

# KISBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

15/2023.

## JEGYZŐKÖNYV

készült

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
**2023. november 21-én** 17.50 órai kezdettel tartott nyílt ülésén

HATÁROZATOK: 124-132 /2023.(XI.21.)

RENDELETEK: 14/2023. (XI.24.)

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. november 21-én 17.50 órai kezdettel tartott nyílt testületi ülésén.

**Helye:** Kisbajcs, Kossuth Lajos út 1.

**Jelen vannak:**

Kamocsai Sándor polgármester,

Kupó János alpolgármester

Széles István képviselő

Vizi Tamás képviselő

Távol van: Czuczorné Kószás Szilvia képviselő

**Tanácskozási joggal részt vesz az ülésen:**

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző

Koller Bernadett gazdálkodási előadó

Lukácsi Anita gazdálkodási előadó

Kamocsai Sándor polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a testület határozatképes mert az öt fő képviselőből négy fő jelen van.

A képviselők részéről más napirendi javaslat nem volt.

Kamocsai Sándor polgármester javasolta a napirendi pontok elfogadását.

Szavazás

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 4fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) a napirendi pontokat elfogadta.

### **Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 124/2023. (XI.21.) önkormányzati határozata a napirendi pontok elfogadásáról**

*Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2023. november 21-i képviselő-testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint határozza meg:*

#### **1./ Beszámoló a két ülés közötti eseményekről**

*Előadó: Kamocsai Sándor polgármester*

*Írásos előterjesztés*

#### **2./ Igazgatási szünet**

*Előadó: Kamocsai Sándor polgármester*

*Írásos előterjesztés*

#### **3./ Az önkormányzat 2023. évi ¾ éves beszámolója**

*Előadó: Kamocsai Sándor polgármester*

*Írásos előterjesztés*

#### **4./ 2024. évi koncepció**

*Előadó: Kamocsai Sándor polgármester*

*Írásos előterjesztés*

**5./ Ajánlatkérés elbírálása TOP\_PLUSZ - 1.2.1-21 Élhető települések című pályázati kiírássra benyújtott és támogatásban részesült projekt keretében az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanon létesítendő Közösségi tér épület, játszótér munkáinak és gyalogos átkelő**

*kivitelezéséhez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátása. Megvalósítási helyszínek: Kisbajcs, Táborhely u. 9 366/17 hrsz és Kisbajcs, 027, 184/14, 207/20, 017/7 hrsz*

*Előadó: Kamocsai Sándor polgármester*

*Írásos előterjesztés*

**6./ 2024. évi belső ellenőrzési terv**

*Előadó: Kamocsai Sándor polgármester*

*Írásos előterjesztés*

**7./ MFP pályázati lehetőségek**

*Előadó: Kamocsai Sándor polgármester*

*Írásos előterjesztés*

**8./ Jutalmak kifizetéséhez fedezet biztosítása**

*Előadó: Kamocsai Sándor polgármester*

*Írásos előterjesztés*

**9./ Kisbajcsi Nefelejcs Óvoda és Bölcsőde téli zárva tartása**

*Előadó: Kamocsai Sándor polgármester*

*Írásos előterjesztés*

**10./ Egyebek**

*Felelős: Kamocsai Sándor polgármester*

*Határidő: azonnal*

**1./ Beszámoló a két ülés közötti eseményekről**

*Előadó: Kamocsai Sándor polgármester*

*Írásos előterjesztés*

Kamocsai Sándor polgármester: Szerdán beadtuk az Interreg-es pályázatot, bízunk benne, hogy lesz belőle valami, mert nagyon sokan kérték.

A pénzügyesek elkészítették a pénzügyi helyzetről a jelentést, november 30-i nappal, kb. 30.234.000.-Ft körül fogunk zárni.

