

KISBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

8/2024.

JEGYZŐKÖNYV

készült

**Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. június 17-én 17.00 órai kezdettel tartott nyílt ülésén**

HATÁROZATOK: 46- 50 (2024.VI.17.)

RENDELETEK: -

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. június 17-én 17.00 órai kezdettel tartott nyílt testületi ülésén.

Helye: Kisbajcs, Kossuth Lajos út 1.

Jelen vannak:

Kamocsai Sándor polgármester,

Kupó János alpolgármester

Széles István képviselő

Távól vannak:

Vizi Tamás képviselő

Czuczorné Kózsás Szilvia képviselő

Tanácskozási joggal részt vesz az ülésen:

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző

A lakosság részéről 1 fő.

Kamocsai Sándor polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a testület határozatképes mert az öt fő képviselőből három fő jelen van. Javasolta a napirendi pontok elfogadását.

A képviselők részéről más napirendi javaslat nem volt.

Szavazás

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 3 fő) 3 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) a napirendi pontokat elfogadta.

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 46/2024. (VI.17.) önkormányzati határozata a napirendi pontok elfogadásáról

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2024.június 17 -i képviselő-testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint határozza meg:

1./ Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

2./ Közbeszerzési eljárás- eredmény megállapítása

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

3./ Településrendezési terv módosítása- indító határozat iskola előtti gyalogátkelőhely miatt

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

4./ TOP_PLUSZ-1.2.1-21-GM1-2022-00105 Árvízvédelmi meder rehabilitáció Kisbajcson pályázathoz árajánlat kérése kiviteli tervek készítésre

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

5./ Egyebek

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

Határidő: Azonnal

1./ Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Kamocsai Sándor polgármester: A civil szervezetek támogatása kérelmekre az értesítések kimentek. Az önkormányzati lakás bérleti díjával kapcsolatos tájékoztatás kiment.

Kisbajcsi falunap, aratófesztivál sikeresen lezajlott. Negatív visszajelzések nem voltak. Az elszámolás folyamatban van.

MFP-UHJ Út, híd, járda – pályázat írása folyamatban van. Ezt június 12-től, július 12-ig lehet beadni. Németh Tamással felvettem a kapcsolatot, a Kismező utcára fogunk beadni útszélesítésre, szegéllyel lesz ellátva. Az Arviások készítették erre a beárazott költségvetést, ezt át kell majd számolni, mert az előzőhöz képest eltelt egy év.

Kérdés nem volt.

Kamocsai Sándor polgármester a határozat javaslatot elfogadásra javasolta

Szavazás

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 3 fő) 3 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 47/2024. (VI.17.) önkormányzati határozata a polgármester beszámolójáról

Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester beszámolóját a fentiek szerint elfogadja.

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

Határidő: azonnal

2./ Közbeszerzési eljárás- eredmény megállapítása

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

Kamocsai Sándor polgármester: Az írásos anyagot mindenki megkapta. Hárman adtak be érvényes ajánlatot az építésre és ketten a gyalogárkelőhelyre.

Széles István képviselő: Lehet tudni, hogy mikor lesz a szerződéskötés?

Kupó János alpolgármester: Nekem az az észrevételem lenne, hogy tegyünk bele a szerződésbe egy olyat, hogy amikor a Loland Építő Kft. jelzi, hogy végzett, adjon egy teljesítési igazolást arról, hogy ő teljes mértékben elvégezte a munkát.

Széles István képviselő: De nem tudjuk mi a feladata teljes mértékben. Meg kell szerezni a hatóságok hozzájárulását, használatba vételi engedélyt, vagy csak meg kell építeni és akkor a többi az önkormányzat feladata. Szokott olyan lenni, hogy a megrendelő intézi a hatóságokat, amikor a kivitelező megkapja, hogy 30 napon belül csinálja meg a használatba vételi engedélyt.

Kamocsai Sándor polgármester: Itt először az lenne, hogy a területet át kell adni.

Kupó János alpolgármester: Arra gondolok, hogy nem látjuk, mi van a falban.

Széles István képviselő: Adjon a kivitelező egy nyilatkozatot, hogy a tervek szerint végzett el mindent.

Kamocsai Sándor polgármester: Utána megkezdődne a talajmunka, víz, villany és a szennyvízakna az önkormányzat feladata. A szennyvíz, a víz, a gáz be van állva, csak el van földelve ezek egymástól 1-1,5 méterre vannak, aztán a talajmunka után lehetne kezdeni.

Széles István képviselő: Milyen időponttól lehetne kezdeni?

