

## Tisztelt Képviselőtestület!

Kisbajcs rendezési tervének felülvizsgálata kapcsán a tulajdonomban levő **Kisbajcs 104/2** helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan az alábbi kéréssel fordulunk Önökhöz. *A 2022.01.20, 01.26 és 01.31-i bejárásokon személyesen átadott kérelmet a kapott észrevételekkel, kérdésekre adott válaszokkal egészítettük ki.*

A 104/2 Kisbajcs egyik legszebb része, mely mára szinte a legnagyobb egybefüggő belterületi ingatlan a településen. Három részből áll:

- Északi rész, a tótól a falu felé eső rész, parkosított terület, melynek hangulatát szeretnénk megőrizni a jövőben is.
- Tó
- Déli rész, a tó másik oldala, a „belső” rész, melyen fás, bozotos terület található. Ennek a területnek a jelenlegi állapota megfelel a tulajdoni lapon is szereplő „kivett mocsár” megnevezésnek.

A rendezési terv módosítási kéréseimet az alábbi elvek mentén fogalmaztuk meg (lásd 1. melléklet):

1. Maradjon **egy darabban a terület**. A 108 és 87/2 hrsz. ingatlanokhoz bejárást biztosító úttal csak a 111 hrsz. ingatlannal (bolttal) szembeni sarok "eshet le", mert nem szeretnénk feldarabolni a területet.
2. A **bejárást a 104/4** hrsz. út besorolású önkormányzati tulajdonú ingatlantól szeretnénk megoldani. A jelenlegi rendezési tervben feltüntetett, innen induló közcélú út a 104/2 terület egyben tartása és a kialakítandó beépítési arány miatt indokolatlan, így kérjük a tervből törölni.
3. A **Kisbajcs 108 és 87/2 hrsz-t számú ingatlanokhoz bejárási lehetőség biztosítása**. Jelenleg a hivatalos bejutási lehetőség az Árpád út felől van definiálva. (Lásd 2. melléklet.) Szeretnénk ezt úgy rendezni, hogy a jelenlegi (és korábbi) rendezési tervek szerinti ~12m széles út kialakítható legyen, ezzel biztosítva a későbbi fejlesztési lehetőségeket. Figyelembe véve azt is, hogy a jelenlegi állapotban a 108 hrsz. ingatlan mellett (a 104/2 hrsz. telken) a leendő útra helyezett villanyoszlop amúgy is szűkülést okoz. A Kisbajcsi Önkormányzat részéről a 108 hrsz. ingatlan tulajdonosának a 87/1 hrsz. út észak-nyugati (Győri út felőli) részéből átadandó 2 m-es területnek köszönhetően már egy 10 m-es út sem alakítható ki. Kérem fontolják meg, hogy mivel a 108 hrsz-ú ingatlan észak-nyugati (Győri út felőli) végén nem indokolt a területátadás, hiszen nincs ráépítés, ezért ne szűkítsék be a meglevő útnak szánt területet. A dél-keleti belső részen ez rendben van, hiszen ott kerítés ráépítés történt a Kisbajcsi Önkormányzat 87/1 hrsz. útjára és ott így is megmarad >12 m szélesség.
4. A jelenlegi rendezési terv szerinti **zöldterületi (~67%) arányt** meg kívánjuk tartani. (Lásd 3. melléklet.) Ennek érdekében az önkormányzattal (110 hrsz.) szemközti jelenlegi park jellegű terület maradjon ebben a funkcióban, ne kerüljön beépítésre. A beépítési helyet a jelenlegi rendezési tervhez képest északra (a Győri út irányába), de még a tó déli oldalán szeretnénk definiálni, a jelenlegi rendezési tervben berajzolt beépíthető terület így zöldterületi funkciót kapna.
5. **Rendezzük a telken levő idegen létesítményeket** (buszmegálló, szennyvízátemelő, Mária fülke, csapadékvízelvezető árkok, szennyvízcsatorna.) Ehhez a 104/2 hrsz. ingatlan északi telekhatárai beljebb kerülnének, *a telekhatárok törésmentes, egyenes vonalú alakzatot vennének fel.*

6. Szükséges a **tó jelenlegi méretében történő feltüntetése** a rendezési terven. 2019-es megvásárlásakor a tónak nem volt vízjogi üzemeltetési engedélye, ezért földmérővel felmértük és elindítottuk a vízjogi engedélyezési eljárást. A kérelmünkön a tó jelenlegi alakjában van megjelenítve, mely formán a későbbiek sem kívánunk változtatni. (4. melléklet.)
7. *A rendeltetési szám maradjon a jelenleg hatályos rendezési terv szerinti szinten: 7 db. Déli részen 6 db, északi (111 hrsz-mal szembeni) sarok 1db. Melyek rendeltetési lehetőségeit az OTÉK 253/1997. (XII. 20.) 16§ alapján az alábbiakban szeretnénk meghatározni: lakó, iroda, kereskedelmi, szolgáltató, szállásjellegű, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális, sport. (Az igazgatási, munkásszálló, hitéleti, közösségi szórakoztató rendeltetéseket nem.)*
8. *Kérjük fontolják meg, hogy az esetleges területcsere érdekében a 87/1 hrsz. önkormányzati út*
  - *domboldalra eső nyugati felét (hogy a közművek még a 87/1 hrsz.-on maradjanak)*
  - *valamint a 87/2 hrsz. terület előtti háromszöget**Vt-3-ba sorolják át. Megtartva a 3. pontban meghatározásra kerülő minimális útszélességet.*

Ha szükségesnek látnak további személyes találkozót, állok rendelkezésre, kérem jelezzék a lenti elérhetőségeim egyikén.

Kisbajcs, 2022.02.01.

