



Kisbajcs

KISBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

# JEGYZŐKÖNYV

készült

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
**2013. október 29-én** (kedden) 17.00 órai kezdettel tartott ülésén

HATÁROZATOK: 145-150/2013. (X.29.)  
RENDELETEK: **8/2013.(XI.6.)**

# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. október 29-én (kedd) 17,00 órai kezdettel tartott rendkívüli ülésén.

**Helye:** Kisbajcs, Községháza

**Jelen vannak:** Kamocsai Sándor polgármester  
Christmann-né Horváth Klára alpolgármester  
Győri Csaba, Áder László, Tolnai Ferencné képviselők

**Igazoltan távol van:** Császárné Kovács Erzsébet külső alpolgármester

**Jelen van továbbá:**

tanácskozási joggal: dr. Burányi Bernadett jegyző

jegyzőkönyvvezető: Tolnay Béláné gazdálkodási előadó

**Meghívottak:** *Nincs meghívott.*

**Kamocsai Sándor polgármester** köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert 5 képviselő közül 4 fő jelen van; a 2. napirendi ponttól 5 fővel ülésezik a képviselő-testület, a külső alpolgármester igazoltan távol.

**Kamocsai Sándor polgármester** ismerteti a napirendet a meghívóban foglaltak szerint. Kéri, hogy a napirendet a képviselők fogadják el.

*Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő*

*Döntéshozatalból kizárt képviselők neve: -*

*Ezt követően Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta:*

## **145/2013.(X. 29.) határozat**

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2013. október 29-ei képviselő-testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint határozza meg:

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról Előadó: Kamocsai Sándor polgármester
2. Települési szilárd hulladék rendelet felülvizsgálata Előadó: Kamocsai Sándor polgármester, dr. Burányi Bernadett jegyző
3. Beszámoló az önkormányzat 2013. ¾ éves gazdálkodásának eredményéről Előadó: Kamocsai Sándor polgármester
4. Az önkormányzat 2014. évi költségvetési koncepciója Előadó: Kamocsai Sándor polgármester
5. Egyéb, döntést igénylő ügyek Előadó: Kamocsai Sándor polgármester, dr. Burányi Bernadett jegyző
  - a) Beszámoló területcseréről
  - b) Nyugdíjas Nap időpontjának és egyéb feltételeinek
  - c) Mikulás Nap időpontjának és egyéb feltételeinek meghatározása
  - d) Közmeghallgatás időpontjának meghatározása

Határidő: azonnal

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

### **1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

**Kamocsai Sándor polgármester** tájékoztatja a képviselő-testületet a lejárt határidejű határozatokról az alábbiak szerint:

- KMB beszámoló elfogadása a 2012. évi munkáról; ezzel kapcsolatban tájékoztatja a testületet a rendőr tartozásának nagyságáról, valamint arról, hogy kiköltözött a szolgálati lakásból, de azt vissza nem adta az önkormányzatoknak.
- Helyi esélyegyenlőségi program jóváhagyása.

- Önkormányzat első félévi gazdálkodásáról szóló beszámolót a testület elfogadta.
- Határidőn belül benyújtásra került a működésképtelen önkormányzatok támogatását szolgáló pályázat.
- Elfogadta a testület a Győri Nagytérségi Hulladékgyűjtési Önkormányzati Társulás Alapító Okiratának módosítását.
- Döntés született a kisbajcsi ravatalozó ingatlan-nyilvántartási helyzetének rendezéséről.
- Csatlakozott az önkormányzat a BURSA ösztöndíjprogramhoz, a csatlakozási nyilatkozat befogadásra került, a pályázatok benyújtásának határideje november 15., elbírálási határidő december 14.

**Christmann-né Horváth Klára alpolgármester** javasolja a tartozás letiltását a fizetésből.

**Áder László képviselő** kérdezi, hogy a működésképtelenre mennyi összeg lett benyújtva?

**dr. Burányi Bernadett jegyző** megközelítőleg 13,5 millió forint.

**Áder László képviselő** kérdezi, hogy milyen megosztás történt a temető esetében.

**Kamocsai Sándor polgármester** elmondja, hogy 2013. évben nem kapott az önkormányzat állami normatívát a temetőre, mivel az ingatlan-nyilvántartásban nem temetőként szerepel a terület. Ezért ezt a helyzetet rendezni kell. A ravatalozóig megosztásra kerül a terület és a tényleges állapot szerint közpark és temetőként kerül nyilvántartásra.

