

KISBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

5/2021.

JEGYZŐKÖNYV

készült

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. október 12-én 17.00 órai kezdettel tartott ülésén

HATÁROZATOK: 68- 75/2021.(X.12.)

RENDELETEK: 9/2021. (X.14.), 10/2021. (X.14.)

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 12-én 17.00 órai kezdettel tartott nyílt testületi ülésén.

Helye: Kisbajcs, Kossuth u 1.

Jelen vannak:

Kamocsai Sándor polgármester,
Kupó János alpolgármester
Czuczorné Kószás Szilvia képviselő
Miklós Ferencné képviselő

Igazoltan távol van:

Vizi Tamás képviselő

Tanácskozási joggal részt vesz az ülésen:

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző
Tolnay Béláné gazdálkodási előadó

Kamocsai Sándor polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mert a Képviselő-testület 5 tagja közül 4 fő jelen van. Ismertette a napirendi pontokat.

A képviselők részéről más napirendi javaslat nem hangzott el. Javasolta a napirendi pontok elfogadását.

Szavazás

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 4 fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 68/2021. (X.12.) önkormányzati határozata a napirendi pontok elfogadásáról

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2021. október 12 -i képviselő-testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint határozza meg:

1./Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

2./Szociális célú tűzifa ellátás helyi szabályairól rendelet

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

3./ 10/2019. (X.29.) önkormányzati rendelet SZMSZ 1. mell és 3. függelék módosítása

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

4./TOP-5.3.1-16-GM1-2017-00007 kódszámú „A helyi identitás és kohézió erősítése”

pályázat keretében- Információs táblák beszerzésére kiírt pályázat eredmény megállapítása

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

5./Kisbajcs-Szőgye 410 hrsz telek értékbecslése, telek értékesítésére pályázat kiírása

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

6./Nyugdíjasnap programja

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

7./TOP identitás pályázat projektmenedzser

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

8./Gyermekek részére Mikulás csomagok

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

9./Egyebek

*Tájékoztató: A helyi adóbevételek alakulásáról, hitel felhasználási tervről
ingatlan vásárlási szándékokról, telekalakítási tervekről, rendezési terv
módosításához javaslatok, adventi vásár tartásáról, pályázatokról*

Más egyéb

Határidő: azonnal

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

1./Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

A KMB szolgálati lakásnál a villanyvezetéket áthúzták, falakat szedtek ki, padlót törtek fel, jó kis szolgálati lakás lesz, bárki jön oda. A külső részénél a tető cseréje elkészült, a tető szigetelése szintén megtörtént, az ablakok cseréje megtörtént, jelenleg pedig a homlokzat szigetelése van folyamatban. Volt egy kordinációs megbeszélésünk a kivitelező az idei évben be is akarja fejezni. A belső részt november végéig át kell adni.

A helyi identitásos pályázatnál előírás, hogy civil szervezeteknek, vállalkozóknak tájékoztatást kell tartani. A múlt héten volt egy ilyen tájékoztatás a civil szervezeteknek és a vállalkozóknak is a pályázatokról. Sajnos nem nagy létszámmal vettek rajta részt, de voltak érdeklődők.

Megtartottuk a köszönő délutánt, amelyre a rendezvényeinken segítő embereket hívtuk össze. 55-60 fő volt itt jelen az udvaron, mindenki jól érezte magát. Volt gulyás maradék, pizzát rendeltünk, zsíros kenyér volt, így nagyon olcsó volt ez a rendezvény, de mégis jól esett az embereknek, hogy azért odafigyelünk rájuk.

Erdélyi Balázsnak a telkét ezt a 37 m²-t megvásároltuk és ki is fizettük 1.000.-Ft/m² áron. Megtörtént az értékbecslése ennek a területnek, az értékbecslése 952.-Ft/m². A Rákóczi utcában van egy szabályozási vonal, amivel idáig nem kezdtünk semmit, de most a Balázsék jelezték, hogy el szeretnék adni és a Földhivatal addig nem jegyzi, nem osztja meg a területet, míg ezt a területet nem rendezzük. Itt az út szélesítés még a 2009-es években be lett szabályozva és azóta húzódott. Most a Balázssal 1.000.-Ft /m² vételárban tudunk megegyezni, így ez 37.000.-Ft-ba került.

Nyertünk 1 millió forintot a falunapi rendezvényeknek a megtartására, melyre a későbbiekben még úgylis sor kerül.

A civil szervezetek közül, csak a Bajcs SE adott be 400.000.-Ft támogatásra, a támogatás kifizetésre került.

A 410-es helyrajzi számra az értékbecslés szintén megtörtént. A Kismező utcában is megtörtént az értékbecslés, itt egy helyrajzi számon van az egész Kismező utca, de még az új utcának is egy része, sőt a kertek végén, a Hunyadi utcai kertvégek. A „Horváthék és a Szákovicsék köze”, ez az értékbecslés megtörtént. Megtörtént az értékbecslése a Kismező utca végén az önkormányzati belterületi telekrésznek is.

A tábláknak az árajánlata megérkezett, a Bursa Hungarica csatlakozás megtörtént, az új utcában a Kázmér Csabáék telkének felmérése folyamatban van, a Gál Dezsőéknél a lakóingatlanok megtörtént az értékbecslése.

Mai nap megjelent a támogatások között, hogy Kisbajcs 40 millió forintot nyert a szögyei utakra.

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: Ebből a Bárány-köz és a Háromág utca lesz. A Háromág utca teljes hosszában, az a földes út az már nem.

Kamocsai Sándor polgármester: A földes út, az murvás út fog lenni csak.

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: Az értékbecslési díja a 410 hrsz-ú ingatlanok?

Kamocsai Sándor polgármester: Az értékbecslési díjat még nem küldték meg, de 20.000.-Ft körül szoktak lenni. Van, amiről már küldött számlát az értékbecslő, de van, amiről még nem.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Ha nincs kérdés, szeretném felolvasni Vizi Tamás képviselő úrnak a kérdéseit, amit elküldött e-mail-ben, amit szeretett volna feltenni, de mivel nem tud itt lenni, ezért megkért, hogy ezt olvassam fel. Részben már elhangzottak, részben lenne még kérdése.

„1. napirendi ponthoz:

- Hogy áll a bölcsőde építése? Látható már pontosan, hogy összesen mennyibe fog kerülni nekünk a projekt? A 140 mFt + 22 mFt állami támogatáson felül mennyi önerőt kell még beletennünk? Az önerőnek mi lesz a forrása? A Stifa a jelek szerint tudja tartani a bruttó 142,5 mFt költségvetést?
- Hogy áll a Stifa a rendőrház építésével? Az állami támogatáson kívül kell még önerőt is beletennünk a projektbe?
- A korábban parkolópályára került szögyei útfelújítási pályázatokról van valami hír?
- A rendezési terv felülvizsgálatának tervezetét szeptemberre ígérte Németh Eszter, hogy áll vele? Mikor lesz lakossági fórum róla? „

Kamocsai Sándor polgármester: A bölcsőde építésével kapcsolatban a földem betonozása megtörtént, jelenleg volt a kordinációs megbeszélés, kint voltunk az ácsok a tetőt csinálják, holnap elkezdik a szarufákat felállítani meg a tűzfalat. Októberre ígérik, hogy tető alatt lesz az egész és jövő héten már kezdik kiszedni a besűrített alátámasztásokat és a téglá válaszfalakat rakni. A költségvetésével kapcsolatban merültek fel költségek, mert a projektmenedzsert nem támogatja a pályázat, üzleti ellenőrt nem támogatja a pályázat, egy külső játéktároló jött bele, a rehab mérnököt szintén nem támogatja a pályázat. Ezeket a hitel keretébe a 7 millió forintba tettük bele és ez külön napirendi pont, hogy ezeket, hogyan tudjuk kiegészíteni. Így a 162 millió forint bízunk benne, hogy elég lesz. Most jött egy olyan dolog bele, amit el kell mondanom, hogy olyan előírások jöttek közbe a jelenlévő szabály azt mondja, hogy az építési

engedély megadásakor érvényben lévő építési szabályokat kell betartani. A Katasztrófavédelem viszont a közben újonnan jött szabályokra hivatkozva, azokat kéri. Itt például kéri, hogy a szellőző rendszerbe be kell ilyen tűzgátló szelepeket építeni, amiket mi bele tettünk ebbe, mert aki tervezte arra hivatkozik, hogy akkor ez nem volt kötelező, a Katasztrófavédelem meg azt mondja, hogy kell. Mi ezt megelőzve, ezt már beletettük, hogy később ne kelljen bontani, biztonsági szelep kerül beépítésre, erre beterveztünk a hitel felvételnél 1 millió forintot, hogy ezt meg lehessen oldani.

A rendőrháznál jelenleg a külső homlok szigetelés folyik, a belső munkálatoknál a radiátorokat fel kell tenni, a gázkazánt fel kell tenni a helyére. 27 millió forintot nyertünk rá ha jól emlékszem, és akkor a polgármesterekkel volt a közös megbeszélés, hogy ezt a Stifa, ha jól emlékszem 29 millió forintért vállalta, hogy ennek a különbözetét a négy önkormányzat adja össze, tulajdoni hányad alapján.

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: A bölcsődére visszatérve, tehát a Stifa ezt az árat tudja tartani, és akkor a felvett 7 millió forintból a tűzjelző berendezés megvalósítására is sor kerülhet.

A rendezési tervvel kapcsolatban sajnálatosan az Eszternek kórházba került a kolléganője, talán még most kezdett csak el dolgozni, nagy lemaradásban van, október végét ígérte, hogy addigra a képviselő-testületnek elküldi átnézésre, november első dekádjában pedig egy lakossági fórumot is szeretne tartani.

Kamocsai Sándor polgármester a határozat javaslatot elfogadásra bocsátotta.
Szavazás.

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 4 fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 69/2021. (X.12.) önkormányzati határozata
a polgármesteri beszámolóról

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármester beszámolóját a két ülés közötti fontosabb eseményekről a fentiek szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

2./Szociális célú tűzifa ellátás helyi szabályairól rendelet

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

Az írásos anyagot megkapta mindenki elég részletesen. Én annyit szeretnék a tavalyi tapasztalatból is hozzátenni, hogy 28.500.-Ft a nyugdíjminimum, az a) pontban az egyedülállók.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: A rendelet-tervezetnél a 3. §-nál van, hogy meg kell határozni a testületnek, hogy mi legyen ez az összeg, az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összege a 28.500.-Ft, és akkor van a 450 %, az 128.250.-Ft, a 400 % pedig 114.000.-Ft, ezt tudjuk módosítani, ha szeretnék.

Kupó János alpolgármester: Tavaly mennyi volt?

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Ez a tavalyi.

Miklós Ferencné képviselő: Azóta már emelkedtek a nyugdíjak is meg minden.

Kamocsai Sándor polgármester: Én azt mondom, hogy az egyedülélőt emeljük meg 500 %-ra, akkor 142.500.-Ft lenne, a ketten vagy többen élőt pedig 450 %-ra az 128.250.-Ft lenne. Tavaly is sajnáltam őket, mert olyanok estek ki, pár ezer forinttal, most a nyugdíj emelkedett még többen kiesnének, akik rászorultak.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Az összes 35 erdei m³, mint tavaly, nem változott.

Kupó János alpolgármester: Tavaly hány felé kellett osztani?

Kamocsai Sándor polgármester: Tavaly olyan volt, hogy volt, aki 3-4 m³-t is kapott, többen is mert úgy jött ki. Nem volt sok igénylő, de akkor is kellett kihúznunk, mert a jövedelme magasabb volt.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: A beadási határidőről kell még dönteni. A november 12-re gondoltunk, az egy hónap, mert akkor november végén még ügyis lenne egy testületi ülés. Megkérdeztem, most még nem jeleztek, hogy mikor tudják hozni a fát.

Kupó János alpolgármester: Az jó lenne, mert akkor még ebben az évben ki lehetne osztani.

Miklós Ferencné képviselő: Karácsony előtt ki szoktuk hordani.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: A november 12. csütörtök vagy péntek, és utána abban a két hétben ügyis lesz testületi ülés, és december elején ki lehet osztani. A kérelmet formanyomtatványon lehet beadni. Nyomtatva is adunk és a honlapra is fel van töltve.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Felolvasta Vizi Tamás képviselő úr írásbeli hozzászólását.

„- Támogatom a javaslatot előterjesztés szerint, és javaslom, hogy az Önkormányzat Facebook-oldalán illetve a nagyobb taglétszámú Kisbajcs nevű Facebook-csoportban is legyen meghirdetve a pályázat minden mellékletével. Utóbbiakat javaslom szerkeszthető, nyomtatható DOC-formátumban közzétenni, hogy akinek kényelmesebb az lementhesse ezeket saját számítógépére és beleírhatta adatait.”

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Felkerült a honlapra, eddig is fenn volt, kitölthető formában is.

Kamocsai Sándor polgármester a rendelet tervezetet elfogadásra bocsátotta.
Szavazás.

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 4 fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi rendeletet alkotta:

**Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2021.(X. 14.) önkormányzati rendelete
a szociális célú tűzifa támogatási ellátás helyi szabályairól**

3./ 10/2019. (X.29.) önkormányzati rendelet SZMSZ 1. mell és 3. függelék módosítása

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

Kamocsai Sándor polgármester: Jegyző Asszony megkérlek, hogy ismertesd a napirendi pontot.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Az SZMSZ mellékletéről, illetve a függelékéről van szó. Azért két dolog mert a melléklet módosításához rendelet módosítás szükséges, a függelék módosításáról pedig határozattal kell dönteni.

A melléklet módosítására azért van szükség, mert a településképi rendeletünkben, amit 2017-ben hoztunk, a főépítész javaslatára a polgármester folytatta le a településképi véleményezési eljárást, településképi bejelentési eljárást, a települési kötelezési eljárást – ilyen nem volt – településképi tájékoztatás szakmai konzultációnak a lefolytatása. Most annyit kellene módosítani, hogy mivel ez polgármesteri hatáskör ezt át kell ruházni. Az SZMSZ 1. melléklete tartalmazza a polgármesterre átruházott hatásköröket. Az 1. melléklet az utolsó sorral egészülne ki. A többi mind ugyanaz, csak az utolsó sor volt a településképi rendeletben. Természetesen dönthet úgy a testület, hogy nem adja polgármesteri hatáskörbe, akkor viszont a településképi rendeletet kell módosítani, hogy a képviselő-testület hatáskörébe legyen. Az viszont azzal jár, hogy minden egyes dolognál testületi ülést kellene tartani.

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: De akkor ez az egész úgy lesz, hogy a polgármester a főépítész javaslatára dönt.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Minden ugyanúgy lesz, csak az SZMSZ-en is át kell vezetni. De ez így rugalmas volt, mert a polgármester úgyis beszámolt ezekről a dolgokról. A főépítész pedig átnézte. Minden egyes dolgot ő véleményezett, ő írta a szakmai véleményt, polgármester úr pedig aláírta. Ez a rendelet módosítás, hogy az 1. melléklet helyébe az új melléklet lép, ezzel a mondattal kiegészítve.

A másik része ugyanúgy az SZMSZ módosításának a függelékét kell módosítani, az pedig arról szól, hogy amit a polgármester úr említett, hogy majdnem minden önkormányzat megnyerte ezt a bizonyos 1 millió forintot, amit falunapra, rendezvényre fordíthat, viszont azt is meghatározták, hogy ezt csak egy bizonyos kormányzati funkción számolhatjuk el, és ez a közművelődés, hagyományos kulturális életek gondozása 082092 kormányzati funkció. Ami idáig nem szerepelt, tehát fel kell venni a kormányzati funkciók közé. Ez pedig függelékben van, és ezt pedig határozattal kell módosítani. Adták ezt az 1 millió forintot, de azt is megmondták, hogy melyik kormányzati funkción kell elszámolni.

Kamocsai Sándor polgármester: Annyit szeretnék még hozzátenni, hogy ezen a pályázaton szeretnénk elmenni vásárolni sörpadokat és asztalokat, ami kb. 600.000.-Ft-ba vagy többre fog kerülni és április 31-ig el kell vele számolni. Tehát a disznóölésre tudnánk ezt betenni, hogy akkorra ezeket megvalósítani, 100.000.-Ft-ot zenészre és a többit pedig sátorbérlésre tennék rá.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Felolvasta Vizi Tamás képviselő úr írásbeli hozzászólását.

„- Kérem Polgármester urat, hogy foglalja össze, hogy pontosan mi fog változni az eddigiekhez képest, és ennek mi az oka, miért van most erre szükség?
- Az 1.sz. melléklet utolsó mondatában olvasható településképi véleményezési eljárás eddig hogyan zajlott és mostantól hogyan fog zajlani?”

Kamocsai Sándor polgármester a rendelet tervezetet elfogadásra bocsátotta.
Szavazás.

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 4 fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi rendeletet alkotta:

**Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2021. (X.14.) önkormányzati rendelete
Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési
Szabályzatáról szóló 10/2019. (X.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kamocsai Sándor polgármester a határozat javaslatot elfogadásra bocsátotta.
Szavazás.

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 4 fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

**Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 70/2021. (X.12.) önkormányzati határozata
kormányzati funkciók bővítése**

*Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2019. (X.29.) önkormányzati rendeletének 3. függelékét az alábbi kormányzati funkcióval bővíti ki:
082092 – Közművelődés hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása*

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2019. (X.29.) önkormányzati rendeletének 3. függeléké helyébe a kormányzati funkciók bővítésének megfelelően a módosított 3. függelék kerül.

*Hatályba lép: A törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napján.
Felelős: Kamocsai Sándor polgármester*

4./TOP-5.3.1-16-GM1-2017-00007 kódszámú „A helvi identitás és kohézió erősítése” pályázat keretében- Információs táblák beszerzésére kiírt pályázat eredmény megállapítása

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester
Írásos előterjesztés

Kamocsai Sándor polgármester: Megjöttek az árajánlatok és kiértékeljük. A legjobb árajánlat a 870 ezer forintos, van a 936 ezer forintos és a 945 ezer forintos. A Qualigraf Bt. lett a

nyertes a 870 ezer forinttal, 750 ezer forint van itt a három önkormányzatnak. Minden önkormányzatnak meg kell ezt a táblát csináltatnia és ki kell egészítenie 40 ezer forinttal. Kérdése van a Tamásnak?

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Igen van, olvasom:

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Felolvasta Vizi Tamás képviselő úr írásbeli hozzászólását.

„- A Qualigraf Bt. lett az első Véneken és Nagybjajcson is?

- Hol is lesz ez a 9 + 6 db tábla?

- Mindazonáltal támogatom a javaslatot az előterjesztés szerint.”

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Az első kérdésre nem volt Véneken és Nagybjajcson pályáztatva, mivel a gesztor település Kisbjajcs, ezt csak Kisbjajcsnak kellett kiírnia. De a polgármesterekkel ez meg lett beszélve.

Kamocsai Sándor polgármester: A mi tábláinkból kettő itt, egy Szógyénél a töltés lábánál, egy a templomnál és egy a rendőrház előtt.

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: Akkor ez kb. 15 tábla és ezt Kisbjajcs, Nagybjajcs és Vének együtt pályázta, ha jól értem, és akkor Vénekre és Nagybjajcsra is kerül.

Kamocsai Sándor polgármester a határozat javaslatot elfogadásra bocsátotta.
Szavazás.

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 4 fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Kisbjajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 71/2021. (X.12.) önkormányzati határozata

TOP-5.3.1-16-GM1-2017-00007 kódszámú „A helyi identitás és kohézió erősítése” pályázat keretében- Információs táblák beszerzésére kiírt pályázat eredmény megállapítása

a) Kisbjajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a TOP-5.3.1-16-GM1-2017-00007 kódszámú „A helyi identitás és kohézió erősítése” pályázat keretében- Információs táblák beszerzésére kiírt pályázat eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:

A nyertes ajánlattevő neve: Qualigraf Bt.

Székhelye: 9022 Győr, Bisinger sétány 10.

Adószáma: 22421854-1-08

Bruttó ajánlati ár: 870.000,- Ft.

b) A Képviselő-testület felhatalmazza Kamocsai Sándor polgármestert a nyertes ajánlattevővel a szerződés megkötésére.

Határidő: 2021.10. 31.

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

5./Kisbajcs-Szogye 410 hrsz telek értékbecslése, telek értékesítésére pályázat kiírása

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

Kamocsai Sándor polgármester: A múltkori testületi ülésen, illetve egy azelőtti ülésre is érkezett már erre a telekre érdeklődés. Ezért felbecsültettük ezt a telket. Most viszont az árát nem kívánom nyilvánosságra hozni, mivel versenyeztetni lenne jó.

Miklós Ferencné képviselő: Én csak azt szeretném megjegyezni, hogy november 2-ig van írva az ajánlat benyújtásának a határideje. Addig le tudjuk-e vetetni a jelzálogjogot, terhelési és elidegenítési tilalom van rajta. Nagyon rövid a határidő ahhoz.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Polgármester úr most egyelőre csak azt akarta, -a szakvélemény függvényében -és azt szeretné kérdezni, hogy kiírjuk-e a pályázatot, hogy írjuk ki, milyen határidőket írunk bele. Azt viszont most egyeztetjük, -illetve a polgármester úr már egyeztetett a bankkal- hogy milyen formában lehetne a jelzálogjogot levenni és hogyan.

Kamocsai Sándor polgármester: Be kell küldenünk egy kérvényt. Én azt mondom, hogy akkor már az orvosi rendelőre tegyük ezt a fedezetet át, ahol huszonpár millió forint a szolgálati lakás. Az összértéke az orvosi rendelőnek és szolgálati lakásnak 40 millió forint. Azt tennék meg fedezetnek, mert időközben a másik ártéri telekre is érdeklődtek, ami szintén fedezet. Akkor egyszerre levinnék a bankkal ezeket a tilalmakat és rátennék az orvosi rendelőre amire azt mondták, hogy ez járható út, 1-2 hét átfutás kell neki, de megoldható.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Nézzük meg, hogy akkor mit javasoltok, milyen határidő, mi legyen a kiírásban.

Kupó János alpolgármester: Attól még pályáztatni lehet, a pályázat attól még mehet párhuzamosan szerintem.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Most azt ígérték, hogy le lehet venni és át tudjuk tenni a másikkra.

Miklós Ferencné képviselő: Azt ugye tudjátok, hogy még azért a határidő is rövid. Mert oké, hogy ide van írva a novemberi, meg a december 20., de azért a Duna Takaréknak sem csinálja meg egy nap alatt. Meg a Földhivatalnál is hosszú az eljárás. Mondjuk, ha sürgősségivel kéred, a tízezer forintot, ha befizetjük, akkor gyorsított eljárásban megcsinálják, de ez akkor is idő és a tulajdoni lapon meg rajta van.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Azért mondtam, hogy a határidőt tolhatjuk.

Miklós Ferencné képviselő: November közepét legalább, mert az is itt van már mindjárt.

Kamocsai Sándor polgármester: Akkor el kellene kezdeni a vagyionkezelőtől is megkérni, hogy nem tartanak rá igényt. Akkor ott már időt nyerünk, mert ott az imaháznál az volt a kicsit a tortúra, hogy az ügyvéd megkérte, ő 15 napot tudott, aztán visszaírták, hogy 35 nap a válaszadási határidő. Igaz, hogy 27 napra válaszoltak, de 35-re is válaszolhattak volna. Én azt mondom legyen november 12., de akkor egy időben meg kell kérnünk a nemzeti vagyionkezelőt.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Elbírálásnak a november 30-at írtam, ha addig el akarjuk bírálni, akkor ugyanúgy, mint a szoc. tűzifa, azt mondtuk, hogy az utolsó két hétben még lesz testületi ülés. Akkor 12-15-ig ezt is ki lehet tolni. Ha még az idén akarjuk, de ha kitoljuk decemberig, akkor át fog csúszni januárba. Kitolhatjuk decemberig is csak akkor arra lehet számítani, hogy december 20-szal bezár minden, akkor már csak január lesz belőle.

Miklós Ferencné képviselő: Próbáljuk meg most, ha most van rá érdeklődő, azt ne szalasszuk el. Én úgy gondolom, inkább a határidőket módosítsuk, mert ezzel most nincs semmi, hogy november 2. vagy 12., annak nincs jelentősége.

Kamocsai Sándor polgármester: Akkor az ajánlatot november 12-én, 11.00 óráig nyújtható be.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Az összeg maradhat annyi amennyit itt láttok?

Miklós Ferencné képviselő: Kettőről beszéltünk a múltkor amikor itt voltunk.

Kamocsai Sándor polgármester: 2.100.000.-Ft-ra tegyük. A bontás?

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Az marad ugyanaz, november 12. 11.00 óra.

Kamocsai Sándor polgármester: A bontás és az elbírálás között hány napot kell megtartani? Nincsen meghatározva?

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: November 30, erre mondtuk, hogy ott van két hét, akkor testületi ülést tartunk. Lehet előbb is, a november 30. a végső határidő, de előbb lehet, később nem. A szerződéskötésre írtam ezt a december 10-et. A december 10., az még két hónap, ha három-négy hét alatt ezt a bankkal el tudjuk intézni, akkor a december 10. beleférhet. De lehet december 15. is, csak a fizetés legyen meg december 20-ig, ne december 31-én.

Miklós Ferencné képviselő: A földhivatal át tudja írni ezzel a sürgősségivel.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Ha azt akarjuk, hogy ez még az idén meglegyen, akkor ezeket kell tartanunk, ha csúsztatjuk, akkor nem lesz meg az idén.

Kupó János alpolgármester: Tegyük egy próbát rá, szerintem így ezekkel a feltételekkel.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Felolvasta Vizi Tamás képviselő úr írásbeli hozzászólását.

„- Támogatom a javaslatot előterjesztés szerint, és javaslom, hogy az Önkormányzat Facebook-oldalán illetve a nagyobb taglétszámú Kisbajcs nevű Facebook-csoportban is, valamint a www.ingatlan.com legyen meghirdetve a pályázat minden mellékletével.
- Ha sikeres lesz a pályázat, úgy a befolyó vételárnak mi lesz a sorsa, mire fogjuk fordítani?
- Az ingatlanról mikor és hogyan fog lekerülni a Duna Takaréknál jelenlegi zálogbejegyzése?”

Kamocsai Sándor polgármester: Megy Szőgyére ez is.

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: Ez hogyan megy Szőgyére polgármester úr? Durván 12 millió forint megy Szőgyére? Mi a terve, mit szeretne?

Kamocsai Sándor polgármester: Van tervem. Az egyik tervem már sikerült, remélhetőleg meg is tudjuk valósítani, a másik a közösségi ház. Ahhoz egy telket meg tudunk ebből vásárolni és

a többit pedig majd betesszük önerőnek. Most is láttam ezeket a közösségi házakat 25-30 milliókat kaptak maximum, meg annál kevesebbeket. Ebből a jelenlegi árak között 70 m²-es valamit lehet csinálni.

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: Melyik telket gondolta megvenni?

Kamocsai Sándor polgármester: A Tsz telket, amire van egy előszerződésünk.

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: Hány m²-es ez a telek?

Kamocsai Sándor polgármester: 800-900 m².

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: Arra 30 %-os a beépíthetőség, és arra szeretné a faluházat? A beépíthetőségbe beleszámít a parkoló és minden egyéb és emellé a faluház mellé szeretné tenni a játszóteret is, vagy a játszótér marad a helyén?

Kamocsai Sándor polgármester: Van benne játszótér is.

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: A beépíthetőség szempontjából mekkora az a maximális ingatlan, ami alapterületileg kell.

Kamocsai Sándor polgármester: Nézze én oda 80-90 maximum 100 m²-es épületet tervezek, többet nem.

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: A 80 m²-es épületben milyen helyiségeket gondolt? Akkor úgy kérdzem, milyen funkciójú helyiségeket gondolt?

Kamocsai Sándor polgármester: Egy ilyen nagyobb termet, szeretnék egy orvosi szobát, nem rendelőt, szobát, egy akadálymentesített wc-t, egy férfi wc-t, mert közös van, és egy kis raktárat, amit irodának és raktárnak is lehet használni. Hasonló, mint ami azon a skicc rajzon van, amit ide hozott a tervező.

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: Azt az előszerződést, amit az önkormányzat kötött a Tsz-szel azt nem láttuk azt hiszem. Azt majd legyen kedves elküldeni e-mail-ben!

Kamocsai Sándor polgármester: Az már nem él. Akkor volt egy pályázat az ahhoz kellett.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Az egy pályázat beadásához kellett, de az már nem él.

Kamocsai Sándor polgármester: Egy ígéret van erre a Tsz-től, hogy azt tartják az önkormányzat számára.

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: Tulajdonképpen akkor az egy szabad telek, felszabadult telek, hiszen, ha nincs az önkormányzatnak erre előszerződése, akkor ez egy megvásárolható telek.

Kamocsai Sándor polgármester: Megvásárolható, csak az elnök úrral van egy olyan egyezés, hogy amennyiben az önkormányzatnak szüksége van rá, akkor nekünk adja el.

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: Miért kell megvásárolnunk azt a telket, amikor a játszótér mellett van egy nagyobb telek, ami lényegesen jobban megközelíthető, kevésbé a falu központban van.

Kamocsai Sándor polgármester: Ne haragudjon, de éppen ön vetette fel, hogy kerítsük azt be, zárjuk be, mert az nem jó helyen van.

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: Szerettem volna egy U alakú kerítést a gyermekek védelmében. Viszont a játszótér mellett szintén van egy nagy önkormányzati telkünk, ahol költségmegtakarítás volna, ha a befolyt összegből nem kellene egy telket megvásárolnunk. A befolyt összeget már a saját önkormányzati telken építendő épületre tudnánk fordítani.

Kamocsai Sándor polgármester: De ha azt a két telket el tudjuk adni, akkor Szőgye tud gyarapodni létszámszerűen is, és ott egy szélső helyen egy játszótér nem tartok jónak. Most egy közösségi teret bevisznek a falu közepébe. A játszótér az nem futballpálya. Kisbajcsón is meg kellene nézni, hogy mit csináltak a játszótérrel. A játszótér az csúszda, hinta, homokozó, vár. Ezekből áll és ezt nem 5-600 vagy 1000 m²-re kell tervezni. Nagyon sok helyen láttam most nagyon kis helyes 2-300 m²-en levő játszótéereket. Például a nagybajcsi, nem nagy, de van benne minden. Én ezt ott el tudnám képzelni. Egy jó közösségi élet lenne, ha lenne. Ott elől megvan a közösségi ház és belül egy védett helyen pedig ki tudnánk alakítani ezt a játszótérrel.

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: Kicsi a telek hozzá, hogy közösségi funkciót betöltsön ez az ingatlan. Én mégis inkább azt javasolnám, hogy ülünk egyszer össze a szőgyeiekkel, hogy ők is elmondhassák a javaslataikat. Kisbajcsról is biztosan érkezik javaslat, hogy mi módon lehetne ezeket a telkeket beépíteni, vagy funkcionálni, hasznosítani, hogy mi a közösség igénye, mire szeretné, milyen legyen, milyen szerepet töltsön be a közösségi ház.

Kamocsai Sándor polgármester: A közösségi háznak egy szerepe van, legyen klub, ami Szőgyénen nincs. Nem tudom mekkorát képzelne el oda, de idáig is Kisbajcsón kéthetente összejön az a 17-20 emberke. Most Szőgyénen a 120-130 emberből, bővüljön az a falu, de nem hiszem, hogy azt a teret megtöltené. Amikor volt ott az imaház, ott se töltötték be, nem volt tele, még közmeghallgatáson sem az a nagy terem.

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: Mégis az a javaslatom, hogy tartsunk erről egy lakossági fórumot és nézzük meg milyen javaslatok vannak, milyen igények merülnek fel, milyen programokat látnának szívesen, annak mekkora a helyigénye. Azt a tervezett faluház, közösségi ház ki tudja-e elégíteni, legyen az akár egy orvosi szűrőprogram, akár egy néptáncfalalkozó. Milyen módon lehetne hasznosítani azt az épületet, hogy ne csak költséget jelentsen számunkra, hanem akár bevételt is hozzon. Ezek mind olyan kérdések, amiket jó lenne, ha megvitátnánk.

Kamocsai Sándor polgármester: Lesz közmeghallgatás, el lehet mondani. De azt meg is kell építeni. Látja, hogy ennyi pénzből ennyit lehet, sőt még már ennyit sem lehetne, meg a fenntartás. De ha ki lesz adva, annál több felújítási költség is lesz.

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: Olyan épületet kellene építeni, ami többféle hasznosításban van, kiadható.

Kamocsai Sándor polgármester: Eleve 5 évig pályázatos, nem adható ki bérbe.

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: Nem bérbe kiadni, hanem rendezvényeket oda csalogatni, ami bevételt hoz a falunak is.

Kamocsai Sándor polgármester: Ha pályázaton nyer valamit, közösségi szobát, 5 évig akárki akármiért oda megy, ingyen kell biztosítani.

Czuczorné Kószás Szilvia jegyző: Öt év után viszont lehet hasznosítani.

Kamocsai Sándor polgármester: Öt év után felújíthatja.

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: De a felújítási költség kevesebbe kerülne a falunak, szerintem erről beszéljünk. A játszótereket említette polgármester úr, meg van a biztonsági ellenőrzése, biztosítása, ami 2020-ban lejárt.

Kamocsai Sándor polgármester: Lejártak és itt voltak a Dóra Vilmosék, azok ellenőrizték. Különösebb problémát nem találtak, a homokozó volt gazos, azt kikapáltuk és ha látják a szőgyeiek, fel vannak ásva a homokozók, amit tudunk elkövetünk, le lettek festve, de sajnos bejárnak a kutyák és az a tujának sem tesz jót.

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: Ezért lenne jobb bekeríteni.

Kamocsai Sándor polgármester: A bekerítettbe is bemennek a kutyák.

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: A befolyt összegekből nem lehet azt megoldani, hogy be legyen kerítve a játszótér?

Kamocsai Sándor polgármester: Természetesen ott a másik helyen. Itt én nem tudom elképzelni, hogy itt maradjon ez a játszótér, mert én azt gondolom, a telken tudunk annyit nyerni, hogy esetleg az abból befolyt pénzből, önerőt úgyis kell hozzá tenni a közösségi épülethez, abból esetleg egy akkorát tudjunk csinálni oda, ami szükséges és megfelel Szőgyének.

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: Mi a terve a két telekkel, ami a játszótér, illetve ami mellette van?

Kamocsai Sándor polgármester: Építési teleknek el szeretnénk adni.

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: Oda volt tervezve egy utca.

Kamocsai Sándor polgármester: Igen és az ki is van hagyva.

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: Hány telket szeretne?

Kamocsai Sándor polgármester: Kettőt.

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: A két telket, ha értékesíti, hány építési telket szeretne kialakítani, ugye még nincs meg a rendezési terv, még nem fogadtuk el a jegyzőkönyvben.

Kamocsai Sándor polgármester: 7-800 m² körül lenne az a két telek, ami fennmaradna. Utána lehetne még utcát kialakítani.

Miklós Ferencné képviselő: Csak úgy fejlődik, ha a tulajdonosok a kertjüket is felajánlják építési teleknek, mert csak úgy célszerű, ha a közműveket oda kell vinni.

