

Kisbajcs

Településrendezési eszközök módosítása

Tárgyalásos eljárás
Végső szakmai véleményezési szakasz

Msz.: 19093

2019. július 10.

T•P

T A L E N T – P L A N Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
9023 Győr, Richter János u. 11. Tel: 96/418- 373; Fax: 96/418- 699; E-mail: talent_plan@arrabonet.hu




Kisbajcs
Településrendezési eszközök
módosítása
Msz: 19093

Aláíró lap - Jogosultsági számok:

Felelős vezetőtervező:

Németh Gyula
TT1 08-0066

.....


Közlekedés:

Miklósi Attila
TKö 08-513

.....


Tartalomjegyzék

1. ELŐZMÉNYEK, A TERVEZÉS FOLYAMATA

2. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

../2019. (.....) önkormányzati határozat a szerkezeti terv módosításáról
ÉT-2/m2 Szerkezeti Terv Módosítás M 1: 1500

../2019. (.....) önkormányzati rendelet a helyi építési szabályzat módosításáról
ÉT-I/m Szabályozási Terv Módosítás M 1: 1000

3. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

4. TERVIRATOK

1. Előzmények, a tervezés folyamata

Kisbajcs érvényben lévő településrendezési eszközei:

- 166/2005.(X.26.) önkormányzati határozattal elfogadott Településszerkezeti Terv,
- 4/2006.(III.1.) önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályzatról (továbbiakban HÉSZ)

A településen hirtelen növekedő népességnövekedés következtében a gyermekek létszáma is jelentősen nőtt. Megnövekedett az igény bölcsőde igénybevételére a település területén. Kisbajcs Község Önkormányzata bölcsőde építési támogatásra kíván pályázni. Az önkormányzat megvizsgálta a lehetséges helyszíneket. Olyan önkormányzati tulajdonban álló területet, mely rendezési tervi besorolása is alkalmas a bölcsőde funkcióra jelenleg nincs. A jelenleg játszótérnek használt 12 hrsz-ú terület alkalmas lenne bölcsőde funkcióra. Az önkormányzat tárgyalásba kezdett az egyházzal, és elvi megállapodás történt a játszótér szomszédos templomkertbe való áthelyezéséről. Annak érdekében, hogy a bölcsőde megvalósítható legyen, a 12 hrsz-ú zöldterület besorolású területet településközpont vegyes övezetbe kívánja az önkormányzat sorolni. A biológiai aktivitás fenntartása miatt, cserébe a 112/3 hrsz-ú telek településközponti vegyes területfelhasználásból zöldterületbe kerül.

A módosítás a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (6) bekezdése c) pontja szerint tárgyalásos eljárás lefolytatásával történhet.

A polgármester a záró szakmai vélemény megkérése előtt a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és a helyi partnerségi rendelet előírásai szerint a tervezetet véleményeztette a partnerekkel. A partnerségi egyeztetés folyamán érkezett észrevétel, javaslat, vélemény a partnerek részéről, ezért a képviselő-testület a partnerségi észrevételeket tárgyalta.

A partnerségi egyeztetésről készült jegyzőkönyv a terviratok közt található.

T·P

T A L E N T - P L A N Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

9023 Győr, Richter János u. 11.; Tel: 96/418-373 Fax: 96/418-699,

E-mail: talent_plan@arrabonet.hu www.talent-plan.hu

KISBAJCS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA



JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

../2019. (.....) önkormányzati határozat a szerkezeti terv módosításáról
ÉT-2/m2 Szerkezeti Terv Módosítás M 1: 1500

../2019. (.....) önkormányzati rendelet a helyi építési szabályzat módosításáról
ÉT-1/m Szabályozási Terv Módosítás M 1: 1000

***Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete
.../2019.(...) önkormányzati határozata
a 166/2005. (X.26.) önkormányzati határozattal jóváhagyott
településszerkezeti terv módosításáról***

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településszerkezeti tervet az alábbiak szerint módosítja:

Az ÉT-1/m jelű, 19093 munkaszámú településszerkezeti terven jelölt településszerkezeti módosulások:

A 12 hrsz-ú zöldterület besorolású terület településközpont vegyes terület besorolást kap.

A 13 hrsz-ú településközpont vegyes terület besorolású terület terolapon jelölt része zöldterület besorolást kap.

