

JEGYZŐKÖNYV

Mely készült Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2010. március 25-én (csütörtökön) 17.30 órai kezdettel tartott ülésén

Helye: Kisbajcs, Községháza

Jelen vannak: Kamocsai Sándor polgármester

Bárány Dezsőné
Császárné Kovács Erzsébet
Győri Csaba
Hargitai Istvánné
Hatoss Gábor
Id. Nagy Ignác
Tolnai Ferenc képviselők

Burányi Bernadett körjegyző

Jelen van továbbá: Deák Adrienn jegyzőkönyvvezető

Kamocsai Sándor polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert a 8 tag közül 8 jelen van. Előterjeszti a napirendi javaslatot, melyet a képviselők egyhangúlag elfogadtak, és az alábbi napirendet tárgyalják.

1.) Kisbajcs Emlékpark valamint a Kisbajcs, árvízvár helyreállítási munkálataira beérkezett ajánlatok elbírálása

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Kamocsai Sándor polgármester elmondja, hogy árajánlatokat kértek tárgyi munkára. Ismerteti az árajánlatokat. Az emlékpark és a ravatalozó felújítására a Simonép Kft valamint az Arvia Kft. nyújtott be árajánlatot. A Lang-Szolg. Kft. nem adott árajánlatot erre a munkára. Ismerteti a bírálati szempontokat, a bírálóbizottság által adott pontszámokat. Simonép Kft. nem csatolta az ajánlati felhívás 7 c és d pontjában foglaltakat (adóigazolás, pénzintézeti igazolás), ezért hiánypótlásra volt lehetőségük, aminek a megadott határidőig nem tettek eleget, ezért pályázatukat érvénytelennek kell tekinteni.

Tolnai Ferenc képviselő kérdezi, hogy milyen cég a Simonép Kft.?

Kamocsai Sándor polgármester elmondja, hogy győrújbaráti cég, aki régen szennyvízkiépítéssel foglalkozott. Karácsony Péter lakatos készít új kétszárnyú ajtót a ravatalozóra, ő adta a legkedvezőbb árajánlatot és ez került beépítésre a pályázatba. Ismerteti az ajtó műszaki paramétereit.

Tolnai Ferenc képviselő kérdezi, hogy az emlékparkot hogy kell elképzelni?

Kamocsai Sándor polgármester elmondja, hogy a ravatalozó előtti téren, az út felőli oldalon lenne elhelyezve az emlékpark. Itt állítják majd fel a hármaskeresztet. A terület térköves lenne, „U” alakban tujákat ültetnek. Padok, szemetesek, kerékpártároló, virágtartók kerülnének kihelyezésre. A

ravatalozónál az ereszcatornát kell lefesteni, homlokzatot felújítani, lambériákat kicserélni, ravatalozó ajtaját cserélni. Javasolja továbbá, hogy a terasznál rámpát készíttessenek a mozgáskorlátozottak részére. Elmondja továbbá, hogy az egyik kivitelező javasolta, hogy ne festessék az ereszcatornát, hanem Lindab ereszcatornát tegyenek fel helyette. A kivitelezés befejezési határideje május 20. Elmondja továbbá, hogy a pályázaton nyert támogatás, valamint a kivitelező ajánlata között kb. 200.000 Ft eltérés van.

Hargitai Istvánné képviselő kérdezi, hogy mivel arról volt szó, hogy az emlékpark kialakításának a költsége a Baráti Kör felajánlásából fog származni, a hiányzó összeget a Baráti Kör hozzá tudja adni a beruházáshoz.

Kamocsai Sándor polgármester összefoglalja az elhangzottakat és kéri, hogy a képviselők hozzák meg döntésüket.

Ezt követően a képviselő-testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

20/2010.(III.25.) határozat

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete „emlékpark építése, ravatalozó felújítása” beszerzési szabályzat alapján kiírt ajánlattételi eljárásra az összességében legkedvezőbb ajánlatot tevőnek az Arvia Kft.-t (Győr, Bartók Béla u. 8/A.) minősíti.

A képviselő-testület felhatalmazza polgármesterét a vállalkozói szerződés aláírására.

Határidő: 2010. március 29.