Kamocsai Sándor polgármester: Június végén lehetne kezdeni. Ha ezt elfogadtuk és megküldtük a közbeszerzőnek, akkor ő lezárja a közbeszerzési eljárást.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Fel kell tölteni az EKR-be, hogy a testület mit döntött, hogy elfogadta, vagy nem fogadta el. Utána van még tíz nap szerződéskötési moratórium. Ha ez letelik utána lehet szerződést kötni.

Széles István képviselő: Milyen határidőre vállalta, vagy azt nem írta bele az ajánlatába?

Kupó János alpolgármester: Egy évre vállalta.

Széles István képviselő: Ez elég hosszú idő, erre a munkára.

Kamocsai Sándor polgármester: Biztosan hamarabb fog vele végezni, mert neki is az az érdeke. Egy rész számla lesz, és majd a végén lesz a végszámla.

Kupó János alpolgármester: Ha ezt csinálják, akkor hamar tető alá lehet hozni, esetleg a színezés marad el tavaszra, ha olyan idő lesz, esetleg az maradhat el az időjárás miatt.

Széles István képviselő: A vállalkozónak is az az érdeke, hogy minél hamarabb végezzen vele. Itt úgy érzem a közbeszerző meghatározza a kezdést, az időpontot is, a szerződési feltételeket is. Ha most az mondjuk, hogy legyen, akkor indul is?

Kamocsai Sándor polgármester: A bírálati jegyzőkönyvből jól látható, hogy mely gazdasági szereplők nem teljesítették a feltételeket, valamint, hogy a legjobb ár-érték arányban a Loland Építő Kft. adta a legjobb árajánlatot. Javaslom ennek elfogadását.

Szavazás

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 3 fő) 3 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 48/2024. (VI.17.) önkormányzati határozata

„Élhető település – Kisbajcs” tárgyú közbeszerzési eljárásban eredmény megállapítása

*Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Élhető település – Kisbajcs”
tárgyú közbeszerzési eljárásban*

1) Az 1. közbeszerzési rész tekintetében

- *Megállapítja az Mgeneral Invest/FE-GE 2006 Kft. ajánlattevő ajánlatának - a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) pontja és Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján –
érvénytelenségét.*
- *Megállapítja a TERÁN Kft., Loland Építő Kft., SALAKTA Kft. ajánlattevők
ajánlatának érvényességét.*
- *Nyertes ajánlattevőnek a Loland Építő Kft. ajánlattevőt nevezi meg, mivel
ajánlattevő ajánlata a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlat.*
- *Megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás eredményes.*

2) A 2. közbeszerzési rész tekintetében

- *Megállapítja a Loland Építő Kft. és a SALAKTA Kft. ajánlattevők ajánlatának
érvényességét.*
- *Nyertes ajánlattevőnek a Loland Építő Kft. ajánlattevőt nevezi meg, mivel
ajánlattevő ajánlata a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlat.*
- *Megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás eredményes.*

*3) Az önkormányzat a szerződéskötéshez szükséges fedezetet támogatásból, valamint saját
forrásból biztosítja.*

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

Határidő: azonnal

**3./ Településrendezési terv módosítása-indító határozat iskola előtti gyalogátkelőhely
miatt**

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

Kamocsai Sándor polgármester: Ismertette Németh Eszter főépítész tájékoztatását.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Csak akkor tudunk módosítani, ha a főépítész ezt egy
feljegyzéssel alátámasztja. Abban a feljegyzésben ugyan az van, mint a határozatban.

Kamocsai Sándor polgármester: Ismertette a határozat-javaslatot.

Az iskolával szembeni gyalogátkelőhely miatt a buszvárót egy kicsit arrébb kell helyezni. A
busz öblöt a tervező nem Nagybajcs felé „nyújtotta” meg, hanem Kisbajcs irányába. Ezért a
forgalmat csak úgy tudják megoldani, hogy a jelenlegi buszmegálló mögötti részre terelik. Az
ehhez szükséges területet az önkormányzatnak meg kell vásárolni.

Ezt még tovább bonyolítja, hogy a zebrához külön villanyoszlopot is kell tenni, ki kell emelni
a szegélyt, ahhoz az aszfaltot is fel kell marni, új aszfaltréteget kell csinálni. Az Eszter még
előtte eljön megnézni a terepet, hogy jól készüljön el.

