

KISBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

18/2022.

JEGYZŐKÖNYV

készült

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. november 16-án 18.00 órai kezdettel tartott rendkívüli ülésén

HATÁROZATOK: 123-125/2022.(XI.16.)

RENDELETEK: -

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. november 16-án 18.00 órai kezdettel tartott nyílt rendkívüli testületi ülésén.

Helye: Kisbajcs, Kossuth Lajos út 1.

Jelen vannak:

Kamocsai Sándor polgármester,
Kupó János alpolgármester
Czuczorné Kózsás Szilvia képviselő
Vizi Tamás képviselő

Távol van: Miklós Ferencné képviselő

Tanácskozási joggal részt vesz az ülésen:

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző
Németh Eszter tervező

Kamocsai Sándor polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mert a Képviselő-testület 5 tagja közül 4 fő jelen van. Ismertette a napirendi pontokat. A képviselők részéről más javaslat nem hangzott el. Kamocsai Sándor polgármester ismertette, hogy a rendkívüli ülés összehívására azért volt szükség, mert az előző testületi ülésen nyitva maradt kérdésekben most sikerült egyeztetni Németh Edina állami főépítész asszonnyal. Németh Eszter tervező átdolgozta a kért javaslatokat, amiket a képviselő-testületnek meg kell tárgyalni. Amennyiben ezt november hónapban vissza tudjuk küldeni, úgy esély van rá, hogy még az idén tudunk ez ügyben rendeletet alkotni. A testületi ülésen részt vesz Győri Csaba lakos, aki a partnerségi egyeztetés alkalmából több javaslatot tett.

Kamocsai Sándor polgármester a napirendi pontokat elfogadásra javasolta.

Szavazás

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 4 fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) a napirendi pontokat elfogadta.

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 123/2022. (XI.16.) önkormányzati határozata a napirendi pontok elfogadásáról

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2022. november 16-i képviselő-testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint határozza meg:

1./ Településrendezési eszközök felülvizsgálata

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

2./ Egyebek

Határidő: azonnal

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

1./ Településrendezési eszközök felülvizsgálata

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

a) Németh Eszter tervező ismertette az előterjesztést az új beépítésre szánt területekről.
(Mellékleve)

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Az új beépítésre szánt területekről kiment a testületi határozat-javaslat, le van ott írva pontosan, azzal kapcsolatban most van-e valakinek kérdése.

Vizi Tamás képviselő: Szeretném megkérdezni a jelenlévő Győri Csabit, hogy amit itt látott az számára kezelhető-e, elfogadható-e, maradt-e nyitott kérdés.

Győri Csaba lakos: Itt nem a beépítési arány számít, hanem hogy minek van minősítve a terület.

Németh Eszter főépítész: Az a baj, jogilag hiába van az, hogy van egy Vt terület, ha abba az övezetbe, a zöld terület és a zöld felület az teljesen két különböző építési kategória. A zöld terület az egy olyan önálló, zöld területnek nevezett övezet, ami például a templom melletti vagy a bolt mögött, amit kijelölt az önkormányzat, ami a szerkezeti terven is zöld. A zöld felület, az pedig egy övezeten, egy telken belül lévő zölddel beültetendő területet jelent, de jogilag nem fogadja el, egyébként a zöld felületet nem lehet kiváltani ebből a szempontból nézve tehát új beépítésre szánt területeknél nem lehet kiváltani telken belülvél, tehát kimondja a törvény, hogy vagy erdő, vagy zöld területi besorolás kell. Úgyhogy nem az számít nekik, hogy hány százalékos a beépíthetőség, ha 10 % fölé kerül egy beépíthetőség, akkor azt a jogszabály új beépítésre szánt területnek tekinti. Nyilván, ha nem akarna semmilyen kockázatot vállalni az önkormányzat, illetve Csaba, mint partner kérelmező, akkor azt mondaná, hogy akkor a területemen belül inkább megadom valahol, kijelölöm azt a területet, de azt tudni kell, hogy a zöldterület, az egy tervezett közterület. A zöldterület ilyen szempontból olyan, mint egy út, hogy ha szabályozási vonalak közé teszik, akkor azzal azt dönti el az önkormányzat, hogy az egyszer majd önkormányzati tulajdonba kerül. Jogilag az egy tervezett önkormányzati fenntartású területet jelent.

Győri Csaba lakos: És 10 % a határ?

Németh Eszter főépítész: 10 % a beépíthetőség.

Győri Csaba lakos: Tehát, ha 10 % lenne akkor nem is kellene ezzel foglalkozni.

Németh Eszter főépítész: Ha 10 % alatt lenne, de akkor nem településközpont vegyes terület lenne.

Győri Csaba lakos: Akkor ezt nem lehet annak tekinteni.

Németh Eszter főépítész: Nem. Ha valami lakó, vegyes, gazdasági vagy különleges beépítésre szánt, akkor a 10 %-ot minimum be kell írunk. Erre külön ki is tért az egyeztetéskor. Lenne egy javaslatom tervezőként, de az a második napirendi ponthoz tartozik.

Győri Csaba lakos: A Szavai utca végén, ami volt sáv, én ott írtam, hogy jelenleg ez is terv, ez a kivezető út, forgalom technikailag hasznosabbnak tűnik. Erre érkezett partnerségi észrevétel.

Németh Eszter főépítész: Én azt tudom, hogy a tulajdonos részéről érkezett, hogy ő kifogásolta, hogy valakinek a telkére rá lett téve, a szélső telek tulajdonosai voltak a tervben, de ebben a Sándor nyilatkozzon. Az egyeztetések folyamán volt az önkormányzat részéről az a kérés, hogy az az út onnan kerüljön ki. De most semmilyen út nem kerül ide, mert ami az első, a lakossági fórumon bemutatásra került itt a 162 hrsz-on, ott meg az ottani tulajdonos nyújtott be partnerségi véleményt, ellenvéleményt azzal kapcsolatban, hogy ott az ő telkére ne jelöljön az önkormányzat utat. A jelenlegi rendezési terven rajta van, de egy magántulajdonos nevéen.

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: Szógyén az új beépítésre szánt terület, az honnan alakult ki?

Németh Eszter főépítész: A hatályos terven lévő lakóterületet jelöli, falusias lakóterület. Az új terven a mostani kék sraffozott visszaminősítésre került, beépítésre szánt kategóriába és ki lett egyenesítve a beépítésre szánt terület határa, ezért keletkezett itt.

