

Kisbajcs

Településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök felülvizsgálata



Megalapozó vizsgálat

Teljes eljárás

Végső véleményezési szakasz

Munkaszám: TT- 20303

2022. november 17.

Tartalomjegyzék

1. HELYZETFELTÁRO MUNKARÉSZ	4
1.1 Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok	4
1.2 A területfejlesztési dokumentumokkal (Országos Területfejlesztési Konceptióval és a területileg releváns megyei, valamint térségi területfejlesztési koncepciókkal és programokkal) való összefüggések vizsgálata	5
1.3 A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata	10
1.4 A szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek - az adott település fejlesztését befolyásoló - vonatkozó megállapításai	21
1.5 Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása	21
1.5.1 A hatályos fejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vonatkozó megállapításai	21
1.5.2 Hatályos településfejlesztési és településrendezési szerződések	22
1.6 A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata	22
1.6.1 A hatályban lévő településrendezési eszközök	22
1.6.2 A hatályos településszerkezeti terv megállapításai, megvalósult elemek	23
1.7 A település társadalma	25
1.7.1 Demográfia, népesség, nemzetiségi összetétel, képzettség, foglalkoztatottság, jövedelmi viszonyok, életminőség	25
1.7.2 Térbeli-társadalmi rétegződés, konfliktusok, érdekviszonyok	28
1.7.3 Települési identitást erősítő tényezők (történeti és kulturális adottságok, társadalmi élet, szokások, hagyományok, nemzetiségi kötődés, civil szerveződések, vallási közösségek stb.)	28
1.8 A település humán infrastruktúrája	31
1.8.1 Humán közszolgáltatások (oktatás, egészségügy stb.)	31
1.8.2 Esélyegyenlőség biztosítása	33
1.9 A település gazdasága	33
1.9.1 A település gazdasági súlya, szerepköre	33
1.9.2 A település főbb gazdasági ágazatai, jellemzői	33
1.9.3 Ingatlanpiaci viszonyok (kereslet-kínálat)	36
1.10 Az önkormányzat gazdálkodása, a településfejlesztés eszköz- és intézményrendszere	36
1.10.1 Költségvetés, vagyongazdálkodás, gazdasági program	36
1.10.2 Az önkormányzat településfejlesztési tevékenysége, intézményrendszere	37
1.10.3 Gazdaságfejlesztési tevékenység	37
1.10.4 Lakás- és helyiséggazdálkodás	37
1.10.5 Intézményfenntartás	38
1.10.6 Energiagazdálkodás	38
1.11 A táji és természeti adottságok vizsgálata	38
1.11.1 Természeti adottságok	39
1.11.2 Tájhasználat, tájszerkezet	42
1.11.3 Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek	43
1.11.4 Tájhasználati konfliktusok és problémák értékelése	47
1.12 Zöldfelületi rendszer vizsgálata	48
1.12.1 A települési zöldfelületi rendszer elemei	48
1.12.2 A zöldfelületi rendszer konfliktusai és problémái	52
1.13 Az épített környezet vizsgálata	53
1.13.1 Területfelhasználás vizsgálata	53
1.13.2 A telekstruktúra vizsgálata	55

1.13.3	Önkormányzati tulajdon kataszter	56
1.13.4	Az épületállomány és a környezet geodéziai felmérése	56
1.13.5	Az építmények vizsgálata	57
1.13.6	Az épített környezet értékei	61
1.13.7	Az épített környezet konfliktusai, problémái	66
1.14	Közlekedés	66
1.14.1	Hálózatok és hálózati kapcsolatok	66
1.14.2	Közúti közlekedés	68
1.14.3	Közösségi közlekedés	70
1.14.4	Kerékpáros és gyalogos közlekedés	71
1.14.5	Parkolás	71
1.15	Közművesítés	71
1.15.1	Víziközművek	72
1.15.2	Energia	73
1.15.3	Elektronikus hírközlés (vezetékes elektronikus hálózat, vezeték nélküli hírközlési építmények)	75
1.16	Környezetvédelem (és településüzemeltetés)	77
1.16.1	Talaj	77
1.16.2	Felszíni és a felszín alatti vizek	80
1.16.3.	Levegőtisztaság és védelme	83
1.16.4.	Zaj- és rezgésterhelés	84
1.16.5.	Sugárzás védelem	85
1.16.6.	Hulladékkezelés	85
1.16.7.	Vizuális környezetterhelés	86
1.16.8.	Árvízvédelem	86
1.16.9.	Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák	86
1.17.	Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők)	86
1.17.1.	Építésföldtani korlátok	86
1.17.2.	Vízrajzi veszélyeztetettség	87
1.17.3.	Egyéb	90
1.18.	Ásványi nyersanyag lelőhely	91
2.	HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZ	92
2.1.	A vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk összevetése	92
3.	HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ	94
3.1.	A helyzetelemzés eredményeinek értékelése, szintézis	94
3.1.1.	A folyamatok értékelése	94
3.1.2.	A település és környezetének fejlesztését befolyásoló külső és belső tényezők összefoglaló értékelése	95
3.1.3.	A településfejlesztés és -rendezés kapcsolata	95
3.2.	Problématérkép/értéktérkép	96
3.3.	Eltérő jellemzőkkel rendelkező településrészek	97

