

Kisbajcs Község Önkormányzatának Polgármestere  
9062 Kisbajcs, Kossuth L. u. 1.

Iktatószám: Kb/80 -21/2021.  
Ügyintéző: Kamocsai Sándor  
Telefon: (96) 560-230, (20) 597-9525

**Kisbajcs Község Önkormányzata Polgármesterének  
21/2021. (III.19.) Polgármesteri határozata**

**pályázati felhívás Kisbajcs 409 hrsz-ú ingatlan értékesítésére**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján – amely szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja – az alábbiakról döntöttem:

Kisbajcs Község Önkormányzatának Polgármestere a Kisbajcs 409 hrsz-ú ingatlan (Szögye, Imaház) értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást (tekintettel arra, hogy az előző pályáztatás nem vezetett eredményre) ismételten kiírja, azt a melléklet szerint meghirdeti.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

Kisbajcs, 2021. március 19.

  
Kamocsai Sándor  
polgármester



## Pályázati felhívás

Kisbajcs Község Önkormányzata az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2012. (V. 02.) önkormányzati rendelete alapján az alábbi pályázati felhívást teszi közzé:

### 1./ A pályázatot kiíró adatai:

Hivatalos név: Kisbajcs Község Önkormányzata  
Székhelye: 9062 Kisbajcs Kossuth L. út 1.  
Adószám: 15366698-1-08  
Kapcsolattartó személy: Kamocsai Sándor  
E-mail: [polgarmester@kisbajcs.hu](mailto:polgarmester@kisbajcs.hu)  
Telefon: +36205979525

### 2./ A pályázat célja: Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

### 3./ A pályázat jellege: A pályázati felhívás nyilvános

4./ A pályázat tárgya: Kisbajcs, belterület 409 hrsz-ú, lakóház udvar megnevezésű, 1422 m<sup>2</sup> területű, természetben 9062 Kisbajcs, (Szögye) Töltéssor 7. szám alatt található ingatlan értékesítése.

Az ingatlan nagyvízi mederben, a Duna folyam árterében helyezkedik el. Vízzel, villanyközművel ellátott. Az 1960-as években épült, részben alápincézett, földszinti, részben lakó, részben közösségi találkozóhelyként funkcionáló épületből álló ingatlan.

Helyiségek, funkciók:

#### Földszinti lakás:

*Lakó:* udvari részben kialakított 2 szoba, előtér, étkező, konyha, közlekedő, fürdő, WC  
*Közösségi:* utcafronton kialakított előtér, közösségi tér, mosdó, WC  
*Tároló:* pince szinten kialakított tároló  
*Egyéb:* lépcsőtér padláshoz és pincéhez, fedetlen terasz  
*Igényesség:* felújítandó, 2012-es árvíz után részben felújított.  
(belső faburkolatok helyett hidegburkolat, új bejárati ajtó, új villanybojler, beépítése, homlokzat újra színezése, rendes karbantartási munkák)

Beépített szerkezetek:

*Alapozás:* beton sávalap  
*Teherhordó szerkezetek:* téglafalazat  
*Födém szerkezetek:* fa födém  
*Tetőszerkezet:* összetett nyeregtető, fa ácsszerkezet cserépfedéssel, ereszcatornával  
*Határoló szerkezetek:* válaszfalak tömör téglából épültek, az ablakok dupla üvegezésű, egyesített szárnyú fa szerkezetek, az ajtók egyszerű fa szerkezetek  
*Burkolatok:* a helyiségek mettlachi és kerámia járólappal burkolt, a

*Szakipari munkák:  
Gépészet, felszereltség:*

falazat vakolt, festett, a szükséges helyeken a szükséges mértéket meghaladóan csempével burkolt felújítandó, korszerűsítendő, közepes állapotú épület a helyiségek fűtése helyi egyedi, melegvíz ellátását villanybojlerek biztosítják

Műszaki állapot: új jó közepes gyenge bontásra

Az ingatlan Kisbajcs-Szogye településrészének átmenő forgalmát bonyolító, keskeny nyomsáv, aszfalt burkolatú utcája felől a kavicsolt töltésen át közelíthető meg.

**Közvetlenül az ingatlan mellett fog elhaladni az EuroVelo6 nevű nemzetközi kerékpárút, melynek tervezése és kivitelezése már folyamatban van, alábbi linkeken bővebb információk is olvashatók:**

<https://www.kisalfold.hu/gyor-es-kornyeke/az-eurovelo-megyei-szakasza-kozelebb-kerulhet-europahoz-mutatjuk-a-borzalmas-foldutakat-5181580/>

[http://www.kisbajcs.hu/images/EuroVelo\\_6\\_Rajka\\_G%C3%B6ny%C5%B1\\_szakasz\\_ev.pdf](http://www.kisbajcs.hu/images/EuroVelo_6_Rajka_G%C3%B6ny%C5%B1_szakasz_ev.pdf)

Az ingatlan tulajdonosa 1/1 arányban Kisbajcs Község Önkormányzata

A tulajdoni lapon megjelenő terhek:

GYMSMKH Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Osztály részére bejegyzett földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog.

