

# KISBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

9/2023.

## JEGYZŐKÖNYV

készült

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. július 4-én 17.00 órai kezdettel tartott nyílt ülésén

HATÁROZATOK: 81- 89/2023.(VII.4.)

RENDELETEK: 6/2023. (VII.21.), 7/2023.(VII.21.)

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023.július 4-én 17.00 órai kezdettel tartott nyílt testületi ülésén.

**Helye:** Kisbajcs, Kossuth Lajos út 1.

**Jelen vannak:**

Kamocsai Sándor polgármester,

Kupó János alpolgármester

Széles István képviselő

Vizi Tamás képviselő

Távol van: Czuczorné Kószás Szilvia képviselő

**Tanácskozási joggal részt vesz az ülésen:**

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző

Kamocsai Sándor polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a testület határozatképes mert az öt fő képviselőből négy fő jelen van.

Ismertette a napirendi pontokat. A képviselők részéről más napirendi javaslat nem volt.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző:

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő testületi ülés előtt egy órával e-mailben jelezte, hogy munkahelyi elfoglaltsága miatt nem tud részt venni a testületi ülésen és javasolta három napirendi pont felvételét. Ezek:

„1. indítványozom az önkormányzat fenntartásában lévő játszóterek kötelező 3 éves felülvizsgálatát, mely eddig nem történt meg.

2. indítványozom a szőgyei játszótér bekerítését, vagy legalább az út felőli oldal biztonságossá tételét

3. indítványozom a képviselői tiszteletdíj rendeletbe való foglalását, annak mértékének meghatározását. Javaslom havi 10.000 azaz tíz-ezer Ft/hó megállapítását. Korábban képviselőként "lemondunk" tisztelet díjunktól, ennek felülvizsgálata során kiderült, hogy Kisbajcs Önkormányzatának nincs is erről szóló rendelete. „

A játszóterek felülvizsgálatát kötelező elvégeztetni. Meg fogjuk nézni, hogy mikor volt az utolsó és intézkedni fogunk.

A szőgyei játszótér bekerítését az út felől megcsináltatjuk.

A képviselők valamennyien lemondtak képviselői tiszteletdíjuktól, ami egy önkormányzati ciklusra szól, ezért a képviselői tiszteletdíjról nincsen rendeletünk.

Kamocsai Sándor polgármester:

A fentiek szerint nem javaslok ezeket külön napirendi pontban tárgyalni.

Javaslom a napirendi pontokat változatlan formában elfogadni.

Szavazás

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 4 fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) a napirendi pontokat elfogadta.

**Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 81/2023. (VII.4.) önkormányzati határozata a napirendi pontok elfogadásáról**

*Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2023. július 4-i képviselő-testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint határozza meg:*

**1./ Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről**

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

**2./A szociális célú tűzifaellátás helyi szabályairól**

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásbeli előterjesztés

**3./ Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól**

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásbeli előterjesztés

**4./Pályázati felhívás elbírálása Kisbajcs 207/21 hrsz-ú ingatlanra**

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

**5./ Pályázati felhívás elbírálása-Civil szervezetek**

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

**6./ 57/2023. (IV. 19.) önkormányzati határozat kijavítása**

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásbeli előterjesztés

**7./ Megállapodás -védőnői ellátásra, eszközök ingyenes használatba adása tárgyában**

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

**8./ Megállapodás óvodai-bölcsődei nyári helyettesítésre**

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

**9./Kisbajcs gyalogátkelőhely létesítéséhez terület vásárlása**

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

**10./ Egyebek**

**Felelős: Kamocsai Sándor polgármester**

**Határidő: azonnal**

**1./ Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről**

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Kamocsai Sándor polgármester: A szűnyogyérítésre 500 ezer forint volt betervezve, ebből volt az önkormányzat által finanszírozott 2 kémiai és 2 biológiai, ebből egy a múlt héten a szögyei oldalon a mederben, ezek 250 ezer és 200 ezer forintba kerültek, tehát 400 ezer forint volt a két kémiai és 130 ezer forintba volt a biológiai és a mostani biológiai is.

Csatlakoztunk a békepárti határozathoz.

A korlátot az Árpád úton ugye felvetted Tamás, a csatlakozás a Győri úthoz, ehhez közúti engedély kell, meg kell tervezetni, ennyit tudtak mondani.

Óvónői állásra nincs jelentkező.

Falugondnoki állásra nincs jelentkező.

Parkgondozói állást be tudtuk tölteni, 8 órában fel lett véve egy ember.

A zebra tervezés elkészült, engedélyezés alatt van az iskolánál.

A szőgyei közösségi ház tervezési szerződésai megkötöttek, kifizetésre is kerültek egy kivétellel.

Az Arvia Kft-vel a szerződés megkötött és kifizetésre került 2,5 millió forint.

A Kisbajcs 111 hrsz-ú Győri Flórián telekmegosztása, a telekalakítást a Radics Tamás beadta a földhivatalhoz, folyamatban van.

A Horváth Ferencék telekalakítását jóváhagyták a Kismező utcánál, ügyvédnél van az ügy, ő készíti a szerződést elő.

Az Árpád úti telekosztást, itt egy furcsa dolog volt, beadta a Tamás, elküldte a tervezetet, hogy hogyan adja be és akkor vettük észre, vette észre Jegyző Asszony, hogy tanulva a szőgyei esetből, hogy nincs út összeköttetése. Így át kellett tervezni és a Tamással úgy egyeztünk meg, hogy mind a kettő Árpád út lesz addig a teleknek a sarkáig.

