

**Kivonat Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. november 16-án tartott testületi ülésének jegyzőkönyvéből**

1./ Településrendezési eszközök felülvizsgálata

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

...

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 4 fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

**Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 124/2022. (XI.16.) önkormányzati határozata
új beépítésre szánt területekről**

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés e) pontja figyelembevételével a következő döntést hozza:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a TT-20303 munkaszámú településrendezési eszközök felülvizsgálata során új beépítésre szánt területet jelöl ki a következő területeken:

1. A hatályos terven zöldterületnek (Z) besorolt 104/2 hrsz-ú terület UBSZ-1 tervlapon jelölt területrésze településközpont vegyes (Vt) besorolást kap. A terület magánterület, központjában egy tóval. A területen nagy zöldfelületekkel intézményi, szolgáltató funkció elhelyezése tervezett. Mivel a fejlesztési terület helyhez kötött a tóparti fekvése miatt, így erre a célra nincs máshol kijelölhető terület a településen.
2. A hatályos terven zöldterületnek (Z) besorolt 045/7 hrsz-ú terület UBSZ-1 tervlapon jelölt területrésze kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz) besorolást kap. Az állami mellékút melletti fekvéséből adódóan helyhez kötött, a meglévő gazdasági területekkel szemben helyezkedik el. Nincs a településen erre a célra beépítetlen, felhasználható terület.
3. A hatályos terven közúti közlekedési területnek (Köu) besorolt 523/2 hrsz-ú terület UBSZ-1 tervlapon jelölt területrésze falusias lakóterület (Lf) besorolást kap. A tervezett útterület csak a győri mezőgazdasági területekhez vezet, így a szabályozási szélesség csökkentése mellett döntött a képviselő-testület. A szomszédos terület tulajdonos vételi szándékát a képviselőtestület támogatta. Az új beépítésre szánt terület kijelölése helyhez kötött.
4. A Száva utca folytatásában tervezett tömbfeltáró út törlését partnerségi kérelemre a képviselő-testület támogatta. A tervezett útterület falusias lakóterületbe (Lf) sorolása helyhez kötött. A tömbbelső feltárást a tulajdonosok nagy része ellenezte, ezért annak kivétele mellett döntött a képviselő-testület.
5. A 171 és 170 hrsz-ú telkekre tervezett tömbfeltáró út törlését és a területsáv falusias lakóterületbe (Lf) visszahelyezését partnerségi kérelemre a képviselő-testület támogatta. A hatályos terven tervezett útterület falusias lakóterületbe sorolása helyhez kötött. A tömbbelső feltárás 170 hrsz-ú területig történő kiszabályozása ellen a tulajdonosok partnerségi eltérő véleményét nyújtottak be, ezért annak kivétele mellett döntött a képviselő-testület.
6. A 153, 154/2, 155/4, 155/11 hrsz-ú hosszú telkekre tervezett feltáró út helyét a felülvizsgálat során az önkormányzat áthelyezi. A hatályos út területe falusias lakóterület (Lf) övezetbe kerül. Az új beépítésre szánt terület kijelölése helyhez kötött.
7. Szőgyén a 041 hrsz-ú területre tervezett lakóterület övezethatárának módosulása miatt kialakul egy lakótelek nagyságban falusias lakóterület (Lf) új beépítésre szánt terület, a hatályos terv szerint jelölt lakóterületből két lakótelek területnagyságú terület beépítésre szánt területbe (Má) kerül vissza.

Jelen határozat mellékletét képezi az ÜBSZ-1 jelű helyszínrajz, mely az új beépítésre szánt területeket és a tervezett zöldterületeket jelöli.

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

Határidő: azonnal

Kamocsai Sándor sk.
polgármester

k.m.f.

Horváthné dr. Nagy Szilvia sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:

Kisbajcs, 2022. november 17.

Horváthné dr. Nagy Szilvia
Horváthné dr. Nagy Szilvia
jegyző