Vizi Tamás képviselő: Az utolsó sor a lényeg a szabadon felhasználható.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Az nagyjából nem változik, már a múlt hónapba leírtuk, amik bejöttek közüzemi számlák, kifizettük, az értéknövelőket befizette most mindenki, Vámoszabadi is. Igazából, ami függőben van az az Árpád utcai telekértékesítés. Jó lenne, ha a földhivatal végre bejegyezné, mert akkor az idén még meg lenne és igazából minden úgy alakult, ahogy a múltkor írtuk.

Vizi Tamás képviselő: Nagybajcs is kifizetett mindent?

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Igen, és Vámoszabadi is kifizette.

Kamocsai Sándor polgármester: Egyet nem látok benn, amit a gyalogátkelő hely miatt, területet kell vásárolnunk, a buszmegálló mögött egy 700-800 m<sup>2</sup> területet. A Halászákkal én már beszéltem, és olyan 1 millió forintos összegben ők hajlandóak eladni ezt a területet.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Csak azt mondtam, hogy mire ezt kimérik és lezajlik, ez az idén biztos, hogy nem lesz meg.

További kérdés nem hangzott el.

Kamocsai Sándor polgármester a beszámolót elfogadásra javasolta.

Szavazás.

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 4 fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

**Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 125/2023. (XI.21.) önkormányzati határozata**

*Polgármesteri beszámolóról*

*Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester beszámolóját a fentiek szerint elfogadja.*

*Felelős: Kamocsai Sándor polgármester*

*Határidő: azonnal*

**2./ Igazgatási szünet**

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

Kamocsai Sándor polgármester: A tervezetet mindenki megkapta. Egyrészt a takarékoság, másrészt a szabadságok kiadása végett javaslom az igazgatási szünet elrendelését. Hozzászólás nem volt.

Kamocsai Sándor polgármester a rendelet tervezetet elfogadásra javasolta.

Szavazás.

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 4 fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi rendeletet alkotta:

**Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2023. (XI.24.) önkormányzati rendelete a 2023.évi igazgatási szünetről**

**3./ Az önkormányzat 2023. évi ¾ éves beszámolója**

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

Kamocsai Sándor polgármester: A beszámolót mindenki megkapta. Van-e hozzászólás? Hozzászólás nem volt.

Kamocsai Sándor polgármester a beszámolót elfogadásra javasolta.

Szavazás.

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 4 fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

**Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 126/2023. (XI.21.) önkormányzati határozata az önkormányzat háromnegyed éves beszámolója**

*Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2023. évi háromnegyed éves beszámolóját a melléklet szerint elfogadja.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Kamocsai Sándor polgármester*

**4./ 2024. évi koncepció**

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Itt próbáltuk kigyűjteni azokat a normatívákat, amire majd jogosultak leszünk. Ha összehasonlítjuk a korábbival, akkor nem sokban változik, majd meglátjuk, hogy ez, hogy fog alakulni. Most november 20-ig mentek el ezek az előzetes felmérések.

Kamocsai Sándor polgármester: Az előterjesztést mindenki megkapta.  
Hozzászólás nem volt.

Kamocsai Sándor polgármester a koncepciót elfogadásra javasolta.

Szavazás.

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 4 fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

**Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 127/2023. (XI.21.) önkormányzati határozata az önkormányzat 2024. évi koncepciója**

*Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2024. évi költségvetési koncepcióját a melléklet szerint elfogadja.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Kamocsai Sándor polgármester*

**5./ Ajánlatkérés elbírálása TOP PLUSZ - 1.2.1-21 Élhető települések című pályázati kiírásra benyújtott és támogatásban részesült projekt keretében az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanon létesítendő Községi tér épület, játszótér munkáinak és gyalogos átkelő kivitelezéséhez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátása. Megvalósítási helyszínek: Kisbajcs, Táborhely u. 9 366/17 hrsz és Kisbajcs, 027, 184/14, 207/20, 017/7 hrsz**

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

Kamocsai Sándor polgármester: Ismertette a bontási jegyzőkönyvet. Javasolta a legalacsonyabb ár elfogadását.

