



Kisbajcs

KISBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

JEGYZŐKÖNYV

készült

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2014. április 15-én (kedden) 17.00 órai kezdettel tartott ülésén

HATÁROZATOK: 35-43/2014. (IV. 15.)
RENDELETEK: 4/2014. (IV. 16.),
5/2014. (IV.18.)
6/2014. (IV.18.)

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. április 15-én (kedden) 17,00 órai kezdettel tartott ülésén.

Helye: Kisbajcs, Községháza

Jelen vannak:

Kamocsai Sándor polgármester
Christmann-né Horváth Klára alpolgármester
Győri Csaba, Áder László, Tolnai Ferencné képviselők

Igazoltan távol van:

Császárné Kovács Erzsébet külső alpolgármester

Jelen van továbbá:

dr. Burányi Bernadett jegyző tanácskozási joggal
Tolnay Béláné gazdálkodási előadó- jegyzőkönyvvezető

Meghívottak: Szabó Lajos zászlós
Hegy János Goodwill Consulting Kft. képviselője

Kamocsai Sándor polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert a képviselő-testület 5 tagja közül 5 fő jelen van.

Kamocsai Sándor polgármester ismerteti a napirendet a meghívóban foglaltak szerint. Kéri, hogy a napirendet a képviselők fogadják el. Továbbá, felkéri Szabó Lajos zászlóst, új körzeti megbízottat, hogy a napirend előtt mutatkozzon be a képviselő-testületnek.
Kéri, hogy a napirendet a képviselők fogadják el.

Napirend előtt:

Húsz 20 éve rendőr, Budapesten dolgozott, majd Kisújszálláson megbízott csoportvezető volt. 2011. novemberében jött Győrbe: 4 hónapot Gyárvárosban dolgozott, majd Győrszentivánon. Megkeresték a kisbajcsi álláslehetőséggel, szívesen vállalta el. Alföldi ember. A telefonszáma a korábbi körzeti megbízott száma. Azt kéri, hogy bármikor hívják. Az ne legyen, hogy nem akarták zavarni. Szeretne tudni, mindenről, ami rá tartozik. Azért jött, hogy segítsen. Bátran kérjék a segítségét. Minél hamarabb ide akar költözni.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Döntéshozatalból kizárt képviselők neve: -

Ezt követően Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta:

35/2014.(IV. 15.) határozat

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2014. április 15-ei képviselő-testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint:

1. Beszámoló lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (Előadó: Kamocsai Sándor polgármester)
2. Törzskönyvi nyilvántartás adatátvezetés iránti kérelem hiánypótlásának teljesítése, SZMSZ módosítás (Előadó: dr. Burányi Bernadett jegyző)
3. Az önkormányzat 2013. évi költségvetési rendeletének módosítása (Előadó: Kamocsai Sándor polgármester, dr. Burányi Bernadett jegyző)
4. Egyéb döntést igénylő ügyek (Előadó: Kamocsai Sándor polgármester, dr. Burányi Bernadett jegyző)
 - a) Térfigyelő kamerarendszer kiépítése
 - b) Napelemes pályázati lehetőség
 - c) 2014. évi szűnyoggyerítés
 - d) Christmann Tamás kérelme
 - e) Takács Zsolt Kisbajcs Háromág u. 1. szám alatti lakos kérelme

1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Kamocsai Sándor polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról az alábbiak szerint:

2014. január 29-én tartott képviselő-testületi ülésen elfogadott határozatok közül az alábbiaknak járt le a határideje:

3/2014. (I.29.) 2014. évi költségvetési tervezet első olvasatban történő tárgyalásakor a testület általi észrevételeket tartalmazza, amelyek az elfogadott költségvetésbe beépítésre kerültek.

4/2014. (I.29.) Győri Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása ügyében hozott határozat többcélú felé továbbításra került.

5/2014. (I.29.) Felmentés ügyvédi titoktartás alól, a határozat megküldésre került a Győri Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás felé.

7/2014. (I.29.) Óvodai feladat-ellátási szerződés módosítása. A beszámoló elfogadása a módosított szerződés alapján fog már történni. Tehát csak Kisbajcs tárgyalja.

