



**„Községháza átalakítása és bővítése – Integrált
Közösségi Szolgáltató Tér kivitelezése”**

Vállalkozási szerződés

ARVIA Kft

Kisbajcs Község Önkormányzata

9062 Kossuth Lajos u. 1.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Kisbajcs Önkormányzata Polgármesteri Hivatal

Cím: 9062 Kisbajcs, Kossuth Lajos u. 1
Képviseli: Kamocsai Sándor polgármester
Adószám: 15366698
Számlaszám: 11737007-15366698

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről

másrészről:

Vállalkozó: **ARVIA Kft**
Cím.: 9024. Győr, Bartók Béla u. 8/A
Képviseli: **Kocsis Zsuzsanna**
Adószám: 13178572-2-08
Számlaszám: 10403356-50515052-55491007
cégjegyzékszám: 08-09-011790

továbbiakban mint **Vállalkozó**

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

Preambulum

Megrendelő, mint Ajánlatkérő 2011. január 12-én megküldött ajánlattételi felhívással közbeszerzési eljárást indított. A közbeszerzés tárgya és mennyisége az alábbiak szerint került meghatározásra: Vállalkozási szerződés „**Községháza átalakítása és bővítése – Integrált Közösségi Szolgáltató Tér kivitelezése**” tárgyú nemzeti értékhatárt meghaladó egyszerű közbeszerzési eljárásban a Megrendelő a közbeszerzés tárgyával szemben támasztott műszaki követelményeket az ajánlati dokumentációban határozta meg.

Megrendelő a közbeszerzési eljárásában benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, egymással összevetette. Megrendelő közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes Ajánlattevő Vállalkozó lett.

Ilyen előzmények után a felek a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 99. § (1) bekezdése alapján az alábbiak szerint állapodnak meg:

1. A szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a kivitelezési dokumentáció és azok szerves részét képező árazott költségvetési kiírás, valamint jogerős építési engedély határozatok alapján az alábbi munkálatok elvégzését:

Kisbajcs, Kossuth Lajos utca 1. (hrsz. 110.) alatt lévő községháza bővítése nettó 128,92 m² –el. I ütemben kiviteli terv készítése az engedélyezési terv alapján (**engedély száma:**

1916-14/2008 meghosszabbítása megtörtént) A bővítésben helyet kapnak 3 db iroda, irattár, női és férfimosdó, valamint egy mozgáskorlátozottak részére kialakított illemhely. Itt kerül elhelyezésre 40,49 m² közösségi tér, 2,92 m² szélfogóval. A bővítmény megközelítésére szolgáló 7,43 m² fedett tér kerül kialakításra. A meglévő épület mosdóhelysége pénztárrá alakul.

A kivitelezési munka tartalmi követelményeit a részletes „Ajánlattételi feltételek” és árazott költségvetés tartalmazzák.

2. V á l l a l k o z ó i d í j :

I. ütem kiviteli terv készíttetése

Nettó: 650.000.-Ft

Áfa: 162.500.-Ft.

Bruttó: 812.500.-Ft,

II. Ütem

Nettó: 21.344.142.-Ft

Áfa: 5.336.036.-Ft.

Bruttó: 26.680.178.-Ft

A két ütem együttesen:

nettó: 21.994.142.-Ft

Áfa: 5.498.536.-Ft

Bruttó: 27.492.678.-Ft

Az ellenszolgáltatás összegét Megrendelő saját erőforrásból, és a **1003280520 MVH regisztrációs számon** nyilvántartott támogatásból biztosítja. Előleget Megrendelő nem fizet. A beruházás két ütemben valósul meg. Az első ütem végén lehet beadni az első részszámlát szerkezetkész állapot után. A vég számla az eredményes átadás-átvételi eljárást követően nyújtható be. Megrendelő a számla összegét a Kbt. 305.§ (3) bekezdésében foglalt figyelembevételével átutalással egyenlíti ki (alvállalkozói számla ellenértékének az ajánlattevőhöz utalása 45 nap, ajánlattevői (vállalkozói) számla kiegyenlítése 15 nap). A megkötésre kerülő szerződésben az ellenszolgáltatás teljesítése az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § (2) bekezdése alapján az Art. 36/A. § szakaszának hatálya alá esik.