Kamocsai Sándor polgármester: Én csak úgy tudom ott elképzelni ezt az egészet, hogy ha ezzel a nemzeti vagyongazdálkodóval megegyeznénk, hogy legalább akkora területet adjon abból az önkormányzatnak, amin egy 12 vagy 14 méteres utat tud csinálni ott a kertek végénél. Akkor már fel lehet tární ott a kertek végeit és ha letelik a bérleti szerződés majdan lehet vásárolni és telket kialakítani, de addig nem. Mert van egy bérlő, akit kártalanítani kell, van a nemzeti földalap az sem adja ingyen. Egy kompromisszumot tudnék ott elképzelni, mert akkor 17 lakást lehetne ott csinálni, kb. 600 m²-es telkeken.

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: A településrendezési tervben úgy beszéltük, hogy a falusias lakóövezetet szeretnénk megtartani. A 600-700 m²-s telkek szerintem kicsik arra, hogy falusias lakóövezetet biztosítsunk az ide költözőknek. A 600-700 m² telkekre épült családi ház, ha oda még garázs is kerül, az már egy élehetetlen falusi telek. Ott nehéz kialakítani akár egy kiskertet, s megint olyan lakókat fogunk ide csábítani, akik nem lesznek szerves részei a társadalomnak, akár Szőgyének, csak aludni járnak haza. Mi a tervünk ezzel, én örülnék neki, ha nagyobb telkek lennének kialakítva.

Kupó János alpolgármester: Attól, hogy valakinek 700 m²-es a telke vagy 900 m², nem attól fog részt venni a falu életében, a programokban. De ez az én privát véleményem.

Kamocsai Sándor polgármester: Osztom a véleményed teljesen. Itt a befektetők, akik voltak Kisbajcon, meg jelenleg is vannak, ezek a 650-700 m²-es telkekhez ragaszkodnak, mert ez eladható.

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: Mit fogunk kiszorgálni, a rendezési tervünk szerinti falusias lakóövezet biztosítását, mert szerintem kicsik ezek a telkek. Vagy a befektetőket akarjuk kiszorgálni, és akkor építünk egy Szitásdombot.

Kamocsai Sándor polgármester: Azért egy 700 m²-t ne hasonlítsa egy Szitásdombhoz, mert 700 m², azon elfér egy kisebb lakás, mert most egyszerűen nem kellene a nagyobb lakások. Most leginkább nettó 65 m² területű házakat akarnak csináltatni, de erről lesz szó az egyebekben.

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: A rendezési tervnél, annak idején az Eszterrel azt beszéltük meg, hogy szeretnénk a falusias lakóövezet megtartását és az élhető méretű telkeket. Az 5-600 m²-es telek véleményem szerint nem falusias lakóövezet.

Miklós Ferencné képviselő: De 700 m²-ről beszélünk, az már nem kicsi.

Egyéb hozzászólás nem volt.

Kamocsai Sándor polgármester a határozat javaslatot elfogadásra bocsátotta.
Szavazás.

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 4 fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 72/2021. (X.12.) önkormányzati határozata

pályázati felhívás Kisbajcs 410 hrsz ingatlanra

Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

Kisbajcs, 410 hrsz-ú, 9062 Kisbajcs, (Szőgye településrész) Töltéssor 8. szám alatti (tulajdoni lap szerint: lakóház udvar megnevezésű) valóságban üres telek, 1579 m² területű ingatlan értékesítésére a pályázati felhívást a melléklet szerint elfogadja, azt közzé teszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

6./Nyugdíjasnap programja

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

Kamocsai Sándor polgármester: A Csillával itt nagyon sokat gondolkodtunk, hogy csináljuk meg, mert egyrészt az ember hallja a hírekben, hogy újra terjed a covid, de valamit mégis jó lenne csinálni, mert mindenki nyomja a közösségi programokat. Kicsit én félve csinálom most már, mivel egyre több a beteg. Kaptunk egy ajánlatot Bende Ildikótól és Takács Lászlótól, 2019-ben az utolsó műsort ők itt nálunk tudták adni nőnapkor. Megkerestek bennünket megint, aztán visszahívtam, hogy egy nyugdíjas napi műsorhoz mit szólnának. Viszont úgy tudnám elképzelni, mint a nőnapot utoljára. Megrendeznénk itt a házasságkötő teremben, mert itt van egy kis dobogó és meghívnánk a faluban lévő nyugdíjasokat a 60 és a 63 éves hölgyeket, urakat, egy ilyen zenés délutánra egy kis vendéglátással. Ezt tudnánk finanszírozni ebből a helyi identitásos pénzből, 90 ezer forintért jönnének ezek a művészek el. kínálnak lenne aprósütemény és ital. Nem egy nagyszabású rendezvény lenne, mert nem biztos, hogy mindenki el tudna jönni. De, aki részt akar venni, azoknak a nyugdíjasoknak egy kis örömet tudnánk szerezni, hogy jól érezhetik magukat. Ezen felül amikor megállapítottuk ezt a 3.000.- Ft támogatást, viszont ehhez is kereseti igazolás kell, mint minden ellátáshoz. Egy 3.000.-Ft-hoz hány ember fogja beadni a nyugdíj igazolását? Nem tudom, de erre a műsorra, aki akar el tudna jönni és akkor utána ezt a 3.000.-Ft-ot a beérkező kérelmek szerint kihordanánk.

Kupó János alpolgármester: Arra nincs lehetőség, hogy ajándékcsomagot adjunk?

Miklós Ferencné képviselő: Nincs rá lehetőség, hogy ilyen egyszeri kisértékű juttatásként adjuk?

Tolnay Béláné gazdálkodási előadó: Egyszeri kisértékű juttatás dolgozóknak adható, külsősnek nem. Az ajándékcsomag után pedig plusz költség van.

Miklós Ferencné képviselő: Akkor marad a jövedelemigazolás.

Tolnay Béláné gazdálkodási előadó: Olyan magas a jövedelemhatár, hogy abba mindenki belefér.

Miklós Ferencné képviselő: Belefér, csak akkora macera.

Kamocsai Sándor polgármester: Még mindig megköszönték eddig, amit tudunk adni. Az iskolában tudnánk még megtartani, de az iskolába még a szülőket sem engedik be. Ha utána bármi gond lenne az iskolában, azt nem tudom felvállalni. Itt 40-50 embert tudunk leültetni, attól többen nem szoktak eljönni. Tavaly előtt kb. 70-80 fő jött el. A fiatal nyugdíjasok nem szoktak eljönni a 70 év fölötti nyugdíjasok meg már nem jönnek el.

Miklós Ferencné képviselő: Még azt sem mondhatjuk, hogy ne itt csináljuk, mert a vendéglő sem nagyobb. Ha az állófogadás az IKSZT-ben lenne, itt pedig csak székek, akkor az elég.

Kamocsai Sándor polgármester: A nőnap is nagyon jól meg lett csinálva.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Felolvasta Vizi Tamás képviselő úr írásbeli hozzászólását.

„- A TOP Helyi identitás pályázat forrásain felül várhatóan mennyi saját forrásunkba fog kerülni a tervezett Nyugdíjasnap?

- A 2 évvel ezelőtti, igen jól sikerült Nyugdíjasnap alapján idén is támogatom annak megtartását okt.21-én, ugyanakkor javaslom, hogy október 20-án véglegesítsük majd az összejövetel megtartását a friss Covid-adatok fényében. Javaslom mindezt jelezni a fellépőknek is.”

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Ezeket átbeszéltük, a válaszokat képviselő úr megkapta.

Miklós Ferencné képviselő: Arra térjünk ki, hogy hogyan oldjuk meg a jövedelemigazolásokat.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Megoldjuk. Meg fogják kapni, hogy mit kell kitölteni, azt aláírják, csatolják a nyugdíj igazolásukat és az utolsó nyugdíjszelvényt.

Kamocsai Sándor polgármester a határozat javaslatot elfogadásra bocsátotta. Szavazás.

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 4 fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 73/2021. (X.12.) önkormányzati határozata

nyugdíja nap programja

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2021 évi nyugdíjas nap programját a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

7./TOP identitás pályázat projektmenedzser

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

Kamocsai Sándor polgármester: Van ez a pályázat és a projektmenedzser személyi jellegű ráfordítására is van ebben meghatározva 629.120.-Ft, ennek a járuléka 165.824.-Ft. Ezt

október 1-től, 2022. október 31. napja között a megítélt támogatást az elkövetkezendő 13 hónapra az önkormányzatnak ki kell fizetni, kötelezettsége ne keletkezzen az elszámolás végén. Kaptunk három ajánlatot, Tolnay Béláné havi 48.400.-Ft és járulékai, Bazsó Zsolt havi 55.000.-Ft és járulékai, Pinczés Gyuláné havi 53.000.-Ft és járulékai.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Felolvasta Vizi Tamás képviselő úr írásbeli hozzászólását.

„- Kérem Polgármester urat, hogy foglalja össze, hogy az évek óta futó TOP Helyi identitás pályázatunkhoz miért van most szükség egy "belső" projektmenedzserre?

