KISBAJCS

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

M 1: 5000

JELMAGYARÁZAT:

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM:

- RÉGÉSZETI LELŐHELY
- HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT ÉPÍTMÉNY

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM:

- N2000 NATURA 2000 TERÜLETEK LEHATÁROLÁSA

KÖRNYEZETVÉDELEM:

ZAJ - ÉS REZGÉSVÉDELEM:

- Z — Z ZAJVÉDTÁV, PASSZÍV VÉDELEMMEL ELLÁTANDÓ ÉPÍTMÉNYEK

VÍZBÁZIS VÉDELEM:

- BELSŐ VÉDŐIDOM
- KÜLSŐ VÉDŐIDOM
- A(5) HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐIDOM (A ZÓNA) HATÁRA
- B(50) HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐIDOM (B ZÓNA) HATÁRA

EGYÉB:

- VÉDŐTÁVOLSÁGOK

KÖZLEKEDÉS:

- KIEMELKEDŐ JELENTŐSÉGŰ UTAK, ORSZÁGOS MELLÉKÚT
- HOSSZÚTÁVON JAVASOLT NYOMVONAL
- TELEPÜLÉSKÖZI KAPCSOLATOK MIATT FONTOS ÚT
- LAKÓUTCA
- TERVEZETT KERÉKPÁRÚT
- GYALOGUTAK

KÖZMŰVEK:

- E MEGHATÁROZÓ ELEKTROMOS GERINC
- OP OPTIKAI KÁBEL

TERÜLETFELHASZNÁLÁSOK:

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

LAKÓTERÜLETEK:

- Lf FALUSIAS LAKÓTERÜLET

VEGYES TERÜLETEK:

- Vt TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET

GAZDASÁGI TERÜLETEK:

- Gip IPARI
- Gksz KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK:

- Kt KÜLÖNLEGES - Temető terület
- Kfg KÜLÖNLEGES - halgazdaság terület
- Kü KÜLÖNLEGES - üdülő terület
- Kfi KÜLÖNLEGES - hulladékgyűjtő,- feldolgozó,- tároló terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK:

- KÖu KÖZÚTI KÖZLEKEDÉS

ZÖLDTERÜLETEK:

- Erj, Ev ERDŐ TERÜLET (GAZDASÁGI, VÉD)
- Ml LEGELŐ
- Z ZÖLDTERÜLET, KÖZPARK
- Mn NÁDAS TERÜLET
- VIZENYŐS TERÜLET

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET:

- V VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (ÁROK, PATAK, TÓ, STB.)
- TÖLTÉS

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET:

- Má ÁLTALÁNOS

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK:

- Kb KÜLÖNLEGES - bánya terület

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:

- ÁLLAMHATÁR
- KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
- TERÜLETCSERÉKKEL MÓDOSULÓ KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
- BELTERÜLETI HATÁR
- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI VONAL
- NEM VÁLTOZÓ TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA
- TERVEZETT TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
- IRÁNYADÓ TELEKOSZTÁS
- KT KONCEPCIÓ TERV KÉSZÍTENDŐ A TERÜLETRE

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:

- HOSSZÚTÁVÚ SZABÁLYOZÁS SZÁMÁRA FENNTARTOTT TERÜLET
- EGYÉB ÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSOK BETARTÁSÁVAL BEÉPÍTHETŐ TERÜLET
- ÉPÍTÉSI HELY
- ÉPÍTÉSI TELKEN BELÜLI KÖTELEZŐ VÉDŐFÁSÍTÁS

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:

- 1 SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- KÖTELEZŐEN MEGSZÜNTETŐ JEL
- IRÁNYADÓAN MEGSZÜNTETŐ JEL
- ÚT MENTI FÁSÍTÁS

ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:

A	B / D	C / E - F	G

A: TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓD
B: BEÉPÍTÉSI MÓD
C: BEÉPÍTÉSI SZÁZALÉK (%)
D: ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG (M)
E: MIN. TELEKNAGYSÁG (M2)
F: MIN. TELEKSZÉLESSÉG (M)
G: MIN. ZÖLDFELÜLET (%)

- MÓDOSULÓ TERÜLET

Jóváhagyva: 6/2016.(XI.8.) Kt. rendelettel

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

T·P

TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699

TERVEZŐ: NÉMETH GYULA vezető településtervező TT1 08-0066/2001

TÁRSTERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedés-, közmű tervező K1d-1/08-513,V3a-2/08-513 V4a-2/08-513

TÁRSTERVEZŐ: NÉMETH ESZTER okl. településmérnök

MEGBÍZÓ: Kisbajcs Polgármesteri Hivatal
9062 Kisbajcs, Kossuth u. 1.

MEGBÍZÁS TÁRGYA: Településrendezési eszközök módosítása

RAJZ MEGNEVEZÉSE: Szabályozási terv módosítása

NYOMTATÁSI DÁTUM: 2016.11.18.

LÉPTÉK: M= 1: 5 000

MUNKASZÁM: 16068

TERVFAJTA: Szabályozás

RAJZSZÁM: ÉT - 2/m