2014. március 6-án tartott képviselő-testületi ülésen elfogadott határozatok közül az alábbiak végrehajtási ideje járt le:

29/2014. (III.06.) Az önkormányzat 2015-2017 évekre vonatkozó középtávú terve. A költségvetési rendelet elfogadásáig határozatban kellett megállapítani éves bontásban a saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség összegét.

30/2014. (III.06.) telekadó rendelettel kapcsolatos törvényességi felhívás elfogadása. A határozat és a rendelet a Kormányhivatal felé továbbításra került, a hivatal az ügyet lezárta.

31/2014. (III.06.) csatlakozás a Szigetköz-Mosoni Sík Leader Egyesülethez. A határozatot továbbítottuk. Kérdezi, hogy ezzel kapcsolatban kérdés van-e a képviselő-testület részéről.

Kérdés nem volt.

Kamocsai Sándor polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti szavazásra a képviselő-testület elé:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 3-5/2014. (I.29.), 7/2014. (I. 29.), valamint 29-31/2014. (III.06.) számú határozatok végrehajtásáról adott polgármesteri tájékoztatót az előterjesztés szerint megismerte és elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős:Kamocsai Sándor polgármester

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Döntéshozatalból kizárt képviselők neve: -

Ezt követően Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta:

36/2014.(IV.15.) határozat

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 3-5/2014. (I.29.), 7/2014. (I. 29.), valamint 29-31/2014. (III.06.) számú határozatok végrehajtásáról adott polgármesteri tájékoztatót az előterjesztés szerint megismerte és elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős:Kamocsai Sándor polgármester

2.) Törzskönyvi nyilvántartás adatátvezetés iránti hiánypótlásának teljesítése, SZMSZ módosítás

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester, dr. Burányi Bernadett jegyző

dr. Burányi Bernadett jegyző az Államkincstár hiánypótlási felhívással élt, melynek a lényege, hogy csak az új kormányzati funkciókat kell, hogy tartalmazza az SZMSZ függeléke. Néhány kormányzati funkció megnevezése pontatlan volt. Ezt kellett javítani. Ehhez viszont az SZMSZ módosítása is szükséges, mert a

rendelet szövegét is érinti. A hiánypótlásra szabott határidő a testület ülését követő napon jár le. Kéri, hogy a képviselők fogadják el a módosítást.

Kamocsai Sándor polgármester a rendelettel kapcsolatban módosító javaslat nem merült fel. Kéri a képviselő-testületet, hogy az SZMSZ módosításáról szóló rendeletet fogadja el.

*Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő
Döntéshozatalból kizárt képviselők neve: -*

Ezt követően Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi rendeletet alkotta:

**Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2014. (IV. 16.) önkormányzati rendelete
a Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról
szóló 2/2014. (III.14.) önkormányzati rendelet módosításáról
(A rendelet külön íven kerül kiadásra)**

3.) Az önkormányzat 2013. évi költségvetési rendeletének módosítása

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester, dr. Burányi Bernadett jegyző

dr. Burányi Bernadett jegyző kéri, hogy a gazdálkodási előadó ismertesse, milyen tételek pluszosak és melyek nem?

Tolnay Béláné gazdálkodási előadó ismerteti: kedvezményes étkezők támogatásának lemondása (102 ezer Ft), családsegítő szolgálat támogatásának lemondása (726 ezer Ft) ez a két tétel mínuszos, a többi pedig pluszos.

Áder László képviselő utolsó mondatot nem érti. Felolvassa. Lakossági támogatással indult a beruházás. Nem azért kellett megemelni a költséget, mert a lakosság hozzájárult. Hanem mert nagyobb költséggel valósult meg a beruházás. Megemelkedett a szerződési összeg. Nem azért mert a lakosok hozzájárultak.

Tolnay Béláné gazdálkodási előadó nem volt betervezve semmi, átcsoportosítás kellett még hozzá. De valóban úgy volt, ahogy a képviselő úr mondta. A megfogalmazás pontatlan.

Áder László képviselő a lakossági befizetés nem 100 %-os, azt is nekik kell finanszírozni.

Kamocsai Sándor polgármester 80 % fölötti a befizetési arány. Ismerteti kik nem fizettek.

Kamocsai Sándor polgármester a rendelettel kapcsolatban módosító javaslat nem merült fel. Kéri a képviselő-testületet, hogy a 2013. évi költségvetés módosításáról szóló rendeletet fogadja el.

*Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő
Döntéshozatalból kizárt képviselők neve: -*

Ezt követően Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi rendeletet alkotta:

**Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2014. (IV.18.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 1/2013. (II.28.) önkormányzati rendelet
módosításáról
(A rendelet külön íven kerül kiadásra)**

4.)Egyéb döntést igénylő ügyek

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester, dr. Burányi Bernadett jegyző

a) Térfigyelő kamerarendszer kiépítésére kiírt pályázat benyújtása

Kamocsai Sándor polgármester 100 %-os támogatás, a benyújtása határideje 2014. április 23., az ebr 42 rendszerben kell rögzíteni. Előre megfinanszírozza az állam, de esetlegesen 100 %-nál kevesebb támogatást is megállapíthat. Szőgye településrészen 3 kamera kerülne elhelyezésre.

Áder László képviselő miért kell 3 kamera oda?

Kamocsai Sándor polgármester van egy térfigyelő kamera, ami a teret figyeli és van egy forgalomfigyelő kamera, ami a rendszámot olvassa le. Mivel megváltozott a játszótér helye ezért a falu bemenetelénél lenne egy, illetve maradna egy a buszfordulónál, illetve egy a töltésnél.

Kisbajcs esetében az Arany J. utcánál lenne 1 db forgalomfigyelő kamera, az iskolánál is lenne 1 db térfigyelő kamera, mindegyik Nagybajcs felé fog nézni.

Áder László képviselő szerinte ez nem jó, mivel nem a forgalmat akarják figyelni, hanem a vagyont szeretnék megóvni.

Kamocsai Sándor polgármester elmondja, hogy a következő kamera az ipari parknál lenne elhelyezve az autó fényezőnél.

Áder László képviselő kérdezi, hogy ezek a kamerák forgathatók, vagy fix kamerák?

Kamocsai Sándor polgármester elmondja, hogy automata rendszám felismerést nem tud, manuálisan kereshető vissza a rendszám. Polgármester felolvassa az árajánlatot, illetve a rendszer működésére vonatkozó leírást. Negyedévente karbantartás, illetve 1 év garanciát vállalnának a rendszerre. 2 db kamera lenne az iskola előtt, egy a forgalmat, egy az iskolát és a kialakítandó ipari parkot figyelné. A következő megfigyelő kamera a szőgyei elágazásnál lenne, tehát ez nézné a bejövő forgalmat, illetve az ipari parkot. Kossuth utcában lenne 2 db, egy térfigyelő illetve egy járműfigyelő. Szerinte a hulladék szigethez is kellene egy figyelő kamera, illetve a kisbajcsi játszótérhez is. Szőgyére pedig 3 kamera lenne felszerelve, mindegyik a a bejövő forgalmat figyelné, illetve a játszóteret. Így 12 kamera lenne a falukban kb. 8.200 ezer forint lenne a bekerülési költség. Ha a villanyoszlopokra kerülnek fel a térfigyelő kamerák, akkor az E.on felé terveket kell készíteni, illetve engedélyeztetni kell, valamint hozzájárulást kell fizetni.

A működtetési költség minimális összeg lenne. Ahol már kiépült a rendszer, ott azt mondják, hogy visszatartó erő. Karbantartási költség várhatóan 100 ezer forintba kerülne, ezt kell negyedévente elvégeztetni.

Áder László képviselő lemondja, hogy éves szinten, ez akkor közel 400 ezer forintba kerül majd az önkormányzatnak.

Győri Csaba képviselő a Győr felől a bejövő kamera nézné a Markos féle parkot is?

Kamocsai Sándor polgármester elmondja, hogy a tér nem került bele, de hátrébb lehet tenni a kamerát, így azt is tudná figyelni. Nagybajcs Községben, ha jól emlékszem közel 10 millió forintba kerül a 10 kamera felszerelése, tehát nem sok a jelenlegi árajánlat.

Áder László képviselő kérdéses, hogy fel tudják-e majd használni a kamera által szolgáltatott adatot egy büntetőeljárásban?

Christmann-né Horváth Klára alpolgármester szerint felhasználható a rendőrségi eljárás során.

dr. Burányi Bernadett jegyző elmondja, hogy a közterületen történő dolgokat figyelik meg a kamerák, ahhoz pedig senkitől sem kell engedélyt kérni.

