

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve: Rátkai Kamilla TVO (RATKAIK)

Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer 3.745.2.30

Másolatkészítési szabályzat: A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési rend elérhetősége: <http://www.kormanyhivatal.hu/download/1/29/c5000/Masolatkeszitesi%20szabalyzat.pdf>

Másolatkészítés időpontja: 2022.07.29. 11:33:35



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/41/01424-2/2022

Ügyintéző: Lipovits Melinda, Herczeg Zoltán
E-mail: lipovits.melinda@gyor.gov.hu
Telefon: (96) 896-177

Tárgy: Kisbajcs község településfejlesztési
konceptió és településrendezési eszközök
felülvizsgálata- Teljes eljárás:
Véleményezési szakasz
Ügyintéző: Horváthné dr. Nagy Szilvia
Hiv. szám: Kb/586-2/2022.
Munkaszám: TT-20303

Kamocsai Sándor úr
polgármester

Kisbajcs Község Önkormányzata
Kisbajcs
Kossuth L. u. 1.
9062

Tisztelt Polgármester Úr!

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztálya (továbbiakban: Hatóság) **Kisbajcs község településfejlesztési konceptió és településrendezési eszközök felülvizsgálata** ügyében a véleményezésre megküldött **TT-20303 munkaszámú** tervdokumentációját áttanulmányozta.

A Hatóság az alábbi véleményt adja:

Táj- és természetvédelmi szempontokat figyelembe véve:

- A dokumentáció Megalapozó vizsgálatának 1.11.3 Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek című része nem tartalmaz a „Nádrét” elnevezésű ex lege védett lápterületre vonatkozó információkat, ezt **pótolni szükséges**.
- A lakóterületi fejlesztések közül a Nádrét mellett kijelölt terület (Árpád út meghosszabbítása) táj- és természetvédelmi szempontból **nem javasolt**, a megnövekedett forgalom és zavarás az ex lege védett terület veszélyeztetésével járhat. Ugyanezen megfontolásból a Nádrétől keleti végétől északra jelölt gazdasági terület kijelölés **sem támogatható**.
- A Szavai utca menti lakóterület fejlesztés esetében a Szavai-csatorna mentén **védőfásítás kialakítása szükséges** annak védelme érdekében.
- A lakó- és gazdasági területek csapadék- és szennyvízelvezetésének kialakítása során, valamint az utak csapadékvíz-elvezetésének tervezésekor figyelembe kell venni, hogy a Szavai-csatornába való bevezetés annak védettsége miatt **természetvédelmi engedély birtokában** valósítható meg.

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Természetvédelmi Osztály

9021 Győr, Árpád út 28-32. - Telefon: +36 (96) 896-151 - Fax: +36 (96) 795-605
E-mail: termeszetvedelem@gyor.gov.hu , -KRID: 543186751, - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

INDOKOLÁS

- A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 23. § (2) bekezdése alapján e törvény erejénél fogva védelem alatt áll valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom, földvár. Az e bekezdés alapján védett természeti területek országos jelentőségűnek [24. § (1) bekezdés] minősülnek. A „Nádrét” elnevezésű láp a <https://termeszetvedelem.hu/ex-lege-vedett-lapok/> weboldalon is ex lege védett lápterületként szerepel.
- A Tvt. 31. § alapján tilos a védett természeti terület állapotát (állagát) és jellegét a természetvédelmi célokkal ellentétesen megváltoztatni. A Tvt. 38. § (1) c) alapján védett természeti területen a természetvédelmi hatóság engedélye szükséges a terület helyreállításához, jellegének, használatának megváltoztatásához. A szennyvíz, illetve csapadékvíz lápterületre juttatása állagának és jellegének megváltozását okozhatja.

Általánosságban a Hatóság zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási szempontokból a módosítás tartalmához észrevételt nem tesz, további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl.

A Hatóság a véleményezési eljárásban a továbbiakban is részt kíván venni, a vélemény kialakításához egyeztetési tervdokumentációt kér (az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben foglaltaknak megfelelően, elektronikusan megküldött állomány formájában) a jóváhagyásra kerülő munkarészekkel, továbbá az alátámasztó munkarészekkel.

A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (4) és (5) bekezdés, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 8/A. § és 35. § (1) bekezdés c) pontja alapján adja meg.

Győr, 2022. július 29.

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