Köszönettel:

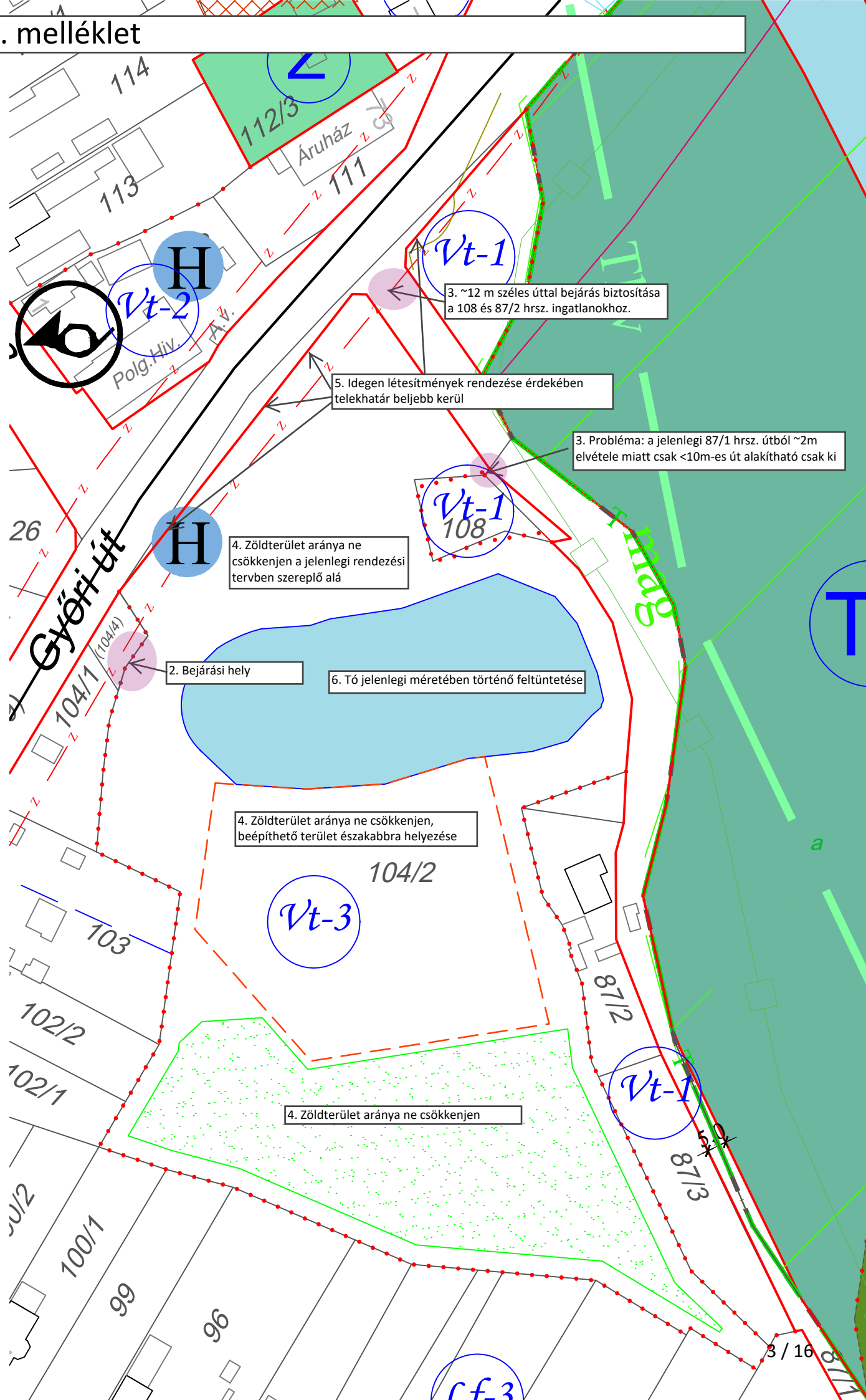
---

Győriné Hátori Lilla (+3630/6315360)

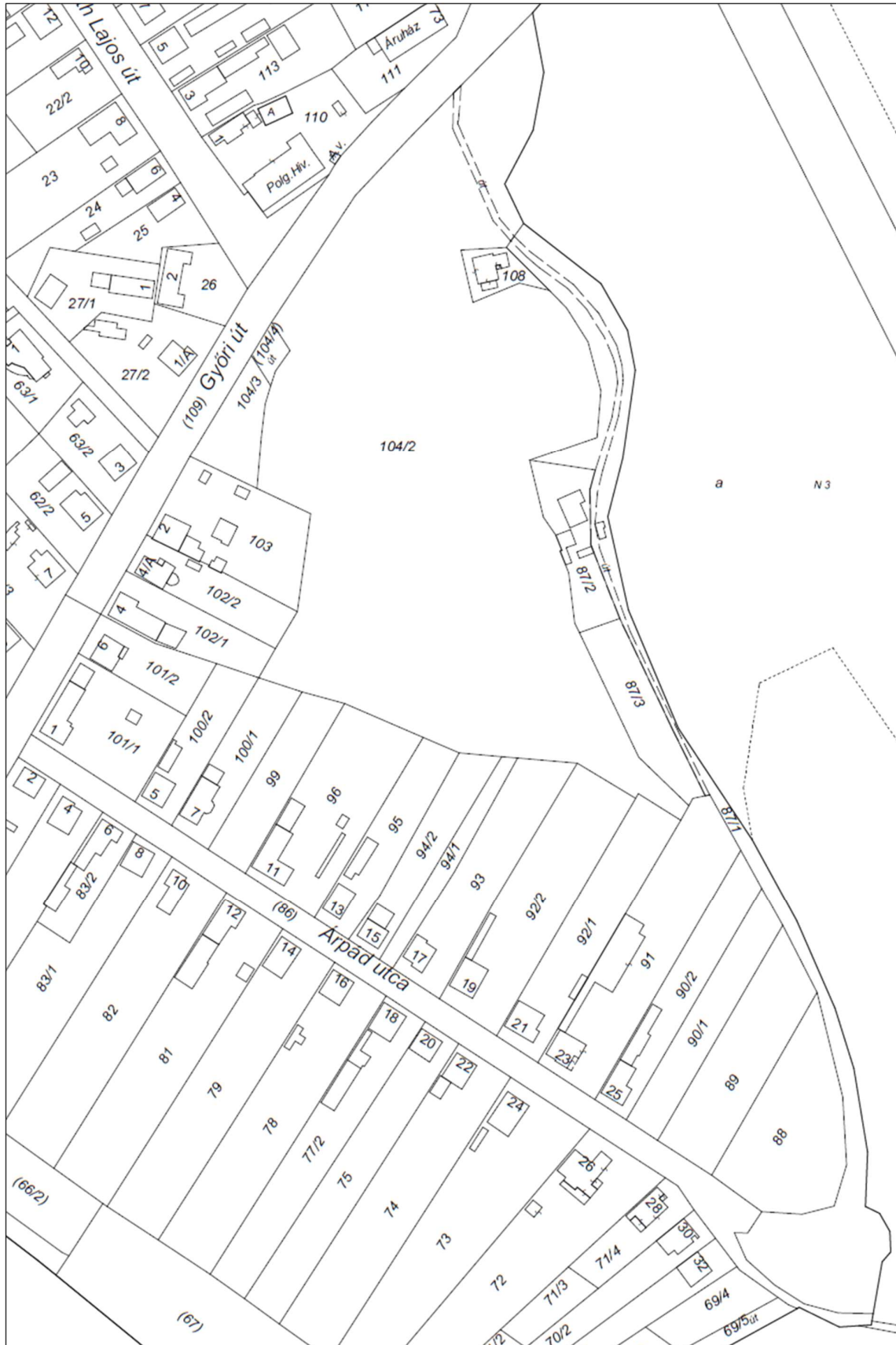
E-mail: [lilla.hamori@gmail.com](mailto:lilla.hamori@gmail.com)