Áder László képviselő Szőgyére nem kell 3 kamera, mivel ha, Vének és Kisbajcs felől is felszerelésre kerül, akkor nem kell annyi rendszámfelismerő. Valóban ez a rendszer kiépítése jó dolog, nem kérdőjelezi meg a testület a kiépítést, de szerintem még azért körbe kellene járni ezt a témát.

Christmann-né Horváth Klára alpolgármester biztos valamilyen szinten a falu és alakosság közbiztonságát, fogja eredményezni.

Áder László képviselő javasolja, hogy kerüljön beadásra a pályázat azon ajánlat alapján, amit a polgármester ismertetett és majd pozitív döntés esetén a kivitelezőt kiválasztja a testület.

Kamocsai Sándor polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti szavazásra a képviselő-testület elé:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közbiztonság növelését szolgáló önkormányzati fejlesztések támogatásáról szóló 28/2014. (IV.1.) BM rendelet alapján térfigyelő kamerarendszer kiépítését határozza el Kisbajcs községben és a Szőgyei településrészen. A pályázat célja a község közbiztonságának növelése. A képviselő-testület nyertes pályázat esetén, annak ismeretében dönt a pályázathoz szükséges önerő vállalásáról. A képviselő-testület felkéri polgármesterét a pályázat elkészítésére és határidőben való benyújtására.

Határidő: 2014. április 23.

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Döntéshozatalból kizárt képviselők neve: -

Ezt követően Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta:

37/2014.(IV.15.) határozat

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közbiztonság növelését szolgáló önkormányzati fejlesztések támogatásáról szóló 28/2014. (IV.1.) BM rendelet alapján térfigyelő kamerarendszer kiépítését határozza el Kisbajcs községben és a Szőgyei településrészen. A pályázat célja a község közbiztonságának növelése. A képviselő-testület nyertes pályázat esetén, annak ismeretében dönt a pályázathoz szükséges önerő vállalásáról. A képviselő-testület felkéri polgármesterét a pályázat elkészítésére és határidőben való benyújtására.

Határidő: 2014. április 23.

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

b) Napelemes pályázati lehetőség

Kamocsai Sándor polgármester a pályázati kiírás meg fog jelenni, jelenleg még nincs ilyen kiírás, de annyira népszerű a pályázat, hogy egy-két nap alatt lezárják. Ahhoz, hogy nyertes pályázatot tudjanak beadni, előre fel kell készülni rá. Felkéri Hegyes Jánost, a Goodwill Consulting Kft. képviselőjét, hogy tájékoztassa a képviselőket a részletekről.

Hegyes János meghívott elmondja, hogy az energetikai pályázatok közül a napelemet favorizálják. A napelem áramot termel, ami bemegy a hálózatba és a különbözetet kell kifizetni. Annyira rövid a határidő a beadásra, hogy hétfőn lehetett beadni először és szerdán már bezárták. Célszerű felkészülni. Önkormányzatoknak 85 százalék a támogatás. A cégük ez ideig 125 projektet nyert. A kiadott prospektusban referenciákat találnak. Dunakiliti, Rajka nem szerepel benne. A projekteken a kivitelezést is végrehajtották. Elszámolás is megtörtént. Mindenhol mások az adottságok, a tulajdonviszonyok. Mindenhol elvégzik a méretezést. Csak túlermelést nem eredményező rendszert lehet feltenni. 75-90 százalékban megtermelik a rendszerek, ami fogy. 20-25 évig működnek. Különösebb felügyeletet nem igényelnek. Nyugaton mindenhol telepítik a napelemet. Előre mutató technológia. Finanszírozás: pályázati megállapodást kötnek, magát a pályázatot 150 ezer Ft +Áfa-ért írják meg. A feladatok között szerepel a pályázat utógondozása. Ők előre felkészülnek, de fizetni csak akkor kell, ha a pályázat társadalmi egyeztetése megtörténik, mert ekkor már lehet a pályázatot véglegesíteni. Így tudják garantálni, hogy megjelenés napján be lesz adva. Ha nem nyer a pályázat, akkor a pályázati díjat visszakapja az önkormányzat. Az egészhez engedélyt kell kérni az EON-tól. Szakemberek telepítik fel a rendszert. A projekt szállítói finanszírozás keretében valósulna meg. A 85 %-os támogatást a szállító kapja. 15 %, ami

felmerül. Erre önerő pályázat kerül beadásra. Így 100 –os támogatottságú lesz. Önerőt viszont át kell utalni kifizetőnek.

