



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KISBAJCSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KISBAJCS	
Érkezett:	2020 MÁRC 13.
Ikt. szám:	Kb/223-30/2020 Mell.: 1
Ügyintéző neve:	Honvártól dr. Nagy Lili

Iktatószám: VA/AKF-EO/00155-2/2020.
Ügyintéző: Kelemen Géza
Telefon: (94) 512-992

Tárgy: Előzetes tájékoztatás
Melléklet: -
Hiv. szám:
Kb/223-12/2020. Kisbajcs Polgármestere

Kamocsai Sándor
polgármester

9082 Kisbajcs,
Kossuth L. u. 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 19. pontjában biztosított jogkörömben „**Kisbajcs Község településfejlesztési koncepciója és területrendezési eszközök felülvizsgálata – előzetes tájékoztatás**” tárgyában az alábbi véleményt adom:

A településrendezési eszközök, tervek elkészítése kapcsán a következőkre hívom fel a figyelmet:

- Az erdőkre vonatkozó jogszabályi tudnivalókat az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt) és kapcsolódó rendeletei tartalmazzák.
- Az Evt. 4. § (2) i) pontja szerint e törvény hatálya nem terjed ki a belterületen található, fával, faállománnyal borított területekre, így az erdészeti hatóság az ilyen esetekben hatásköre hiányát állapítja meg.
- Az erdővel szemben támasztott védelmi, egészségügyi, szociális és turisztikai követelmények biztosítása érdekében lehetőség nyílik az erdőterületek elsődleges rendeltetésének megváltoztatására. Ebben az esetben az erdő elsődleges rendeltetésének megváltoztatását közérdekből az Evt. 23. § (3) m) pontja szerint a települési önkormányzat jegyzője kezdeményezheti, a már meglévő erdőterületeken.
- Az Evt. 78.§ (1) alapján erdőterületet termelésből kivonni - kivételes esetben - kizárólag a közérdekkel összhangban lehet. Az Evt. 78.§ (2) alapján az erdőterület igénybevételéhez az erdészeti hatóság előzetes engedélye szükséges.
Erdőterület igénybevételét az erdészeti hatóság, szintén előzetesen engedélyezett csereerdősítés feltétele mellett engedélyezheti (Evt.78.§ (3)), vagy az igénybevevő erdővédelmi járulékot köteles fizetni (Evt. 81.§ (1)). Ezzel kapcsolatban figyelembe veendő a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 29. §, 39. § és 50. § előírásai.
- Nem művelt területeken, illetve védő hatás elérése érdekében –egyetértve a községi tervekkel- célszerűnek tarjuk közérdekű erdőtelepítések tervezését, melyet az állam külön jogszabályban meghatározott módon és feltételekkel támogat. Az erdőtelepítések szakszerűségének, valamint a talajra és

a környezetre gyakorolt kedvező hatásának biztosítása érdekében erdőtelepítés az Evt. 44.§ (2) alapján csak az erdészeti hatóság által jóváhagyott telepítési-kivitelezési terv alapján, a tulajdonos/kezelő egyetértésével végezhető.

Az erdőtelepítések megvalósítása az egyéb pozitív környezeti hatások mellett a biológiai aktivitásérték emelkedését is vonja maga után.

- A településrendezési eszközök által hatásterületükkel érintett erdők esetén, az építési munkáknál figyelemmel kell lenni az erdők talajának védelmére, az erdőállományok életfeltételeinek megtartására, továbbá életközösségének védelmére. Az erdőkben tilos hulladékot, termőföldet, humuszt vagy bármilyen egyéb anyagot elhelyezni, a fák gyökérzetében, törzsén, koronájában sérüléseket okozni. Gondot kell fordítani az erdőknek eddig rendelkezésére állt talajvízszint megtartására.
- Az Evt. 62. § (3) bekezdése szerint az erdő talaját (valamint a szomszédos területekről ért károsító hatások megszüntetéséről és következményeinek felszámolásáról a kár előidézője köteles gondoskodni.

A településrendezési eszközök módosításaival kapcsolatban, a fentiekén túl általánosságban a következő tájékoztatást adom:

Kisbajcs község erdőtervezett területe jelenleg: **156,63 ha**, az alábbi megoszlás szerint.

Helység	Erdőrészletek elsődleges rendeltetés szerint (ha)					
	Védelmi	Gazdasági	Közzélleti	Összesen	Egyéb részletek	Mindösszesen
Kisbajcs	47,72	82,66	-	130,38	26,25	156,63

A település közigazgatási területén található erdőtervezett területek rendeltetés szerinti megoszlása, illetve a kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek digitális állománya a következő linkekről letölthető:

http://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/rendeltetes/2019/rendeltetes_2019_GYOR-MOSON-SOPRON_MEGYE.zip

http://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/kiverdo/2019/kivalo_erdo_2019_GYOR-MOSON-SOPRON_MEGYE.zip

Az erdészeti hatóság nyilvántartásaiban szereplő erdőterületek, így a község közigazgatási területén és annak környezetében található erdők elhelyezkedése az Interaktív Erdőtérképen (útvonala: <https://erdoterkep.nebih.gov.hu>) tanulmányozható.

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: Trtv.) az erdő vonatkozásában az alábbi lényegesebb előírásokat tartalmazza:

- Az országos területfelhasználási kategóriák területén belül a megyei területfelhasználási kategóriák területének kijelölése során az erdőgazdálkodási térség területének legalább 95%-át erdőgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni. [Trtv. 10. § (1) bekezdés a) pont]
- A kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület területfelhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni. [Trtv. 11. § a) pont]

- Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni. [Trtv. 29. §]

A második és harmadik bekezdés együttes értelmezéséből az következik, hogy adott településen az erdőterület területfelhasználási egységnek 95%-ban meg kell egyeznie az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő területtel.

- Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet. [30. §].

A község területén jelentős kiterjedésű fás szárú csoportok, állományok területeket találunk, amelyek környezetvédelmi szempontból fontos szereppel (kedvezőtlen klímahatások mérséklése) bírnak, így mindenképpen javasoljuk a kémélésüket.

Tájékoztatom továbbá, hogy a nem erdőnek számító fásításokból történő fakitermelés előzetesen bejelentés-köteles tevékenység.

A biológiai aktivitásérték számításával kapcsolatban felhívom a figyelmet, hogy az erdő definícióját az Evt. 6. §-a, továbbá az Evt. kapcsolódó rendeletei tartalmazzák. Erdő az előbbiekkal összhangban az erdészeti hatóság erre irányuló eljárását követően az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartásba vett terület. Kerülendők az olyan, tervezési dokumentációkban a számításokban gyakran előforduló területek, amelyeken a valóságban nincsenek erdők, vagy nem erdőnek minősülnek.

Javasoljuk továbbá a Trtv. által felkínált, az *erdőtelepítésre javasolt terület övezete* hathatós kijelölését.

A véleményezési eljárás során a fentieket figyelembe venni szíveskedjenek.

Az eljárás további szakaszában az erdészeti hatóság részt kíván venni, és a véleményezési dokumentációt kizárólag *elektronikus úton* kéri megküldeni (a 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdés ac) pontja alapján, mint elektronikus ügyintézésre köteles szervezet).

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése, 12.§ (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti.

A kiadmányozás joga a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott kiadmányozás rendjéről szóló 5/2020. (II.28.) utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, 2020. március 12., időbélyegző szerint

dr. Kovács Györgyi járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:

/: Kelemen Géza :/
kijelölt igazgatási szakügyintéző

Kapják:

1. Címzett, EKEIDR-en keresztül
2. Irattár