Lakcím: 9062 Kisbajcs, Árpád út 21.

## 1. melléklet



## 2. melléklet



### 3. melléklet

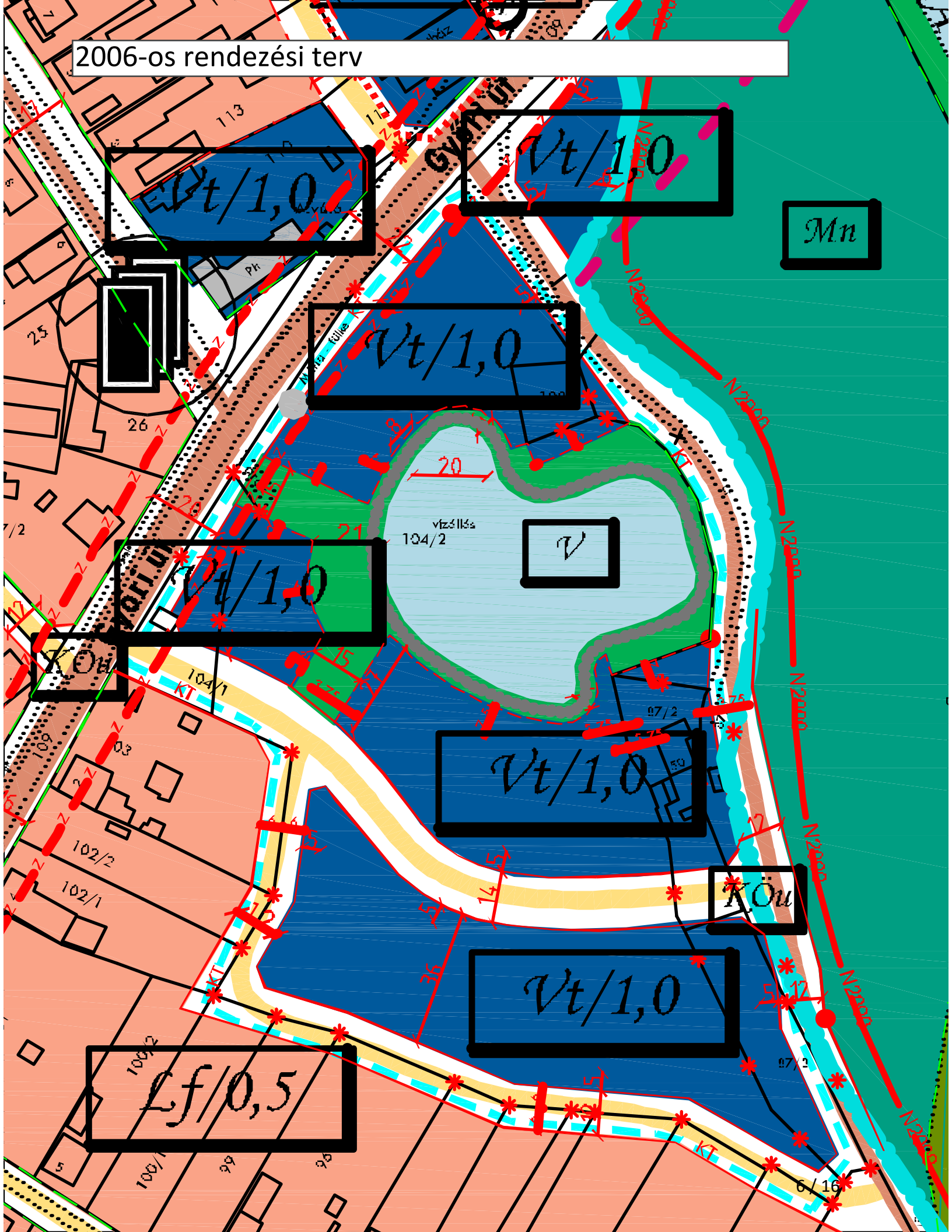
#### Történeti áttekintés:

- Kisbajcs Önkormányzata 1998.09.15-én értékesítette a területet.
- Ingatlan több tulajdonosváltás után három lépcsőben a Szabíria Kft.-hez került (2005.10.14. 34 %, 2007.05.22. 70%, 2008.04.08. 100%.)
- A 2006-ban elfogadott rendezési terv már a Szabíria Kft. kérésének megfelelően került elfogadásra. (Lásd 5. melléklet)
- Mivel a terv nem valósult meg és az ingatlan 2013.01.01-én az Alföld Takaréknál lett tulajdonosa, az önkormányzat 2017-ben módosította a területre vonatkozó szabályozást. (Lásd 6. melléklet.)
- Alföldi Takaréknál megszűnése után a végrehajtó 2018-ban kétszer is eredménytelenül zárult (2018.07.26, 2018.10.04) értékesítési pályázatot írt ki a területre, melyekről Kisbajcs Község Önkormányzata honlapján keresztül tájékoztatta a lakosságot.
- A képviselőtestület jegyzőkönyvei szerint az önkormányzat nem szándékozta visszavásárolni a területet, ezért a harmadik 2019.01.18-án zárult kiírásra már én is pályáztam és amelyet a legmagasabb licittel nyertem meg. 2019.02.26-a óta van a tulajdonomban.

2017-es rendezési terv							
terület	övezet	terület	beépítési arány	beépített	zöldterület arány	zöldterület	össz. nem zöldterület
teljes terület		26 086 m <sup>2</sup>					
út 1	Köu	686 m <sup>2</sup>	0%	0 m <sup>2</sup>	0%	0 m <sup>2</sup>	686 m <sup>2</sup>
út 2	Köu	4 162 m <sup>2</sup>	0%	0 m <sup>2</sup>	0%	0 m <sup>2</sup>	4 162 m <sup>2</sup>
zöldterület	Z	12 008 m <sup>2</sup>	0%	0 m <sup>2</sup>	100%	12 008 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
tó	Z	4 000 m <sup>2</sup>	0%	0 m <sup>2</sup>	100%	4 000 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
telek	Vt1	5 230 m <sup>2</sup>	60%	3 138 m <sup>2</sup>	30%	1 569 m <sup>2</sup>	3 661 m <sup>2</sup>
<b>összesen</b>				<b>3 138 m<sup>2</sup></b>		<b>17 577 m<sup>2</sup></b>	<b>8 509 m<sup>2</sup></b>
<b>arányok</b>				<b>12%</b>		<b>67%</b>	<b>33%</b>

Kérelem v1.							
terület	övezet	terület	beépítési arány	beépített	zöldterület arány	zöldterület	össz. nem zöldterület
teljes terület		26 086 m <sup>2</sup>					
út	Köu	646 m <sup>2</sup>	0%	0 m <sup>2</sup>	0%	0 m <sup>2</sup>	646 m <sup>2</sup>
idegen haszn. terület	Köu	372 m <sup>2</sup>	0%	0 m <sup>2</sup>	0%	0 m <sup>2</sup>	372 m <sup>2</sup>
zöldterület	Z	5 290 m <sup>2</sup>	0%	0 m <sup>2</sup>	100%	5 290 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
tó	Z	4 000 m <sup>2</sup>	0%	0 m <sup>2</sup>	100%	4 000 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
sarok	Vt1	1 242 m <sup>2</sup>	60%	745 m <sup>2</sup>	30%	373 m <sup>2</sup>	869 m <sup>2</sup>
építési hely	Vt3	5 048 m <sup>2</sup>	15%	757 m <sup>2</sup>	70%	3 534 m <sup>2</sup>	1 514 m <sup>2</sup>
maradék vt	Vt3	9 488 m <sup>2</sup>	15%	1 423 m <sup>2</sup>	70%	6 642 m <sup>2</sup>	2 846 m <sup>2</sup>
<b>összesen</b>				<b>2 926 m<sup>2</sup></b>		<b>19 838 m<sup>2</sup></b>	<b>6 248 m<sup>2</sup></b>
<b>arányok</b>				<b>11%</b>		<b>76%</b>	<b>24%</b>

