

Előterjesztés Kisbajcs, 2021.12. 13 3. Nr.

3./ Árajánlatok elbírálása „Orvosi eszközök beszerzése-2021 című, MFP-AEE/2021 kódszámú, Orvosi eszközök beszerzése- Kisbajcs orvosi rendelő fejlesztése című pályázathoz

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester
Írásos előterjesztés

Döntéshozatal: határozat, egyszerű szótöbbség

Határozat javaslat:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (XII....) önkormányzati határozata

Orvosi eszközök beszerzése-2021 című, MFP-AEE/2021 kódszámú, Orvosi eszközök beszerzése- Kisbajcs orvosi rendelő fejlesztése című pályázat- eredmény megállapítása

1./ Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Orvosi eszközök beszerzése-2021 című, MFP-AEE/2021 kódszámú, Orvosi eszközök beszerzése- Kisbajcs orvosi rendelő fejlesztése című pályázathoz orvosi eszközök és bútorok beszerzésére kiírt pályázat eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:

A pályázati felhívásra három ajánlat érkezett:

- 1./ Név: Global Clean 2005 Kft.
- 2./ Név: Wellmed Magyarország Kft
- 3./ Név: Rextra Kereskedelmi Kft.

A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, ajánlati ár

A nyertes ajánlattevő neve:

Székhely:

Adószáma:

Ajánlati ár bruttó:

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a szerződést megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 9062 Kisbajcs, Kossuth u. 1. polgármesteri iroda, 2021. december 10. nap 10 óra 00 perctől.

Tárgy „Orvosi eszközök beszerzése – 2021” című MFP-AEE/2021 kódszámú Orvosi eszközök beszerzése – Kisbajcs orvosi rendelő fejlesztése - tárgyú meghívásos pályázattal eljárásban a beérkezett ajánlatok bontása

Jelen vannak:

a mellékelt jelenléti ív szerint.

Megállapítások:

Az ajánlattételi határidő lejártáig 3 db ajánlattevő nyújtotta be ajánlatát.

Az ajánlatok felbontásakor ismertetésre kerül: az ajánlattevők neve, címe (székhelye, lakóhelye), valamint az ajánlati ár

Az ajánlatok és azon belül a becsatolt nyilatkozatok, igazolások, egyéb dokumentumok tartalmi, formai megfelelőségének részletes ellenőrzésére az ajánlatok elbírálásakor kerül sor.

Az ajánlatok felbontásáról az ajánlatkérő jegyzőkönyvet készít.

Kérdés, észrevétel, egyéb bejelentés hiányában a beérkezett ajánlatok felbontására kerül sor. Az ajánlatok bontásának sorrendje: beérkezésük szerint növekvő sorban

Ajánlat tevő neve, címe	Ajánlati bruttó ár	Megjegyzés
Rextra Kft. 1033 Budapest, Szentendrei u. 87. e-mail cím: info@reextra.hu	1 985 590,- Ft	Erkezett 2021. december 7. csomagküldő szolgálat
Globál Clean 2005 Kft. 1046 Budapest, Külső-Szilágyi út 44. e-mail cím: info@globalclean.hu	2 131 640,- Ft	Erkezett 2021. december 8. postán
Wellmed Magyarország Kft. 1027 Budapest, Marsit krt. 38. e-mail cím: info@wellmed.hu	2 119 920,- Ft	Erkezett 2021. december 8. postán


Az ajánlattevők ajánlatukat írásban nyújtották be. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, a bontási eljárást a jelen lévők befejezettnek nyilvánítják.

Jegyzőkönyv lezárva: 2021. december 10. 10 óra 10 perckor.



Tolnay Béláné

A jegyzőkönyvet hitelesítette:


Kamocsai Sándor polgármester



4./ Ingatlan adásvételi szerződés, Telekalakítási és szolgalmi jog alapítása (kerékparút)

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

Döntéshozatal: határozat, egyszerű szótöbbség

Határozat javaslatok

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (.../.....) önkormányzati határozata

Ingatlan adásvételi szerződés Kisbajcs 035/6 hrsz-ú ingatlan 1578/1635-ös része

1./ Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Bácsai Agrár Zártkörűen Működő Részvénytársaság mint eladó és Kisbajcs Község Önkormányzata mint vevő között létrejött ingatlan adásvételi szerződést - amelynek tárgya a Kisbajcs külterület 035/6 hrsz-ú kévt kerékpárút megnevezésű, mindösszesen 1635 m2 alapterületű ingatlanon fennálló 1578/1635-ös arányú tulajdoni illetőség - a melléklet szerint jóváhagyja.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza Kamocsai Sándor polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

Határidő: azonnal

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (.../.....) önkormányzati határozata

Telekalakítási megállapodás és szolgalmi jog alapítása Kisbajcs 035/2, 035/5, 035/6, 035/7 hrsz-ú ingatlanok tekintetében

1./ Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Bácsai Agrár Zártkörűen Működő Részvénytársaság és Kisbajcs Község Önkormányzata között létrejött Telekalakítási megállapodást és szolgalmi jog alapítását a Kisbajcs 035/2, 035/5, 035/6, 035/7 hrsz-ú ingatlanok tekintetében a melléklet szerint jóváhagyja.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza Kamocsai Sándor polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

Határidő: azonnal

Előterjesztés Kisbajcs 2021.12.13. 5. Np.

5./ Telekvásárlás Kisbajcs, Szőgye 336/17 hrsz. ingatlan

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

Döntéshozatal: határozat, egyszerű szótöbbség

Határozat javaslatok

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (.....) önkormányzati határozata

- 1./ Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bácsai Agrár Zártkörűen Működő Részvénytársaság kizárólagos tulajdonában levő Kisbajcs, belterület 336/17 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű 822 m² területű, természetben 9062 Kisbajcs (Szőgye) Táborhely utca 9. szám alatti ingatlant megvásárolja, a kölcsönösen kialakított bruttó 5.000.000,-Ft (ötmillió forint) vételárért.
- 3./ Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Kamocsai Sándor polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

Határidő: 2022. 01.31.

Előterjesztés Kisbajcs, 2021.12. 13 7. Nr.

