvéd

Iroda:

9027-Győr, Móricz Zsigmond rakpart 8.

Tel. +36 96 312-273.

Fax. +36 96 312-273.

Mobil: +36 30-630-5281

E-mail: drszabobalazs@t-online.hu KASZ: 36068823.

Ingatlan-adásvételi előszerződés

Amely egyrészről:

BÁCSAI AGRÁR Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Rövidített cégnév: BÁCSAI Zrt.

Cégjegyzékszáma: 08-10-001757. Honosság: magyar

Nyilvántartó bíróság: Győri Törvényszék Cégbírósága

Statisztikai számjele: 12600690-0111-114-08.

Adószáma: 12600690-2-08. Községi adószáma: HU12600690.

Székhelye: 9030-Győr, István Király út 6;

Képviselője: Mózes Áron Kálmán igazgatósági tag; a törvényes képviselő cégjegyzési joga: önálló

Eladó (telekalakító eladó)

Leendő eladó

Másrészről:

Kisbajcs Község Önkormányzata

Törvényes képviselője: Kamocsai Sándor polgármester

Statisztikai számjele: 15366698-8411-321-08

Törzsszáma: 15366698 ÁHT azonosító: 708069

Adóazonosító jele: 15366698-1-08

Székhelye: 9062-Kisbajcs, Kossuth Lajos utca 1.

PIR törzskönyvi azonosító: 366696

Leendő vevő

között jött létre, az alábbi helyen, időben és feltételek mellett:

1.)

Az előszerződést megkötő felek megállapítják, hogy a leendő eladó tulajdonát képezi- összesen 1/1 tulajdoni illetőségben, az, alábbi ingatlan:

Kisbajcs belterület 336/17 helyrajzi szám alatt felvett, 822 m2 alapterülettel, „kivett beépítetlen terület” rendeltetési móddal nyilvántartott, természetben a 9062-Kisbajcs, Táborhely utca 9. szám alatt elhelyezkedő, ingatlan.

BÁCSAI AGRÁR Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Képviseli: Mózes Áron Kálmán igazgatósági tag; önálló cégjegyzési joggal

KISBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Képviselében: Kamocsai Sándor polgármester leendő vevő

dr. Szabó Balázs egyéni ügyvéd (iroda/székhely: 9022-Győr, Móricz Zsigmond rakpart 8.
Ügyvédi igazolványának száma: Ü-102975. Kamarai azonosító szám: 36068823.)

Az ingatlan tulajdoni lapjára leendő eladó tulajdonjoga a 35075/2/2001.06.13. sz. földhivatali eljárásban hozott határozattal, „öröklés” jogcímén került bejegyzésre (tulajdoni lap II/1.). Az ingatlan tulajdoni lapja az előszerződés megkötésének napján, széljegyet, teherbejegyzést nem tartalmaz. Az ingatlan pertől, tehertől és igénytől mentes.

Az előszerződést megkötő felek rögzítik, hogy Kisbajcs Község Önkormányzata pályázatot nyújt be a TOP_PLUSZ 1.2.1.-21. sz. pályázat keretében, mely pályázati összeg (támogatás) megvalósításával az ingatlanon az alábbi célt/beruházást kívánja megvalósítani: Községi ház és játszótér építése.

2.)

Felek megállapodnak abban, hogy egymással, a jelen okiratba foglaltan, az 1. pontban írt ingatlan-vonatkozásában ingatlan-adásvételi előszerződést kötnek a Ptk. 6:73§ alapján, az alábbiak szerint.

Előszerződést megkötő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a leendő vevő által benyújtott pályázat eredményes lesz, és a pályázaton az Önkormányzat támogatást nyer el, abban az esetben az erre irányuló döntés Önkormányzattal való közlésétől számított 30 (harminc) napon belül, alábbiak szerint, végleges adásvételi szerződést kötnek. A végleges adásvételi szerződéssel eladó eladja, vevő pedig megvásárolja a Kisbajcs belterület 336/17. ingatlan egészét (1/1 tulajdoni illetőségét). Leendő eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a végleges szerződés megkötéséig más személlyel a tárgyi ingatlanra tulajdonjog-átruházó szerződést, előszerződést nem köt, az ingatlant egyébként nem terheli meg, és nem idegeníti el.

Felek megállapodnak továbbá abban, hogy amennyiben az Önkormányzat pályázata elutasításra kerül, és részére támogatási összeg nem kerül megállapításra, a jelen előszerződés hatályát veszti, és a felek szabadulnak az ebből eredő kötelezettségeik (végleges szerződés megkötése, teljesítése) alól.

3.)

Felek rögzítik, hogy a végleges adásvételi szerződésben a vevő által megvásárlandó ingatlan, bruttó, általános forgalmi adót is magában foglaló vételára bruttó 5.000.000.-Ft (ötmillió forint) összegben kerül majd megállapításra. Felek kijelentik, hogy a kölcsönösen kialakított vételár az ingatlan reális piaci értékeknek megfelel, azt az összes körülmény gondos mérlegelésével határozták meg.

4.)

Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan egybefoglalt vételára egy összegben kerül kiegyenlítésre leendő vevő által a leendő eladó részére a leendő eladó végleges szerződésben rögzítendő pénzforgalmi számlájára, banki átutalással, a végleges adásvételi szerződés megkötésétől számított legkésőbb 30 (harminc) napon belül. A leendő eladó köteles a vevő tulajdonjogának „adásvétel” jogcímén, a Kisbajcs belterület 336/17. ingatlanra 1/1 illetőségben „adásvétel” jogcímén -, történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez való feltétlen és visszavonhatatlan eladói hozzájárulást tartalmazó tulajdonjog-bejegyzési engedélyeket az eljáró ügyvédnél a végleges szerződés megkötésekor letétbe helyezni. Eljáró ügyvéd pedig azt köteles lesz a vételár teljes kiegyenlítését követően az ingatlanügyi hatósághoz továbbítani. Felek a végleges szerződésben kérni fogják a vevő tulajdonjogának bejegyzésére irányuló eljárás függőben tartását az Inyvtv. 47/A.§ (1) bekezdés b.) pontja alapján a bejegyzési engedély kiadásáig.

BÁCSAI AGRÁR Zártkörűen Működő Részvénytársaság
9030 Győr, István király út 11/A.
Képviselet: Mózes Áron Kálmán igazgatósági tag önkormányzati képviselővel egyetértően

KISBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Képviseletében: Kamocsai Sándor polgármester leendő vevő

dr. Szabó Balázs egyéni ügyvéd (iroda/székhely: 9022-Győr, Móricz Zsigmond rakpart 8.

Ügyvédi igazolványának száma: Ü-102975. Kamarai azonosító szám: 36068823

DR. SZABÓ BALÁZS
ügyvéd

9022 Győr, Móricz Zs. rkp. 8. 2/28
KASZ: 36068823
Mobil: +3630-6305281

5.)

Leendő eladó szavatol azért, hogy a leendő vevő az 1. pontban megjelölt ingatlanon terhektől mentes tulajdonjogot szerezhet majd a végleges adásvételi szerződés alapján, tudomásul veszi eljáró ügyvéd tájékoztatását arra vonatkozóan, hogy őt a fentiekért jogszatosság terheli, melynek részletes szabályait a Ptk. 6:175-176.§ rendelkezései állapítják meg.

6.)

Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket arról, hogy a végleges szerződés megkötését követően, az 1996. évi LXXXV. törvény (Díjtv.) 32/A.§ (1) bekezdése alapján a vevő tulajdonjoga bejegyzésének földhivatali igazgatási-szolgáltatási díja ingatlanonként 6600,-Ft (hatezer-hatszáz forint). A felek megállapodnak abban, hogy a vevő tulajdonjogának bejegyzésével kapcsolatos költségek valamint az ügyvédi munkadíj viselése szintén a leendő eladó kötelezettsége.

7.)

Felek rögzítik, hogy ha és amennyiben az ingatlan előszerződéssel érintett illetőségei megterhelésre kerülnek, vagy más olyan körülmény merül fel, amely a leendő vevő tulajdonszerzését, vagy tehermentes tulajdonszerzését akadályozná, a leendő vevő jogosult egyoldalú nyilatkozattal, a tehermentesítésre biztosított 15 (tizenöt) napos póthatáridő eredménytelen eltelte esetén, elállni a jelen adásvételi előszerződéstől.

8.)

Szerződő felek megállapítják, hogy ha a végleges adásvételi szerződés megkötésére bármely fél elzárkózása miatt nem kerül sor, a másik fél, köteles a végleges szerződés megkötésére az attól elzárkózó felet (feleket) 8 (nyolc) napos póthatáridő tűzésével felszólítani, azzal, hogy ennek eredménytelen eltelte esetén gyakorolhatja az előszerződéstől való elállás jogát (Ptk. 6:213§).

9.)

Felek kijelentik, hogy a jelen előszerződéssel kapcsolatban felmerült vita esetén egymással nyilatkozataikat ajánlott, tértivevényes levélben közlik azzal, hogy a jelen okiratban rögzített székhelyeiken történhet meg joghatályosan a kézbesítés. Az átvétel időpontja a tértivevényen átvétel időpontjaként feltüntetett nap, ha az átvételt a fél megtagadja, e napon, ha a küldemény „nem kereste”, vagy „kézbesítés akadályozott” jelzéssel érkezik vissza, a feladástól számított 10. munkanapon a küldeményt kézbesítettnek, és az abban foglalt jognyilatkozatot közölnék kell tekinteni.

10.)

Leendő vevő kijelenti, hogy az adásvételi előszerződés megkötését megelőzően a megvásárolni kívánt ingatlant megtekintette, állagát, állapotát elfogadja. Leendő eladó kijelenti, hogy az ingatlan birtokát legkésőbb a vételár teljes kiegyenlítésétől számított kettő munkanapon belül egyidejűleg a leendő vevőnek átengedi, annak állagát megőrzi, a kárveszélyt viseli.

