

# Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének

## *1/2007.(I.31.) rendelete*

### *Az első lakáshoz jutás támogatásról*

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete – a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbiakban szabályozza az első lakáshoz jutás helyi támogatását:

#### 1.§

*Támogatásban részesíthetők köre:*

- a) saját lakással nem rendelkezők
- b) fiatal, 35 év alatti házaspárok
- c) kettő vagy több gyermekes családok
- d) gyermeküket egyedül nevelő szülők
- e) továbbá ha a lakást a községben építik, vagy vásárolják.

*Fentiek közül támogatásra jogosultak:*

- a) az, aki állandó kisbajcsi lakos
- b) akik több mint 5 éve életvitelszerűen Kisbajcson laknak
- c) akik állandó jelleggel Kisbajcson kívánnak letelepedni.

#### 2.§

Nem részesíthető támogatásban az, akinek, illetve vele közös háztartásban élő családtagjának másik lakástulajdona, állandó lakáshasználati joga, vagy bérleti jogviszonya, más építési, üdülőtulajdona, továbbá üdülőingatlana van, kivéve, ha a lakástulajdoni, vagy használati jogában korlátozott.

#### 3.§

*A támogatás fajtái:*

- a) kamatmentes kölcsön
- b) részben, vagy egészben vissza nem térítendő támogatás

#### 4.§

*A támogatás adható:*

- a) új vagy használt lakás megszerzéséhez
- b) lakásbővítéshez (amennyiben az a család jogos lakásigényét elégíti ki)

c) új lakás építéséhez.

## 5.§

Családi ház építése vagy lakásbővítés esetén a kérelmezőnek érvényes építési engedéllyel kell rendelkeznie.

## 6.§

Támogatás csak olyan szobaszámú lakás építéséhez, bővítéséhez vagy vásárlásához nyújtható, amelyben az együtt költöző családtagok számát tekintve, a szobaszám az igényjogosultság felső határát legfeljebb egy szobával haladja meg.

A lakás alapterülete azonban így nem haladhatja meg a 100m<sup>2</sup>-t, illetve a vele együtt költöző személyenként a 25 m<sup>2</sup>-t.

## 7.§

(1) Vissza nem térítendő támogatás nyújtható azoknak a kérelmezőknek - akik legalább 5 éve élnek a községben, továbbá a családban az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a mindenkori saját jogon megszerezhető nyugdíjminimum 200 %-át.

(2) Kölcsöntámogatás nyújtható azoknak, akiknél az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a mindenkori minimálbér 150 %-át.

(3) A támogatás 100.000,- Ft-tól 500.000 Ft-ig adható.

## 8. §

A kölcsön visszafizetésének határideje maximum 10 év. Az adós kérelmére a törlesztés megfizetésének megkezdésére maximum 3 év halasztás adható, a törlesztés felfüggeszhető.

## 9.§

(1) A támogatás kérelemre adható. A kérelmet az 1. sz. mellékleten a polgármesterhez kell benyújtani tárgy év március 31-ig.

(2) A kérelmet a képviselő-testület bírálja el.

(3) A kölcsönszerződést, illetve a vissza nem térítendő, részben vissza nem térítendő támogatásra a megállapodást a polgármester köti meg a kérelmezővel.

## 10.§

(1) A teljes még vissza nem térített támogatást egy összegben és azonnal kell visszafizetni az önkormányzat számlájára, ha a támogatásban részesített:

- a.) A támogatással vásárolt, épített lakását a körjegyzőség előzetes hozzájárulása nélkül elidegenítette, vagy bérbe adta, továbbá nem rendeltetésszerű célra használja,
- b.) A támogatással vásárolt vagy épített lakását a körjegyzőség előzetes engedélyével idegenítette el, de az ebből származó bevételét nem másik, a községben lévő – lakás megszerzésére fordította,
- c.) A támogatással megszerzett lakás alapterülete nagyobb a 6.§-ban meghatározottnál.

(2) Az eredeti kölcsönszerződés szerint kell a támogatást visszafizetni:

- ha a lakást:

- a.) egyenes ági rokona, illetve örökbefogadott, mostoha és nevelt gyermeke, vagy örökbefogadó, mostoha, vagy nevelőszülője javára idegeníti, vagy ajándékozza el,
- b.) a házasság felbontása esetén a vagyonközösség megszüntetésére, illetve hatósági, bírósági határozat alapján idegeníti el,
- c.) az elidegenítéssel új lakás megszerzését biztosítja.

## 11.§

A támogatás visszafizetésének időpontjáig elidegenítési és terhelési tilalmat, továbbá a támogatási összeg erejéig jelzalogot kell bejegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba.

## 12.§

A képviselő-testület egyéni elbírálás alapján a rendelettől eltérően is adhat támogatást az önhibáján kívül rászorulóknak.

## 13. §

E rendelet alkalmazásánál az átlagjövedelemben az alábbi előző évi 12 havi jövedelmet és juttatásokat kell beszámítani:

- a) főállásból, másodállásból, mellékfoglalkozásból, bedolgozói, vagy más rendszeres tevékenységből, vállalkozásból származó jövedelem, részesedés, egyéb bérjellegű juttatás, melyek beszámítanak a személyi jövedelemadó alapba,

- b) szövetkezeti tagság viszonyból származó jövedelem, részesedés, háztáji gazdaság címén használt földterületből származó jövedelem,
- c) családi pótlék,
- d) nyugellátás, rendszeres járadék, rendszeres segély,
- e) minden olyan juttatás, amely a személyi jövedelemadó alapba számít.

#### 14.§

Akik a törlesztő-részleteket nem fizetik, és akiket a körjegyző a támogatás, a kölcsön visszafizetésére kötelezett, azokkal szemben a polgári jog szabályait kell alkalmazni.

#### 15.§

(1)E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

(2)Ezzel egyidejűleg Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/1991.(VII.18.), a 6/1997.(IV.25.) és a 10/2002.(X.16.) rendelete hatályát veszti, de az e rendelet alapján nyújtott támogatásokat a rendelet alapján megkötött szerződések szerint kell visszatéríteni.

Kisbajcs, 2007. január 17.

Kamocsai Sándor  
polgármester

Burányi Bernadett  
körjegyző

Kisbajcs, 2007. január 31.

Burányi Bernadett  
körjegyző