# 2006-os rendezési terv



# 2017-es rendezési terv

$V_t$	SZ	40
6,0	540-16	40

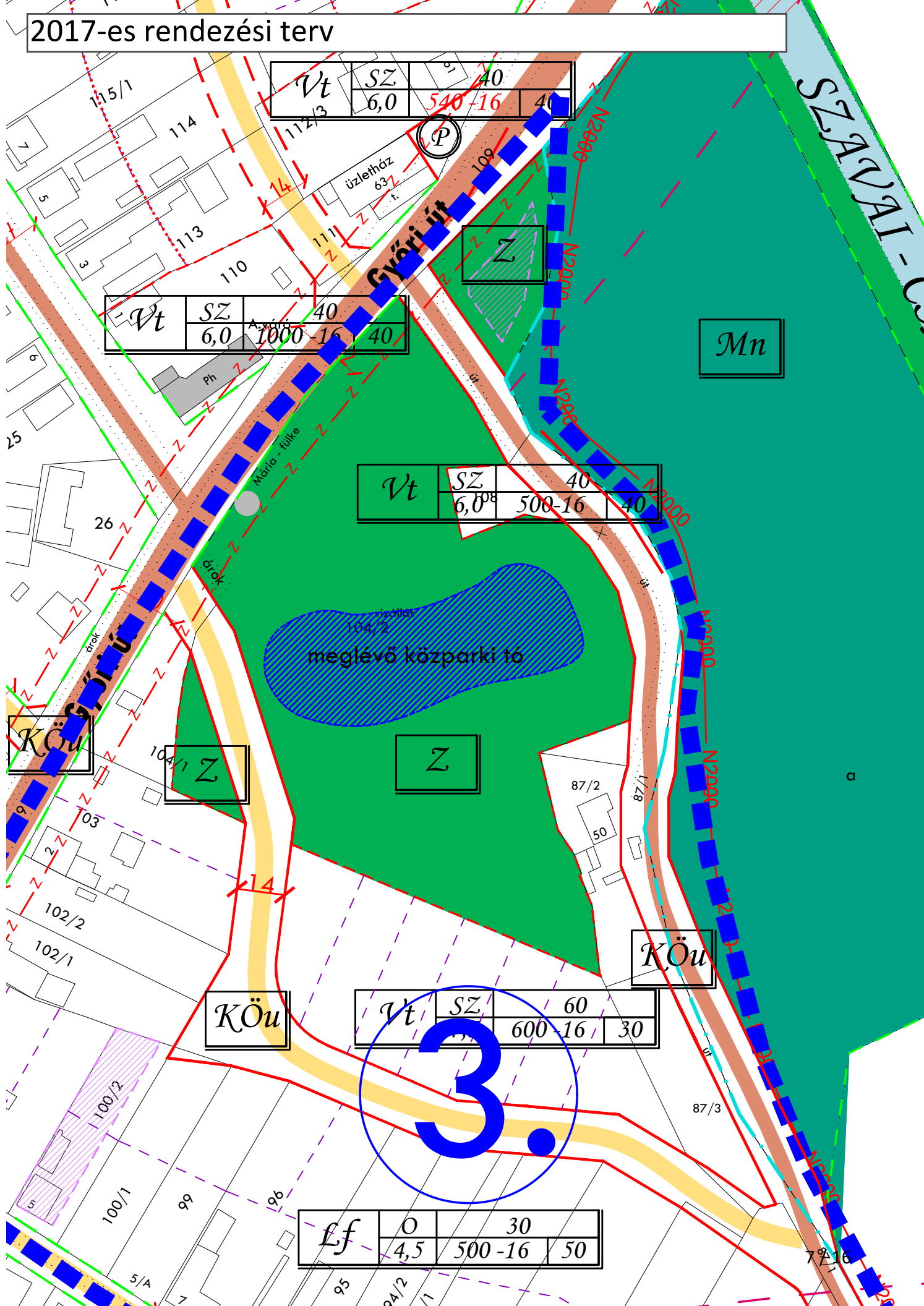
$V_t$	SZ	40
6,0	1000-16	40

$V_t$	SZ	40
6,0	500-16	40

$V_t$	SZ	60
600	16	30

$L_f$	O	30
4,5	500-16	50

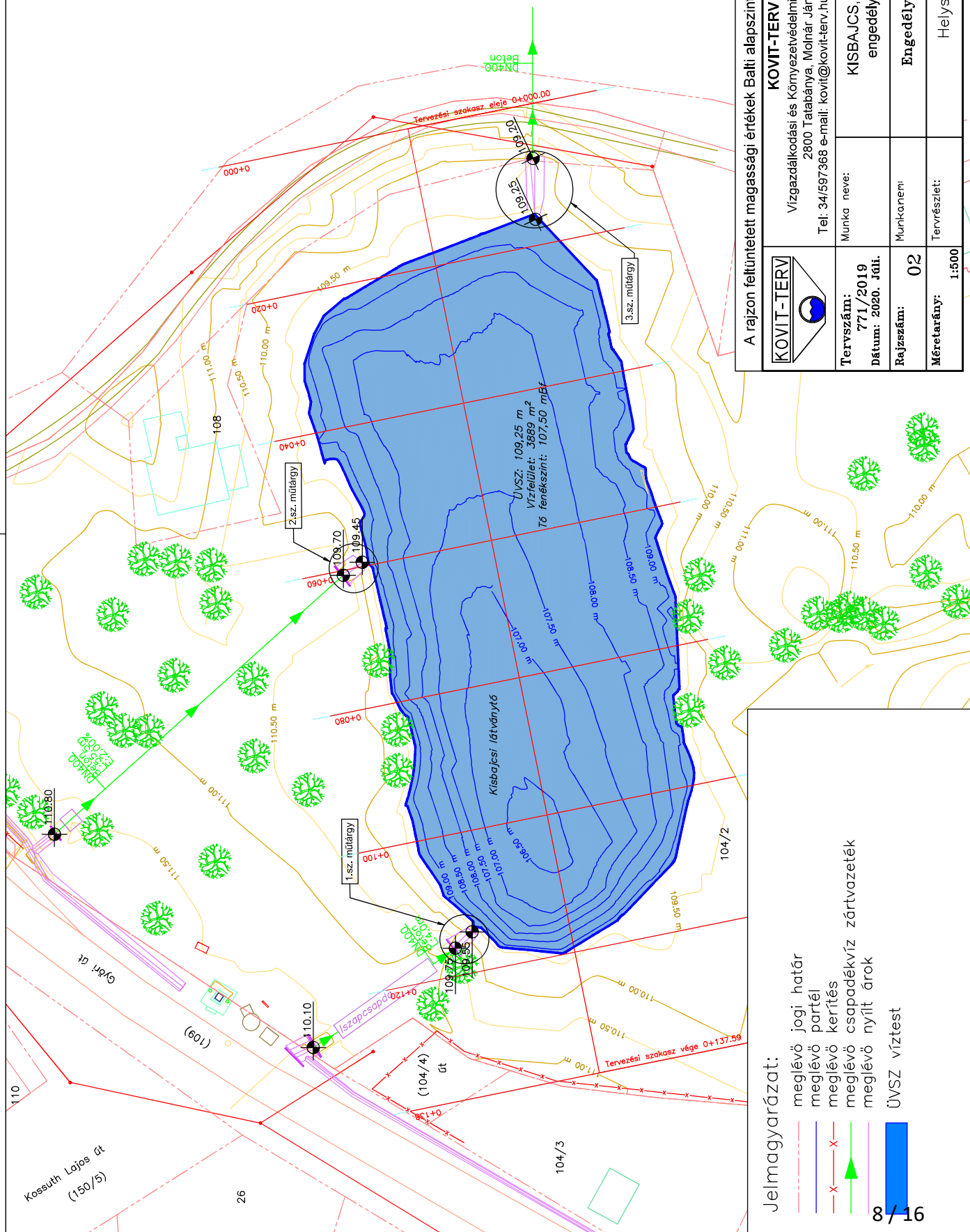
3.