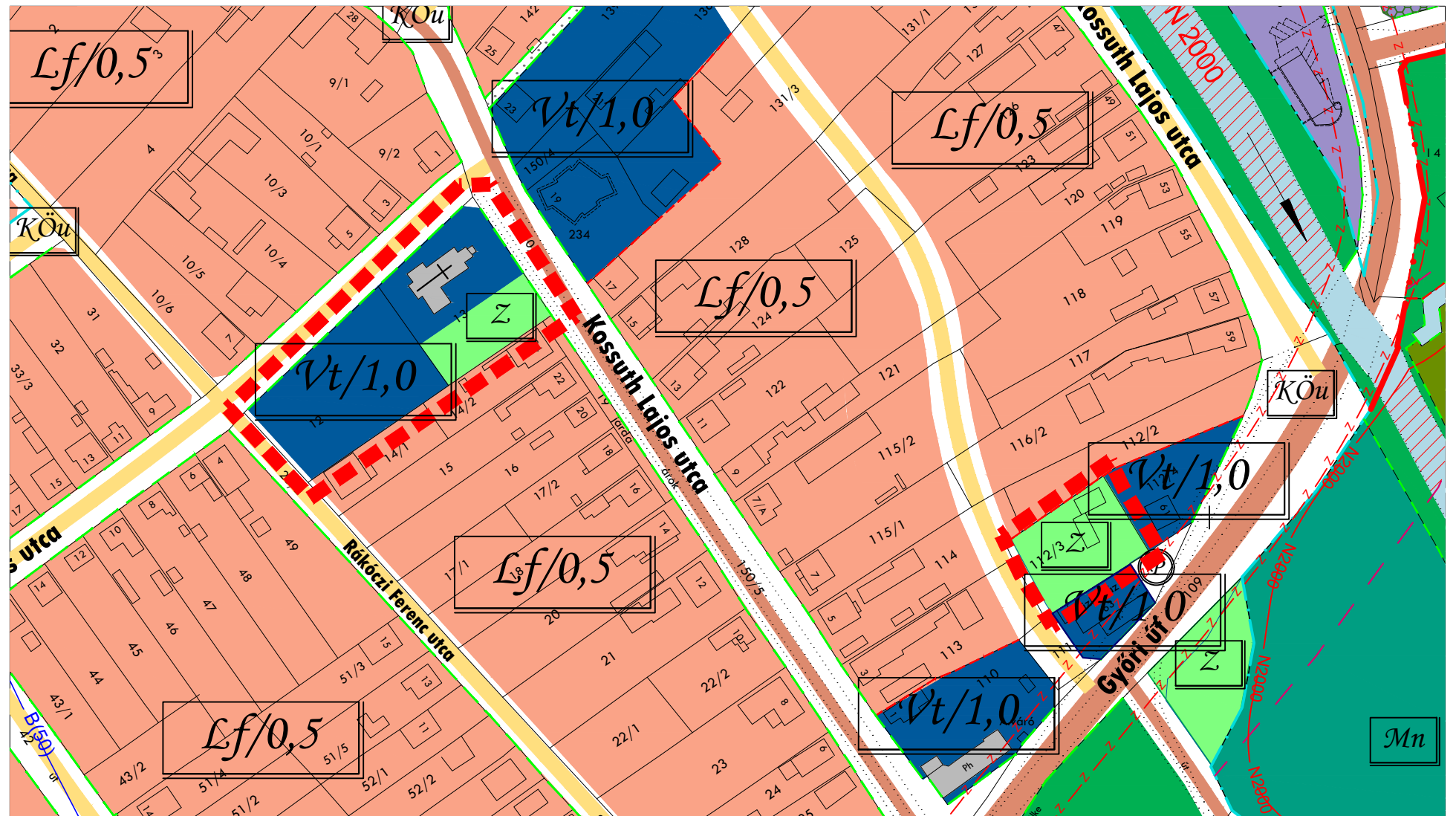
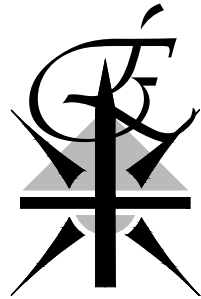
A 112/3 hrsz-ú településközpont vegyes terület besorolású terület zöldterület besorolást kap.

Határidő: azonnal

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

Kisbajcs

Településszerkezeti terv módosítás



JELMAGYARÁZAT:

MÓDOSULÓ TERÜLET HATÁRA

TERÜLETFELHASZNÁLÁSOK:

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

LAKÓTERÜLETEK:

Lf FALUSIAS LAKÓTERÜLET

VEGYES TERÜLETEK:

Vt TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET

GAZDASÁGI TERÜLETEK:

Gp IPARI

GkSz KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK:

K KÜLÖNLEGES (TEMETŐ, HULLADÉKUDVAR)

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK:

KÖu KÖZÜTI KÖZLEKEDÉS

ZÖLDTERÜLETEK:

Eg, Ev ERDŐ TERÜLET (GAZDASÁGI, VÉD)

Ml LEGELŐ

Z ZÖLDTERÜLET, KÖZPARK

Mn NÁDAS TERÜLET

VIZENYŐS TERÜLET

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET:

V VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (ÁROK, PATAK, TÓ, STB.)