A Kisbajcs 207/21 hrsz-ú telekről a pályázat kiírásra került, hétfőn bontásra is került, 2 pályázat érkezett.

Lezajlott június 10-én a falunap és a testvértelepülési szerződéskötés, szerintem ebből a pénzből, amit ki lehetett hozni, azt kihoztuk. A pénzzel még nem tudok elszámolni, annyit tudok, hogy 560 ezer forintot fizettünk a sátorért. A kihangosítást, illetve a Tóth Tündééket a Kisbajcsi Baráti Kör fizette. Abba költségvetésbe nagyjából bele kell, hogy férjünk. Pótolni fogom, hogy mi mennyibe került. Volt egy jelentős bevétel, árultunk gulyás jegyet és tombolát és ebből jött bevétel, amiből a vendégeket tudtuk vendégül látni, a vendéglátás nem került plusz pénzbe. A szerződést megkötöttük Győrtelekkel.

Vizi Tamás képviselő: Nekem csak egy kérdésem lenne, hogy anyagilag, hogy állunk, pénzügyi kimutatás, tudom, hogy most nincs pénzügyesünk, csak hát nagyjából, van-e sorban álló számla, ki tudtátok-e fizetni mostanában a dolgokat.

Kamocsai Sándor polgármester: Pénzünk van a számlánkon, az iparüzési adóból jöttek be, 2,5 millió forint. Kifizetetlen számla van olyan 3 millió forint körüli összeg, intézményeknek a számlái, gáz, villany, víz.

Vizi Tamás képviselő: Nem a gáz az, amit mondott a Zsuzsa, hogy több ezer forint rá a kötbér.

Kamocsai Sándor polgármester: Ezek még nem lejárt számlák.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Ezek beérkezett számlák, még nem jártak le. A bérek ma el lettek utalva. Minden határidős számla ki van fizetve. A bérek szinte ugyan annyiak minden hónapban, ez a hónap meg van, a következő az augusztus 3-4, arra majd megint fogunk kapni állami támogatást, csak az a helyzet, hogy nagyjából 7,9 millió forint a bér és nem egészen 6 millió forint körül kapunk rá. Vagyis a bére kevesebbet kapunk, mint amennyit kifizetünk. Az Arviás pénz az bejött, a Horváth Ferencéké már ügyvédnél van, azt jóváhagyták, az 4,5 millió forint. Itt az iskola melletti terület is bejöhet, az Árpád utcánál újra kellett a telekalakítást tervezetni.

Kamocsai Sándor polgármester a beszámolót elfogadásra javasolta.  
Szavazás

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 4 fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

**Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 82/2023. (VII.4.) önkormányzati határozata**

*Polgármesteri beszámolóról*

*Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester beszámolóját a fentiek szerint elfogadja.*

*Felelős: Kamocsai Sándor polgármester*

*Határidő: azonnal*

**2./A szociális célú tűzifaellátás helyi szabályairól**

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásbeli előterjesztés

Kamocsai Sándor polgármester: Az írásos anyagot mindenki megkapta. 31 erdei m<sup>3</sup> tűzifát nyertünk ezen a pályázaton, amit majd az ősz folyamán meg is kapunk és ki kell majd hordani.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Igazából, ami a szokásos, aminek benne kell lennie az benn van, az összegek, ezek a tavalyi összegek vannak. 31 erdei m<sup>3</sup>-t kaptunk, az erdészeti felé a szerződések elmentek, tehát valószínű, hogy meg is kapjuk, amikor megkapjuk és ki kell fizetni, onnantól kezdve nekünk hatályos rendeletünk kell, hogy legyen, úgyhogy bőven időben vagyunk, ha szeptemberben hozzuk, akkor is időben vagyunk. Nem tudom, hogy ezeken a számokon akarunk-e változtatni, emelni, vagy hagyjuk, ezek a tavalyiak voltak.

Kupó János alpolgármester: Tavaly is kb. ennyi volt a mennyiség?

Kamocsai Sándor polgármester: 34 m<sup>3</sup> volt tavaly.

Kupó János alpolgármester: Szerintem maradjon.

Kamocsai Sándor polgármester a rendelet tervezetet elfogadásra javasolta.

Szavazás

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 4 fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi rendeletet alkotta:

**Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
6/2023.(VII.21.) önkormányzati rendelete  
a szociális célú tűzifa támogatási ellátás helyi szabályairól**