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: A másik terület az most milyen terület, az most kinek a tulajdona, milyen helyrajzi számokat takar?

Németh Eszter főépítész: A hatályos terven a beépítésre nem szánt, ha jól emlékszem ott volt a zöld terület a végén.

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: Tehát a kék, a be nem épített terület, oda megy az út, oda terveztük volna, a mellette lévő az pedig már egy telek kialakítás. Mekkora ez a beépítésre szánt terület?

Németh Eszter főépítész: Szerintem olyan 1000 m² körüli, de mindjárt megmértem. 636 m². Ami kikerült a beépítésre szánt területből az 1419 m².

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: A mellette lévő zöldterület, ami kialakításra került az most milyen terület? Nem találtam rajta helyrajzi számot. Ez a zöldterület hogyan alakult ki, kinek a tulajdona?

Kamocsai Sándor polgármester: Ez hozzá tartozik a 041 helyrajzi számhoz. Ehhez a nagy területhez ez hozzá tartozik.

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: Ez akkor jelenleg az Állami Földalap kezelésében lévő terület?

Kamocsai Sándor polgármester: Igen, azt bérlí a Hatoss Ottó.

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: Lehetőségünk van az Állami Földalap területét tervezett zöldterületté nyilvánítani?

Németh Eszter főépítész: Igen. Minden egyes területnek az önkormányzat, illetve az önkormányzat képviselő-testülete, aki a rendezési terv fölött, abszolút az önkormányzatnak van jogköre dönteni. Tehát, mint ahogy az önkormányzat mondhatja azt, például a Csaba területére, hogy zöldterületből menjen át Vt-be, ugyanúgy ott is az önkormányzat mondhatja.

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: Ehhez kérnünk kell majd a Földalap hozzájárulását?

Németh Eszter főépítész: Nem. Az úgy működik, hogy ez egy tervezett zöldterület, amit, hogy ha meg tud állapodni a Földalappal az önkormányzat, átkerül önkormányzati tulajdonba, de egészen addig a jelenlegi felhasználással tud működni. Itt még van egy kis zöldterület, de ezt nem jelöltem, mert ez a hatályos terven is rajta van, nem tüntettem fel új zöldterületnek.

Más hozzászólás nem volt.

Kamocsai Sándor polgármester a határozat javaslatot elfogadásra javasolta.

Szavazás

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 4 fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) a napirendi pontokat elfogadta.

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 124/2022. (XI.16.) önkormányzati határozata
új beépítésre szánt területekről

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés e) pontja figyelembevételével a következő döntést hozza:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a TT-20303 munkaszámú településrendezési eszközök felülvizsgálata során új beépítésre szánt területet jelöl ki a következő területeken:

1. A hatályos terven zöldterületnek (Z) besorolt 104/2 hrsz-ú terület UBSZ-1 tervlapon jelölt területrésze településközpont vegyes (Vt) besorolást kap. A terület magánterület, központjában egy tóval. A területen nagy zöldfelületekkel intézményi, szolgáltató funkció elhelyezése tervezett. Mivel a fejlesztési terület helyhez kötött a tóparti fekvése miatt, így erre a célra nincs máshol kijelölhető terület a településen.
2. A hatályos terven zöldterületnek (Z) besorolt 045/7 hrsz-ú terület UBSZ-1 tervlapon jelölt területrésze kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz) besorolást kap. Az állami mellékút melletti fekvéséből adódóan helyhez kötött, a meglévő gazdasági területekkel szemben helyezkedik el. Nincs a településen erre a célra beépítetlen, felhasználható terület.
3. A hatályos terven közúti közlekedési területnek (Köu) besorolt 523/2 hrsz-ú terület UBSZ-1 tervlapon jelölt területrésze falusias lakóterület (Lf) besorolást kap. A tervezett útterület csak a győri mezőgazdasági területekhez vezet, így a szabályozási szélesség csökkentése mellett döntött a képviselő-testület. A szomszédos terület tulajdonos vételi szándékát a képviselőtestület támogatta. Az új beépítésre szánt terület kijelölése helyhez kötött.
4. A Száva utca folytatásában tervezett tömbfeltáró út törlését partnerségi kérelemre a képviselő-testület támogatta. A tervezett útterület falusias lakóterületbe (Lf) sorolása helyhez kötött. A tömbbelső feltárást a tulajdonosok nagy része ellenezte, ezért annak kivétele mellett döntött a képviselő-testület.

5. A 171 és 170 hrsz-ú telkekre tervezett tömbfeltáró út törlését és a területsáv falusias lakóterületbe (Lf) visszahelyezését partnerségi kérelemre a képviselő-testület támogatta. A hatályos terven tervezett útterület falusias lakóterületbe sorolása helyhez kötött. A tömbbelső feltárás 170 hrsz-ú területig történő kiszabályozása ellen a tulajdonosok partnerségi eltérő véleményt nyújtottak be, ezért annak kivétele mellett döntött a képviselő-testület.
6. A 153, 154/2, 155/4, 155/11 hrsz-ú hosszú telkekre tervezett feltáró út helyét a felülvizsgálat során az önkormányzat áthelyezi. A hatályos út területe falusias lakóterület (Lf) övezetbe kerül. Az új beépítésre szánt terület kijelölése helyhez kötött.
7. Szőgyén a 041 hrsz-ú területre tervezett lakóterület övezethatárának módosulása miatt kialakul egy lakótelek nagyságban falusias lakóterület (Lf) új beépítésre szánt terület, a hatályos terv szerint jelölt lakóterületből két lakótelek területnagyságú terület beépítésre szánt területbe (Má) kerül vissza.

Jelen határozat mellékletét képezi az ÚBSZ-1 jelű helyszínrajz, mely az új beépítésre szánt területeket és a tervezett zöldterületeket jelöli.

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

Határidő: azonnal

- b) Németh Eszter tervező ismertette az előterjesztést a véleményezési szakasz lezárásáról.
(Mellékelve)

Győri Csaba lakos: A Szavai utcával kapcsolatban volt észrevétel, az maradhat?

Németh Eszter főépítész: A Szavai utcával kapcsolatban az a véleményük, hogy húzzunk be a hátsó út felől egy hátsó kerti építési vonalat, ami azt jelenti, hogy ha egyszer kialakul itt ez az út, akkor ezeknek a telkeknek ne lehessen tovább menni, tehát azt mondta, hogy ahol a tervezett út nyomvonala lenne, onnan párhuzamosan húzzunk be 5 méterrel egy vonalat, hogy a két sáv közé nem kerülhet épület, ezáltal az egész terület védve van. Annyit mondott még, hogy a fordulót vegyük ki a tervből, mert meg van a 16 méter, ne legyenek a telkek beszabályozva.

