

KISBAJCS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA M 1: 2 000



JELMAGYARÁZAT:

- MŰVI ÉRTÉKVÉDELMEI:**
- RÉGÉSZETI LEHÉLY
 - HELYI VEDELEMRE JAVASOLT ÉPÍTMÉNY
- TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMEI:**
- NATURA 2000 TERÜLETEK LEHATÁROLÁSA
- KÖRNYEZETVÉDELMEI:**
- ZAVÉDÓTAV, PASSZIV VEDELEMMEL ELÜLTÁNDÓ ÉPÍTMÉNYEK
- VIZBÁZIS VÉDELMEI:**
- BELSŐ VEDŐIDOM
 - KÜLSŐ VEDŐIDOM
 - HIDROGEOLOGIAI VEDŐIDOM (A ZONA) HATÁRA
 - HIDROGEOLOGIAI VEDŐIDOM (B ZONA) HATÁRA
- EGYÉB:**
- VEDŐTÁVOLTSÁGOK
- KÖZLEKEDÉS:**
- KIEMELKEDŐ JELENTŐSÉGŰ ÚTAK, ORSZÁGOS MELLEKÜT
 - HOSSZÚTÁVON JAVASOLT NYOMVONAL
 - TELEPÜLÉSKÖZI KAPCSOLATOK MIAUTT FONTOS ÚT
 - LAKÓUTCA
 - TERVEZETT KERÉKPÁRÚT
 - GYALOGUTAK
- KÖZMŰVEK:**
- MEGHATÁROZÓ ELEKTROMOS GERINC
 - OPTIKAI KÁBEL
- TERÜLETFELHASZNÁLÁSOK:**
- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:**
- LAKÓTERÜLETEK
 - FALUSIAS LAKÓTERÜLET
 - VEGYES TERÜLETEK:
 - TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
 - GAZDASÁGI TERÜLETEK
 - IPARI
 - KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ
- KÜLÖNLÉGES TERÜLETEK:**
- KÜLÖNLÉGES - Temező terület
 - KÜLÖNLÉGES - halgazdasági terület
 - KÜLÖNLÉGES - ödöly terület
 - KÜLÖNLÉGES - hulladékgyűjtő, -deponizáló terület
- BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:**
- KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK
 - KÖZÜTTI KÖZLEKEDÉS
- ZÖLDTERÜLETEK:**
- ERDŐ TERÜLET (GAZDASÁGI VÉD)
 - LEGELŐ
 - ZÖLDTERÜLET, KÖZPARK
 - NADÁS TERÜLET
 - VIZENYVOS TERÜLET
 - VIZGAZDALKODÁSI TERÜLET
 - VIZGAZDALKODÁSI TERÜLET (ÁROK, PATAK, TÓ, STB.) TÖLTÉS
 - MÉZGAZDASÁGI TERÜLET:
 - ALTYALÁNOS

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK:

- ALLAMHATÁR
- KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
- TERÜLETCSEREKEL MÓDOSULÓ KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
- BELTERÜLETI HATÁR
- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- IRÁNYVADO SZABÁLYOZÁSI VONAL
- NEM VÁLTOZÓ TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA
- TERVEZETT TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
- IRÁNYVADO TELEKOSZTÁS
- KONCEPCIÓ TERV KÉSZÍTENDŐ A TERÜLETRE

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK:

- HOSSZÚTÁVU SZABÁLYOZÁS SZÁMÁRA FENNTARTOTT TERÜLET
- EGYÉB ÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSOK BETARTÁSAVAL BEÉPÍTHETŐ TERÜLET
- ÉPÍTÉSI HELY
- ÉPÍTÉSI TELKEN BELÜLI KÖTELEZŐ VEDŐFASÍTÁS

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK:

- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSEÉG
- KÖTELEZŐEN MEGSZÜNTETŐ JEL
- IRÁNYVADÓAN MEGSZÜNTETŐ JEL
- ÚT MENTI FASÍTÁS

ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELEI:

A	B	C	D	E	F	G
---	---	---	---	---	---	---

- A:** TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓD
B: BEÉPÍTÉSI MÓD
C: BEÉPÍTÉSI SZÁZALEK (%)
D: ÉPÍTMÉNY-SZÁZALEK (%)
E: MIN. TELERKÁNYAGYSÁG (M²)
F: MIN. TELERKÁNYAGYSÁG (M)
G: MIN. ZÖLDFELÜLET (%)

MÓDOSULÓ TERÜLETEK

Jóváhagyva: 12/2015.(IX.29.)Kt. rendelettel
A településen a rendezett terepszint minimuma:
 Kültérület: 111,8 mBf.
 Kisbajcs beépítésre szánt területek/A. terülapj: 111 mBf.
 Kisbajcs beépítésre szánt területek/B. terülapj: 111,8 mBf.
 Szőgye beépítésre szánt területek/B. terülapj: 111,8 mBf.

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

T.P	TERVEZŐ: NÉMETH GYULA okl. építészmérnök TTI 08-0066/2001	MÉRNÖK: TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699	NYOMTATÁSI DÁTUM: 2015.10.07.
	TÁRSZERVEZŐ: MIKlóSI ATTILA Kisbajcs Polgármesteri Hivatal Kisbajcs, Kossuth u. 11. Vt-4s-208-513	MÉRNÖK TÁRSZÁVA: Kisbajcs Településrendezési Eszközei módosítása	LEÍRÁS: M= 1: 2 000
TÁRSZERVEZŐ: NÉMETH ESZTER okl. településmérnök	RÁZ MEGNEVEZÉSE: Szabályozási terv módosítása	TERVEZŐK: Szabályozás	RAJZSZÁM: ÉT-2/m2