7./ Jánossomorja Város Önk. Pannon Víz Zrt-ben levő részvényei

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

Döntéshozatal: határozat, egyszerű szótöbbség

Határozat javaslat:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (XII....) önkormányzati határozata

Pannon Víz Zrt-ben levő részvények

Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nem kíván élni elővásárlási jogával a Jánossomorja Város Önkormányzata tulajdonában levő Pannon Víz Zrt-ben levő névre szóló, dematerializált részvényeinek megvásárlása tekintetében.

Határidő: azonnal

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester



Pannon-Víz

alapítva 1884

Elnök-Vezérigazgatótól

Ügyintéző: Horváth Petra

Tárgy: Értesítés

Ikt. sz.: PV/137-1/2021/1000

Kisbajcs Község Önkormányzata
Kisbajcs
Kossuth L. u. 1.
9062

KISBAJCSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KISBAJCS	
Érkezett:	2021 NOV 25.
Ikt. szám:	Mell.:
Kb/37-32/2021	
Ügyintéző neve:	Tólay Bettina

Tisztelt Részvényes!


A PANNON-VÍZ Zrt. Igazgatóságának felhatalmazása alapján az alábbiakról tájékoztatom. Jánossomorja Város Önkormányzata értesítette a PANNON-VÍZ Zrt. Igazgatóságát, hogy át kívánja ruházni a PANNON-VÍZ Zrt.-ben lévő 952 darab 10.000,-Ft/darab (2021. július 31-i állapot szerint 9.520.000,-Ft. időszak végi árfolyamértékű) kibocsátási értékű, névre szóló, dematerializált részvényeit elsősorban az elővásárlási joggal rendelkező részvényeseknek vagy a részvénytársaságnak.

Kérjük, hogy jelen levelünk kézhezvételétől számított 60 napon belül nyilatkozzanak vételi szándékukról a lehetséges vételár megjelölésével. Ha tárgyi felhívásra fenti határidőn belül nem nyilatkoznak, akkor úgy tekintjük, hogy nem kívánnak élni elővásárlási jogukkal.

Kérjük, hogy nyilatkozatukat mind a PANNON-VÍZ Zrt. (9025 Győr, Országút u. 4.), mind pedig Jánossomorja Város Önkormányzata (9241 Jánossomorja, Szabadság u. 39.) részére szíveskedjenek megküldeni.

Győr, 2021. november 12.

Tisztelettel:


PANNON-VÍZ
Regionális Önkormányzati
Víziközmű-szolgáltató Zrt.
9025 Győr, Országút u. 4.
elnök-vezérigazgató

Kisbajcs Község Önkormányzata NEM kíván
PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

9025 Győr, Országút u.4. 9002 Győr, Pf.: 217. Tel.: +36 96 312 624,

Fax: +36 96 310 833 E-mail: vezérigazgato@pannon-viz.hu www.pannon-viz.hu

SGS HU16/7820

SGS HU05/1564

SGS HU14/7427

Kisbajcs, 2021. 11. 30.

Kamocsai Sándor polgármester

Előterjesztés Kisbajcs 2021.12.13.

6./Kisbajcs 301/1 hrsz és 301/2 hrsz ingatlanok értékesítésére pályázat kiírása

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

Döntéshozatal: Határozat, egyszerű szótöbbség

Melléklet: pályázati felhívás

Határozat javaslat:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (XII...) önkormányzati határozata

pályázati felhívás Kisbajcs 301/1 hrsz ingatlanra

Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

Kisbajcs, 301/1 hrsz-ú, 9062 Kisbajcs, Duna utcában található (Szőgye településrész), kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1012 m² területű ingatlan értékesítésére a pályázati felhívást a melléklet szerint elfogadja, azt közzé teszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

Határozat javaslat:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (XII...) önkormányzati határozata

pályázati felhívás Kisbajcs 301/2 hrsz ingatlanra

Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

Kisbajcs, 301/2 hrsz-ú, 9062 Kisbajcs, Duna utcában található (Szőgye településrész), kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1021 m² területű ingatlan értékesítésére a pályázati felhívást a melléklet szerint elfogadja, azt közzé teszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

Pályázati felhívás

Kisbajcs Község Önkormányzata az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2012. (V. 02.) önkormányzati rendelete alapján az alábbi pályázati felhívást teszi közzé:

1./ A pályázatot kiíró adatai:

Hivatalos név: Kisbajcs Község Önkormányzata
Székhelye: 9062 Kisbajcs Kossuth L. út 1.
Adószám: 15366698-1-08
Kapcsolattartó személy: Kamocsai Sándor
E-mail: polgarmester@kisbajcs.hu
Telefon: +36205979525

2./ A pályázat célja: Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

3./ A pályázat jellege: A pályázati felhívás nyilvános

4./ A pályázat tárgya: Kisbajcs, belterület 301/1 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1012 m² területű, természetben 9062 Kisbajcs, (Szógye) Duna utcán található ingatlan értékesítése.

Az ingatlan Kisbajcs-Szógye településrészén, annak régebben kialakult lakóövezetének szélén található. Az ingatlan a tulajdoni lap szerint kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1012 m²-es telekterület. Az ingatlan közmű nélküli. A közművek az utcán elérhetőek.

Alakja szabályos téglalaphoz közelítő, átlagos szélességű és méretű. Felszíne sík. A telek üres, beépítésre vár. A telek jó méretű, jól hasznosítható.

Tájolása K-NY

Építésügyi övezeti besorolása Lf030-O-30-4,5-600-16

Lf	Falusias lakó
O	Oldalhatáron álló beépítés
30	30 % Maximális beépíthetőség
4,5	Maximális építménymagasság
600	Minimálisan kialakítható telekméret
16	16 m-es minimális telekszélesség

Össességben elmondható, hogy beépítetlen terület megnevezésű, üres építési telek közmű nélkül átlagos piaci és szabályozási paraméterekkel rendelkezik.

Az értékelt ingatlan környezetében családi házak és beépítetlen területek vannak. A település közszolgáltatásai a központi részen találhatóak, ez a településrész jellemzően alvó- pihenő övezet. A településen templom, polgármesteri hivatal, illetve környezetében, boltok, gyógyszertár egyaránt megtalálható. Az utca kövezett burkolatú, vízelvezető árokka, közvilágítással. Buszmegálló a templom mellett elérhető. Parkolás az utcán vagy telken belül lehetséges. Településen belüli fekvése átlagosnak mondható.