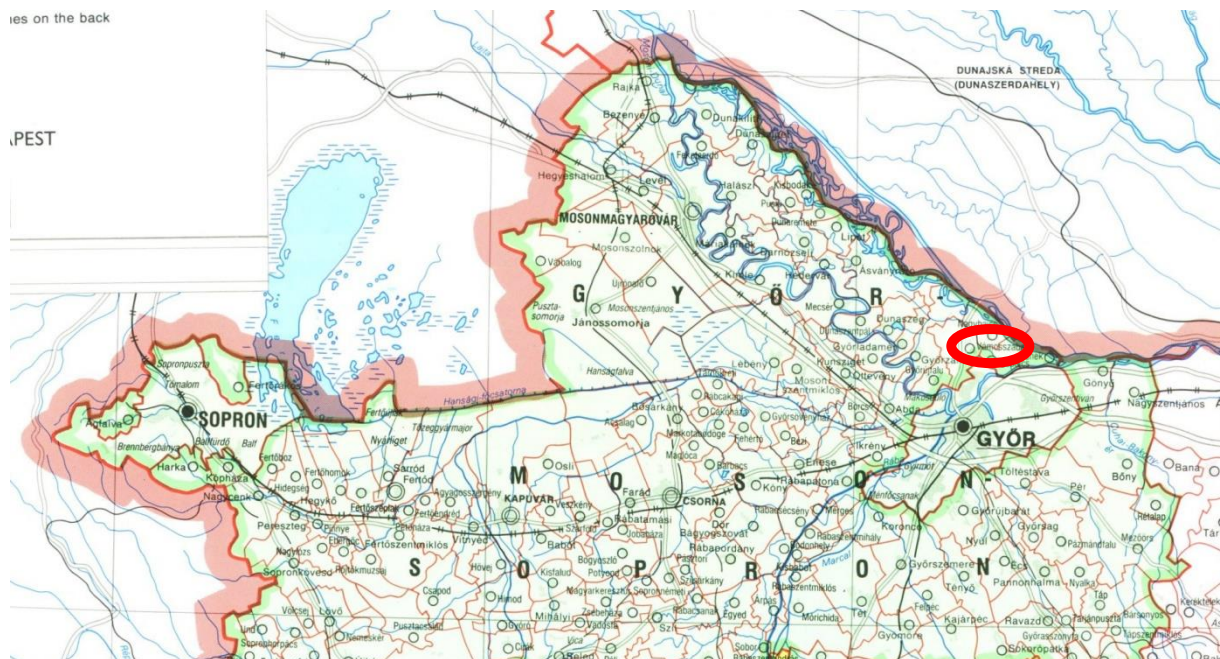
1. HELYZETFELTÁRO MUNKARÉSZ

1.1 Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok

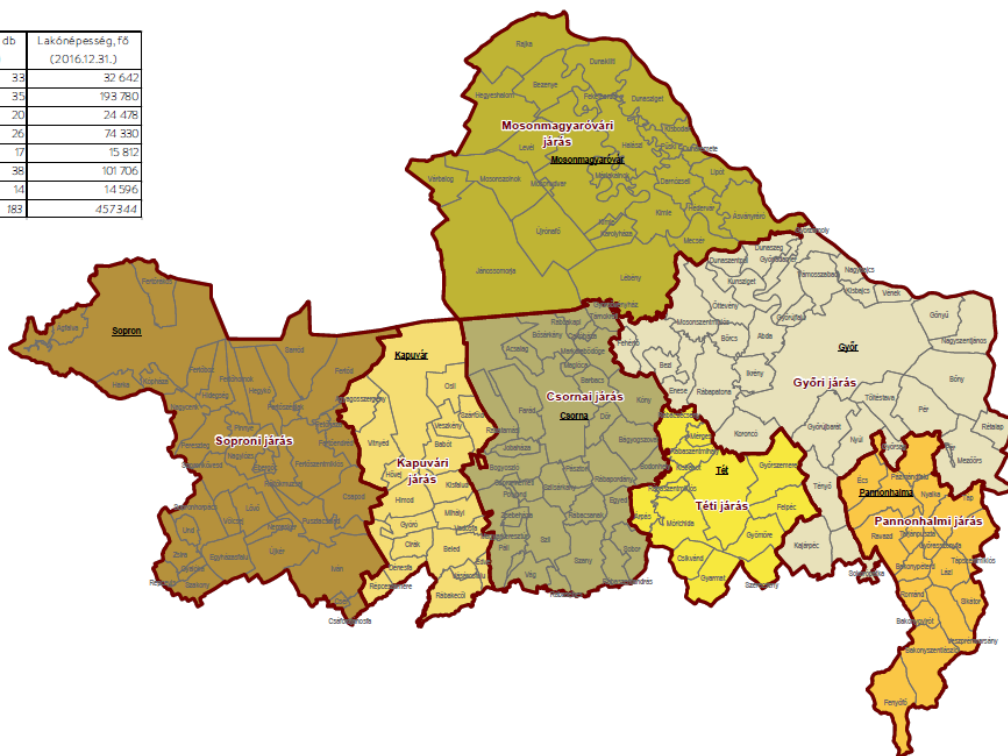
Kisbajcs Győr-Moson-Sopron megye északkeleti részén, Győrtől mintegy 2 km távolságra északkeleti irányban fekszik. Természetföldrajzilag a Szigetköz délkeleti szegletében helyezkedik el ott, ahol a Mosoni-Duna és az Öreg-Duna már közelítenek egymáshoz.

A község Győr agglomerációs körzetéhez tartozik. Meghatározó Győr szomszédsága, fejlődése, a jelenlegi lakosság nagyobbik felét is eltartó ereje.

Szomszédos települések: északról Nagybajcs, keletről Vének, délről Győr és nyugatról Vámasszabadi. Kisbajcs területe 9 km², népsűrűsége 2017-ben 100 fő/km².



Járás	Település, db (2018)	Lakónépség, fő (2016.12.31.)
Csornai	33	32 642
Győri	35	193 780
Kapuvári	20	24 478
Mosonmagyaróvári	26	74 330
Pannonhalmi	17	15 812
Soproni	38	101 706
Téti	14	14 596
<i>összesen</i>	<i>183</i>	<i>457 344</i>



A fenti ábrán Győr-Moson-Sopron megye járásai láthatók 2018-tól, Kisbajcs a győri járáshoz tartozik.

1.2 A területfejlesztési dokumentumokkal (Országos Területfejlesztési Konceptióval és a területileg releváns megyei, valamint térségi területfejlesztési koncepciókkal és programokkal) való összefüggések vizsgálata

A településfejlesztési koncepció során a következő területfejlesztési dokumentumokat kerületek figyelembe vételre.

- Győr-Moson-Sopron Megye Területfejlesztési Konceptiója,
- Győr-Moson-Sopron Megyei Területfejlesztési Program egyeztetési anyaga,
- Nemzeti Fejlesztés 2030 – Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptióról szóló 1/2014.(I.3.) OGY határozat.

Győr-Moson-Sopron Megye Területfejlesztési Kon koncepciója

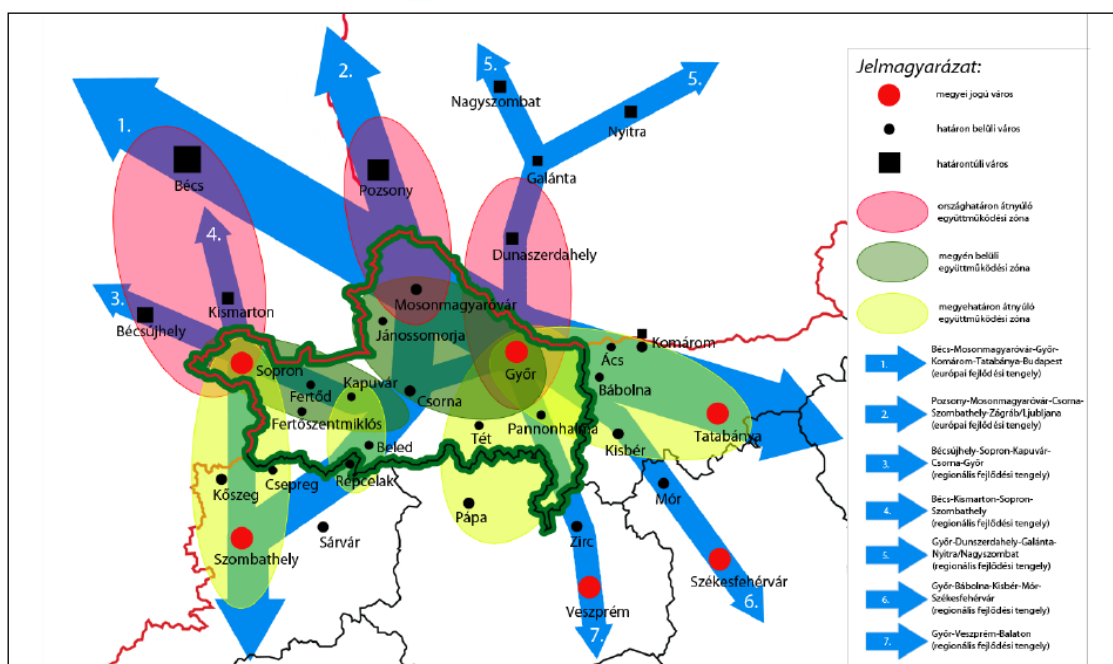
A megye területfejlesztési koncepciója 2014. januárban készült el.

Győr-Moson-Sopron megye az ország legnyugatibb megyéje, így a szomszédos Ausztria és Szlovákia, s annak érintkező térségei, centrumai hatnak fejlődésére. Az európai fejlettségi sorrendben Pozsony-régió az 5. helyezett, míg Bécs-régió a 7. helyezett a 2009-es GDP adatok alapján. A két főváros tehát erős hatást gyakorol a megye északi, észak-keleti

térségeire, ahol már határon átnyúló település agglomerációs tendenciák érvényesülnek, éppen Pozsony fejlődésének hatására.