Kamocsai Sándor polgármester a határozat javaslatot elfogadásra javasolta.

Szavazás.

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 4 fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

**Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 128/2023. (XI.21.) önkormányzati határozata**

*Eredmény megállapítása a TOP PLUSZ-1.2.1-21 kódszámú pályázat - műszaki ellenőri feladatok*

*Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP PLUSZ-1.2.1-21 kódszámú „Élhető települések” című pályázati kiírásra benyújtott és támogatásban részesült projekt keretében az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanon létesítendő Közösségi tér épület és játszótér munkáinak és gyalogos átkelő kivitelezéséhez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására kiírt pályázat eredményét az alábbiakban határozza meg:*

*A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, bírálati elemek:*

*Név: Mezősi Károly ev.*

*Cím: 9023 Győr, Corvin utca 5/A*

*Adószám: 68018519-1-28*

*Bruttó ajánlati ár: 1.850.000,- Ft.*

*2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a szerződést megkösse.*

*Felelős: Kamocsai Sándor polgármester*

*Határidő: azonnal*

**6./ 2024. évi belső ellenőrzési terv**

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

Kamocsai Sándor polgármester a határozat javaslatot elfogadásra javasolta.

Szavazás.

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 4 fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

**Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 129/2023. (XI.21.) önkormányzati határozata**

**2024. évi belső ellenőrzési terv**

*Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. évi belső ellenőrzési tervében „A takarékos gazdálkodás vizsgálatát” választja ellenőrizendő témakörnek.*

*A Képviselő-testület felkéri a belső ellenőrt a kiválasztott téma 2024. évi belső ellenőrzési tervében való szerepeltetésére.*

*Határidő: 2023. december 31.*

*Felelős: Horváthné dr. Nagy Szilvia*

### **7./ MFP pályázati lehetőségek**

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

Kamocsai Sándor polgármester: Jelen pályázati kiírások keretein belül egy pályázatot lehet benyújtani egy kategóriában. Hét kategória van. Az óvodával kapcsolatosan, ezzel nem akarunk foglalkozni. Az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése, ezzel jó lenne foglalkozni, a temető infrastrukturális fejlesztése, itt 6 millió forint, amit lehet nyerni. Most ebből esetleg a tetőt lehetne lecseréltetni, de nem biztos, hogy elég lenne rá. A cserepek ott még jók, de a gerendákat cserélni kellene. Eszközbeszerzés, ez inkább ilyen egészségügyi holmik, ahogy én olvastam, óvodai játszóudvar, közterületi játszóterek fejlesztése, én azt mondom, hogy jelen esetben ezzel is meg vagyunk. Most mindenhol szinte új a játszóterünk. Kommunális eszközök beszerzése, itt ugye, kistraktor, fűnyíró, ilyesmiknek a beszerzése van. Fűnyírónk van három, a legrégebbi, ami 2004-ben lett véve, az nem jó, de a másik kettő jó. Falubuszunk van.

Széles István képviselő: Ebből kell kiválasztani, ami megfelelő lenne?

Kamocsai Sándor polgármester: Igen. Itt az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése, csak itt én attól félek, hogy ez 50 millió forint, mert akkor el lehetne vágni a falat, leszigetelni, festés, és az ablakokra nagyon ráférne a festés. Sőt az ablakokat jó lenne kicserélni, de nem fára, hanem műanyagra. Akkor előírták, hogy műemlék jellegű épület és fát lehet használni.

Széles István képviselő: Akkor miért nem megyünk ebbe bele? Ennyi ablakot kicserélni az nagyon sok idő.

Kamocsai Sándor polgármester: Az első oldalt kellene, a hátsó oldal később is lett csinálva.

Széles István képviselő: Lehetne ebből építeni esetleg oda, közösségi helyet.

