



KISBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

# JEGYZŐKÖNYV

készült

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2014. június 26-án (csütörtökön) 17.30 órai kezdettel tartott ülésén

HATÁROZATOK:  
RENDELETEK:

79-81/2014. (VI.26.)

8/2014. (VI.27.) önkormányzati rendelete

# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. június 26-án (csütörtökön) 17.30 órai kezdettel tartott ülésén.

**Helye:** Kisbajcs, Községháza

**Jelen vannak:**

Kamocsai Sándor polgármester  
Christmann-né Horváth Klára alpolgármester  
Győri Csaba képviselő, Tolnai Ferencné képviselők

**Igazoltan távol van:**

Császárné Kovács Erzsébet külső alpolgármester, Áder László képviselő

**Jelen van továbbá:**

dr. Burányi Bernadett jegyző tanácskozási joggal

**Meghívott:** *Nincs*

**Kamocsai Sándor polgármester** köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert a képviselő-testület 5 tagja közül 4 fő jelen van.

**Kamocsai Sándor polgármester** ismerteti a napirendet a meghívóban foglaltak szerint. Javasol továbbá egy napirendi pontot felvenni a tárgyalandók közé: Egyéb döntést igénylő ügyek között kellene tárgyalni a Győri Többcélú Kistérségi Társulásból való kilépést. Kéri, hogy a napirendet a képviselők fogadják el.

*Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő  
Döntéshozatalból kizárt képviselők neve: -*

*Ezt követően Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta:*

## **79/2014.(VI. 26.) határozat**

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2014. június 26-ai képviselő-testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint határozza meg:

### **1. Vagyonszerzés módosítása**

*Előadó: Kamocsai Sándor polgármester, dr. Burányi Bernadett jegyző*

### **2. Egyéb döntést igénylő ügyek**

*Előadó: Kamocsai Sándor polgármester, dr. Burányi Bernadett jegyző*

- a) Víz közű vagyonszerzése*
- b) Győri Többcélú Kistérségi Társulásból való kilépés*

### **1) Vagyonszerzés módosítása**

*Előadó: Kamocsai Sándor polgármester, dr. Burányi Bernadett jegyző*

**dr. Burányi Bernadett jegyző** a képviselő-testület 2012. évben megalkotta az önkormányzat vagyonszerzéséről és vagyonszerzés szabályairól szóló rendeletet, melyet szükséges kiegészíteni a vagyonszerzési jog létesítésére, ellenértékére és ingyenes megszerzésére vonatkozó szabályokkal, valamint a vagyonszerzési jog gyakorlásának és ellenőrzésének szabályaival. Vagyonszerzési jogot a korlátozottan forgalomképes vagyonelemekre lehet létrehozni. Szerződéssel, melyet meg kell, hogy előzzön a képviselő-testület döntése. A vagyonszerzési jogot a képviselő-testület versenyeztetéssel, vagy anélkül, ruházhatja át. Ingyenesen egy szűkített körnek: csak költségvetési szervnek, önkormányzati intézménynek vagy társulásnak lehet átengedni. Versenyeztetés során a

pályáztatási szabályzatot kell alkalmazni. A pályázat kiírása előtt vagyonértékelést kell végeztetni. Az ellenőrzésnek két módját határozza meg a rendelet: belső ellenőrzés az egyik, a másik a polgármesteri ellenőrzés.

**Kamocsai Sándor polgármester** kérdezi, hogy a képviselő-testület a rendelet módosítást az előterjesztés szerint elfogadja-e?

*Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő*

*Döntéshozatalból kizárt képviselők neve: -*

*Ezt követően Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi rendeletet alkotta meg:*

**Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
8/2014. (VI.27.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályiról szóló 9/2012. (V. 02.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**  
*(A rendelet külön íven kerül kiadásra.)*

**2.) Egyéb döntést igénylő ügyek**

*Előadó: Kamocsai Sándor polgármester, dr. Burányi Bernadett jegyző*

*a) Víz közmű vagyonértékelése*

**dr. Burányi Bernadett jegyző** a Pannon- Vízrel kötött üzemletetési szerződés tekintetében az önkormányzatnak 2015. december 31. napjáig vagyonértékelést kell végeztetnie. A Pannon- Víz felvállalja a vagyonértékelés lebonyolítását, melyre közbeszerzési eljárást kell kiírniuk. A költségek ismeretében tudnak az önkormányzatokkal megbízási szerződést kötni. A vagyonértékelés költsége a vagyonkezelési díjbevételekből finanszírozható a Pannon-Víz tájékoztatása alapján.