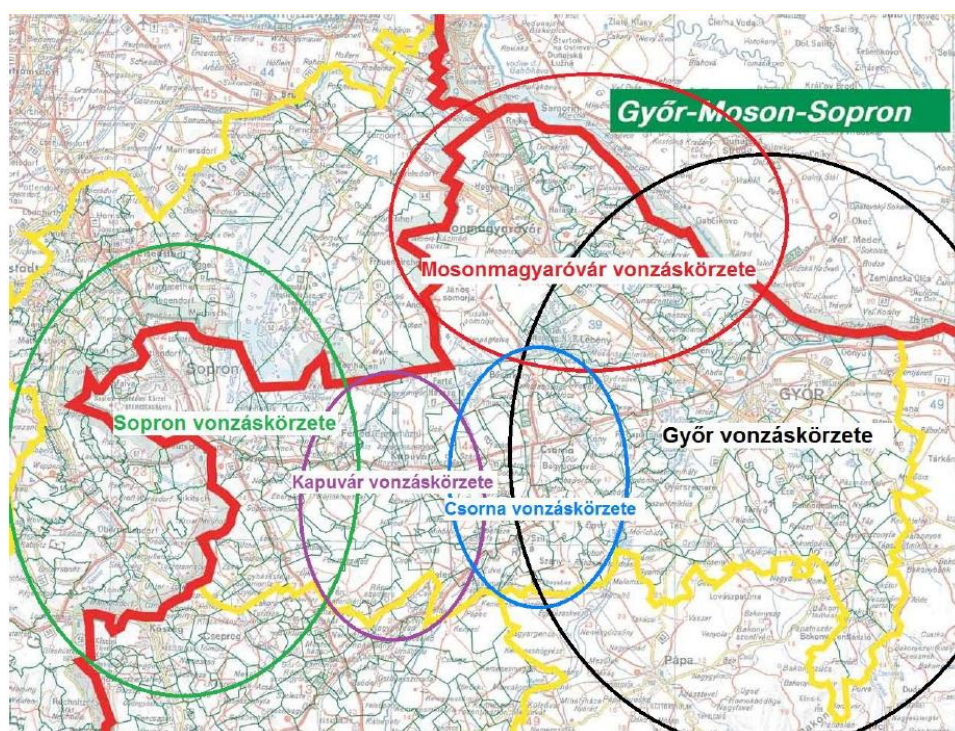


Kisbajcs a győri járáshoz tartozik

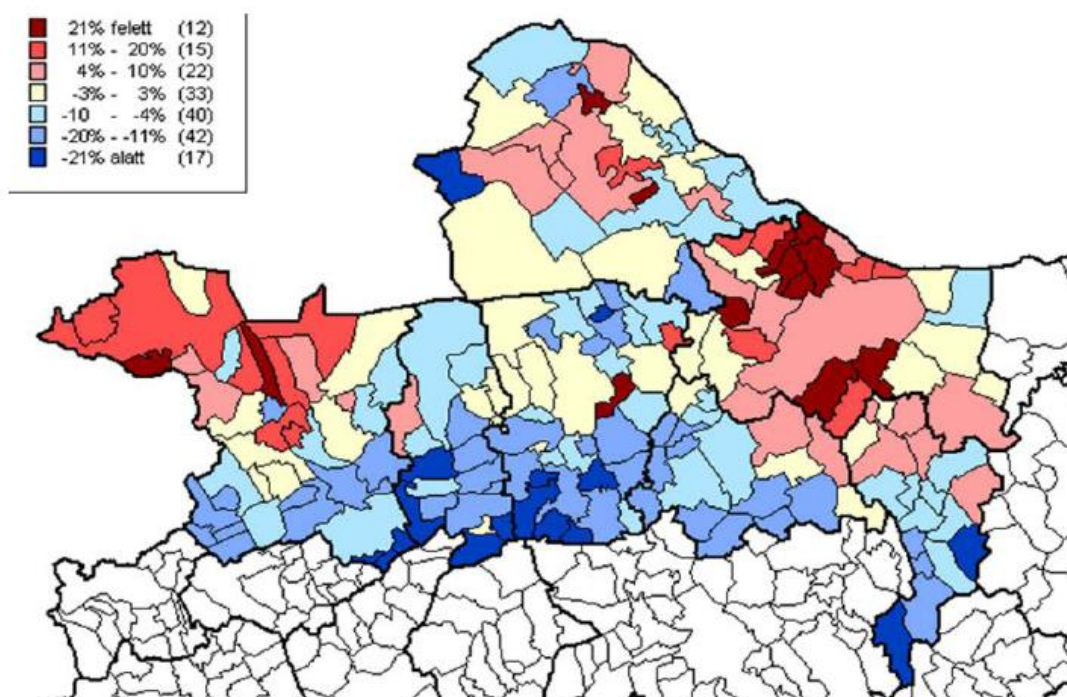


Győr-Moson-Sopron megye térszerkezeti modellje és együttműködési zónái (forrás: GY-M-S Megye területfejlesztési koncepció)

Kisbajcs az országon átnyúló együttműködési zónában, az 1. számú Bécs-Mosonmagyaróvár-Győr-Budapest európai fejlődési tengely mentén fekszik.



A fenti ábrán a megye öt meghatározó városának vonzáskörzetét láthatjuk. Kisbajcs a győri vonzáskörzetben található.



A fenti ábrán a települések népességszám 2001-2011 közötti változása látható.

A megye valamennyi kistérségében negatív a természetes szaporodás. Alapvetően három csoport különböztethető meg:

1. Azon települések, amelyeknél olyan mértékű a bevándorlási pozitívum, hogy növekszik a népesség: Győr, Sopron, Mosonmagyaróvár város környékében találhatók.

2. Tét és Pannonhalma térségének települései esetében nem éri el a bevándorlási nyereség a természetes fogyást, ezért csökken a népesség.

3. A legrosszabb helyzetben a Rábaköz térségének települései vannak, ahol a természetes fogyás vándorlási veszteséggel párosul. Hasonló folyamatok figyelhetők meg a Répce-mente, a Tóköz és a dél-keleti megyehatárnál található településeken.

Kisbajcs fekvéséből adódóan az 1. csoportba tartozik (piros: 11-20 % között).

A megye természeti, épített környezeti és kulturális öröksége

A természeti örökség védelmét két-két nemzeti park és natúrpark teljesíti a megyében: Fertő–Hanság Nemzeti Park; Balaton-felvidéki Nemzeti Park (fenyőfői ősfenyves); Soproni-hegység Natúrpark és Pannontáj-Sokoró Natúrpark. A természeti turizmus kiemelkedő helyszínei: Szigetköz, Lővérek, Fertőrákosi kőfőjtő, Rába és Mosoni-Duna (vízitúra útvonal), Magas-Bakony és Sokorói-dombság, Rábaköz és Tóköz (kisforgalmú útjai a kerékpárosokat, csendes falvai a nyugalmat kedvelő turistákat várják), termál- és gyógyfürdők (Balf, Győr, Mosonmagyaróvár, Lipót, Hegykő).

Jövőkép

A megye belső tereinek, a vidéki térségeknek a teljesebb integrálása a 2030-ig tartó időszak meghatározó feladata. A Rábaköz, a Répce mente, a Tóköz, a Sokoró-alja, a Bakony-alja térsége értékes természeti és környezeti, de egyben mezőgazdasági kultúrával is rendelkezik, amelyeknek hasznosítása, s egyben megújítása a megyei fejlesztéspolitika kiemelt célkitűzése. A kisvárosok határozottabb funkcióalakítása, azok gazdasági bázisainak megerősítése, a vidékükkel való jobb kapcsolatok sokoldalúbb megteremtése, a helyi termelési bázisok támogatása, azok korszerűsítése, a meglévő értékek megóvása és azok fokozott bekapcsolása az országos és országhatáron túli hálózatokba, segítheti a megye vidéki térségeinek felzárkózását.

Győr-Moson-Sopron megyei területfejlesztési program

Kisbajcs a győri járás része.

Győr-Moson-Sopron Megye Fejlesztési Tervének és Stratégiai Programjának Kisbajcsot is érintő főbb elemei:

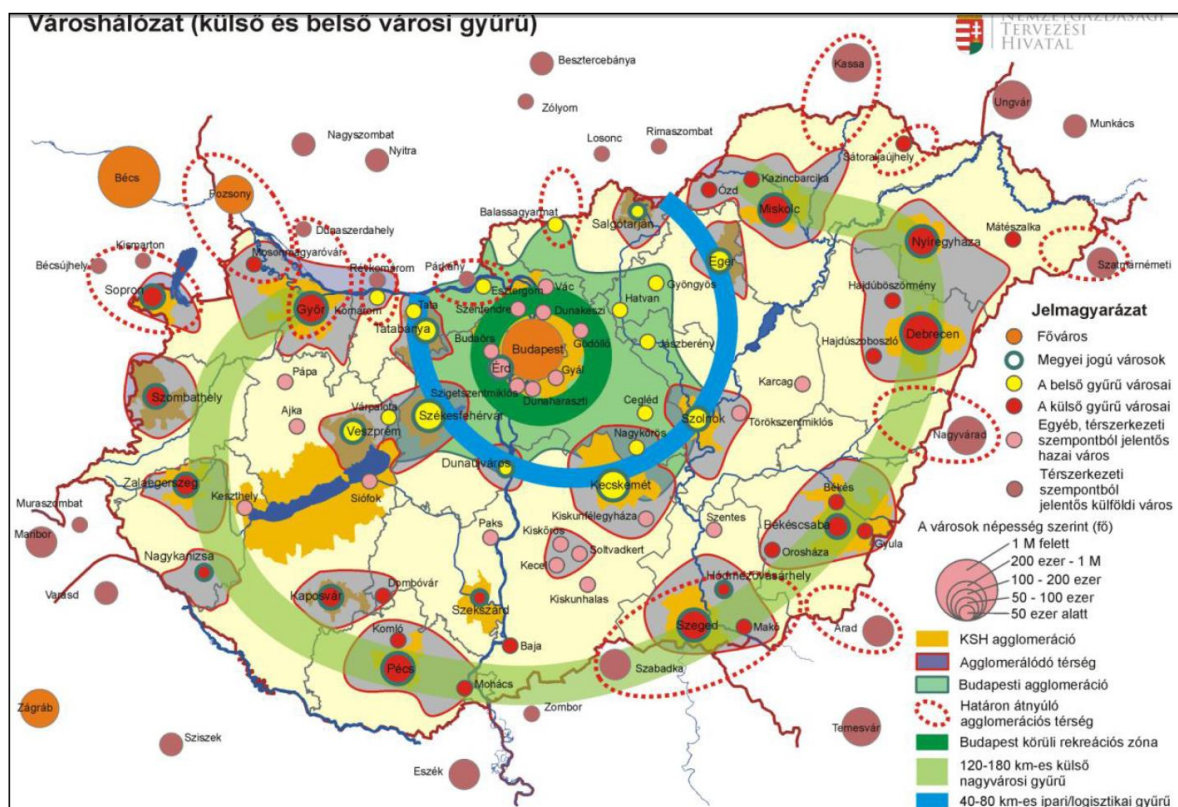
a.) Versenyképes gazdasági tér kialakítása:

- integrált iparfejlesztés
- gazdasági infrastruktúra fejlesztése
- környezetkímélő mezőgazdasági termelés elősegítése
- mezőgazdasági növénytermesztés fejlesztése, korszerűsítése (környezetnek megfelelő termesztési módszerek alkalmazása)
- állattenyésztés fejlesztése (az állattenyésztés súlyának növelése)
- a megye turisztikai termékkínálatának fejlesztése (lovass turizmus, kiadványok)
- úthálózat fejlesztés
- vasútvonalak korszerűsítése
- kerékpárút-hálózat kialakítása
- helyi és települési szinten a tevékenységek és eszközök koordinálása (informatikai fejlesztés)
- megújuló energiahordozók felhasználása (energiatakarékosság, energiatudat kialakítása)
- foglalkozás politika fejlesztése (munkahelyteremtés, foglalkoztatási szint növelése)