BÁCSAI Agrár Zártkörűen
Működő Részvénytársaság

BÁCSAI AGRÁR Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Képviseli: Mózes Áron Kálmán igazgatósági tag *igazgatói felhatalmazással*

KISBAJCS KÖZSEG ÖNKORMÁNYZATA
Képviselében: Kamocsai Sándor polgármester leendő vevő

dr. Szabó Balázs egyéni ügyvéd (iroda/székhely: 9022-Győr, Móricz Zsigmond rakpart 8.
Ügyvédi igazolványának száma: Ü-102975. Kamarai azonosító szám: 36068823.)

DR. SZABÓ BALÁZS

ügyvéd
9022 Győr, Móricz Zs. rkp. 8. 2/28 3
KASZ: 36068823
Mobil: +3630-6305281

11.)

Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket az előszerződéssel kapcsolatos valamennyi jogszabályi rendelkezésről, leendő vevőt arról, hogy a vagyonszerzés után fizetendő visszerhes vagyonátruházási illeték főszabályként a szerzett ingatlantulajdon forgalmi értékének 4%-a, ugyanakkor mint önkormányzat személyes illetékmentességet élvez (Itv. 5.§ (1) bekezdés b.) pont).

12.)

Felek a jelen okirat aláírásával nyilatkoznak arról, hogy eladó jogi személyiséggel rendelkező, zártkörűen működő részvénytársaság cégformában működő gazdasági társaság, leendő vevő jogi személyiséggel rendelkező helyi önkormányzat ingatlanszerzése a jogszabály rendelkezésére nem ütközik, ahhoz hatósági engedély sem szükséges.

Felek rögzítik, hogy a leendő eladó törvényes képviselőjében önálló cégjegyzési joggal, Mózes Áron Kálmán (születési név: Mózes Áron Kálmán, Születési helye és ideje: Mosonmagyaróvár, 1985. május 18. Édesanyja neve: Huszár Erika Edit, adóazonosító jel: 8432360120. személyi azonosító jel: 1-850518-1697. Lakóhelye: 9062-Kisbajcs, Béke út 11.) igazgatósági tag járt el.

Felek rögzítik, hogy a jelen okirat aláírásakor Kamocsai Sándor (Születési név: Kamocsai Sándor Születési hely és idő: Győr, 1961. augusztus 03. Édesanyja neve: Paár Irén Személyi azonosító: 1-610803-3933. Adóazonosító jel: 8345472583. Állampolgárság: Magyar Lakóhelye: 9062-Kisbajcs, Hunyadi út 7.) polgármester jár el. A polgármester, mint törvényes képviselő eljárásának alapját, a „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 41.§ (1) bekezdése képezi.

13.)

Az eladó (igazgatósági tagja) illetve vevő törvényes képviselője (polgármester) a jelen szerződés aláírásával hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a jelen előszerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd a személyes adataikat tartalmazó okmányaikról (személyi igazolvány, lakcímet igazoló hatósági igazolvány, adóigazolvány) fénymásolatot készítsen. A felek adatait, megbízott ügyvéd a jelen előszerződés elkészítésére és ellenjegyzésére, és az ingatlanügyi hatóság előtti képviseletre adott ügyvédi megbízás teljesítése alapján, kizáróan annak során kezelheti, felek e körben személyes adataik kezeléséhez a szerződés aláírásával hozzájárulnak (2011. évi CXII. törvény 5.§ (1) bekezdés a.) pontja).

Felek tudomásul veszik, hogy eljáró ügyvéd kötelezettsége a felek azonosítása, okmányaikról a fentiekre figyelemmel készírt másolatot (2017. évi LIII. törvény 7.§ /1/ bekezdése). A jelen szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket, hogy a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban Pmt.) 6. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a 7. § szerinti ügyfél-átvilágítási kötelezettség terheli a szerződő feleket illetően. A szerződő felek adatainak rögzítése a személyazonosságuk igazolására alkalmas okirat és lakcímkártyájuk alapján történt. A szerződő felek adatait, megbízott ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján, kizárólag a Pmt-ben foglalt kötelezettsége és a jelen szerződés elkészítésére és ellenjegyzésére, és a földhivatal előtti képviseletre adott ügyvédi megbízás teljesítése alapján kezelheti.

BÁCSAI Agrár Zártkörűen

Működő Részvénytársaság

9030 Győr, István király út 6. /1/

BÁCSAI AGRÁR Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Képviseli: Mózes Áron Kálmán igazgatósági tag önálló cégjegyzési joggal

KISBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Képviseletében: Kamocsai Sándor polgármester leendő vevő

dr. Szabó Balázs egyéni ügyvéd (iroda/székhely: 9022-Győr, Móricz Zsigmond rakpart 8.

Ügyvédi igazolványának száma: Ü-102975 Kamarai azonosító szám: 36068823.)

DR. SZABÓ BALÁZS

ügyvéd
9022 Győr, Móricz Zs. rkp. 8. 2/28
KASZ: 36068823
Mobil: +3630-6305281

Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a Pmt. 23. § szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél-átvilágításhoz a megbízott ügyvéd az átvilágítás során rögzített azonosító adatokat átadja. Szerződő felek törvényes képviselői a Pmt. 7. § (8) bekezdése alapján jelen szerződés aláírásával hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a Pmt. 7. § (2) bekezdése szerinti adatokat tartalmazó a Pmt. 7. § (3) bekezdése alapján bemutatott okiratokról - a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzése és megakadályozása, a Pmt-ben meghatározott kötelezettségek megfelelő teljesítése, az ügyfél-átvilágítási kötelezettség teljes körű végrehajtása, valamint a felügyeleti tevékenység hatékony ellátása céljából a jelen szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd másolatot készítsen.

14.)

Felek kijelentik, hogy a jelen előszerződést készítő és ellenjegyző dr. Szabó Balázs ügyvéd (9022-Győr, Móricz Zsigmond rkp. 8. KASZ: 36068823). figyelmeztette őket arra, hogy a jelen előszerződést az aláírás előtt olvassák el, és felek kijelentik, hogy jelen előszerződést annak aláírását megelőzően átolvasták. Felek és eljáró ügyvéd kijelentik, hogy a jelen előszerződést egyben ügyvédi tényvázlatként is elfogadják, külön ügyvédi tényvázlat felvételét nem kérik.

15.)

Felek rögzítik, hogy a jelen előszerződésben nem, vagy eltérően nem szabályozott kérdésekben jogviszonyukra a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

16.)

Felek a jelen előszerződésből eredő esetleges jövőbeni jogvitáikra kikötik a Győri Járásbíróság, illetve –értékhatártól függően –, a Győri Törvényszék kizárólagos illetékességét (2016. évi CXXX. törvény 27.§ (1) bekezdés a.) pontja).

Záradék: Alulírott szerződő felek jelen előszerződést – mely 16 pontból és 5 számozott oldalból áll - annak átolvasását és közös értelmezését követően-, mint akaratunkkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírjuk, elismerjük, hogy annak felenként 1-1 példányát eljáró ügyvédtől átvettük.

Győr, 2022. január 13. napján:

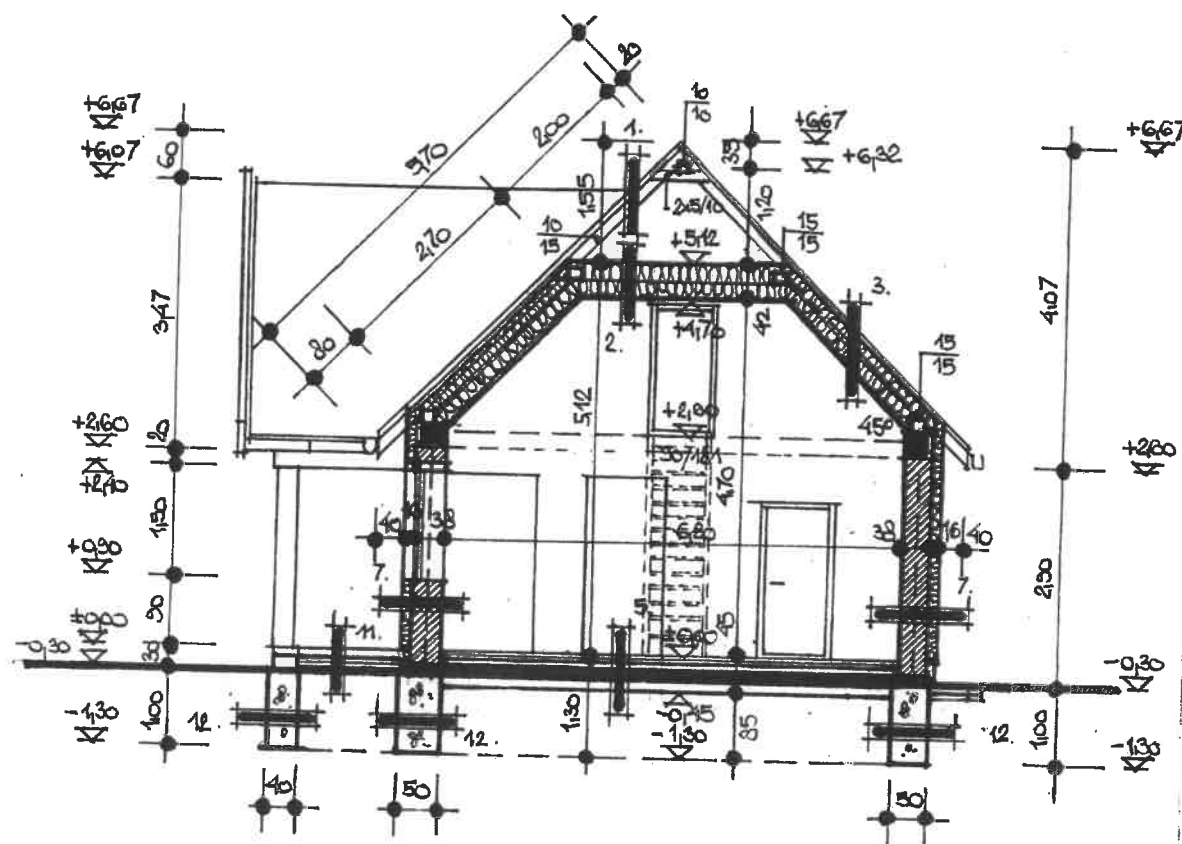
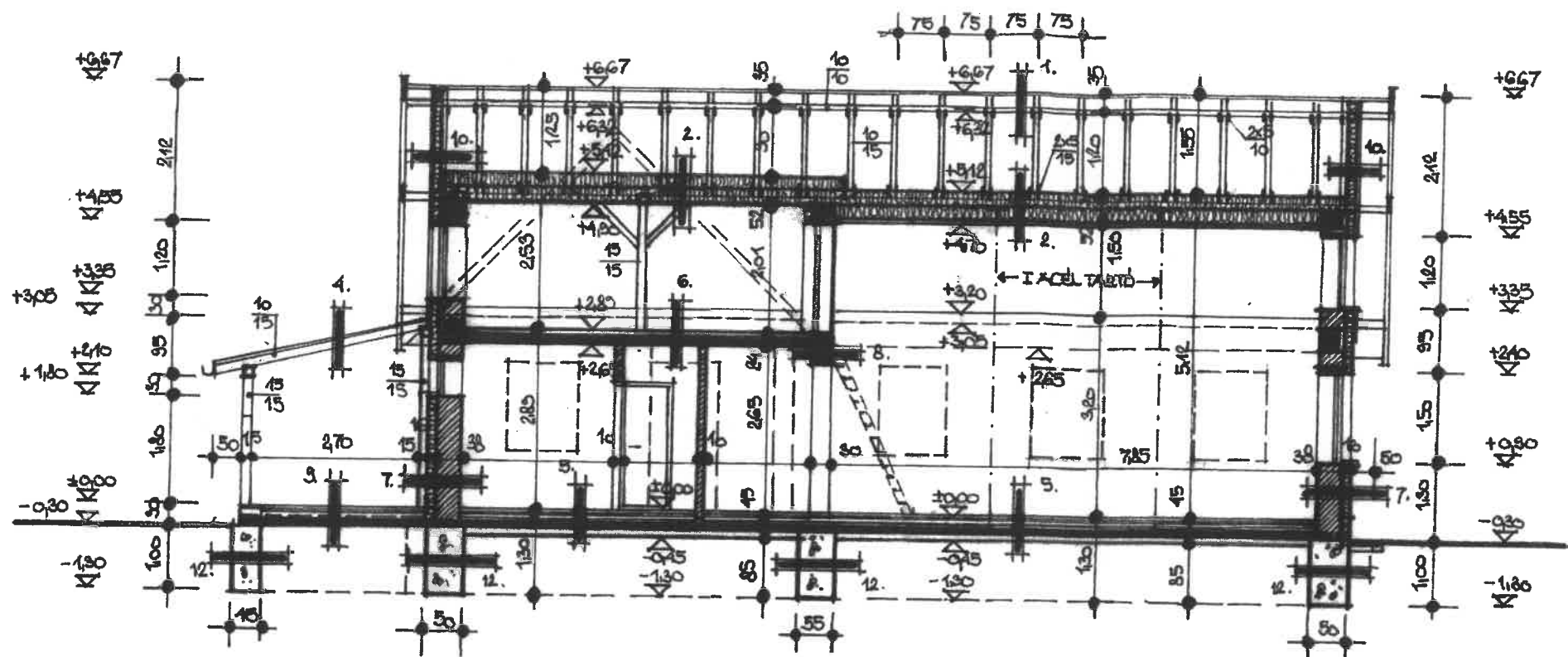
**BÁCSAI Agrár Zártkörűen
Működő Részvénytársaság**
9030 Győr, István király út 6. /1/
Autószínpark 1000007
Képviseli: Mózes Áron Kálmán igazgatósági tag önálló ügyjegyzési joggal
Leendő eladó
KISBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Képviselében: Kamocsai Sándor Polgármester
Leendő vevő

Alulírott dr. Szabó Balázs ügyvéd, az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 44.§ (1) bekezdése alapján a jelen, általam készített okirat ellenjegyzésével tanúsítom, hogy az okirat a jogszabályoknak megfelel, a felek nyilatkoztak arról, hogy az okiratban foglaltak megfelelnek az akaratuknak, az okiratban megjelölt felek azonosítását elvégeztem, és az okiratot a felek előttem írták alá.

Az okiratot készítettem és „Ellenjegyzem” Győrben, 2022. január 13. napján

Dr. Szabó Balázs
9027-Győr, Móricz Zsigmond rakpart 8.
Ügyvédi igazolvány száma: Ü-102975. Nyt. szám: 31/V/2008. KASZ: 36068823.
Ügyvéd

B-B METSZET M=1:100



A-A METSZET M=1:100

Rétegek:

- | | | |
|------|---|--|
| 1./ | Terrán Zenit cserépfedés
lécezet
ellenléc, páraáteresztő fólia
fa szaruzat | 10/15cm |
| 2./ | Isolith hőszigetelés
hőtükör fólia
lécváz
Rigips tűzgátló gipszkarton | 40cm
3,5cm
2 cm |
| 3./ | Terrán Zenit cserépfedés
lécezet
ellenléc, páraáteresztő fólia
légrés
Isolith hőszigetelés
hőtükör fólia
fa szaruzat
lécváz
Rigips tűzgátló gipszkarton | 3 cm
40cm
10/15cm
3,5cm
2 cm |
| 4./ | Lindab korcolt fémlemez fedés
alátét fólia
Osb lemez hordozó
fa szaruzat | 2 cm
10/15cm |
| 5./ | Zalakerámia járólap
aljzatkiegyenlítés
aljzatbeton
PVC technológiai szigetelés
Austrotherm lépésálló hőszigetelés
Villas nedvességszigetelés
vasalt szerelőbeton
tömörített kavics ágyazat | 1 cm
1 cm
5 cm
15cm
2 rtg.
12cm
15cm |
| 6./ | Zalakerámia járólap
aljzatkiegyenlítés
aljzatbeton
PVC technológiai szigetelés
Polifoam hangszigetelés
monolit vasbeton lemez
glettelés, festés | 0,5cm
0,5cm
5 cm
2 cm
16cm |
| 7./ | Baumit simított kéregvakolat
Austrotherm Garfit Reflex lemez
Porotherm 38 K klímátégla
javított mészvakolat | 0,3cm
16cm
38cm
1 cm |
| 8./ | javított mészvakolat
Porotherm 30 falazat
javított mészvakolat | 1 cm
30cm
1 cm |
| 9./ | fagyálló Zalakerámia járólap
aljzatkiegyenlítés
aljzatbeton
Villas nedvességszigetelés
vasalt szerelőbeton
tömörített kavics ágyazat | 0,5cm
0,5cm
5 cm
2 rtg.
12cm
15cm |
| 10./ | gyalult deszka borítás fa vázon
Baumit simítás
Austrotherm Garfit Reflex lemez
Osb. lemez hordozó
fa váz | 2 cm
0,3cm
16cm
2 cm
10/10cm |
| 11./ | Le ier Piazza beton elem
finom zuzalék kő
zúzott kő ágyazat | 6 cm
3 cm
15cm |
| 12./ | vasalt beton sávalap | 50cm |

ÉPÍTÉS TÁRGYA:

KÖZÖSSÉGI TÉR ÉPÜLET ÉPÍTÉS, JÁTSZÓTÉR KIALAKÍTÁS
KISBAJCS, TÁBORHELY U. 9. SZ. 336/17. HRSZ.

ÉPÍTETŐ:

KISBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
9062 KISBAJCS, KOSSUTH U. 1. SZ.

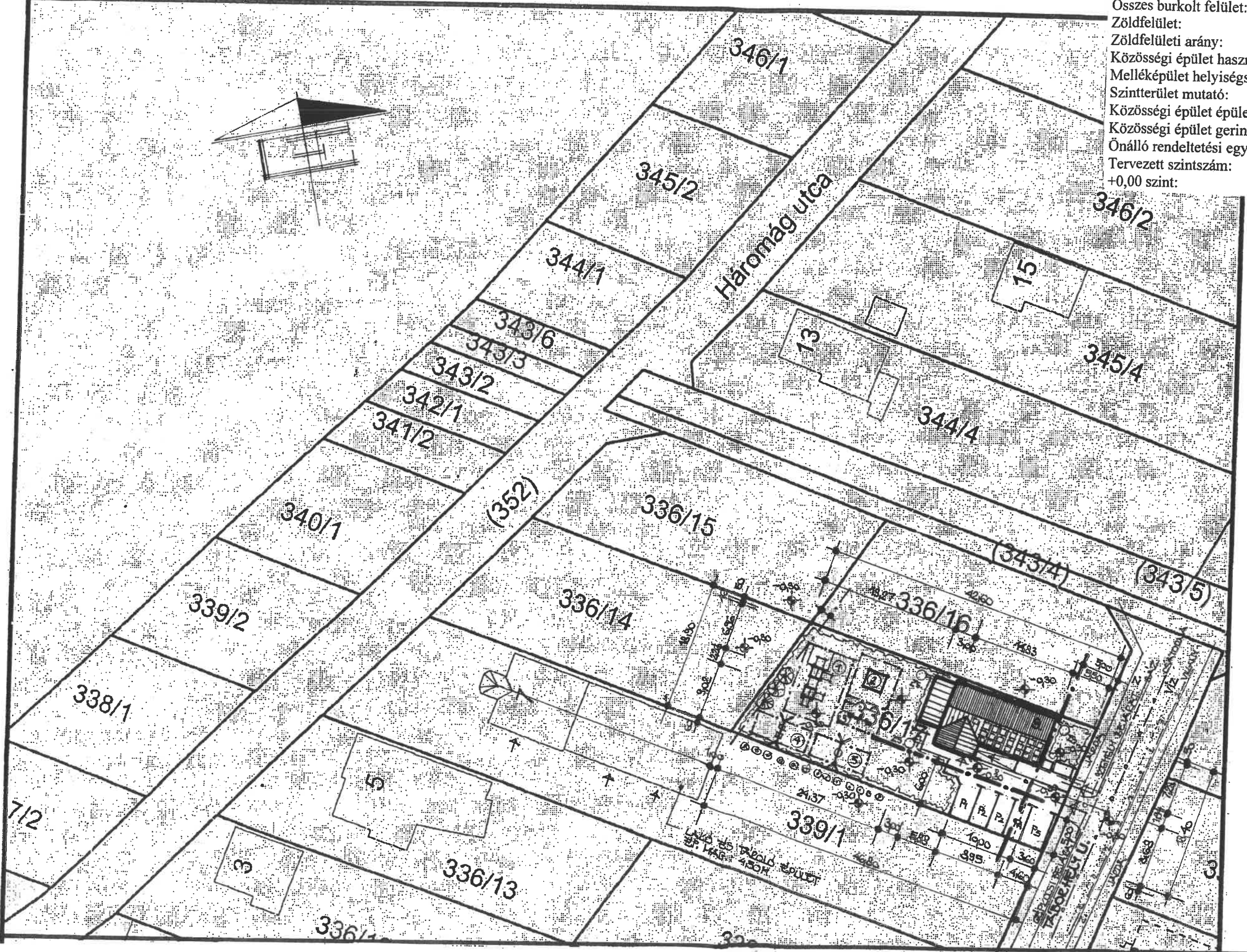
TERVEZŐ:

NÉMETH PÉTER OKL. ÉP. MÉR. N.
3029 GÖR. VOTINSZKY U. 83. SZ. ÉM-08-0069

GDR
2021. 12.

É₃

HELYSZÍNRAJZ M=1:500



9. Np

KISBAJCSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KISBAJCS		
Érkezett:		2022. SZEPTEMBER 19.
Ikt. szám:	Kb/684/2022	Mell.:
Ügyintéző neve: Kalmosai Judon pm.		

Tisztelt Képviselő testület, tisztelt Polgármester úr!

Idén 11. alkalommal rendezzük meg a Kapros galuska fesztivált október 22-én.

A rendezvény lebonyolításához kérjük az önkormányzat, az Önök segítségét.

Ahhoz, hogy sikeres legyen a fesztivál, szükségünk van anyagi támogatásukra, melyből a következő dolgokat szeretnénk megvásárolni:

- 16-18 kg hús a pörkölt elkészítéséhez és a hozzávaló fűszerek
- papír asztalterítő
- dekorációs anyagok
- műanyag tányérok, poharak, evőeszközök
- sajt, gyümölcs
- a bemutatkozók számára jelképes ajándék

Kérem szíveskedjenek lehetőségükhöz mérten támogatni rendezvényünket.

Kisbajcs, 2022. szept. 19.

Tisztelettel: 1
Sümeginé Huszár Klára
Sümeginé Huszár Klára

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2022. (IX. 29.) önkormányzati rendelete

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 9/2014. (VIII.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/C. § (2) bekezdésében és a 45. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában biztosított feladatkörében eljárva, a következőket rendeli:

1. §

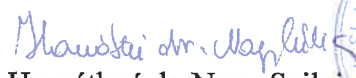
A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 9/2014. (VIII. 29.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2022. október 1-jén lép hatályba.



Kamocsai Sándor
polgármester




Horváthné dr. Nagy Szilvia
jegyző



A rendelet kihirdetésre került:

Kisbajcs, 2022. szeptember 29.



Horváthné dr. Nagy Szilvia
jegyző



A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízszállítási és –fogadási közszolgáltatás díja:

- lakossági igénybe vevő részére
ürítési díj $2.970 \text{ Ft/m}^3 + \text{Áfa}$
- nem lakossági igénybe vevő részére
alapidj: $1.000 \text{ Ft/alkalom} + \text{ÁFA}$
ürítési díj: $4.900 \text{ Ft/m}^3 + \text{Áfa}$

Rendkívüli, illetve sürgős esetekben (igénybejelentéstől számított 6 órán belül kért szolgáltatás) a közszolgáltatás díja a meghatározott szolgáltatási díjtételek másfélszerese.



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET

Szám: 35800/4058-1/2022.ált.

Tárgy: Kisbajcs község településfejlesztési
konceptió és településrendezési
eszközök felülvizsgálata (TT-20303) -
véleményezés

Hiv. szám: Kb/586-2/2022.

Ügyintézőjük: Horváthné dr. Nagy Szilvia

Ügyintéző: Horváth-Tudós Adrienn tű. fhdgy.
Gottwald Erzsébet

Telefonszám: 96/529-533

Kamocsai Sándor
Polgármester

Kisbajcs Község Önkormányzata

Kisbajcs

Kossuth L. u. 1.
9082

Tisztelt Polgármester Úr!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés m) pontja és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § alapján Kisbajcs község településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök felülvizsgálata (TT-20303) tervdokumentációt megvizsgáltam és az alábbi véleményt adom:

A 35800/1911-1/2020.ált. számú véleményünket fenntartjuk, a településrendezési terv módosítása ellen kifogást nem emelünk és az alábbi vízügyi véleménnyel egészítjük ki:

Kisbajcs Község közigazgatási területét érinti a 35800/4226-13/2019.ált. számú határozattal kijelölt Győr-szögyei vízbázis védőövezete, melyet a szabályozási terven fel is tüntettek.

A **szögyei településrészen** tervezett új lakóterület kijelölés a Győr-szögyei vízbázis hidrogeológia „A” védőterületén tervezett.

A távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási-művek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet) 5. számú melléklete szerint **új parcellázás (lakóterület kijelölése) a hidrogeológiai „A” védőterületen tilos**, ezért az Igazgatóság a szögyei településrészen tervezett új parcellázással, új lakóterület kijelöléssel nem ért egyet.

A 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet) 5. számú melléklete szerint új falusias lakóterület kijelölése (új parcellázás) a **hidrogeológiai „B” védőterületen** környezeti hatásvizsgálat, illetve környezetvédelmi felülvizsgálat, illetve az ezeknek megfelelő tartalmú **egyedi vizsgálat eredményétől függően engedhető meg**. A 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdése alapján ha a tevékenység külön jogszabály előírásai alapján nem tartozik a környezeti hatásvizsgálat

alá, akkor - a vízügyi igazgatóság véleménye alapján - a vízügyi hatóság egyedi vizsgálat eredményeképpen esetileg szabja meg a tevékenység végzésének feltételeit, illetve a korlátozásokat. Az egyedi vizsgálathoz szükséges dokumentációt a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló kormányrendelet alapján a víz és a földtani közeg részszakterületen szakértői jogosultsággal rendelkező szakértők is elkészíthetik.

A tervdokumentációt a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 6. számú melléklete alapján kell elkészíteni a vízvédelmi és vízgazdálkodási szempontok figyelembevételével, különös tekintettel a vízbázis védelmének vizsgálatára.

Az egyedi vizsgálatot külön eljárásban az Igazgatóságon kell lefolytatni.

A vízbázis hidrogeológiai „B” védőterületén tervezett lakóterületek vonatkozásában a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 5. § (2) bekezdése alapján a vízvédellemmel érintett területekre (vízbázis védőövezetek – a kijelölt határozatok alapján) vonatkozó egyedi szabályokat helyi építési szabályzatban kell megállapítani, melyeknek a fentiekben részletezett egyedi vizsgálat eredményén kell alapulniuk.

Fentiek alapján az Igazgatóság az egyedi vizsgálat lefolytatásig a vízbázis hidrogeológiai „B” védőidomán új parcellázással, lakóterület kijelöléssel nem ért egyet.

A szabályozási tervlapokon nem kerültek feljelölésre a fakadó vizek által veszélyeztetett területek, illetve a parti sávok, melyet pótolni szükséges.

A nagyvízi meder, parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet **(a továbbiakban: 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet)** 19. § (2) bekezdése szerint **a fakadó és szivárgó vizek által veszélyeztetett területeket a településszerkezeti tervben, illetve a helyi építési szabályzatban a vízügyi hatóság, illetve a vízügyi igazgatási szerv javaslata alapján kell feltüntetni.** A 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet (3) bekezdése alapján a fakadó és szivárgó vizek által veszélyeztetett területekre vonatkozó korlátozásokat, tilalmakat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani az arra illetékes vízügyi, valamint környezetvédelmi és természetvédelmi szervek és az árvízvédelmi töltés fenntartójának véleménye alapján. A 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 20. §-a szerint **a vízjárta területekre a 19. § (1) bekezdésének rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni azzal, hogy az ilyen területeket a településszerkezeti tervekben és a helyi építési szabályzatban - a terület felhasználását veszélyeztető körülményekkel együtt - fel kell tüntetni. Az Igazgatóság gyakorlati tapasztalatai alapján a fakadó és szivárgó vizek által veszélyeztetett területeket, valamint a vízjárta területeket javasolja a szabályozási tervlapokon feltüntetni.**

A településszerkezeti (szabályozási) terven feltüntetendő területek HÉSZ-ben rögzítendő korlátozási javaslatai:

- A fakadó és szivárgó vizek által veszélyeztetett területeken anyaggödröt, munkagödröt nyitni, szabadkifolyású kutat létesíteni, tavat kialakítani, illetve a fedőréteg tartós eltávolításával járó tevékenységet folytatni csak a vízügyi igazgatóság, települési önkormányzat fenntartásában lévő másodrendű árvízvédelmi mű esetén a védelemvezető polgármester hozzájárulásával, szükség esetén részletes talajfeltárás, állékonysági és szivárgási vizsgálat alapján lehet (a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet 23. §).

