

**KISBAJCS, VÁMOSSZABADI és VÉNEK KÖZSÉGEK ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETEI**

készült

Kisbajcs, Vámosszabadi és Vének Községek Önkormányzata Képviselő-testületeinek
2014. december 22-én (hétfőn) 18,00 órai kezdettel tartott
együttes ülésén

HATÁROZATOK:

Kisbajcs	161-162/2014. (XII. 22.)
Vámosszabadi	260-261 /2014. (XII. 22.)
Vének	109-110 /2014. (XII. 22.)

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kisbajcs, Vámoszabadi és Vének Községek Önkormányzata Képviselő-testületeinek 2014. december 22-én (hétfőn) 18, 00 órai kezdettel tartott együttes ülésén.

Helye: Kisbajcs, Községháza

Jelen vannak:

KISBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE RÉSZÉRŐL:

Kamocsai Sándor polgármester

Miklós Ferencné alpolgármester, Christmann-né Horváth Klára, Hargitai Istvánné, Takács Attiláné képviselők

Igazoltan távol van: ---

VÁMOSSZABADI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE RÉSZÉRŐL:

Lizákné Vajda Lívia polgármester

Dolmányos Katalin, Hordós Tamás, Luka Zoltán képviselők

Igazoltan távol van: Alasztics Ervin, Buruzs István, Pajor Károly képviselő, dr. Torma Viktória jegyző

VÉNEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE RÉSZÉRŐL:

Kiss Tamás polgármester

Bazsó Zsolt alpolgármester, Jankó Bálint, Szakál Róbert, Szilágyi Szilárd képviselők

Igazoltan távol van: ---

Jelen vannak továbbá:

tanácskozási joggal: dr. Burányi Bernadett jegyző

jegyzőkönyvvezető: Tolnay Béláné gazdálkodási előadó

Kamocsai Sándor Kisbajcs község polgármestere Vámoszabadi és Vének községek polgármesterei által történt felkérés alapján, mint az együttes ülést levezető, köszönti a megjelenteket.

Megállapítja, hogy a három képviselő-testület határozatképes, mert Kisbajcs képviselő-testületének öt tagja közül öt fő jelen van; Vámoszabadi képviselő-testületének hét tagja közül négy fő jelen van, három fő igazoltan távol van, Vének képviselő-testületének öt tagja közül öt fő jelen van.

Kamocsai Sándor polgármester ismerteti a napirendet a meghívóban foglaltak szerint, és kéri, hogy a képviselők a napirendi pontokat fogadják el.

Döntéshozatalban résztvevők száma:

Kisbajcs Község Önkormányzata részéről: 5 fő

Vámoszabadi Községi Önkormányzat részéről: 4 fő

Vének Község Önkormányzata részéről: 5 fő

Döntéshozatalból kizárt képviselők neve: -

Ezt követően

*Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, egyhangúlag,
Vámosszabadi Községi Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, egyhangúlag,
Vének Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, egyhangúlag*

az alábbi határozatot hozták:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
161/2014. (XII.22.) határozata
Vámosszabadi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
260/2014. (XII.22.) határozata
Vének Község Önkormányzata Képviselő-testületének
109/2014. (XII.22.) határozata

Kisbajcs, Nagybajcs és Vének községek Önkormányzatai Képviselő-testületei a 2014. december 22-ei együttes ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint határozzák meg:

- 1.) Iskola melletti ipari terület értékesítése *(Előadó: Kamocsai Sándor polgármester)*
- 2.) Egyéb döntést igénylő ügyek *(Előadó: Kamocsai Sándor polgármester, Lizáké Vajda Livia polgármester, Kiss Tamás polgármester)*

1.) Iskola melletti ipari terület értékesítése

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Kamocsai Sándor polgármester ismerteti a három önkormányzat tulajdonában lévő ipari terület közművesítésének jelenlegi helyzetét az előterjesztés szerint. Most van egy konkrét vevő, aki még ez évben megvásárolna egy telket. Az utépítésre adott ajánlatok közül az Arvia ajánlata a legkedvezőbb. Ezeket az ajánlatokat a testületekkel korábban ismertette. Mindenki a nyereséget szeretné, azonban a költségeket látva jó lenne, hogy ha nullára kijönne a beruházás. Az is kérdés, hogy mi lesz az úttal, közös út lesz, szükséges-e az aszfaltozás? A többi telket lehetne 10 millió Ft-tal értékesíteni. Az önkormányzatok szeretnék a pénzükhöz jutni. De jó lenne, ha születne döntés és értékesítést kerülné az első telek, mert akkor talán megindul ez az egész folyamat és megvalósul a közművesítés.

Kiss Tamás polgármester a követelmény az lenne, hogy legyen jövedelmező a beruházás, de jelenleg a költség magasabb. Reálisabb lenne, ha aszfaltos utat nem csináltatnának. Kérdezi, hogy kötelező-e az aszfaltozás.