- Vélelmezve, hogy technikai dologról van szó és Zsuzsa személye miatt is, egyébiránt támogatom a javaslatot előterjesztés szerint.”

Kamocsai Sándor polgármester: Eddig is volt, ő csinálta, csak erre nem került sor, hogy személyi juttatást megkapja.

Tolnay Béláné gazdálkodási előadó: Magába a pályázatba építettek egy keretet a projekt menedzser résznél, amit ki kellett volna választani, mert igazából a pályázatok elindításánál, akkor nem került rá sor. Most a Németh Katalin Széchenyi 2020 Irodás kolléganővel egyeztettük az eddig kifizetett és elköltött pénzeket és itt is felmerült, hogy a projekt menedzser részére még nem fizettünk ki semmit sem és ha nem akarja az önkormányzat, hogy visszafizetésre kerüljön ez az összeg, akkor valakivel szerződést kell kötni és ki kell fizetni.

Miklós Ferencné képviselő: Én javasolom a Zsuzsának a díjat is meg a projektmenedzselést is.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Mivel vagy visszafizetjük vagy kifizetjük, nyilván annak fizetjük ki, aki dolgozott vele.

Kamocsai Sándor polgármester a határozat javaslatot elfogadásra bocsátotta.
Szavazás.

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 4 fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 74/2021. (X.12.) önkormányzati határozata
projektmenedzser megbízása

Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

A helyi identitás és kohézió erősítése – Helyi identitás fejlesztése az Alsó-Szigetközben TOP-5.3.1-16-GM1-2017-00007 pályázathoz kapcsolódóan a programok szervezésével, lebonyolításával és a kötelező jelentések megtételével, a szakmai megvalósítással Tolnay Bélánét bizza meg.

A megbízási díj 2021. október 1-től 2022. október 31. napjáig bruttó 629 120,-Ft+ járulékai. A megbízási díj kifizetésére havonta az elvégzett munka teljesítés igazolásának megfelelően kerül sor.

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester
Határidő: azonnal

8./Gyermekek részére Mikulás csomagok

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

Kamocsai Sándor polgármester: Nincs hozzá írásos anyag. A gyermekek részére mikulás csomagok.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Felolvasta Vizi Tamás képviselő úr írásbeli hozzászólását.

„- Bár nem kaptunk előterjesztést a témában, de természetesen támogatom a gyermekek Mikulás-csomagját idén is (a tavalyi összeggel megegyezően, szükség esetén az áremelések miatt maximum +10% értékben.)”

Miklós Ferencné képviselő: Mennyi volt tavaly? Biztos vagyok benne, hogy emelni kell rajta, mert minden emelkedett.

Kupó János alpolgármester: Körülbelül, hány csomag ment ki tavaly?

Kamocsai Sándor polgármester: 10 éves korig megy ki.

Miklós Ferencné képviselő: Az 1.000.-Ft sem sok már, ha belefér a tervezetbe.

Kamocsai Sándor polgármester a határozat javaslatot elfogadásra bocsátotta.
Szavazás.

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 4 fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 75/2021. (X.12.) önkormányzati határozata

Gyermekek részére „Mikulás csomagok”

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1000,-Ft/db értékben „Mikulás csomagot” ad azoknak a 0-10 év közötti kisbajcsi lakóhellyel rendelkező gyermekeknek, akik legfeljebb 2021. évben töltik be a tizedik életévüket.

Határidő: azonnal

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

9./Egvebek

Tájékoztatás:

- a) a helyi adóbevételek alakulásáról.

Kamocsai Sándor polgármester: Már több képviselő is kérdezte, hogy állunk az adókkal. Az írásos tájékoztatást megkapta mindenki, illetve itt van az adós kollégánknak, akinek van kérdése az fel tudja tenni. A kommunális adó is, illetve az iparüzési adó is a várakozásomon felül teljesült.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Felolvasta Vizi Tamás képviselő úr írásbeli hozzászólását.

„**Helyi adóbevételek alakulásáról:** köszönöm a korrekt beszámolót! Javaslom, hogy az 1,8 m Ft-tal tartozó 2 céggel szemben indítsunk fizetési meghagyást (FMH), ez bevett szokás a

pénzügyi piacon, ez következik egy sikertelen banki inkasszó után. A folyamat egyszerű, nem drága, nem kell hozzá ügyvéd sem, lásd: <https://www.mokk.hu/ugyfeleknek/FMH-kerelem.php>”

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Igazából a várakozáshoz képest ez kedvezően alakult.

Kamocsai Sándor polgármester: A részletfizetők, azok fizetik rendszeresen?

Kupó János alpolgármester: Nem tudunk olyat, hogy akik többel tartoznak, azoknak ott van más vállalkozás is a nevükön vagy a családnak, azoknak kicsit jobban odafigyelve, hogy ne tudjanak ennyi tartozást felhalmozni.

Pinczés Gyuláné adóügyi előadó: Persze, de naprakészen vannak a dolgok.

Kupó János alpolgármester: Én arra gondolok, hogy ha már a lejárt egy befizetési dátum és következő hónapban sem fizeti be, akkor inkább havonta küldjünk neki felszólítást, vagy egy figyelmeztetést. Tudom, hogy ez plusz munka, de ne legyen az, hogy itt húzza nekünk ezt a tartozást, akár fél évig, egy évig vagy tovább.

Pinczés Gyuláné adóügyi előadó: Nem sokról van szó, természetesen lehet.

Kupó János alpolgármester: Mert az most pénz nekünk, ami kint van az az 1,8 millió forint. Azért ez sok szerintem.

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: Persze ezért lehet használni a fizetési meghagyást vagy inkasszót, ha a fizetési felszólítás nem vezet eredményre.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Ha részletfizetést kér, akkor ez máris csúszik neki, azért a polgármester úr is megkeresett már egy-két embert személyesen is.

Kupó János alpolgármester: Tudom, hogy van, aki megígérte és mégsem fizet. Azt is tudom, hogy van lehetőség részletfizetésre és azt el lehet húzni sokáig, de ha egy kevés jön be, még az is több a semminél.

b) hitel felhasználási tervről

Kamocsai Sándor polgármester: Még a hitelről szeretnék beszélni. A Kincstártól kértünk hitel felvételi lehetőséget. A Kincstár 7 millió forintot határozott meg, hogy annak keretében vehetünk fel hitelt. A Duna Takarékbankkal beszéltünk. Nincs még szerződésünk, csak egy ígéret. Leírták, hogy milyen feltételekkel adják. Az övük volt a legkedvezőbb, ugyanazokkal a feltételekkel, mint a tavalyi 8 millió hitel. Azokkal a paraméterekkel, és a 7 millió forintot le kellene fedni. A műszaki ellenőri feladatok ellátására már megkötött szerződéssel rendelkezünk Mezösi Károllyal, 1.858.000.-Ft. A projektmenedzser feladatok ellátására megkötött szerződéssel rendelkezünk Németh Tamással 2.857.500.-Ft. A rehabilitációs szakértő szintén megkötött szerződéssel 245.000.-Ft, tűzvédelmi előírások betartása várhatóan 1 millió forint, külső játéktároló készítése 1.039.500.-Ft van betervezve és így jön ki a 7 millió forint. A 7 millió forintot ezekkel az összegekkel tudjuk lefedni.

Miklós Ferencné képviselő: Mikorra várható az aláírás a 7 millió forintról.

Kamocsai Sándor polgármester: November vége.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Felolvasta Vizi Tamás képviselő úr írásbeli hozzászólását.

„A 7 mFt hitelfelhasználási tervet nem teljesen értem: én úgy emlékszem, hogy az itt felsorolt elemek nagy részét már tartalmazta a támogatási szerződésünk. Miért kell ezeket most hitelből fedeznünk? Azt gondoltam, hogy inkább az egyéb kiegészítőkhöz (bölcsőde berendezése, bútorok, játékok, stb) lesz szükség majd a hitel.”

Kamocsai Sándor polgármester: Rosszul emlékszik Tamás, mert ezek a tételek nem szerepeltek a pályázatban. Viszont a bútorok és az eszközök szerepelnek a pályázatban.

- c) ingatlan vásárlási szándékokról, telekalakítási tervekről, rendezési terv módosításához javaslatok

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Felolvasta Vizi Tamás képviselő úr írásbeli hozzászólását.

„**Ingatlan-vásárlási szándékokról** meglepődve olvastam, kérem Sanyit, hogy ennek pontos céljáról, a vételár forrásáról adjon részletes tájékoztatást a testületnek. Kérem, hogy ha majd odajutunk, a vásárlásról szóló szerződés tervezetét aláírás előtt legalább 3 nappal a Testület részére küldjék meg véleményezésre e-mailen.”

Kamocsai Sándor polgármester: Meg lett szavazva és Ő is itt volt.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Olvasom tovább a következő hozzászólást.