Áder László képviselő önerőt, akkor az önkormányzatnak ki kell fizetni?

Hegyes János meghívott nem, mert, ha nyer a pályázat, beadjuk az önerő pályázatra. Önkormányzatnak nem kell fizetni. Ha esetleg még sem alapítványi támogatást is szóba jöhet.

Áder László képviselő kivitelezés is Önöknél van, ha jól értettem. Nem kell pályáztatni?

dr. Burányi Bernadett jegyző három ajánlatot kell kérni közbeszerzési értékhatár alatt is!

Győri Csaba képviselő iskola külön megy?

Kamocsai Sándor polgármester a többi polgármesterrel nem beszélt. Klik támogatja. Ha nem kerül pénzbe, akkor lépni kellene. Óvodára nem célszerű feltenni, mert kevés a villany költség.

Áder László képviselő alacsonyabb áron vesz át az E-on áramot.

Hegyes János meghívott, ha nincs túltermelés, akkor azon az áron veszi „vissza”, amiért mi vesszük. Ha túltermelés lenne, csak 33 Ft-ot adna.

Christmann-né Horváth Klára alpolgármester a közvilágítás így nem oldható meg?

Hegyes János meghívott a közvilágítást naperőművel lehetne megvalósítani. Ez a háztartás, itt nem lehet túltermelés. Csak ott lehet túltermelés, ahol eladásra termelik az energiát.

Kamocsai Sándor polgármester kérdezi, hogy, amibe bemege az áram, nem kell neki külön helyiség?

Hegyes János meghívott üvegfelülettel és villámvédelemmel vannak ellátva. Jeget is elviselik. Jó minőségű elemek, ami az értékükön is látszik. A csatlakozó vezeték a villanyórába megy be. Villanyórát az E-on lecseréli, kétirányú mérőt tesznek fel.

Kamocsai Sándor polgármester a villanyóracsere kit terhel?

Hegyes János meghívott a csere költsége 100 ezer Ft, ez belefér a projektbe.

Hegyes János meghívott kéri, hogy a testület döntéséről tájékoztassák. *Majd távozik az ülésről.*

Kamocsai Sándor polgármester ismerteti, hogy hol lett kiépítve ilyen rendszer. Ezeken a helyeken az intézményeknél is mindenhol ki lett építve.

dr. Burányi Bernadett jegyző mindezek ismeretében, hoz-e a testület döntést, elő kívánják-e készíteni a napelemes rendszer pályázatát.

Kamocsai Sándor polgármester most nem tudnak dönteni, mivel a közös intézményeknél a többi testület hozzájárulása is szükséges.

Áder László képviselő szeretné, ha még kérnének be ajánlatot pályázatíró cégektől.

Kamocsai Sándor polgármester összefoglalja az elhangzottakat, majd az alábbi határozati javaslatot terjeszti be a képviselő-testület elé elfogadás céljából:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Goodwill Consulting Kft napelemes pályázat előkészítésére vonatkozó ajánlatát megismerte. A képviselő-testület felkéri polgármesterét, hogy a napelemes pályázaton való részvételre való felkészülés érdekében további pályázatíró cégektől kérjen be ajánlatot a megalapozott képviselő-testületi döntés meghozatala érdekében. Továbbá a képviselő-testület felkéri polgármesterét, hogy a közös intézmények (iskola, KMB szolgálati lakás) pályázatba történő bevonása miatt a beérkezett ajánlatokat a képviselő-testületekkel ismertesse.

Határidő: azonnal

Felelős:Kamocsai Sándor polgármester

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Döntéshozatalból kizárt képviselők neve: -

Ezt követően Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta:

38/2014.(IV.15.) határozat

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Goodwill Consulting Kft napelemes pályázat előkészítésére vonatkozó ajánlatát megismerte. A képviselő-testület felkéri polgármesterét, hogy a napelemes pályázaton való részvételre való felkészülés érdekében további pályázati cégektől kérjen be ajánlatot a megalapozott képviselő-testületi döntés meghozatala érdekében. Továbbá a képviselő-testület felkéri polgármesterét, hogy a közös intézmények (iskola, KMB szolgálati lakás) pályázatba történő bevonása miatt a beérkezett ajánlatokat a képviselő-testületekkel ismertesse.