3. H a t á r i d ő k :

3.1 A munkaterületek átadásának határideje: a szerződés aláírását követő napon.

Kiviteli terv készítése: 2011. március 20.

I. részhatáridő: szerkezetkész állapotban (várhatóan 2011. június 30)

A teljesítés véghatárideje: 2011. augusztus 31.

- 3.2 Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a szerződésben foglalt határidő előtt is jogosult teljesíteni. Ebben az esetben Megrendelő köteles a munkát átvenni, és a Vállalkozónak a korábbi teljesítésének megfelelően kibocsátott számláját kifizetni.

4. Műszaki feltételek:

- 4.1 Vállalkozó a kivitelezés megkezdésekor Építési Naplót nyit, melyben a hatályos jogszabályok szerinti tartalom kerül rögzítésre.

- 4.2 Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek:

Megrendelő részéről: név: **Kamocsai Sándor polgármester**
cím: 9062 Kisbajcs, Kossuth Lajos u. 1
tel.: +36/20/597-95-25

Megrendelő megbízottja:
(lebonyolító műszaki ellenőr) név: **Herm László (ME-É-I-08-0335)**
cím: 9026 Győr Ady E. u. 26.
tel: +36/30/916-27-78; Tel/fax: 96/327-883

Vállalkozó részéről: név: **Horváth Sándor**
cím: 9024 Győr, Bartók Béla u. 8/A
tel: 96/525.925; fax: 96/525-926

Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről.

Köteles a hatályos munkavédelmi és környezetvédelmi (egyéb, speciális) szabályokat betartani.

- 4.3 Megrendelő és Megrendelő megbízottja (lebonyolító műszaki ellenőr) a munka végzését bármikor megtekintheti, ellenőrizheti, hogy a munkavégzés a terveknek és a jóváhagyott költségvetésnek megfelelően történik-e. Megrendelő és megbízottja észrevételüket jogosultak az Építési Naplóba bejegyezni. Vállalkozó köteles a Megrendelő számára az ellenőrzést lehetővé tenni és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosításokat megadni, továbbá az Építési Naplót, a Felmérési naplót és 1 példány jóváhagyott kiviteli tervdokumentációt az építés helyszínén mindenkor hozzáférhető módon biztosítani.
- 4.4. Az eltakarásra kerülő munkarészeket Vállalkozó köteles Megrendelő megbízottjának (lebonyolító műszaki ellenőr) bemutatni és őt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján (8 nappal korábban) vagy írásban (3 nappal korábban) értesíteni. Vállalkozó köteles az üzemképesség vizsgálatához előírtakat stb. előzetes értesítés mellett végrehajtani és a digitalizált geodéziai bemérések megtörténtét - a közműárkok visszatakarását megelőzően - bizonylatolni. Az építés befejezését követően a Vállalkozó feladata a földhivatali munkarész elkészítése. (Megvalósulási térkép)
- 4.5. A tervekben, közüzemi hozzájárulásokban, illetve a munkaterület átadásakor nem jelzett közművek megrongálódásáért a Vállalkozó felelősséget nem vállal, de a káresetek megelőzése érdekében - szükség szerint - köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában.
- 4.6. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy mindennemű pótmunka, továbbá a tervektől és

költségvetéstől eltérő kivitelezés (a továbbiakban együtt pótmunka) csak külön megrendelésre, illetőleg előzetes ármegállapodás - alapján végezhető el. Vállalkozó a szerződés teljesítése során a megrendelt pótmunkák elvégzését nem tagadhatja meg. Pótmunkán azon munkarész értendő, mely az ajánlati dokumentációban nem szerepel.