A falu közlekedésföldrajzi helyzete Győr közelsége miatt kedvező. Kisbajcsot Győrből a Nagybajcs felé vezető mellékútvonalon érhetjük el mind személygépkocsival, mind pedig az óránként közlekedő autóbuszokkal.

Az ingatlan tulajdonosa 1/1 arányban Kisbajcs Község Önkormányzata

A tulajdoni lapon megjelenő terhek:

Észak-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség részére bejegyzett vízbázis védőövezet.

E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Rt. vezetékjog

Egyéb bejegyzések, szolgálmak:

Védőterület

Az ingatlan kikiáltási ára: **bruttó 8.100.000.-Ft**, azaz Nyolcmillió-egyszázezer forint.

5./ Az ajánlatok benyújtásának helye és ideje:

Az ajánlat **2022. január 20-án 10:30 óráig** nyújtható be Kisbajcs Község Önkormányzatához, 9062 Kisbajcs, Kossuth L u. 1. személyesen, vagy postai úton.

6./Az ajánlatok benyújtásának módja: Az ajánlatokat zárt borítékban, egy példányban kell benyújtani és fel kell tüntetni az adott pályázati kiírásra utaló jelzést: „Ajánlat- Kisbajcs, 301/1 hrsz, Duna utca „

7./ Az ajánlat minimális tartalmi elemei:

Az ajánlattevő neve, címe/székhelye

Az ajánlattal érintett ingatlan megnevezése

A vételár összegére tett megajánlás bruttó összegben Ft-ban meghatározva.

A teljes vételár 2022. február 28. napjáig történő megfizetésére tett ajánlattevői nyilatkozat

A pályázati feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevői nyilatkozat

Az ajánlattevő nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy hogyan kívánja hasznosítani az ingatlant.

8./ Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

A pályázó az ajánlatához -a pályázati kiírásban közölt – elbírálási időpontot követő harminc napig kötve marad, kivéve, ha az elbírálási időpontban valamelyik ajánlattevővel a szerződés létrejön, vagy egyik ajánlattevővel sem jön létre szerződés.

9./ Pályázati biztosíték:

Az ajánlatkérő nem kér pályázati biztosítékot az ajánlattevőktől.

10./ Érvénytelen az ajánlat, ha

- a) olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki vagy amelyik nem jogosult részt venni a pályázaton
- b) azt, az ajánlat benyújtására meghatározott határidő eltelte után nyújtották be
- c) nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek

11./ Az ajánlatok felbontásának helye és időpontja:

9062 Kisbajcs, Kossuth L. u. 1. 2022. január 20. 10:30 óra

12./ Az ajánlatok elbírálása:

Az ajánlatok elbírálásának végső határideje **2022. január 31.**

Az ajánlatok elbírálásának szempontja a legmagasabb összegű ajánlati ár, azzal, hogy egyenlő összegű ajánlati árak esetén versenytárgyalás tartására kerül sor.

13./ Egyéb rendelkezések:

- a) A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati eljárást – akár indokolás nélkül is- eredménytelennek minősítse.
- b) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, így a szerződéskötés feltétele, hogy a Magyar Állam nem él az elővásárlási jogával, vagy törvényi határidőn belül nem nyilatkozik az elővásárlási jog gyakorlásáról.
- c) Az ingatlant megtekinteni előzetesen egyeztetett időpontban lehet. Kapcsolattartó Kamocsai Sándor polgármester 06/20-597-9525 telefonszámon.
- d) A nyertessel a szerződés megkötésének várható időpontja 2022. február 15.

Kisbajcs, 2021.

Kamocsai Sándor
polgármester

Árajánlat

Kisbajcs, belterület 301/1 hrsz-ú, Kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1012 m² területű, természetben 9062 Kisbajcs, (Szőgye) Duna utcán alatt található ingatlanra

Az ajánlattevő neve, címe/székhelye/adószáma:

.....
.....

Az ajánlattal érintett ingatlan megnevezése:
Kisbajcs, 301/1 hrsz, kivett beépítetlen terület

A vételár összegére tett megajánlás bruttó összegben Ft-ban meghatározva:

.....

Nyilatkozom, hogy a teljes vételárat **2022. február 28.** napjáig megfizetem.

Nyilatkozom, hogy a pályázati feltételeket elfogadom.

Nyilatkozom, hogy az ajánlattal érintett ingatlant

.....
.....
célra kívánom hasznosítani.

Egyéb:

.....
.....

Dátum,

.....
aláírás

Pályázati felhívás

Kisbajcs Község Önkormányzata az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2012. (V. 02.) önkormányzati rendelete alapján az alábbi pályázati felhívást teszi közzé:

1./ A pályázatot kiíró adatai:

Hivatalos név: Kisbajcs Község Önkormányzata
Székhelye: 9062 Kisbajcs Kossuth L. út 1.
Adószám: 15366698-1-08
Kapcsolattartó személy: Kamocsai Sándor
E-mail: polgarmester@kisbajcs.hu
Telefon: +36205979525

2./ A pályázat célja: Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

3./ A pályázat jellege: A pályázati felhívás nyilvános

4./ A pályázat tárgya: Kisbajcs, belterület 301/2 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1021 m² területű, természetben 9062 Kisbajcs, (Szőgye) Duna utcán található ingatlan értékesítése.

Az ingatlan Kisbajcs-Szőgye településrészén, annak régebben kialakult lakóövezetének szélén található. Az ingatlan a tulajdoni lap szerint kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1021 m²-es telekterület. Az ingatlan víz bekötéssel rendelkezik. A közművek az utcán elérhetőek.

Alakja szabályos téglalaphoz közelítő, átlagos szélességű és méretű. Felszíne sík. A telek üres, beépítésre vár. A telek jó méretű, jól hasznosítható.

