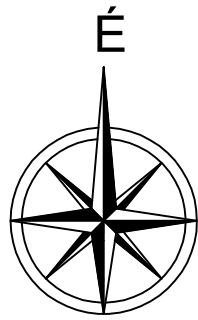


KISBAJCS

Új beépítésre szánt területek helyszínrajza



- Jelmagyarázat
- Hatályos terv szerint beépítésre szánt terület
 - Tervezett új beépítésre szánt terület
 - Tervezett új zöldterület
 - Tervezett visszaminősítés beépítésre nem szánt területté

Tervezett új beépítésre szánt terület	33033 m2
OTRT 12.§ előírása szerint szükséges min. új zöldterület:	33033*0,05=1651 m2
Tervezett új zöldterületek nagysága:	2939 m2
Tervezett visszaminősítés beépítésre nem szánt területté	2901 m2


Beépítésre szánt területek, tervezett zöldterület kimutatása:

Sorszám	Hatályos területfelhasználás	Tervezett területfelhasználás	Terület
1.	Zöldterület	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	6733 m²
2.	Zöldterület, közterületi terület	Teljesítményközpont vegyes terület	18189 m²
3.	Közfürdői terület	Faházak lakóterület	607 m²
4.	Közfürdői terület	Faházak lakóterület	4740 m²
5.	Közfürdői terület	Faházak lakóterület	1475 m²
6.	Közfürdői terület	Faházak lakóterület	341 m²
7.	Zöldterület, közterületi terület	Faházak lakóterület	948 m²
Összesen			33033 m²

A 2018. évi CXCVIII. (v. 12.) (3) bekezdése előírása alapján előírt min. új zöldterület: 33033 m² * 0,05= 1651 m²

Sorszám	Hatályos területfelhasználás	Tervezett területfelhasználás	Terület
8.	Művelődési terület	Zöldterület	1787 m²
9.	Faházak lakóterület	Endőrtérlet	1152 m²
Összesen			2939 m²

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 124/2022.(XI.16.) önkormányzati határozatának melléklete.

		Trend-Terv Településtervező Iroda		9081 Győrújbarát, Fő utca 26. Tel: +36 20/476-2998 trendterv@trendterv.hu	
Tervező: Németh Eszter okl. településmérnök TT 08-0597	Megbízó: Kisbajcs Község Önkormányzata 9062 Kisbajcs, Kossuth u. 1.	Dátum: 2022.11.15.		Lepték: M=1:10000	
		Megbízás tárgya: Kisbajcs településrendezési tervi eszközeinek felülvizsgálata		Munkaszám: TT-20303	
Tástervező: Otolics Anita okl. településmérnök	Rajz megnevezése: Új beépítésre szánt területek megfelelőségét igazoló helyszínrajz	Tervlajta: jóváhagyandó		Rajzszám:	
				UBSZ	