TÖLTÉS

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET:

Má ÁLTALÁNOS

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM:

RÉGÉSZETI LELŐHELY

HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT ÉPÍTMÉNY

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM:

N2000 NATURA 2000 TERÜLETEK LEHATÁROLÁSA

KÖRNYEZETVÉDELEM:

ZAJ - ÉS REZGÉSVÉDELEM:

Z ZAJVÉDŐTÁV, PASSZÍV VÉDELEMMELLÁTANDÓ ÉPÍTMÉNYEK

VÍZBÁZIS VÉDELEM:

BELSŐ VÉDŐIDOM

KÜLSŐ VÉDŐIDOM

A(S) HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐIDOM (A ZÓNA) HATÁRA

B(S) HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐIDOM (B ZÓNA) HATÁRA

EGYÉB:

VÉDŐTÁVOLSÁGOK

KÖZLEKEDÉS:

KIEMELKEDŐ JELENTŐSÉGŰ UTAK, ORSZÁGOS MELLÉKÚT

HOSSZÚTÁVON JAVASOLT NYOMVONAL

TELEPÜLÉSKÖZI KAPCSOLATOK MIATT FONTOS ÚT

LAKÓÚTCA

TERVEZETT KERÉKPÁRÚT

GYALOGUTAK

KÖZMŰVEK:

MEGHATÁROZÓ ELEKTROMOS GERINC

OPTIKAI KÁBEL

Elfogadva Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2019.(...) önkormányzati határozatával.

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

Tárgyalásos eljárás végső szakmai véleményezési szakasz.

		TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699	
		TERVEZŐ: NÉMETH GYULA okl. építészmérnök TT 08-0066	MEGBÍZÓ: Kisbajcs Község Önkormányzata 9062 Kisbajcs, Kossuth u. 1.
TÁRSERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedéstervező Tkó 08-0513	MEGBÍZÁS TÁRGYA: Településrendezési eszközök módosítása	LÉPTÉK: M= 1: 2000	
		MUNKASZÁM: 19093	
		TERVEZÉSI SZÁM: Szerkezet	
		RAJZ MEGNEVEZÉSE: Településszerkezeti terv módosítás	
		RAJZSZÁM: ÉT-1/m	

**Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2019. (....) önkormányzati rendelete
a Helyi Építési Szabályokról szóló 4/2006. (III.1.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdése 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált városfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet előírásai szerint a következőket rendeli el:

1.§ Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályokról szóló 4/2006. (III.1.) önkormányzati rendelete (továbbiakban HÉSZ) 1.§ (3) bekezdése kiegészül a következő mondattal:

„Jelen rendeletet az 1: 1 000 méretarányú ÉT-2/m² tervszámú 19093 munkaszámú tervlappal együtt kell alkalmazni.”

2.§ Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

.....
Kamocsai Sándor
polgármester

.....
Horváthné dr. Nagy Szilvia
jegyző

A rendelet kihirdetésre került:

.....
Horváthné dr. Nagy Szilvia
jegyző

KISBAJCS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA M 1: 1 000



JELMAGYARÁZAT:

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM:

- RÉGÉSZETI LELEŐHELY
- HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT ÉPÍTMÉNY

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM:

- NATURA 2000 TERÜLETEK LEHATÁROLÁSA

KÖRNYEZETVÉDELEM:

- ZAJ- ÉS REZGÉSVÉDELEM

VIZBÁZIS VÉDELEM:

- BELSŐ VÉDŐIDOM
- KÜLSŐ VÉDŐIDOM
- HIDROGEOLOGIAI VÉDŐIDOM (A ZÓNA) HATÁRA
- HIDROGEOLOGIAI VÉDŐIDOM (B ZÓNA) HATÁRA

EGYÉB:

- VÉDŐTÁVOLSÁGOK

KÖZLEKEDÉS:

- KIEMELKEDŐ JELENTŐSÉGŰ UTAK, ORSZÁGOS MELLÉKÚT
- HOSSZÚTÁVON JAVASOLT NYOMVONAL
- TELEPÜLÉSKÖZI KAPCSOLATOK MIATT FONTOS ÚT
- LAKÓUTCA
- TERVEZETT KERÉKPÁRÚT
- GYALOGUTAK

KÖZMŰVEK:

- MEGHATÁROZÓ ELEKTROMOS GERINC
- OPTIKAI KÁBEL

TERÜLETFELHASZNÁLÁSOK:

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

LAKÓTERÜLETEK:

- FALUSIAS LAKÓTERÜLET

VEGYES TERÜLETEK:

- TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET

GAZDASÁGI TERÜLETEK:

- IPARI
- KERESKEDELMELI, SZOLGÁLTATÓ

KÜLÖNLÉGES TERÜLETEK:

- KÜLÖNLÉGES - Temető terület
- KÜLÖNLÉGES - halgazdasság terület
- KÜLÖNLÉGES - öölös terület
- KÜLÖNLÉGES - hulladékgyűjtő, feldolgozó, tároló terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK:

- KÖZÚTI KÖZLEKEDÉS

ZÖLDTERÜLETEK:

- ERDŐ TERÜLET (GAZDASÁGI, VÉD)
- LEGELŐ
- ZÖLDTERÜLET, KÖZPARK
- NÁDÁS TERÜLET
- VIZENYŐS TERÜLET

VIZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK:

- VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (ÁROK, PATAK, TÓ, STB.)