Győri Csaba lakos: Ott nem lehet akkor beépíteni, ami négyzettrácsosan van jelölve?

Németh Eszter főépítész: Nem lehet beépíteni. Ez volt az államigazgatási szervek részéről, a másik oldal a partnerségi vélemények. Gondolkodtam rajta, hogy ezt határozat szintjén nevesítsük-e, de mivel igazából az ő megjegyzésük szerint javítva lett a tervben, már azt látták az államigazgatási szervek, teljesül a partner véleménye, már nem minősül eltérő véleménynek. Már úgy ment be a hatóságokhoz, hogy javítva lett. A másik a Csabáék részéről, kérdezném, hogy ez így rendben van-e.

Győri Csaba lakos: Igen, itt az a lényeg, hogy a beépítettség az rendeződjön.

Németh Eszter főépítész: Az meg lesz, mert meg lesz határozva, hogy csak az út felől egy zóna lesz beépíthető, az összes többi az nem, amíg az út nem alakul ki.

Győri Csaba lakos: Nekem a jelenlegi rendezési tervnél végig megy a Szavai parton az út, az egy célszerű megoldásnak tűnt.

Németh Eszter főépítész: Akkor most kérném, hogy akkor egészítsük ki itt ezt a határozatot azzal a ponttal, hogy döntsétek el, hogy hatályos terv szerinti állapot, csak ez már annyiszor járt itt az önkormányzatnál az egyeztetésen és mindig az volt a vélemény, hogy itt ez az út, ami a Szavai parton ment, az kerüljön ki.

Kamocsai Sándor polgármester: Az nagyon nagy költség, mert partvonalon megy.

Győri Csaba lakos: Oda nem lehet a beépíthetőséget, mint lehetőséget szabályozni.

Németh Eszter főépítész: Ha jól emlékszem, ez vitte ennek a teleknek, az egyik része bent ment a csatornába az útnak, plusz belelógott, beleszabályozott ebbe a telekbe. Gyalogosan lehetne jelölni, de gyalogosan valójában a telkén is el tud menni valaki, ha el akar. Ha útként akarjuk kijelölni, akkor meg eléggé bele kellett nyúlni a csatornába.

Kupó János alpolgármester: Itt elég magas a part, ahhoz, hogy ott valami út kiépüljön több méter töltés kellene.

Kamocsai Sándor polgármester: És betonfal.

Kupó János alpolgármester: Óriási költség, szerintem ne forszírozzuk.

Győri Csaba lakos: Arra gondoltam egyébként, hogy ha lesz még valamikor lehetőség és valaki el akar menni akkor elegendő lesz-e.

Németh Eszter főépítész: Mivel a vízügy nem tudott adatot szolgáltatni, ezért azt mondta ki az Állami Főépítészeti Hivatal, hogy a parti sávot a telekhatártól legyen rájelölve, tehát úgymond ez a háromméteres tilalom érinteni fogja ezeknek a telkeknek a végét. Parti sávként rajta van. Jogilag az annyit jelentene, hogy nem keríthetnék el, igazából a jogszabály szerint nem ott lenne a partéltől számítanak a rézsű tetejétől, de mivel nincs geodéziával végig mérve, légi fotón nem látok mást csak zöldet, azt pedig végig mérni egy rendezési terv miatt az nagyon-nagy költség.

Győri Csaba lakos: Mi is így gondolkodunk, hogy ott a Szavai utca végén fenn kell tartani. Más településeken volt például, hogy a vízügy lebontatott kerítéseket.

Németh Eszter főépítész: Ha benne van a parti sávban, akkor elbonthatja. Ezért is fog rákerülni a véglegesre ez a párhuzamos 3 méter. Ez volt a Győri Csabáéknak a kérése és a Győriné Hámori Lillának volt néhány észrevétele, amibe a Csaba jelzése szerint még át kellene nézni két vagy három pontot. Azt javaslom, hogy nézzük át akkor azt a kérdéskört, amivel probléma van.

Győri Csaba lakos: A sárga háznál, amit leadtunk területet, van egy beugrás az útba, az út vonalát kiigazítani, maga az ívet. Beszéltük márciusban, hogy ott a közművekhez igazítjuk az ívét az útnak, hogy egy normális geometriájú legyen.

Németh Eszter főépítész: Tehát akkor ezt a kiugrást kellene egyenesbe hozni.

Győri Csaba lakos: Igen, hát azt beszéltük, hogy kiigazítjuk a közművekhez.

Kamocsai Sándor polgármester: Nyújtottak be az önkormányzat felé egy vásárlást, amiről szerződés nincs, de elfogadta a képviselő-testület, hogy 1.000.-Ft/m² eladja neki, telekcsélesítést akar csinálni.

Győri Csaba lakos: Pont azért, ami a teleknél kijön az a plusz sarok, ami belenyúlik az útba, itt ez a szél menne itt tovább, nem lenne benne.

Kamocsai Sándor polgármester: Nem Csaba az marad úgy.

Győri Csaba lakos: Beszéltük itt márciusban, mindenki itt volt.

Kamocsai Sándor polgármester: Igen, utána változtattuk a szabályokat.

Győri Csaba lakos: Megszavaztátok, itt voltak mind az öten.

Kamocsai Sándor polgármester: Igen.

Németh Eszter főépítész: Szilvi, erről van testületi döntés, hogy ott az a területet, tehát, hogy a szabályozási vonalat ide kellene húznom.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Úgy emlékszem, hogy igen.

Kamocsai Sándor polgármester: Beszéltünk róla, megszavazva nem lett. Amikor a Csaba elkezdte tölteni a lapost, és a töltésünk oldalába utat csinált, akkor azt mondtam, hogy nincs tovább.

Győri Csaba lakos: A Jenő úgy volt, hogy megbeszéli veled, ez elmaradt. Nem is ott járunk be, hanem ami ki van jelölve a Győri útnál, az a bevezető út. Pont azért, hogy az útnak legyen egy normális íve.

Kamocsai Sándor polgármester: Ott az utat megbontottátok. Azt a gátat, mert valójában az egy gát. Onnan csináltatok egy rámpa lejárót.