Kamocsai Sándor polgármester elmondja, hogy csak a sárrázó kialakítása kötelező, ami 6 millió Ft. Úgy gondolja, hogy az utolsó telek értékesítése után kerülné csak sor az aszfaltozásra. Ha egy telek eladásra kerülné, akkor már E-on-nak tudnának fizetni. A fennmaradó 6 millió Ft-ból pedig elkezdenék az utépítést. Minden vállalkozó a villanyt és az utat kéri először. A Pannon-Víztől próbált nyilatkozatot szerezni a fizetési kötelezettségről. Bodrogi Úr azt a tájékoztatást adta, hogy írásos anyagot nem tud adni, karbantartás fejében végezték el a gerincvezeték kiépítését.

Hordós Tamás vámoszabadi képviselő kérdezi, hogy milyen ütemezéssel számol, várhatóan mennyi lesz a bevétele az önkormányzatnak az iparüzési adóból?

Kamocsai Sándor polgármester elmondja, hogy előre az iparüzési adót megmondani nem tudja, nem tudja milyen cégek fognak ide települni és azoknak milyen árbevételük lesz.

Lizákné Vajda Livia polgármester szeretné összegezni Vámoszabadi véleményét a dologgal kapcsolatban. Több, mint 50%-os részesedésük van. Vámoszabadi részéről 3 millió +1,7 millió Ft költség merül fel. Úgy gondolják, hogy 40 millió Ft-ból sehogy sem lehet kihozni a közművesítést. Rizikósnak érzik azt, hogy a Pannon-Víz kiszámlázza a 11+3 millió Ft-ot, erre szeretnének valamilyen írásos biztosítékot. Majd felmerül az út kérdése, ha Vámoszabadi továbbra is tulajdonos, az út karbantartása hasznot nem fog hozni az önkormányzatnak. Azt a megoldást preferálnák, ha Kisbajcs kivásárolna a részüket. A vételárra is megteszik ajánlatukat bruttó 6 millió Ft és hajlandóak részletfizetés engedélyezésére is.

Kamocsai Sándor polgármester szünetet kér, mert ez egy új helyzet, amit a testülettel meg kell beszélni.

SZÜNET

Kiss Tamás polgármester Vének is megtárgyalta a dolgot bruttó 1 millió Ft ellenében lemondanak a tulajdoni részükről, fizetési határidő május 1.

Kamocsai Sándor polgármester a kisbajcsi képviselő-testület elfogadja Vámoszabadi község bruttó 6 millió Ft-os ajánlatát 2 részletben. Első részlet május 31., második részlet október 31. Vének község 1 millió Ft-os ajánlatát 2015. május 1.-ei határidővel is elfogadja.

Lizákné Vajda Livia polgármester kérdezi, hogy van-e ÁFA fizetési kötelezettsége ez esetben az önkormányzatoknak?

Tolnay Béláné gazdálkodási előadó elmondja, ha nem sorozatos telekértékesítésről van szó, nem kell fizetni, de utána kell járni.

Kamocsai Sándor, mint az ülést levezető polgármester az alábbi határozati javaslatokat terjeszti elfogadás céljából a képviselő-testületek elé.

I. *Vámoszabadi és Vének Községek Önkormányzata Képviselő-testületei a résztulajdonukban lévő Kisbajcs, 207/9 hrsz-ú ingatlan-nyilvántartásban közút megnevezésű és a Kisbajcs 207/10 hrsz-ú, ingatlan-nyilvántartásban beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokból a rájuk eső tulajdonrészt Kisbajcs Község Önkormányzata számára értékesítik. Vámoszabadi Község Önkormányzata és Vének Község Önkormányzata tulajdonrészét az ingatlan-nyilvántartás, mint közhiteles nyilvántartás tartalmazza, de az alábbiak szerint foglalható össze:*

	Kisbajcs 207/9 hrsz	Kisbajcs, 207/10 hrsz
Vámoszabadi Község Önkormányzata	1.337/2570	1.337/2570
Vének Község Önkormányzata	238/2570	238/2570

Vámoszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kisbajcs 207/9 és 207/10 hrsz-ú ingatlanokból a tulajdonát képező ingatlanrészek vételárát mindkét ingatlanrészre vonatkozólag együttesen bruttó 6.000.000 Ft-ban határozza meg, melyet két egyenlő részletben kérnek megfizetni. Első részlet esedékességének időpontja: 2015. május 31. napja, második részlet esedékességének időpontja: 2015. október 31. napja.

Vének Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kisbajcs 207/9 és 207/10 hrsz-ú ingatlanokból a tulajdonát képező ingatlanrészek vételárát bruttó 1.000.000 Ft-ban határozza meg, melyet 2015. május 1. napjáig kér megfizetni.

A képviselő-testületek felbatalozzák polgármestereiket az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2015. március 30.