A Helyi Építési Szabályzat 12. § (4) bekezdésében, a település már kialakult beépítésre szánt övezetében előírt részleges közművesítettséget megengedő előírást törölni szükséges a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX törvény 55. §-a alapján, mivel a meglévő beépítésre szánt területeken rendelkezésre áll a szennyvízcsatorna.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat nem foglalkozik az új beépítésre szánt területek vízbázisra gyakorolt hatásaival.

Tájékoztatom, hogy az Igazgatóság az eljárás további szakaszában részt kíván venni, továbbá az elfogadásra kerülő tervdokumentációra – *elektronikus formában* – igényt tart.

Kelt: Győr, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

**Sallai Péter tűzoltó dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
igazgató**

Nevében és megbízásából:

**Béres Tamás tűzoltó alezredes
hatósági szolgálatvezető**

Melléklet: -

Terjedelem: 3 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)

Kapják: 1. Irattár

2. címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali kapu)

Cím: 9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4.

Telefon: +36(96)529-530

E-mail: gyor.titkarsag@katved.gov.hu

Hivatali kapu azonosító: GYMSMKI

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35800/4058-1/2022.ált.



VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/AF-EO/ 5417-2/2022.
Ügyintéző: Kelemen Géza
Telefon: (94) 512-992

Tárgy: Kisbajcs község településfejlesztési
konceptió és településrendezési esz-
közök felülvizsgálata

Mellékletek: -

Hiv. szám: Kb/586-2/2022 Kisbajcs Község
Önkormányzata

Msz.: TT-20303 Trend-Terv

Kamocsai Sándor

polgármester

9062 Kisbajcs

Kossuth L. utca 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 19. pontjában biztosított jogkörömben, tekintettel a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § és 68. §, továbbá a 10. és 11. mellékletekre, „**Kisbajcs község településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök felülvizsgálata TT-20303 – Teljes eljárás – Véleményezési szakasz**” tárgyában az alábbiakról tájékoztatom:

A Trend-Terv Tervező Iroda (9081 Győrújbarát, Zöld u. 2/A.) által készített, TT 20303 számú, Győrben 2022. június 30-án kelt dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítások nem kellően konkretizált helyszíneken (hrsz.) és nem pontosított célokkal valósulnának meg.

Az erdőként nyilvántartott területekre az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt.) Preambuluma rögzíti, hogy az erdő fenntartása, gyarapítása és védelme az egész társadalom érdeke, az erdő **közérdekű** szolgáltatásai minden embert megilletnek, ezért az erdővel csak a **közérdekkel** összhangban szabályozott módon lehet gazdálkodni.

Az Evt. 1. § leírja továbbá, hogy a törvény célja, (...) **biztosítsa az erdő, (...) életközösség és élőhely fennmaradását**, védelmét, gyarapodását. Az Evt. 2. § (2) szerint a legfontosabb **közérdekű** feladat az erdők változatosságának megőrzése, **az erdők fenntartása**, felújítása és a védelmi, valamint közjóléti szolgáltatások biztosítása (...)

Az előbbieket alapja **az Alaptörvény P) cikk**, miszerint a természeti erőforrások – különösen az ott felsorolt termőföld, vízkészlet, **erdők**, ... védelme **közérdek**.

A tervdokumentációban nem található meg az esetlegesen érintett erdőterületek megváltoztatásának fenti jogszabályoknak megfelelő közérdekű céljának bemutatása

A véleményezési dokumentációban leírtak alapján, valamint az előbbiekből kifolyólag az erdészeti hatóságnak nem támogathatja a fentiekben megjelölt erdő besorolásának megváltoztatását.

A tervmódosításnak a további földrészletek tekintetében, erdészeti hatósági szempontból akadálya nincs.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése, 12.§ (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti.

A kiadmányozás joga a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott kiadmányozás rendjéről szóló 5/2020. (II.28.) utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, időbélyegző szerint

Vámos Zoltán kormány megbízott
nevében és megbízásából:

/: Kelemen Géza :/
kijelölt igazgatási szakügyintéző

Kapják:

1. Címzett, EKEIDR-en keresztül
2. Irattár



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám:12100/2022

Tárgy: Kisbajcs község
településfejlesztési koncepció és
településrendezési eszközök
felülvizsgálata (msz.:TT-20303) Teljes
eljárás-véleményezési szakasz

Ügyintéző: Panykó Mihály

Telefon: 96/896 095

Ügyintéző: Horváthné dr. Nagy Szilvia

Hiv. szám:

Kamocsai Sándor
polgármester

Kisbajcs Község Önkormányzata

Hivatali kapu útján

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresésükre az ingatlanügyi hatósági jogkörben eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Hatóság) a településrendezési terv módosítás teljes eljárás, véleményezési szakasz dokumentáció alapján az alábbi

INGATLANÜGYI HATÓSÁGI VÉLEMÉNYT

adja:

A rendezési tervek véleményezési eljárásában a Hatóság a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) vonatkozó előírásai alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket és adja meg véleményét, különös tekintettel az érintett termőföld ingatlanok minőségi adataira. A Tfv. 6/B. § (1) bekezdése értelmében ha az ingatlanügyi hatóság a településfejlesztési és településrendezési terv elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételel történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza. A Tfv. 6/B. § (2) bekezdése szerint pedig az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak - a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével - kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy

b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A Tfv. 6/B. § (3) bekezdése akként rendelkezik, hogy a (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pontja szerint a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, és ezt a települési önkormányzat képviselő-testülete külön döntéssel igazolja.

A Hatóság az Árpád utca folytatásában, déli irányban, illetve az Arany János utcától nyugatra, a külterületi részen lakóterület kialakítását **nem támogatja**, a Tfv. 6/B. § (2) bekezdésére hivatkozva. A Hunyadi és Jókai utca közötti, illetve a szögnyi kijelölést a Hatóság **támogatja**, mivel a kijelölés szervesen illeszkedik a belterülethez és megfelelő térmértékben lehetőséget nyújt a település fejlődésére. A Jókai utca és a Szávai főcsatorna által határolt terület belterület, földvédelmi szempontból nem tartozik a Tfv. hatálya alá, a **Hatóság nem tesz észrevételt**.

A Hatóság a Vének felé vezető út északi részén történő kijelölésekkel kapcsolatban felhívja a figyelmet, hogy a dokumentációban megjelölt 39/7-es helyrajzi szám törölt, a terület a hatályos ingatlan-nyilvántartás szerint 039/27-28-29-es helyrajzi számmal jelölt. A Hatóság a 039/27-es helyrajzi számú földrészletre gazdasági erdő kijelölésével kapcsolatban **nem tesz észrevételt**, mivel földvédelmi szempontból nem tartozik a Tfv. hatálya alá. A 039/29 területre a kereskedelmi szolgáltató övezet kijelölését **támogatja**, a 039/17-es helyrajzi számú területre a kereskedelmi gazdasági övezet kijelölését **nem támogatja**, hivatkozva a Tfv. 6/B. § (2) bekezdésének b) pontjára. A 039/28-as helyrajzi számú területre a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület kijelölését **nem támogatja**, a terület a Győr-Moson-Sopron megyei rendezési terv nap- és szélerőmű létesítésének korlátozásával érintett terület övezetébe tartozik.

A Hatóság a további tervezési folyamatokban részt kíván venni.

A földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény. 27.§ (2)-(4) bekezdése alapján az ingatlan tulajdonosának, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének) tartózkodnia kell minden olyan tevékenységtől, amely az ingatlanon lévő földmérési jel megrongálódásához vagy megsemmisüléséhez vezethet. A földmérési jel megrongálódását vagy

megsemmisülését az ingatlan tulajdonosa, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlója (vagyonkezelője) az ingatlanügyi hatóságnak köteles a tudomására jutását követően haladéktalanul, de legkésőbb tizenöt napon belül bejelenteni. A földmérési jel helyreállításának, pótlásának, áthelyezésének, megszüntetésének költségeit az viseli, akinek az áthelyezés vagy a megszüntetés az érdekében áll. A földmérési jel megóvása az ingatlan mindenkorai tulajdonosának, a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének), jogszerű használójának a kötelezettsége. Amennyiben áthelyezésre (pótlásra) lenne szükség, akkor az erre irányuló kérelmet 2 példányban a Hatóság részére kell megküldeni. Az ingatlanügyi hatóság az elmozdított, megrongált, vagy megsemmisült földmérési jel helyreállítását az ingatlan mindenkorai jogszerű használójának, ennek hiányában tulajdonosának költségére rendeli el.

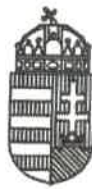
A Hatóság hatásköre a Tft.7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Győr, 2022. július 25.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:




Bakody Attila
főosztályvezető



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/41/01424-2/2022

Ügyintéző: Lipovits Melinda, Herczeg Zoltán
E-mail: lipovits.melinda@gyor.gov.hu
Telefon: (96) 896-177

Tárgy: Kisbajcs község településfejlesztési
konceptió és településrendezési eszközök
felülvizsgálata- Teljes eljárás:
Véleményezési szakasz
Ügyintéző: Horváthné dr. Nagy Szilvia
Hiv. szám: Kb/586-2/2022.
Munkaszám: TT-20303

Kamocsal Sándor úr
polgármester

Kisbajcs Község Önkormányzata
Kisbajcs
Kossuth L. u. 1.
9062

Tisztelt Polgármester Úr!

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztálya (továbbiakban: Hatóság) **Kisbajcs község településfejlesztési konceptió és településrendezési eszközök felülvizsgálata** ügyében a véleményezésre megküldött **TT-20303** munkaszámú tervdokumentációját áttanulmányozta.