Tájolása K-NY

Építésügyi övezeti besorolása Lf030-O-30-4,5-600-16

Lf	Falusias lakó
O	Oldalhatáron álló beépítés
30	30 % Maximális beépíthetőség
4,5	Maximális építménymagasság
600	Minimálisan kialakítható telekméret
16	16 m-es minimális telekszélesség

Összességben elmondható, hogy beépítetlen terület megnevezésű, üres építési telek víz bekötéssel rendelkező, átlagos piaci és szabályozási paraméterekkel rendelkezik.

Az értékelt ingatlan környezetében családi házak és beépítetlen területek vannak. A település közszolgáltatásai a központi részen találhatóak, ez a településrész jellemzően alvó- pihenő övezet. A településen templom, polgármesteri hivatal, illetve környezetében, boltok, gyógyszertár egyaránt megtalálható. Az utca kövezett burkolatú, vízelvezető árokka, közvilágítással. Buszmegálló a templom mellett elérhető. Parkolás az utcán vagy telken belül lehetséges. Településen belüli fekvése átlagosnak mondható.

A falu közlekedésföldrajzi helyzete Győr közelsége miatt kedvező. Kisbajcsot Győrből a Nagybajcs felé vezető mellékútvonalon érhetjük el mind személygépkocsival, mind pedig az óránként közlekedő autóbusszokkal.

Az ingatlan tulajdonosa 1/1 arányban Kisbajcs Község Önkormányzata

A tulajdoni lapon megjelenő terhek:

Észak-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség részére bejegyzett vízbázis védőövezet.

E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Rt. vezetékjog

Egyéb bejegyzések, szolgálomak:

Védőterület

Az ingatlan kikiáltási ára: **bruttó 8.400.000.-Ft**, azaz Nyolcmillió-négyszázezer forint.

5./ Az ajánlatok benyújtásának helye és ideje:

Az ajánlat **2022. január 20-án 10:30 óráig** nyújtható be Kisbajcs Község Önkormányzatához, 9062 Kisbajcs, Kossuth L u. 1. személyesen, vagy postai úton.

6./Az ajánlatok benyújtásának módja: Az ajánlatokat zárt borítékban, egy példányban kell benyújtani és fel kell tüntetni az adott pályázati kiírásra utaló jelzést: „Ajánlat- Kisbajcs, 301/1 hrsz, Duna utca”

7./ Az ajánlat minimális tartalmi elemei:

Az ajánlattevő neve, címe/székhelye

Az ajánlattal érintett ingatlan megnevezése

A vételár összegére tett megajánlás bruttó összegben Ft-ban meghatározva.

A teljes vételár 2022. február 28. napjáig történő megfizetésére tett ajánlattevői nyilatkozat

A pályázati feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevői nyilatkozat

Az ajánlattevő nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy hogyan kívánja hasznosítani az ingatlant.

8./ Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

A pályázó az ajánlatához -a pályázati kiírásban közölt – elbírálási időpontot követő harminc napig kötve marad, kivéve, ha az elbírálási időpontban valamelyik ajánlattevővel a szerződés létrejön, vagy egyik ajánlattevővel sem jön létre szerződés.

9./ Pályázati biztosíték:

Az ajánlatkérő nem kér pályázati biztosítékot az ajánlattevőktől.

10./ Érvénytelen az ajánlat, ha

- a) olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki vagy amelyik nem jogosult részt venni a pályázaton
- b) azt, az ajánlat benyújtására meghatározott határidő eltelte után nyújtották be
- c) nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek

11./ Az ajánlatok felbontásának helye és időpontja:

9062 Kisbajcs, Kossuth L. u. 1. 2022. január 20. 10:30 óra

12./ Az ajánlatok elbírálása:

Az ajánlatok elbírálásának végső határideje **2022. január 31.**

Az ajánlatok elbírálásának szempontja a legmagasabb összegű ajánlati ár, azzal, hogy egyenlő összegű ajánlati árak esetén versenytárgyalás tartására kerül sor.

13./ Egyéb rendelkezések:

- a) A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati eljárást – akár indokolás nélkül is- eredménytelennek minősítse.
- b) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, így a szerződéskötés feltétele, hogy a Magyar Állam nem él az elővásárlási jogával, vagy törvényi határidőn belül nem nyilatkozik az elővásárlási jog gyakorlásáról.
- c) Az ingatlant megtekinteni előzetesen egyeztetett időpontban lehet. Kapcsolattartó Kamocsai Sándor polgármester 06/20-597-9525 telefonszámon.
- d) A nyertessel a szerződés megkötésének várható időpontja 2022. február 15.

Kisbajcs, 2021.

Kamocsai Sándor
polgármester

Árajánlat

Kisbajcs, belterület 301/2 hrsz-ú, Kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1021 m² területű, természetben 9062 Kisbajcs, (Szőgye) Duna utcán alatt található ingatlanra

Az ajánlattevő neve, címe/székhelye/adószáma:

.....
.....

Az ajánlattal érintett ingatlan megnevezése:
Kisbajcs, 301/2 hrsz, kivett beépítetlen terület

A vételár összegére tett megajánlás bruttó összegben Ft-ban meghatározva:

.....

Nyilatkozom, hogy a teljes vételárat **2022. február 28.** napjáig megfizetem.

Nyilatkozom, hogy a pályázati feltételeket elfogadom.

Nyilatkozom, hogy az ajánlattal érintett ingatlant

.....
.....
célra kívánom hasznosítani.

Egyéb:

.....
.....

Dátum,

.....
aláírás

Előterjesztés Kisbajcs, 2021.12. 13 9. Np.

9./ Fedezet biztosítása év végi jutalmazáshoz

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester
Írásos előterjesztés

Döntéshozatal: határozat, egyszerű szótöbbség

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk 2021. évi gazdálkodása lehetővé teszi dolgozóink részére jutalom kifizetését. A képviselő-testületnek a kifizetések fedezetéül szolgáló összeget kell biztosítania. Kérem az előzetes egyeztetés alapján a határozat javaslatok elfogadását!

Határozat javaslatok

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (.....) önkormányzati határozata

Jutalom fedezet biztosítása önkormányzati dolgozók részére

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat dolgozói részére, 2021. év végi jutalmazáshoz mindösszesen bruttó 436 000,-Ft-ot biztosít.