- kultúra és közösségi fejlesztés magas szintre emelése (az épített kulturális örökséghez tartozó objektumok rekonstrukciója, kulturális szolgáltatások fejlesztése)
 - szociális alapellátás fejlesztése, korszerűsítése
 - szociális nappali ellátást, átmeneti elhelyezést és tartós elhelyezést nyújtó intézmények kiépítése, fejlesztése (szociális intézmények rekonstrukciója)
 - lakóterületek fejlesztése, szociális bérletrendszer fejlesztése
- b.) Humán erőforrás fejlesztése, életminőség javítása:
- oktatás fejlesztés
 - munkaerő-piaci képzés
 - kultúra és közösségfejlesztés
 - egészségügyi szolgáltatások fejlesztése (járóbeteg szakellátás, mentőszolgálatok, kórházak)
 - szociális ellátás, gyermekvédelem (intézmény fejlesztés, idősgondozás, szakosított bentlakásos intézmények, gyermekjóléti szolgálatok)
 - lakáshelyzet, lakásállomány fejlesztése
- c.) Fenntartható környezet, harmonikus tájhasználat:
- környezeti programok készítése
 - környezeti elemek védelme (vízbázis védelem, levegőtisztaság védelem, hulladékgazdálkodás fejlesztése, zaj és rezgésvédelem)
 - szennyvíztisztítás és csatornázás fejlesztése
 - természetvédelem (zöldturizmus megvalósítása)
 - környezetkultúra fejlesztése (tájgazdálkodási és természetvédelmi kezelési modellterület működtetése)
- d.) Intézményrendszer fejlesztése:
- TIR megyei szintjének kifejlesztése
 - Kistérségi intézményrendszer fejlesztése

Országos településfejlesztési koncepció

Győr Budapesttől számított 120-180 km-es külső nagyvárosi gyűrű északnyugati pólusa. Kisbajcs a Győri Agglomeráció 10 km-es körzetében helyezkedik el. Ez számos előnyt hordoz magával; például tovább nőhet a lakhatási kedv és a turizmus is fellendülhet, ugyanakkor cégek számára is vonzó telephelyválasztás szempontjából, mert az M1 autópálya nem csak országosan, hanem európai szinten is fontos közlekedési folyósó.



1.3 A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata

A településfejlesztési koncepció során a következő területrendezési dokumentumok kerültek figyelembevételre:

- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban MaTrT)
- Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Terve

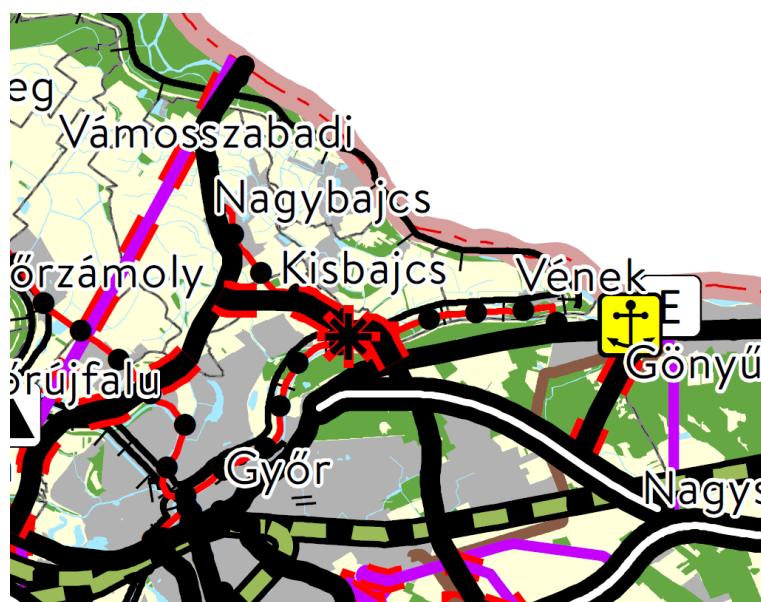
MaTrT

A törvény meghatározza Magyarország területének elsődleges területfelhasználási kategóriáit, közlekedési és egyéb nyomvonalas fő infrastruktúra hálózatát, valamint védelmi és korlátozási övezeteit.

A törvény Kisbajcs településre vonatkozólag az alábbi megállapításokat teszi:

1., Kisbajcsra vonatkozóan a következő országos jelentőségű műszaki és infrastruktúra-hálózatokat és egyedi építményeket tartalmazza az ország szerkezeti terve:

- országos kerékpárútvonál



MaTrT szerkezeti tervlapjának kivonata

Országos területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség

Közföldi hálózatok és egyedi építmények

- Gyorsforgalmi út (meglévő)
- Gyorsforgalmi út (tervezett)
- Főút (meglévő)
- Főút (tervezett)
- Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett)
- Nemzetközi kereskedelmi repülőtér (meglévő)
- Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérrel fejlesztendő repülőtér (meglévő)
- Országos kerékpártúrvonal
- Országos kikötő (meglévő)
- Határkikötő (meglévő)

Energetikai hálózatok és egyedi építmények

- Atomerőmű (meglévő)
- Atomerőmű (tervezett)
- Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő)
- Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (tervezett)
- 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- Földgázszállító vezeték (meglévő)
- Földgázszállító vezeték (tervezett)
- Kőolajszállító vezeték (meglévő)
- Termékvezeték (meglévő)

Víz létesítmények

- VTT-tározó (meglévő)
- VTT-tározó (tervezett)
- Országos vízkár-elhárítási célú tározó (meglévő)
- Országos vízkár-elhárítási célú tározó (tervezett)
- Kiemelt jelentőségű vízi építmény (meglévő)
- Országos jelentőségű csatorna (meglévő)
- Országos jelentőségű csatorna (tervezett)
- Előrendű árvízvédelmi fővédvonal (meglévő)
- Előrendű árvízvédelmi fővédvonal (tervezett)

Hulladékkezelési létesítmények

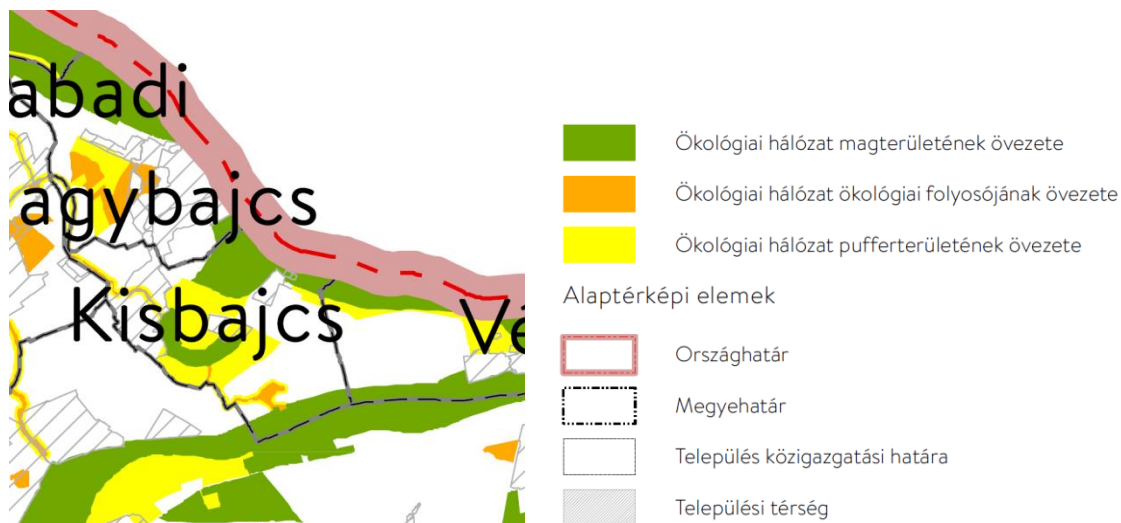
- Veszélyeshulladék-lerakó (meglévő)
- Veszélyeshulladék-égetőmű (meglévő)
- Radioaktív hulladék-tároló (meglévő)

Alaptérképi elemek

- Országhatár
- Megyehatár
- Település közigazgatási határa

- **Ökológiai hálózat övezetei:**

Kisbajcs ökológiai hálózat ökológiai folyosó, magterület és pufferterület övezetével érintett.



MaTrT 3/1. számú övezeti tervlapjának kivonata

Ökológiai hálózat magterületének övezete

Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

- a települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá
- a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

Kisbajcsban e két tényező együttesen nem áll fenn, ezért a magterületen beépítésre szánt terület nem jelölhető ki!

Az ökológiai hálózat magterületének övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

Az ökológiai hálózat magterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

Az ökológiai hálózat magterületének övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve.

Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete

Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

- a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá
- a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

Kisbajcsban e két tényező együttesen nem áll fenn, ezért az ökológiai folyosó területén beépítésre szánt terület nem jelölhető ki!

Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, továbbá az erőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

Ökológiai hálózat puffterületének övezete

Az ökológiai hálózat puffterületének övezetében a településszerkezeti terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.

