



KISBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

# JEGYZŐKÖNYV

készült

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2014. november 25-én (kedden) 17,30 órai kezdettel tartott ülésén

HATÁROZATOK: 151-153/2014. (XI.25.)  
RENDELETEK: 16/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet

# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. november 25-én (kedden) 19,00 órai kezdettel tartott ülésén.

**Helye:** Kisbajcs, Községháza

**Jelen vannak:**

Kamocsai Sándor polgármester

Miklós Ferencné alpolgármester

Christmann-né Horváth Klára, Hargitai Istvánné, Takács Attiláné képviselők

**Igazoltan távol van:---**

**Jelen van továbbá:**

dr. Burányi Bernadett jegyző tanácskozási joggal

Tolnay Béláné gazdálkodási előadó - jegyzőkönyvvezető

**Meghívott:** *Nincs*

**Kamocsai Sándor polgármester** köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert a képviselő-testület 5 tagja közül 5 fő jelen van.

**Kamocsai Sándor polgármester** ismerteti a napirendet a meghívóban foglaltak szerint. Továbbá egy szóbeli megkereséséről és az ipari telkek értékesítésének jelenlegi helyzetéről szeretné a képviselő-testületet tájékoztatni napirend után. Kéri, hogy a napirendet a képviselők fogadják el.

*Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő*

*Döntéshozatalból kizárt képviselők neve: -*

*Ezt követően Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta:*

## **151/2014.(XI.25.) határozat**

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2014. november 25-ei képviselő-testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint határozza meg:

### **1.) Beszámoló az önkormányzat gazdálkodásának jelenlegi helyzetéről**

*Előadó: Kamocsai Sándor polgármester, dr. Burányi Bernadett jegyző*

### **2.) Adórendeletek felülvizsgálata**

*Előadó: Kamocsai Sándor polgármester, dr. Burányi Bernadett jegyző*

### **3.) Egyéb döntést igénylő ügyek**

*Előadó: Kamocsai Sándor polgármester, dr. Burányi Bernadett jegyző*

*a) Véleményadás a 2015/2016. tanév iskolai felvételi körzetek meghatározásához*

### **4.) Zárt ülésen szociális kérelmek elbírálása - Szociális tűzifa kérelmek**

*Előadó: Kamocsai Sándor polgármester, dr. Burányi Bernadett jegyző*

### **1.) Beszámoló az önkormányzat jelenlegi gazdasági helyzetéről**

*Előadó: Kamocsai Sándor polgármester, dr. Burányi Bernadett jegyző*

**dr. Burányi Bernadett jegyző** mivel az írásos előterjesztést a képviselők a mai nap folyamán kapták meg emailen, így nem mindenki tudta azt átnézni, részletes tájékoztatót nyújt az önkormányzat jelenlegi gazdasági helyzetéről. (*Beszámoló jegyzőkönyv mellélete.*)

**Kamocsai Sándor polgármester** év végén pozitívan fog fordulni az önkormányzat, azonban el kell mondani, hogy még ki kell fizetni a gördeszka pályát, erre kell összeszedni a pénzeket. Elszámoltunk a játszótéri játékok készítőivel, még maradt egy kis pénz amiből padok, szemetesek és 1 db hasizom pad kerül beszerzésre.

Esetlegesen telkek értékesítésével tudnánk az anyagi helyzetünket javítani. A társ települések majd csak akkor szeretnének fizetni, ha a telkek eladásra kerülnek.

**Miklós Ferencné alpolgármester** kérdezi a parkgondozó jubileumi jutalmát, fedezi-e a költségvetés?

**dr. Burányi Bernadett jegyző** elmondja, hogy a parkgondozó összes költségével számoltak év elején, a jubileumi jutalmat is figyelembe vették.