A Hatóság az alábbi véleményt adja:

Táj- és természetvédelmi szempontokat figyelembe véve:

- A dokumentáció Megalapozó vizsgálatának 1.11.3 Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek című része nem tartalmaz a „Nádrét” elnevezésű ex lege védett lápterületre vonatkozó információkat, ezt **pótolni szükséges**.
- A lakóterületi fejlesztések közül a Nádrét mellett kijelölt terület (Árpád út meghosszabbítása) táj- és természetvédelmi szempontból **nem javasolt**, a megnövekedett forgalom és zavarás az ex lege védett terület veszélyeztetésével járhat. Ugyanezen megfontolásból a Nádréttől keleti végétől északra jelölt gazdasági terület kijelölés **sem támogatható**.
- A Szavai utca menti lakóterület fejlesztés esetében a Szavai-csatorna mentén **védőfásítás kialakítása szükséges** annak védelme érdekében.
- A lakó- és gazdasági területek csapadék- és szennyvízelvezetésének kialakítása során, valamint az utak csapadékvíz-elvezetésének tervezésekor figyelembe kell venni, hogy a Szavai-csatornába való bevezetés annak védeltsége miatt **természetvédelmi engedély birtokában** valósítható meg.

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Természetvédelmi Osztály

9021 Győr, Árpád út 28-32. - Telefon: +36 (96) 896-151 - Fax: +36 (96) 795-605
E-mail: termeszetvedelem@gyor.gov.hu , -KRID: 543186751, - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

INDOKOLÁS

- A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 23. § (2) bekezdése alapján e törvény erejénél fogva védelem alatt áll valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom, földvár. Az e bekezdés alapján védett természeti területek országos jelentőségűnek [24. § (1) bekezdés] minősülnek. A „Nádrét” elnevezésű láp a <https://termeszetvedelem.hu/ex-lege-vedett-lapok/> weboldalon is ex lege védett lápterületként szerepel.
- A Tvt. 31. § alapján tilos a védett természeti terület állapotát (állagát) és jellegét a természetvédelmi célokkal ellentétesen megváltoztatni. A Tvt. 38. § (1) c) alapján védett természeti területen a természetvédelmi hatóság engedélye szükséges a terület helyreállításához, jellegének, használatának megváltoztatásához. A szennyvíz, illetve csapadékvíz lápterületre juttatása állagának és jellegének megváltozását okozhatja.

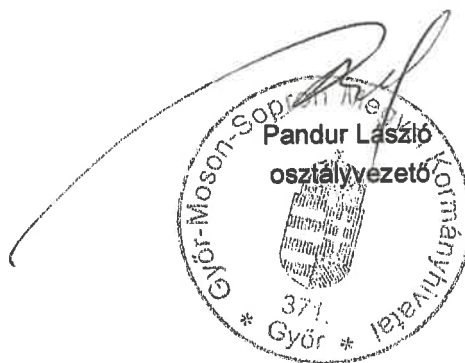
Általánosságban a Hatóság zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási szempontokból a módosítás tartalmához észrevételt nem tesz, további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl.

A Hatóság a véleményezési eljárásban a továbbiakban is részt kíván venni, a vélemény kialakításához egyeztetési tervdokumentációt kér (az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben foglaltaknak megfelelően, elektronikusan megküldött állomány formájában) a jóváhagyásra kerülő munkarészekkel, továbbá az alátámasztó munkarészekkel.

A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (4) és (5) bekezdés, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 8/A. § és 35. § (1) bekezdés c) pontja alapján adja meg.

Győr, 2022. július 29.

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából





ÉSZAK-DUNÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
GYŐR



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE
Kiadományozta: 2022.07.26 10:35 Sálthied László

IGAZGATÓ

Dátum:
2022. 07. 25.

Címzett
hivatkozási
száma:
Kb/586-2/2022

Címzett
ügyintézője:
Horváthné dr. Nagy
Szilvia

Iktatószám:
31908-0001/2022

Előadó: Csapó Csaba
- Zsidek Fanni –
Tengely Ádám

Tárgy: Kisbajcs község településfejlesztési koncepció és településrendezési
eszközök felülvizsgálata (msz.: TT-20303) – Teljes eljárás -
véleményezés

Kamocsai Sándor
Polgármester

Kisbajcs Község Önkormányzata
Kisbajcs
Kossuth L. út 1.
9062

Tisztelt Polgármester Úr!

A Trend-Terv Településtervező Iroda (9081 Győrújbarát, Zöld u. 2/A.) által készített TT-20303 munkaszámú véleményezési dokumentációt áttekintettük, mellyel kapcsolatban állásfoglalásunk az alábbi.

Az tervben részletezett, alábbi módosításokhoz:

- az Árpád utca folytatásában, déli irányban tartalék falusias lakóterület kialakítása;
- a Hunyadi János utcától északnyugatra, a Jókai utcától nyugatra tartalék falusias lakóterület kialakítása;
- a Jókai utca és Szavai-főcsatorna által bezárt területen tartalék falusias lakóterület kialakítása;
- az Arany János utcától nyugatra eső területeken tartalék falusias lakóterület kialakítása;
- Szőgyén a Petőfi Sándor utcai telkek felosztása, valamint ettől délre tartalék falusias lakóterület kialakítása

vízügyi szempontból hozzájárulunk.

A beépítések során minden esetben meg kell oldani a csapadékvizek megfelelő szintű, károkozástól mentes elvezetését.

A felszíni vizek elvezetését úgy kell megoldani, hogy pangó vizes területek még a részvízgyűjtőkön se alakuljanak ki! Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 47. § (8)-(9) bekezdése tartalmazza a csapadékvíz-elvezetésre vonatkozó előírásokat. A telek, terület csapadékvíz-elvezetési rendszerét úgy kell kialakítani, hogy a víz a terepen és az építményekben, továbbá a szomszédos telkeken és építményekben, valamint a közterületen kárt (átázást, kimosást, korróziót stb.) ne okozzon, és a rendeltetésszerű használatot ne akadályozza. A csapadékvíz a telken belül elszivárogtatható, ha ez a telek és a szomszédos telkek, továbbá az építmények állékonyságát és rendeltetésszerű használatát nem veszélyezteti.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a tervben a parti sáv fixen 3 méterként van jelölve. Ezzel szemben a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet a következőket rögzíti:

2. A parti sávra vonatkozó rendelkezések

(3) A parti sáv szélessége:

- a) a Duna, a Tisza, a Dráva, a Körösök és a Bodrog mindkét partján a partvonaltól számított 10 méterig,
- b) az a) pontban nem említett egyéb kizárólagos állami tulajdonú vízfolyások, tavak, tározók és holtágak mentén a partvonaltól számított 6 méterig,
- c) az a) és b) pontba nem tartozó vizek és közcélú vízellátási építmények partvonalától számított 3 méterig terjed.

Fentiek alapján, a jogszabály szerint, ahol szükséges kérjük javítani a terveket.

Tisztelettel:

Németh József
igazgató



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Iktatószám: GY/15/1001-2/2022.

Tárgy: Kisbajcs Község
településrendezési eszközeinek
TT-20303
munkaszámú módosítása
teljes eljárás
szakmai vélemény

Ügyintéző: Bánki Szilvia
Telefon: +36 (96) 795-678

Mellékletek: -
Hiv. szám: Kb/586-3/2022.

Kamocsai Sándor úr
Polgármester

Kisbajcs Község Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Úr!

Kisbajcs Község (a továbbiakban: Önkormányzat) településrendezési eszközeinek **TT-20303 munkaszámú felülvizsgálatával** kapcsolatos szíves megkeresésére az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 38. §-a alapján a Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodája (a továbbiakban: Állami Főépítészeti Iroda) az alábbi **szakmai véleményt adja:**

Az Állami Főépítészeti Iroda véleménye szerint a dokumentáció jelentős átdolgozása szükséges, ezért a véleményezési szakaszt meg kell ismételni.

Az Állami Főépítészeti Iroda a tervet, a benne szereplő módosításokat jelen formájában nem támogatja.

Az Állami Főépítészeti Iroda a 2022. június 30-i beadványát áttekintette, és a következőket állapította meg:

Szerkezeti és szabályozási tervlap

- Mindkét terven a „természeti területek a FHNP működési területén” jelölés összetéveszthető a „villamosenergia átviteli hálózat” jelölésével, továbbá a „villamosenergia átviteli hálózat” nem

szerepel a rajzokon . Az Állami Főépítészeti Iroda kéri az eltérő jelölés használat módosítása mellett a villamosenergia átviteli hálózat feltüntetését a rajzokon.

- A külső védőidom felíratban elírás van a tervlapokon. Az Állami Főépítészeti Iroda kéri ennek javítását.
- Az Állami Főépítészeti Iroda felhívja a figyelmet arra, hogy a szabályozási tervlapokon a vízgazdálkodási területeken a parti sávokat is fel kell jelölni.
- Az Állami Főépítészeti Iroda felhívja a figyelmet arra, hogy a Helyi Építészeti Szabályzatban (a továbbiakban HÉSZ) említett deflációval érintett területeket a szabályozási terven is fel kell tüntetni.
- Az Állami Főépítészeti Iroda felhívja a figyelmet arra, hogy a szabályozási tervrajz kidolgozásának átgondolása javasolt a Szavai főcsatorna északi területének mentén a következők okán:

- A zöld karikában „Z” betű jelölés nem található meg a jelmagyarázatban, így annak jelentéstartalma nem vizsgálható meg érdemben.
- A kijelölésen belül Lf-2-vel jelölt lakóterületen feljelölt teleknagyságok nem minden esetben tudják tartani az övezeti előírásban szereplő minimálisan kialakítható 600 nm-t, továbbá a feljelölt út végén már csak egy telek válik megoszthatóvá, így útkapcsolat híján a 170 és 169 hrsz.-ú ingatlanok esetében nem kerülhet telekalakításra sor.
- Az Állami Főépítészeti Iroda felhívja a figyelmet arra is, hogy a Szavai csatorna nyugati oldalán a közút jelölés megszüntetésével a 162-165/1 hrsz.-ú ingatlanok rendezetlenné válnak. Az Állami Főépítészeti Iroda kéri a terület szabályozásának felülvizsgálatát, átdolgozását.
- Az Állami Főépítészeti Iroda a szabályozási terveken szereplő „telek be nem építhető része (területbiztosítás)” jelölést jelen formájában **nem támogatja**. Feltételezhető, hogy a be nem építhető teleksávok területe a jövőben magánútként kerülnek kialakításra, így kezelhetetlen, nagy számú tulajdonos tulajdonába kerülő úthálózat alakul ki, amely tekintetében a közutkezelői státusszal együtt járó valamennyi kötelezettség a tulajdonosokat fogja terhelni. Ennek következménye az lehet, hogy nem tud kialakulni egy folyamatos úthálózat a telektömbön belül, amely telektömbön belüli telkek kialakíthatóságát is ellehetetleníti. Az Állami Főépítészeti Iroda felhívja a figyelmet arra, hogy a szabályozás önmagában nem feltétlenül alkalmas arra, hogy be nem építhető területsávként jelölt területen a jövőben valóban út kerül kialakításra, ugyanis a be nem építhető területsáv önmagában nem minősül a telekalakítás határának, melynek következtében a kialakuló építési telkek maximális beépíthetőségének kihasználása esetén a jövőben nem lesz lehetőség a terület útként történő kialakítására a beépítési paraméterek okán.