Győri Csaba lakos: Nem, ott tettünk rá plusz földet, nem megbontottuk. Az nem megbontás, ha teszel egy rámpát oda. Ott mivel út van, az inentől kezdve egy bejárat.

Kamocsai Sándor polgármester: Igen, de nem az oldalába. Mondtam, hogy én nem fogom megszavazni és megengedni, hogy ott legyen. Megcsináltattuk most ezt az átereszt. Az az önkormányzat tulajdona és az is marad.

Vizi Tamás képviselő: Szavazzunk róla Sanyi.

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: Ez mekkora rész? Azt a csücsköt, hogy tudjuk úgy kiegyenesíteni, hogy besimuljon az útbá? Hány m²?

Németh Eszter főépítész: 50 és 60 között.

Kupó János alpolgármester: Először arról a sarokról beszéltünk ténylegesen, az 5-6 m².

Győri Csaba lakos: Itt voltam legalább négyszer is, megbeszéltük, megállapodtunk, mondtátok, hogy az Eszter átvezeti, ahhoz képest nem történt meg, azért is adtuk be azt a partnerségit április elsején, mert így volt a megállapodás, öten megszavaztátok.

Kupó János alpolgármester: Itt a gödör van, erről beszéltünk mi az 5-6 m². Itt az egészet én sem támogatom, itt most az a 2-3 m² az nem okoz semmi gondot.

Németh Eszter főépítész: Erről most akkor szavaznotok kellene, mert a szabványnak így is, úgy is megfelel, ezt a területre bízom. Mert itt önkormányzati tulajdon átadás, eladás, csere, van. Ha azt mondjátok, hogy ez a vonal itt legyen, akkor rányomom a mentést és így megy tovább.

Kamocsai Sándor polgármester: Csak azt az 5-6 m²-t támogatom.

Németh Eszter főépítész: Ez a vonal a földmérőtől jött, itt ennek a telekhatárnak is módosul a vonala, mert itt is a bemért vonalak szerint lett a 108-as, illetve a Csaba területének a határa, ha azt mondjátok, hogy ez most lemérve 29 m²-t jelent ez a sáv. Viszont akkor erről a földmérő urat tájékoztatni kell, hogy a végleges szerint kell beadnia a területcsere miatt. Jegyző Asszony kérem a segítséged, hogy erről most szavazni kell-e?

Kamocsai Sándor polgármester: Most akkor megint kell egy becsüs erről a földről, utána meg kell hirdetni, mivel állami terület engedélyt kell kérni, hogy nem tart rá igényt az állam és utána lehet meghirdetni. Jól mondom?

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Igen.

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: Akkor is, ha ez rendezési tervhez kell.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Igen, mindenért kell. Önkormányzati tulajdon, teljesen mindegy, hogy mekkora.

Győri Csaba lakos: Ahhoz, hogy megcsináljuk az utat ott a sárga házig, ahhoz területcserebe állapodunk meg. Azért a m²-ért cserébe ugyanannyi m²-t adtok, innen indult a beszélgetés. De hagyjuk úgy ahogy van, nem kell ezen vitatkozni. Inkább engem az zavar, hogy pontosan egyeztettünk, bejártuk, megnéztük, nem az történt, amit megbeszéltünk, azért is adtuk be a partnerségit.

Kamocsai Sándor polgármester: Azt mondtad, hogy te itt nem fogsz közlekedni.

Győri Csaba lakos: Nem fogok közlekedni, azért szeretném megcsinálni meg a Győri út felőli bejárót. Egészen addig, amíg nincs meg a rendezési terv, nem lehet megcsinálni. Arról volt szó, hogy ahogy meg van a rendezési terv, meg van a terület csere, kialakítjuk elől az utat m²-ért cserébe, a sárga háznak is meg lesz a bejárása és onnantól a Győri út felől meg tudjuk csinálni,

pont ez volt a lényege. Azt beszéltük, hogy onnan lett volna a bejárás, de sokkal előbb jöttek, mint ahogy ígérték. Nem akarok ott végig menni, mert nem alkalmas rá az út. De az volt a megállapodás, hogy ahhoz, hogy meg legyen ott a Győri út felől az az út, hogy legyen hivatalos bejárata, akkor meg lehet cserélni m²-t m²-t. Átbeszéltük, hogy melyik területek jöhetnek szóba. Pont a Jani kérdezte, mert ugye az merült fel, hogy mennyi pénzt kérünk. Mondtuk, hogy nem kérünk pénzt, hanem akkor m²-t, m²-re cserélünk, el is kezdtünk rajzolni, hogy honnan lehetne a m²-t és az ív is ebbe esett bele. De nekem úgy is jó, ha úgy hagyjuk, ahogy van. Csak sokkal egyszerűbb, ha megállapodunk és onnan lépünk tovább, mert ha visszalépünk, akkor ennek a tárgyalás sorozatnak semmi értelme.

Németh Eszter főépítész: Akkor én arra kérném a képviselő-testületet, hogy akkor ezt most el kellene dönteni, hogy ez a vonal oda kerüljön, ahol most itt látjátok a terven, vagy oda, ahol előtte volt, mert valahogy be kell nyújtani a tervet.

Győri Csaba lakos: Ha csak a 25 m²-ről van szó, akkor hagyjuk.

Németh Eszter főépítész: Értem, te úgy gondolod, hogy a nagyobb terület.

Győri Csaba lakos: Azt írtuk le a beadványunkban, pont azért, mert március végén megállapodtunk, beadtuk, utána meg mégsem.

Kamocsai Sándor polgármester: Én azt javaslom, hogy az a kis háromszög, a többi marad így. Kérem, hogy szavazzunk.

Vizi Tamás képviselő: Csináljuk így akkor.
A képviselők ezzel egyet értettek.

Németh Eszter főépítész: Akkor, hogy értem, hogy miről szavaztatok. Tehát nem a pöttysorral párhuzamosan, hanem amit most berajzoltunk. Akkor egyebekben a területtel kapcsolatban még van valami.

Győri Csaba lakos: Akkor ahogy beszéltük, ha meg van a Győri útról a bejárás, az iszapfogókhoz oda lehessen közvetlenül érni, akkor azt az utat kiszélesíteni, addig, hogy az iszapfogók közvetlen szomszédban legyenek és lehessen tisztítani.

Németh Eszter főépítész: Erről szerintem megállapodtatok, hogy közlekedési területhez tartozzon az iszapfogó.

Győri Csaba lakos: De ez nem lett rá rajzolva?

Németh Eszter főépítész: Ez még a véleményezési szakaszban.

Győri Csaba lakos: A véglegesen is látszott, mert a beépítésre szánt területnél nem került oda plusz sáv.

Németh Eszter főépítész: Akkor én azt gondolom, hogy ezt nekem kell korrigálni, mind a két tervlapon.

Kamocsai Sándor polgármester: És a másik iszapfogóhoz, van még kettő?

Győri Csaba lakos: Ahhoz hogyan. Azok egy rendszeren vannak, de legalább a legnagyobbat lehet tisztítani, ami a Győri út felől megközelíthető.

Németh Eszter főépítész: Akkor csak, hogy jól értsük, az iszapfogó ez a rózsaszín. Ha itt most együtt be tudjuk rajzolni, hogy mi az, amit az önkormányzat elfogad, akkor én inkább már most ráteszem a vonalat. Ahol most rajzolom az jó lesz így, a fedett árokig menjen ki a szabályozási vonal, jól értem. A fedett árok marad a Csaba területén. Az a lényeg, hogy ez itt egyenesen kijön az útig. Akkor ezzel most egyetértetek?

Kamocsai Sándor polgármester: Igen.

Németh Eszter főépítész: Sokszor azért nehéz, mert ti tudjátok, amikor egymás között mondjátok, csak nem biztos, hogy teljesen értettem, hogy mi lenne. Akkor ez a vonal, ez az egyenes vonal keresztezni fogja azt a vonalat, ami itt van. Akkor az a lényeg, hogy a fedett árok lenne az önkormányzati út annyival kiszélesedne.

Győri Csaba lakos: Itt jön be az elektromos vezeték és ennek itt lesz csapása, itt a sárga háznál van egy ilyen villanyoszlop, annak a megközelíthetőségét kellene megcsinálni.

Németh Eszter főépítész: Valahol itt van egy villanyoszlop, a sárga ház az a 108-as. A lényeg akkor az, hogy a villanyoszlop kerüljön közterületre.

Kamocsai Sándor polgármester: Az beesik ott teljesen.

Németh Eszter főépítész: A monitoromon látjátok csak, itt van a földrészlet határ, és itt van a villanyoszlop. A rendezési tervben a villanyoszlop itt van valahol, ahhoz bele kellene nyúlni, nagyobb lenne az önkormányzati terület.

Kupó János alpolgármester: Ugyanaz, hogy a másik oldalon kivettük a cikk-cakkot, itt meg beletettük. Ennek így sok értelme nem lesz szerintem. Egy ugyanolyan íves törést kellene berakni oda.

Németh Eszter főépítész: Ez itt a szabályozási vonal jelenleg. Annyit lehet, hogy egy szolgalmat ráteszek erre a telekre. Ezt akkor döntésnek el, hogy át akarjátok-e önkormányzati tulajdonba tenni ezt az oszlopot. A tervezett telekhatár az ő területén van. Én nem gondolom, hogy a közterületet így ki kellene ugrasztani. Tehát akkor itt két helyen történne módosítás, akkor ezzel mindenki egyet tud érteni.

Kamocsai Sándor polgármester: Elfogadjátok?

Németh Eszter főépítész: Akkor mindenki részéről így rendben van, ahogy beépültek a tervbe. Akkor e szerint mennek ki a záróra és akkor igazából a véleményezést a mai nappal lezárjátok és a végső véleményezési szakasz megindítását támogatjátok. Akkor gyakorlatilag, ha ezt a testületi határozatot elfogadjátok.

Kamocsai Sándor polgármester: Felolvasta a testületi határozat szövegét, melyet a testület egyhangúlag elfogadott.

Győri Csaba lakos: Szerintem el lett írva a partnerségi egyeztetés folyamata, mert az lett írva a második bekezdésben, hogy partnerségi vélemények nem érkeztek.

Németh Eszter főépítész: Szerintem csak bent maradt ez a mondat, ezt ki kellene törölni az előterjesztésből.

Kamocsai Sándor polgármester a határozat javaslatot elfogadásra javasolta.

Szavazás

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 4 fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) a napirendi pontokat elfogadta.

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 125/2022. (XI.16.) önkormányzati határozata

TT-20303 msz-ú településrendezési eszközök felülvizsgálata véleményezési szakaszában beérkezett véleményekről

1. A TT-20303 msz-ú Kisbajcs község településrendezési eszközök felülvizsgálata véleményezési szakaszában beérkezett véleményeket a község képviselő-testülete megismerte.
2. A község képviselő-testülete a 108/2022.(IX.28.) önkormányzati határozatában hozott döntését kiegészíti a következőkkel a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodával és a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Katasztrófavédelmi Főosztállyal folytatott egyeztetések figyelembevételével:
 - 2.1. A 039/29 és 039/17 hrsz-ú területre kijelölt új beépítésre szánt gazdasági terület kikerül a tervezetből és általános mezőgazdasági területként kerül a tervezetbe.
 - 2.2. A szabályozási terven alkalmazott „Telek be nem építhető része (területbiztosítás)” törlésre kerül a szabályozási tervről a Kossuth Lajos utcai és az Árpád utcai és Szavai utcai tömbben.
3. A partnerségi egyeztetés folyamán érkezett észrevételek beépítésre kerültek a tervbe.
4. A véleményezési szakaszt a testület a mai nappal lezárja, és a végső szakmai véleményezési szakasz indítását támogatja.

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

Határidő: azonnal

2./ Egyebek

Tájékoztatás

Kamocsai Sándor polgármester: Testületi ülésen a telekvásárláson ment a tortúra és utána itt a pénzügyvel egyeztetünk és csaknem olyan döntést hoztunk, hogy nem vásároljuk meg ezt a telket, hanem a saját területünkön építjük meg a közösségi házat. A 301/2 hrsz-on, a jelenlegi játszótéren. A Kincstárral történt egyeztetéssel változott a helyzet, mert módosítani kellett volna a tervet. A helyrajzi számmal nem lett volna gond, hogy módosítunk, viszont a tartalommal és az egész dolognak a Kincstárnál történő átvezetésével ezt kb. 60 %-ra biztosították. Tehát a Tamással és a Ramm Helgával is egyeztetünk, azt mondták, hogy ők sajnos nem látnak rá nagy esélyt, hogy át fog ez menni. A megyei közgyűlés elnökével a Németh Zoltánnal is beszéltem, ő szintén ezt mondta, hogy a helyrajzi számmal semmi gond, ilyet szoktak csinálni, de hogy az

egész a kormányhivatalnál nem fog átmenni valószínűnek tartja ő is és ebben segítséget nem tud adni a továbbiakban. Volt itt már többszöri módosítás. Utána felvettem neki azt, hogy mi lenne, ha csak egy részét valósítanánk meg, de ettől teljesen elhatárolódott, mivel ezt a pályázatot erre kaptuk, ezt kell megvalósítani belőle. Az Áronnal újra felvettük a kapcsolatot, mivel az ügyvédje is megállapította, hogy élő az előszerződés és így előkészítette a szerződést és ezt valószínűleg december 14-ig kell aláírni. Ez addig meg is fog történni. Lehet még előbb a következő testületi ülésre, de megkértem, hogy küldjön egy anyagot, mert azt kérte, hogy az legyen benne, hogy amennyiben nem valósul meg, valamilyen oknál fogva nem épül meg, ő ezt azon az áron visszavásárolhassa. Ő erre akar biztosítékot látni. Ez történt és a szerződés, ha megjön akkor kiküldjük, hogy olvassátok át.

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: De ez csak egy feltételezés, hogy a kormányhivatal nem járul hozzá. Most belehajszoljuk magunkat egy 5 millió forintos telekvásárlásba, úgy, hogy nincs rá keretünk.

Kamocsai Sándor polgármester: A keret az úgy alakul, hogy a január 30-ig kell kifizetni az Áronnak.

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: Azt én értem, de van egy saját telkünk amire meg lehetne építeni a faluházat. Szerintem lobbizzunk még egy kört erre.

Kamocsai Sándor polgármester: Szilvia, húzhatjuk az időt, aztán ha ezt jövőre nem kezdjük el, akkor nem tudom, hogy lesz.

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: Megmutatja azt a levelezést, amit a kormányhivatallal folytatott?

Kamocsai Sándor polgármester: Telefonon beszéltem velük úgy, hogy ők hívtak.

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: Jegyző Asszony meg lehetne azt tenni, hogy egy hivatalos levélben kérjünk állásfoglalást a kormányhivataltól, hogy a meglévő telekre ezt az elnyert pályázatot átvihezzük?

Kamocsai Sándor polgármester: Nekem az a véleményem, hogy mivel élő szerződésünk van, hogy a telket megvásároljuk, ezt meg kellene tennünk és el kellene kezdeni, hogy lehessen ezzel januárban indulni, közbeszerzést indítani tavasszal, hogy valamikor el lehessen kezdeni az építkezést is.

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: Jó, felvetettük a múltkori testületi értekezleten, hogy a pénzügy számolt-e bármilyen költségvonzattal az energiaárak tekintetében, hogy mekkora költségpluszt jelent ez az önkormányzatnak, az önkormányzati feladatok ellátására.

Kamocsai Sándor polgármester: Ezt a múltkor is kifejtette. A pénz meg van az az 5 millió.

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: Nem. Azt mondták, hogy nem tudják kiszámolni, hogy mekkora költségvonzata lesz az energia áremelkedés miatt.

Kamocsai Sándor polgármester: Most sem tudják.

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: Könyörgöm, akkor tervezzünk valamit. Tervezzünk fölő, mindenki tudja, hány százalékos energia áremelkedés volt idáig az energia szektorban. Tehát azt, mint önkormányzat valamennyi tartalékot kell képezni és azt gondolom, hogy a jelenlegi helyzetben nagyon jó a telekvásárlás. Értem, hogy vagyont gyarapítanánk vele, de jelen pillanatban inkább azt mondom, hogy óvatosan bánjunk a kerettel, mert nem tudjuk, hogy mennyibe fog kerülni az óvoda is.

Kamocsai Sándor polgármester: Óvatosan bánok én is, mert a Tamásnak is mondtam, hogy lehet ez lesz jobb, hogy nagyobb tartalékot tudunk csinálni. De ha most ez van, hogy vagy átmegy vagy nem és inkább azt mondják, hogy nem, akkor az ember elgondolkodik, hogy valamit meg kellene lépni, mert ekkora pénzt nem lehet visszaadni. De mondom tovább. Kaptam ma egy e-mailt és tegnap jött egy telefonos megkeresés, amiben egy telek értékesítő volt itt felmérni nálunk, hogy milyen szabad telkeink vannak. Én már mondtam azokat is nekik, amik a rendezési terv után majd kialakíthatóak lesznek itt az Árpád utca végén és a Kismező utca végén, illetve Szőgyén is ez a két telek. Most ő küldött egy szándéknyilatkozatot, amelyet most felolvasok. Annyit tudtam neki mondani, hogy 23-án lesz egy testületi ülés, én mondtam neki egy árat 12.000.-Ft/m². Azt mondta, hogy semmi akadálya.

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: Ez egy önkormányzati terület, ahhoz, hogy értékesíteni lehessen, ahhoz ki kell írni a pályázatot. Nem úgy van, hogy valaki küld egy szándéknyilatkozatot.

Kamocsai Sándor polgármester: Igen, ki kell írni, ezzel tisztában vagyok.

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: Licitre kell bocsátani, és aki többet ajánl érte az viheti. De egyelőre ezt a telket még fejlesztési koncepció védi.

Kamocsai Sándor polgármester: Szilvia én visszahívom az Esztert aztán ő elmagyarázza magának ezt. Itt van ez a 301/1 és a 301/2 hrsz-ú telek, Szilvia azt mondja, hogy ez fejlesztési terület, ez eredetileg is, bent van a rajzban, ez véleményem szerint egy eladható építési terület.

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: Amire pár évvel ezelőtt fejlesztési koncepció bejegyzést kértünk, hogy ha lehet és lesz rá pályázat, vagy bármilyen lehetőség, akkor a faluházat ott építsük. Az a falun kívül lévő nagy terület, mellette erős áramú villanyvezeték fut, teljesen alkalmas volna arra, hogy faluházat ott felhúzzuk és ezért annak idején, amikor először kezdtük a fejlesztési tervet megbeszélni, akkor koncepció bejegyzést kértünk és addig tart mindez, míg a terület fejlesztési terv nem kerül elfogadásra.

Németh Eszter főépítész: Az a lényeg, hogy ez a ti településpolitikai kérdéseitek. Az a terület a jelenlegi rendezési terven falusias lakóövezet, és falusias lakóövezetként értékesíthető, mint ahogy bármivel beépíthető. Építési joggal rendelkező, építési telek. Ha jól emlékszem szabályozási vonal nem is érinti.

Kupó János alpolgármester: Tehát akkor jelen pillanatban ez értékesíthető.

Németh Eszter főépítész: Igen.

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: És mit jelentett az, amit beszéltünk, hogy fejlesztési koncepciót lehet benyújtani rá és az alatt nem lehet értékesíteni.

Németh Eszter főépítész: Nem tudom, hogy mire gondolsz. Fejlesztési koncepcióba szerepeltethet az önkormányzat igényt.

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: Én majd megmutatom akkor, átküldöm az emailt, hogy mit írtunk le annak idején, amikor beszéltünk erről, amit javaslatodra benyújtottam a képviselő-testületnek.

Németh Eszter főépítész: És ott lett egy döntés valamiről?

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: Igen.

Németh Eszter főépítész: Az, hogy fejlesztési koncepcióba kerüljön?

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: Igen, hogy addig nem értékesíthető, amíg a rendezési terv el nem készül.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Nem volt róla döntés. Ilyen döntés nincs.

Németh Eszter főépítész: Ha ez a kérdés, akkor ez a telek önkormányzat által beépíthető, az önkormányzat által értékesíthető, lehet rá pályázni is. Ez az önkormányzat tulajdonát képező olyan ingatlan, ami már beépítésre szánt övezetbe esik. A fejlesztési koncepció az ugye maga az a határozat, amit a végén elfogad az önkormányzat ezzel az egész rendezési tervvel együtt, amiben nyilván szerepelhet, ha ez az önkormányzat döntése. A közösségi ház Szögyén, az biztos, hogy a fejlesztési koncepcióban szerepel, az, hogy ti ezt hol valósítjátok meg, én azt gondolom, hogy ez a ti településpolitikai döntésetek. Jogilag a lehetőség meg van rá, lakóépületet építeni, intézményi épületet építeni, saját magának az önkormányzatnak, illetve értékesíteni is ugyanúgy meg van a lehetőség. Ha fejlesztési koncepciót benyújtani, ha a pályázatra gondolsz, mert a fejlesztési koncepció az maga egy tervdokumentum.

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: A fejlesztési koncepciót arra nyújtottam be annak idején, hogy ezt a két telket megvédjük. Arra, hogy maradjon a játszótér és a játszótér melletti telken a faluház megépülhessen bármikor. Akkor még nem nyertünk pályázatot. De közben elnyert az önkormányzat egy pályázatot a faluház megépítésével kapcsolatban. Egy másik helyrajzi számra nyerte meg az önkormányzat, ami jelen pillanatban nem a mi telkünk. Az önkormányzat beadott egy olyan pályázatot, ami nem a mi telkünk, tehát azt a telket most meg kell vásárolni. Az a Bácsai Agrár Zrt-nek a telke, amit még nem vásároltunk meg, nem a mi telkünk. Ott van egy beadott, elnyert pályázat. Ezt a telket kellene most megvásárolnunk 5 millió forintért. Egy költségkiáramlás lesz az önkormányzatnak azért, hogy ez a faluház megvalósulhasson. A javaslatom továbbra is az, hogy a kinti saját területünkre, ami a mi tulajdonunk, további költséget nem generál, arra építsék meg az önkormányzati pályázaton elnyert faluházat. Mert jelen gazdasági helyzetben ez az 5 millió forint kiáramlás, ez nem megvalósítható. Elszabadultak az energiaárak, nem tudjuk, nem tudta kiszámolni még a pénzügy, hogy milyen energia költségekkel számolhatunk az óvoda, a bölcsőde, az önkormányzat fenntartásával, a védőnői hálózat fenntartásával kapcsolatban és én inkább azt javaslom, hogy takarékoskodjunk. Értem én, hogy vagyon szempontjából jó lenne, ha vennénk egy 5 millió forint értékű telket, de jelen pillanatban nincs az önkormányzatnak szabad 5 millió forintja arra, hogy telket vásároljunk és építkezzünk. Inkább javaslom, hogy a meglévő saját tulajdonú telekre építkezzünk. Egyszerűen gazdasági oldalról közelítem meg az egészet. Ezt a fejlesztési koncepciót pedig erre nyújtottam be, javaslatot, hogy ott arra a telekre kerüljön majd egyszer felépítésre a faluházunk. Ott erős áramú vezeték fut, kint van a faluból, közösségi

életet lehet szervezni, a lakóközösséget nem zavarja, úthálózat szempontjából parkoló szempontjából sokkal jobban megközelíthető, mint a belső kis telek, arról nem beszélve, hogy tágasabb, szellősebb, átláthatóbb telekről van szó és van egy tekintélyes zöld területe a szőgyei régióknak, ami megint csak az önkormányzat vagyonát gyarapítja. Szőgye egy kis település, szeretném, ha kulturáltan, szépen, rendezetten nézne ki. Ennyi az egész koncepció. És inkább ott a külső részen elképzelhető, egy többféle igényt kielégítő faluház, mint bent a lakott övezetben, az utcák miatt nehezen megközelíthető.

Németh Eszter főépítész: Én azt tudom Szilviának mondani, hogy ha az én szakmai véleményemre kíváncsiak, szerintem bármelyik telken jó tud lenni, mert egy annyira kicsi közösségről beszélünk, hogy jelentéktelen az a lakosságszám, ami ezt az adott intézményt, használja. Szerintem a Táborhely utca is megfelelő tud lenni, meg ez a telek is. Biztos, hogy az is kérdés, hogy ezt 5 millió forintért meg lehet venni, mennyiért lehet eladni a másikat. Gazdaságilag, ha azt mondjuk 15-ért el lehet adni én azt mondom akkor sokkal jobban jár az önkormányzat, ha viszont csak 2 millióért lehet eladni, akkor nyilván számomra nem kérdés. De azt gondolom, hogy ez tényleg a ti belügyetek, hogy hogyan döntöttök. Mindegyik terület falusias lakóterület, mindegyik területen elhelyezhető az intézmény, az, hogy azon a helyen mekkora területet foglal el, próbáljatok kompromisszumra jutni.

