



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KISBAJCSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
KISBAJCS 2020. MÁRC. 19.	
Erkezett:	
Ikt. szám:	Mell.:
Kb/223-32/2020	Horváthné
Ügyintéző neve: dr. Nagy Szilvia	

Iktatószám: GY-02/14/00430-2/2020

Tárgy: Kisbajcs község településfejlesztési koncepciója és településrendezési eszközök felülvizsgálata (msz: TT-20303)

Teljes eljárás – előzetes véleményezési szakasz

Tájékoztatás

Ügyintéző: Horváth Karolina
Telefon: (96) 896-154

Ügyintéző: Horváthné dr. Nagy Szilvia
Hiv. szám: Kb/223-3/2020.

**Kamocsai Sándor úr
polgármester**

Kisbajcs Község Polgármestere

Kisbajcs

**Kossuth Lajos u. 1.
9082**

Tisztelt Polgármester Úr!

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztálya (továbbiakban: Hatóság) a **Kisbajcs** község településfejlesztési koncepciója és településrendezési eszközök felülvizsgálatának előzetes véleményezési eljáráshoz megküldött TT-20303 munkaszámú **előzetes tájékoztatási dokumentációt** áttanulmányozta.

A Hatóság jelen levelében közölt előzetes tájékoztatásában a beérkezett dokumentáció vizsgálata alapján a további tervkidolgozások során általánosságban az alábbiak figyelembevételét tartja szükségesnek:

A településrendezési terv módosításának majdani kidolgozása során általánosságban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet mellékletei szerinti tartalmat elegendőnek tartjuk.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés a.) pontja, valamint 1. melléklete alapján a település egészére készülő településrendezési tervek esetében le kell folytatni a környezeti vizsgálatot, jelen esetben nem szükséges.

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
Természetvédelmi Osztály

9021 Győr, Árpád út 28-32. Telefon: +36 (96) 896-151 - Fax: +36 (96) 795-605
E-mail: természetvedelem@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A fejlesztések során a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendeletnek, illetve a végrehajtási rendeleteinek (4/2011. (I. 14.) VM rendelet, 5/2011. (I. 14.) VM rendelet, 6/2011. (I. 14.) VM rendelet) megfelelően kell a levegőtisztaság-védelmi munkarészt kidolgozni. **Kisbajcs község a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet alapján a 10. számú zónába tartozik.**

Táj- és természetvédelmi szempontból:

A településrendezési eszközök elkészítése során természetvédelmi szempontból az alábbiakra kell tekintettel lenni:

.A védett, Natura 2000, Országos Ökológiai Hálózat és egyéb természetvédelmi szempontból fontos területek térképi megjelenítése mindenki számára elérhető a TIR Közösségszolgálati modulján: <http://web.okir.hu/sse/?group=TIR>

.Kisbajcs közigazgatási területét az alábbi, természetvédelmi szempontból jelentős területek érintik:

.Nemzeti Ökológiai Hálózat:

.Magterület övezet

.Ökológiai folyosó övezet

.Puffer terület övezet

.Natura 2000 hálózat:

. „HUFH30004 Szigetköz” különleges madárvédelmi és kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület

.Ex lege védett láp terület:

.Nádrét

.Egyedi tájérték:

.Kisbajcs Nádrét

.Csápolnok

.Szőgyei legelő

.A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (Tvt.) tartalmazza a természeti értékek és természeti területek általános védelmére vonatkozó szempontokat, valamint a természeti területek és értékek kiemelt oltalmához szükséges előírásokat.

.Az Országos Ökológiai Hálózatra vonatkozó előírásokat az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 17.-19.§-ai tartalmazzák, térképi megjelenítésük szintén elérhető a TIR-ből.

.A továbbiakban felhívjuk a figyelmet, hogy a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 38. § alapján (1) Védett természeti területen a **természetvédelmi hatóság engedélye szükséges** különösen: c) a terület helyreállításához, jellegének, használatának megváltoztatásához.

A tervezés során a fent részletezett jogszabályokban foglalt, idevágó rendelkezésekre figyelemmel kell lenni.

A településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 4. pontja szerinti adatszolgáltatást az alábbiak szerint adjuk meg: A felszíni víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló 27/2004. KvVM rendelet alapján Kisbajcs közigazgatási területe felszín alatti víz szempontjából Fokozottan érzékeny területnek minősül.

Hulladékgazdálkodási szempontból:

A hulladékgazdálkodási szempontokat a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (továbbiakban: Ht.) által megfogalmazott általános szabályok szerint, valamint a hatályos felhatalmazó rendelkezésekben a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló a 385/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet és a Ht. 88. § (1) pontja szerintieknek megfelelően kell alkalmazni.

Zaj- és rezgésvédelemi szempontból:

A további tervkidolgozás során a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet előírásait, a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet előírásait, a zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EÜM együttes rendelet határértékeinek betarthatóságát biztosítani kell.

A Hatóság a véleményezési eljárásban, a továbbiakban is részt kíván venni, a vélemény kialakításához egyeztetési tervdokumentációt kér (elektronikus adathordozón vagy papír alapú dokumentum formájában) a jóváhagyásra kerülő munkarészekkel, továbbá az alátámasztó munkarészekkel.

A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a 37. § (4) bekezdés, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 8/A. § és 35. § (1) bekezdés c) pontja alapján adja meg.

Győr, 2020. március 16.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából



Horváth Karolina
2020. 03. 16.

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal megegyező hiteles elektronikus dokumentum

Másolatkészítő szervezet neve: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezőségért felelős személy neve: Vig Anita (VIGANI)

Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer 3.701.3.8

Másolatkészítési szabályzat: A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési rend elérhetősége: <http://www.kormanyhivatal.hu/download/1/29/c5000/Masolatkeszitesi%20szabalyzat>

Másolatkészítés időpontja: 2020.03.18. 14:18:18

A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2020.03.18. 14:18:18 +01:00
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
Vig Anita