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

Kamocsai Sándor polgármester elmondja, hogy az árvízkar helyreállítási munkálatokra is kértek árajánlatot, két cégtől érkezett árajánlat. Ismerteti az árajánlatokat. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a felhívásban közölt költségvetési kiírás megegyezik a pályázattal beadotthoz. Ami azért nem jó, mert a megítélt támogatás csökkentett tartalmú. Ehhez kellett volna igazítani az ajánlattételi felhívást is. Javasolja az eljárás eredménytelennek nyilvánítani és új felhívást közzétenni.

Ezt követően a képviselő-testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

21/2010.(III.25.) határozat

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete „árvízkar helyreállítási munkái”-ra beszerzési szabályzat alapján kiírt ajánlattételi eljárást eredménytelennek nyilvánítja.

A képviselő-testület felkéri polgármesterét az új költségvetési kiírás, a körjegyzőt pedig az új ajánlattételi felhívás elkészítésére.

Határidő: Azonnal

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester
Burányi Bernadett körjegyző

2.) Csapadékvizes pályázat közbeszerzési eljárás lefolytatására adott árajánlatok bírálata

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Kamocsai Sándor polgármester elmondja, hogy a csapadékvizes pályázaton nyertek és a közbeszerzésre pályázatot kell kiírni. Három árajánlat érkezett, ismerteti az árajánlatokat.

Császárné Kovács Erzsébet képviselő elmondja, hogy az egyik árajánlat tartalmazza, hogy mint közbeszerzési tanácsadó milyen feladatai vannak, viszont két ajánlattevőnek az ajánlata pénzügyileg teljesen megegyezik.

Tolnai Ferenc képviselő kérdezi, hogy az iskola fűtésére kiírt közbeszerzési eljárást frappánsan levezényelte?

Kamocsai Sándor polgármester elmondja, hogy igen, frappánsan levezényelte, az eljárással magával nem voltak gondok. Azonban a közbeszerző nem mobil és ez az együttműködést megnehezíti. Javasolja az Escorial Bt.-t ajánlatát elfogadni.

Császárné Kovács Erzsébet képviselő javasolja az Escorial Bt árajánlatát elfogadni.

Ezt követően a képviselő-testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

22/2010.(III.25.) határozat

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „Belterületi csapadékvíz elevezetés I. ütem” című projekt közbeszerzési eljárására beadott ajánlatok közül az ESCORIAL -2002 Szolgáltató Bt. (Győr, Dózsa Rakpart 37.) ajánlatát fogadja el.

A képviselő-testület felhatalmazza polgármesterét a szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

3.) Szőgyei imaház megvásárlása, illetve Kisbajcs, Hunyadi utca mögötti telekalakítással kapcsolatos területcsere

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Kamocsai Sándor polgármester elmondja, hogy a Bácsai Agrár Zrt. elnökével tárgyalást folytatott mind a két ügyben. Az imaház vételára 4 millió Ft bruttóban. Első részlet ez év végéig, második részlet két év múlva lenne esedékes. Ennél alacsonyabb vételárban nem tudott megegyezni.

A Hunyadi utca mögötti területért (útért) egy Kismező utcai telket adna az önkormányzat, ami előtt ott vannak a közművek, maga a terület nem közműves. Jelen pillanatban annyit sikerült elérnie, hogy csak nyilatkozna a későbbi átadásról, de telekkialakításkor még visszatérnek a témára.

Győri Csaba képviselő kérdezi, hogy mi pénzébe kerülne az önkormányzatnak a csere?

Kamocsai Sándor polgármester elmondja, hogy annyi pénzbe kerülne, hogy esetleg közművesíti a területeket. Javasolja, hogy indítsák el az adás-vételi szerződést az imaházzal kapcsolatban a területcserevel viszont várjanak.

23/2010.(III.25.) határozat

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a BÁCSAI Agrár Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 9010 Győr, István király u. 6., képviseli: Oross Imre igazgatóság elnöke) tulajdonát képező a Kisbajcs belterület 409. helyrajzi szám alatt felvett, közigazgatásilag 9062 Kisbajcs-Szőgye, Töltéssor u. 9. szám alatt található ingatlant meg kívánja vásárolni.

Az ingatlan vételára bruttó 4.000.000,- Ft azaz Négymillió forint.

A vételárból bruttó 2.000.000,- Ft-ot azaz Kettőmillió forintot 2010. október 31. napjáig, a fennmaradó 2.000.000,- Ft-ot azaz Kettőmillió forintot pedig 2012. október 31. napjáig tud megfizetni az önkormányzat az eladó számára.