### **3./ Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól**

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásbeli előterjesztés

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Annyit szeretnék elmondani, hogy magán a rendeleten nem változtattunk, csak olyan sokszor módosítottuk, hogy most ez teljesen egységes szerkezetbe van szedve. Négy mellékletéről beszélünk. Az egyes a törzsvagyon, mint forgalomképtelen, a kettős a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű, de ha gondoljátok, ezt is áttehetjük a törzsvagyonba, mert annyira nem lényeges. A korlátozottan forgalomképes és az üzleti vagyon, ami forgalomképes. Összevetettük azokkal a módosításokkal, amik időközben történtek, elsősorban a forgalomképes vagyonelemeknél, amiket eladtunk, azok kikerültek, illetve amik voltak, azokat felvettük. Az összesnek kinyomtattuk a tulajdoni lapját és a földhivatalból lekértük a földkönyvet, amivel összevetettük. Ezért amit múlt héten kiküldtem menet közben még kicsit átdolgoztuk. A törzsvagyonnál az elején voltak olyanok, hogy csapadékvíz elvezető stb. Azok megvannak, csak helyrajzi számonként az adott utcákba, útba vannak benne, külön ezért nem nevesítettük őket. Ami forgalomképtelen, az összes út, járda, közterület, park, tehát ezek vannak itt, így kell érteni. Külön, hogy átláthatóbb legyen, a belterületi részt, külön vettük a külterületi részt. A külterületi résznél nagyon sokkal kiegészítettük, mert a földkönyvben voltak ilyen saját használatú utak, pár m<sup>2</sup> területűek, ezekkel lett kiegészítve, mivel önkormányzati út, önkormányzati közút, saját használatú út, ez van a tulajdoni lapon, így lett ide felvezetve. A kettős melléklethez, itt a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon, itt az elsőnél szerepel például a szőgyei ravatalozónak az épülete, de mint a ravatalozónak az épülete, nincs külön kiemelve, nincs külön helyrajzi száma, nem tudom szerepeltetni, maga a temető viszont nem önkormányzati tulajdon, ezt azért vettük innét ki. Ami korlátozottan forgalomképes az minden épület, ami önkormányzati épület. A forgalomképesbe pedig bekerült a 207/21-es hrsz. amit most szeretnék eladni.

Vizi Tamás képviselő: Akkor jól értem, hogy gyakorlatilag a rendelet tartalmi része nem változott, aktualizáltatok a jelenlegi földhivatali adatbázissal, érdemben nem nyúltunk a szöveges szabályzati részhez.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Igen, jól érted. Csak annyi módosítás volt már, hogy mindenképpen egységes szerkezetbe kell foglalnom.

Kamocsai Sándor polgármester a rendelet tervezetet elfogadásra javasolta.

Szavazás

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 4 fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi rendeletet alkotta:

**Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
7/2023. (VII.21.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól**

#### **4./Pályázati felhívás elbírálása Kisbajcs 207/21 hrsz-ú ingatlanra**

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

Kamocsai Sándor polgármester: Hétfőn 10:00 óra volt a pályázat beadási határidő, aztán mint tudjátok a német céggel tárgyaltunk és meglepetésként hatott, hogy 9:40 órakor érkezett még egy pályázat egy helyi vállalkozónak a pályázata és ő adta a magasabb árajánlatot. A kiírásban úgy volt, hogy a magasabb árajánlat a döntő, egyenlő ajánlat esetében pedig lehet tárgyalni. Sajnáltam a németet, mert már mindenben, már pénteken, amikor hozta az ajánlatát, írt egy levelet is, hogy ő nagyon szeretné ezt a területet. A pályázatban ez volt kiírva, nem tudunk mit csinálni. Amellett, neki az árajánlata volt ugye 49.400.888.-Ft, a nyertesé pedig 50.567.890.-Ft, úgyhogy 1.167.002.-Ft-tal többet ajánlott.

Vizi Tamás képviselő: Nem bánom, ha kisbajcsi kézben marad alapvetően, csak azt néztem, hogy 2018-ban 7-8 ezer forintos m<sup>2</sup> áron adtuk el az ipari parki telkeket, hogy nem nagyon tudtuk követni az értéknövekedést, ami az ingatlanpiacot jellemzi, de tudom én is megszavaztam ezt, csak összességében ezt sajnálom, mert lehet ebben több volt.

Széles István képviselő: Neki is meg kell csinálni azt, amit a másoknak?

Kamocsai Sándor polgármester: Nem, nem kért semmi ilyet.

Kupó János alpolgármester: Nekünk az lett volna jobb, ha hosszú távon gondolkodunk, hogy ha még több cég jön ide, az iparüzési adót ide fizették volna. Azt kellene esetleg még megtennünk, hogy akinek tudjuk, hogy van ilyen ipari besorolású ingatlan, annyit megérne, hogy azokat a helyrajzi számokat összegyűjteni egy elérhetőségre, hogy azt felajánlani, hogy azokkal az emberekkel tárgyaljon ez a német.

Kamocsai Sándor polgármester: Én már fel is ajánlottam neki, de ezt még meg kell néznünk. Ilyen 4-5 ezer m<sup>2</sup> érdekelné.

Vizi Tamás képviselő: Annyit szeretnék még kérni, hogy egy külön határozatot hozzunk arról, hogy a sportpályát pótoljuk, az iskolához közelebb eső részén. Az is idő, de legyen nyoma, hogy így döntöttünk. Nagybajcstól pedig várjuk az anyagiakban ránk eső részt.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Még mind a négy testületnek el kell fogadnia.

Kamocsai Sándor polgármester: Abban lett az egyezség, hogy 40 millió forint osztódik négy felé. A fennmaradó rész pedig a miénk lett volna, az a 9.400.000.-Ft, ebből 1.300.000.-Ft lett volna a hölgyé és maradt volna 8.100.000.-Ft. Az meg maradt volna a miénk, mert az út alapot, a közvilágítást saját költségen csináltuk, a villany odavezetését saját költségen csináltuk és erre mondták, hogy ezt bizonyítsuk, hát én most ezt nem tudom bizonyítani, mert azt mondták, hogy a pályázati pénz őket nem érdekli. Az út aszfaltozás az sem volt meg abból a pénzből, mert ahhoz is kellett hozzátenni. Én azért mondom, hogy ezt az 1 millió forintot én ezt is kérném ide. Most, ha ezt mi nem kezdjük el bolygatni, az életben ez a terület ott marad, mi most segítettük a többi önkormányzatot is, most ők is segíthetnének minket. Ezen még lesznek viták.