- 4.7. A szerződés teljesítése során felmerülő többletmunkákat a fix összegre vállalt munkarészeknél Vállalkozó köteles külön térítés nélkül elvégezni. Többletmunka alatt az a munkarész értendő, mely az ajánlatban szerepel ugyan, de attól eltérő mennyiséget kell kivitelezni.
- 4.8. A műszaki tervekben előírányzott anyagok, szerkezetek teljesítést akadályozó hiánya, vagy a Megrendelő változtatási szándéka esetén az ezeket helyettesítő anyagok és szerkezetek beépítéséről és az esetleges vállalkozói díjkülönbözetről a felek a 4.6. pontban rögzítettek szerint járnak el.
- 4.9. Ha a Vállalkozó az előre meghatározott időbeni ütemezéstől jelentős mértékben, ill. több ízben elmarad és már előre látható, hogy a teljesítési határidőt nem tudja tartani, továbbá a Megrendelő minőségi és mennyiségi hiányokra vonatkozó kifogásait nem teljesíti, akkor Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni és a beruházásból hátralévő munkáit a Vállalkozó terhére más kivitelezővel elvégeztetni. A Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelő ezen összeget meghaladó kárát.

5. Pénzügyi feltételek:

- 5.1. Megrendelő az elkészült és felmérési naplóban igazolt pótmunkákat az érintett munkarésszel, de legkésőbb a végszámlával együtt - az előző pontban ismertetett módon - köteles kifizetni.
- 5.2. Késedelmes pénzügyi teljesítés esetén Megrendelő a Ptk.-ban meghatározott késedelmi kamatot köteles fizetni Vállalkozó részére.
- 5.3. A szerződés késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozó **napi 150.000.- Ft késedelmi kötbért** köteles megfizetni Megrendelőnek, mely a végszámlából levonásra kerül, 20 nap késedelem esetén Megrendelő jogosult elállni a szerződéstől és kára megtérítését követelni.

6. Átadás-átvétel:

- 6.1. Az átadás-átvétel után, a használatbavételi engedélyezési eljárás megtartásának biztosítása a Vállalkozó kötelessége.
- 6.2. A Vállalkozó a tervezett átadás-átvétel időpontját megelőző legalább 5 munkanappal köteles a Megrendelő felé a munkát készre jelenteni. A feleknek a birtokbaadási eljárás során a szerződésszerű teljesítés elbírálásához szükséges iratokat (átadási tervdokumentáció 1 pld.-ban, építési napló és annak mellékletei, ellenőrző mérések és egyéb minőségi vizsgálatok eredménye, az épület, valamint a kerítés, út, járda, parkolók, közművek digitalizált bemérése) Vállalkozónak a Megrendelő rendelkezésére kell bocsátania. A földhivatali megvalósulási térképi átvezetési munkarészt 5 példányban kell átadni a Megrendelőnek.
- 6.3. Ha a Megrendelő megítélése szerint az épület és a teljes területre előírt munkák üzemeltetési, használatbavételi lehetősége biztosított, az értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül meghirdeti a műszaki átadás-átvételi eljárást,

- 6.4. Vállalkozó kötelezettsége az eljárásokra az alvállalkozók meghívása és jelenlétükről való gondoskodás.
- 6.5. Ha a szerződés tárgya szerinti épület (beleértve a teljes területre a tervekben, egyéb dokumentumokban előírt munkákat) teljes mértékben elkészült, és az átadás átvételi eljárások sikeresen lezárultak, Megrendelő kiadja a teljesítés igazolását a befejezésről, legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésétől számított 25 napon belül, amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárás során feltárt hiányosságok kijavítása is megtörtént. A teljesítés igazolás birtokában a Vállalkozó benyújthatja a számláját a Kbt. 305.§ (3) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével.
- 6.6. Megrendelő csak I. o. minőségben készült munkákat tartozik átvenni.