Az Állami Főépítészeti Iroda kéri, hogy valamennyi a jövőben útként tervezett olyan területet, amelyet a hatályos, illetve tervezett helyi építési szabályzat be nem építhető teleksávként jelöl, útként kerüljön feljelölésre a fentiekben részletesen kifejtett okok miatt.

- Az Állami Főépítészeti Iroda a településen új lakóterület kijelölését **nem támogatja**.

Az Állami Főépítészeti Iroda felhívja a figyelmet arra, hogy új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontjában meghatározott határozathozatali köteleességre, mely alapján a képviselő-testületnek jogszerűen kell megállapítania, hogy a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs a használati célnak megfelelő terület. Felhívjuk a figyelmet arra, hogy ezen határozatot a jogszabályoknak megfelelően kell meghozni, annak megfelelőségét a kormányhivatal vizsgálja.

Az Állami Főépítészeti Iroda megállapította, hogy a település közigazgatási területén még jelentős számú (több mint 100 db) be nem épített lakó rendeltetésű ingatlan áll rendelkezésre, ezért javasoljuk az új lakóterület kijelölések átgondolását.

-Az Állami Főépítészeti Iroda a „K-En” Különleges terület – Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület kijelölését **nem támogatja**. A megyei területrendezési terv 3.17. számú melléklete szerint Kisbajcs település jelentős részét, beleértve az érintett K-En övezeti besorolású területet is lefedi a nap-és szélenergia létesítésének korlátozásával érintett terület övezete. A Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat 5/2020. (V.5.) számú rendelet 15. § (1) bekezdése szerint az övezetet a településrendezési eszközökben a 3. § 4. pontban felsorolt térségi övezetek térbeli uniójával kell lehatárolni.

(2) Az övezet területén csak a háztartási méretűnél nem nagyobb szélenergia létesíthető.

(3) Háztartási méretűnél nagyobb új napelembeszerelés csak épületen helyezhető el.

Az Állami Főépítészeti Iroda megállapította, hogy a tervezett módosítás ellentétes a fenti szabályozással, ezért nem támogatható. Az Állami Főépítészeti Iroda kéri a településrendezési eszközök kidolgozása során az országos és a megyei területrendezési tervvel való összhang megteremtését és az ellentétek feloldását.

- Az Állami Főépítészeti Iroda megállapította, hogy a 039/ 29 valamint a 039/17 hrsz.-ú ingatlanokat érintő módosítási javaslat szerint mezőgazdasági területből kereskedelmi szolgáltató, gazdasági területbe történő átsorolás miatt új beépítésre szánt terület kijelölés valósulna meg. Az Állami Főépítészeti Iroda felhívja a figyelmet az Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontjában meghatározott határozathozatali köteleességre, mely alapján a képviselő-testületnek jogszerűen kell megállapítania, hogy a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs a használati célnak megfelelő terület. Felhívjuk a figyelmet arra, hogy ezen határozatot a jogszabályoknak megfelelően kell meghozni, annak megfelelőségét a kormányhivatal vizsgálja.

Helyi Építési Szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ):

Az Állami Főépítészeti Iroda a szabályozások megalkotása tekintetében felhívja a figyelmet a 2010. évi CXXX. törvény 2 § (1) bekezdésére: „**A jogszabálynak a címzettek számára egyértelműen értelmezhető szabályozási tartalommal kell rendelkeznie.**” Az Állami Főépítészeti Iroda kéri, hogy a szabályozás az állampolgárok számára is érthető egyértelmű tartalommal kerüljön megfogalmazásra.

A HÉSZ kidolgozása során az alábbiakra hívjuk fel a figyelmet:

- Az 5. § felsorolása zavaros. Ugyanezen paragrafus (2) bekezdése értelmetlen, a (7) bekezdés pedig ellentétes a megalapozó vizsgálat 24. oldalán található „Közlekedési és közműterületek” fejezetben foglaltakkal, miszerint építési telkeket csak közutak vagy közforgalom számára megnyitott magánutak szolgálhatnak ki. Az 5. §. utolsó bekezdése (ami a rendelet tervezet ismételt (3) bekezdése) szintén ellentétes a megalapozó vizsgálat „Közlekedési és közműterületek” fejezetében foglaltakkal, valamint ugyanezen paragrafus (7) bekezdésével. Az Állami Főépítészeti Iroda kéri a szabályozási pontok felülvizsgálatát, valamint az ellentmondások feloldását.

- Az Állami Főépítészeti Iroda javasolja, hogy a 13. § (5) bekezdés gépjármű elhelyezésre vonatkozó szabályozása az alábbi szövegezéssel kerüljön kiegészítésre:

A település területén minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egység után egy személygépkocsi parkolót kell biztosítani saját telken belül. A gépjármű épületen kívüli elhelyezése esetén a gépjármű elhelyezésére szolgáló terület és annak megközelítését szol-

gáló közlekedési út nem számítható bele a zöldfelületbe. A gépjármű épületen kívüli elhelyezésére szolgáló terület minimális nagysága 1 gépjármű esetén 5 méter X 5 méter. A közlekedési út szélessége minimum 2,5 méter. Ha az épületen belül kerül elhelyezésre a gépjármű, úgy annak megközelítésére szolgáló közlekedési út nem számítható bele a zöldfelületbe.

(A megadott méretek csak irányadók, azokat az Önkormányzat határozza meg.)

- Az Állami Főépítész Iroda a 16. § (5) bekezdésében foglalt Vt-3 övezetben a telkenként maximálisan 6 db önálló lakás rendeltetés elhelyezését nem támogatja, mivel a település közigazgatási területén még jelentős számú be nem épített lakó rendeltetésű terület áll rendelkezésre. A lakás rendeltetés ilyen mértékű növelése a fentiek okán nem támogatható.
- Az Állami Főépítész Iroda felhívja a figyelmet arra, hogy a rendelettervezet 27. §-a ellentétes a **Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 5/2022. (V. 2.) önkormányzati rendelet 15. § (3) bekezdésével**. Az Állami Főépítész Iroda kéri a módosítási javaslat kidolgozása során **az országos és a megyei területrendezési tervvel való összhang megteremtését és az ellentétek feloldását**.

Az Állami Főépítész Iroda tájékoztatja, hogy a tervmódosítással kapcsolatos további teendőkről a Korm. rendelet 39. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

(2) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.

(3) A véleményezési szakasz lezárul a (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével.”

Az Állami Főépítész Iroda tájékoztatja, hogy az Étv. 8. § a alapján új beépítésre szánt terület kijelölésére irányuló településrendezési eszköz készítése vagy módosítása esetén az állami főépítész a záró szakmai véleményezés során a településrendezési eszköz tervezetét véleményezésre megküldi az országos főépítésznek. Az országos főépítész 15 napon belül adja ki a nyilatkozatát, a határidő jogvesztő. A záró szakmai vélemény kiadására meghatározott határidőbe nem számít bele az országos főépítész nyilatkozatának kiadására rendelkezésre álló 15 napos határidő. Az országos főépítész a (2a) bekezdés szerinti nyilatkozatának kiadása során vizsgálja, hogy a településrendezési eszköz tervezete megfelel-e az országos és térségi szintű területrendezési, településrendezési, településfejlesztési és településképi követelményeknek. Az országos főépítész érdemi véleményét a záró szakmai véleménybe be kell építeni. A végső szakmai véleményezési szakasszal, kapcsolatban a Korm. rendeletnek különösen az alábbi előírásaira hívja fel az Állami Főépítész Iroda a figyelmet:

„40. § (1) A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek.

(3) Záró szakmai vélemény akkor adható, ha az (1) bekezdés szerinti valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került”

A Korm. rendelet 40. §-a szerinti végső szakmai véleményezésre benyújtandó dokumentációt a Korm. rendelet 38-41. §-ai alapján beérkezett véleményekkel, előzményiratokkal, a partnerségi egyeztetés végrehajtásáról és eredményéről szóló okiratokkal, a véleményezési eljárás során beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, valamint az egyeztetési eljárás lezárásáról szóló önkormányzati döntéssel együtt, elektronikusan is szíveskedjék megküldeni.

Győr, 2022. július 21.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából

Németh Edina
állami főépítész



Ügyintéző: Burda Brigitta
Ügyintéző e-mail: burda.brigitta@fhnp.hu
Oldalszám: 2

Iktatószám: FHNPI-1988-2/2022
Tárgy: Kisbajcs TRT és koncepció módosítás
(TT-20303)
Hiv. szám: Kb/586-2/2022

Kamocsai Sándor

polgármester

Kisbajcs Község Önkormányzata

9062 Kisbajcs

Kossuth L. u. 1.