Észak-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség részére bejegyzett vízbázis védőövezet.

Egyéb bejegyzések, szolgálomak:

Védőterület

Nagyvízi mederben való elhelyezkedés

az ingatlan kikiáltási ára: **bruttó 7.500.000,-Ft**, azaz hétmillió-ötszáz ezer forint.

#### **5./ Az ajánlatok benyújtásának helye és ideje:**

Az ajánlat **2021. április 7-én 11.00 óráig** nyújtható be Kisbajcs Község Önkormányzatához, 9062 Kisbajcs, Kossuth L u. 1. személyesen, vagy postai úton.

**6./Az ajánlatok benyújtásának módja:** Az ajánlatokat zárt borítékban, egy példányban kell benyújtani és fel kell tüntetni az adott pályázati kiírásra utaló jelzést: „Ajánlat- Kisbajcs, 409 hrsz, Töltéssor 7. „

#### **7./ Az ajánlat minimális tartalmi elemei:**

Az ajánlattevő neve, címe/székhelye

Az ajánlattal érintett ingatlan megnevezése

A vételár összegére tett megajánlás bruttó összegben Ft-ban meghatározva.

A teljes vételár 2021. április 30. napjáig történő megfizetésére tett ajánlattevői nyilatkozat

A pályázati feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevői nyilatkozat  
Az ajánlattevő nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy hogyan kívánja hasznosítani az ingatlant.

**8./ Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:**

A pályázó az ajánlatához -a pályázati kiírásban közölt – elbírálási időpontot követő harminc napig kötve marad, kivéve, ha az elbírálási időpontban valamelyik ajánlattevővel a szerződés létrejön, vagy egyik ajánlattevővel sem jön létre szerződés.

**9./ Pályázati biztosíték:**

Az ajánlatkérő nem kér pályázati biztosítékot az ajánlattevőktől.

**10./ Érvénytelen az ajánlat, ha**

- a) olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki vagy amelyik nem jogosult részt venni a pályázaton
- b) azt, az ajánlat benyújtására meghatározott határidő eltelte után nyújtották be
- c) nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek

**11./ Az ajánlatok felbontásának helye és időpontja:**

9062 Kisbajcs, Kossuth L. u. 1. 2021. április 7. 11.00 óra.

**12./ Az ajánlatok elbírálása:**

Az ajánlatok elbírálásának végső határideje **2021. április 9.**


Az ajánlatok elbírálásának szempontja a legmagasabb összegű ajánlati ár, azzal, hogy egyenlő összegű ajánlati árak esetén versenytárgyalás tartására kerül sor.

**13./ Egyéb rendelkezések:**

- a) A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati eljárást – akár indokolás nélkül is-eredménytelennek minősítse.
- b) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, így a szerződéskötés feltétele, hogy a Magyar Állam nem él az elővásárlási jogával, vagy törvényi határidőn belül nem nyilatkozik az elővásárlási jog gyakorlásáról.
- c) Az ingatlant megtekinteni előzetesen egyeztetett időpontban lehet. Kapcsolattartó Kamocsai Sándor polgármester 06/20-597-9525 telefonszámon.
- d) A nyertessel a szerződés megkötésének várható időpontja 2021. április 30.

Kisbajcs, 2021. március 19.



  
Kamocsai Sándor  
polgármester

## Árajánlat

Kisbajcs, belterület 409 hrsz-ú, Kivett lakóház udvar megnevezésű, 1422 m<sup>2</sup> területű, természetben 9062 Kisbajcs, (Szőgye) Töltéssor 7. szám alatt található ingatlanra

Az ajánlattevő neve, címe/székhelye:

.....  
.....

Az ajánlattal érintett ingatlan megnevezése:

Kisbajcs, 409 hrsz, lakóház, udvar

A vételár összegére tett megajánlás bruttó összegben Ft-ban meghatározva:

.....

Nyilatkozom, hogy a teljes vételárat **2021. április 30.** napjáig megfizetem.

Nyilatkozom, hogy a pályázati feltételeket elfogadom.

Nyilatkozom, hogy az ajánlattal érintett ingatlant

.....  
.....  
célra kívánom hasznosítani.

Egyéb:

.....  
.....

Dátum, .....

.....  
aláírás