Vizi Tamás képviselő: Az adás-vételi szerződést a végsőt annyit szeretnék kérni, hogy hadd nézzük majd át.

Kamocsai Sándor polgármester a határozat javaslatot elfogadásra javasolta.

Szavazás

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 4 fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

**Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 83/2023. (VII.4.) önkormányzati határozata**

**Pályázati felhívás eredményének megállapítása**

*1./ Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a*

*Kisbajcs, belterület 207/21 hrsz-ú 5.202 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményét az alábbiak szerint határozza meg:*

*A nyertes ajánlattevő neve: VILL-TECHNIK ENERGY KFT*

*címe: 9062 Kisbajcs, Telek út 2.*

*adószáma: 24981639-2-08*

*ajánlati ár: 50. 567. 890,-Ft*

*bírálati elemek: a legmagasabb ár*

*2./ Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a*

*Kisbajcs, belterület 207/21 hrsz-ú 5.202 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan Kisbajcs Önkormányzatára eső 662/2570 tulajdoni hányadát értékesíti VILL-TECHNIK ENERGY KFT (képviseleli: Farkas Bálint cégvezető, cím: 9062 Kisbajcs, Telek út 2. Adószám: 24981639-2-08) részére.*

*3./ A Képviselő-testület felhatalmazza Kamocsai Sándor polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.*

*Határidő: 2023.08.30.*

*Felelős: Kamocsai Sándor polgármester*

Kamocsai Sándor polgármester a határozat javaslatot elfogadásra javasolta.

Szavazás

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 4 fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

**Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 84/2023. (VII.4.) önkormányzati határozata**

**iskolás gyermeke részére füvesített focipálya kialakítása**



### *Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a*

*Kisbajcs, belterület 207/21 hrsz-ú ingatlan értékesítése után a Kisbajcs 207/22 hrsz-ú, kivett udvar, sportcsarnok, gazdasági épület megnevezésű ingatlanon, az ingatlan tulajdonos önkormányzataival közösen az iskolás gyerekek részére fűvesített focipályát alakítanak ki.*

*Kisbajcs Község Önkormányzata a focipálya kialakításának költségeiből a Kisbajcs Önkormányzatára eső részt a tulajdoni hányada arányában vállalja.*

*Határidő: folyamatos*

*Felelős: Kamocsai Sándor polgármester*

### **5./ Pályázati felhívás elbírálása-Civil szervezetek**

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

Kamocsai Sándor polgármester: Kiírtuk ezt a pályázatot még májusban, és egy pályázat érkezett be. A BAJCS SE kérelme érkezett be, más nem volt.

Vizi Tamás képviselő: Nekem egy kérésem lenne a BAJCS SE-hez, hogy legyen szíves kiegészíteni a kérelmét, hogy hány kisbajcsi és nagybajcsi születésű, vagy itt élő játékos van a csapatnak. Nekem ez tudom, hogy vesszőparipám, de nem érzem, hogy ez Kisbajcsé vagy Nagybajcsé ez a sztori, és 400 ezer forint, ha megnézik, hogy mennyibe kerül egy szűnyogírtás manapság, 400 ezer forint nagyon komoly költség ma már, hogy ezt úgy kiadni így focipályákra és MLSZ nevezési díjakra, ez nagyon sok. Nem kell név szerint, de legyenek szívesek leírni, hogy a mostani játékoskeretből mennyi a Kisbajcon vagy Nagybajcon lakó vagy kisbajcsi vagy nagybajcsi származású srác. Akkor el tudjuk dönteni, hogy mennyire kötődik ez hozzánk. Mert 400 ezer forint szerintem sok pénz, gondoljuk át alaposabban. Most a béreket ki tudtuk fizetni, de 3 millió forintot nem tudunk, ehhez képest 400 ezer forint egy komoly pénz, most csak azt szeretném látni, hogy ez mennyire kötődik Kisbajcshoz és így Nagybajcshoz. A csapat ez egy közös projekt, abba bele sem megyek, hogy Nagybajcs mennyit ad. Meg szoktuk beszélni, hogy ő a közműveket adja, hogy ez mennyire van egyensúlyban a 400 ezer forinttal azt nem tudom. De szeretném látni, hogy tényleg, ha ez a játékoskeretnek a 10 %-a, akkor ez jelzés értékű, ha 80 %-a, az is.

Széles István képviselő: De ha mondjuk 1, az befolyásolja a döntéset. Ha senki, akkor nem adjuk.

Vizi Tamás képviselő: Igen, mert akkor ez Kisbajcsnak miért fontos ügy. Miért adjunk rá 400 ezer forintot, ha helyi srácok nem fociznak.

Széles István képviselő: Mert mióta van BAJCS SE, azóta támogatjuk. Valószínűleg nem állnak jól anyagilag sem, mint mi. Én a 400 ezer forintot nem tartom olyan soknak. Nem tudom, hogy a tavalyi évhez képest, hogy néz ez ki.

Kamocsai Sándor polgármester: Három-négy éve ugyanennyi támogatást adunk.

Széles István képviselő: A szűnyogírtást nem tudjuk lesz-e vagy nem. Ha odafizetjük, akkor nem lesz?