A képviselő-testület felhatalmazza polgármesterét a szerződés fenti tartalmú ügyvéd által történő elkészíttetésére, valamint a szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

4.) Közalapítvány létrehozása

Előadó: Burányi Bernadett körjegyző

Burányi Bernadett körjegyző elmondja, hogy az előterjesztés a véneki közalapítvány mintájára került kidolgozásra, viszont annyi változás van, hogy 2006. évtől önkormányzat nem hozhat létre közalapítványt. A meglévő közalapítványok működési feltételeit megnehezítették. Szigorú szabályoknak kell megfelelni, amit ha nem teljesítenek az ügyészség a megszüntetését kezdeményezi. Az önkormányzat viszont létrehozhat nonprofit gazdasági társaságot. Leggyakrabban nonprofit kft-t alakítanak. Az ilyen szervezetek lehetnek közhasznúak, illetve kiemelten közhasznúak. Ebben az esetben olyan feladatokat is elláthatnak, ami az önkormányzatok feladatkörével azonos. A gazdasági társaság létrehozásához viszont alaptőke szükséges, illetőleg kft esetében apportot is elfogadnak. Azért szüntette meg a jogalkotó a közalapítvány létrehozásának lehetőségét, mivel az nem töltötte be eredeti célját.

Hargitai Istvánné képviselő mondani akarta, hogy a Baráti Kör elnökétől hallotta, hogy egyesület átalakulhat közalapítvánnyá. Javasolja ezt meglépni, így az egy százalék is folyamatos lehetne.

Kamocsai Sándor polgármester javasolja, hogy a Baráti Kör alakuljon közalapítvánnyá.

Tolnai Ferenc képviselő szerint amennyiben az önkormányzat létrehozott volna egy ilyen szervezetet a baráti kört meg kellett volna szüntetni.

A képviselő-testület határozathozatal nélkül tudomásul vette a tájékoztatást.

5.) 2010. évi közbeszerzési terv

Előadó: Burányi Bernadett körjegyző

Burányi Bernadett körjegyző elmondja, hogy az idei évre is meg kell alkotni a közbeszerzési tervet. A képviselők az írásos előterjesztést kézhez kapták, kéri, hogy a képviselők vitassák meg. A terv elkészítésekor a már megnyert pályázatok alapján, illetve a beadott pályázatokból indult ki. Vannak olyan beruházások, ahol a tényleges megvalósítás áthúzódik 2011.-re viszont az eljárást most kell lefolytatni. Továbbá javasolja javítani a csapadékvizes projekt becsült értékét, valamint az irányadó eljárásrendet, mivel az nem jól került meghatározásra. A közbeszerzési tervet év közben lehet módosítani, attól függően hogy milyen eljárások valósultak meg belőle. Az elfogadott tervet a honlapon közzé kell tenni és 5 évig megőrizni.

Ezt követően a képviselő-testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

24/2010.(III.25.) határozat

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja és tudomásul veszi az önkormányzat 2010. évi közbeszerzési tervét az előterjesztés, valamint az elhangzott szóbeli kiegészítés alapján.

Határidő: 2010. április 15.

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

6.) BM önerőalapos pályázat benyújtása

Előadó: Burányi Bernadett körjegyző

Burányi Bernadett körjegyző elmondja, hogy a képviselők a határozati javaslatot kézhez kapták. Elmondja továbbá, hogy a pályázat benyújtására ÖM rendelet alapján nyílik lehetőség. Feltétel, hogy a

projekt még ne kezdődjék meg. A támogatás vissza nem térítendő. A beruházás önerőjének 60%-át lehet igényelni, így a 70millió Ft-os pályázat az önkormányzatnak 4.100 ezer forintjába kerülhet.

Kamocsai Sándor polgármester javasolja, hogy nyújtsák be a pályázatot.

Ezt követően a képviselő-testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

25/2010.(III.25.) határozat

Kisbajcs Község Önkormányzat - az Új Magyarország Fejlesztési Terv Nyugat-dunántúli Operatív Program támogatási rendszeréhez benyújtott „Kisbajcs Község Belterületi Vízrendezése I. ütem” című NYDOP-4.1.1/B-09-2009-0005 jelű - pályázatát a ROP Irányító Hatóság vezetője 68.942.289 Ft elszámolható összköltség mellett 58.600.946 Ft összegű támogatásban részesítette.