Határidő: azonnal

Felelős:Kamocsai Sándor polgármester

c) 2014. évi szűnyogyérítés

Kamocsai Sándor polgármester a Mosonmagyaróvár Térségi Társulás megkereste az önkormányzatot, hogy továbbiakban is igénybe vesszük-e a segítségüket a szűnyogyérítéssel kapcsolatosan. Ők fogták össze ez idáig is az ezzel kapcsolatos pályázatot.

Áder László képviselő elmondja, hogy a költségvetésbe betervezett összeggel részt vesznek a pályázatban.

A képviselő-testület jelen napirendnél döntést nem hozott.

d) Christmann Tamás kérelme

Christmann-né Horváth Klára alpolgármester bejelenti személyes érintettségét és, hogy a szavazásban nem kíván részt venni.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Döntéshozatalból kizárt képviselők neve: -

Ezt követően Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta:

39/2014.(IV.15.) határozat

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2014. április 15. napján tartott képviselő-testületi ülés 4/d. napirendi pontjánál Christmann-né Horváth Klára alpolgármester személyes érintettségére vonatkozó bejelentését tudomásul vette, mivel a kérelmező az alpolgármester férje. A képviselő-testület az alpolgármestert nem zárta ki a döntéshozatalból, azonban az alpolgármester fent említett napirendi pontnál a szavazásban nem vett részt.

Határidő: Azonnal

Felelős:Kamocsai Sándor polgármester

dr. Burányi Bernadett jegyző elmondja, hogy Christmann Tamás kérelemmel élt az önkormányzat felé az alábbiak miatt. A vállalkozó csarnokot épít a kisbajcsi ipari területen lévő telephelyén. Az építhetőságnál derült ki, hogy telkének határa nem a rendezési terv szerinti. A rendezési terv szerint kijebb kell vinni a telekhatárt, a sarkon pedig le kell vágni a telekből. Mindehhez készült változási vázrajz, amit átad a testületnek. Ahhoz, hogy mindez rendbe legyen, területcserét kellene lebonyolítani a kérelmező és az önkormányzat között. Ismerteti az átadásra kerülő négyzetmétereket. Az önkormányzat nagyobb területet adna át a kérelmezőnek. Azonban a kérelmező 2003-ban, amikor telephelyét kialakította 789 m2

területet adott át az önkormányzatnak térítésmentesen közút kialakítása céljából. (A megállapodást bemutatja a képviselő-testületi tagoknak.)

A 185/3 hrsz a vagyonrendelet szerint forgalomképtelen vagyongörbe tartozik, tehát nem idegeníthető el. Viszont a terület jelenleg és a tervek szerint később sem fogja betölteni a közút funkcióját. A szóban forgó helyrajzi számú ingatlan a térkép szerint csak a leendő út egy része, a másik rész nem az önkormányzat tulajdonában van. Ahhoz, hogy utat lehessen alakítani még a 037/8 hrsz-ú terület tulajdonjogát is meg kellene szerezni az önkormányzatnak.

A terület átadása érdekében az ingatlant ki kell emelni a forgalomképtelen vagyongörből, ez egy vagyonrendelet módosítást jelent. Ezt megelőzően pedig szükséges a kivett közterület, a kivett közút jellegének megszüntetése az ingatlan-nyilvántartásban.

Kérdés, hogy a képviselő-testület a terület cseréhez hozzájárul-e?

Áder László képviselő a kiadott változási vázrajz alapján a rendezési terv szerint mi nincs meg a teleknél? A telekhatár vagy az épület közötti távolság nincsen meg? Hova szeretne építeni a vállalkozó a csarnokot?

dr. Burányi Bernadett jegyző a rendezési terv szerint nem megfelelő a telekhatár.

Christmann-né Horváth Klára alpolgármester elmondja, hogy a mosta rendezési terv teljesen másként van, mint az előző rendezési terv. Volt közben egy módosítás.

Kamocsai Sándor polgármester elmondja, hogy oda az út nem kell, ez azért lett betervezve, hogy az iskola területén ipari területek legyenek kialakítva, de mivel nem járultak hozzá a társönkormányzatok, ezért okafogyottá válik ez az út.