Kupó János alpolgármester: Beleértve az ingatlan vásárlást, nekem van ötletem. Vagy a a hivatal épületének a tetőtere vagy ha ingatlan vásárlás, akkor, ha meg lehetne egyezni az Irma néni házána az elejére, az 4-500 m<sup>2</sup>. Szolgálati lakásnak, felújítással együtt nem tudom mennyiből lehetne azt kihozni.

Széles István képviselő: És megmaradna ez a jellege?

Kupó János alpolgármester: Igen. A telekkel együtt nagyon magas árat mondtak, de ha megosztva lehetne, mivel az a telek több mint 10 méter széles, a későbbiekben ott nehéz lenne építeni rá, mert nagyon keskeny. A belső része kiszélesedik kb. 3000 m<sup>2</sup>-re, ott viszont kettő rész ki is alakítható. Olyannak érné meg, mint pl. a Nagy János, aki rendelkezik ott területtel. Az első házhoz, dönthetnének úgy, hogy ez a telek csak 500 m<sup>2</sup>, mivel az önkormányzatnak van ilyen hatásköre. Megmentjük a legöregebb házat a faluban, s ezzel gazdagodna, és szolgálati lakásként üzemelne.

Vizi Tamás képviselő: A matekot kellene végig nézni, hogy ez reális-e?

Kupó János alpolgármester: Olyannak, aki ért hozzá.

Vizi Tamás képviselő: Ez egy jó ötlet.

Kamocsai Sándor polgármester: Igen, csak én a Gergővel amikor beszélgettem, és szét akartam nézni, hogy milyen, eléggé oda van az az épület, mert nagyon meg van repedve, én attól félek, hogy kidől.

Kupó János alpolgármester: Meg kell nézetni egy statikussal. Most a postáról mit lehet tudni, marad posta Kisbajcon vagy nem.

Kamocsai Sándor polgármester: Engem úgy tájékoztattak, hogy január 1-től ez is bezár.

Kupó János alpolgármester: És ha bezár, akkor nem tudunk -ez is egy ötlet- ennek egy új funkciót adni pl. szolgálati lakásnak átalakítani.

Vizi Tamás képviselő: Kinek a tulajdona az az épület?

Kamocsai Sándor polgármester: Önkormányzati tulajdon.

Kupó János alpolgármester: Szerintem azt 50 millió forintból meg lehetne csinálni, a belsejét átalakítani. Meg azt is megcsinálnám, hogy ahol a garázs, a melegedő van, azt hozzá bővíteni. Egy kisebbet hátra csinálni, mert a fűnyíróknak ilyesminek egy mobil garázzsal is meg lehetne oldani és akkor a téglapépületnek az lenne még beépítve.

Széles István képviselő: Miért, szükség van egy szolgálati lakásra? Az Irma néni házát is megértem.

Kamocsai Sándor polgármester: De az sem szolgálati lakás lenne, utána lehetne tájház.

Széles István képviselő: Az egy értékes ingatlan.

Kupó János alpolgármester: Én azt mondom, hogy ha azzal nem tudunk mit csinálni, akkor valami más jelleggel kellene próbálkozni. Mert szerintem mindenféleképpen valamit be kellene adni.

Széles István képviselő: Igen, és az 50 millió forint körülit.

Kamocsai Sándor polgármester: A maximumot kell pályázni, ha adnak belőle 40-et, akkor 40 már van, de ha 40-et pályázol és adnak 30-at, akkor semmit sem tudsz csinálni.

Kupó János alpolgármester: De még ha ugyanúgy adod ki, mint albérletnek, későbbiekben lakásnak, akkor is van egy havi bevétel belőle. Nem sok, de funkciót adsz az épületnek. Ha kimegy a posta, akkor mi marad ott, egy lomtár.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Szerintem maradjunk a hivatal épületénél. A pénzügyi irodában és a folyosón hullik a fal.



Kamocsai Sándor polgármester: Azt is rendbe kellene tenni. Hullik a fal az irodákban, a folyosón.

Széles István képviselő: Az a 15 millió forint az nem marad meg, mert rendbe kellene tenni, ablakot cserélni, ez nem is elég rá. Mindenképpen azt gondolnám, hogy ha az ablakokat nem éri meg lefesteni, mert ki kellene cserélni, akkor én erre hajtanék, a vízszigetelést ebből biztos, hogy nem lehet megcsinálni.

Kamocsai Sándor polgármester: Az 4-5 millió forint, mert a külső fal meg van.

Széles István képviselő: Akkor meg a postára nem marad.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Az annyira nem. Irattárnak lenne jó.

Széles István képviselő: Mi lenne, ha megpróbálnánk belőle megvenni az Irma néni házát. Arra nem elég az 50 millió forint, ha rendbe akarjuk tenni, így ahogy van, pedig azt jó lenne megmenteni.

Vizi Tamás képviselő: Azt egy műszaki embernek meg kellene nézni, hogy milyen állapotban van, de így elvi kooperáció kellene az eladók részéről, anélkül nem mehetünk be.

Kamocsai Sándor polgármester: Ha azt mondják, hogy 40 millió és csak egyben adják el, nem tudunk mit csinálni. Ha azt mondja a Nagy János, hogy hátul nem akar most építkezni, mert nem megy a piac, akkor neki nem kell. Neki ott van egy magánút és nem enged mást be.

Kupó János alpolgármester: Kellene vele is szerintem beszélni, mert lássuk be, hogy a 40 millió körüli összeg amiért hirdetik az irreális, pláne úgy, hogy nem tudsz bejutni a két hátsó telekhez.

Széles István képviselő: Előre nem tud egy ikerházat csinálni?

Kamocsai Sándor polgármester: Nem, mert keskeny.

Széles István képviselő: Kellene dönteni, hogy mire akarunk pályázni?

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Igen, kellene, december 13-tól lehet beadni a pályázatokat.

Széles István képviselő: Addig már nem találkozunk.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Maximum rendkívüli testületi ülésen. Igazából még a Gyuszi nem adott be étkezési térítési díjakkal kapcsolatban ajánlatot január 1-től. Ha úgy dönt, hogy január 1-től emel, akkor kell, még december 15-ig akármi lehet.

Széles István képviselő: De akkor most éppen hozzunk határozatot.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Jó lenne, mert be kell adni. Lehetne az önkormányzati épület, erre már vannak terveink is.

Kamocsai Sándor polgármester: Már megcsinálták a felújításra a terveket korábban.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Igen, már kész, azt kell átdolgozni.

Széles István képviselő: Vagy még a rendezvényteret meg lehetne csinálni, hozzátoldani a házhoz, az fontos lenne.

Kupó János alpolgármester: Az kb. mikori becslés, kalkuláció, ami van.

Kamocsai Sándor polgármester: Körülbelül 5 éves, akkor volt 50 millió forint, de akkor benne volt a mennyezet, szigetelés, központi fűtés teljesen új, kazán új stb.

Széles István képviselő: Jó lenne az önkormányzati épület. Most el kell dönteni, hogy mire költjük.

Kamocsai Sándor polgármester: Igen, mert akkor nekem fel kell venni a kapcsolatot, hogy mit kell összegyűjteni hozzá.

Széles István képviselő: Akkor konkrétan meg kell mondani, hogy mit csinálunk meg.

Kamocsai Sándor polgármester: Ehhez a Dezső csinált tervet, és ő, mint szerzői joggal ragaszkodik hozzá, akkor nem lehet hozzányúlni.

Széles István képviselő: Akkor átrajzoltatjuk valakivel. Azt úgy sem tudjuk megcsinálni, az 50 millióból nem jön ki, a felújítása ennek az épületnek.

Kamocsai Sándor polgármester: Ennek most jelenleg festés kellene, ablakcsere.

Széles István képviselő: A festés az utolsó, ablakcsere, kivenni ezt a falat, hogy nagyobb legyen, ez az összes járulékaival ez sem kevés pénz. A burkolatok milyenek?

Kamocsai Sándor polgármester: Konyha felújítás. Ott fel van ázva teljesen.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Akkor csak egy részét csináljuk meg.

Kamocsai Sándor polgármester: Az Ákos nekem azt mondta, hogy itt legelső az ablak, ha tudtok pályázni, a Zsuzsák irodája és a folyosó, és ha ez okosan van csinálva, akkor még maradna a közösségi térre is.

Vizi Tamás képviselő: Erre a három tételre szerintem rá fog menni az 50 millió forint, ki kellene számolni, hogy legyen miről beszélni.

Széles István képviselő: Jó, de ehhez kellenének ajánlatok, hogy mit kell csinálni.

Kamocsai Sándor polgármester: Várjuk majd az árajánlatokat a közösségi házra. Azt mondták, hogy 20 millióval több. Nem lesz annyi, mert például az utépítés is, ahogy a Tóth Zolival ma beszélgettem, azt mondta, hogy lehet még attól is olcsóbban tudja csinálni, mert még olcsóbb lett az aszfalt, de az építőanyagoknak is ment le az ára. Mondtam a Stinner Csabának is, hogy én nem garantálom, hogy a tied lesz, ha te még plusz 20 millió forintot fogsz rátenni. Az közbeszerzés volt.

Vizi Tamás képviselő: Én abba az irányba mennék, ami a leg életbevágóbb. Ezeket mérjük fel, hogy a mai piaci árak mellett ez mennyi lenne.

Kamocsai Sándor polgármester: Igazából már a Karácsony Ferenc idejében ide terveztünk egy 120-130 m<sup>2</sup>-es nagy helyiséget, csak hát nem lett belőle semmi.

Kupó János alpolgármester: Az megint nem jön ki most 50 millió forintból. De tegyük fel, ha valamikor 10 év múlva meg lesz, azt gipszkartonnal fel tudod darabolni és már meg is van oldva.

Kamocsai Sándor polgármester: Javaslom, hogy legyen ez, így tényleg kérjünk valakitől egy olyan költségvetést, hogy az ablakok, a pénzügyi iroda, folyosó. Mi, ha olyan pályázatba megyünk bele, hogy BM vagy ilyesmi, akkor minimum 40 % önerő kell.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Akkor pályázat beadása önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztésére.

Kamocsai Sándor polgármester a határozat javaslatot elfogadásra javasolta.

Szavazás.

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 4 fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

**Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 130/2023. (XI.21.) önkormányzati határozata**  
**MFP pályázat**

*Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Magyar Falu Program: „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” felhívás keretében az Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztésére. (MFP/ÖTIFB/2024/ÖTIK)*

*A képviselő-testület felhatalmazza Kamocsai Sándor polgármestert a pályázat benyújtására.*

*Felelős: Kamocsai Sándor polgármester*

*Határidő: 2024.01.12.*

**8./ Jutalmak kifizetéséhez fedezet biztosítása**

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

Kamocsai Sándor polgármester: Az óvodánál van 10 fő, az önkormányzatnál 7+1 fő, a Kisbajcs közös önkormányzatnál pedig 6 fő.

Széles István képviselő: A közös önkormányzatét azt közösen viselik az önkormányzatok?

Kamocsai Sándor polgármester: Én beszélgettem az önkormányzatokkal, ők ezt még nem tárgyalták, de nem is gondolkodnak rajta. Vének az azt mondta, hogy nem hiszi, mert neki most talán meg lett a villany bekötés, engedély és az is plusz pénzbe került.

Itt 2.560.000.-Ft-ról van szó, a szocho-val együtt.

Széles István képviselő: Ennyit is terveztünk be?

Kamocsai Sándor polgármester: 100.000.-Ft volt ígérve, ez ugye adható.

Széles István képviselő: Emelni nem tudunk, vagy nem akarunk?

