

KISBAJCS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA M 1:2 000



JELMAGYARÁZAT:

MŰVI ÉRTÉKVÉDELMEK:

- RÉGÉSZETI LELOHÉLY
- HELYI VÉDELEMRÉ JAVASOLT ÉPÍTMÉNY

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMEK:

- NATURA 2000 TERÜLETEK LEHATÁROLÁSA

KÖRNYEZETVÉDELMEK:

- ZAJ- ÉS REZGÉSVÉDELMEK: ZAJ- ÉS REZGÉSVÉDELMEK
- ZAJVÉDŐTÁV, PASSZÍV VÉDELEMMELLÁTANDÓ ÉPÍTMÉNYEK

VÍZBÁZIS VÉDELMEK:

- BELSŐ VÉDŐIDOM
- KÜLSŐ VÉDŐIDOM
- HIDROGÉOLÓGIAI VÉDŐIDOM (A ZÓNA) HATÁRA
- HIDROGÉOLÓGIAI VÉDŐIDOM (B ZÓNA) HATÁRA

EGYÉB:

- VÉDŐTÁVOLSÁGOK

KÖZLEKEDÉS:

- KIEMELKEDŐ JELENTŐSÉGŰ UTAK, ORSZÁGOS MELLÉKÚT
- HOSSZÚTÁVON JAVASOLT NYOMVONAL
- TELEPÜLÉSKÖZI KAPCSOLATOK MIATT FONTOS ÚT
- LAKÓUTCA
- TERVEZETT KERÉKPÁRÚT
- GYALOGUTAK

KÖZMŰVEK:

- MEGHATÁROZÓ ELEKTROMOS GERINC
- OPTIKAI KÁBEL

TERÜLETFELHASZNÁLÁSOK:

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

- LAKÓTERÜLETEK:
 - Lf FALUSIAS LAKÓTERÜLET
- VEGYES TERÜLETEK:
 - Vt TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
- GAZDASÁGI TERÜLETEK:
 - Gip IPARI
 - Gkksz KERESKEDELM. SZOLGÁLTATÓ
- KÜLÖNLEGES TERÜLETEK:
 - Kt KÜLÖNLEGES - Temető terület
 - Khg KÜLÖNLEGES - halgazdaság terület
 - Kü KÜLÖNLEGES - üdülő terület
 - Kfi KÜLÖNLEGES - hűtőközegvesztés, -eloldozó, tároló terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK:

- ZÖLDTERÜLETEK:
 - Ev, Ev ERDŐ TERÜLET (GAZDASÁGI, VÉD)
 - M LEGELŐ
 - Z ZÖLDTERÜLET, KÖZPARK
 - Mn NÁDAS TERÜLET
 - V VIZENYŐS TERÜLET

VÍZGAZDALKODÁSI TERÜLET:

- V VÍZGAZDALKODÁSI TERÜLET (ÁROK, PÁTKA, TÓ, STB.)
- T TÖLTÉS

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET:

- Md ÁLTALÁNOS

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:

- ÁLLAMHATÁR
- KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
- TERÜLETSEKREKEL MÓDOSULÓ KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
- BELTERÜLETI HATÁR
- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI VONAL
- NEM VÁLTOZÓ TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA
- TERVEZETT TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
- IRÁNYADÓ TELEKOSZTÁS
- VÉDŐTÁVOLSÁG

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:

- HOSSZÚTÁVU SZABÁLYOZÁS SZÁMÁRA FENNTARTOTT TERÜLET
- A TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZE - TERÜLETBIZTOSÍTÁS
- EGYÉB ÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSOK BETARTÁSÁVAL BEÉPÍTHETŐ TERÜLET
- ÉPÍTÉSI HELY
- ÉPÍTÉSI TELKEN BELÜLI KÖTELEZŐ VÉDŐFÁSÍTÁS