ÁLLÁSFOGLALÁS

A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Kisbajcs község településrendezési tervének és településfejlesztési koncepciójának módosításával kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adja:

- A tervezett tartalék falusias lakóterületek, illetve a gazdasági területek kijelölésénél figyelembe kell venni a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. tv. (MaTrT) 12.§. (1) c) pontja szerint, hogy „új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény szerinti barnamezős terület”.

Továbbá fenti területek kijelölésénél figyelembe kell venni, hogy a Szavai-csatorna és környezete közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű (Natura2000) terület, illetve ex lege védett láp, továbbá a védett terület mentén az Országos Ökológiai Hálózat pufferterület övezete húzódik az élőhely és ökológiai kapcsolatainak védelme érdekében. Az MaTrT 27.§ alapján: „(1) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete, ökológiai folyosója és pufferterülete övezetek természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja. (2) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében - a (3) bekezdésben meghatározott feltétel kivételével - a településrendezési terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.”

Fentiek alapján javasoljuk a területi kijelölések újragondolását, illetve kijelölés esetén mindenképp biztosítani szükséges megfelelő mértékű védőtávolságot a védett élőhelyektől.

- A védett természeti területeket érintő tervezett beruházok (utak, tanösvények, pihenőhelyek, stb) kapcsán tovább egyeztetésre van szükség a természetvédelmi károkozás elkerülés érdekében.

Igazgatóságunk állásfoglalását a 71/2015. (III.30.) kormányrendelet 37.§ d) pontja felhatalmazásával adta ki.

Sarród, 2022. július 27.

Tisztelettel:



Kulcsárné Roth Matthaëa
igazgató

Kapják:

- Kisbajcs Község Önkormányzata, Hivatali kapun,
- Irattár

Kisbajcs hivatalos fejléc

Ikt.szám:

Ügyintéző:

Telefonszám: +36 96/560-232

Tárgy: Kisbajcs község rendezési tervi eszközeinek felülvizsgálata (msz: TT-20303)
Eltérő vélemények egyeztető tárgyalása meghívó

Tisztelt Címzett!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39.§ (1) bekezdése alapján Kisbajcs rendezési terv felülvizsgálat témában eltérő vélemények tisztázására szolgáló egyeztető tárgyalást hívok össze.

Az egyeztető tárgyalás helye:

Kisbajcs Polgármesteri Hivatal, tárgyaló terem (9062 Kisbajcs, Kossuth Lajos út 1.)

Az egyeztető tárgyalás időpontja:

2022. szeptember 15. 9.00 óra

A véleményezési szakaszban a megkeresettek közül a következők nyilatkoztak:

- Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész
- Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály
- Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság
- Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
- Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi és Járványügyi Osztály
- Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Hatósági Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
- Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály
- Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály
- Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala
- Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzati Hivatal Területfejlesztési és Területrendezési Iroda Megyei Főépítész
- Győr Város Önkormányzata

Egyeztető tárgyalásra a következő véleményező nyilatkozata miatt van szükség:

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet, Állami főépítész:

- Nem támogatja új lakóterület kijelölését
- Nem támogatja a „K-En” Különleges terület - Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület kijelölését.

Kisbajcs hivatalos fejléc

- Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Hivatali Kapu: GYMSMKI (KRID: 305233304)
- Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi és Járványügyi Osztály	Hivatali Kapu: JH08GYONE (KRID: 210616118)
- Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Hatósági Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	Hivatali Kapu: JH08GYOEH (KRID: 710811938)
- Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály	Hivatali Kapu: JH08GYOFH (KRID: 514644119)
- Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály	Hivatali Kapu: VMMGSZHEI (KRID: 404158764)
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399)
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály	Hivatali Kapu: VEMKHBO (KRID: 120730941)
- Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala	Hivatali Kapu: NMHH (KRID: 516334978)
- Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzati Hivatal Területfejlesztési és Területrendezési Iroda Megyei Főépítész	Hivatali Kapu: GYMSMO (KRID: 701225977)
- Győr Város Önkormányzata	Hivatali Kapu: GYMSJV (KRID: 101054162)

Kisbajcs hivatalos fejléc

1. sz. Előterjesztés Kisbajcs Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. szeptember 28-i ülésére

Kisbajcs településrendezési tervi eszközök véleményezési szakaszban bejött vélemények ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Kisbajcs Község Önkormányzata 2022. július elején a véleményezési szakaszban a tervet elküldte a jogszabályban előírt véleményezőknél. A véleményezési szakaszban több fejlesztési területtel kapcsolatban érkezett eltérő vélemény, észrevétel. 2022. szeptember 15-én a polgármester egyeztető tárgyalást tartott, ahova a véleményező államigazgatási szerveket hívta meg.

Az egyeztető tárgyalás során a következő észrevételek kerültek megtárgyalásra:

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami főépítész:

- Nem támogatja új lakóterület kijelölését
- Nem támogatja a „K-En” Különleges terület - Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület kijelölését.
- Nem támogatja a 16. § (5) bekezdésében foglalt Vt-3 övezetben a telkenként maximálisan 6 db önálló lakás rendeltetés elhelyezését.
- A szabályozási terven alkalmazott „Telek be nem építhető része (területbiztosítás)” jelen formájában nem támogatja

Fertő-Hanság Nemzeti Park:

- Javasolja az új lakóterületek és gazdasági területek kijelölésének újragondolását.

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály:

- Nem támogatja az Árpád utca folytatásában, déli irányban, illetve az Arany János utcától nyugatra, a külterületi részen lakóterület kialakítását.

Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet

- Az igazgatóság a szőgyei településrészen tervezett új parcellázással, új lakóterület kijelöléssel nem ért egyet.

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály:

- Nem támogatja az Árpád utca folytatásában lakóterület kialakítását.
- Nádréttől keleti végétől északra jelölt gazdasági terület kijelölése nem támogatható.

Az egyeztető tárgyalás eredménye fejlesztési területenként:

1. Az Árpád utca folytatásában tervezett új beépítésre szánt lakóterület:

- Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet, Állami főépítész kijelöléssel szemben támasztott kifogást továbbra is fenntartja;
- Fertő-Hanság Nemzeti Park kijelöléssel szemben támasztott kifogást továbbra is fenntartja;
- Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály a kijelöléssel szemben támasztott kifogást továbbra is fenntartja

2. Szőgyei út mellett kijelölt új beépítésre szánt gazdasági terület:

- A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály tekintettel az alacsony minőségi osztályra és gazdasági területek telítettségére elfogadja a módosítást ha egyéb jogszabályoknak megfelel.
- A Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet alapján a vízbázisban történő új beépítésre szánt terület kijelölését megelőzően hatásvizsgálat készítését és engedélyezési eljárást ír elő.
- Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami főépítész az előző pontban kifejtett engedély megszerzése után, az Étv. 7.§ (3) bekezdésében előírt igazolás és képviselő-testületi döntés után újabb véleményezési körben mond véleményt.

3. „K-En” Különleges terület - Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület kijelölése

- Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami főépítész a Győr-Moson-Sopron megyei tervben történő előírás figyelembevételével lehet a helyi szabályozási tervben szerepeltetni, miszerint csak épületen lehet a napelemet elhelyezni.

4. Nem támogatja a 16. § (5) bekezdésében foglalt Vt-3 övezetben a telkenként maximálisan 6 db önálló lakás rendeltetés elhelyezését.

- Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami főépítész elfogadja az előírást, ha az egész terület egy telek lesz, tehát összesen 6 db lakás építhető.

5. A szabályozási terven alkalmazott „Telek be nem építhető része (területbiztosítás)”

- Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami főépítész nem támogatja a területbiztosításként történő szabályozást. Fenntartja a nyilatkozatában leírtakat.

6. Arany János utcától nyugatra, a külterületi részen lakóterület kialakítása

- Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami főépítész elfogadja, hogy a terület nem új beépítésre szánt terület, mivel már a hatályos terv is tartalmazza.

7. Szőgyei új lakóterület

- A Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság elfogadta, hogy a kijelölés nem új elemként került a tervbe, azt a hatályos terv is tartalmazta.

A tervet átdolgozást követően ismételt ki kell véleményezésre küldeni az állami főépítész előírása szerint az összes véleményezésben résztvevő szervnek.

A 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet alapján a vízbázisban történő új beépítésre szánt terület kijelölését megelőzően készítendő hatásvizsgálat díja előzetes árajánlatkérés alapján területnagyságtól függően 2-5 millió Ft közötti összeg lenne.

Határozati javaslat

Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
...../2022. (.....) sz. határozata

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a folyamatban lévő TT-20303 munkaszámú rendezési tervi eszközök felülvizsgálata során a véleményezési szakaszban bejövő vélemények és az eltérő vélemények egyeztető tárgyalásán született megállapodások alapján a következő döntést hozza:

1. Az Árpád utca folytatásában tervezett új beépítésre szánt lakóterület kikerül a tervzetből.
2. Szőgyei út mellett kijelölt új beépítésre szánt gazdasági terület kikerül a tervzetből.
3. „K-En” Különleges terület - Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület kijelölése kikerül a tervzetből.
4. A Vt-3 övezetben a telkenként maximálisan 6 db önálló lakás rendeltetés továbbra is a véleményezésre kiküldöttek szerint marad a tervben.
5. A szabályozási terven alkalmazott „Telek be nem építhető része (területbiztosítás)” törlésre kerül a szabályozási tervről.
6. Arany János utcától nyugatra, a külterületi részen tervezett lakóterület a véleményezésre kiküldöttek szerint marad a tervben.
7. Szőgyei új lakóterület a véleményezésre kiküldöttek szerint marad a tervben.

Az 1-7. pont szerint átdolgozott tervet ismételt véleményeztetni az önkormányzat. A véleményezési szakaszra való kiküldés előtt a képviselő-testület dönt az az épített környezet alakításáról és védelméről 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdése szerint az új beépítésre szánt területekről.

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester
Határidő: folyamatos

Kérem a T. Képviselő-testületet a döntés meghozatalára!

Kisbajcs, 2022. szeptember 26.

Kamocsai Sándor
polgármester