TÖLTÉS

- TÖLTÉS

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK:

- ÁLTALÁNOS

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:

- ÁLLAMHATÁR
- KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
- TERÜLETSERÉKSEL MÓDOSULÓ KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
- BELTERÜLETI HATÁR
- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI VONAL
- NEM VÁLTOZÓ TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA
- TERVEZETT TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
- IRÁNYADÓ TELEKOSZTÁS
- VÉDŐTÁVOLSÁG

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:

- HOSSZÚTÁVÚ SZABÁLYOZÁS SZÁMÁRA FENNTARTOTT TERÜLET
- EGYÉB ÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSOK BETARTÁSÁVAL BEÉPÍTHETŐ TERÜLET
- ÉPÍTÉSI HELY
- ÉPÍTÉSI TELKEN BELÜLI KÖTELEZŐ VÉDŐFÁSÍTÁS

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:

- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- ÚT MENTI FÁSÍTÁS

ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:

- | | | |
|---|-----|---|
| A | B | C |
| D | E-F | G |
- A: TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓD
B: BEÉPÍTÉSI MÓD
C: BEÉPÍTÉSI SZAZALÉK (%)
D: ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG (M)
E: MIN. TELEKNAGYSÁG (M²)
F: MIN. TELEKSZÉLESSÉG (M)
G: MIN. ZÖLDFELÜLET (%)

- MÓDOSULÓ TERÜLETEK



A településen a rendezett terepszint minimuma:
Külterület: 111,8 mBf.
Kisbajcs beépítésre szánt területek /A. tervlap/: 111 mBf.
Szőgye beépítésre szánt területek/B. tervlap/: 111,8 mBf.

Elfogadva Kisbajcs Község Önkormányzata képviselő-testületének
../2019.(....) önkormányzati rendeletével.

TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS - VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

T.P		TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699	
TERVEZŐ: NÉMETH GYULA vezető településtervező TT 08 0066	MEGBIZO: Kisbajcs Község Önkormányzata 9062 Kisbajcs, Kossuth u. 1.	NYOMTATÁSI DÁTUM: 2019.07.11.	LEPTÉK: M= 1: 1 000
TÁRSZERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedéstervező Tko 08 0513	MEGBIZAS TÁRGYA: Kisbajcs településrendezési eszközeinek módosítása	PRUNKASZÁR: 19093	TERVFATJA: Szabályozás
	RAJZ MEGNEVEZÉSE: Szabályozási terv módosítása	RAJZSZÁM: ET-2/m2	

T·P

T A L E N T - P L A N Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
9023 Győr, Richter János u. 11. ; Tel: 96/418-373 Fax: 96/418-699,
E-mail: talent_plan@arrabonet.hu www.talent-plan.hu

***KISBAJCS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK
MÓDOSÍTÁSA***



ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

3. Alátámasztó munkarészek

A rendezési terv módosítással érintett területek:

A módosítással érintett terület Kisbajcson a Hunyadi utca és Kossuth Lajos utca és Rákóczi Ferenc utca kereszteződésénél fekvő 12 és 13 hrsz-ú terület, valamint a Győri úton fekvő 112/3 hrsz-ú telek.





A módosítás ismertetése:

Szerkezeti tervet érinti a módosítás: igen

Helyi építési szabályzatot érinti a módosítás: igen

Szabályozási tervet érinti a módosítás: igen

A módosítás indoklása:

A településen hirtelen növekedő népességnövekedés következtében a gyermekek létszáma is jelentősen nőtt. Megnövekedett az igény bölcsőde igénybevételére a település területén.