Felelős: Lizákné Vajda Livia Vámoszabadi Község Polgármestere

Kiss Tamás Vének Község Polgármestere

II. Kisbajcs Község Önkormányzata Vámosszabadi Község Önkormányzata által 261/2014. (XII.22.) számú határozatban meghatározott vételárat (bruttó 6 millió Ft) és Vének Községek Önkormányzata által 110/2014. (XII.22.) számú határozatban meghatározott vételárat (bruttó 1 millió Ft) a Kisbajcs 207/9 és 207/10 hrsz-ú ingatlanrészek vonatkozásában elfogadja. Továbbá a képviselő-testület vállalja, hogy Vámosszabadi Község Önkormányzata részére a vételárat két részletben (első részlet: 2015. 05.31., második részlet 2015. október 31.) Vének Község Önkormányzata részére a vételárat 2015. május 1. napjáig megfizeti.

A képviselő-testület felhatalmazza polgármesterét az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2015. március 30.

Felelős: Kamocsai Sándor Kisbajcs Község Polgármestere

Döntéshozatalban résztvevők száma:

Vámosszabadi Község Önkormányzat részéről: 4 fő

Vének Község Önkormányzata részéről: 5 fő

Döntéshozatalból kizárt képviselők neve: -

Ezt követően

Vámosszabadi Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, egyhangúlag

Vének Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, egyhangúlag

az alábbi határozatot hozták:

Vámosszabadi Község Önkormányzata Képviselő-testületének

261/2014. (XII.22.) határozata

Vének Község Önkormányzata Képviselő-testületének

110/2014. (IV. 28.) határozata

Vámosszabadi és Vének Községek Önkormányzata Képviselő-testületei a résztulajdonukban lévő Kisbajcs, 207/9 hrsz-ú ingatlan-nyilvántartásban közút megnevezésű és a Kisbajcs 207/10 hrsz-ú, ingatlan-nyilvántartásban beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokból a rájuk eső tulajdonrészt Kisbajcs Község Önkormányzata számára értékesítik. Vámosszabadi Község Önkormányzata és Vének Község Önkormányzata tulajdonrészét az ingatlan-nyilvántartás, mint közhiteles nyilvántartás tartalmazza, de az alábbiak szerint foglalható össze:

	Kisbajcs 207/9 hrsz.	Kisbajcs, 207/10 hrsz.
Vámosszabadi Község Önkormányzata	1.337/2570	1.337/2570
Vének Község Önkormányzata	238/2570	238/2570

Vámosszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kisbajcs 207/9 és 207/10 hrsz-ú ingatlanokból a tulajdonát képező ingatlanrészek vételárát mindkét ingatlanrészre vonatkozólag együttesen bruttó 6.000.000

Ft-ban határozza meg, melyet két egyenlő részletben kérnek megfizetni. Első részlet esedékességének időpontja: 2015. május 31. napja, második részlet esedékességének időpontja: 2015. október 31. napja.

Vének Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kisbajcs 207/9 és 207/10 hrsz-ú ingatlanokból a tulajdonát képező ingatlanrészek vételárát bruttó 1.000.000 Ft-ban határozza meg, melyet 2015. május 1. napjáig kér megfizetni.

A képviselő-testületek felhatalmazzák polgármestereiket az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Lizákné Vajda Livia Vámosszabadi Község Polgármestere
Kiss Tamás Vének Község Polgármestere

*Döntéshozatalban résztvevők száma:
Kisbajcs Község Önkormányzat részéről: 5 fő
Döntéshozatalból kizárt képviselők neve: -*

Ezt követően

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
162/2014. (XII.22.) határozata

Kisbajcs Község Önkormányzata Vámosszabadi Község Önkormányzata által 261/2014. (XII.22.) számú határozatban meghatározott vételárat (bruttó 6 millió Ft) és Vének Községek Önkormányzata által 110/2014. (XII.22.) számú határozatban meghatározott vételárat (bruttó 1 millió Ft) a Kisbajcs 207/9 és 207/10 hrsz-ú ingatlanrészek vonatkozásában elfogadja. Továbbá a képviselő-testület vállalja, hogy Vámosszabadi Község Önkormányzata részére a vételárat két részletben (első részlet: 2015. 05.31., második részlet 2015. október 31.)

Vének Község Önkormányzata részére a vételárat 2015. május 1. napjáig megfizeti.

A képviselő-testület felhatalmazza polgármesterét az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2015. március 30.

Felelős: Kamocsai Sándor Kisbajcs Község Polgármestere


2.) Egyéb döntést igénylő ügyek


Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Kamocsai Sándor polgármester egyéb döntést igénylő ügyről nem tud.


A képviselő-testületek részéről kérdés nem merült fel.


Mivel más tárgy, bejelentés nem volt, Kamocsai Sándor, Kisbajcs község polgármestere, mint az ülést levezető, a nyílt együttes ülést bezárta.


Kamocsai Sándor
Kisbajcs község polgármestere


Kiss Tamás
Vének község polgármestere


Lizákné Vajda Livia
Vámosszabadi község polgármestere


dr. Burányi Bernadett
Kisbajcsi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője


dr. Torma Viktória
Gyórzámolyi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője