

KISBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

17/2022.

JEGYZŐKÖNYV

készült

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. október 26-án 17.00 órai kezdettel tartott ülésén

HATÁROZATOK: 116-122/2022.(X.26.)

RENDELETEK: 12/2022.(X.27.), 13/2022. (X.27.)

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. október 26-án 17.00 órai kezdettel tartott nyílt testületi ülésén.

Helye: Kisbajcs, Kossuth Lajos út 1.

Jelen vannak:

Kamocsai Sándor polgármester,
Kupó János alpolgármester
Czuczorné Kószás Szilvia képviselő
Vizi Tamás képviselő

Távol van: Miklós Ferencné képviselő

Tanácskozási joggal részt vesz az ülésen:

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző
Koppi Anna gazdálkodási ügyintéző
Pethő Judit gazdálkodási ügyintéző

Kamocsai Sándor polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mert a Képviselő-testület 5 tagja közül 4 fő jelen van. Ismertette a napirendi pontokat. A képviselők részéről más javaslat nem hangzott el. Kamocsai Sándor polgármester javasolta napirendi pontként felvenni a telekvásárlási határozat módosítását. Ennek indokolását Mózes Áron Bácsai Agrár Zrt igazgatója el fogja mondani. Ezt a 4. napirendi pontként javasolta és utána a maradna a meghívóban szereplő sorrend.

Kamocsai Sándor polgármester a napirendi pontokat elfogadásra javasolta.

Szavazás

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 4 fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) a napirendi pontokat elfogadta.

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 116/2022. (X.26.) önkormányzati határozata a napirendi pontok elfogadásáról

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2022. október 26-i képviselő-testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint határozza meg:

1./ Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

2./ A szociális célú tűzifaellátás helyi szabályairól

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

3./ A szociális ellátások helyi szabályairól szóló 12/2021. (XI.30.) önk. rendelet módosítása

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

4./114/2022. (IX.28) önkormányzati határozat módosítása

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester, Mózes Áron Bácsai Agrár Zrt ig.

Írásos előterjesztés

5./ Telekértékesítési felhívások

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

6./ Településrendezési eszközök módosítása

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

7./ Idősek Napja programja

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

8. Gyerekeknek „mikulás csomagok”

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

9./ Házasságkötő teremben parketta csere

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

10./ Egyebek

Határidő: azonnal

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

1./ Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Településrendezési eszközök módosítása

Németh Edina állami főépítész asszony csak november 7-ére tudott időpontot adni az egyeztető tárgyalásra. Így ebben az ügyben nem tudtunk előbbre lépni.

Pannon-Víz Zrt részéről az államosítással kapcsolatban semmiféle tájékoztatást nem kaptunk. Folynak a tárgyalások.

Beiskolázási támogatási kérelem 2 családtól 10 fő részéről érkezett.

Szögye- útépítés, műszaki átadás megtörtént. Buszmegálló építése is befejeződött.

Csapadékvíz elvezetés folyamatban van. Szögyén kezdték a munkálatokat. Ott még humuszosításra és murvázásra fog sor kerülni, csak arra vártak, hogy majd az eső egy kicsit megtömje. értem a kivitelezőtől, hogy az út szélén is van egy-két hely, ahol még meg kellene murvázni. Illetve az árok mellett valamennyi murvát húztak, de oda még akarok tetetni.

Ingtalanforgalmi értékbecslések megtörténtek, a 403,405. 301/1 és 301/2 hrsz-ú ingatlanokra.

Ezeket a képviselők megkapták. Napirendi pont keretében tárgyaljuk.

Kapros Galuska rendezvény megtörtént. A pénzt mi kifizettük, az elszámolása folyamatban van. Szerintem az rendezvény jól sikerült. Kb. 60-70 fő vett részt rajta.

Október 23-i ünnepség -koszorúzás volt. Itt terveztünk ünnepséget, de közbejött a fűtőrendszer meghibásodása, melynek következtében a parketta felpuposodott és az egészet fel kellett szedni. Az időjárás bizonytalansága miatt nem mertünk kinti rendezvényt szervezni, ezért csak koszorúzás volt.

Biztosítás kötése kisbuszra. Allianz Biztosítóval kötöttünk kötelező biztosítást. Casco biztosítás kötése folyamatban van az Uniqa Biztosítóval. A kisbuszt november vége körül kapjuk meg.