Szavazás

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 3 fő) 3 igen szavazattal (nem szavazat,
tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 49/2024. (VI.17.) önkormányzati határozata

Indító határozat - TT-24319 munkaszámú településrendezési eszközök módosítása

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a TT-24319 munkaszámú településrendezési eszközök módosítása indításához a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59.§ (2) bekezdésében előírtak szerint a következő döntést hozza:

- 1. A község önkormányzata módosítja a község településrendezési tervi eszközeit. A módosítás célja az általános iskolával szemben tervezett gyalogos átkelőhely, buszmegálló helyszükségletének figyelembevételével a buszmegálló mögötti területek megközelítését szolgáló szabályozási vonalak módosítása a 017/7, 017/6 hrsz-ú ingatlanokon.*
- 2. A módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik.*
- 3. A község képviselő-testülete elfogadja a jelen határozat mellékletét képező Kisbajcs község településrendezési tervi eszközeinek módosításához (msz: TT-24319) a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó feljegyzést.*

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

Határidő: azonnal

4./ TOP PLUSZ-1.2.1-21-GM1-2022-00105 Árvízvédelmi meder rehabilitáció Kisbajcson pályázathoz árajánlat kérése kiviteli tervek készítésre

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

Kamocsai Sándor polgármester: Az írásos anyagot mindenki megkapta. Nyertes pályázatunk van a szőgyei árvízvédelmi meder rehabilitációjára. A kiviteli tervek készítésére szeretnénk árajánlatokat kérni.

Széles István képviselő: Megnéztem a rajzokat és ha jól látom ez érint magánterületeket is.

Kamocsai Sándor polgármester: Igen érint több magánterületet is.

Kupó János alpolgármester: Az úgy van, hogy a régi telkek határa Szőgyén a meder közepéig tart

Széles István képviselő: Akkor nem éri őket hátrány?

Kamocsai Sándor polgármester: Az össz. tulajdonban érinti őket, de az a terület használhatatlan. A területet most mi nyírjuk, hogy rendben legyen.

Széles István képviselő: Akkor, ha ez ott elkészül, akkor rendezett lesz ez a terület.

Kupó János alpolgármester: A töltés lábától 100 méterre ott az iszapot húzzák le, addig nem lehet mederkotrás.

Széles István képviselő: Az önkormányzat feladata lesz, ezt karbantartani? Eddig nem fordítottunk rá semmit?

Kamocsai Sándor polgármester: Fordítottunk rá, a Mosonmagyaróvári Vizi Társuláshoz tartozik a csatorna, ő a fenntartója, korábban ezt rendezték.

Kamocsai Sándor polgármester a határozat javaslat elfogadását javasolta.

Szavazás

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 3 fő) 3 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 50/2024. (VI.17.) önkormányzati határozata

Ajánlatkérés a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-GM1-2022-00105 kódszámú Árvízvédelmi meder rehabilitáció Kisbajcson pályázathoz a kiviteli tervek készítésére

Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete ajánlatot kér a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-GM1-2022-00105 kódszámú Árvízvédelmi meder rehabilitáció Kisbajcson pályázathoz a kiviteli tervek készítésére.

A megvalósítás helyszínei: 9062 Kisbajcs 348/1, 345/2, 347/2, 346/1, 341/2, 344/1, 343/6, 343/3, 343/2, 342/1, 340/1, 339/2, 338/1, 337/2, 336/1, 055/1, 042, 044, 039/9, 039/25, 039/24, 039/23, 039/22, 039/17, 039/26, 038/1, 051/1, 055/1, 058, 041 hrsz

Az ajánlattételi felhívást az alábbi gazdasági szereplőknek küldi meg:

1./ Németh Plan Mérnöki Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám:08-09-029784

Adószám:26265278-2-08

Székhely:9200 Mosonmagyaróvár, Gyümölcsös utca 37/6

Németh Attila ügyvezető

nemethplan.kft@gmail.com

2./ Penta-Kör Mérnökszolgálati Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám:08-09-026844

Adószám:25091030-2-08

Székhely:9012 Győr, Kiss Angyal Ernő utca 15

Dobos Szabolcs ügyvezető

info@penta-kor.hu

3./ VIDRA Környezetgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövidített név VIDRA Kft.

Cégjegyzékszám: 08 09 001850

Adószám: 10532328208

Székhely: 9025 Győr, Bálint M. u. 100.

Bartal György ügyvezető <bartal@vidra.hu

Email vidrakft@vidra.hu

Határidő: azonnal

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

5./ Egyebek

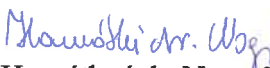
Kamocsai Sándor polgármester: Van-e valakinek valamilyen észrevétele. Meghívtak bennünket, így voltunk kinn hétvégén Csicsón az óvodazáró ünnepségen, falunapon. Nyertünk pályázatot, amiből Erdélybe mennénk, elsősorban a képviselő-testület, a hivatal dolgozói, akik beleférnének a két kisbusszal történő utazásba.

Mivel más tárgy, bejelentés nem volt, Kamocsai Sándor polgármester megköszönte a jelenlévők részvételét és az ülést 17.45 órakor bezárta.


Kamocsai Sándor
polgármester

K.m.f.




Horváthné dr. Nagy Szilvia
jegyző