7. Minőség, szavatosság:

- 7.1. A Vállalkozó a vonatkozó magyar építési szabványok szerinti I. o. minőségi szintű, valamint a vonatkozó szabványok mértékadó legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal.
- 7.2. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, melyet a Vállalkozónak kell beszereznie, vagy elkészítenie: a.) igazoltan a szabványban előírt minőségűnek kell lennie, továbbá b.) a minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokat bizonylatolnia kell.
- 7.3. A Vállalkozó a teljes megvalósított kivitelezésre **3 év** jótállási kötelezettséget vállal, ebbe beleértve azon munkarészeket is, amelyeket a Megrendelő biztosít, továbbá ezen túlmenően a kötelező alkalmassági időre vonatkozó rendelkezéseket tartja be. A jótállási kötelezettség a sikeres üzembe-, forgalomba helyezési eljárás jegyzőkönyvi lezárásával esedékes.
Felek megegyeznek, hogy az épület műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő egy éven belül utó- felülvizsgálati eljárást tartanak majd azt követően évente a vállalt jótállási idő végéig, garanciális bejárást tartanak, melynek szervezése a Megrendelő (műszaki ellenőr) feladata, melyen a Vállalkozó köteles aktívan részt venni.

8. Egyéb feltételek:

- 8.1. Szerződő felek a Vállalkozási szerződésben foglaltakon túl az alábbi felsorolt mellékletekben rögzített feltételekben állapotodnak meg. A mellékletek a szerződés szerves részét képezik, azzal együtt kezelendők.
1. Ajánlati dokumentáció (ajánlattételi felhívással együtt) és melléklete (tervdokumentáció CD melléklettel)
 2. Vállalkozó ajánlata részét képező részletes és tételes árajánlati költségvetés
 3. Vállalkozó felelősségbiztosítása
 4. Beszedési megbízás
- 8.2. A Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény rendelkezéseinek betartásával jogosult, akinek tevékenységéért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítéséhez 10 % feletti alvállalkozót **nem vesz igénybe**. Alvállalkozó alkalmazása

esetén a Vállalkozó alvállalkozója további alvállalkozói igénybevételéhez nem járul hozzá.

8.3. A vállalkozási szerződés aláírását követően a Vállalkozó viseli annak jogkövetkezményét, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a Vállalkozónak a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett.

8.4. Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítása a Vállalkozó kötelezettsége, ennek ellenértékét a vállalkozási díj tartalmazza.

9. Jogviták eldöntése:

Ezen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. (1959. évi IV. törvény), a Kbt. (2003. évi CXXIX. törvény), valamint a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendeletben (az 1.§ (4) bekezdésében foglalt kivételekkel) meghatározott előírások az irányadók.

Szerződő felek jogvita esetén alávetik magukat a győri székhelyű bíróság kizárólagos illetékességének.

Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Kisbajcs, 2011. február 23.

.....
Kamocsai Sándor
polgármester
Megrendelő

.....
Kocsis Zsuzsanna
ügyvezető
Vállalkozó

BESZEDÉSI MEGBÍZÁS

Felhatalmazó nyilatkozat

Kisbajcs Község Önkormányzata, 9062 Kisbajcs, Kossuth Lajos u. 1 felhatalmazza **ARVIA Kft.-t** (9024. Győr, Bartók Béla u. 8/A.) Bankszámlaszáma: 10403356-50515052-55491007, hogy határidős beszédési megbízást nyújtson be a 11737007-15366698 számlája terhére a jelen nyilatkozathoz csatolt **Megrendelés és teljesítés igazoláson** szereplő összeg erejéig abban az esetben ha a szerződés 2.) **pontjában** foglalt határidő eredménytelenül telt el.

Az ARVIA Kft. (9024. Győr, Bartók Béla u. 8/A.) a határidős beszédési megbízás benyújtásával egyidejűleg köteles értesíteni erről a tényről Kisbajcs Község Polgármesterét.

Jelen nyilatkozat érvénytelen, ha az **ARVIA Kft.** (9024. Győr, Bartók Béla u. 8/A.) nem csatolja a Bankhoz benyújtandó felhatalmazó nyilatkozathoz Kisbajcs Község Önkormányzat nyilatkozatát a szerződés szerű teljesítésről.

Jelen felhatalmazás visszavonásáig érvényes.

Szükséges mellékletek:

1 pl. szerződés.

1 pl. Nyilatkozat a szerződés szerű teljesítésről.

Kisbajcs, 2011. február 23.

.....
Kamocsai Sándor
polgármester