Győri Flórián ügyében a telekkimérés miatt pénteken jön a földmérő. A cél, hogy az a bizonyos 44 m² -nyi terület az Kisbajcs Önkormányzaté legyen és ne a közösbe menjen. Ha meglesz a helyrajzi szám, akkor tudunk ügyvéddel tárgyalni.

Az óvodával és bölcsődével kapcsolatban: Egy bölcsődei kisgyerekgondozó elment. Helyette november 16-tól fog jönni egy kisgyermekgondozó. Az óvodában a dajka hosszabb távú távolléte miatt egy óvodai dajka felvételre került 2022. november 2-től 2023. február 28-ig. A fűtőrendszer meghibásodása miatt okozott kár bejelentése a biztosító felé megtörtént. Árajánlatot is kértünk rá, hogy ezt mennyiért lehetne megcsinálni.

Vizi Tamás képviselő: Bölcsődénél beszéltünk róla, hogy kritikus lesz az ősz, nem tudjuk, hogy alakul a gyereklétszám. Van erről valami információ?

Kamocsai Sándor polgármester: 12 fő jött volna, de a 12. fő nem jött, mert kimentek külföldre.

Vizi Tamás képviselő: Volt egy határ, ha 10 fő alá csökkenne a létszám

Kamocsai Sándor polgármester: Tíz fő alatt vagyunk. Van olyan nap, hogy 11, van olyan nap, hogy 10 vagy az alatti. Ez változó. Két gyereket kivettek, egy jött.

Vizi Tamás képviselő: Mi a szabály, ha tíz fő alatt vagyunk nem kapunk támogatást?

Kamocsai Sándor polgármester: Ha tíz napig folyamatosan az alatt vagyunk.

Vizi Tamás képviselő: Említetted a kisbuszt, hogy november végére meglesz. Körvonalazódik már, hogy ki fogja vezetni?

Kamocsai Sándor polgármester: Ki fogjuk írni a pályázatot, és majd meglátjuk, hogy ki jelentkezik. El kell neki végezni egy három hónapos tanfolyamot is, ha nincs meg. Ez valószínűleg tavasszal aktualizálódik.

Kamocsai Sándor polgármester a határozat javaslatot elfogadásra javasolta.

Szavazás

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 4 fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta.

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 117/2022. (X.26.) önkormányzati határozata

Polgármesteri beszámolórol

Kisbajcs Község Önkormányzatának képviselő-testülete a polgármester beszámolóját a fentiek szerint elfogadja.

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

Határidő: azonnal

2./ A szociális célú tűzifaellátás helyi szabályairól

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

Kamocsai Sándor polgármester ismertette a támogatói okiratot. Kaptunk 33 erdei m³ tűzifát. Valószínűleg nagy lesz rá a kereslet. Javaslom, hogy maradjanak a tavalyi feltételek. Más javaslat nem volt.

Kamocsai Sándor polgármester a rendelet tervezetet elfogadásra javasolta.

Szavazás

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 4 fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi rendeletet alkotta:

**Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2022.(X.27.) önkormányzati rendelete
a szociális célú tűzifa támogatási ellátás helyi szabályairól**

3./ A szociális ellátások helyi szabályairól szóló 12/2021. (XI.30.) önk. rendelet módosítása

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

Kamocsai Sándor polgármester: Több olyan kérelem érkezett, akik minimális eltéréssel, de nem fértek bele a rendeletünkben meghatározott keretekbe, ezért javasoltam, hogy nézzük át a rendeletünket.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Az elmúlt évben több olyan szociális kérelem érkezett, amit azért kellett elutasítani, mert pár száz forint miatt nem fért bele a jogosultsági keretbe. Ez többnyire abból adódott, hogy az infláció miatt a nyugdíjakon is emeltek. Átnéztük a rendeletünket, ha a jogosultsági feltételeknél a jövedelemhatárokat 150%-ról 200%-ra, illetve 200%-ról 250%-ra emelnénk, akkor segíteni tudnánk azokon, akik valóban rászorultak. Viszont nincsen olyan sok kérelem, ami megterhelné az önkormányzatot.

Kamocsai Sándor polgármester a rendelet tervezetet elfogadásra javasolta.

Szavazás

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 4 fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi rendeletet alkotta:

**Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2022. (X. 27.) önkormányzati rendelete
szociális ellátások helyi szabályairól szóló
12/2021. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

4./114/2022. (IX.28) önkormányzati határozat módosítása

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester, Mózes Áron

Írásos előterjesztés

Kamocsai Sándor polgármester: A múlt képviselő-testületi ülésen hoztunk egy telekvásárlási határozatot. Megcsináltattuk hozzá az értébecslést.

A szerződés előkészítésekor a tsz ügyvédje és könyvvizsgálója jelezte, hogy egy kis módosítást kell csinálni, mert ez így nem felel meg a törvénynek. Most azért van itt Áron, hogy ezt elmondja.

Mózes Áron Bácsai Agrár Zrt igazgatója: Volt egy előszerződésünk, ami lejárt. Szóban megígértem polgármester úrnak, hogy megvárjuk, amíg megjön a pályázatnak az eredménye. Meg is jött és amikor készítettük elő a szerződést, akkor a könyvvizsgáló jelezte, hogy ez így már nem jó, ugyanis kb. húsz százalékkal, vagy többel felmentek az árak, és nekünk, még ha kedvezményt is adunk ezt az ÁFÁt be kell fizetnünk. Ez így van. A NAV mindet lát. Akkor jöttem polgármester úrhoz, hogy sajnos emelnünk kell az áron. Hatmillió forintot javasoltam, az húsz százalék az előzőhöz képest.

Vizi Tamás képviselő: Az előszerződés az lejárt?

Mózes Áron Bácsai Agrár Zrt igazgatója: Az igen, lejárt.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: De miért járt le?

Mózes Áron Bácsai Agrár Zrt igazgatója: Úgy tudom, lejárt.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Volt egy előző előszerződés, az valóban lejárt. De a mostanit azt 2022. januárban kötöttétek, erre a pályázatra. Az nem járt le.

Mózes Áron Bácsai Agrár Zrt igazgatója: Ha jól tudom az is lejárt, vagy nem találtam meg a szerződést, az is lehet.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Van egy előszerződésünk, amit érvényesíteni tudunk. A Bácsai Agrár Zrt ügyvédje készítette és ellenjegyezte.
/Átadta az előszerződés másolatát, Mózes Áron igazgatónak./

Mózes Áron Bácsai Agrár Zrt igazgatója: Szólok az ügyvédnek, hogy nézze meg. Én nem erre emlékeztem. Egy kis időt kérek, amíg telefonálok, hogy nézzék meg.

Vizi Tamás képviselő: Közben megkaptuk a pénzügynek a kimutatását, hogy hogy állunk, ezt külön köszönöm. A pénzügyi csapatnak egyértelmű a vége, hogy 1,6 millió forinttal lehet gazdálkodni. Látom, hogy benne van már a telekvásárlás.

Koppi Anna gazdálkodási ügyintéző: 3,6 lenne a vége, de ebből levettem a kétmilliót, mert az iparüzési adó október végére várható, az még nincsen a számlánkon. Ami most rendelkezésünkre áll, az, amit itt láttok.

Vizi Tamás képviselő: Az a bajom ezzel a közel másfél millió forinttal, hogy semmit nem tudunk az energia árákról. Van egy új intézményünk, a bölcsőde. Nem tudjuk mit fog jelenteni energiafelhasználás szempontjából. Bármikor jöhet egy ilyen parketta csere, a biztosító vagy fizet, vagy nem, százezrek, milliók mehetnek. Mondjuk ki, másfél millió forint a mai világban, gyakorlatilag nulla. Úgy belemenni akár öt, akár hatmillió forintba... a magam részéről nem tudom támogatni. Pontosan azért, amit a múltkor már elmondtam. Addig nyújtózkodjunk, amíg a takarónk ér, s kilóg most a takaróból a lábunk. Másfél millió forint az

nem tartalék egy olyan tételre, hogy fogalmunk nincs, hogy mennyit kell majd energiára költenünk, s bármikor lehet ilyen parketta csere, vagy más. Én nem tudom támogatni, akár ötmillió, akár hatmillió. Szerintem kár ebbe belemenni. Lesz egy másik napirendi pontunk, hogy mit tudunk a szögnyi játszótérrel kezdeni. Ott lesz egy kérdés, hogy azt úgy tudnánk eladni, ha a bankot megkérdezzük, hogy mire tudnánk a jelzálogot áttenni. Szerintem ezt a kettőt komplexen együtt kellene kezelni. Azután kellene erről döntenünk, ha már látjuk, hogy a játszóterestel mit tudunk, illetve mit nem tudunk csinálni. Nem biztos, hogy a közösségi házat ott kell megcsinálni, lehet, hogy a játszótér helyén kell megcsinálni. Szerintem ott tudjuk csak megcsinálni, mert azokkal a telkekkel nem tudunk mit csinálni. A banknak meg a helyett az ingatlan helyett valamit fel kell ajánlani. Olyan forgalomképes ingatlanunk meg nincsen. A lényeges vagyoni elemeinket fölélnénk, ha ezt is eladjuk. A kettőt együtt beszéljük meg. Én a magam részéről nemmel szavazok, ha most erről szavazunk.

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: 2022. január 13-án köttetett ez az előszerződés. Akkor sem álltunk jól. Nem emlékszem mi lett volna az a bevételi forrás, amiből ezt az ötmillió forintot fedezni tudtuk volna.

Koppi Anna gazdálkodási ügyintéző: Én úgy emlékszem, itt a beszélgetésekből, hogy tizenhétmillió forint lett betervezve, bizonyos ingatlanok értékesítéséből. Igazából az fedezte volna. De nem történt értékesítés.

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: A játszótéri két telek fejlesztési koncepció alatt áll, amíg a rendezési tervet el nem fogadtuk. A rendezési tervet még a mai napig sem fogadtuk el. Addig ezeket a telkeket nem lehet értékesíteni. Tehát nincsen pénzünk, addig ez e hitelkifizetés van. Illetve van az 1,6 millió forintja a z önkormányzatnak.

Koppi Anna gazdálkodási ügyintéző: Ehhez hozzá lehet tenni azt a kétmillió forintot. mert az biztos, hogy be fog jönni. Ettől függetlenül én is azt gondolom, hogy ez nem a bőség zavara.

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: Történt-e bármilyen számítás a megemelkedett rezsi árakkal?

Koppi Anna gazdálkodási ügyintéző: Nem tudjuk mennyi lesz. Addig, amíg hivatalos információ nincs, addig nem tudunk előre kalkulálni.

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: Vannak olyan kötelezettségeink, mint az óvoda, a bölcsőde, az önkormányzat.

Kamocsai Sándor polgármester: Szilvia rosszul tetszik tudni, hogy azok a telkek nem adhatók el. Van hatályos rendezési tervünk, amibe ezek építési telkek.

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: A rendezési tervünk folyamatban van.

Kamocsai Sándor polgármester: Nem. A rendezési terv felülvizsgálata van folyamatban.

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: Jelen pillantban nem áll úgy az önkormányzat, hogy megengedhetné magának. Én azt mondom, hogy inkább fogjuk a kasszát.

Kamocsai Sándor polgármester: Foghatjuk a kasszát, ha nem tudjuk, hogy mit fogunk.

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: 1,6 millió forint.

Kamocsai Sándor polgármester: Ugyanezt csináltatok egy éve, vagy 2019-től, hogy nem lehet csinálni semmit, és hova jutottunk, hiteleket kellett felvenni.

Vizi Tamás képviselő: Sanyi ez miattunk van, szerinted?

Kamocsai Sándor polgármester: Igen, Ti miattatok van.

Vizi Tamás képviselő: Nagyon nagy butaságokat beszélsz, ne haragudjál.

Kamocsai Sándor polgármester: Ez Ti miattatok van. Húszátok halasztottátok az egészet és felépült 65 millió forintos hitel helyett 15 millióból.

Vizi Tamás képviselő: Ezt tényekkel simán meg tudom cáfolni. Most kell erről beszélni? Elég lesz erről 2024-ben beszélni. Ugorjunk! Próbáljuk meg előre haladni!

Kamocsai Sándor polgármester: Ne rohanj.

Vizi Tamás képviselő: Jó, ne rohanjunk. Ha nagyon optimisták vagyunk van 3,5 millió forintunk szabadon elkölthető, de fogalmunk sincs, hogy a következő öt-hat hónapban milyen kiadásaink lesznek. Te se tudod, senki sem tudja, egy ilyen helyzet van.

Erre a helyzetre tekintettel a pályázatot is ugyanaz a Magyar Állam bírálja el, ő dönt róla, mint aki most nem hozott információkat az energia árakkal kapcsolatban.

Mért nem lehet a szögyei közösségi házzal kapcsolatban azt mondani, hogy nem tudunk döntést hozni, amíg nem látunk tisztán. Ez a józan paraszti logika. Ebben nem lehet tisztán dönteni. Akkor lehet tisztán dönteni, ha látjuk miből tudunk finanszírozni.

Öt vagy hatmillió forint iszonyú sok pénz ahhoz képest, hogy most itt egy-két-három millió tartalékról beszélünk. Talán logikusabb lett volna a következő pont után tenni. Beszélünk a szögyei telkekről, amit, ha el akarunk adni, akkor a banknak más fedezetet kell adni.

Nem nagyon érzem ezt egy könnyen teljesíthető dolognak.

Kamocsai Sándor polgármester: Jó, akkor menjünk tovább és majd az 5. napirendi pont után visszatérünk erre.

5./ Telekértékesítési felhívások

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

Kamocsai Sándor polgármester: Csináltattunk új értékbecsléseket a 403,405, 301/1 és 301/2 hrsz-ú ingatlanokra. Ezeket a képviselők megkapták. Voltunk benn a bankban tárgyalni, hogy milyen lehetőségeink vannak. Megkérem Annát ezt mondja el.

Koppi Anna gazdálkodási ügyintéző: Rövidre fogom. Én a második lehetőséget mindjárt ki is húztam. A 301/1 és 301/2 hrsz-ú ingatlanok értékesítése is felmerült, viszont nincsen olyan adható fedezet a birokunkban, amit fedezetként adhatnánk.

Vagyis, ha értékesítjük az ingatlant, akkor a fedezetet ki kell belőle fizetnünk. Abban maradtunk, mivel konkrét vevő erre nincsen, akkor ezt így el is engedjük.

A másik hitel mögé négy ingatlan van berakva. A 403 és 405 hrsz-ú ingatlanok értékesítése merült fel. A finanszírozó kolléga mondta, hogy ha betörlesztünk a hitelbe, akkor körülbelül 1,2 millió forintot kellene. Itt is van két opció. Vagy az önkormányzat a saját számlájáról utal vagy megtörténik az adásvételi szerződés és az első kifizetésnél, a hitel lekerül és mehet a tehermentesítés. Ez olyan szempontból lehet érdekes, ha a kisebb összegűt eladjuk és megtörténik a betörlesztés, ott nagyon sok pénzünk nem marad. Viszont, ha ezt az összeget betörlesztjük akkor talán mind a két ingatlant ki tudnánk váltani. Ezt azért javaslom, mert ha ezt eladjuk akkor tudnánk tartalékot képezni, az által, hogy a másik ingatlan tehermentes lenne, s így bármikor eladható, ami az önkormányzat szempontjából a jövőre nézve pozitív lenne. Költséggként mindenképpen felmerül az 1,2 millió forint betörlesztés és a szerződés módosítással járó egyéb díjak, közjegyzői díj, kb.150 ezer forint. Időben ez áthúzódik a következő évre.

Vizi Tamás képviselő: Teljesen érthető, köszönjük. Én az ingatlanértékbecslő cég felé szeretnék egy kérdést eljuttatni. Mindenhol nagyon gyönyörűen infláció korrekciót végeztek, kivéve a legértékesebb teleknél, a szögyei játszótérnél, a 301/2 hrsz-ú ingatlannál. Ott az a 10-15% kimaradt, s így egyébként 8,2 millió forint lett volna a piaci érték, itt a végén, de nem annyi lett. Szakmailag szeretném megkérdezni, hogy ennek mi az oka, mert nem értem. Mind a három másik teleknél ott van az inflációs korrekció, kivéve enné.

A másik, én ártéri telkeknek hívom őket, részemről forgalomképtelen. Ha erre van vevő, akkor vegye, vigye.

A másiknál, nagyon nagy kérdés, hogy jut is marad is. Ha a játszótéri telkeket eladjuk és nem tudunk a banknak egyéb 13 millió forint értékű ingatlant felajánlani, akkor nagyon nagy részét vissza kell fizetnünk. Összességében, ha mindent összeadunk, a telekvásárlást, ügyvédi díjat, hirdetést, értékbecslést, stb, akkor vagy nagyon nagy nullán leszünk, vagy egy mínusz szám lesz a vége. Megkérem Annát, hogy majd ezt rakjuk a mérleg két serpenyőjébe.

Koppi Anna gazdálkodási ügyintéző: A 301/1 és 301/2 hrsz-ú ingatlanokat egyébként elvetettük. Mivel nem tudunk olyan fedezetet adni mögé, ezért nem javaslom az értékesítését. A másik két, kisebb összegűt azért javaslom, mert ebből tudunk tartalékot képezni. Most ott tartunk, hogy a testület lehetőséget ad ennek a két teleknek az értékesítésére.

Vizi Tamás képviselő: A magam részéről a 403 hrsz-ú és 405 hrsz-ú ingatlanok értékesítését támogatom.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Külön döntsünk az ingatlanok értékesítésére kiírt pályázati felhívásokról. Ezt a képviselők megkapták. Az ingatlanok kikiáltási árát kellene meghatározni. Az értékbecslések ott vannak, kiindulásként. Először a 403 hrsz-ú ingatlanra.

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: 3,5 millió forint

Kamocsai Sándor polgármester: 3,7 millió forintot javasllok.

Kupó János alpolgármester. legyen 3,7 millió

Kamocsai Sándor polgármester a határozat javaslatot elfogadásra javasolta.

Szavazás

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 4 fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta.

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 118/2022. (X.26.) önkormányzati határozata

Pályázati felhívás Kisbajcs 403 hrsz értékesítésére

Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kisbajcs Község Önkormányzata tulajdonában levő

Kisbajcs, belterület 403 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű (a valóságban kivett beépítetlen terület) 1643 m² területű, természetben 9062 Kisbajcs, (Szőgye) Töltéssor 2. szám alatt található ingatlan értékesítésére kiírt pályázati felhívást a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

Határidő: azonnal.

Kamocsai Sándor polgármester: A 405 hrsz-ú ingatlan esetében mi a javaslat?

Kupó János alpolgármester 1.999.000,-Ft

Kamocsai Sándor polgármester. 2.500.000,-Ft

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: 2.500.000,-Ft

Vizi Tamás képviselő: Részemről rendben.

Kamocsai Sándor polgármester a határozat javaslatot elfogadásra javasolta.

Szavazás

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 4 fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta.

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 119/2022. (X.26.) önkormányzati határozata

Pályázati felhívás Kisbajcs 405 hrsz értékesítésére

Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kisbajcs Község Önkormányzata tulajdonában levő

Kisbajcs, belterület 405 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar megnevezésű, (a valóságban kivett beépítetlen terület) 678 m² területű, természetben 9062 Kisbajcs, (Szőgye) Töltéssor 3. szám alatt található ingatlan értékesítésére kiírt pályázati felhívást a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

Határidő: azonnal.

Vizi Tamás képviselő: Javasolta, hogy a facebook oldalon is legyenek fenn a hirdetések.

Mózes Áron Bácsai Agrár Zrt igazgatója: Elnézést kért, de az ügyvédjük nem találta meg a szerződést. Holnap meg fogja nézetni az irodában, amennyiben a szerződés érvényes, természetesen tartja magát a szerződésben foglaltakhoz.

Kamocsai Sándor polgármester: Akkor most nem kell visszatérnünk a 4. napirendi ponthoz, mert egyelőre az tárgytalan.

6./ Településrendezési eszközök módosítása

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

Kamocsai Sándor polgármester: Az 1-es napirendi pont keretében már elmondta, hogy ebben az ügyben azért nem történt előrelépés, mert az Állami Főépítész november 7-én tud bennünket fogadni. Ahhoz, hogy a szakmai vélemények végleges lezárásáról dönteni tudjunk, feltétlenül szükséges az Állami Főépítész véleménye. Ezt meg kell várnunk.

Döntés nem született.