# 4. melléklet



045/2  
a  
N 3



A rajzon feltüntetett magassági értékek Balti alapszintre vonatkoznak.



**KOVIT-TERV**

Vizgazdálkodási és Környezetvédelmi Tervező és Építő Kft.  
2800 Tatabánya, Molnár János utca 1/B.  
Tel: 34/597368 e-mail: kovit@kovit-terv.hu WEB: www.kovit-terv.hu

**Tervszám:**  
771/2019  
**Dátum:** 2020. Júl.

**KISBAJCS, 104/2 hrsz. tó  
engedélyezési terve**

**Rajzszám:**  
02  
**Méretarány:**  
1:500

**Engedélyezési terv**  
Helyszínrajz

Jelmagyarázat:

- — — — — meglévő jogi határ
- — — — — meglévő partél
- — — — — meglévő kerítés
- — — — — meglévő csapadékvíz zártvezeték
- — — — — meglévő nyílt árok
- — — — — ÜVSZ víztest

Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal

Győr 9021 Győr, Városház tér 3. Pf. 183.

Oldal: 1/8

## Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:88595/6/2022

2022.01.12

KISBAJCS

Szektor : 61

Belterület 104/2 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 27944 (m2) törölő határozat:41669/1996.06.26

Földrészlet területe változás előtt: 25948 (m2) törölő határozat:680938/2021.08.11

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett mocsár	0	2.6086	0.00
-----------------	---	--------	------

1. bejegyző határozat: 40939/2009.06.03

Helyi védelem alatt álló épület

- Mária fülke (ök. 10/2009.IV.22. rendelete alapján).

## II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 51586/1998.09.15

bejegyző határozat, érkezési idő: 39422/1992.06.15

törölő határozat: 51586/1998.09.15

jogcím: átszállás

jogállás: tulajdonos

név: KISBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 9062 KISBAJCS Kossuth Lajos utca 1.

törzsszám: 15366698

2. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 33159/2000.02.11

bejegyző határozat, érkezési idő: 51586/1998.09.15

törölő határozat: 33159/2000.02.11

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: KISBAJCS-2000 KFT CG.08-09-007448

cím: 9062 KISBAJCS Kossuth Lajos utca 1

3. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 42672/2000.06.08

bejegyző határozat, érkezési idő: 33159/2000.02.11

törölő határozat: 42672/2000.06.08

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: Forgácsné Megyesi Márta

sz.név: Megyesi Márta

szül.: 1947

a.név: Pintér Gizella

cím: 9028 GYŐR Venyige utca 19/B

Folytatás a következő lapon

Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal  
Győr 9021 Győr, Városház tér 3. Pf. 183.

Oldal: 2/8

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:88595/6/2022

2022.01.12

KISBAJCS

Szektor : 61

Belterület 104/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

8. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 52793/2002.08.06  
bejegyző határozat, érkezési idő: 42672/2000.06.08

törölő határozat: 52793/2002.08.06

jogcím: apport

jogállás: tulajdonos

név: HÁRSVIRÁG ÉPÍTŐIPARI KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT"V.A."

cím: 9024 GYŐR Ménus Illés utca 47-49

9. tulajdoni hányad: 1/2 törölő határozat: 55108/2005.10.14  
bejegyző határozat, érkezési idő: 52793/2002.08.06

törölő határozat: 55108/2005.10.14

jogcím: árverési vétel

jogállás: tulajdonos

név : Forgács Sándor

szül. : 1945

a.név : Takács Erzsébet

cím : 9012 GYŐR Galgóczi Erzsébet utca 20-22. A. lph. 1. em. 4. ajtó

10. tulajdoni hányad: 1/2 törölő határozat: 55108/2005.10.14  
bejegyző határozat, érkezési idő: 52793/2002.08.06

törölő határozat: 55108/2005.10.14

jogcím: árverési vétel

jogállás: tulajdonos

név : Forgács Sándor Ádám

szül. : 1976

a.név : Megyesi Márta Julianna

cím : 9028 GYŐR Venyige utca 19/B.

11. tulajdoni hányad: 33/100 törölő határozat: 43062/2007.05.22  
bejegyző határozat, érkezési idő: 55108/2005.10.14

törölő határozat: 43062/2007.05.22

eredeti határozat: 52793/2002.08.06

jogcím: árverési vétel

jogállás: tulajdonos

név : Forgács Sándor

szül. : 1945

a.név : Takács Erzsébet

cím : 9012 GYŐR Galgóczi Erzsébet utca 20-22. A. lph. 1. em. 4. ajtó

Folytatás a következő lapon

Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal  
Győr 9021 Győr, Városház tér 3. Pf. 183.

Oldal: 3/8

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:88595/6/2022

2022.01.12

KISBAJCS

Szektor : 61

Belterület 104/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

10. tulajdoni hányad: 33/100 törölő határozat: 43062/2007.05.22  
bejegyző határozat, érkezési idő: 55108/2005.10.14

törölő határozat: 43062/2007.05.22

eredeti határozat: 52793/2002.08.06

jogcím: árverési vétel

jogállás: tulajdonos

név : Forgács Sándor Ádám

szül. : 1976

a.név : Megyesi Márta Julianna

cím : 9028 GYŐR Venyige utca 19/B.