Majd az alábbi határozati javaslatot terjeszti szavazásra a képviselő-testület elé:

*Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2013. szeptember 16-ai képviselő-testületi ülésen elfogadott határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót az előterjesztés szerint megismerte és elfogadja.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Kamocsai Sándor polgármester*

*Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő*

*Döntéshozatalból kizárt képviselők neve: -*

*Ezt követően Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta:*

#### **146/2013.(X. 29.) határozat**

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2013. szeptember 16-ai képviselő-testületi ülésen elfogadott határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót az előterjesztés szerint megismerte és elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

## **2.) Települési szilárd hulladék rendelet felülvizsgálata**

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester, dr. Burányi Bernadett jegyző

**dr. Burányi Bernadett jegyző** elmondja, hogy 2013. évtől új jogszabály van, illetve még új miniszteri rendelet is meg fog jelenni. Korábban már azzal módosította a testület a rendeletet, hogy az önkormányzati díjmegállapítást hatályon kívül helyezte. A jogszabályi változások miatt az egész rendelet felülvizsgálatra szorul, a miniszteri szabályozás után számítani lehet újabb felülvizsgálatra. A díj hátralék behajtása eddig a jegyző feladata volt, most a NAV a behajtó. A régi rendelet került átdolgozásra, a szerkezet kismértékben változott.

**Kamocsai Sándor polgármester** kérdezi, hogy ez az üres telkekre is vonatkozik, illetve a NAV által behajtott összeg kinél marad?

**dr. Burányi Bernadett jegyző** elmondja, hogy az üres telkekre is vonatkozik, illetve, amit NAV beszéd hátralékot, azt a szolgáltató kapja meg.

**Áder László képviselő** kérdezi, hogy az önálló ingatlan mégis mit jelent. Manapság egyrészt lehetőség van arra, hogy egy ingatlanon két épület legyen, albetétként van bejegyezve. Vagy egy házon belül lehet két lakás is, ezt sem jelentik be külön helyrajzi számon. Ilyenkor kötelezhető-e hogy két kukát vegyen igénybe?

**dr. Burányi Bernadett jegyző** az önálló ingatlan fogalmának meghatározását a szolgáltató javasolta, fogalmát nem kell, hogy szabályozza a helyi rendelet, de ezt más jogszabály nem rendezi. Véleménye szerint ez a szolgáltató számlázási rendszerét könnyíti meg.

**Áder László képviselő** elmondja, hogy szerinte nincs igazából benne az, hogy ki kötelezhető hulladékszállításra, ez nincs részletezve. Ez alapján minden üres telektulajdonosnak is venni kell kukát, mivel a földrészlet is fel van sorolva. Nem kellene ezt a bekezdést szerepeltetni, mivel így minden olyan tulajdonost is kötelezi a fizetésre, akik nem rendelkeznek épülettel az ingatlanon.

**Christmann-né Horváth Klára alpolgármester** szerint is ki lehet venni belőle.

**Győri Csaba képviselő** megérkezett a testületi ülésre, így a képviselő-testület 5 fővel ülészik tovább.

**Áder László képviselő** javasolja, hogy az 5 § 3. bek szerepeljen, hogy a közzolgáltató a törvényeknek megfelelően köteles a benyújtott hulladékokról továbbiakban gondoskodni. Továbbá kérdezi, hogy mi az az inert hulladék?

**dr. Burányi Bernadett jegyző** az építési törmelék az inert hulladék.

**Áder László képviselő** amennyiben Kisbajcon lakik, és ingatlan van a telken, akkor vegyen kukát, és vegye igénybe a szállítást.

**dr. Burányi Bernadett jegyző** most is van olyan ingatlan, amibe nem laknak, őket nem lehet kötelezni arra, hogy igénybe vegye a szolgáltatást.

**Kamocsai Sándor polgármester** de vannak olyanok akik, itt laknak, mégsem veszik igénybe a szolgáltatást.

**dr. Burányi Bernadett jegyző** elmondja, hogy a 6 § 2 bekezdést lehetne úgy fogalmazni, hogy azok fizessenek, akik életvitel szerűen itt laknak. A testület javaslata alapján a beépítetlen ingatlanra ne terjedjen ki a szolgáltatás. A tv. szerint az ingatlanhasználó igénybe veszi a szolgáltatást. Ha az előírásokat megszegi, abban az esetben a környezetvédelmi hatóság bírságot szabhat ki.