Kisbajcs esetében a vagyonkezelési díj 30.544 Ft/ év. Bodrogi Ernő gazdasági igazgató tájékoztatása alapján Kisbajcs esetében a vagyonértékelés díja hozzávetőlegesen 3-5 millió Ft. A vagyon értéke ennek 5-10 szerese. Ezekkel a számokkal az önkormányzat 163 éven keresztül nem kapná a szerződés szerinti vagyonkezelési díjat. ( Várhatóan a vagyonkezelési díj megemelésre kerül és így nem 163 évre vállal majd az önkormányzat kötelezettséget.) A vagyonértékelés esetében magas költségekkel kell számolni. Gönyű új szennyvízhálózatát 12 millió Ft ellenében értékelték fel. Nyúl esetében külső ingatlanbecslő véleménye szerint 20-30 millió Ft között van a szennyvízhálózat értékelése. A Pannon- Víz általi értékelés várhatóan olcsóbb lesz, mintha az önkormányzat maga végeztetné az értékelést. Azzal a feltétellel kellene a Pannon- Víz általi értékelést elfogadni, hogy a vagyonkezelési díj fedezetül kell, hogy szolgáljon a vagyonértékelés díjának.

**Györi Csaba képviselő** kérdezi, hogy ennek az egésznek mi a célja?

**dr. Burányi Bernadett jegyző** elmondja, hogy az tulajdonos számára ezt a kötelezettséget a törvény írja elő, melynek határideje 2015. december 31.

**Kamocsai Sándor polgármester** elképzelhető, hogy a jövőben 10 vízmű lesz országosan és lehet, hogy a Siófokhoz fogunk tartozni.

**Kamocsai Sándor polgármester** az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé:

*Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2001. évi CCIX. tv alapján az önkormányzat tulajdonában és a Pannon- Víz Zrt. vagyonkezelésében lévő vízi közművek és a rendszer független vízi közmű elemek vagyonértékelésének elvégzésére a Pannon- Víz Zrt.-t megbízza. Figyelemmel arra, hogy a vagyonértékelés költségeinek fedezetével az önkormányzat a 2014. évi költségvetésében fedezettel nem rendelkezik, a közbeszerzési eljárás során kiválasztott nyertes ajánlattevő vállalási ára alapján a Kisbajcs Község Önkormányzatára jutó részt a Pannon-víz Zrt-vel kötött megbízási szerződés alapján az önkormányzat oly módon téríti meg, hogy a vagyonértékelés költségeit az önkormányzat a kisbajcsi vízi közmű rendszer üzemeltetésbe adásából származó vagyonkezelési díjbevételek terhére finanszírozza.*

Határidő: Azonnal

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

*Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő*

*Döntéshozatalból kizárt képviselők neve: -*

*Ezt követően Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta:*

#### **80/2014. (VI.26.) határozat**

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2001. évi CCIX. tv alapján az önkormányzat tulajdonában és a Pannon- Víz Zrt. vagyonkezelésében lévő vízi közművek és a rendszer független vízi közmű elemek vagyonértékelésének elvégzésére a Pannon- Víz Zrt.-t megbízza.

Figyelemmel arra, hogy a vagyonértékelés költségeinek fedezetével az önkormányzat a 2014. évi költségvetésében fedezettel nem rendelkezik, a közbeszerzési eljárás során kiválasztott nyertes ajánlattevő vállalási ára alapján a Kisbajcs Község Önkormányzatára jutó részt a Pannon-víz Zrt-vel kötött megbízási szerződés alapján az önkormányzat oly módon téríti meg, hogy a vagyonértékelés költségeit az önkormányzat a kisbajcsi vízi közmű rendszer üzemeltetésbe adásából származó vagyonkezelési díjbevételek terhére finanszírozza.

Határidő: Azonnal

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

#### *b) Győri Többcélú Kistérségi Társulásból való kilépés*

**Kamocsai Sándor polgármester** szeretné, ha a képviselő-testület döntene a Győri Többcélú Társulásból való kilépésről. Azon kívül, hogy a belső ellenőrzést a Társulás keretein belül látják el, más feladat ellátását már nem végzi a társulás. A társulási megállapodás mellékletében szereplő feladatok között a terület és idegenforgalom fejlesztése szerepel még. Ehhez kapcsolódóan két pályázat van (tanösvény, családbarát), melyet több önkormányzat pályázatát összefogva a kistérség nyújtott be. A pályázatok megvalósultak, jelenleg elszámolási időszakban vannak. A társulási megállapodás rendezzi a társulás megszüntetése esetén (nem kilépés) a folyamatban lévő projektek helyzetét. (Új projektgazda személyt meg kell állapítani. Konzorcium létrehozása a korábbi tagokkal. A módosulás nem érintheti a vállalt kötelezettséget, a műszaki tartalmat. Jogszabály rendelkezése esetén ez az irányadó.) A fenntartási időszak alatt közre kell működni a projekt ellenőrzésében, ha az eszköz megrongálódik, pótolni kell.