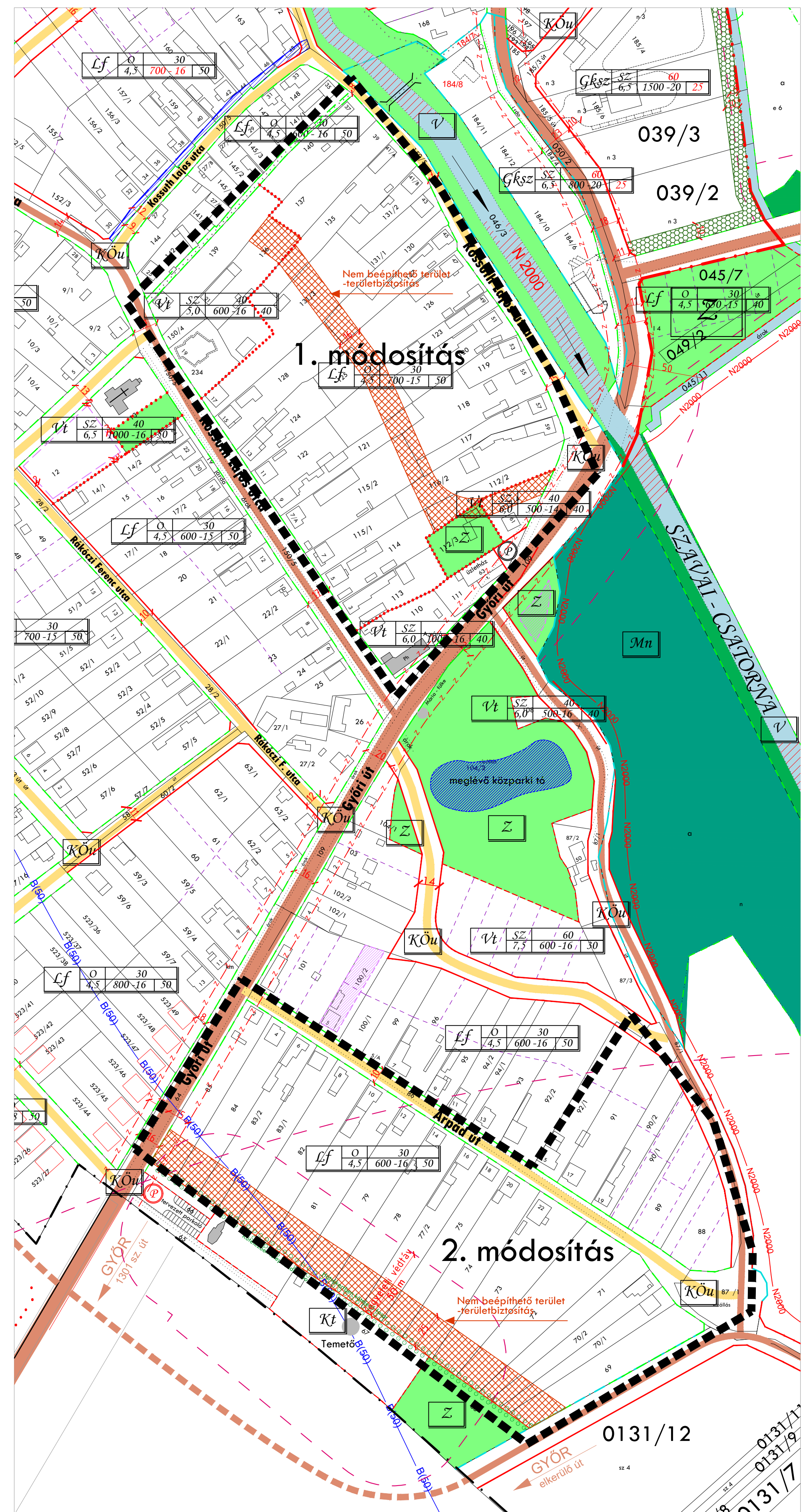
EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:

- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSEGG
- ÚT MENTI FÁSÍTÁS

ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:

- A TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓD
- B BEÉPÍTÉSI MÓD
- C BEÉPÍTÉSI SZÁZALEK (%)
- D ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG (M)
- E MIN. TELEKNAGYSÁG (M²)
- F MIN. TELEKSZÉLESSEGG (M)
- G MIN. ZÖLDFELÜLET (%)

MÓDOSULÓ TERÜLETEK



"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

T.P		TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373. Fax: (96) 418-699	
TERVEZŐ: NÉMETH GYULA vezető településtervező TT 08 0066	MEGÍZŐ: Kisbajcs Község Önkormányzata 9062 Kisbajcs, Kossuth u. 1.	DATUM: 2020.02.05.	LEPTÉK: M= 1: 2 000
TÁRSZERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedéstervező Tko 08 0513	MEGÍZÉS TÁRGYA: Kisbajcs településrendezési eszközeinek módosítása	MUNKALAPAR: 19111	TERVIFAJTA: Szabályozás
	RAJZ MEGNEVEZÉSE: Szabályozási terv módosítása	RAJZSZÁM: ET-2/m2	

Elfogadva Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2020.(II.05.) önkormányzati rendeletével.