**Áder László képviselő** a 6 § (7)-ben a komposztáló elhelyezésére találunk szabályokat. Ezt ki nézi meg, és ki jelentette már ezt be?

**dr. Burányi Bernadett jegyző** elmondja, hogy a komposztáló megfelelő elhelyezését a jegyző ellenőrzi.

**Győri Csaba képviselő** kérdezi, hogy akik nem tartják be a tüzeléssel kapcsolatos előírásokat, azokkal mit lehet tenni.

**Kamocsai Sándor polgármester** be lehet jelenteni, és bizonyító erővel rendelkezően kell dokumentálni.

**Áder László képviselő** amíg a tűzgyújtási rendelet így van meghatározva, akkor mindenki úgy tüzel ahogy akar. Kérdezi, hogy a komposztálók a barna kukák kiváltására szolgálnak?

**dr. Burányi Bernadett jegyző** igen.

**Kamocsai Sándor polgármester** a szelektív hulladékgyűjtő használatát sajnos nem tudják ellenőrizni, ezért sokszor vannak mellettük olyan dolgok, amik nem oda valók. Nehéz kilesni őket.

**Áder László képviselő** a kedvezményekkel kapcsolatos dolgokkal egyetért. Az udvar rendbetartására vonatkozó előírásokat itt lehetne alkalmazni.

**dr. Burányi Bernadett jegyző** elmondja, hogy a kedvezmények körét az önkormányzat szabadon határozza meg, az igénybevétel feltételeit is meghatározhatja. Majd összefoglalja az elhangzott módosító javaslatokat az alábbiak szerint:

2. § (1) a) Önálló ingatlan:

- az egy helyrajzi számon nyilvántartott földrészlet a hozzá tartozó felépítménnyel,
- a külön telekkönyvezett felépítmény,
- a társasházi, a szövetkezeti és az önkormányzati lakás.

5.§ (3) A közszolgáltató köteles a begyűjtött hulladékok további kezeléséről jogszabályban meghatározott módon gondoskodni.

6. § (2) A rendelet területi hatálya alá tartozó területen életvitelszerűen tartózkodó ingatlanhasználó köteles a közszolgáltatást igénybe venni, a közszolgáltatási jogviszony létrehozásában és fenntartásában a közszolgáltatóval együttműködni, és a mindenkori közszolgáltatási díjat a közszolgáltatónak megfizetni.

11.§ az alábbiakkal egészül ki:

(5) Ha hivatalos tudomás szerint az (1) bekezdés szerinti kérelmezővel, jövedelemmel rendelkező hozzátartozó lakik egy háztartásban, a kedvezmény igénybevételére nem jogosult.

(6) A kedvezmény igénybevételére akkor jogosult a kérelem benyújtója, ha teljesíti az életvitelszerűen lakott lakás vagy ház és annak udvara, kertje, a kerítéssel kívül határos terület, járda tisztán tartását.

(7)Ha a kérelmező a (6) bekezdésben foglalt feltételeknek nem felel meg, a jegyző 5 napos határidő kitérésével felhívja a kifogásolt hiányosságok felszámolására, amelynek teljesítéséről helyszíni szemlén győződik meg.

(8) Amennyiben a kérelmező a lakókörnyezete rendezettségét a kitézött határidőig nem biztosítja, a kérelmet a polgármester elutasítja, vagy a már megállapított támogatást megszünteti.

*Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő  
Döntéshozatalból kizárt képviselők neve: -*

*Ezt követően Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi rendeletet alkotta:*

**Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
8/2013. (XI.6.) önkormányzati rendelete  
a települési szilárd hulladékok kezelésével kapcsolatos közszolgáltatásról  
(A rendelet külön íven kerül kiadásra.)**

**3.)Beszámoló az önkormányzat 2013. 3/4-ed éves gazdálkodásának eredményéről**

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

**Kamocsai Sándor polgármester** elmondja, hogy a képviselők az előterjesztést kézhez kapták. Kéri tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményüket.

**Áder László képviselő** kérdezi a Kismező utca építésénél a végösszeg 8.400 ezer forint? A 3 millió forint hitelből már 2 millió forintot visszafizettek, az 1 millió forint pedig még fizetésre vár.

