

Kisbajcs Község Önkormányzatának Polgármestere
9062 Kisbajcs, Kossuth L. u. 1.

Iktatószám: Kb/80 -4/2021.
Ügyintéző: Kamocsai Sándor
Telefon: (96) 560-230, (20) 597-9525

**Kisbajcs Község Önkormányzata Polgármesterének
4/2021. (I.21.) Polgármesteri határozata**

Döntés a „Bölcsőde építése Kisbajcson” tárgyú közbeszerzési eljárásban

Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nevében, a veszélyhelyzet időtartama alatt a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. § (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján a polgármester elfogadja a határozat mellékleteként csatolt, a 2015. évi CXLIII. törvény előírásainak megfelelő döntést a „Bölcsőde építése Kisbajcson” tárgyú közbeszerzési eljárásban. Az eljárás azonosítója: EKR001234862020.

A közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének neve, címe, adószáma és a bírálat alapját képező ajánlati elemek: Stifa-Bau Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 9028 Győr, Fehérvári út 137., adószám: 13630827-2-08) nettó ajánlati ár: 112.270.798.- HUF, vállalt többlet-jótállás mértéke: 48 hónap, az építésvezetőként bevont szakember szakmai tapasztalata: 10 projekt ajánlati elemeket tartalmazó ajánlata. Fenti ajánlattevő ajánlata tartalmazza a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlatot.

A nyertes ajánlattevővel a szerződés-kötési moratórium lejártát követően a feltételes hatályú vállalkozási szerződés a közzétett tervzetnek megfelelően megköthető.

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

Kisbajcs, 2021. január 21.


Kamocsai Sándor
polgármester



DÖNTÉS

KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS EREDMÉNYÉRŐL

Ajánlatkérő neve, székhelye: Kisbajcs Község Önkormányzata, 9062 Kisbajcs, Kossuth u. 1.

A közbeszerzési eljárás tárgya: Bölcsőde építése Kisbajcson

Eljárás azonosítója: EKR001234862020

Döntéshozó: Kamocsai Sándor, polgármester

A közbeszerzés mennyisége:

Kisbajcs Község Önkormányzata a TOP-1.4.1-19-GM1-2019-00027 azonosító számú pályázata alapján támogatásban részesült 1 csoportszobás bölcsőde kialakítására. Az 1 foglalkoztató helyiség és az ahhoz tartozó kiszolgáló helyiségeknek helyet adó épület valamint annak környezetének kivitelezési feladatai képezik a megrendelés tárgyát. Megújuló energiaforrásként kialakításra kerül egy éves szinten 7500 kWh energiát termelő napelem rendszer. A tervezett épület teljes nettó alapterülete: 257, 83 m², a tervezett épület bruttó alapterülete: 307,35 m².

További részletes információk a közbeszerzési ajánlattételi felhívás II.2.4. pontjában és a Közbeszerzési Dokumentáció részét képező műszaki leírásban találhatóak.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és a 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3) és (5) bekezdéseinek értelmében a leírásban szereplő gyártmányú, eredetű, típusú dolog, eljárás, tevékenység, személy, szabadalom vagy védjegy megnevezése csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történik, és mellé értendő a „vagy azzal egyenértékű” kifejezés is.

Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV): 45214000-0

ELJÁRÁS:

Az eljárás a Kbt. Harmadik része, XVII. fejezete szerinti eljárás

Az eljárás fajtája: Kbt. 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás

A felhívás megküldésének időpontja: 2020. november 20.

AZ ELJÁRÁS EREDMÉNYE:

Az eljárásban ajánlatot tevő gazdasági szereplők neve, címe, adószáma és az értékelési szempontokra adott ajánlati elemek:

Név: Tesz-Vesz Bau 007 Kft.

Székhely: 9155 Lébény, Akácfa u. 45.

Adószám: 13932318-2-08

Nettó ajánlati ár (HUF): 106.382.385.-

Vállalt többlet-jótállás mértéke (hónap): 0

Építésvezetőként bevont szakember szakmai tapasztalata (projektek száma): 10

Név: ERDA Szolg Kft.

Székhely: 9022 Győr, Kiss János u. 7/A.

Adószám: 14654822-2-08

Nettó ajánlati ár (HUF): 122.999.213.-

Vállalt többlet-jótállás mértéke (hónap): 48

Építésvezetőként bevont szakember szakmai tapasztalata (projektek száma): 10

Név: TERÁN Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Székhely: 9024 Győr, Pápai út 21.
 Adószám: 11129541-2-08
 Nettó ajánlati ár (HUF): 116.924.129.-
 Vállalt többlet-jótállás mértéke (hónap): 48
 Építésvezetőként bevont szakember szakmai tapasztalata (projektek száma): 10

Név: **Stifa-Bau Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**

Székhely: 9028 Győr, Fehérvári út 137.
 Adószám: 136308272-2-08
 Nettó ajánlati ár (HUF): 112.270.798.-
 Vállalt többlet-jótállás mértéke (hónap): 48
 Építésvezetőként bevont szakember szakmai tapasztalata (projektek száma): 10

A fenti ajánlattevők ajánlatai mindenben megfelelnek a felhívás és a közbeszerzési dokumentumok tartalmának, a műszaki leírásban található, valamint a jogszabályok előírásainak, ajánlattevők nyilatkozataik és a lekérdezések alapján kizáró okok hatálya alatt nem állnak. Ajánlattevők mindegyike szerepel az építőipari kivitelező vállalkozások névjegyzékében. Fenti ajánlatok érvényessé nyilváníthatók.

Az eljárásban érvénytelen ajánlat nem volt.

AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSE:

Az értékelés részszem-pontja	Az értékelési részszem- pont súlyszá m	Az ajánlattevő neve: Tesz-Vesz Bau 007 Kft.		Az ajánlattevő neve: ERDA Szolg Kft.		Az ajánlattevő neve: TERÁN Kft.		Az ajánlattevő neve: Stifa-Bau Kft.	
		Értékelés i pontszá m	Értékelés i súlyszá m	Értékelés i pontszá m	Értékelés i súlyszá m	Értékelés i pontszá m	Értékelés i súlyszá m	Értékelés i pontszá m	Értékelés i súlyszá m
Nettó ajánlati ár (HUF)	70	5	305	4,32	302,4	4,55	318,5	4,74	331,8
Vállalt többlet- jótállás mértéke (hónap)	15	0	0	5	75	5	75	5	75
Az építésvezetőként bevont szakember szakmai tapasztalat (projektek száma)	15	5	75	5	75	5	75	5	75
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnkén t:			425		452,4		468,5		481,8

Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó határa 0 pont, felső határa 5 pont valamennyi értékelési szempont tekintetében.

Az ajánlatok értékelésének módszere:

Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján az ellenszolgáltatást vagy költséget tartalmazó értékelési szemponton kívüli alábbi értékelési szemponttal összefüggő ajánlati elemekkel kapcsolatban meghatározza az adott ajánlati elem azon legkedvezőbb szintjét, amelyre és az annál még kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad:

- a vállalt többlet-jótállás mértéke esetében: 48 hónap
- az építésvezetőként bevont szakember szakmai tapasztalata esetében: 10 projekt

Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján az alábbi értékelési szemponttal összefüggő ajánlati elemekkel kapcsolatban meghatározza az adott ajánlati elemmel kapcsolatos olyan elvárását, amelynél kedvezőtlenebb az adott ajánlati elem nem lehet. Amennyiben Ajánlattevő az alábbiaknál Ajánlatkérőre nézve kedvezőtlenebb megajánlást tesz, abban az esetben az ajánlata érvénytelennek minősül:

- a vállalt többlet-jótállás mértéke esetében: 0 hónap
- az építésvezetőként bevont szakember szakmai tapasztalata esetében: 0 projekt

A vállalt többlet-jótállás tekintetében a törvényi kötelezettségen (12 hónap) felül vállalt hónapokat kell érteni. Tehát ha az ajánlattevői megajánlás értéke: 10, akkor a szerződés szerint vállalt jótállás mértéke a következőképpen alakul: 12+10=22 hónap.

A nettó ajánlati ár (HUF) értékelési szempont esetében Ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság KÉ 2020 évi 60. számában közzétett, „A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” című dokumentumban foglaltak szerint alakítja pontszámokká. Ebben az esetben a legalacsonyabb érték legkedvezőbb ezen ajánlat kapja a maximális pontszámot (5 pont), a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva **fordítottan arányosan** számolja ki a pontszámokat az alábbi képlet szerint:

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A fentiek szerinti pontszámot az ajánlatkérő kettő tizedesjegyre kerekíti, majd megszorozza a súlyszámmal.

A vállalt többlet-jótállás mértéke valamint az építésvezetőként bevont szakember szakmai tapasztalata szempontok tekintetében Ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság KÉ 2020 évi 60. számában közzétett, „A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” című dokumentumban foglaltak szerint alakítja pontszámokká.

A legmagasabb mértékű ajánlat kapja a maximális 5 pontot, a „0 hónap” illetve a „0 projekt” megajánlás 0 pontot kap, a többi ajánlat pontszáma a legmagasabb mértékű ajánlathoz viszonyítva **egyenes arányosítás** módszerével kap pontszámot az alábbiak szerint:

$$P = \text{Avizgált} / \text{Alegjobb} * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A legkedvezőbb szintet meghaladó vállalás esetén Alegjobb=legkedvezőbb szint.

Avizgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A fentiek szerinti pontszámot kettő tizedes jegyre kerekíti, majd megszorozza a súlyszámmal. Ajánlatkérő a fenti képletbe abban az esetben is a legkedvezőbbként meghatározott értéket (48 hónap, 10 projekt) helyettesíti be, ha a legkedvezőbb ajánlat tartalmi eleme ezen értéknél kedvezőbb.

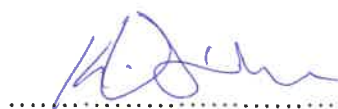
A nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Stífa-Bau Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 9028 Győr, Fehérvári út 137., adószám: 13630827-2-08) nettó ajánlati ár: 112.270.798.- HUF, vállalt többlet-jótállás mértéke: 48 hónap, az építésvezetőként bevont szakember szakmai tapasztalata: 10 projekt. Fenti ajánlattevő ajánlata tartalmazza a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlatot. Az ajánlat összpontszáma: 481,8.

Alvállalkozó igénybevétele: Ajánlattevő nyilatkozata alapján a szerződés teljesítéséhez az alábbi tevékenységek vonatkozásában kíván alvállalkozót igénybe venni: épületgépész, épületvillamos, asztalos, lakatos, hideg és melegburkoló, ács, tetőfedő, bádogos, kőműves, gépi földmunka, gipszkartonszerelő, belső vakolás és aljzatbetonozás, festő, víz és hőszigetelő, helyszíni betonacél szerelő, út és közmű, zsuzuzás, állványozás, nyílászáró beépítő, térburkoló.

Az alvállalkozók személye ajánlattételkor még nem ismert.

Kelt: Kisbajcs, 2021. január 21.



Kamocsai Sándor
polgármester