Kamocsai Sándor polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti szavazásra a képviselő-testület elé:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete kezdeményezi a tulajdonát képező Kisbajcs belterület 185/3 hrsz-ú ingatlan (ingatlan-nyilvántartási adatok: név nélküli út, kivett közterület, 789 m².) esetében a név nélküli út megnevezés megszüntetését, valamint a kivett közterület jellegének a megszüntetését, továbbá a szóban forgó ingatlan kivett beépítetlen területként történő szerepeltetését az ingatlan-nyilvántartásban, mivel a Kisbajcs 185/3 hrsz-ú ingatlan az út funkcióját nem tölti be.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az átvezetéshez szükséges iratokat az illetékes földhivatalnál történő ügyintézéshez készítse elő.

Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Burányi Bernadett jegyző

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Döntéshozatalból kizárt képviselők neve: -

Ezt követően Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta:

40/2014.(IV.15.) határozat

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete kezdeményezi a tulajdonát képező Kisbajcs belterület 185/3 hrsz-ú ingatlan (ingatlan-nyilvántartási adatok: név nélküli út, kivett közterület, 789 m².) esetében a név nélküli út megnevezés megszüntetését, valamint a kivett közterület jellegének a megszüntetését, továbbá a szóban forgó ingatlan kivett beépítetlen területként történő szerepeltetését az ingatlan-nyilvántartásban, mivel a Kisbajcs 185/3 hrsz-ú ingatlan az út funkcióját nem tölti be.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az átvezetéshez szükséges iratokat az illetékes földhivatalnál történő ügyintézéshez készítse elő.

Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Burányi Bernadett jegyző

Kamocsai Sándor polgármester a vagyonrendelettel kapcsolatban módosító javaslat nem merült fel. Kéri a képviselő-testületet, hogy az vagyonrendelet módosításáról szóló rendeletet fogadja el.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő
Döntéshozatalból kizárt képviselők neve: -

Ezt követően Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi rendeletet alkotta:

**Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2014. (IV.18.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2012. (V.2.)
önkormányzati rendelet módosításáról**
(A rendelet külön íven kerül kiadásra)

Kamocsai Sándor polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti szavazásra a képviselő-testület elé:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete -Christmann Tamás kérelme alapján- a Kisbajcs 185/4 és 185/3 hrsz-ú ingatlanokat érintő területcseréhez hozzájárul az RRGeo Bt. (9082, Nyúl, Zrínyi u. 5/c.) által 1-28/2014 számon készített változási vázrajz alapján. A 185/3 hrsz-ú önkormányzati ingatlan területéből 123 m² kerül át a 185/4 hrsz-ú ingatlanhoz. A 185/4 hrsz-ú ingatlan területéből 23 m² kerül át a 185/3 hrsz-ú önkormányzati ingatlanhoz. A képviselő-testület a telekhatár módosításához térítésmentesen járul hozzá tekintettel a kérelmező és az önkormányzat között 2003. december 10-én kelt megállapodásra.

A képviselő-testület felbatalmazza polgármesterét a területcserét tartalmazó ügyvéd által készített szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő
Döntéshozatalból kizárt képviselők neve: -

Ezt követően Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta:

41/2014.(IV.15.) határozat

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete -Christmann Tamás kérelme alapján- a Kisbajcs 185/4 és 185/3 hrsz-ú ingatlanokat érintő területcseréhez hozzájárul az RRGeo Bt. (9082, Nyúl, Zrínyi u. 5/c.) által 1-28/2014 számon készített változási vázrajz alapján. A 185/3 hrsz-ú önkormányzati ingatlan területéből 123 m² kerül át a 185/4 hrsz-ú ingatlanhoz. A 185/4 hrsz-ú ingatlan területéből 23 m² kerül át a 185/3 hrsz-ú önkormányzati ingatlanhoz. A képviselő-testület a telekhatár módosításhoz térítésmentesen járul hozzá tekintettel a kérelmező és az önkormányzat között 2003. december 10-én kelt megállapodásra.

A képviselő-testület felhatalmazza polgármesterét a területcserét tartalmazó ügyvéd által készített szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

e) *Takács Zsolt Kisbajcs, Háromág u. 1. szám alatti lakos kérelme*

Kamocsai Sándor polgármester ismerteti a kérelmet. Árvízkor valóban a Takácséknál kerültek elhelyezésre, valóban több hétig ott voltak a lányok. Ők akkor mindenféle térítés nélkül felvállalták a gyermekek elhelyezését.