**Kamocsai Sándor polgármester** elmondja, hogy az 1 millió forintról testületi döntés van, a visszafizetése, december végén várható. A lakossági befizetés nagyon nehezen folyik be. Sajnos vannak olyan személyek, akik nem kötöttek szerződést.

**Áder László képviselő** valóban kevés a befizetés, azonban azt szeretné tudni, hogy akik nem kötöttek szerződést azokkal szemben van-e valamilyen szankcionálás lehetősége az önkormányzatnak?

**Kamocsai Sándor polgármester** a közösség nem alakult meg, így nincs mód a szankcionálásra.

**Áder László képviselő** tehát megállapítható, hogy a 8.400 ezer forinttal szemben csak 2.700 ezer forint bevétel várható. Kérdezi, hogy az utak szakfeladaton a felmerült költség szintén a Kismező utcához tartozik.

**Kamocsai Sándor polgármester** igen, mivel ez bemutató volt, akkor nem kellett volna kifizetni, ha ők nyerték a beruházás kivitelezését, de mivel nem ők nyerték, ezért ki kellett fizetni.

**Áder László képviselő** kérdezi, hogy a rendőrlakásnál a lakásbérleti szerződés hogyan kötetett.

**Kamocsai Sándor polgármester** határozatlan időre szól, addig lakhat a lakásban, amíg itt szolgálatát ellátja.

**Áder László képviselő** kérdezi milyen lépéseket fognak tenni a lakbérhátralék behajtására vonatkozólag.

**dr. Burányi Bernadett jegyző** hatóságilag nem léphetnek fel. A bérből való letiltás érdekében a polgármester úr megkeresheti a rendőrséget és kérheti az intézkedésüket. Polgárjogi szerződés kötetett a két fél között. A bérlő szerződésszegése esetén alkalmazható jogkövetkezményekkel lehet élni, esetleg bíróságra menni.

**Győri Csaba képviselő** kérdezi, hogy az IKSZT kisfilm hol tekinthető meg?

**Kamocsai Sándor polgármester** a hivatalban.

**Áder László képviselő** az e-onnal kötött szerződés jövőre lejár?

**Kamocsai Sándor polgármester** elmondja, hogy ez a szerződés nem kimondottan a közvilágításra vonatkozik, hanem ezelőtt 10 évvel fejlesztést hajtott végre, a beruházásért nem kellett fizetni, hanem 10 évre vonatkozólag üzemeltetői szerződést kötöttek, ez fog megszűnni.

**Áder László képviselő** miért kerül sokba a szőgyei konténerek ürítése?

**Kamocsai Sándor polgármester** elmondja, hogy nem csak a szőgyei lakosok viszik oda a szemetet, hanem mások is. Havonta egyszer jelentik be, hogy vigyék el a szemetet, mivel nagyon sokba kerül. Ez sajnos nem ingyenes, és ezt a lakosság nem tudja.

**Áder László képviselő** milyen vízjogi engedélyt kell meghosszabbítani.

**Kamocsai Sándor polgármester** a belvízi csapadékvíz elvezetéssel kapcsolatos engedélyt, amelynek az első része már megvalósult.

**Áder László képviselő** a kommunális adó befizetésének határideje már lejárt, tehát akkor az hiányként fog megjelenni. A gépjárműadó befizetése is szeptemberben volt.

**dr. Burányi Bernadett jegyző** a befizetés szeptember 15., akik utána fizetnek, azok már késedelembe esnek. Átbeszélték a polgármesterrel illetve az adós kolléganővel a hátralékokra vonatkozó dolgokat, illetve megkezdődtek a behajtások.

**Kamocsai Sándor polgármester** esetlegesen a NAV-nak is át lehet adni a behajtást.

**Christmann-né Horváth Klára alpolgármester** a régi tartozásokat át lehetne adni.

**Győri Csaba képviselő** a NAV mennyit fog a behajtott összegből visszajuttatni az önkormányzatnak.

**dr. Burányi Bernadett jegyző** ezen kérdéseknek utána kell járni, hogy az minél inkább az önkormányzat érdekét szolgálja.