Vizi Tamás képviselő: Ez egy jelképes összeg, ez a 17 millió forintunkból, ez már jön le. Én támogatom egyébként, ez a 100.000.-Ft ez egy szép kerek összeg.

Kamocsai Sándor polgármester: Abból csak 60-70 ezer forintot kap.

Vizi Tamás képviselő: Én értem, de szerintem örülni kell, hogy tudunk adni. Nehéz év volt, nehéz év lesz, ez egy gesztus.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Köszönjük szépen a képviselőknek.

Kamocsai Sándor polgármester a határozat javaslatot elfogadásra javasolta.

Szavazás.

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 4 fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

**Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 131/2023. (XI.21.) önkormányzati határozata**

**Jutalmak kifizetéséhez fedezet biztosítása**

*Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a dolgozók jutalmának kifizetéséhez a fedezetet az alábbiak szerint biztosítja:*

*Kisbajcsi Nefelejcs Óvoda és Bölcsőde 1.130.000,-Ft*

*Kisbajcs Község Önkormányzata 904.000,-Ft*

*Kisbajcsi Közös Önkormányzati Hivatal 526.580,-Ft.*

*A fenti összegek bruttó összegek, melyek a SZOCHO-t is tartalmazzák.*

*A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti összegeknek az intézmények részére való átutalásával, és az önkormányzati dolgozók részére a jutalmak megállapításával.*

*Felelős: Kamocsai Sándor polgármester*

*Határidő: 2023.11.30.*

**9./ Kisbajcsi Nefelejcs Óvoda és Bölcsőde téli zárva tartása**

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

Kamocsai Sándor polgármester: Az óvoda beadta a leállását, december 22. péntektől, január 7-ig vasárnapig.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Lényegében ugyanaz, mint a hivatalé.

Kamocsai Sándor polgármester a határozat javaslatot elfogadásra javasolta.  
Szavazás.

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 4 fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

**Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 132/2023. (XI.21.) önkormányzati határozata**

**Kisbajcsi Nefelejcs Óvoda és Bölcsőde téli zárva tartása**

*Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a  
Kisbajcsi Nefelejcs Óvoda és Bölcsőde téli zárva tartása 2023.12.22. napjától 2024.01.7  
napjáig jóváhagyja.*

*Felelős: Kamocsai Sándor polgármester*

*Határidő: 2024.01.12.*

**10./ Egyebek**

Kamocsai Sándor polgármester: Van ez az adásvételi szerződés szögyéről, a Dobrovics Ferencéké, azok, akik ezt 1995-ben megvették, ők befizették a vizet és a szennyvizet, de nem kötötték be, mert nem építkeztek. Mi, mivel ott új beépítés volt, ezért befizettünk mindegyikkel 500-500 ezer forintot. Most megtalálták ezt a papírt.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Igazából a befizetést nem találták meg. Az első adásvételi szerződésen csak a víz szerepel 1990-ben. Utána meg egy ingatlan forgalmi értékbecslő írta oda, hogy megfizették. Én ebből nem látom, hogy megfizették.

Kamocsai Sándor polgármester: Ismertette az iratot.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Igazából ez egy értékbecslőnek az írása, de én azt nem látom, hogy befizették, azt kellene megkeresni, hogy tényleg befizették.

Széles István képviselő: El kell tőlük kérni a befizetési bizonylatot, mert akkor vissza kellene nekik fizetni a különbözetet.

Kamocsai Sándor polgármester: Igen, 500.000.-Ft-ot kérnek vissza. Ennyi a kérdés, hogy 250.000.-Ft-ot vagy 500.000.-Ft-ot fizetünk vissza.

Széles István képviselő: Így bárki írhatja egy ilyet. Ez az önkormányzatra van bízva, hogy elfogad-e egy ilyen irományt bizonylatként vagy nem, jegyző asszony?

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Ez nem bizonylat.