**Kamocsai Sándor polgármester** az alábbi határozati javaslatot terjeszti be a képviselő-testület elé elfogadás céljából:

*Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat jelenlegi gazdasági helyzetéről tett írásbeli beszámolót megismerte, azt az előterjesztés szerint elfogadja.*

Határidő: Azonnal

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

*Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő*

*Döntéshozatalból kizárt képviselők neve: -*

*Ezt követően Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta:*

#### **152/2014.(XI.25.) határozat**

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat jelenlegi gazdasági helyzetéről tett írásbeli beszámolót megismerte, azt az előterjesztés szerint elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

## **2.) Adórendeletek felülvizsgálata**

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester, dr. Burányi Bernadett jegyző

**Kamocsai Sándor polgármester** elmondja, hogy jelenleg az önkormányzatnál magánszemélyek kommunális adója, iparüzési adó és telekadó van. Jelenleg új lehetőséget biztosít az állam új adónem bevezetésére.(Települési adó). Véleménye szerint az új adó bevezetése helyett inkább a hátralékokat kellene behajtani. Most van folyamatban a hátralékos lista elkészítése. A HIPA mértéke legutoljára 2002. évben került emelésre, ha itt 1 tizedet emelne a testület az kb. 1 millió forint további bevételt jelentene. Tájékoztatja a testületi tagokat, hogy a környező falvakban milyen mértékű adók vannak. Látható, hogy a HIPA mindenhol magasabb.

**Hargitai Istvánné képviselő** elmondja, hogy a HIPA más településeken magasabb, ezzel foglalkozzanak. A kommunális adót szerinte nem szabad emelni.

**Kamocsai Sándor polgármester** véleménye szerint csak 1 tizedet szabadna emelni.

**Miklós Ferencné alpolgármester** nagyon nem szabad megemelni, mivel akkor a vállalkozók nem fognak ide jönni, tehát meg kell nézni, hogy a környező településeken mennyi a HIPA mértéke.

**dr. Burányi Bernadett jegyző** a telekadó bevezetéséről még az előző képviselő-testület döntött. A mostani testület megteheti, hogy azt mondja, mégse lépteti hatályba 2015. januártól a telekadó rendeletet. Mivel aki telekadót fizet, nem kell kommunális adót fizetnie, illetve azért is, mert csökkent az érintettek köre, ezért az önkormányzatnak jelentős többletbevétele nem fog származni a telekadóból (várhatólag 300 ezer Ft.) Nagyobb adóbevétel származik a HIPA megemeléséből, ismerteti, hogy 1,3%, 1,4%, 1,5%-os mértékkel a várható adóbevétel. Továbbá ismerteti, hogy a legnagyobb adózókat, hogy érintené az emelkedés. Ha változtatni szeretne a testület a kivetett adómértékeken, akkor a Stabilitási tv. szerint, a megelőző év december 1. napján legkésőbb kihirdetett rendelettel kell rendelkezni, amennyiben következő év januárjától a testület hatályba is kívánja léptetni a változást. Magánszemélyek kommunális adójánál 17.000 Ft/adótárgy iparüzési adónál 1,7%, illetve 5000 Ft/ nap az adó felső mértéke, amire megemelheti a képviselő-testület az adó mértékét.

**Kamocsai Sándor polgármester** elmondja, hogy az ideiglenes HIPA adót meg kellene emelni legalább 1000,- Ft-tal.

**Miklós Ferencné alpolgármester** az ideiglenest 3.000,- Ft, az állandót pedig 1,4 % kellene megemelni. Kommunális adót nem szabad megemelni.

**dr. Burányi Bernadett jegyző** tájékoztatja a testületet a települési adó bevezetésének lehetőségéről, amiről az Országgyűlés még nem fogadta el a tervezetet.

**Kamocsai Sándor polgármester** elmondja, hogy az elmúlt évben 15.000,- Ft kommunális adót javasoltam, ebben mindenki előtt egyszer legalább levágták volna a füvet, de a testület nem fogadta el. Adómentességet szerinte módosítani kellene, nem 70 éves, hanem 75 éves korhatár lehetne.