7./ Idősek Napja programja

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

Kamocsai Sándor polgármester: Ismertette az idősek napja tervezett programját. A községben kb 180 fő nyugdíjossal lehet számolni, akik 65 év felett vannak. Az iskola ebédlőjébe kb 100 főt lehet elhelyezni. Az előző években a 180 fő közül 70 körül jöttek el. A hetven fő a házasságkötő teremben is elfér, nem szükséges az iskola ebédlőjét igénybe venni. A múlt évben a járványhelyzet miatt már itt tartottuk az ünnepséget. Most is úgy gondoltuk, hogy a műsort a házasságkötő teremben, a vendéglátást az IKSZT teremben meg lehet tartani. Az idősektől pedig visszajelzést kérünk, a részvételtől. Meleg étellel nem készülnénk, csak szendvicsekkel. Az óvodások szerepeltetésén még gondolkodunk. A legidősebb hölgy és úr köszöntését hagyományként továbbra is megtartjuk.

Kamocsai Sándor polgármester a határozat javaslatot elfogadásra javasolta.

Szavazás

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 4 fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta.

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 120/2022. (X.26.) önkormányzati határozata

Idősek napja programja

Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Idősek Napja programját a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

8. Gyerekeknek „mikulás csomagok”

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester
Írásos előterjesztés

Kamocsai Sándor polgármester: Az előző évekhez hasonlóan, most is beöltözött télapó osztáná szét a csomagokat. Tavaly 130 db csomagot készítettünk és ezer forint volt darabja.

Vizi Tamás képviselő: Idei évben 20% volt az általános infláció. 1.200,-Ft-al lehet számolni.

Kamocsai Sándor polgármester a határozat javaslatot elfogadásra javasolta.

Szavazás

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 4 fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta.

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 121/2022. (X. 26.) önkormányzati határozata

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete „mikulás csomagot” ad azoknak a 0-10 év közötti kisbajcsi lakóhellyel rendelkező gyermekeknek, akik legfeljebb 2022. évben töltik be a tizedik életévüket. a csomagokra fordítandó összeg 1.200,-Ft/db.

Határidő: azonnal

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

9./ Házasságkötő teremben parketta csere

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester
Írásos előterjesztés

Kamocsai Sándor polgármester: Múlt hétfőn, mint derült égből villámcsapás, a dobogó magasságáig púposodott fel a parketta. A radiátor meghibásodása miatt, csöpögött a víz, ami feláztatta a parkettát.

A biztosító felé a kárt bejelentettük. A bükkfa parketta bonobitba volt rakva. A parkettát felszedtük a bonobitot letakarítottuk, az aljzata beton és cementlap. Erre rá lehet tenni az új laminált parkettát, csak aljzatkiegyenlítőt kell rá tenni. Laminált parkettát már 5.600,-Ft/m² - től lehet kapni. Hatezer forint felett már van vízálló is. A lerakását 100-150 ezer forintért vállalnák. 50-60 ezer forint lenne hozzá a szegély, meg egyéb kiegészítők. Kb. 503 ezer forintba jönne összesen. Ebbe 6.500,-Ft-os parketta árat számoltam.

A biztosítástól függően lapradiátorokat fogunk visszatenni, mert ezek a radiátorok már több mint harminc évesek. Három radiátort kell kicserélni, annak az ára százezer forint körül van. Ez többlet költség.

Vizi Tamás képviselő: Csináljuk.

Kamocsai Sándor polgármester: Mindenképpen meg kell csinálnunk. Itt lesz a véradás, utána esküvő. Nem halogathatjuk.

Kamocsai Sándor polgármester a határozat javaslatot elfogadásra javasolta.

Szavazás

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 4 fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta.

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 122/2022. (X.26.) önkormányzati határozata

Parketta csere a házasságkötő teremben

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a házasságkötő teremben a parketta cseréjét és a radiátorok cseréjét elvégezteti.

A Képviselő-testület felhatalmazza Kamocsai Sándor polgármestert a munkálatokkal kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

10./ Egyebek

Kamocsai Sándor polgármester A Képviselő-testülettel voltunk Ábrahámhegyen és Győrteleken. Mindegyik település polgármestere jelezte felénk, hogy szívesen kötnének velünk testvértelepülési kapcsolatot. Mindegyik helyen nagyon jó benyomást tettek ránk. Mindegyik település más tájon van, mások a hagyományok. Testvértelepülésként 10-10 fős csoportokban tudnánk gyerekeket táboroztatni, felnőtteknek kirándulásokat szervezni, hogy jobban megismerhessük egymás településeit. Mi a véleményetek erről?