Széles István képviselő: Befizetés igazolásaként el lehet fogadni?

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Ezt nem, ezt egy ingatlanforgalmi szakértő írta.

Vizi Tamás képviselő: Annyiban igaz van Pista bácsinak, hogy ilyet bárki írhatna, de nem hiszem, hogy nekem is meg lenne egy 1995-ös bizonylat. Most az a kérdés, hogy elhisszük vagy nem. A 250.000.-Ft egy középút lenne, hogy mégis visszakapnak valamennyit.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Visszafizetés a vízről igen, a másikat pedig még megnézzük.

Kamocsai Sándor polgármester: A Tóth Zoltán adott egy árajánlatot a garázsra, amit csinálnánk. Egy 4,5 x 6,3 alapterületű garázsra. Ott kiszedné a földet, ckt útalap beton és arra tenne aszfalt burkolatot, mert az a legolcsóbb. Ezen kívül megcsinálna a munkások pihenőhelyénél egy részt ott leaszfaltozna, vagy letérkövezné, illetve a hátsó kapu előtti részt. Erre adott 1.218.000.-Ft-os árajánlatot és ez csak az alja. Garázsra a Szabó Péter adott 750.000.-Ft-ot. De itt ez az udvar sehogyan sem jó.

Kupó János alpolgármester: Ha ezt a közösségi tér fészert meg tudnánk csinálni, beállsz alá a busszal. Amikor meg rendezvény van, akkor meg kiállunk.

Széles István képviselő: Főlösképpen ennek a busznak ilyen beállót csinálni, az én autómnak 30 éve nem volt.

Kamocsai Sándor polgármester: Annak semmi más nem kell, csak, hogy beton alja legyen. Ha hozatunk ide be murvát vagy mart aszfaltot, s ezt bedöngöljük, vannak itt ezek az 40 x 50-es lapok, arra rátenni, az a lényeg, hogy ne sárban álljon.

Széles István képviselő: Valóban, ha elkészülne ez a fészert, akkor oda beállhatna, akkor nem kell kettőt csinálni.

Kupó János alpolgármester: Azt kellene tudnunk, hogy az is mennyi, meg itt az önkormányzat felújítás.

Széles István képviselő: Ami fontos azt mindenképpen meg kell csinálni. Persze, most a pályázat részleteiben ezt le kell írni.

Kupó János alpolgármester: Azért kell tudni, hogy mennyi lenne ez. Mekkora itt ez a beugró rész, ez kb. 150 m<sup>2</sup> alap, ahova a fészert menne.

Széles István képviselő: Csak annak is jönnek majd a járulécai.

Kupó János alpolgármester: Azt tudom, sőt ott meg kell csinálni a vízelvezetést.

Kamocsai Sándor polgármester: A Szabó Gyulát gondoltam, hogy megkérdezem, mert ő elég jártas az engedélyeztetésnél is. Akkor ezt így oldjuk meg, hogy hozunk murvát és azt tesszük a busz alá.

Széles István képviselő: Igen, egyelőre így jó lesz.

Kamocsai Sándor polgármester: December 20-án szerdán este lenne az évzáró vacsora a Gyulánál Nagybajcon.

Kupó János alpolgármester: Nekem még egy valami eszembe jutott, igazából ezt már beszéltük, a közterületre kilógó fákat, most vegetációs időszak van, illő lenne egy-két helyen felszólítást tennünk.


Kamocsai Sándor polgármester: Annyit még, hogy megjött a fakivágási engedély, december 31-ig megadták. December 16-án lesz az adventi gála a templomban. December 11-én lesz meg a fenyő, amit feldíszítünk.

Mivel más tárgy, bejelentés nem volt, Kamocsai Sándor polgármester megköszönte a jelenlévők részvételét és az ülést 18.55 órakor bezárta.

  
Kamocsai Sándor  
polgármester



K.m.f.

  
Horváthné dr. Nagy Szilvia  
jegyző