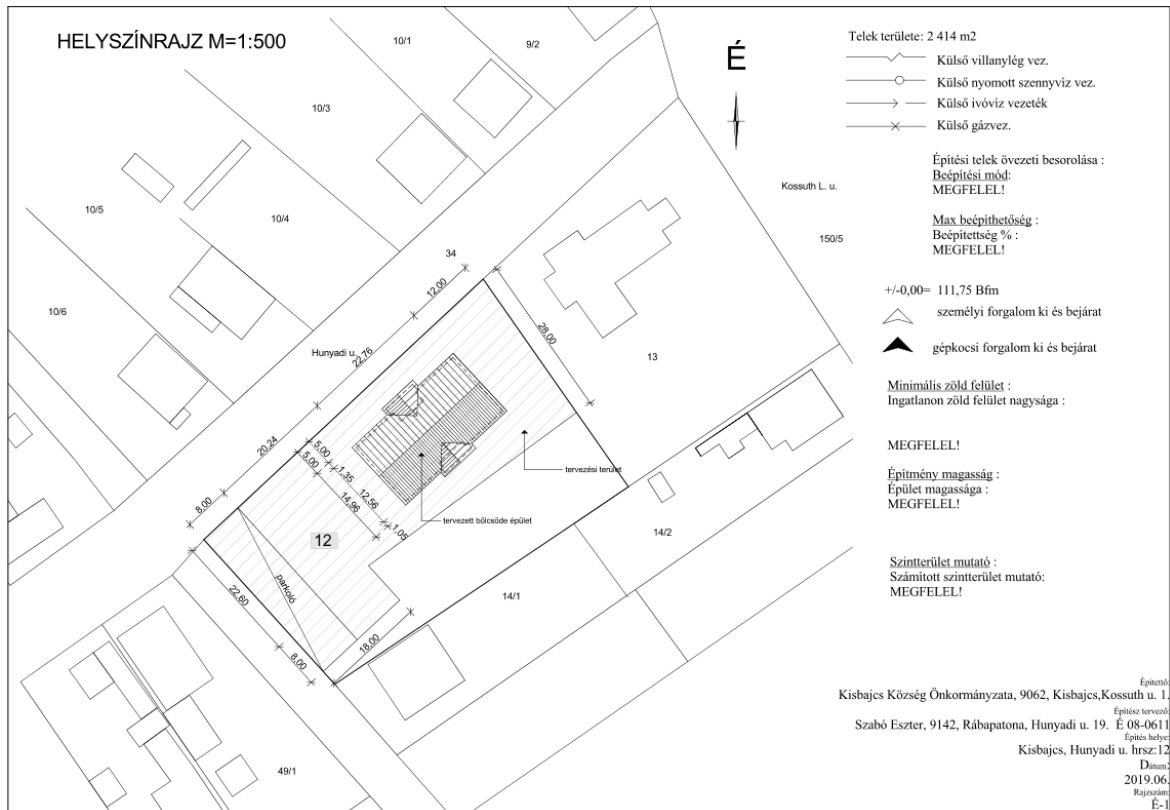
Az önkormányzat megvizsgálta a lehetséges helyszíneket. Olyan önkormányzati tulajdonban álló területet, mely rendezési tervi besorolása is alkalmas a bölcsőde funkcióra jelenleg nincs.

A módosítás leírása:

A jelenleg játszótérnek használt 12 hrsz-ú terület alkalmas lenne bölcsőde funkcióra. Az önkormányzat tárgyalásba kezdett az egyházzal, és elvi megállapodás történt a játszótér szomszédos templomkertbe való áthelyezéséről. Annak érdekében, hogy a bölcsőde megvalósítható legyen, a 12 hrsz-ú zöldterület besorolású területet településközpont vegyes övezetbe kívánja az önkormányzat sorolni. A biológiai aktivitás fenntartása és a zöldterület pótlása végett a 112/3 hrsz-ú telek és a templomkert településközponti vegyes területfelhasználásból zöldterületbe kerül.

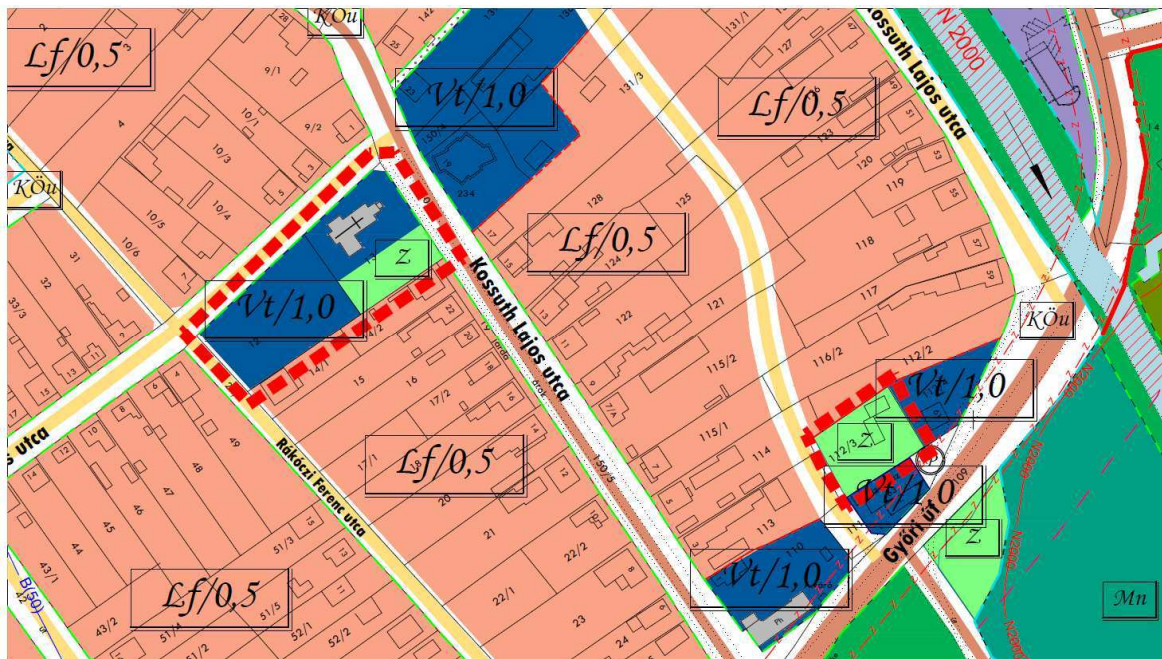
Kisbajcs Község Önkormányzata bölcsőde építési támogatásra kíván pályázni. Mivel a zöldterület érintő módosítás teljes eljárás lefolytatásával lenne lehetséges, az idő szűke miatt tárgyalásos eljárás kezdeményezésével indítja a módosítási eljárást az önkormányzat. A területet a képviselő-testület kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

Az alábbi helyszínrajzon látható, hogy a módosítások után, a tervezett bölcsőde az alábbi módon kerülne elhelyezésre.