11. tulajdoni hányad: 34/100 törölő határozat: 38168/3/2014/2013.01.10  
bejegyző határozat, érkezési idő: 55108/2005.10.14

törölő határozat: 38168/3/2014/2013.01.10

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: SZABÍRIA ÉPÍTŐIPARI ÉS KERESKEDELMI KFT. "FELSZÁMOLÁS ALATT" CG. 09-09-009830

cím: 4100 BERETTYÓÚJFALU Dózsa György utca 6. II/106

törzsszám: 13079260

12. tulajdoni hányad: 13/100 törölő határozat: 38713/2008.04.08  
bejegyző határozat, érkezési idő: 43062/2007.05.22

törölő határozat: 38713/2008.04.08

eredeti határozat: 55108/2005.10.14

jogcím: árverési vétel

jogállás: tulajdonos

név : Forgács Sándor

szül. : 1945

a.név : Takács Erzsébet

cím : 9012 GYŐR Galgóczi Erzsébet utca 20-22. A. lph. 1. em. 4. ajtó

13. tulajdoni hányad: 13/100 törölő határozat: 38713/2008.04.08  
bejegyző határozat, érkezési idő: 43062/2007.05.22

törölő határozat: 38713/2008.04.08

eredeti határozat: 55108/2005.10.14

jogcím: árverési vétel

jogállás: tulajdonos

név : Forgács Sándor Ádám

szül. : 1976

a.név : Megyesi Márta Julianna

cím : 9028 GYŐR Venyige utca 19/B.

Folytatás a következő lapon

Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal  
Győr 9021 Győr, Városház tér 3. Pf. 183.

Oldal: 4/8

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:88595/6/2022

2022.01.12

Szektor : 61

KISBAJCS

Belterület 104/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

14. tulajdoni hányad: 40/100 törölő határozat: 38168/3/2014/2013.01.10  
bejegyző határozat, érkezési idő: 43062/2007.05.22

törölő határozat: 38168/3/2014/2013.01.10

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: SZABÍRIA ÉPÍTŐIPARI ÉS KERESKEDELMI KFT. "FELSZÁMOLÁS ALATT" CG. 09-09-009830

cím: 4100 BERETTYÓÚJFALU Dózsa György utca 6. II/106

törzsszám: 13079260

15. tulajdoni hányad: 26/100 törölő határozat: 38168/3/2014/2013.01.10  
bejegyző határozat, érkezési idő: 38713/2008.04.08

törölő határozat: 38168/3/2014/2013.01.10

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: SZABÍRIA ÉPÍTŐIPARI ÉS KERESKEDELMI KFT. "FELSZÁMOLÁS ALATT" CG. 09-09-009830

cím: 4100 BERETTYÓÚJFALU Dózsa György utca 6. II/106

törzsszám: 13079260

16. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 36032/3/2019.02.26  
bejegyző határozat, érkezési idő: 38168/3/2014/2013.01.10

törölő határozat: 36032/3/2019.02.26

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: ALFÖLD TAKARÉK SZÖVETKEZETI HITELINTÉZET

cím: 4024 DEBRECEN Piac utca 66

törzsszám: 10044537

17. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 36032/3/2019.02.26

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Győriné Hámosi Lilla

sz.név: Hámosi Lilla

szül. : 1974

a.név : Kasnyik Katalin

cím : 9062 KISBAJCS Árpád út 21.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 41669/1996.06.26

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területe telekalakítás miatt megváltoztatva.

Folytatás a következő lapon

Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal  
Győr 9021 Győr, Városház tér 3. Pf. 183.

Oldal: 5/8

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:88595/6/2022

2022.01.12

KISBAJCS

Szektor : 61

Belterület 104/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 51586/1998.09.15

törölő határozat: 62036/1999.12.08

Jelzálogjog 4 000 000 FT, azaz négy millió FT erejéig.

jogosult:

név: KISBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15366698

cím : 9062 KISBAJCS Kossuth Lajos utca 1.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 51586/1998.09.15

törölő határozat: 62036/1999.12.08

Elidegenítési és terhelési tilalom az utalás alattira,  
utalás: III/2.

jogosult:

név: KISBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15366698

cím : 9062 KISBAJCS Kossuth Lajos utca 1.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 52007/2000.10.11

törölő határozat: 52793/2002.08.06

Jelzálogjog 5 000 000 FT, azaz ötmillió FT kölcsön és járulékal erejéig.

jogosult:

név: POSTABANK ÉS TAKARÉKPÉNZTÁR RT.CG.: 0110041107

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 48

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 52898/2001.10.11

törölő határozat: 52793/2002.08.06

Önálló szöveges bejegyzés Győr-Ménfőcsanak Megyei Illetékhivatal Győr Buda u. 5.  
jelzálogjog bejegyzés iránti kérelmének elutasítása. Adós: Forgácsné Megyesi Márta Győr  
Venyige u. 19/B.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 35234/2002.02.26

törölő határozat: 52793/2002.08.06

Végrehajtási jog 5 000 000 FT, azaz ötmillió FT főkövetelés és járulékal erejéig.

0290 V.78/2002/3 végrehajtást kérő: Postabank és Takarékpénztár Rt. Győr Czuczor G. u. 13.

jogosult:

név: BORS JÁNOS ÖNÁLLÓ BÍRÓSÁGI VÉGREHAJTÓ

cím : 9021 GYŐR Munkácsy Mihály utca 1-5

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 50430/2002.07.16

törölő határozat: 52793/2002.08.06

Jelzálogjog 402 000 FT, azaz négyszázkétezer FT illetékhátralék és járulékal erejéig.

jogosult:

név: GYŐR-MÉNFOCSANAK MEGYEI ILLETÉKHIVATAL

cím : 9023 GYŐR Buda utca 5

Folytatás a következő lapon

Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal  
Győr 9021 Győr, Városház tér 3. Pf. 183.

Oldal: 6/8

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:88595/6/2022

2022.01.12

KISBAJCS

Szektor : 61

Belterület 104/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 40856/2003.04.07

törölő határozat: 47272/2005.07.14

Jelzálogjog 351 000 FT, azaz háromszázötvenegyezer FT illetékhátralék és járulécai erejéig.

utalás: II /7.

jogosult:

név: GYŐR-MÉNFSZANK-MÉNFSZANK MEGYEI ILLETÉKHIVATAL

cím : 9023 GYŐR Buda utca 5

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 51400/2003.07.10

törölő határozat: 54189/2003.08.08

Végrehajtási jog 4 242 FT, azaz négyezer-kétszáznegyvenkettő FT főkövetelés és járulécai erejéig.