**Kamocsai Sándor polgármester** esetlegesen ki lehet függeszteni a hátralékosokat.

**Áder László képviselő** kérdezi, hogy mi az az FHT?

**Kamocsai Sándor polgármester** elmondja, hogy a foglalkoztatást helyettesítő támogatást takarja.

**Áder László képviselő** milyen kamattal vették fel a magánszemélytől a hitelt.

**Kamocsai Sándor polgármester** elmondja, hogy jegybanki alapkamattal. Majd az alábbi határozati javaslatot terjeszti szavazásra a képviselő-testület elé:

*Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2013 évi 3/4-ed éves gazdálkodásáról szóló beszámolót az előterjesztés szerint megismerte és elfogadja.*

*Határidő: 2013. október 31.*

*Felelős: Kamocsai Sándor polgármester*

*Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő*

*Döntéshozatalból kizárt képviselők neve: -*

*Ezt követően Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta:*

#### **147/2013.(X. 29.) határozat**

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2013 évi 3/4-ed éves gazdálkodásáról szóló beszámolót az előterjesztés szerint megismerte és elfogadja.

Határidő: 2013. október 31.

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

#### **4.) Az önkormányzat 2014. évi költségvetési koncepciója**

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

**Kamocsai Sándor polgármester** elmondja, hogy a képviselők az előterjesztést kézhez kapták. Elsődlegesen törleszteni kell a hiteleket, illetve működtetni kell az intézményeket. Kéri tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményüket.

**Győri Csaba képviselő** milyen pályázaton nyerték a gördeszka pálya kialakítását.

**Kamocsai Sándor polgármester** lemondja, hogy a jelenlegi játszótéren Leader-nél került elnyerésre a pályázat, illetve 100 %-os támogatottságot élvez a pályázat, mivel alapítvány nyújtotta be.

**Áder László képviselő** a sorrendet változtatná meg, pl. adóbehajtást az előbbre kellene hozni a 3. helyre. A Győr-szolos hitelt hátrább.

**Tolnay Béláné gazdálkodási előadó** elmondja, hogy a működésképtelen önkormányzatok pályázatán, ha nyer az önkormányzata, akkor elsődlegesen ez a hitel kerül kifizetésre.

**Kamocsai Sándor polgármester** felhívja a testületi tagok figyelmét új adók kivetésével kapcsolatosan. Az üres telkek után szeretné kivetni a telekadót, hogy azok beépítésre kerüljenek.

**Áder László képviselő** ha üres ingatlanra vonatkozólag kerül akkor kivetésre, akkor az önkormányzat saját magát is megbünteti. Említett közművesítettséget is, akkor a közmű nélküliek nem kerülnek megadóztatására.

**Kamocsai Sándor polgármester** elmondja, hogy az Árpád utcai üres építési telkek is megadóztatására kerülhetnének.

**dr. Burányi Bernadett jegyző** amennyiben a testület szeretne foglalkozni az új adónemmel, akkor a testületnek december hónap 2-ig rendelet kell alkotni, hogy kellő idő álljon rendelkezésre a lakoságnak a rendelet alkalmazására való felkészülésre.

**Győri Csaba képviselő** mire szorítja a lakosságot ez az adó.

**Kamocsai Sándor polgármester** elmondja, hogy ez rákényszeríti a tulajdonost, hogy vagy épüljön rá, vagy adja el az üres telket.

**dr. Burányi Bernadett jegyző** kérdezi a testület tagjait, hogy kidolgozásra kerüljön az adóval kapcsolatos rendelet.

**Győri Csaba képviselő** alá kell támasztani a testület döntését pl: ne legyen foghíjas telek, minél több lakos legyen a faluban.

**Áder László képviselő** valamilyen előterjesztést lehet készíteni, illetve azt is tudni kéne, hogy mennyi bevétel származik ebből. Hogyan lehet ezt behajtani.

**dr. Burányi Bernadett jegyző** a Győr-szolos hitel akkor milyen mértékben kerüljön hátrébb a rangsorban.

**Kamocsai Sándor polgármester** ezt fizetni kell, hiába teszik a 15. helyre.

**Áder László képviselő** elmondja, hogy az előterjesztésben jónak tartja a normatívák kimutatását.

**Kamocsai Sándor polgármester** elmondja, hogy a zöldterület gondozása szakfeladaton betervezett 1 fő munkájára nem lehet nagyon számítani, az orvos véleménye szerint ezt a munkát nem igen tudja elvégezni. A jelenlegi közmunkás sem akar továbbiakban dolgozni az önkormányzatnál. A közmunkaprogramba sem nagyon kapnak embert. Az állást lehet hogy meg kell hirdetni.