Vagyonfelosztás esetén értékbecsüst bíznak meg, aki megállapítja a kint lévő vagyon értékét. Ha a vagyon szükséges a társulás működéséhez a kiadást 5 évre el lehet halasztani. A vagyonfelosztás során törekedni kell a megállapodásra. A társulás önkormányzatnál lévő eszközei már nullára íródtak le. Így nem lesz olyan eszköz, amit vissza kellene adni a társulásnak.

Korábban a logopédus díjazásához járult hozzá a Társulás, azonban jelenleg az önkormányzat és a KLIK együttesen biztosítja ezt az összeget az óvoda számára. A belső ellenőrzés ellátása kötelező az önkormányzat számára. 2014. évben a belső ellenőrzést a MEGOLDÁS 2006 Kft. végzi. Ezt követően az önkormányzat vagy másik belső ellenőrt keres, vagy saját maga köt

szerződést a korábbi belső ellenőrökkel akár több önkormányzattal társulva, de a kistérségi társulás keretein kívül.

Mivel a döntést 6 hónappal előbb meg kell hozni, ezért a jelen ülésen határozatot kellene hozni. Több önkormányzat is jelezte kilépési szándékát. Javasolja a döntés meghozatalát a kilépésről, mivel a továbbiakban az önkormányzatnak nem fűződik érdeke a tagsághoz.

*Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

**Kamocsai Sándor polgármester** az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé:  
*Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testület kinyilvánítja azon szándékát, hogy tagsági jogviszonyát megszünteti a Győri Többcélú Kistérségi Társulásban 2014. december 31. papjával.*

*A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakról a társulás tagjait és a munkaszervezetet értesítse, valamint felhatalmazza a kilépéssel kapcsolatos dokumentumok aláírására nyilatkozatok megtételére, beleértve a vagyonfelosztást is.*

*Felelős: Kamocsai Sándor polgármester*

*Határidő: Azonnal*

*Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő*

*Döntéshozatalból kizárt képviselők neve: -*

*Ezt követően Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta:*

#### **81/2014. (VI.26.) határozat**

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testület kinyilvánítja azon szándékát, hogy tagsági jogviszonyát megszünteti a Győri Többcélú Kistérségi Társulásban 2014. december 31. papjával. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakról a társulás tagjait és a munkaszervezetet értesítse, valamint felhatalmazza a kilépéssel kapcsolatos dokumentumok aláírására nyilatkozatok megtételére, beleértve a vagyonfelosztást is.

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

Határidő: Azonnal

#### **Napirend után:**

**dr. Burányi Bernadett jegyző** tájékoztatást nyújt a hivatali közfoglalkoztatás lehetőségéről. Pályázatot nyújtottak be a Munkaügyi Központhoz, mely támogatásra került két hónapra, napi nyolc órában. Ezzel a támogatással és három képviselő-testület által megállapított támogatással július 1. napjától november végéig további egy fő segít be a napi teendők ellátásába. A bér fedezete a korábbi döntés értelmében biztosított, további hozzájárulást nem kell az önkormányzatoknak biztosítania.

**dr. Burányi Bernadett jegyző** továbbá tájékoztatást nyújt a Munkaügyi Központ szervezésében megvalósuló diákmunka feltételeiről.

**Kamocsai Sándor polgármester** jó ötletnek találja a nyári diákmunkát, tudna a gyerekeknek munkát adni. A parkgondozó szeptemberig táppénzen van. Majd utána fog zajlani a rokkantásítása. Ezért javasolja a pályázaton való részvételt, de kéri a képviselőket adjanak ötletet, hogy kit lehetne foglalkoztatni.

**Kamocsai Sándor polgármester** elmondja továbbá, hogy a Réti Csabának említette, hogy jó volna, leülni, tárgyalni az iskola melletti ipari területtel kapcsolatban. Az érdeklődők villany nélkül is megvennék. Ipari területek kialakítására folyamatban van a pályázati kiírás, várhatóan ősszel fog megjelenni, amire ők is pályáznának. Ismerteti a területtel kapcsolatban eddig felmerült

költségeket. Vének is érdekelt az eladásban. Összesen 4 db 1700 m<sup>2</sup>-es építési telket lehet kialakítani. A felmerült költségeket vagyonarányosan kellene elosztani.

Mivel más tárgy, bejelentés nem volt, Kamocsai Sándor polgármester megköszönte a jelenlévők aktív részvételét, és a nyilvános ülést bezárta.



K.m.f.