Kisbajcson a kijelölt beépítésre szánt területek nem sértik és veszélyeztetik a szomszédos ökológiai hálózat elemeit.

Az ökológiai hálózat puffterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben célkitermelőhely nem létesíthető.

- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete:

Kisbajcs kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetével érintett.



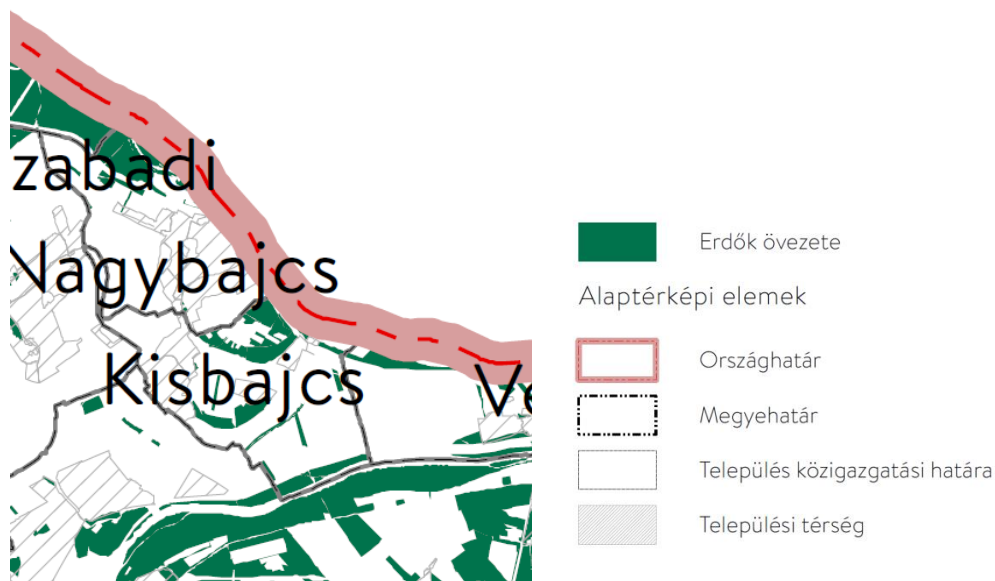
MaTrT 3/2. számú övezeti tervlapjának kivonata

Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új beépítésre szánt terület csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.

A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

- **Erdők övezete:**

Kisbajcs erdők övezetével érintett.



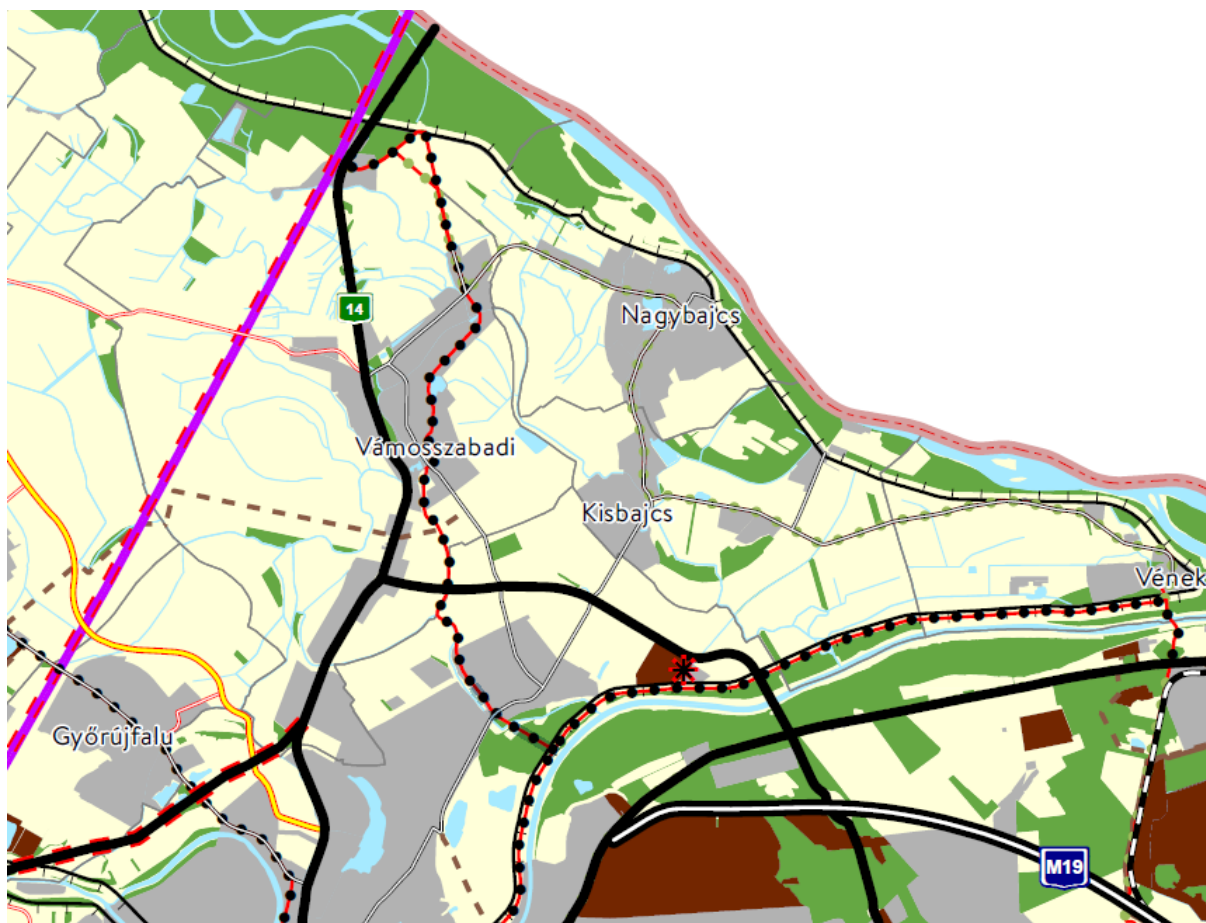
MaTrT 3/3. számú övezeti tervlapjának kivonata

Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

Győr-Moson-Sopron Megyei Területrendezési Terv

Győr-Moson-Sopron Megye Önkormányzata Közgyűlés Elnökének a 5/2020. (V.5) önkormányzati rendeletével került elfogadásra **Győr-Moson-Sopron Megyei Területrendezési Terve**. A rendelet 2020. május 15-én lépett hatályba.



Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Terve 2. melléklet. tervlapjának kivonata

Győr-Moson-Sopron Megye szerkezeti terve Kisbajcs területét az MaTrT-vel összhangban hasonlóan mezőgazdasági térségbe sorolja.

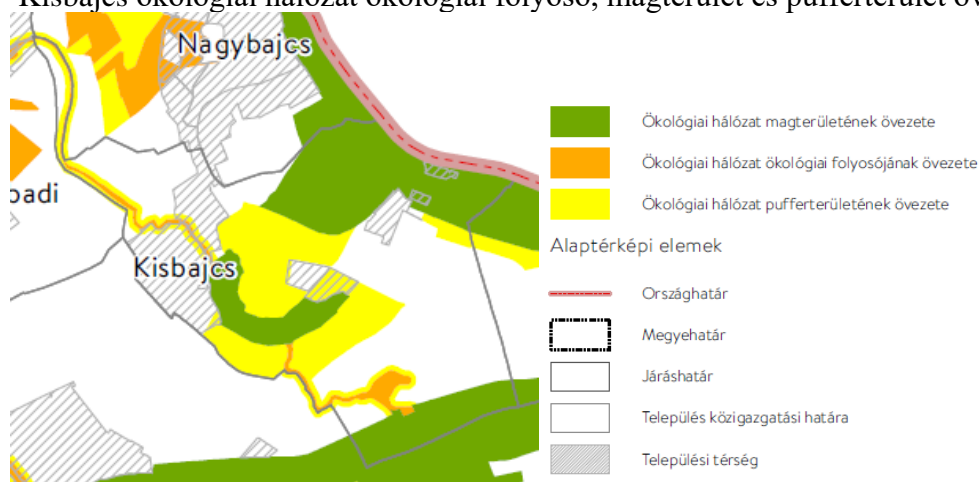
Megyei térségiövezetekkel való összhang vizsgálata:

Győr-Moson-Sopron megye térségi övezetek	Kisbajcs közigazgatási területe érintett
Ökológiai Hálózat magterületének övezete	X
Ökológiai Hálózat ökológiai folyosójának övezete	X
Ökológiai Hálózat pufferterületének övezete	X
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	X
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	X
Erdők övezete	X
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	-
Tájképvédelmi terület övezete	X
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések	-
Vízminőség-védelmi terület övezete	X
Nagyvízi meder övezete	X
Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett település	-

Ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett települések	-
Rendszeresen belvízjárta terület övezete	X
Földtani veszélyforrás terület övezete által érintett települések	-
Győri agglomeráció és a Soproni nagyvárosi településeggyüttes övezete	X
Natúrparkok övezete	X
Natura 2000 területek övezete	X
Árvízi kockázatkezelési terület övezete	X
Szélerózióknak kitett terület övezete	-
Nap- és széltermőmű létesítésének korlátozásával érintett terület övezete	X
Külfejtéses bányatelek kijelölésének korlátozásával érintett terület övezete	X