„-**Telekalakítási tervek, rendezési terv:** ahogy már többször kifejtettem, Kisbajcs terjeszkedését elsősorban az iskolával szemközti területen látom reálisnak, itt lenne ez a legkisebb minket terhelő költséggel megoldható, hisz adott a buszmegálló, a főúttal való kapcsolat és itt mennek el a közművek, mindezek nem mondhatók el a Hunyadi u. mögötti területről. Ha mindezek finanszírozását egy beruházótól várjuk el, úgy annyira magas telekárak lesznek, hogy a helyi lakosok saját gyermekeinknek majd nem tudnak telket venni, pedig ez a legfőbb cél. Az Árpád út végi fejlesztés szerintem teljesen irreális, hisz az előzőeken túl itt még egy komoly út-fejlesztésre is szükség lenne, hisz az Árpád út kétirányban már most is nehezen járható.

- **A rendezési terv felülvizsgálatához** javaslom a korábbi egyeztetésekkel összhangban a **Kismező utca körüli "zsákutca-végek" (Új u. vége, Hunyadi u. vége) értékesítését**, hiszen a Eszterrel való levelezésben leírtak szerint és a következő testületi ülésen kimondtuk, hogy ezen utak folytatása a jövőben is kizárt, ezért ezen területeket úgy hasznosíthatnánk a falu számára a legjobban, ha értékesítenénk. Ezen bevételek révén lehetséges, hogy nem is kellene további hiteleket felvennünk, illetve további vagyontárgyainkat eladnunk források gyűjtése érdekében. Ezzel a témával kapcsolatos **Horváth Ferenc kérelme is, kérem a tisztelt Testületet, hogy adjunk neki szót maximum 3 percben, hogy ismertethesse kérését és a fejleményeket.**”

Miklós Ferencné képviselő: Hozzájárultunk Horváth Ferencnek, hogy ha hozza a szomszédjának a papírját. Hozzájárultunk, itt is van az értékbecslés.

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: Hol kíván az önkormányzat ingatlant vásárolni? Én erről lemaradtam.

Kamocsai Sándor polgármester: Erről azokon az üléseken volt szó, ahol nem tetszett itt lenni.

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: Kaphatnék majd róla írásbeli tájékoztatást? Elküldené azokat a szerződéseket?

Kamocsai Sándor polgármester: Nincs szerződés, még tervezet sincs. Az előző testületi üléseken a képviselő-testület elfogadta, hogy ezeket a területeket értékbecslővel értékeljük fel. A szabályozási vonallal behatárolt szélesítés miatt.

Van még itt egy a mocsár, amit tőlünk akarnak megvenni, a faházas akar megvenni 76 m²-t.

Horváth Ferenc volt még, neki megadtuk a választ, hogy beszélje meg.

Kázmány Csaba szintén szeretne tőlünk megvenni területet, amit a Radics Tamás fel fog mérni és majd utána meglátjuk.

A Töltéssor 410 hrsz, ami az imaház mellett van, 1579 m² területre vételi szándékot jelentettek be. Ezt a pályázatot írtuk most ki.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Ezek csak beérkezett kérelmek.

Kamocsai Sándor polgármester: Ha meglesznek az értékbecslések akkor majd visszatérünk rá. Egy értékbecslés készült el a 87/1 hrsz 952,-Ft/m². Én neki 1.000.-Ft-ot mondtam.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Rendezési tervmódosítás van még itt.

Kamocsai Sándor polgármester: Az Eszternek ez el van küldve. Az ipari parkban szeretne egy Tisza Ágnes nevű tulajdonos szabályozási tervmódosítást kérni, épület magasságot 9 méterre szeretné, ha megemelnénk, a mostani 6,5 méter helyett. Egy lézeres, lézervágó üzemet szeretne ide csinálni.

Van egy 3100 m²-es telek a Kossuth utcán, a Nagy Jánosé. A János erre társasházakat akar építeni, 6 lakást. 33 méter széles az utcafront, a vége viszont belenyúlik egy olyan területbe, amely beépítés előtt elzárt terület. Tehát ott, ha valamikor út lesz, azt a szakaszt érintené. A jelenlegi szabályok szerint úgy osztotta fel, hogy 7,5 méter széles utat kellene hagyni és a megmaradt részt lehetne osztani. Ez lenne 25 méter széles az utcafront felől és mélysége az pedig 23 méter. Ez durván 600 m², erre akarnak tenni egy bruttó 170 m²-es házat, ami két lakás lenne. Ez úgy nézne ki, mint ahogy Nagybajcsón több helyen is van, hogy az utcára néz a négy ablak és jobbról és balról van a bejárat. A lakások belső területe 66 m² lenne.

A következő terület az 800 m². Ezekon mindegyiken van két kocsibeálló az udvaron belül és még van egy olyan lehetőség, hogy legalább egy 30 m²-es melléképületet lehessen csinálni. A telekre 239 m² a bruttó területű házat terveztek, ez is két lakás lenne 93 m² / lakás nettó területtel, amihez kamra tartozik, háztartási helyiséggel van összekötve és mindegyiknek szemből van a bejárója. Szemből van a két-két kocsibeálló.

A harmadik telek 804 m², ahol 241 m² a bruttó, és 93 m² / lakás az alapterület. Ez is két lakás. Ez a legutolsó és itt benn van a két kocsibeálló az udvarban elhelyezve. Ilyen ügyben jönnek szinte minden nap. A főépítésznek az a véleménye, hogy a jelenlegi építési szabályok szerint ezt meg lehet csinálni. Láttam már ilyen házakat Győrújbaráton, ezekre van most igény.

A Jegyző Asszonnyal ahogy nézegettük, Jegyző Asszonynak jutott eszébe, hogy van egy olyan terület, ami megmarad, és ez a Nagy Jánosé fog maradni egyelőre, amely a beépítés előtt

el van zárva. Ezt valahogy rendezni kell. Én azt mondom, hogy azzal lehetne itt valamit szigorítani, hogy egy 2 méteres csíkot hagyjon el, hogy ide be lehessen járni.

Miklós Ferencné képviselő: A parkolás azért megoldott legyen a 6 lakásnál, mert a Kossuth utcán nem fognak elférni, ha oda fognak kiparkolni. Valamilyen feltételt kellene szabnunk, hogy hozzájárulunk, de az utcán nem parkolhatnak.

Kamocsai Sándor polgármester: Ezzel nem tudsz mit csinálni, ezt teljesen a kresz szabályozza, ebben rendőr járhat el. Ki van téve, hogy lakóövezet, ott parkolni, ott szabad, ahol arra kijelölt hely van. Kisbajcson az óvodánál van kijelölt parkolóhely, az önkormányzat előtt és a boltnál, máshol nincs.

Miklós Ferencné képviselő: Nekem nincs bajom vele, ha a parkolást megoldják.

Kamocsai Sándor polgármester: Ez itt magánút lesz, ahhoz az önkormányzatnak semmi köze.

Miklós Ferencné képviselő: Értem, de azt nem lehetne kikötni még most, hogy a parkolást csak saját területen oldhatja meg. A Kossuth utcán sem tudja megoldani a parkolást.

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: Látom a tervrajzot, nem illik bele a falusi övezetbe. Én elhiszem, hogy tudtak telket vásárolni, de nézzenek rá.

Miklós Ferencné képviselő: Annak nincs jelentősége, hogy öt vagy hat, most a parkolásról beszélünk.

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: Inci néni, most a parkolásról beszélünk. Azokba a házakba beköltöznek gyerekes családok, szeretnénk, ha ilyen emberek költöznének ide, mert itt van a bölcsőde és jó lenne megtölteni. Most nézd meg, azokon a telkeken, hogy fognak ők elférni. Nincs játszóterünk, nincs foci pályánk.

Kamocsai Sándor polgármester: Miért nincs foci pályánk?

Miklós Ferencné képviselő: A Rákóczi utcába is építettek, ott van mellettünk az a két ház.

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: Nekünk abban van felelősségünk, hogy a falu képet akarjuk-e megtartani.

Kamocsai Sándor polgármester: Igen, abban van felelősségünk, hogy valahogy növekedjen is a falu, mert lassan oda jutunk, -nem volt ezeken az üléseken- hogy ne jöjjön ide idegen ebbe a faluba. Oda jutunk, hogy van 940-950 lakosa Kisbajcs – Szőgyének. Ebből 300 nyugdíjas. A 300 nyugdíjasból 70 év fölötti van majdnem 200 fő. Ha nem lett volna ide építve ez a 22 lakás az utóbbi két évben 800 fő körül lenne most a lakosság szám.

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: Sándor az is társasház lett. Hogy volt kijelölve társasházi övezet Kisbajcson? Ott sincs megoldva a parkolás, milyen konfliktus volt belőle.

Kamocsai Sándor polgármester: Miért nincsen megoldva, mikor járt arra?

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: Az útjaink nem fogják elbírní. Megint konfliktus lesz belőle, hogy a gyerekek hol fognak kerékpározni.

Kamocsai Sándor polgármester: Ide figyeljen Szilvi, máshol elbírják, más településeken. Oldják meg, ott vett lakást, telket, ha neki az kellett éljen ott, lakjon ott.