Vizi Tamás képviselő: Én szívesen meghallgatnám ezt az információt. Ennek birtokában tudnék én magam hitelesen dönteni, szerintem képviselőként ez a dolgunk. Engem érdekel, ez már évek óta érdekel, de sosem kaptam rá hiteles választ.

Kamocsai Sándor polgármester: Tamás, voltál sportkör elnök, megnézted, hogy hány bajcsi van benne.

Vizi Tamás képviselő: Akkoriban láttam, igen, akkoriban nagyságrendileg fele-fele volt. Biztosan bele írták volna a pályázatba, ha van ilyen rubrika, de lehet, hogy a magam részéről akkor is csak 100-200 ezer forintot fogok javasolni. Én erről ma nem döntenék, én ezt az adatot szívesen látnám tőlük írásban, kiegészítésként.

Kamocsai Sándor polgármester: Akkor miért írunk ki pályázatot, hogy ekkor döntünk? Ők ezt várják ezt a pénzt a nevezésre.

Kupó János alpolgármester: Én is amellettt vagyok, hogy mindenféleképpen kell támogatni, mert ez egy bajcsi egyesület, megmondom őszintén én sokkal jobban örültem volna, ha ez a sportpálya ez Kisbajcson van, de ez így alakult. De én biztos, hogy támogatom.

Kamocsai Sándor polgármester: Két kapuháló 70 ezer forint.

Kupó János alpolgármester: Ha a mai árakat nézzük és ott vagy és ezt fenntartod biztos vagyok benne, hogy a 400 ezer forint ez szinte semmi.

Ha sok a kisbajcsi akkor a támogatom a 400 ezer forintot, ha kevés vagy nincs, akkor lehet azt fogom mondani, hogy 200 ezer forintot javaslok, nézzük meg, ma én erről nem tudok dönteni. Ez egy fontos adat, hogy miért is támogatjuk őket.

Kamocsai Sándor polgármester: Azért Tamás, mert az önkormányzat kap a sport egészségügyre állami normatívát. Nem ennyit, hanem talán 100 ezer forintot.

Széles István képviselő: Van erre betervezve a költségvetésbe?

Kamocsai Sándor polgármester: Igen, ez a 400 ezer forint be van tervezve. A civil szervezeteknek 800 ezer forint volt betervezve, de más civil szervezet nem adta be. Amit nem költünk el ebből azt át tudjuk csoportosítani. A Baráti Kör sem adta be, sem a Szőgyéért Alapítvány sem, az Iskola sem jött.

Kupó János alpolgármester: Ők meghirdették, hogy az 1%-ból lett felajánlva oda és abból akarnak.

Kamocsai Sándor polgármester a határozat javaslatot elfogadásra javasolta.

Szavazás

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 4 fő) 3 igen szavazattal 1 nem szavazattal (tartózkodás nem volt) alábbi határozatot hozta:

**Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 85/2023. (VII.4.) önkormányzati határozata**

*BAJCS Se támogatása*

*Kisbajcs Község Önkormányzatának képviselő-testülete az önkormányzat 2023. évi költségvetése terhére a BAJCS Sportegyesületet (székhely: 9062 Kisbajcs, Kossuth L. u. 1.) egyszeri 400.000,-Ft-tal, azaz négyszázezer forinttal támogatja.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Kamocsai Sándor polgármester*

**6./ 57/2023. (IV. 19.) önkormányzati határozat kijavítása**

*Előadó: Kamocsai Sándor polgármester*

*Írásbeli előterjesztés*

*Kamocsai Sándor polgármester: Itt arról van szó, hogy az egyik tervező, kivitelező azt mondta először, hogy Kft-be adja, utána magánemberként, aztán mikor megcsinálta a tervet, eszébe jutott, hogy mégis Kft-be adja be és emiatt kell kijavítani.*

*Kamocsai Sándor polgármester a határozat javaslatot elfogadásra javasolta.*

*Szavazás*

*A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 4 fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:*

**Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 86/2023. (VII.4.) önkormányzati határozata**

*57/2023.(IV.19.) önkormányzati határozat javítása*

*Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 57/2023.(IV.19.) önkormányzati határozatát az alábbiak szerint javítja:*

*„Név: Péczy Lóránt helyett helyesen: PLMI Kft*

*Adószám: 24134057-0-08 helyett helyesen: 24134057-2-08.”*

*A határozat többi része változatlan.*

*Felelős: Kamocsai Sándor polgármester*

*Határidő: azonnal*

**7./ Megállapodás -védőnői ellátásra, eszközök ingyenes használatba adása tárgyában**

*Előadó: Kamocsai Sándor polgármester*

*Írásos előterjesztés*

*Kamocsai Sándor polgármester: Július 1-től az egészségügy átvette a védőnői szolgálatot.*

Jól értelmezem ugye, hogy kell nekünk egy leltárt csinálni.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Már elküldtünk mindent.

Kamocsai Sándor polgármester: Azt szeretném megnézni, hogy mi van ott, mert ott lettek új dolgok tavaly pályázatból betéve, nem szeretném, ha esetleg egy helyettesítő védőnő, esetleg kicseréli a dolgokat, mert mi felszereltük a védőnői szolgálatot, azt a rendelőt is. Vannak rajta leltári számok az alapján lehet megnézni. Nem tudom, nagy a káosz, mert jelenleg szerződésük sincs a védőnőknek.

Széles István képviselő: De a védőnői szolgálat működik?