- **Ökológiai hálózat magterületének övezete, ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és az ökológiai hálózat puffterületének övezete**

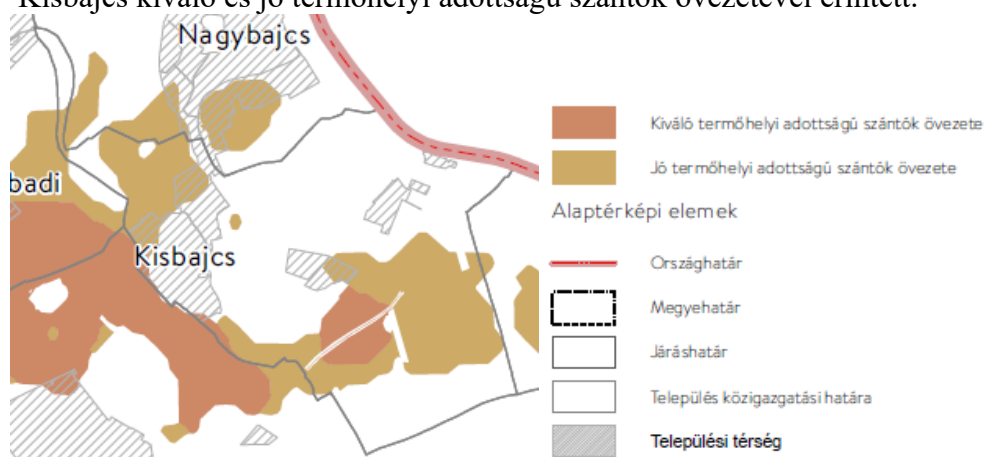
Kisbajcs ökológiai hálózat ökológiai folyosó, magterület és puffterület övezetével érintett.



Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Terve 3/1. melléklet tervlapjának kivonata

- **Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete és a jó termőhelyi adottságú szántók övezete**

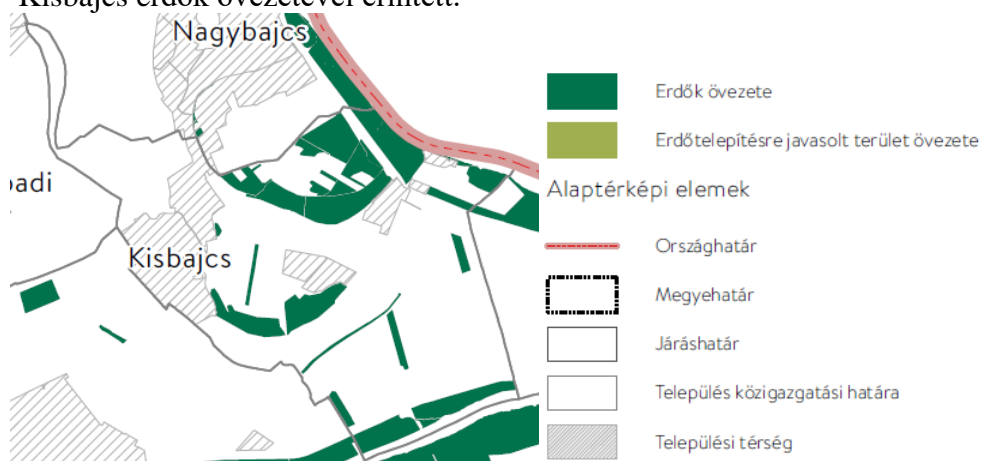
Kisbajcs kiváló és jó termőhelyi adottságú szántók övezetével érintett.



Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Terve 3/2. melléklet tervlapjának kivonata

- **Erdők övezete és az erdőtelepítésre javasolt terület övezete**

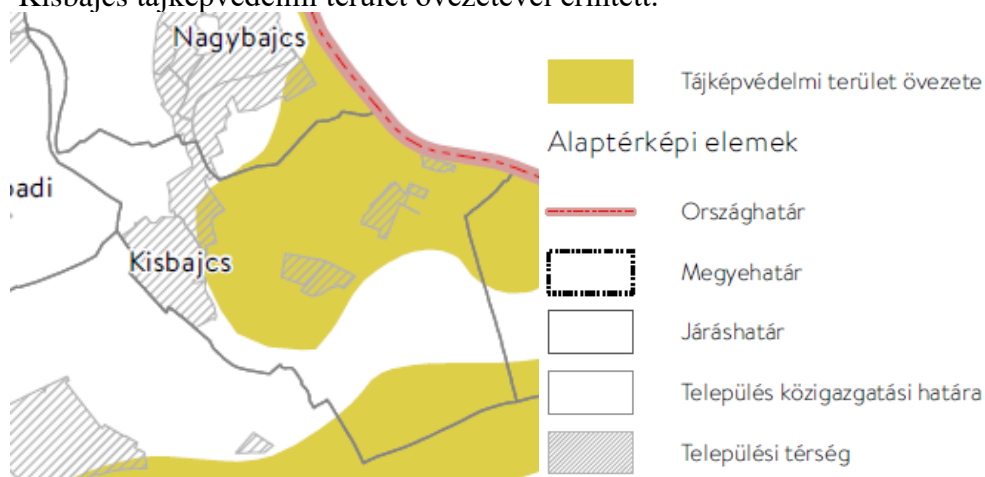
Kisbajcs erdők övezetével érintett.



Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Terve 3/3. melléklet tervlapjának kivonata

- **Tájképvédelmi terület övezete**

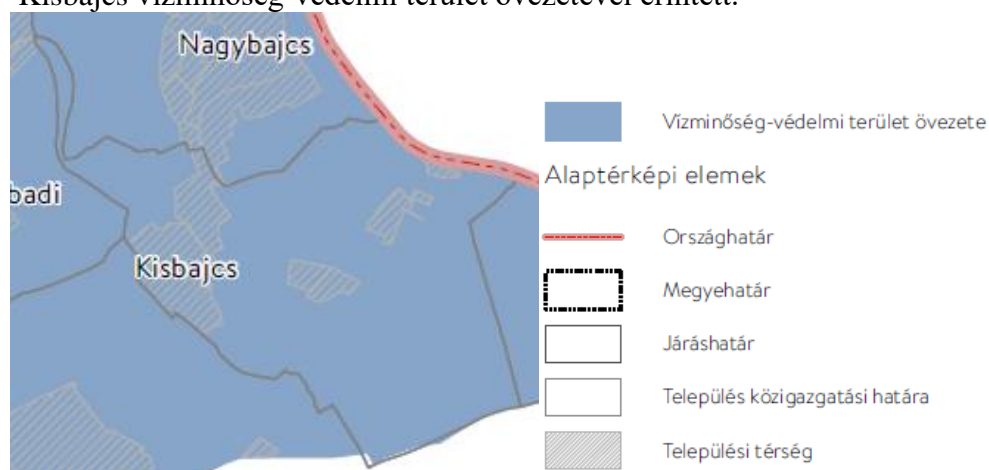
Kisbajcs tájképvédelmi terület övezetével érintett.



Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Terve 3/4. melléklet tervlapjának kivonata

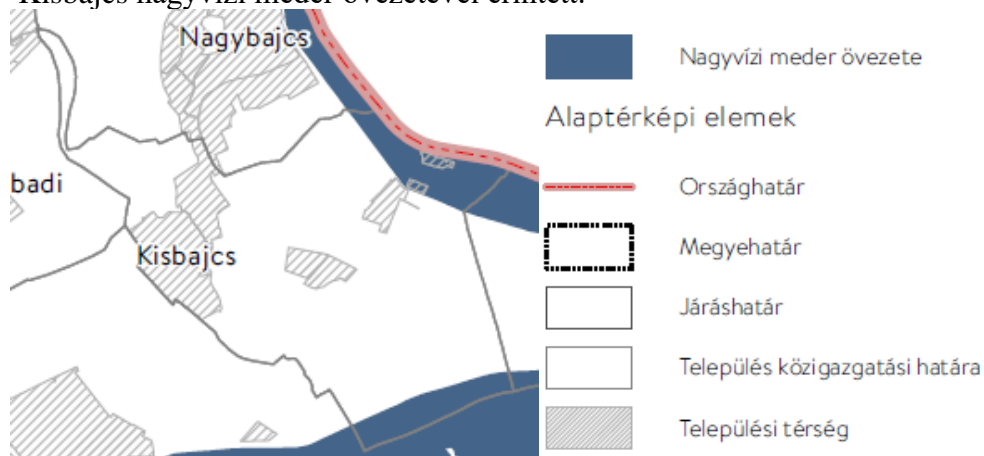
- **Vízminőség-védelmi terület övezete**

Kisbajcs vízminőség-védelmi terület övezetével érintett.