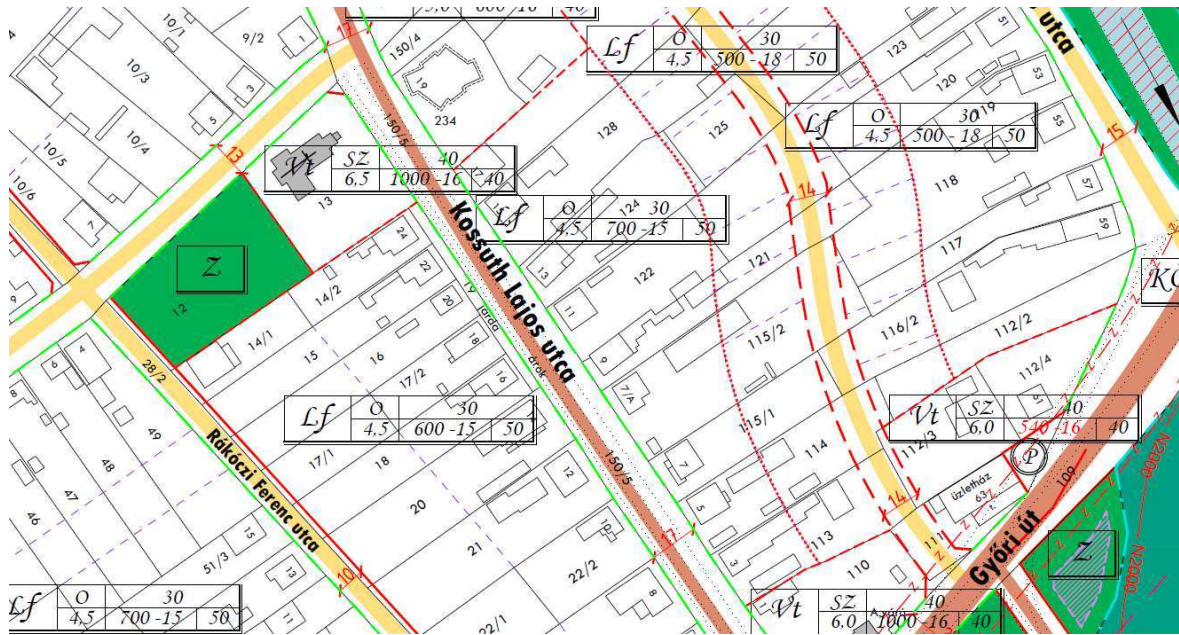




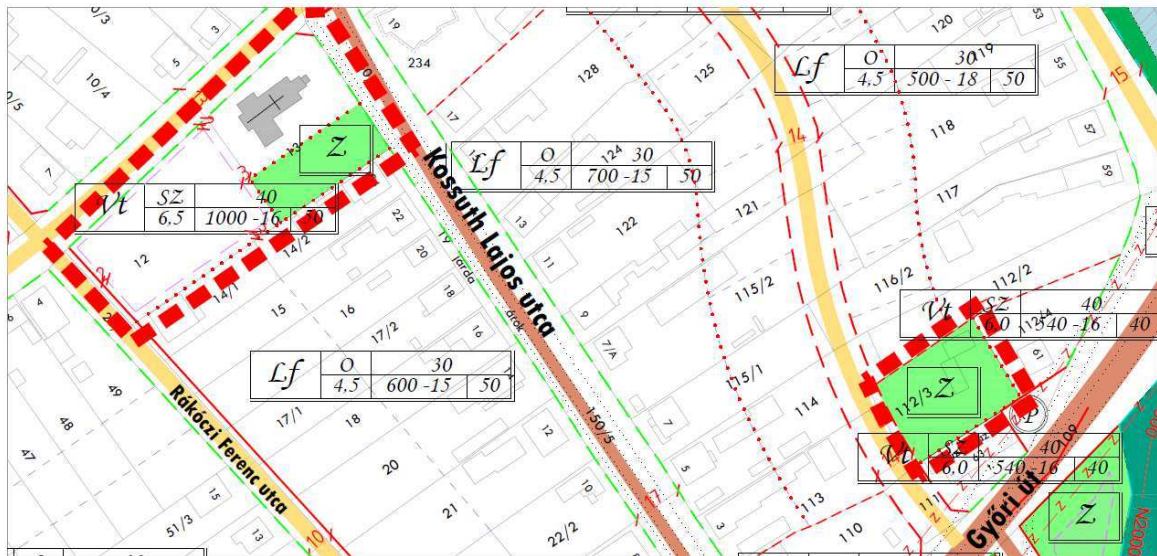
hatályos szerkezeti terv részlet



módosuló szerkezeti terv részlet



hatályos szabályozási terv részlet



módosuló szabályozási terv részlet

Biológiai aktivitásérték változása

A biológiai aktivitásérték a módosítás előtti értékhez képest a módosítás hatására növekszik.

