

**KISBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
16/2025.**

JEGYZŐKÖNYV

**a 2025. december 16-án megtartott képviselő-testületi
rendkívüli nyílt ülésről**

**Önkormányzati rendelet: -
Önkormányzati határozatok: 104-106/2025. (XII.16.)**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. december 16-án 16.30 órakor kezdődő nyílt ülésén

Helye: 9062 Kisbajcs, Kossuth L. út 1.

Jelen vannak a mellékelt jelenléti ív szerint:

A képviselő-testület részéről:

Kamocsai Sándor polgármester

Kupó János alpolgármester

Pirkáné Thüilly Anikó képviselő

Győri Csaba képviselő

Távol van: Vizi Tamás képviselő

Tanácskozási joggal részt vesz az ülésen:

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző

Lakosság részéről 1 fő.

Kamocsai Sándor polgármester: Megállapította, hogy a képviselő-testület öt tagja közül négyen jelen vannak, a testület határozatképes. A rendkívüli ülés összehívására a települési eszközök módosítása -környezeti értékelés szükségessége, valamint a telekalakítási szerződés határideje miatt volt szükség.

Javasolta a napirendi pont elfogadását.

Szavazás

A Képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen van 4 fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 104/2025.(XII.16.) önkormányzati határozata

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025.december 16-i képviselő-testületi rendkívüli ülés napirendi pontját az alábbiak szerint határozza meg:

1./Településrendezési eszközök módosítása (msz.: TT-25315)

környezeti értékeléshez kapcsolódó döntés

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

2./Ajándékozással és adásvétellel vegyes telekalakítási szerződés,

Kisbajcs 20 hrsz és 28/2 hrsz

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

Határidő: azonnal

1./Településrendezési eszközök módosítása (msz.: TT-25315)

környezeti értékeléshez kapcsolódó döntés

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

Kamocsai Sándor polgármester ismertette, hogy a TT-25315 msz-ú településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4.§ (2) és 7.§ (1) alapján az Önkormányzat Hivatali Kapun keresztül kikérte a környezet-védelméért felelős szervek nyilatkozatát arról, hogy szükségesnek tartják-e a környezeti értékelés elkészítését a tervezett településrendezési eszköz módosításhoz.

A beérkezett nyilatkozatok alapján Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály véleménye szerint a várható környezeti hatás jelentős, ezért szükséges kidolgozni a környezeti értékelést.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4.§ (1) szerint az Önkormányzat a fentiek alapján döntést hoz a településrendezési eszközök módosításának kidolgozása előtt.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kamocsai Sándor polgármester a határozat javaslat elfogadását javasolta.

Szavazás

A Képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen van 4 fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 105/2025. (XII.16.) önkormányzati határozata

**Településrendezési eszközök módosítása (msz.: TT-25315)
környezeti értékeléshez kapcsolódó döntés**

Kisbajcs Község Önkormányzata, mint kidolgozó az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés alapján, a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményének kikérésével megállapítja, hogy a rendezési terv módosításának (Msz.: TT-25315) környezeti hatása jelentős, ezért úgy dönt, hogy a környezeti értékelés kidolgozása szükséges. A környezeti értékelést nem kell a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2. melléklete szerint teljes tartalommal kidolgozni. A környezeti értékelésben a módosítás „Nádrét” elnevezésű ex lege védett lápra, illetve annak élővilágára gyakorolt hatását kell vizsgálni.

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

Határidő: azonnal

2./Ajándékozással és adásvétellel vegyes telekalakítási szerződés,

Kisbajcs 20 hrsz és 28/2 hrsz

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

Kamocsai Sándor polgármester ismertette, hogy a Kisbajcs belterület 20 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa kezdeményezte az ingatlana megosztását, mivel annak egy részét családon belül szeretné elajándékozni. A rendezési terv szerint a telekalakítás csak úgy lehetséges, ha a kialakítandó új teleknek is van közúthoz való csatlakozása. Az érintett közút szélesítéséhez viszont 6 méter széles területrészt hozzá kell adni. Ezt a 60 m²-nyi területrészt az önkormányzat megvásárolná 1000,-Ft/m² áron. Ehhez készített az ügyvéd egy ajándékozással és adásvétellel vegyes telekalakítási szerződés tervezetét. Tekintettel arra, hogy a telekalakítás másként nem lehetséges, javaslom ennek elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kamocsai Sándor polgármester a határozat javaslat elfogadását javasolta.

Szavazás

A Képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen van 4 fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 106/2025.(XII.16.) önkormányzati határozata

Ajándékozással és adásvétellel vegyes telekalakítási szerződés, Kisbajcs 20, 28/2 hrsz

1./ Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kisbajcs belterület 20 (20/1, 20/2) és 28/2 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanokat érintő, ajándékozással és adásvétellel vegyes telekalakítási szerződést - mi szerint a Kisbajcs belterület 20 hrsz-ú ingatlanból Kisbajcs Község Önkormányzata megvásárol 60 m² alapterületű ingatlanrészt, ezer/Forint/m² áron, amit a Kisbajcs belterület 28/2 hrsz-ú ingatlanhoz csatol közút bővítése céljából – a melléklet szerint jóváhagyja.

2./ A szerződéssel kapcsolatos ügyvédi és igazgatási szolgáltatási díjak a telekalakító ajándékozó-és eladó felet terhelik.

3./ Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Kamocsai Sándor polgármestert, hogy a fenti üggyel kapcsolatban a szükséges intézkedéseket tegye, a szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

Egyéb: Kamocsai Sándor polgármester tájékoztatásul átadta Nagybajcs Község Polgármesterének gyermekékeztetéssel kapcsolatos Megállapodás tervezetét. Mellékelve. Tájékoztatta a képviselő-testületet az önkormányzat jelenlegi pénzügyi helyzetéről. Mellékleve.

Mivel más tárgy, bejelentés nem volt, Kamocsai Sándor polgármester megköszönte a jelenlévők részvételét és az ülést 17.15 órakor bezárta.



Kamocsai Sándor
polgármester

k.m.f.



Horváthné dr. Nagy Szilvia
jegyző