Kamocsai Sándor polgármester: Nincs szerződésük. Van egy programjuk, amivel dolgoznak a gépen, és ezt most nem fizetik nekik és most arra kért az Andi, hogy ő most kifizeti, és majd megoldjuk, de hogy legalább egy negyedévre biztosítsuk neki ezt a programot, mert ő kimegy a gyerekekhez, de nem tud semmit rögzíteni, mert nincs ez a rendszer.

Széles István képviselő: Egyébként ki biztosítja ezt a programot az önkormányzatok vagy ki?

Kamocsai Sándor polgármester: Idáig az önkormányzat fizette.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Most, hogy átvették, most azt mondták, hogy nem fogják nekik. Maga a szolgáltatás marad, minden marad, a védőnői helyek, csak nem önkormányzati dolgozó lesz a védőnő, hanem bekerül az államhoz.

Kupó János alpolgármester: Engem egyetlen egy bosszant, hogy mint önkormányzat szereld fel, utána meg elveszik. Én nem voltam még benn a védőnői részben, de azt nem lehet úgy hasznosítani, hogy mivel nem minden nap van, hogy valami orvosnak magánrendelésre kiadni, ilyen osztott időre, heti 1-2 rendelésre, a költségeken lefaragni. Ez lehetséges-e?

Kamocsai Sándor polgármester: Sok helyen a házi orvosnak is fizetnie kell, itt csak a rezsit kell fizetnie, mert úgy vagyunk vele, hogy az emberek érdekében legyen. Például lehetne egy gyerekorvost.

Széles István képviselő: A gyerekorvos az nem lenne rossz, az van legközelebb a védőnői dolgokhoz, ha találsz rá vállalkozót.

Kupó János alpolgármester: Azzal igazából mondjuk a rezsit meg tudnánk keresni.

Széles István képviselő: Lenne egy kis bevétel, már az is valami. Meg kell próbálni, hogy lehet-e rá találni vállalkozót.

Kamocsai Sándor polgármester: Gondoltam még ott egy jó egészségügyi létesítmény kialakításában, de most albrétbe ki van adva.

Kamocsai Sándor polgármester a határozat javaslatot elfogadásra javasolta.

Szavazás

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 4 fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

**Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 87/2023. (VII.4.) önkormányzati határozata**

*Megállapodás -védőnői ellátásra, eszközök ingyenes használatba adása tárgyában*

*Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Petz Aladár Egyetemi Kórház intézményével kötött  
Megállapodást a védőnői ellátással kapcsolatban az ingatlan és ingó eszközök ingyenes  
használatba adása tárgyában jóváhagyja.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Kamocsai Sándor polgármester*

**8./ Megállapodás óvodai-bölcsődei nyári helyettesítésre**

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

Kamocsai Sándor polgármester: A megállapodást megkaptatok, ezzel kapcsolatban van-e kérdés? Jelenleg 3 bölcsődés és 6 óvodás gyermek van itt Vámoszabadiról.

Kérdés nem volt.

Kamocsai Sándor polgármester a határozat javaslatot elfogadásra javasolta.

Szavazás

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 4 fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

**Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 88/2023. (VII.4.) önkormányzati határozata**

*Megállapodás óvodai-bölcsődei nyári helyettesítésre*

*Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Vámoszabadi Község  
Önkormányzatával 2023. évre az óvodai és bölcsődei nyári helyettesítés tárgyában kötött  
Megállapodást jóváhagyja.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Kamocsai Sándor polgármester*

**9./Kisbajcs gyalogátkelőhely létesítéséhez terület vásárlása**

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

Kamocsai Sándor polgármester: Elkészült a gyalogátkelőhely terve, amit meg is kaptatok és most derült ki, hogy ez a busz öböl nem megfelelő a szabályoknak, sem a Volánnak, sem a közútnak. Béres Gábor megtervezte úgy ahogyan kell, és azt tudjuk, hogy ideig is a Halásznéknak a telkén van ennek egy része, a váróterem is, most, ha ide ki akarunk alakítani

egy busz öblöt annak 18 méter hosszúnak kell lennie, mert a csuklós busz csak így fér be. Viszont ahhoz előrébb kellett hozni a járdaszívet, ami bemegy földút, a 183 hrsz az önkormányzaté és abból kb. 2,3 méter maradna meg útnak. Azon oda traktor nem nagyon tud bemenni. Annyit még tud csinálni a Béres Gábor, hogy ha megvalósul az egész, akkor helyszínrajzot kell csinálni, akkor 1 métert arrébb tudunk tenni a járdaszívetből, akkor 3,3 méter körüli terület marad, amin be lehet menni, akkor viszont, hogy ott megközelíthető legyen nagyobb mezőgazdasági géppel is egy bejárót kellene biztosítanunk erre a földterületre. Viszont ezen az összes külterületi telken megy el pár méterre a telekhatártól a nyomott szennyvízvezeték, illetve a gázvezeték. Erre építeni nem lehet. A Gáborral úgy egyezkedtünk, hogy próbáljunk meg vásárolni a Halásztől. Egy 750-800 m<sup>2</sup> területről lenne szó, amit meg kellene venni, akkor ott tudnánk egy szélesebb bejárót és a buszmegálló mögött lenne egy 3-4 méteres út, amin el tudnának menni ezek a gépek, ez 16 méter széles lenne ez a telek. A Halászték azt mondták, hogy 1 millió forintért hajlandóak ezt eladni. Itt van az értékbecslés is, amit csináltattunk. 16 méter széleset kellene megvenni, ebben benne van a gázvezeték is.