Áder László képviselő miért nem akkor kérték, amikor az árvíz volt?

Tolnai Ferencné képviselő egyszer felajánlásra került, hogy máshol is el tudják helyezni a gyermekeket, akkor ők ezt nem igényelték.

Kamocsai Sándor polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti szavazásra a képviselő-testület elé:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete Takács Zsolt Kisbajcs, Háromág u. 1. szám alatti lakos kérelmét, melyben a 2013-as dunai árvíz miatt lakóingatlanában elszállásolt Takács Dóra és ke. Takács Tünde Kisbajcs, Töltéssor 6. szám alatti lakosok ellátását az önkormányzat 90 ezer forinttal finanszírozza, nem támogatja.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a kérelmezőt a döntésről értesítse.

Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Burányi Bernadett jegyző

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Döntéshozatalból kizárt képviselők neve: -

Ezt követően Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta:

42/2014.(IV.15.) határozat

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete Takács Zsolt Kisbajcs, Háromág u. 1. szám alatti lakos kérelmét, melyben a 2013-as dunai árvíz miatt lakóingatlanában elszállásolt Takács Dóra és kk.

Takács Tünde Kisbajcs, Töltéssor 6. szám alatti lakosok ellátását az önkormányzat 90 ezer forinttal finanszírozza, nem támogatja.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a kérelmezőt a döntésről értesítse.

Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Burányi Bernadett jegyző

f) Huszár Ignác Kisbajcs, Kossuth L. u. 32. szám alatti lakos fakivágási kérelme

Kamocsai Sándor polgármester ismerteti a kérelmet. A tulajdonos ki akar vágni 3 fát, ami önkormányzati tulajdonban lévő területen van, de nem közterület. Jegyzői engedélyt közterületen lévő fa kivágására kell kérni. A fákat Huszár Ignácék ültették. Elmondja, hogy a tulajdoni viszonyok nincsenek rendezve. Huszár Ignác elmondása szerint ők megvették a területet, de az ingatlan-nyilvántartásban az önkormányzat a tulajdonos.

Áder László képviselő vágja ki a fákat, de utána a területet rakja rendbe.

Kamocsai Sándor polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti szavazásra a képviselő-testület elé:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete Huszár Ignác, Kisbajcs Kossuth u. 23. szám alatti lakos kérelméhez hozzájárul. A képviselő-testület tudomásul veszi, hogy Ha Kisbajcs, Kossuth L. 23 szám alatti ingatlan bejárójába ültetett (Kisbajcs 150/4 hrsz) lévő kiszáradt 2 db fenyőfát és 1 db cseresznyefát a kérelmező kivágja. A képviselő-testület felkéri a kérelmezőt, hogy a fakivágás után a területet tegye rendbe.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a kérelmezőt a döntésről értesítse.

Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Burányi Bernadett jegyző

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Döntéshozatalból kizárt képviselők neve: -

Ezt követően Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta:

43/2014.(IV.15.) határozat

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete Huszár Ignác, Kisbajcs Kossuth u. 23. szám alatti lakos kérelméhez hozzájárul. A képviselő-testület tudomásul veszi, hogy Ha Kisbajcs, Kossuth L. 23 szám alatti ingatlan bejárójába ültetett (Kisbajcs 150/4 hrsz) lévő kiszáradt 2 db fenyőfát és 1 db cseresznyefát a kérelmező kivágja. A képviselő-testület felkéri a kérelmezőt, hogy a fakivágás után a területet tegye rendbe.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a kérelmezőt a döntésről értesítse.

Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Burányi Bernadett jegyző

Kamocsai Sándor polgármester elmondja, hogy a véneki képviselő-testülettől meghívást kaptak a 2014. évi május elseji halászléfőző versenyre. Kérdezi, hogy esetlegesen a testület kíván-e részt venni a versenyen?

Mivel más tárgy, bejelentés nem volt, Kamocsai Sándor polgármester megköszönte a jelenlévők aktív részvételét, és a nyilvános ülést bezárta.

K.m.f.

Kamocsai Sándor
polgármester

dr. Burányi Bernadett
jegyző