**Áder László képviselő** mire kellett betervezni a 200 ezer forintos megbízási díjat.

**Kamocsai Sándor polgármester** tartaléknak számít, esetlegesen olyankor kerül belőle felhasználásra, amikor a főállású munkavállaló nem tudja ellátni feladatát. Elmondja, hogy a házi orvos jelentkezett, hogy a bérleményénél a melléképületben nagyon sok javítani való, illetve a lakást hőszigetelni kellene. El kellene gondolkodni a bérleti díj emelésén.

**Győri Csaba képviselő** a melléképület rendbetételét mindenképpen meg kell csinálni. Az orvosi lakás bérleti díja szerintem nem kellene drasztikusan emelni.

**Kamocsai Sándor polgármester** elfogadja a testület az 50 ezer forintos bérleti díjat.

**Győri Csaba képviselő** szerint legyen 47.500,-Ft a lakbér.

**Christmann-né Horváth Klára alpolgármester** szerint legyen 48 ezer forint havonta.

**Áder László képviselő** kérdezi, hogy a 66.900 Ft-os költségátalány mit takar.

**Tolnay Béláné gazdálkodási előadó** elmondja, hogy ez az összeg a választás évében került megállapításra, azóta ez az összeg nem változott.

**Áder László képviselő** kérdezi, hogy ki a két fő az IKSZT-nél.

**Kamocsai Sándor polgármester** elmondja, hogy az első három évben a működési kiadásokhoz is kapnak hozzájárulást, itt kerülhet elszámolásra a 2 fő bére, az egyik az IKSZT munkatárs, a másik a takarító.



**Áder László képviselő** az ipari terület villamosítása, közművesítésére betervezésre került 7 millió forint + Áfa.

**Kamocsai Sándor polgármester** elmondja, hogy csak 4 ipari telekre lehet osztani a területet, és erre vonatkozólag kell befizetni a villanyhálózat közművesítésének költségeit. Az út tervezése folyamatban van, jelenleg altatják az utat, majd november december hónapban térünk vissza. De az utat mindenképpen ki kell alakítani ahhoz, hogy értékesítésre kerülhessenek a telkek. Az út esetében a humuszt ki kell termelni, ez felhasználható a szőgyei játszótér feltöltésére.

**Áder László képviselő** az ipari terület megosztása illetve a játszótér megosztása 100 ezer forint.

**Kamocsai Sándor polgármester** elmondja, hogy a játszótér megosztására már ebben az évben sor kerül, mely megosztási költségekről a temető ingatlan-nyilvántartási helyzetének rendezése során felmerülő költségekkel egyetemben tájékoztatja a testületet. Az ipari terület megosztása csak jövőre fog sor kerülni. Az iskolánál a mobil színpad kiemelésre kerül. Ezzel kapcsolatban a változási vázrajzok már elkészültek, a szerződést kell elkészíteni az ügyvédnek.

**Áder László képviselő** a talajterhelésre az idén be volt tervezve, de a következő évben nem lesz.

**Kamocsai Sándor polgármester** elmondja, hogy a tulajdonosok rákötöttek a szennyvízcsatornára, ezért nem kell nekik fizetni.

**Áder László képviselő** kérdezi, hogy az óvodai hozzájárulás Vének részéről hogyan került egállapításra, lakosság létszám alapján?

**Kamocsai Sándor polgármester** elmondja, hogy a község egy fix összeget meghatároznak, és azon túl nem kívánnak hozzájárulni. Majd az alábbi két határozati javaslatot terjeszti szavazásra a képviselő-testület elé:

*I. sz. határozati javaslat:*

*Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2014. évi költségvetési koncepcióját az előterjesztés szerint megismerte és elfogadja. A képviselő-testület a 2014. évi gazdálkodása során az alábbi célokat tartja követendőnek, mely egyben fontossági sorrendet is jelent:*