**Miklós Ferencné alpolgármester** szerinte nincs olyan sok egyedül élő nyugdíjas, aki kedvezményben részesülne. Ezzel ne foglalkozzanak.

**Kamocsai Sándor polgármester** elmondja, hogy Szőgyén a Töltéssort is meg kellene adóztatni.

**Christmann-né Horváth Klára képviselő** szerint a kommunális adó mértéke, illetve a rendelet ne változzon.

**Miklós Ferencné alpolgármester** is egyet ért ezzel a felvetéssel.

**Kamocsai Sándor polgármester** összefoglalja az elhangzottakat az alábbiak szerint: a HIPA ideiglenes összege 4000,- Ft/ nap legyen az állandó pedig az adóalap 1,4 %-a, a kommunális adó mértéke nem változik, telekadót változatlan formában hatályba lépteti az új testület.

*Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő*

*Döntéshozatalból kizárt képviselők neve: -*

*Ezt követően Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:*

**Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**16/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelete**  
**A helyi iparüzési adóról**  
*(A rendelet külön íven kerül kiadásra.)*

**3) Egyéb döntést igénylő ügyek**

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester, dr. Burányi Bernadett jegyző

a) *Véleményadás a 2015/2016. tanév iskolai felvételi körzetek meghatározásához*

**dr. Burányi Bernadett jegyző** elmondja, hogy a megkeresést a képviselők kézhez kapták. Ismerteti a tavalyi döntést, melyet azonban a Kormány megbízott Úr a körzetek kialakítása során nem vett figyelembe. A kisbajcsi iskola felvételi körzethatára továbbra is a négy település: Kisbajcs, Nagybajcs, Vámoszabadi és Vének.

**Kamocsai Sándor polgármester** továbbra is javasolja az iskolai felvételi körzetének kiegészítését a tavalyi döntésben foglalt győri településrészekkel.

**Kamocsai Sándor polgármester** az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé:  
*Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 50. §(8) bekezdésében meghatározott véleményezési jogával élve a Kisbajcsi Vörösmarty Mihály Általános és Alapfokú Művészetoktatási Iskola (OM azonosító: 030597) férőhelye kihasználtságának érdekében, továbbá az elmúlt évek gyakorlatát figyelembe véve javasolja, hogy az intézmény kötelező felvételt biztosító körzetét az illetékes Kormányhivatal egészítse ki Győr Kis-Bácsa, Nagy-Bácsa, és Révfalu településrészekkel.*

Határidő: 2014. november 30.

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

*Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő*

*Döntéshozatalból kizárt képviselők neve: -*

*Ezt követően Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta:*

**153/2014.(XI.25.) határozat**

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 50. §(8) bekezdésében meghatározott véleményezési jogával élve a Kisbajcsi Vörösmarty Mihály Általános és Alapfokú Művészetoktatási Iskola (OM azonosító: 030597) férőhelye kihasználtságának érdekében, továbbá az elmúlt évek gyakorlatát figyelembe véve javasolja, hogy az intézmény kötelező felvételt biztosító körzetét az illetékes Kormányhivatal egészítse ki Győr Kis-Bácsa, Nagy-Bácsa, és Révfalu településrészekkel.

Határidő: 2014. november 30.

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

**Napirendek után:**

**Kamocsai Sándor polgármester** tájékoztatja a testületet, hogy Kertics István szóbeli kérelemmel fordult az önkormányzat felé, hogy a Tejcsarnokot illetve hozzá tartozó területet megvásárolná házépítés céljából. Jelenleg ez a terület nem az önkormányzat tulajdona. Gazdakör a tulajdonos. Mivel jelenleg a rendezési tervben útként szerepel a terület, ezért rendezési tervet is kellene hozzá módosítani, ami költséget jelent.


**Miklós Ferencné alpolgármester** elmondja, hogy a Gazdakörben a vagyont fel kell osztani és az elhunyt tagok esetében az örökösödést is le kell folytatni.