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

Határidő: azonnal

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (...) önkormányzati határozata

Jutalom fedezet biztosítása KKÖH részére

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kisbajcsi Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi elfogadott költségvetéséhez (jutalom kifizetéséhez) további bruttó 322.000,-Ft-tal járul hozzá.

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

Határidő: azonnal

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (.....) önkormányzati határozata

Jutalom fedezet biztosítása óvoda részére

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kisbajcsi Nefelejcs Napközi Otthonos Óvoda 2021. évi elfogadott költségvetéséhez (jutalom kifizetéséhez) további bruttó 246.000,-Ft-tal járul hozzá.

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

Határidő: azonnal

Előterjesztés Kisbajcs, 2021.12. 13.10. Nap.

10./ Hitel fedezet módosítása

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Döntéshozatal: határozat, egyszerű szótöbbség

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a hitel fedezet biztosítására felajánlotta az alábbi hrsz-ú ingatlanokat:

- 319/2, 403, 405, 410, 112/3, 150/4 hrsz

A Képviselő-testület a Kisbajcs 410 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről döntött.

A szerződés megkötése előtt a Képviselő-testület az ingatlanon levő jelzálogjogot törölteti.

A hitelintézettel folytatott megbeszélések alapján a jelzálogot át szeretnénk volna tetetni a Kisbajcs 174/8 hrsz-ú (orvosi rendelő) ingatlanra.

A hitelintézet jelenlegi álláspontja szerint az orvosi rendelőre nem tehetjük át, mivel az korlátozottan forgalomképes önkormányzati törzsvagyton.

Polgármester úr és gazdasági vezetőnk ma megy egyeztetni a hitelintézettel.

8./ Hitel fedezet módosítása

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester
Írásos előterjesztés

Határozat javaslatok:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (...) önkormányzati határozata

hitel fedezet módosítása

Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Duna Takarékszövetkezétnél felvett nyolcmillió forint hitel fedezetéül a Kisbajcs 319/2,403,405,112/3 hrsz-ú ingatlanokat ajánlja fel.

Határidő: azonnal

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (XII...) önkormányzati határozata

hitel fedezet

Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Duna Takarékszövetkezétnél felvett hétmillió forint hitel fedezetéül a Kisbajcs, 301/1 hrsz-ú és 301/2 hrsz-ú ingatlanokat ajánlja fel.

Határidő: azonnal

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

Előterjesztés Kisbajcs, 2021.12. 13 11. Np.

11./ Önkormányzat 2022. évi koncepciója

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester
Írásos előterjesztés

Döntéshozatal: határozat, egyszerű szótöbbség

Határozat javaslat:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (XII....) önkormányzati határozata

2022. évi koncepció

Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2022. évi koncepcióját a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

Tisztelt Képviselői

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény jelenleg érvényben lévő szabályozása költségvetési koncepció készítését nem írja elő, de célunk, hogy Kisbajcs Község Önkormányzata 2022. évre vonatkozó feladatainak, terveinek, gazdálkodási kereteinek bemutatása továbbra is költségvetési koncepció készítésével történjen.

Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 2021. június 25. napján kihirdetésre került. A költségvetési törvényben jóváhagyásra kerültek az önkormányzatok általános működtetésének és feladatainak támogatására igényelhető fajlagos összegek.

Az önkormányzatok központi finanszírozása 2022. évben is az önkormányzati feladatellátásához igazodó, feladatalapú támogatási rendszerben történik.

Gazdálkodásunkat jövő évben is az intézmények és a településüzemeltetés működőképességének megtartása, a korábbi években vállalt kötelezettségek végrehajtása, a fejlődést szolgáló fejlesztések előkészítése esetleges elindítása határozza meg.

Ezeket figyelembe véve a koncepció készítése során 2022. évre vonatkozólag, változatlan szervezeti és intézményi felállással, és 2020. évben a veszélyhelyzet miatt bevezetett kormányzati intézkedéseket is figyelembe véve kerülnek megtervezésre az önkormányzati bevételek s kiadások.

Az önkormányzat – 2021. novemberében benyújtott megalapozó felmérés alapján – 2022. évben meghatározott állami normatívákra lesz jogosult, melyet a feladattámogatási rendszer és az önkormányzat saját adóbevételeinek nagysága határoz meg. A feladattámogatási rendszer esetében fontos a kapott állami normatívák adott éven belüli felhasználása. A költségvetési törvény támogatási struktúrája alapján rendkívüli támogatás igénybevételére van lehetőség. Ez a jogcím szolgál az önkormányzatok működőképességének megőrzése vagy egyéb, a feladataik ellátását veszélyeztető helyzet elhárítása érdekében nyújtott pályázati úton történő támogatására, továbbá a tartósan fizetésektelen helyzetbe került önkormányzatok adósságrendezésére irányuló hitelfelvétel visszatérő kamattámogatására és a pénzügyi gondnok díjára

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: stabilitási törvény) előírásai alapján működési hitel felvétele eredeti előirányzatként nem tervezhető, évközben esetlegesen folyószámla-hitel felvételére kerülhet sor, melyet adott éven belül vissza kell fizetni. A stabilitási törvény rendelkezései alapján települési önkormányzat érvényesen köthet adósságot keletkeztető ügyletet, amennyiben az meghatározott fejlesztési célt szolgál, illetve nem haladja meg az adott évi saját bevételeinek 20 %-át, de legfeljebb 10 millió forintot. Ezen felül csak a Kormány hozzájárulásával igényelhet az önkormányzat fejlesztési hitelt.

Szociális területen is célzottan szükséges felhasználni a rendelkezésre álló forrásokat, figyelembe véve a helyi támogatási formákat, illetve annak lehetőségét, hogy az önkormányzat által működtetett bölcsőde is szociális feladatokat lát el.

Bevételek alakulása:

- Az Országgyűlés a helyi önkormányzatok működéséhez és ágazati feladatainak ellátásához a Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mőtv) 117. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint nyújt támogatást. A települési önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak jogcím alá tartozó jogcímekekre nyújtott támogatások 2022. december 31. napjáig használhatók fel, elsősorban működési célokat szolgálnak. Felhalmozási bevételeként eredeti

előirányzatként nem tervezhetők, annak ellenére sem, hogy az elszámolási szabályok lehetővé teszik a felhalmozási kiadások elszámolását.