Módosítás előtti biológiai aktivitás számítás:

Területfelhasználási egységek	Terület (ha)	Biológiai aktivitásérték szorzó	Biológiai aktivitásérték
Zöldterület	0,23	6	1,38
Településközpont vegyes terület	0,21	0,5	0,105
Összesen			1,485

Módosítás utáni biológiai aktivitás számítás:

Területfelhasználási egységek	Terület (ha)	Biológiai aktivitásérték szorzó	Biológiai aktivitásérték
Zöldterület	0,21	6	1,26
Településközpont vegyes terület	0,23		
differentiáltan 50%-os min. zöldfelület kétszintű növényzettel	$0,5 \cdot 0,23 = 0,115$	6	0,69
beépíthető vagy burkolható felület	$0,5 \cdot 0,23 = 0,115$	0	0
Összesen			1,95

T·P

T A L E N T - P L A N Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
9023 Győr, Richter János u. 11. ; Tel: 96/418-373 Fax: 96/418-699,
E-mail: talent_plan@arrabonet.hu www.talent-plan.hu

KISBAJCS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA



TERVIRATOK

- 38/2019.(VI.05.)önkormányzati határozat a 12 hrsz-ú terület kiemelt beruházási területté való minősítéséről
- Önkormányzati főépítész alátámasztó tartalmat meghatározó feljegyzése
- Partnerségi egyeztetés jegyzőkönyve

Kisbajcs településrendezési eszközök módosítása
(msz: 19093)
Alátámasztó javaslat tartalmi követelményeinek meghatározása

Kisbajcs településrendezési eszközeinek módosításához (msz: 19093) kapcsolódóan – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló – 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 3/A.§ valamint 9.§ és 11.§-ában előírtaknak megfelelően a tartalmi elemek tekintetében az alábbi javaslatot teszem:

Módosítás összefoglalása:

Bölcsőde építés céljából a Hunyadi utcában a 12 hrsz-ú telek zöldterület besorolású terület településközpont vegyes övezetbe kerül átsorolásra, a 13 hrsz-ú terület délkeleti területének zöldterületbe történő átsorolása és a biológiai aktivitás fenntartása érdekében a 112/3 hrsz-ú telek településközpont vegyes területből zöldterületbe sorolása.

AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMA

- A változások bemutatása
 - a módosuló terület a hatályos szerkezeti és szabályozási terven.
 - a javasolt módosítás és indoklása.
- Biológiai aktivitás érték számítás

Kisbajcs, 2019. június 26.

Németh Eszter

.....
Németh Eszter
önkormányzati főépítész

**Kivonat Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. június 05-én tartott testületi ülésének jegyzőkönyvéből**

1./Kisbajcs 12 hrsz-ú terület kiemelt fejlesztési területté történő minősítése

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

...

Szavazás.

Képviselő-testület– amelynek létszáma 5 fő, a szavazás során jelen van 3 fő – 3 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 38/2019.(VI.05.) önkormányzati határozata

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Kisbajcs 12 hrsz-ú területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja bölcsőde megvalósításának céljából.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a rendezési terv módosítással kapcsolatos önkormányzati feladatokat lássa el, a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

Határidő: azonnal

k.m.f.

Kamocsai Sándor sk.
polgármester

Horváthné dr. Nagy Szilvia sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:
Kisbajcs, 2019. június 08.



Horváthné dr. Nagy Szilvia
Horváthné dr. Nagy Szilvia
jegyző

**Kisbajcs 12 hrsz-ú terület Vt területbe történő átsorolása bölcsőde építés céljából (msz: 19093)
településrendezési eszközök módosítása partnerségi vélemények összegzése**

Módosítás rövid összefoglalása:

Bölcsőde építés céljából a Hunyadi utcában a 12 hrsz-ú zöldterület besorolású terület településközpont vegyes övezetbe kerül átsorolásra, a 13 hrsz-ú terület délkeleti területének zöldterületbe történő átsorolása és a biológiai aktivitás fenntartása érdekében a 112/3 hrsz-ú telek településközpont vegyes területből zöldterületbe sorolása.

Partnerségi észrevételek összegzése:

A 2019. június 14-én 10.00-kor tartott lakossági fórumon, és a 2019. június 22-ig tartott partnerségi egyeztetési szakasz alatt 67 tartalmában azonos észrevétel érkezett a partnerek részéről, melyben a 12 hrsz-ú zöldterület besorolású telek településközpont vegyes területbe történő átsorolását ellenezték a partnerek.