Kupó János alpolgármester: Nem lehetne felvinni egy 18 méter nagyságra.

Kamocsai Sándor polgármester: Az a baj, hogy ez 49 aranykorona értékű, aranykoronája, mivel 2-es szántó osztályba esik, ennek 150 ezer forint aranykorona értékű. Igaz, hogy erre a 750 m<sup>2</sup>-re az Eszter kiszámolta nekem, 4 körüli aranykorona jut, de ez mindjárt 600 ezer forint, de erre még kell egy humusz letermelést is csináltatnunk, amit most Nagybjacs csináltatott 3-400 ezer forintba került. Tehát ez már 2 millió forint körül lenne, amellel ki kell mérteni, a földhivatali munka, a föld lejegyzések, ez ennyibe kerülne. Mondtam a Gábornak, itt van ez 1.344.-Ft/m<sup>2</sup> határozta meg, ez 11.204 m<sup>2</sup> ez 15.100.000.-Ft lenne az egész. Akkor még ki kell vonatni a művelésből. Gábor azt mondta, hogy ami 17 millió forint van erre az útra az a villany kivételével elég, tehát oda is még hozzá kell tennünk kb. 1 millió forintot a villamosításához. Azt mondtam a Gábornak, hogy csináljuk meg, mert valamit kell lépni. Ismerve a traktorosokat a járdaszívet nem fog akadály lenni. A bódé úgyis beljebb van jóval, a 18 méteres sziget közepén, ez az út kb. 5-6 méter széles. A kivitelezésnél fog eldőlni minden. A 017 és 017/6 hrsz telekhatárnál csinálnánk egy 4-6 méter széles gyűrűket raknánk le, ott lenne egy bejáró, ha ez a mi területünk lenne ez a 16 méter széles, ide csinálnánk egy bejárót, nem csinálnánk oda most utat, most is egy füves út van. Ha majd valamikor mód lesz rá és építési telkek alakulnak ki, akkor majd lehet csinálni utat. Csak ez ugye plusz 1 millió forint és ki kell mérteni és művelési ágból kivonni.

Széles István képviselő: A telekvásárlás összege nincs is benne a pályázatban?

Kamocsai Sándor polgármester: Nincs benne.

Vizi Tamás képviselő: Az a fő kérdés, hogy az eredeti cél, hogy legyen ott egy zebra, hogy biztonságosan át tudjanak menni a gyerekek, csak kérdés, hogy ez mennyire visszatartó erő az autósoknak.

Széles István képviselő: Ez a zebra kérdése már több, mint 10 éves kérdés.

Kamocsai Sándor polgármester: Az a legnagyobb baj, hogy a szülők is szinte az ajtóban állnak meg. Kérdésem az, hogy tudjuk ezt támogatni vagy sem.

Vizi Tamás képviselő: Akkor 1-1,5 millió forintot kellene saját zsebből még fizetnünk, vagy számoljunk inkább 2 millió forinttal.

Kamocsai Sándor polgármester: Számolhatunk inkább 2 millió forinttal, mert abból biztosan kijövünk.

Széles István képviselő: A Veres Levente melletti telek ára az nincs?

Kamocsai Sándor polgármester: A Levente az azóta nem jelentkezett.

Széles István képviselő: Nem a Leventének kellene jelentkezni. Vásárló van-e rá.

Vizi Tamás képviselő: Nem forgalomképes.

Kamocsai Sándor polgármester: Egyelőre, azt csak az építési hatóság úgy javasolta, ha a szomszéd megvásárolja.

Széles István képviselő: Nem fogja megvásárolni, mert minek neki.

Kamocsai Sándor polgármester: Ő meg akarja venni, de neki nem sürgős. Ő szeretne építeni oda, és nem szeretne szomszédot, csak változnak a körülmények.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Ez akkor lesz konkrétum, ha ki lesz méretve. Igazából a polgármester úr csináltat szintén egy változási vázrajzot és akkor azon fogjuk látni, hogy pontosan hány m<sup>2</sup> és mennyi. Még egy határozat fog kelleni róla.

Kamocsai Sándor polgármester a határozat javaslatot elfogadásra javasolta.

Szavazás

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 4 fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

**Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 89/2023. (VII.4.) önkormányzati határozata**

*Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kisbajcs Rákóczi Ferenc utcai gyalogátkelőhely létesítéséhez a Kisbajcs 017/6 és 017/7 hrsz-ú ingatlanok területéből a szükséges terület vásárlására, a művelésből való kivonásra, az ehhez szükséges tervek készítésére, a humuszgazdálkodási terv készítésére, telekalakításra, tervezői és ügyvédi költségek fedezetére mindösszesen kettőmillió forintot biztosít a 2023 évi költségvetése terhére.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Kamocsai Sándor polgármester*

**10./ Egyebek**

Kamocsai Sándor polgármester: Felolvasta a Pannon-Víz Zrt. közgyűlésén hozott határozatot.

Kupó János alpolgármester: Július 3-án jött ez a levél.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: A közgyűlés áprilisban volt, a polgármesterek ott voltak, de igazából semmi konkrétumot nem kaptunk róla.

