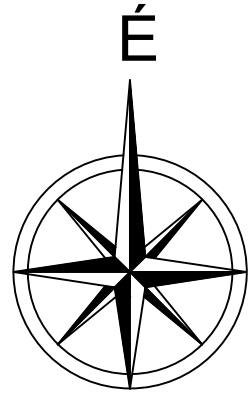


Kisbajcs

Szabályozási terv

M 1:4000



VÁMOSSZABADI

NAGYBAJCS
Meglévő térségi kerékpárútvonal
1301 sz. út

NAGYBAJCS

Jelmagyarázat

A szabályozás alapelemei

- Közigazgatási határ
- Szabályozási vonal (tervezett)
- Szabályozási vonal (meglévő)
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet határa
- Építési övezet, övezet jele

1-2	3	4
5	6-7	8

- Területfelhasználás módja
- Övezet sorszáma
- Béépítés módja (O: oldalhatáron álló, SZ: szabadonálló)
- Legnagyobb beépítettség (%)
- Legnagyobb építménymagasság (m)
- Legkisebb telekterület (m²)
- Legkisebb telekszélesség (m)
- Legkisebb zöldfelület (%)

Területfelhasználási módok:

- Lf: Falusias lakóterület
- Vt: Településközpont vegyes terület
- Gip: Ipari gazdasági terület
- Gksz: Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- KÖu: Közlekedési közúti terület
- KÖ: Közműterület
- Z: Zöldterület
- Eg: Gazdasági erdőterület
- Ev: Védelmi erdőterület
- Má: Általános mezőgazdasági terület
- V: Vizgazdálkodási terület
- Vh: Halászlát gazdálkodási terület
- Vs: Víz sportolás épületeinek elhelyezésére szolgáló terület
- Vtö: Vizgazdálkodási terület - töltés
- Tk: Természetközeli terület
- Kb-T: Különleges terület - Temető

Lf-1	O	30
4,5	1000-18	50
Lf-2	O	30
4,5	600-15	50
Lf-3	O	30
4,5	700-15	50
Lf-4	O	30
4,5	800-16	50
Lf-5	O	30
4,5	700-18	50
Vt-1	SZ	30
6,0	900-15	50
Vt-2	SZ	40
6,0	600-16	40
Vt-3	SZ	15
5,0	20000-50	70
Vt-4	SZ	40
6,5	1000-16	40
Vs	O	9
4,5	700-16	70
Vh	SZ	9
6,0	10000-40	-
Gksz-1	SZ	40
6,5	1500-20	40
Gksz-2	SZ	60
6,5	1400-20	25
Gksz-3	SZ	60
7,5	1500-20	25
Gip-1	SZ	50
12,5	5000-40	25

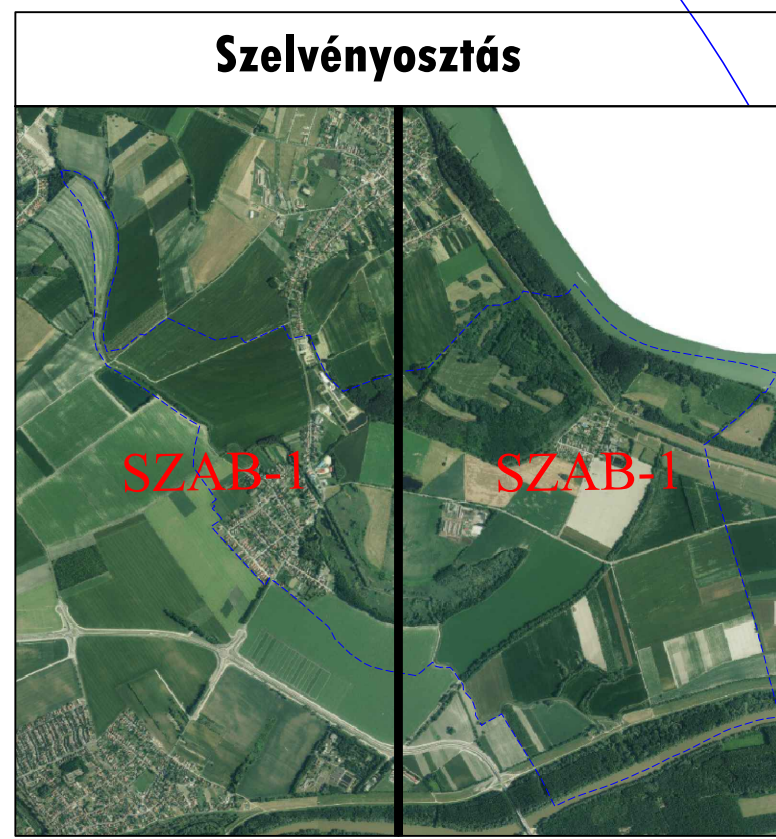
A szabályozás másodlagos elemei

- Javasolt telekhatár
- Kötelező megszüntető jel
- Javasolt megszüntető jel
- Építési hely
- A telek be nem építhető része - területbiztosítás
- A telek be nem építhető része - telken belüli védőfásítás
- Építési vonal
- Hátsókerti építési határvonal
- Jelentős felszíni parkoló határa és férőhelyszáma
- Gyalogút
- Kerékpárút - meglévő
- Kerékpárút - tervezett
- Védelem, korlátozás, kötelezettség
- Régészeti lelőhely határa
- Helyi jelentőségű védett érték
- Helyi értékvédelmi terület területe
- Natura 2000 terület határa
- Országos ökológiai hálózat - magterület
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
- Országos ökológiai hálózat - puffertérület
- Tájképvédelmi terület határa
- Egyedi tájérték
- Egyedi tájérték
- Természeti területek a FHNP működési területén
- Ex lege lápok a FHNP működési területén
- Régészeti lelőhely határa
- Belső védőidom
- Küldő védőidom
- Hidrogeológiai védőidom (A zóna) határa
- Hidrogeológiai védőidom (B zóna) határa
- Védőtávolság, védőterület határa
- Partisáv védőterület határa
- Villamosenergia átviteli hálózat (20 kV feszültségzinttel)
- Tervezett villamosenergia átviteli hálózat (20 kV feszültségzinttel)

Sajátos jogintézmények

- Elővásárlási joggal terhelhető terület
- Infrastruktúra fejlesztés esetén igénybe vehető fejlesztési terület

GYŐR
1301 sz. út



Teljes eljárás - Végső szakmai véleményezési szakasz
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Trend-Terv Településtervező Iroda		9081 Győrújbarát, Fő u. 26. Tel: +36 20/476-2998 trenderv@trenderv.hu
Tervező: Németh Eszter okl. településmérnök TT 08-0597	Meghíró: Kisbajcs Község Önkormányzata 9062 Kisbajcs, Kossuth u. 1.	Datum: 2022.11.17.
Tástervező: Otóltics Anita okl. településmérnök	Meghízás tárgya: Kisbajcs településrendezési tervi eszközeinek felülvizsgálata	Lépték: M=1:4000
Rajz megnevezése: Szabályozási terv		Munkaszám: TT-20303
		Tervfajta: jövőhagyandó
		Rajzsám: SZAB-1