Partnerségi vélemény:

„Élve a Kisbajcs 12. hrsz-ú terület vonatkozásában 2019.06.06-án közzétett Partnerségi hirdetmény és lakossági fórum meghívóban szereplő észrevételezési lehetőséggel, ezúton kívánom jelezni Önnek, hogy fenti terület, azaz zöldövezeti besorolású játszóterünk vegyes területbe való átsorolását határozottan ellenzem! Maximálisan a bölcsődei fejlesztés híve vagyok, de nem a falu központjában lévő játszóterünk helyén, hanem egy olyan területen, amelyet a falu lakosságának többsége támogat.”

A partnerségi vélemények összegzését Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2017. (III.08.) önkormányzati rendelete 3.§ (4) bekezdésében előírt feladatkörömben készítettem.

Kisbajcs, 2019. július 30.

Németh Eszter

.....

Németh Eszter
települési főépítész

**Kivonat Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. június 26-án tartott testületi ülésének jegyzőkönyvéből**

**1./ Rendezési terv módosításának kezdeményezése -12 hrsz-ú zöldterület (játszótér)
településközpont vegyes területbe való átsorolása- lakossági vélemények ismeretében**

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester
Írásos előterjesztés

...

Képviselő-testület– amelynek létszáma 5 fő, a szavazás során jelen van 4 fő – 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 50/2019.(VI.26.) önkormányzati határozata

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a rendezési eszközöket módosítja a Kisbajcs 12 hrsz-ú zöldterület településközpont vegyes területbe történő átsorolásával. A módosítási javaslatot tárgyalásos eljárás folytán a főépítész elé terjeszti.

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

Határidő: azonnal

k.m.f.

Kamocsai Sándor sk.
polgármester

Horváthné dr. Nagy Szilvia sk.
jegyző



A kiadmány hitelélül:
Kisbajcs, 2019. július 08.

Horváthné dr. Nagy Szilvia
Horváthné dr. Nagy Szilvia
jegyző

**Kivonat Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. június 26-án tartott testületi ülésének jegyzőkönyvéből**

1./ Rendezési terv módosításának kezdeményezése -12 hrsz-ú zöldterület (játsszóter) településközpont vegyes területbe való átsorolása- lakossági vélemények ismeretében

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

...

Szavazás.

Képviselő-testület– amelynek létszáma 5 fő, a szavazás során jelen van 4 fő – 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 51/2019.(VI.26.) önkormányzati határozata

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a bölcsőde építési helyének a Kisbajcs 12 hrsz-ú területet jelöli ki, a pályázatban ezt szerepelteti.

Határidő: 2019. 06.27.

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

k.m.f.

Kamocsai Sándor sk.
polgármester

Horváthné dr. Nagy Szilvia sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:
Kisbajcs, 2019. július 08.



Horváthné dr. Nagy Szilvia
Horváthné dr. Nagy Szilvia
jegyző

Jegyzőkönyv

Készült: 2019. július 12-én Kisbajcsi Közös Önkormányzati Hivatal hivatalos helyiségében (9062 Kisbajcs, Kossuth u. 1.)

Tárgy: Kisbajcs településrendezési eszközök módosítása – (msz.: 19093) - Partnerségi egyeztetés lezárása

Jelen vannak:

Kamocsai Sándor	polgármester
Horváthné dr. Nagy Szilvia	jegyző

Téma: Kisbajcs településrendezési eszközök módosítása partnerségi egyeztetés

Horváthné dr. Nagy Szilvia - A településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2017. (III.08.) önkormányzati rendeletében meghatározottak szerint és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29/A.§-ban előírt módon, a 42. § (1) bekezdésében előírtaknak megfelelően a község önkormányzata partnerségi egyeztetést kezdeményezett fenti témában.

A jegyzőkönyv mellékletében szereplő hirdetmény megjelent a község honlapján és hirdetőtábláin 2019. június 6-án.

A 2019. június 14-én 10.00-kor tartott lakossági fórumon, és a 2019. június 22-ig tartott partnerségi egyeztetési szakasz alatt több észrevétel érkezett a partnerek részéről, ezért a képviselőtestület újra napirendre vette a kérdést. Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 50/2019.(VI.26.) önkormányzati határozatával megerősítette korábbi határozatát. A képviselő-testület bölcsőde építésre továbbra is a 12 hrsz-ú terület tartja alkalmasnak, azzal a kiegészítéssel, hogy a biológiai aktivitásérték szinten tartása és az átminősülő zöldterület pótlása végett a településközpont vegyes terület besorolású 13 hrsz-ú terület délkeleti része és a 112/3 hrsz-ú terület zöldterület besorolást kap. Ezügyben a rendezési terv módosítás tárgyalásos eljárással történő indítását az állami főépítészhez benyújtásra javasolja a képviselő-testület.


A jegyzőkönyvben foglaltakkal a jelenlévők egyetértének.

A jegyzőkönyv két példányban készült.


Kamocsai Sándor
polgármester



K.M.F


Horváthné dr. Nagy Szilvia
jegyző