Kamocsai Sándor polgármester: A börcsi polgármesterrel beszéltem, ő azt mondta, hogy nem fogja aláírni, ugyanis Ambrus Gellért olyan hírlevelet tett fel a világhálóra, hogy Győr vissza nem térítendő támogatást kapott erre. Tőlünk meg be akarják szedni. Ugye itt ezen az ülésen a győri polgármester úr ellenünk szavazott, egyedül szavazott, mert neki 62-67 %-a van. Győr megszavazott mindent, leszavazott bennünket, és olyan dolgok is beleeshetnek itt, például itt nálunk benne lenne a gerinc nyomott vezeték, ha ott házak lennének, akkor benn menne a telken belül a vízvezeték és szennyvízvezeték és kártalanítást kellene fizetni. Annak idején a Pannon-Víz akkor azt mondta, hogy ennek a földnek az átíratását ők vállalják. Semmiféle átíratás nem történt és most ez az önkormányzatokra hárul. A kártalanítás és az átíratás is. Győr ebben nem volt partner, hogy ő vállalja, hanem kiadta ezt és most minden polgármester azt mondta, hogy várunk egy részletes tájékoztatásig. Mi is részletes tájékoztatást kértünk, ezt írtuk nekik vissza.

Széles István képviselő: Mit jelentene ez? A közüzemi díjak emelkedését?

Kamocsai Sándor polgármester: Mi nyilatkoztunk már, hogy csatlakozunk ehhez a konzorciumhoz, átadjuk az egészet, de ott szembesült mindenki vele, hogy június 30-ig kell dönteni, megváltoztathatjuk a döntést. Nekünk bent van egy döntésünk, hogy csatlakozunk, de most szerintem írunk kellene egy választ, hogy módosítom azt, hogy addig mi sem csatlakozunk, míg egy részletes tájékoztatást nem kapunk.

Széles István képviselő: De, amikor megépült a szennyvíz és a víz csak beleegyeztek a tulajdonosok, hogy ott megy a vezeték, vagy szolgalmi jogot írtak alá a karbantartás miatt.

Kamocsai Sándor polgármester: Nem. Akkor még nem volt, a TSZ használta, akkor kellett volna feltüntetni a földhivatalban, de nem voltak feltüntetve.

Széles István képviselő: De most 30 évvel ezelőtti dologra kér kártérítést?

Kamocsai Sándor polgármester: Azt mondták az écsiek, hogy a bíróság ezt megszavazza.

Széles István képviselő: Mindegy, bennünket ez nem érint.

Kamocsai Sándor polgármester: Bennünket is érintene a Győri úton ez a 4-5 ház. Ezt javaslom, hogy ezt fogadjátok el, hogy ezt küldjük vissza.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Szintén nem kell most dönteni, csak tájékoztatni a testületet, hogy a Ritek-re továbbra is kaptunk törvényességi felhívást, de folyamatban vannak a tárgyalások ezzel kapcsolatban. A felhívást a képviselők megkapták.

Vizi Tamás képviselő: Még három rövid téma lenne. Az Arany János utcánál a járda, már beszélünk róla, hogy a Nagy János megcsináltatja.

Kamocsai Sándor polgármester: Beszéltem vele, meg fogják csinálni, de míg betont visznek oda az építkezéshez addig felesleges, ezt én mondtam nekik.



Vizi Tamás képviselő: Örök téma a kerékpárút a temetőtől az elkerülőig és mondta valaki, hogy már egy tulajdonos kezében van ez az 5-10 méteres szakasz, nincs az, hogy sok tulajdonos van azon a szakaszon. Ezt ti is így tudjátok-e?

Kamocsai Sándor polgármester: Nem, annak meg van a tulajdonosa. Az első három ki is van méretve.

Vizi Tamás képviselő: Én azt tudom, hogy egy tulajdonos kezében van, övé az a nagyjából 5-10 méteres csík.

Széles István képviselő: A major Zolié az a terület, de nem csinál vele semmit.

Kamocsai Sándor polgármester: Használja, be van vetve búzával.

Vizi Tamás képviselő: Ha lesz pályázat és lehet vele beszélni, ha van egy kis tartalékunk, akkor az egy komoly dolog lenne, hogyha ezt a pár száz métert meg tudnánk csinálni.

Kamocsai Sándor polgármester: 330 méter a leágazóig.

Vizi Tamás képviselő: Csak annyi lenne a kérdésem, hogy tudnál-e ott a tulajdonossal beszélni, hogy szándéka szerint, ha lesz egy kis tartalékunk lehet-e vele erről beszélni.

Kamocsai Sándor polgármester: Persze, megkérdezhetem, de azt csak pályázattal lehetne.

Széles István képviselő: Egy teljesen más kérdés. A legutóbbi ülésen szóba került, hogy a szögyei két telket hirdetjük adásvételre, nem bízunk meg vele ingatlanközvetítőt. Történt ebben valami előrelépés, hirdetés vagy jelentkező?

Kamocsai Sándor polgármester: Szilvi, van erről feltéve valami?

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Van feltéve egy rövidített változat, nem a pályázati felhívás, csak az, hogy telkek eladók, telefonszám és a neved.

Kamocsai Sándor polgármester: Engem nem kerestek.

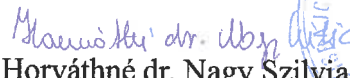
Széles István képviselő: Jó, nem mintha égető lenne, mert azon van a hitel ügye?

Kamocsai Sándor polgármester: Igen, azon is.

Mivel más tárgy, bejelentés nem volt, Kamocsai Sándor polgármester megköszönte a jelenlévők részvételét és az ülést 18.50 órakor bezárta.

  
Kamocsai Sándor  
polgármester

 K.m.f.

  
Horváthné dr. Nagy Szilvia  
jegyző