A projekt pénzügyi ütemezése:

Projekt megvalósítás		Az elszámolható költségek felmerülése	
év	hónap	Elszámolható költség felmerülése¹	Elszámolható költségekre jutó támogatás összege²
2008	összes	771 600	655 860
2009	I. negyedév	2 700 600	2 295 510
	II. negyedév	-	-
	III. negyedév	1 390 300	1 181 755
	IV. negyedév	150 000	127 500
2010	I. negyedév	-	-
	II. negyedév	825 000	701 250
	III. negyedév	8 530 000	7 250 500
	IV. negyedév	54 574 789	46 388 571
Összesen:		68 942 289	58 600 946

Az önkormányzat képviselő-testülete a 8/2010.(II.26.) ÖM rendelet- az önkormányzatok és jogi személyiségű társulásaik európai uniós fejlesztési pályázatait saját forrás kiegészítése 2010.évi támogatásának rendjéről -2.§ (2) c pontja alapján pályázatot kíván benyújtani a projekthez szükséges önerő összegének kiegészítésére.

Így a fejlesztés forrásösszetételének alakulása:

Megnevezés	Összege (Ft-ban)
Beruházás kiadásai összesen	68.942.289
Beruházás bevételei összesen	68.942.289
Elnyert EU-s támogatás	58.600.946
Önerő	10.341.343
8/2010. (II.26.) ÖM pályázat útján igényelt összeg 60 %	6.204.806
Önerőből fennmaradó 40 % (bankhitelből)	4.136.537

A képviselő-testület kijelenti, hogy a projekt megvalósítása még nem kezdődött meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az önerő csökkentésének érdekében a pályázat benyújtására. Amennyiben az önkormányzat nem nyeri el a támogatást az Önerő Alapból, akkor az önerőt teljes egészében hitelből biztosítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

7.) Kisebbségi Szavazatszámoló Bizottsági Tagok megválasztása

Előadó: Burányi Bernadett körjegyző, HVI vezető

Burányi Bernadett körjegyző elmondja, hogy szükséges kisebbségi szavazatszámoló bizottsági tagokat megválasztani. Az önkormányzati képviselőválasztással egyidejűleg lehetőség nyílik kisebbségi szavazásra. A választópolgárok nemsokára megkapják az értesítőket, hogy kérhetik kisebbségi névjegyzékbe vételüket. Ha ilyen lesz, akkor le kell folytatni a kisebbségi választást és ehhez szükséges a kisebbségi bizottság megválasztása, aminek határideje 2010. március 22. Ismerteti a jelölteket.

Továbbá az szszb tagok száma 5, amihez megfelelő számú póttagot kell megválasztani arra az esetre, ha nem tud részt venni a megválasztott tag a bizottság munkájában. Ismerteti a póttagokra tett javaslatát.

Kéri, hogy hozzák meg döntésüket.

Ezt követően a képviselő-testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

26/2010.(III.25.) határozat

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kisebbségi Szavazatszámoló Bizottságba megválasztja Vassné Dobesch Éva, Tolnai Ferencné, Soós Ferencné, Hájas Tiborné, Markotics Zoltánné kisbajcsi lakosokat.

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Helyi Választási Bizottság póttagjaként megválasztja Kamocsai Antalné, Vassné Tóth Dóra, Markoticsné Bősze Éva kisbajcsi lakosokat.

Határidő: Azonnal

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

8.) Tájékoztató pályázatokról

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Kamocsai Sándor polgármester ismerteti az elnyert projekteket (csapadékvíz, iskolai akadálymentesítés), valamint azok ütemezését. Elmondja, hogy az egész beruházást támogatásmegelőlegező hitelként lehet felvenni az OTP-től 17%-os kamat van rá. Ami azt jelenti, hogy a támogatási szerződés a fedezete a hitelnek. A pénzügyintézet megelőlegezi a beruházásban elnyert támogatási összeget. Viszont az utalt támogatás közvetlenül nem az önkormányzathoz, hanem a pénzügyintézethez kerül. Az önerőre fejlesztési hitelt lehet felvenni. 3,7% a kamatra. Javasolja elfogadni a beruházások finanszírozásának ezen konstrukcióját.

Győri Csaba képviselő szerint ezt jó lenne megpróbálni felvenni. Kérdezi, hogy mikor lehet felvenni ezt a fajta hitelt?

Burányi Bernadett körjegyző elmondja, hogy a csapadékvizes pályázatot 2010. december 31-ig meg kell valósítani. Ha az önkormányzat a megvalósítást a következő évre akarja átvinni ahhoz szerződés módosítás kell.