- 1. Az önkormányzat elsődleges feladatának tartja az intézményeinek biztonságos működtetését (óvoda, KÖH, iskola, Gyógy- és védőnői szolgálat), felmerülő költségek biztosítását.*
- 2. Kötelező önkormányzati feladatok ellátása (utak, járdák, temetők, parkok karbantartása).*
- 3. Tovább kell szorgalmazni az adóhátralékok behajtását, beszedését.*
- 4. IKSZT üzemeltetése, megnyert támogatási összeg felhasználása.*
- 5. Nyertes pályázatok megvalósításában segítség nyújtása a civil szervezetek számára (Szőgye és Kisbajcs játszótér felújítás, valamint gördeszka-pálya kialakítása).*
- 6. Győr-Szol hitel törlesztése.*
- 7. Vis maioros pályázat alapján elnyert támogatás felhasználása.*
- 8. Ipari park infrastruktúrájának fejlesztése (út, villanyhálózat kiépítése). Ipari területek értékesítése tulajdonos társakkal karöltve.*
- 9. Hagyományos rendezvények megszervezése, megrendezése (falunap, kapros galuska fesztivál).*
- 10. Civil szervezetek támogatása (BAJCS SE, helyi kötődésű alapítványok, egyesületek támogatása).*
- 11. Közfoglalkoztatásban való részvétel.*
- 12. Pályázati lehetőségek figyelése (csapadékvíz elvezetés folytatása).*
- 13. Iskolás gyermekek fuvarszolgálat beszerzése, nyugdíjasok támogatása, egyéb apró kiadások fedezetének biztosítása. Szőgyei hulladéklerakó felülvizsgálata. Rendőrlakás újabb bérbe adása, hátralékok behajtása.*
- 14. Saját bevételek növelése (pl. telek adó bevezetése).*
- 15. Nyertes működőképesség megőrzését szolgáló pályázat esetén a nyert támogatás felhasználására sorrend meghatározása.*

*Határidő: 2013. október 31.*

*Felelős: Kamocsai Sándor polgármester*

II. szerzői javaslat:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete az orvos lakás bérleti díját 2014. január elsejétől 48.000 Ft/hó Ft-ban állapítja meg. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a bérleti szerződés díjmelésből eredő módosításának előkészítésére.

Határidő: 2014. január 1.

Felelős: dr. Burányi Bernadett jegyző- szerződés előkészítése

Kamocsai Sándor polgármester- szerződés megkötése

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Döntéshozatalból kizárt képviselők neve: -

Ezt követően Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta:

**148/2013.(X. 29.) határozat**

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2014. évi költségvetési koncepcióját az előterjesztés szerint megismerte és elfogadja. A képviselő-testület a 2014. évi gazdálkodása során az alábbi célokat tartja követendőnek, mely egyben fontossági sorrendet is jelent:

16. Az önkormányzat elsődleges feladatának tartja az intézményeinek biztonságos működtetését (óvoda, KÖH, iskola, Gyesz, védőnői szolgálat), felmerülő költségek biztosítását.
17. Kötelező önkormányzati feladatok ellátása (utak, járdák, temetők, parkok karbantartása).
18. Tovább kell szorgalmazni az adóhátralékok behajtását, beszedését.
19. IKSZT üzemeltetése, megnyert támogatási összeg felhasználása.
20. Nyertes pályázatok megvalósításában segítség nyújtása a civil szervezetek számára (Szőgye és Kisbajcs játszótér felújítás, valamint gördeszka-pálya kialakítása).
21. Győr-Szol hitel törlesztése.
22. Vis maioros pályázat alapján elnyert támogatás felhasználása.
23. Ipari park infrastruktúrájának fejlesztése ( út, villanyhálózat kiépítése). Ipari területek értékesítése tulajdonos társakkal karöltve.
24. Hagyományos rendezvények megszervezése, megrendezése (falunap, kapros galuska fesztivál).
25. Civil szervezetek támogatása (BAJCS SE, helyi kötődésű alapítványok, egyesületek támogatása).
26. Közfoglalkoztatásban való részvétel.
27. Pályázati lehetőségek figyelése (csapadékvíz elvezetés folytatása).
28. Iskolás gyermekek füzetsomag beszerzése, nyugdíjasok támogatása, egyéb apró kiadások fedezetének biztosítása. Szőgyei hulladéklerakó felülvizsgálata. Rendőrlakás újabb bérbe adása, hátralékok behajtása.
29. Saját bevételek növelése (pl. telek adó bevezetése).
30. Nyertes működőképesség megőrzését szolgáló pályázat esetén a nyert támogatás felhasználására sorrend meghatározása.

Határidő: 2013. október 31.