Miklós Ferencné képviselő: Visszatérek egy kicsit magunkhoz, a miénk is magánutas telek lett. Egy nagyon szép házat építettek oda. De nálam kikötötte a főépítész, hogy 700 m² lehet egy telek, itt meg már messze vagyunk a 700-tól. Akkor nem vagyunk következetesek. Átlagban azért meg van. Utána kell nézni, hogy kiköthetünk-e olyat, hogy úgy járulunk hozzá, hogy ha ott a parkolást is megoldják.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Mindegyiknél ott van kötelezően a két parkoló, két garázs.

Vizi Tamás képviselő úr írásbeli kérdése:

„- Hogy halad a 2 pénzügyes kollegina utódlása?”

Kamocsai Sándor polgármester: Jól halad, három embert vettünk fel, nem kettőt.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Nem annyira fogja megterhelni a költségvetést, mint az előzőek, de túl fogjuk lépni, éppen ezért szükség lesz egy együttes testületi ülésre, ahol a három képviselő-testület ezt megbeszéli és szeretnénk, hogyha mindegyik maradhatna. Arra fogtok kapni majd egy pénzügyi előterjesztést, hogy akkor, hogy állunk. Gyakorlatilag ezt az évet már félévtől terveztük be, ebből gyakorlatilag három hónap úgy ment el, hogy nem volt kifizetés, nem volt rá ember. Igazából ez a három hónap maradt, amire nem egy embert vettünk fel, hanem kettőt. Ennyivel csúszunk. Ez az egyik része. A másik része, hogy a másik kolléga sem fog visszajönni, úgyhogy ott is szabadságmegváltást kell fizetnünk. Ezeket egy együttes testületi ülésen fogjuk megtárgyalni és hogyha a testületek elfogadják, akkor szeretnénk, ha mindegyik maradna.

Miklós Ferencné képviselő: Hová valósiak?

Kamocsai Sándor polgármester: Az egyik Rábacsécsény, a másik Nagybajcsi, a harmadik Ikrény.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Így állunk jelen pillanatban, és természetesen mindegyik próbaidőn van, ami azt jelenti, hogy bármikor meggondolhatják magukat Ők is, nyilván mi is.

Vizi Tamás képviselő úr írásbeli kérdése:

„- Egyre több szóbeli megkeresés érkezik forgalom-lassítók ("fekvőrendőrök") kihelyezése kapcsán, elsősorban az Árpád út, Kismező út és Jókai út kapcsán. Hogyan tudnánk ezeket megoldani? Szerintetek kb. mennyibe kerülne? Az látszik, hogy a tábla nem elegendő, fizikai lassítókra lesz szükség, még mielőtt baleset érné valamelyik kisgyereket.”

Miklós Ferencné képviselő: A Jókai utcában nincs is gyerek. Árpád utcában elég nagy a forgalom, de elég lassú, ott nem száguldoznak, tudom, mivel ott lakom.

Kamocsai Sándor polgármester: Erre az a válaszom, hogy a polgármestert nem kereste meg senki.

Miklós Ferencné képviselő: A Jókai utcában nincs gyerek, ezt biztosan tudom. A fekvőrendőr a Rákóczi utcában van kettő, tapasztalatból tudom, hogy azt mindenki kikerüli, mert az egy autó rongáló, a gyerekek azon görkorcsolyáznak, azon ugrálnak, az nem azt a célt szolgálja, hogy az autók lassan menjenek, mert úgy is lassan mennek.

Kamocsai Sándor polgármester: Amíg a közlekedési kultúránk nem változik, tehetünk oda ki bármit.

Miklós Ferencné képviselő: Kikerülik az emberek a fekvőrendőrt, inkább felmennek a járdára és úgy kerülik ki, hogy ne kelljen rámenni. Az csak egy pénzkidobás, mert megoldják az emberek, hogy kikerüljék a fekvőrendőrt.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Vizi Tamás képviselő úrnak nem volt több kérdése, köszöni a felolvasást és a válaszokat.

d) adventi vásár tartásáról

Kamocsai Sándor polgármester: Az IKSZT vezető adventi vásárt szeretne tartani, a sátor azért is lett itt hagyva. Volt arról szó, hogy közösséget építve legyen egy rétes sütő délután, de aztán azt leszavazták, mert azt zárt helyen, melegben kellene csinálni. Az adventi vásáron kézműves termékek lennének kirakva. Ott lehetne vásárolni. November 27-én van első advent, az szombati nap lenne, akkor lenne ez a vásár és a gyertyagyújtás egyben. Utána pedig egy kis forralt borozás itt az IKSZT-ben vagy a sátorban.

e) pályázatokról

Kamocsai Sándor polgármester: A pályázatokról, mint már mondtam az első napirendi pontnál, hogy vannak pályázati lehetőségek civil szervezeteknek és a vállalkozóknak is. Tájékoztatta őket a Katalin. A civil szervezetekkel biztos, hogy fogunk élni, mert a Baráti kör, a Sportkör, a Polgárőrség, illetve az alapítványokkal is lehetne pályáztatni. Ha megnyerünk egy pályázatot, akkor 350 ezer forinttól akár 2 millió forintig lehet nyerni. Szerintem 350 ezer forint is pénz egy civil szervezetnek. Azon kívül most nyílik meg a pályázati figyelő a TOP Pluszban, ami megyei közgyűléses pályázat lesz. Ebben lesznek megint kis településekre vonatkozó pályázatok. Kíváncsi leszek rá, hogy mik lesznek. Ígértek utakra, közösségi házak felújítására. Kíváncsian várom mikor jelennek meg a kiírások. A 40 milliárdot a tartalékokra adták. Képviselő úrral amikor beszéltem, ő azt mondta, hogy próbáljunk meg egyre, maximum kettőre beadni, de ne sokra, mert a múltkor pályáztunk négyre, abból három bement a tartalékra, egyet meg elutasítottak teljesen. Abból a tartalékból most bejött az út, mert azt erőltettem jobban, hogy az legyen. 3-4 milliókkal egy játszóteret például Szogyén csinálnánk. Akkor lehetne egy felújítást csinálni, kicserélni egy pár játékot, arra elég az a 3-4 millió forint. Minden lehetőséget ki kell használni, főleg, ami 100 %-os. Az sem 100 %, tudja mindenki, de legalább ott kevesebb önerőt kell hozzá adni.

Még egy kérdésem lenne. Kötelező minden évben közmeghallgatást tartani, hogy mikor legyen, november vége felé szoktuk csinálni.

Miklós Ferencné képviselő: Most is jó lenne akkor, mert addigra talán a rendezési terv meg lenne.

Kupó János alpolgármester: Ha november vége felé gondoljuk akkor a 22 vagy a 29.

Kamocsai Sándor polgármester: Azon a héten gondolnám ott a november végét.

Kupó János alpolgármester: November vége 29 vagy 30. Csak ott már a december eleje, ott már mikulás.

Kamocsai Sándor polgármester: Advent előtt legyen.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: A 22-ei héten kellene.

Kupó János alpolgármester: 22 és 26 között kellene akkor.

Kamocsai Sándor polgármester: A szögyei 402 és 401 telekről. Most már meg van mindenféle megosztási dolog, a Földhivatalba azt be fogom vinni, hogy legyenek bejegyezve.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: A játszótér megosztása.

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: A játszótérrel kapcsolatban várjuk meg míg az Eszter hozza a rendezési tervet. Megbeszéltük, hogy addig nem piszkáljuk a játszótéri dolgot. Most épp az imént kértem egy félórával ezelőtt, hogy a játszótérrel kapcsolatban legyen egy lakossági fórum, ezt ne mi döntsük el itt.

Kamocsai Sándor polgármester: Minket a lakosság választott meg.

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: Én is tudom, hogy a lakosság választott meg, de én kérem, hogy hallgassuk meg őket is, hogy mit szólnak hozzá.

Kamocsai Sándor polgármester: Én beszélgettem velük.

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: Jó rendben. Hirdessük meg, legyen egy lakossági fórum ezzel kapcsolatban, így korrekt én azt gondolom. Addig meg ne lépjen legyen kedves a polgármester úr a szögyei játszótérrel kapcsolatban, talán a lakossági fórumra is sort tudunk keríteni Szögyén valahol vagy a játszótéren.


Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Ez nem meghirdetés vagy eladás, ez csak egy megosztás.

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: Jó. Ne piszkáljuk.

Kamocsai Sándor polgármester: Szilvia, ha én nem piszkáltam volna a két év alatt semmit sem, még mindig ott tartanánk, ahol elindultunk.


Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: Ezt az egyet kérem, hogy most még a játszótérrel hagyjuk, várjuk meg az Esztert.

Mivel más tárgy, bejelentés nem volt, Kamocsai Sándor polgármester megköszönte a jelenlévők részvételét, és az ülést 19.10 órakor bezárta.


Kamocsai Sándor
polgármester



K.m.f.


Horváthné dr. Nagy Szilvia
jegyző