- Ezen felül felhalmozási támogatást is megállapít a helyi önkormányzatok által ellátandó egyes feladatokra vonatkozólag.
- A települési önkormányzatokat kevesebb átengedett bevétel illeti meg 2022. évben, hiszen 2020. évtől kezdődően elvonták a gépjárműadó 100 %-át. A települési önkormányzatnál átengedett bevételként jelenik meg az önkormányzati adóhatóság által megállapított gépjárműadóhoz kapcsolódó bírságból, pótlékból és végrehajtási költségből származó bevétel 100 %-a, továbbá a termőföld bérbeadásából származó jövedelem utáni személyi jövedelemadó 100 %-a. Ezen felül a települési önkormányzat jegyzője által jogerősen kiszabott környezetvédelmi bírság 100 %-a, valamint az önkormányzat jegyzője, az önkormányzati adóhatósági jogkörében eljárva foganatosított a közigazgatási bírság behajtásából, illetve végrehajtásából származó bevétel 40 %-a.

2022. évre vonatkozó várható támogatások:

- ✓ **Önkormányzati hivatal működésének támogatása (1.1.1.1.)** – A központi költségvetés támogatást biztosít az önkormányzati hivatal működési kiadásaihoz a Möt. szerint 2020. november 1-jén működő hivatali struktúrának megfelelően. A támogatás meghatározása az elismert hivatali létszám (7,25 fő) alapján a személyi és dologi kiadások elismert átlagos költségei figyelembevételével történik. Közös önkormányzati hivatal esetében a támogatásra a székhely önkormányzat jogosult. Önkormányzati hivatal működésének támogatása – elismert hivatali létszám alapján 39.842.375,- Ft. Önkormányzati hivatal működéséhez kapcsolódó kiegészítő támogatás 4.601.933,- Ft. Összesen a Kisbajcsi Közös Önkormányzati Hivatal várhatóan 44.444.308,- Ft támogatásban részesül 2022. évben.
- ✓ **Településüzemeltetés – zöldterület-gazdálkodás támogatása (1.1.1.2.)** – A támogatás az önkormányzatokat a zöldterületek, és az azokhoz kapcsolódó építmények kialakításához, fenntartásához kapcsolódóan a belterület nagysága alapján illeti meg. 2022. évre vonatkozólag várhatóan 1.995.840,- Ft támogatásban részesül az önkormányzat.
- ✓ **Település-üzemeltetés közvilágítás támogatása (1.1.1.3.)** – A támogatás az önkormányzatokat a településen történő közvilágítás biztosításához kapcsolódóan illeti meg. A támogatás meghatározása a településen kiépített kifizetésű hálózat kilométerben meghatározott hossza alapján történik, a 2020. évi országosan összesített önkormányzati beszámolóban szereplő „Közvilágítás” kormányzati funkció alapján településkategóriánként számított átlagos, egy kilométerre jutó nettó működési kiadások figyelembevételével. 2022. évre vonatkozólag a támogatás várhatóan 2.208.000,- Ft.
- ✓ **Településüzemeltetés - köztemető támogatása (1.1.1.4.)** – A támogatás az önkormányzatot a köztemető fenntartásával kapcsolatos feladataihoz kapcsolódóan illeti meg, a 2020. évi országosan összesített önkormányzati beszámolóban szereplő „Köztemető-fenntartás, és – működtetés” kormányzati funkció településkategóriánként számított egy négyzetméterre eső nettó működési kiadások figyelembevételével. 2022. évi várható bevétel 108.606,- Ft.
- ✓ **Településüzemeltetés - közutak támogatása (1.1.1.5.)** – A támogatás az önkormányzatot a közutak fenntartásával kapcsolatos feladataihoz kapcsolódóan illeti meg, a 2020. évi országosan összesített önkormányzati beszámolóban szereplő „Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása” kormányzati funkciók alapján településkategóriánként számított nettó működési kiadások figyelembevételével. 2022. évre várható bevétel 1.342.555,- Ft.
- ✓ **Egyéb önkormányzati feladatok támogatása** – A központi költségvetés támogatást biztosít az önkormányzatok számára a Möt. 13. §-ában meghatározott egyes kötelező feladatok ellátásához

és a polgármesteri illetmény, tiszteletdíj kifizetéséhez. A támogatás minimális összege az 1.000 fő lakosságszámot meg nem haladó azon települések esetében, ahol az egy lakosra jutó iparüzési adóerő-képesség nem haladja meg a 32.000,- Ft-ot: 6 millió forint. Kisbajcs községben az egy lakosra jutó adóerő-képesség meghaladja a 32.000,- Ft-ot, így az egyéb települések kategóriába tartozik. Ebből kifolyólag a támogatás mértéke 2022. évre vonatkozólag 4.500.000,- Ft lesz.

- ✓ **Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása** - A központi költségvetés támogatást biztosít a lakott külterülettel rendelkező önkormányzatoknak a 2021. január 1-jei külterületi lakosok száma alapján. Az önkormányzat 2022. évben várhatóan 22.950,- Ft támogatásban részesül.

Kisbajcs Község Önkormányzata a települési önkormányzatok működésének általános támogatására (mely magába foglalja a Kisbajcsi Közös Önkormányzati Hivatal támogatását is) a 2022-es évben előre láthatólag 54.622.259,- Ft támogatásban részesül.

A települési önkormányzatok egyes **köznevelési feladatainak támogatása** jogcímen Kisbajcs Község Önkormányzata az óvodai nevelésben résztvevő gyermekek után részesül támogatásban. A támogatást kizárólag a támogatással érintett óvodaintézmény működtetési és felhalmozási kiadásaira, valamint az óvodai nevelésben részt vevő gyermekek étkeztetési kiadásaira használhatók fel, meghatározott kormányzati funkciókon elszámolva.