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Döntéshozatalból kizárt képviselők neve: -

Ezt követően Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta:

**149/2013.(X. 29.) határozat**

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete az orvos lakás bérleti díját 2014. január elsejétől 48.000 Ft/hó Ft-ban állapítja meg. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a bérleti szerződés díjmelésből eredő módosításának előkészítésére.

Határidő: 2014. január 1.

Felelős: dr. Burányi Bernadett jegyző- szerződés előkészítése

Kamocsai Sándor polgármester- szerződés megkötése

#### 4.) Egyéb döntést igénylő ügyek

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester, dr. Burányi Bernadett jegyző

##### a) Beszámoló területcseréről

**Kamocsai Sándor polgármester** elmondja, hogy az MVH-hoz a kérelem benyújtásra került, bízunk benne, hogy a benyújtott papírok megfelelőek. Az építésre a Szőgyei Alapítvány pályázott. Tájékoztatja a testületet, hogy a kisbajcsi és a szőgyei játszóteret a Fogyasztóvédelmi Felügyelőség felülvizsgálta, a játékok nem feleltek meg az eu-s szabványoknak, a 90 napos eljárás megindult az önkormányzat ellen.

*A képviselő-testület a tájékoztatót határozathozatal nélkül tudomásul vette.*

##### b) Nyugdíjas Nap időpontjának és egyéb feltételeinek meghatározása

**Kamocsai Sándor polgármester** javasolja, hogy a nyugdíjas nap 2013.11.23. napján kerüljön megrendezésre. Az énekkar, harmonikások, iskolások és óvodások szereplésére kerüljön sor. Továbbá szendvicset készítsenek.

*A képviselő-testület a javaslatot határozathozatal nélkül elfogadta.*

##### c) Mikulás Nap időpontjának és egyéb feltételeinek meghatározása

**Kamocsai Sándor polgármester** javasolja, hogy a mikulás nap 2013.12.07. napján kerüljön megrendezésre. 10 éves korig kapnának a gyerekek csomagot. Kérdezi, hogy a csomag értéke 500 Ft legyen?

**Tolnai Ferencné képviselő** 500 Ft-ért már lehet csomagot összeállítani. Javasolja, hogy a testület rakja össze a csomagot.

**Kamocsai Sándor polgármester** az alábbi határozati javaslatot terjeszti szavazásra a képviselő-testület elé:

*Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2013. évben a Mikulás Nap időpontját december 7. napjában határozza meg.*

*A képviselő-testület minden 10 év alatti kisbajcsi lakóhellyel rendelkező gyermeket szeretettel vár az ünnepségre, melyen minden meghívott gyermek csomagot kap (a Mikulástól).*

*A képviselő-testület a költségvetésében biztosítja a kiosztásra kerülő csomagok költségét, legfeljebb 500 Ft/ csomag értékben.*

*A képviselő-testület felkéri polgármesterét és a programszervezőt a rendezvény megszervezésére.*

*Határidő: 2013. december 7.*

*Felelős: Kamocsai Sándor polgármester*

*Matetics Nedda programszervező, IKSZT munkatárs*

*Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő*

*Döntéshozatalból kizárt képviselők neve: -*

*Ezt követően Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta:*

#### **150/2013.(X. 29.) határozat**

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2013. évben a Mikulás Nap időpontját december 7. napjában határozza meg.

A képviselő-testület minden 10 év alatti kisbajcsi lakóhellyel rendelkező gyermeket szeretettel vár az ünnepségre, melyen minden meghívott gyermek csomagot kap (a Mikulástól).

A képviselő-testület a költségvetésében biztosítja a kiosztásra kerülő csomagok költségét, legfeljebb 500 Ft/ csomag értékben.

A képviselő-testület felkéri polgármesterét és a programszervezőt a rendezvény megszervezésére.

Határidő: 2013. december 7.

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

Matetics Nedda programszervező, IKSZT munkatárs

**d) Közmeghallgatás időpontjának meghatározása**

**Kamocsai Sándor polgármester** javasolja, hogy a közmeghallgatás 2013. november 12. 17 órakor legyen a házasságkötő teremben.

*A képviselő-testület a javaslatot határozatbózatál nélkül elfogadta.*

Mivel más tárgy, bejelentés nem volt, Kamocsai Sándor polgármester megköszönte a jelenlévők aktív részvételét, és az ülést bezárta.

K.m.f.

Kamocsai Sándor  
polgármester

dr. Burányi Bernadett  
jegyző