Ezt követően a képviselő-testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

27/2010.(III.25.) határozat

1./ Kisbajcs Község Képviselő-testülete a „Belterületi vízrendezés I. ütem” finanszírozásához az MFB Zrt. által refinanszírozott „Sikeres Magyarországért” Önkormányzati Infrastruktúrafejlesztési Hitelprogram keretén belül fejlesztési hitel igénybevételét rendeli el.

A fejlesztési hitel célja: Belterületi vízrendezés I. ütem

A fejlesztési hitel összege: 9.589.468,- Ft

Az önkormányzat által vállalt önrész: 10.341.343,- Ft

A fejlesztési hitel lejárat: 2024. december 5.

Támogató levél száma: K-2010-NYDOP-4.1.1/B-09-0010700/169

Hitelfedezet : Az Önkormányzat Képviselő Testülete kötelezettséget vállal:

- a hitel visszafizetésére, valamint arra, hogy
- a futamidő alatti évek költségvetésébe a felvett hitelt és járulékait betervezi és jóváhagyja.

Az Önkormányzat a hitel fedezeteként ajánlja fel az állami hozzájáruláson, állami támogatáson, a személyi jövedelemadón, valamint az államháztartás keretében átcsoportosított, illetve működési célú támogatási értékű bevételein kívüli valamennyi költségvetési bevételét, valamint mindenkor helyi adóbevételének OTP Bank Nyrt-re történő engedményezését.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy a már meglévő hitelek, kezességvállalásokból és az igényelt hitelből adódó éves kötelezettségeit figyelembe véve nem esik az 1990. évi LXV. tv. 88. §. /2/ bekezdésében meghatározott korlátozás alá.

2./ Felhatalmazást ad a Polgármesternek és a Körjegyzőnek, hogy az 1./ pont szerinti feltételekkel történő hitelfelvétel ügyében eljárjon, és a hitelszerződést az Önkormányzat képviseletében a Bankkal megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: Burányi Bernadett körjegyző, Kamocsai Sándor polgármester

Ezt követően a képviselő-testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

28/2010.(III.25.) határozat

1./Kisbajcs Község Képviselő-testülete a „Több település fiatalságának összefogásával, egyenlő esélyekkel indulva” finanszírozásához az MFB Zrt. által refinanszírozott „Sikeres Magyarországért” Önkormányzati Infrastruktúrafejlesztési Hitelprogram keretén belül fejlesztési hitel igénybevételét rendeli el.

A fejlesztési hitel célja: Kisbajcsi Vörösmarty Mihály Általános és Alapfokú Művészetoktatási Iskola akadálymentesítése

A fejlesztési hitel összege: 7.059.000,- Ft

Az önkormányzat által vállalt önrész: 7.059.000,- Ft

A fejlesztési hitel lejárat: 2024. december 5.

Támogatói okirat száma: K-2010-NYDOP-5.1.1/C-09-0000092/197

Hitelfedezet : Az Önkormányzat Képviselő Testülete kötelezettséget vállal:

- a hitel visszafizetésére, valamint arra, hogy
- a futamidő alatti évek költségvetésébe a felvett hitelt és járulékait betervezi és jóváhagyja.

Az Önkormányzat a hitel fedezeteként ajánlja fel az állami hozzájáruláson, állami támogatáson, a személyi jövedelemadón, valamint az államháztartás keretében átcsoportosított, illetve működési célú támogatási értékű bevételein kívüli valamennyi költségvetési bevételét, valamint mindenkor helyi adóbevételének OTP Bank Nyrt-re történő engedményezését.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy a már meglévő hitelek, kölcsönök, kezességvállalásokból és az igényelt hitelből adódó éves kötelezettségeit figyelembe véve nem esik az 1990. évi LXV. tv. 88. §. /2/ bekezdésében meghatározott korlátozás alá.

2./ Felhatalmazást ad a Polgármesternek és a Körjegyzőnek, hogy az 1./ pont szerinti feltételekkel történő hitelfelvétel ügyében eljárjon, és a hitelszerződést az Önkormányzat képviseletében a Bankkal megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: Burányi Bernadett körjegyző, Kamocsai Sándor polgármester

Mivel más tárgyú bejelentés nem volt, polgármester megköszönte a jelenlévők aktív részvételét és a nyilvános ülést bezárta.

K.m.f.

Burányi Bernadett
körjegyző

Kamocsai Sándor
polgármester