- ✓ **Óvodaműködtetési támogatás** – A támogatás az önkormányzatot az óvoda működésével és feladatellátásával összefüggő kiadásaihoz kapcsolódóan illeti meg az általa fenntartott óvodában nevelt gyermeklétszám után. 2022. évben várhatóan 5.390.000,- Ft lesz (a támogatás nagysága mindig az óvodában ellátott gyermek létszámának függvényében kerül meghatározásra).
- ✓ **Az óvodában foglalkoztatott pedagógusok átlagbéralapú támogatása** – A központi költségvetés a Kjt., az Nkt., valamint a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII.30.) Korm. rendelet, továbbá egyéb, a kereseteket meghatározó jogszabályok alapján elismert átlagbéralapú támogatást biztosít az óvodát fenntartó önkormányzat részére, az által fenntartott óvodában foglalkoztatott pedagógusok béréhez és az ehhez kapcsolódó szociális hozzájárulási adóhoz. A számított pedagógus létszám az óvodában ellátásra felvett gyermekek létszáma alapján kerül meghatározásra. 2021. szeptemberétől a megnövekedett gyermeklétszáma miatt, két csoportos óvodaként működik az intézmény. A várható támogatás nagysága 2022. évben 22.849.050,- Ft.
- ✓ **Pedagógus II. kategóriába sorolt pedagógusok támogatása** - Az óvodában jelenleg 1 fő óvodapedagógusnak van minősítve. A várható támogatás 2022.évben 432.000,- Ft. Továbbá folyamatban van még 1 fő óvodapedagógus minősítése, így várhatóan 2022. év második negyedétől 2 fő lesz.
- ✓ **Az óvodában foglalkoztatott pedagógusok nevelőmunkáját közvetlenül segítők átlagbéralapú támogatása** - A támogatás igénylése szempontjából a segítői létszám: a pedagógusok nevelőmunkáját segítő munkakörben foglalkoztatotti létszám, de legfeljebb a 2022. évben a ténylegesen foglalkoztatott segítő, teljes munkaidőre átszámított átlagos száma, egy tizedesre kerekítve. 2022. évben a várható támogatás mértéke 6.678.000,- Ft.

Kisbajcs Község Önkormányzata a települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatására 2022. évben előre láthatólag 35.349.050,- Ft állami támogatást fog kapni.

- ✓ **Család- és gyermekjóléti szolgálat** – A központi költségvetés akkor biztosít támogatást, amennyiben az önkormányzat, vagy önkormányzatok fenntartják a szolgáltatást. A támogatás mértéke a személyi és dologi kiadások elismert átlagos költségei figyelembevételével kerülnek meghatározásra. A támogatásra a közös önkormányzati hivatal székhelye szerinti település jogosult, 2022. évre vonatkozólag 4.287.440,- Ft.
 - ✓ **A települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak egyéb támogatása** - A támogatás a 35.000 forint egy lakosra jutó iparűzési adóerő-képességet meg nem haladó önkormányzatok egyes szociális jellegű feladataihoz járul hozzá. Erre vonatkozólag még nem rendelkezünk becsült adattal sem. Ez a támogatás az önkormányzatok egyes szociális jellegű feladatainak ellátásához járul hozzá. A támogatás mértékét befolyásolja a településen pénzbeli támogatásban részesülők száma, az aktív korúak ellátásában részesülők 2020. évi átlagos száma, a 18-59 éves korcsoportba tartozó, személyi jövedelemadót nem fizetők számának a 2020. évi adóbevallások összesítése alapján számított 18-59 éves korcsoporton belüli lakosságszámon belüli részaránya, a 60 év feletti lakosoknak az állandó lakosokon belüli részaránya. (2021. évben ez a támogatás 1.114.000,- Ft volt.)
 - ✓ **Intézményi gyermekétkeztetés támogatása** – Az önkormányzatokat kötött felhasználású támogatás illeti meg az általuk biztosított óvodai és iskolai gyermekétkeztetés egyes kiadásaihoz. A támogatás igénylésének feltétele, hogy az önkormányzat külső szolgáltatótól vásárolt szolgáltatással biztosítsa az étkeztetést. A külső szolgáltatótól vásárolt szolgáltatás esetén a támogatás igénylésének további feltétele, hogy a szolgáltatási díjban a külső szolgáltatónak ki kell mutatnia az étkeztetés nyersanyagköltségét, ami alapján megállapításra kerül az intézményi térítési díj. Az önkormányzat a veszélyhelyzet végéig nem módosíthat a megállapított térítési díjakon. A támogatás kizárólag az étkeztetés teljes önköltségére számolható el a megfelelő kormányzati funkció használatával. Az intézményi gyermekétkeztetés bértámogatására 2022. évben várhatóan 12.673.980,- Ft-ot kap. Továbbá 2022. szeptemberétől tervben van az újonnan megépülő bölcsőde működtetésének megkezdése is, így a jövő év második felétől erre vonatkozóan is megigényeljük az állami normatívát.
 - ✓ **Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása** – A támogatások a kulturális alapellátás biztosításához, a muzeális intézmények fenntartásához, a nyilvános könyvtári feladatok ellátásához és a közművelődési alapszolgáltatások biztosításához járul hozzá. Az önkormányzat várhatóan 2.270.000,- Ft támogatásban részesül a 2022. évben, meghatározott végzettségű munkaerő foglalkoztatása mellett.
 - ✓ **Önkormányzati szolidaritási hozzájárulás** - A 22.000,- Ft feletti egy lakosra jutó iparűzési adóerő-képességgel rendelkező önkormányzat az egy lakosra jutó iparűzési adóerő-képességtől függő mértékű szolidaritási hozzájárulást teljesít a központi költségvetésnek. A szolidaritási hozzájárulás teljesítése a nettó finanszírozás keretében történik. Kisbajcs Község Önkormányzatától 3.336.567,- Ft kerül elvonásra.
- **Helyi adóból származó bevételek** nagysága elsődlegesen a képviselő-testület által meghatározott adómértékek nagyságától függ. A kormány által kihirdetett veszélyhelyzetre való tekintettel az önkormányzatok nem emelhetik a meglévő adók mértékét, valamint új adónemet sem vezethetnek be. A koncepcióban a 2021. évi befolyt adók kerültek kimutatásra, kommunális adóból 2.800.000,- Ft, iparűzési adóból várhatóan 25.000.000,- Ft, telekadóból 150.000,- Ft, termőföldből 10.000 Ft, valamint pótlékokból 100.000 Ft várható.
 - **Működési bevételek** jogcím szerinti források legnagyobb részét az intézményi ellátásokért fizetett térítési díjak (óvoda, iskola) (12.000.000,- Ft) teszik ki. Ingatlan értékesítéséből származó bevételt is lehet

tervezni (Szógyei telkek). Az önkormányzati vagyon bérbeadásából származó bevételként 1.600.000,- Ft tervezhető.