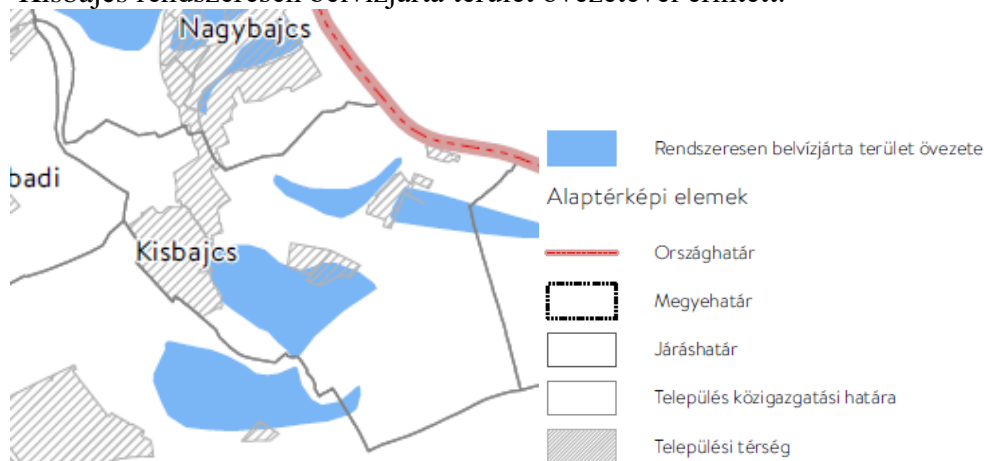


*Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Terve 3/6. melléklet tervlapjának kivonata***- Nagyvízi meder övezete**

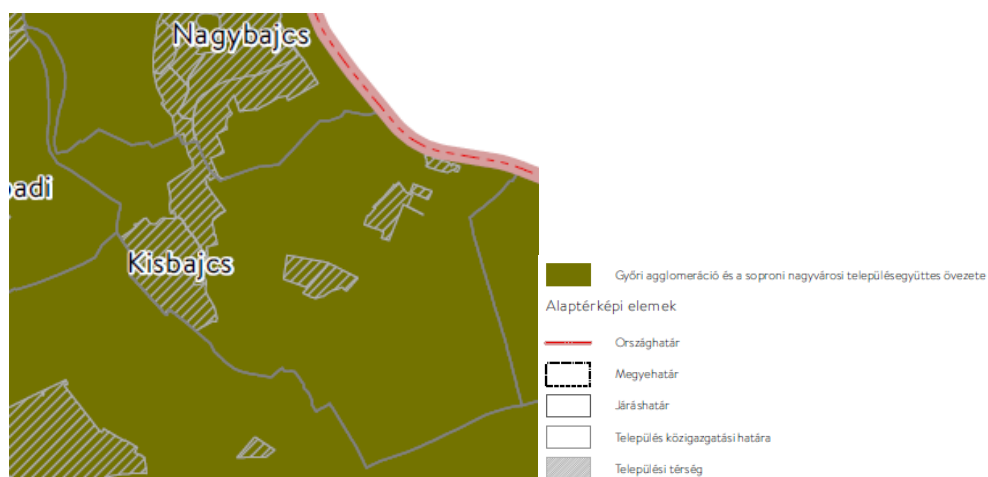
Kisbajcs nagyvízi meder övezetével érintett.

*Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Terve 3/7. melléklet tervlapjának kivonata***- Rendszeresen belvízjárta terület övezete**

Kisbajcs rendszeresen belvízjárta terület övezetével érintett.

*Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Terve 3/10. melléklet tervlapjának kivonata***- Győri agglomeráció és a soproni nagyvárosi településeggyüttes övezete**

Kisbajcs a győri agglomeráció övezetével érintett.



Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Terve 3/12. melléklet tervlapjának kivonata

- **Natúrparkok övezete**

Kisbajcs a natúrparkok övezetével érintett.



Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Terve 3/13. melléklet tervlapjának kivonata

- **Natura 2000 területek övezete**

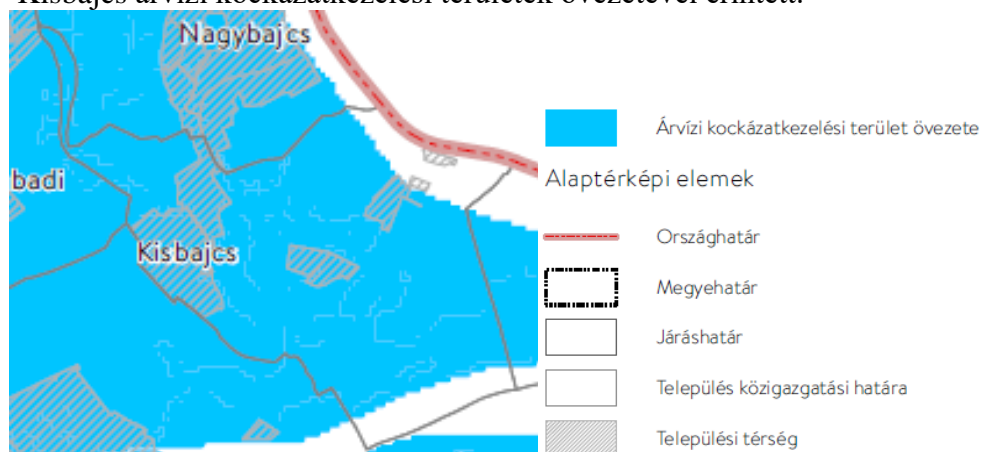
Kisbajcs a Natura 2000 területek övezetével érintett.



Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Terve 3/14. melléklet tervlapjának kivonata

- **Árvízi kockázatkezelési területek övezete**

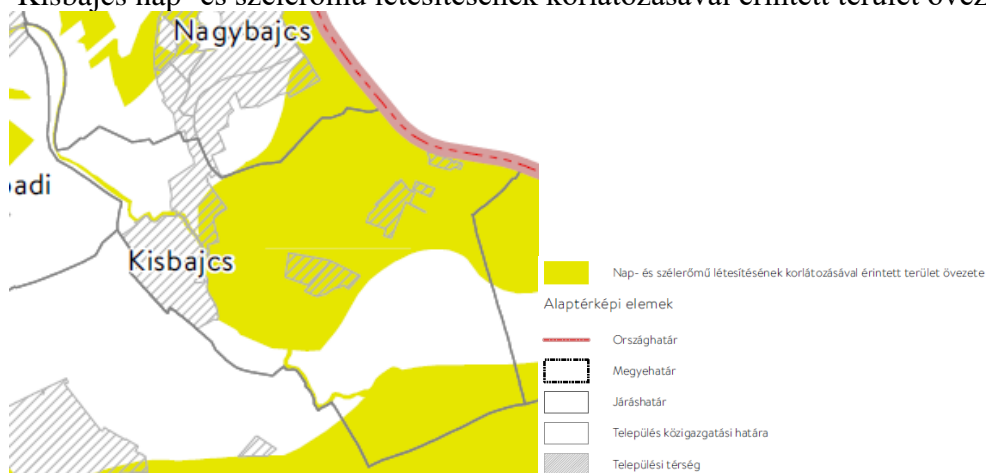
Kisbajcs árvízi kockázatkezelési területek övezetével érintett.



Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Terve 3/15. melléklet tervlapjának kivonata

- **Nap- és szélérőmű létesítésének korlátozásával érintett terület övezete**

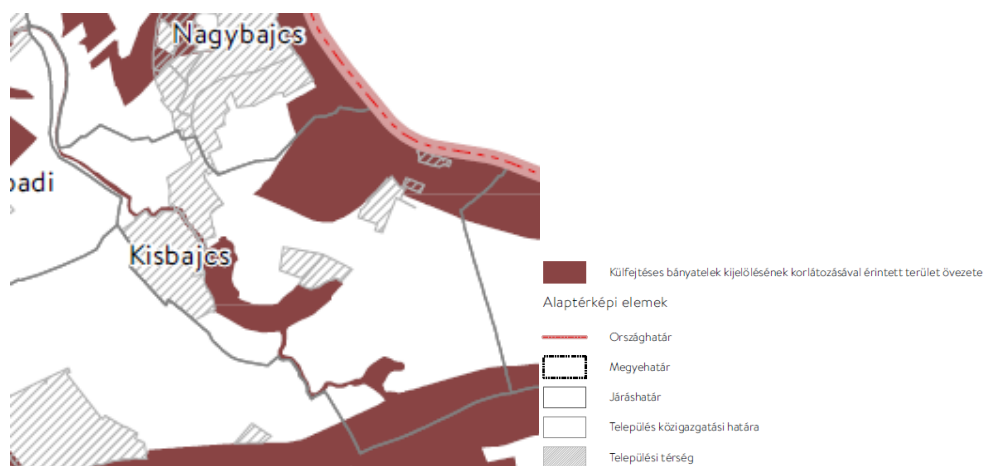
Kisbajcs nap- és szélérőmű létesítésének korlátozásával érintett terület övezetével érintett.



Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Terve 3/17. melléklet tervlapjának kivonata

- **Külfejtéses bányatelek kijelölésének korlátozásával érintett terület övezete**

Kisbajcs külfejtéses bányatelek kijelölésének korlátozásával érintett terület övezetével érintett.



Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Terve 3/18. melléklet tervlapjának kivonata

1.4 A szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek - az adott település fejlesztését befolyásoló - vonatkozó megállapításai

Kisbajcs szomszédos települései északról Nagybajcs és Szlovákia, nyugatról Vámoszabadi, délről Győr és keletről Vének.