Kupó János alpolgármester: Én támogatom, hogy legyen. Ez egy lehetőség a gyerekeknek is, meg a falu lakóinak is.

Kamocsai Sándor polgármester: Győrtelekieknek is van egy 10-11 fős turista szállásuk. Arra gondoltam, hogy ha lesz a kisbusz, akkor a 7-8 osztályos diákokat egy-egy pedagógus kíséretével el tudnánk oda vinni, s ugyanennyi diákot onnan ide hozni. Ez is adhat némi motivációt a gyerekeknek.

Vizi Tamás képviselő: Egyetérték.

Kamocsai Sándor polgármester elviekben ezt tudjuk támogatni.

Készen van az utunk, a rendőrház és ha megkapjuk a kisbuszt, akkor együtt kellene tartani egy átadást.

Az idősek támogatására idén nem javaslom a pénztámogatást, mert ezt csak kérelemre lehet adni, és amit tavaly kaptunk érte, azt nem kívánom. Javaslom inkább az élelmiszer csomag támogatását.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Az élelmiszer csomag támogatás természetbeni támogatásnak minősül és ugyanaz vonatkozik rá, mint a pénzbeli támogatásra. Az is csak kérelemre adható és szociális rászorultsági alapon. Amennyiben a családsegítő szolgálat adományt gyűjt, az más. A rendeletünkben szerepel az idősek támogatása, tehát, ha valaki kéri és jogosult rá, akkor nem mondhatjuk, hogy nem.

Kamocsai Sándor polgármester: Kaptunk ajándékba egy gömbkőrist. Hol legyen a helye?

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: Szívesen látjuk Szőgyén.

Kamocsai Sándor polgármester: Katasztrófavédelem november 5-én árvízvédelmi gyakorlatot tart civil szervezeteknek. Ide fogunk menni 5-6 emberrel.

Irattározásra árajánlatot kértünk. 160 ezer Ft + áfa értékben 52 iratfolyóméterre adtak árat. Jó lenne egy kicsit megüríteni, a polcokat, hogy legyen helyünk. Ami ezelőtt volt iratselejtezés, sajnos itt hagyták a megsemmisítendő iratokat.

Koppi Anna gazdálkodási ügyintéző: Szerintem ez nagyon korrekt ár.

Vizi Tamás képviselő: Szeretném kérni, hogy minden egyes testületi ülésre kapjunk meg a pénzügyi kimutatást, várható bevétel, várható kiadás.

Koppi Anna gazdálkodási ügyintéző: Ez így ebben a formában megfelel?

Vizi Tamás képviselő: Igen.

Koppi Anna gazdálkodási ügyintéző: A mikulás csomagok mehetnek a szociális keretből?

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Nem.

Vizi Tamás képviselő: Tudom, hogy sűrű lesz a november, december. Beszéljünk meg időpontokat!

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: November 21-én lesz közmeghallgatás, 23-án képviselő-testületi ülés. Decemberben előre láthatólag 14-én képviselő-testületi ülés. December 21-én év végi vacsora.

Czuczorné Kózsás Szilvia képviselő: Polgármester úr a szőgyei játszótér bekerítésére kért árajánlatot?

Kamocsai Sándor polgármester: Nem kértem. A pályázatra vártam. Az oszlopok és a fák itt vannak, amik a kisbajcsi játszótérnél voltak. Legalább az elejét jó lenne bekeríteni.

Czuczorné Kózsás Szilvia képviselő: Nagyon fontos lenne. A múltkor is ott parkolt két autó.

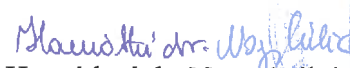
Kamocsai Sándor polgármester: Ha már a parkolást említette, sajnos sokan hagyják kint az autóikat az út szélén. Az új utakra ráhordják a fűnyesedéket, a sarat. Nemcsak megépíteni kell az új utakat, jó lenne, ha vigyáznánk is rá. A képviselők is szólhatnak és felhívhatnak a tisztelt lakosok figyelmét.

Mivel más tárgy, bejelentés nem volt, Kamocsai Sándor polgármester megköszönte a jelenlévők részvételét, és az ülést 18.45 órakor bezárta.


Kamocsai Sándor
polgármester



K.m.f.


Horváthné dr. Nagy Szilvia
jegyző