**Kamocsai Sándor polgármester** egyéni érdekek esetében a rendezési terv módosítását, akkor végezteti el az önkormányzat, ha mindenki megfizeti azt a részt, amit a módosítás érint.

**Kamocsai Sándor polgármester** az iskola melletti ipari területet újbóli fel kellene osztani, esetlegesen az út nagyságából el lehetne venni. A rendezési terv szerint csak 1500 m<sup>2</sup>-es telek alakítható ki, így csak 4 építési telek kialakítására van lehetőség. Amennyiben az útból levesznék akkor 5 telek kialakításáról is lehetne szó. Ehhez szintén rendezési terv módosítás szükséges, amire már kért ajánlatot. Jelenleg 2 telekre lenne vevő, ő most a jelenlegi állapot szerint vásárolná meg. Az előző testület szerint 6000 Ft/m<sup>2</sup> ár szerint kellene eladni teljes közművel a telkeket. A leendő vásárló a mostani állapot szerint 3800 Ft/m<sup>2</sup>-es árat adna érte. De ebből még nem lehet megoldani a közműveket. Szeretné, ha a mostani vevő a közművek árát letenné.

**Miklós Ferencné alpolgármester** mindenhol új testület van, ezért jó lenne újra tárgyalni az új testületekkel ezzel kapcsolatban.

Mivel más tárgy, bejelentés nem volt, Kamocsai Sándor polgármester megköszönte a jelenlévők aktív részvételét, és a nyilvános ülést bezárta.

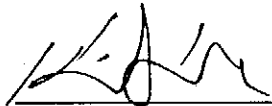


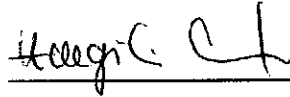
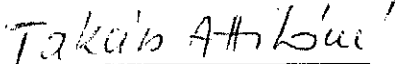
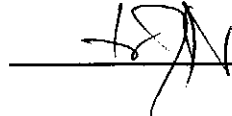
  
Kamocsai Sándor  
polgármester





# J E L E N L É T I   Í V

mely készült  
KISBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
**2014. NOVEMBER 25-ÉN (KEDDEN)**  
17,30 ÓRAI KEZDETTEL TARTOTT ÜLÉSÉN

Kamocsai Sándor	polgármester	
Miklós Ferencné	alpolgármester	
Christmann-né Horváth Klára képviselő		
Hargitai Istvánné	képviselő	
Takács Attiláné	képviselő	
dr. Burányi Bernadett	jegyző	



# MEGHÍVÓ

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
2014. november

25-én (kedden) képviselő-testületi ülést tart,  
melyre ezúton, tisztelettel meghívom és várom.

**Helye:** Kisbajcs, Községháza

**Időpontja:** 17,30

## NAPIREND

**1.) Beszámoló az önkormányzat gazdálkodásának jelenlegi helyzetéről**

*Előadó: Kamocsai Sándor polgármester, dr. Burányi Bernadett jegyző*

**2.) Adórendeletek felülvizsgálata**

*Előadó: Kamocsai Sándor polgármester, dr. Burányi Bernadett jegyző*

**3.) Egyéb döntés igénylő ügyek**

*Előadó: Kamocsai Sándor polgármester, dr. Burányi Bernadett jegyző*

- a) Véleményadás a 2015/2016. tanév iskolai felvételi körzetek meghatározásához

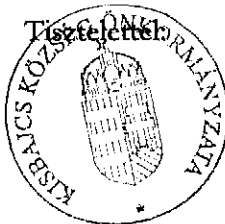
**4.) Zárt ülésen szociális kérelmek elbírálása- Szociális tűzifa kérelmek**


*Előadó: Kamocsai Sándor polgármester, dr. Burányi Bernadett jegyző*

A 2.-3. napirendi ponthoz az írásos előterjesztést mellékelem. A többi napirendi pont előterjesztése szóban történik.

A napirendi pontok fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlenül számítok.

Kisbajcs, 2014. november 21.



  
Kamocsai Sándor  
polgármester