77.v.361/2003/12. - Polgármesteri Hivatal Adóiroda 9021 Győr, Honvéd liget 1.

utalás: II /8.

jogosult:

név: SZABÓ S.TAMÁS ÖNÁLLÓ BÍRÓSÁGI VÉGREHAJTÓ

cím : 9021 GYŐR Árpád út 23/A

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 65866/2003.12.03

törölő határozat: 42272/2005.05.23

Jelzálogjog 351 000 FT, azaz háromszázötvenegyezer FT illetékhátralék és járulécai erejéig.

utalás: II /8.

jogosult:

név: GYŐR-MÉNFSZANK-MÉNFSZANK MEGYEI ILLETÉKHIVATAL

cím : 9023 GYŐR Buda utca 5

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 33483/2005.02.09

Vezetékjog

Vezetékjogi engedély száma: VGY-2160/93.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT. CG.08-10-001534

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 55108/2005.10.14

törölő határozat: 55108/2005.10.14

Tulajdonjog fenntartással történt eladás

34/100 részre.

jogosult:

név: SZABÁRIA ÉPÍTŐIPARI ÉS KERESKEDELMI KFT. "FELSZÁMOLÁS ALATT" CG. 09-09-009830

törzsszám: 13079260

cím : 4100 BERETTYÓFALU Dózsa György utca 6. II/106

Folytatás a következő lapon

Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal  
Győr 9021 Győr, Városház tér 3. Pf. 183.

Oldal: 7/8

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:88595/6/2022

2022.01.12

KISBAJCS

Szektor : 61

Belterület 104/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

18. bejegyző határozat, érkezési idő: 41062/2007.04.27

törölő határozat: 38168/3/2014/2013.01.10

Keretbiztosítéki jelzálogjog 50 000 000 FT, azaz ötvenmillió FT erejéig.

utalás: II /11.

jogosult:

név: POCSAJ ÉS VIDÉKE TAKARÉKSZÖVETKEZET CG.:09-02-000204

cím : 4125 POCSAJ Nagy utca 28.

19. bejegyző határozat, érkezési idő: 43063/2007.05.22

törölő határozat: 38713/2008.04.08

Vételi jog 2012.06.30-ig

2007. június 30-tól.

utalás: II /12-13.

jogosult:

név: SZABÍRIA ÉPÍTŐIPARI ÉS KERESKEDELMI KFT. "FELSZÁMOLÁS ALATT" CG. 09-09-009830

törzsszám: 13079260

cím : 4100 BERETTYÓÚJFALU Dózsa György utca 6. II/106

20. bejegyző határozat, érkezési idő: 30171/2008.01.03

törölő határozat: 31445/2008.01.17

Végrehajtási jog 235 356 FT, azaz kétszázharmincöttezer-háromszázötvenhat FT főkövetelés és járulékai erejéig.

77.V.760/2007/7 Szabó S. Tamás önálló bírósági végrehajtó 9021 Győr Szent István utca 19-25.

utalás: II /13.

jogosult:

név: CIB LÍZING ZRT CG.: 01-10-044131

cím : 1138 BUDAPEST Váci utca 140.

21. bejegyző határozat, érkezési idő: 35934/2009.03.23

törölő határozat: 53316/2009.12.18

Végrehajtási jog 42 000 000 FT, azaz negyvenkétfélmillió FT főkövetelés és járulékai erejéig.

vh.138.v.337/2009/15. Antal László önálló Bírósági Végrehajtó 4029 Debrecen, Csapó u. 73.

utalás: II /11.

jogosult:

név: POCSAJ ÉS VIDÉKE TAKARÉKSZÖVETKEZET CG.:09-02-000204

cím : 4125 POCSAJ Nagy utca 28.

22. bejegyző határozat, érkezési idő: 40987/2009.06.03

törölő határozat: 36032/3/2019.02.26

Keretbiztosítéki jelzálogjog 60 000 000 FT, azaz hatvanmillió FT legmagasabb összeg erejéig.

jogosult:

név: POCSAJ ÉS VIDÉKE TAKARÉKSZÖVETKEZET CG.:09-02-000204

cím : 4125 POCSAJ Nagy utca 28.

Folytatás a következő lapon

Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal  
Győr 9021 Győr, Városház tér 3. Pf. 183.

Oldal: 8/8

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:88595/6/2022

2022.01.12

KISBAJCS

Szektor : 61

Belterület 104/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

18. bejegyző határozat, érkezési idő: 31516/2011.01.24

Vezetékjog

A vázrajzon és területkimutatásban megjelölt területre. Engedély száma: VFGY-4404/2010.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT. CG.08-10-001534

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13

19. bejegyző határozat, érkezési idő: 49709/2012.08.21

törölő határozat: 57498/2012.12.14

Végrehajtási jog 8 450 000 FT, azaz nyolcmillió-négyszázötvenezer FT főkövetelés és járulékal erejéig.

Deálné Korláth Anita önálló bírósági végrehajtó (4100 Berettyóújfalú, Bessenyei ltp. 9. fsz. 3.) 0322.V.1366/2012/45. számú megkeresése alapján.

jogosult:

név : Kovács Tibor

szül. : 1965

a.név : Turzó Irén

cím : 4031 DEBRECEN Erőss Lajos utca 14/4.

20. bejegyző határozat, érkezési idő: 38168/3/2014/2013.01.10

törölő határozat: 36032/3/2019.02.26

eredeti határozat: 41062/2007.04.27

Keretbiztosítéki jelzálogjog 50 000 000 FT, azaz ötvenmillió FT erejéig.

jogosult:

név: FOCSAJ ÉS VIDÉKE TAKARÉKSZÖVETKEZET CG.:09-02-000204

cím : 4125 FOCSAJ Nagy utca 28.

21. bejegyző határozat, érkezési idő: 680938/2021.08.11

Önálló szöveges bejegyzés területszámítási hiba kiigazítása.

TULAJDONI LAP VÉGE