- **Átvett pénzeszközként** jelenik meg a közfoglalkoztatási programhoz kapcsolódó bevétel, (jelenleg nem ismerjük a 2022. évi pályázati lehetőséget, ezért csak 2 havi bevételről kellene beszélni) várhatóan 100 000,- Ft bevétellel számolhatunk, azonban ehhez párhuzamosan hozzá kapcsolódik a kiadási oldal is (bérek, járulékok). Átvett pénzeszközként jelenik meg esetlegesen a közös fenntartású intézményekhez való hozzájárulás (KÖH, óvoda, GYESZ, védőnő, iskolai étkeztetés).
- **Finanszírozási bevétel**nél vesszük figyelembe az előző évi maradványt, mely várhatóan 115.000.000,- Ft 120.000.000,- Ft lesz, mely magába foglalja a MFP pályázatok támogatását valamint a TOP támogatásokat is.

Kiadások alakulása:

- **Működési kiadások** esetében a takarékos gazdálkodás kerül előtérbe. A személyi juttatások a törvényben szereplő illetményalapok és bértáblák figyelembe vételével, valamint a kötelezően előírt juttatási elemek biztosításával kerülnek megtervezésre. Ennek megfelelően történik a munkáltatót terhelő járulékok számítása. Dologi kiadásokra, készletek beszerzésére, az intézmények fenntartására az előző évi adatok kerülnek figyelembe vételre, esetlegesen ha nagyobb karbantartás válik szükségessé az önkormányzati tulajdonokban, akkor az az összeg megnöveli az előző évi dologi kiadásokat.
 - Jelenleg a **Kisbajcsi Nefelejcs Napközi Otthonos Óvodában** 6 fő dolgozik (4 fő óvónő és 2 fő óvodapedagógus munkáját közvetlen segítő).
 - **Új bölcsőde építésére** vonatkozólag az önkormányzat élt a TOP pályázat lehetőségével. Jelenleg is zajlik az építkezés és az eszközök beszerzése. Várhatóan 2022. május végén fejeződnek be a munkálatok, és szeptemberben szeretnénk elindítani a működtetést. Az önkormányzat fejlesztési hitel felvételével tudja ezt a feladatot megvalósítani, melynek összege 7.000.000 Ft
 - **Új rendezési terv** készül, sajnos a veszélyhelyzet miatt a rendezési tervvel kapcsolatos egyeztetések nem mindig sikerültek, ezért a feladat végrehajtása jelentősen csúszik.
 - Tovább kell vinni a **közfoglalkoztatási programot** (a jelenlegi pályázattal ez 2022. február 28. napjáig biztosított). 2022. március 1. után nem tudjuk, hogy milyen módon lehet folytatni a közfoglalkoztatást.
 - A **szociális juttatásoknál** elégséges forrást kívánunk biztosítani a rászorulóknak jogszabályokban meghatározott valamennyi ellátási jogcímére.
 - A **civil szervezetek** (tagsági díjak), települési rendezvények támogatása továbbra is fontos – az önkormányzat lehetőségeihez mérten fogja támogatni a szervezeteket.
 - Kisbajcsi Közös Önkormányzati Hivatal **működése** 1 fő munkavállalóval bővült, így ez többletkölségként merül fel. Továbbá 1 fő tekintetében dupla bérkiáramlás is keletkezik.
 - **Felhalmozási kiadások** esetében szükséges megjegyezni, hogy elsődlegesen a már elnyert és az önkormányzat által felvállalt pályázatokat kell megvalósítani. Ezek az alábbiak:
 - o **TOP-os pályázatok** esetében: TOP helyi identitás, csapadékvíz-elvezetés, bölcsőde építés
 - o **MFP pályázatok** esetében: Bárány-Háromág utca útépités, orvosi eszközök beszerzése, szolgálati lakás felújítása
- Ezen pályázatokkal kapcsolatban a pénzeszközök már rendelkezésre állnak (kivéve a csapadékvíz-elvezetés pályázat esetében) az önkormányzatnak. A benyújtott pályázatok megvalósításának határideje jellemzően a Támogatói Okiratok hatálybalépését követő 18 hónap.
- **finanszírozási kiadások** esetében 2022 évre számolni kell a meglévő, illetve az újonnan igényelt fejlesztési hitelek törlesztő részletével, illetve kamatával

- Kisbajcs Község Önkormányzata a 2022. évi koncepciójában minimális összeget biztosít általános tartalékként.

Az önkormányzat fő célkitűzése továbbra is a működőképesség megtartása, a vállalt fejlesztések megvalósítása. A későbbi fejlesztésekhez kapcsolódó terveket érdemes előkészíteni, a jövőben kiírásra kerülő pályázatokon való sikeres részvétel érdekében. TOP Plusz pályázati lehetőségek már megjelentek a 2022 évre vonatkozóan, 100%-os támogatottsággal, továbbá számítunk a MFP 2022. évi lehetőségeire is. Ehhez is biztosítani kell a megfelelő pénzeszközöket.

A koncepcióban felvetett költségvetési kiadási lehetőségeket fontossági sorrendbe kell állítani. Elsődlegesen a működést kell biztosítani, valamint a már megkezdett beruházásokat, felújításokat kell megvalósítani. TOP – helyi identitás pályázattal kapcsolatos jelentkező feladatokat abban az esetben tudja megvalósítani az önkormányzat, ha a veszélyhelyzetet feloldják (kivéve táblák beszerzése). Ezek alapján kerül összeállításra a 2022. évi költségvetési tervezet, melyben figyelembe kell venni az esetleges megszorításokat is.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a koncepcióban foglalt célokat, elképzeléseket, intézkedéseket megtárgyalva szíveskedjenek hozzájárulni a 2022. évi költségvetési tervezési munkák folytatásához.

Kisbajcs, 2021. december 6.

Kamocsai Sándor
polgármester