Kamocsai Sándor polgármester: Tehát ez egy ilyen tájékoztatás volt. Aztán jövő szerdáig lehet rajta gondolkodni.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Egy-két szót szeretnék mondani az elejéről kezdve. A pályázatba be lett adva a belső telekre az a bizonyos előszerződés, amit a múltkor megkaptatok és tudatok. Innentől kezdve a pályázat szempontjából nem Győrben, hanem csak fentről tudnak dönteni, ha mi ezt módosítani szeretnénk. Az első bökkenő az, hogy a játszótér és a játszótér melletti telek le van terhelve. Ott van a 7-7 millió forintos hitel. Ami azt jelenti első körben, hogy arra nem tudunk építkezni. A pályázat nem fogadja el úgy, hogy hitellel terhelt telekről van szó, tehát az első lépésünk az, hogy arról a hitelt törölni kell. Polgármester úrék elmentek a takarékszövetkezetbe egyeztetni, hogy akkor mit lehetne csinálni, hogy lehetne csinálni. Ahhoz, hogy az egyikről, mondjuk amelyikre építkezni szeretnénk a hitelt törölni szeretnénk, az azt jelenti, hogy a másik telek maximum 4-4,2 millió forintot bír el, tehát a 3 millió különbözetet be kell fizetnünk. Tehát nem úgy indulunk, hogy miénk a telek és nincs költsége. Ha azt tehermentesíteni szeretnénk 3 millió forintot be kell törleszteni. Nincs más területünk, amit fel tudnánk ajánlani, és ezt kiszámolták a bankban, ez az első lépésünk. Ha ezt végig csinálnánk és ez lezajlik, ez azért jó pár hónapba beletelik. A bankot ismerve az 3-4 hónap, de lehet fél év is lesz belőle, mire ezt így sikerül elrendezni és akkor csak utána futhatnánk neki annak, hogy a megnyert támogatási okiratot módosítani szeretnénk. Az meg kérdéses, hogy az átmegy vagy nem. Úgy, ahogy a Polgármester úr elkezdte, igazából ez egy ilyen 60 %-os eséllyel, lehet, hogy átmenne. A visszaadást elmondta, a részmegvalósítás nem működik, mert vagy megcsináljuk az egészet egyben, vagy semmit, és az idő pénz.

Kupó János alpolgármester: Ugyanott járnánk, ugyanúgy tervmódosítás és minden. Az is költség.

Vizi Tamás képviselő: Vagyis ezt előzetesen kellett volna jobban átgondolni, ezt a koncepció szinten. Ezért vagyunk most egyirányú utcában. Értem, hogy aláírt szerződés, de azt mondjuk ki, hogy nem volt túl alapos a tervezés.

Kamocsai Sándor polgármester: Meg volt ez tervezve alaposan, de ki gondolt arra, hogy ez a rendezési terv így működik.

Vizi Tamás képviselő: Egyirányú utcában vagyunk, tartalékunk nem lesz. Lásd múltkor is csak a testületi ülés alatt 1 millió forint akut kiadás volt. Mennek a milliók, akkor éppen 2,3 millió forint szabad pénzünk volt, amiből egyet elköltöttünk, így nem lehet a télbe belemenni, hogy fogalmunk sincs, hogy az energiára mennyit kell fizetni. Értem, hogy nem lehet tervezni, de azt tudjuk, hogy sokkal többet, mint eddig. És mit csinálunk, költsünk tovább.

Kamocsai Sándor polgármester: Költségvetést mi úgy terveztünk, hogy 17 millió forint telekeladás be van tervezve. Mit adtunk el? Semmit.

Vizi Tamás képviselő: Sajnos igen, ez az egy bevételi forrásunk van.

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: De hát könyörgöm, az összes vagyontárgyat eladtuk már. A szögyei két telken kívül nincs más vagyonunk.

Kamocsai Sándor polgármester: Dehogy nincs más vagyonunk.

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: Nincs több értékesíthető telek, minden vagyontárgyunk hitellel foglalt, vagy rézsú vagy partoldal vagy árok. Nincs több telkünk.

Kamocsai Sándor polgármester: Ha a rendezési terv meg lesz, mindjárt lesz két telkünk. Ha ez júniusban lement volna, mint ahogy első körben ígérve volt, akkor nem állnánk ebben a helyzetben.

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: És melyik két telekre gondol Sándor?

Kamocsai Sándor polgármester: A Kismező utca végén levőre és az Árpád utca végén lévőre. 700 m²-es mindegyik.

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: Volna egy kérésem a képviselő-testülethez. A november 23-ra hirdetett testületi ülést, szeretném 24-re áttetetni, ha van rá lehetőség! Én szeretnék ezen részt venni, viszont változott a beosztásom.

Vizi Tamás képviselő: Nekem jó.

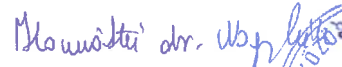
Kupó János alpolgármester: Holnap megnézem és visszajelzek.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Részemről csak a 24-e vagy a 29-e a jó, az összes többin testületi ülések vannak. Alpolgármester úr visszaszól és egyeztetünk időpontot.

Mivel más tárgy, bejelentés nem volt, Kamocsai Sándor polgármester megköszönte a jelenlévők részvételét, és az ülést 19.45 órakor bezárta.


Kamocsai Sándor
polgármester

K.m.f.


Horváthné dr. Nagy Szilvia
jegyző





Kisbajcs

Kisbajcs Község Polgármestere

9062 Kisbajcs Kossuth L. u 1.

Telefon : 96 / 560-230 , 358-013 Fax:560-238

18/2022.

MEGHÍVÓ

Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **2022. november 16-án** 18.00 órai kezdettel testületi rendkívüli ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom és várom.

Helye: Kisbajcs, Községháza, Kossuth Lajos út. 1.

Javasolt napirendi pontok:

1./ Településrendezési eszközök felülvizsgálata

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

2./ Egyebek

A napirendi pontok fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlenül számítok.
Kisbajcs, 2022. november 15.

Tisztelettel:



Kamocsai Sándor sk.
polgármester

JELENLÉTI ÍV

Készült Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2022. november 16. napján 18.00 órakor

tartott nyílt rendkívüli ülésén

A képviselő-testület részéről:

Kamocsai Sándor

polgármester

Kamocsai Sándor
.....

Kupó János

alpolgármester

Kupó János
.....

Czuczorné Kószás Szilvia

képviselő

Czuczorné Kószás Szilvia
.....

Miklós Ferencné

képviselő

.....

Vizi Tamás

képviselő

Vizi Tamás
.....

Meghívottként:

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző

Horváthné dr. Nagy Szilvia
.....

Németh Eszter tervező

Németh Eszter
.....