Nagybajcs és Kisbajcs, Vének és Kisbajcs, Vámoszabadi és Kisbajcs, Győr és Kisbajcs külterületeivel, mezőgazdasági területekkel kapcsolódik egymáshoz.

A települést Szlovákiával a Duna választja el.

Nagybajccsal, Vénekkel és Győrrel közvetlen útkapcsolata van.



1.5 Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása

1.5.1 A hatályos fejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vonatkozó megállapításai

Kisbajcs község önkormányzata képviselő-testülete 74/2004 (IV.28.) sz. Önkormányzati határozattal hagyta jóvá Kisbajcs fejlesztési koncepcióját.

A koncepcióban meghatározott fő program elemek:

1/ Lakóterület kialakítás

A település hatályos rendezési tervében alapvetően minden lakóterület fejlesztés megtalálható, illetve azok köre elsősorban belső tömbök feltárásával bővül.

A lakóterület fejlesztések helyszínei:

- ◆ Belterületbe vonás nélkül, belső tömb feltárással kialakítható:
 - Hunyadi János utcában,
 - Béke utcában,
 - Rákóczi F. utcában,
 - Árpád utcában,
 - Kossuth L. utcában,
 - Szavai utcában,
 - Arany János utcában.
- ◆ Új területen, belterületbe vonással, kerülhet kialakításra:
 - Győri út mentén,
 - Rákóczi F. utcában,
 - Arany J. utcában.
 - Szőgye területén a Petőfi Sándor utcai telkek végének megosztásával, egy új utca nyitásával.

2/ Gazdasági területek fejlesztése

A gazdasági területek bővítése elsősorban a már meglévő gazdasági területek köré csoportosulnak:

- ◆ TSZ terület melletti területen,
- ◆ Halászat környezetében,
- ◆ Nagybajcsi út mentén.

3/ Településközpont fejlesztése

A település jelenlegi központjával szembeni területen került kijelölésre a településközponti vegyes területek bővítésének lehetősége, mely egyben egy magas színvonalú közterület kialakítást is előirányoz. Ezeken túl persze szükséges lenne az egységes építészeti koncepció alapján kialakított építménykarakterek alkalmazása a konkrét építési engedélyezések során.

1.5.2 Hatályos településfejlesztési és településrendezési szerződések

Az önkormányzat helyi rendeletet alkothat a településrendezési szerződések rendjéről, melynek mellékletében jelölésre kerülnek azok a fejlesztési területek, ahol a fejlesztés előtt településrendezési szerződést kell kötni az önkormányzattal. Kisbajcs esetében ilyen szerződés még nem jött létre.

1.6 A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata

1.6.1 A hatályban lévő településrendezési eszközök

Kisbajcs hatályban lévő rendezési eszközei:

- Településszerkezeti terv:

Kisbajcs képviselőtestületének

166/2005 (X.26.) sz. kt. határozata a településszerkezeti tervről.

- Helyi építési szabályzat:

Kisbajcs önkormányzat képviselő-testületének

4/2006.(III.1.) számú önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról.

1.6.2 A hatályos településszerkezeti terv megállapításai, megvalósult elemek

Az érvényes szerkezeti tervben kitűzött stratégiai célok és fejlesztések:

Beépítésre szánt területek

1. Lakóterületek

A település hatályos rendezési tervében alapvetően minden lakóterület fejlesztés megtalálható, illetve azok köre elsősorban belső tömbök feltárásával bővül.

A lakóterület fejlesztések helyszínei:

- ◆ *Belterületbe vonás nélkül, belső tömb feltárással kialakítható:*
 - Hunyadi János utcában, - *Nem valósult meg.*
 - Béke utcában, - *Nem valósult meg.*
 - Rákóczi F. utcában, - *Nem valósult meg.*
 - Árpád utcában, - *Nem valósult meg.*
 - Kossuth L. utcában, - *Nem valósult meg.*
 - Szavai utcában, - *Nem valósult meg.*
 - Arany János utcában. - *Nem valósult meg.*
- ◆ *Új területen, belterületbe vonással, kerülhet kialakításra:*
 - Győri út mentén, - *Nem valósult meg.*
 - Rákóczi F. utcában, - *Nem valósult meg.*
 - Arany J. utcában. - *Nem valósult meg.*
 - Szőgye területén a Petőfi Sándor utcai telkek végének megosztásával, egy új utca nyitásával. - *Nem valósult meg.*

2. Településközpont vegyes terület

A település jelenlegi központjával szembeni területen került kijelölésre a településközponti vegyes területek bővítésének lehetősége, mely egyben egy magas színvonalú közterület kialakítást is előirányoz. Ezeket túl persze szükséges lenne az egységes építészeti koncepció alapján kialakított építménykarakterek alkalmazása a konkrét építési engedélyezések során. - *Nem valósult meg.*

3. Különleges területek

- ◆ Temető területe
- ◆ A tervezett hulladékudvarok területei, - *Nem valósult meg.*
- ◆ A volt anyaglelőhelyek területei

- ◆ A Vámosszabadi területén található bányató melletti sáv, melyet csak a bányató rehabilitációval együtt lehet beépíteni, azzal illeszkedve. - *Nem valósult meg.*

4. Gazdasági területek

A gazdasági területek bővítése elsősorban a már meglévő gazdasági területek köré csoportosulnak:

- ◆ TSZ terület melletti területen,- *Nem valósult meg.*
- ◆ Halászat környezetében,- *Megvalósult.*
- ◆ Nagybajcsi út mentén. - *Megvalósult.*

Beépítésre nem szánt területek

1. Mezőgazdasági területek

A rendezési tervben a külterületi mezőgazdasági területeket érintő minőségi, és területét tekintve nagyságrendi változás a tervezett különleges idegenforgalmi terület, valamint a gazdasági kereskedelmi terület megvalósulása esetén várható. Ezek a fejlesztési elképzelések a jelenleg művelés alatt álló területek nagyságát csökkentik.

2. Zöldterületek

A település zöldterületeinek rendezése, a zöldfelületi rendszer elemeinek bővítése során szükséges:

- a lakóterületi szintű közparkok területe zöldterületként is megjelenik a településszerkezeti terven, de további tervezés során is (szabályozási terv, helyi építési szabályzat) javasolt azon alapelve, hogy új lakóterületek létesítésekor legalább 7m²/telek lakóterületi szintű közpark ellátottság biztosított legyen,
- a szigetszerűen elhelyezkedő zöldfelületi elemek összekapcsolása, fasorok, ill. erdősávok kialakításával,
- mindenhol szükséges a szélrózsió megelőzése érdekében lakóterületek és mezőgazdasági területek találkozásánál kötelező fásítás alkalmazása,
- tervezett gazdasági területeken megfelelő kondicionáló hatás elérése érdekében az optimális zöldfelületi borítottság biztosítása, és eltérő területfelhasználások találkozásánál kötelező fásítások alkalmazása,
- közlekedési területek esetében a kétoldali fásítások lehetőség szerinti biztosítása.

3. Erdőterületek

A környezetvédelmi célok indokolják az utak, folyók menti fásítást és a mező védőerdősávok telepítését.

Az erdőfelújításoknál és az erdőtelepítéseknél előnyben kell részesíteni az őshonos fafajokat.

4. Közlekedési és közműterületek

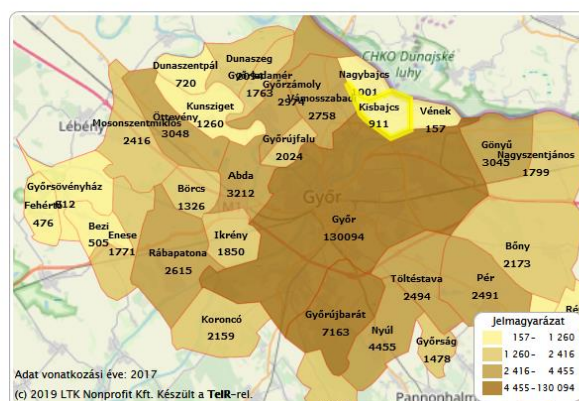
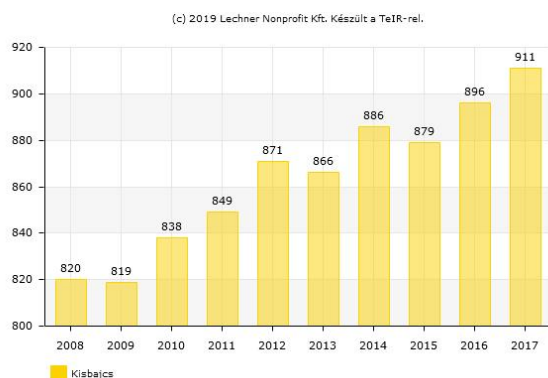
Szabályozási tervlap szerint. A közlekedési és közmű területek beépítésre szánt területeken építési telkeket csak közútként vagy közforgalom számára megnyitott magánútként szolgálhatnak ki.

1.7 A település társadalma

1.7.1 Demográfia, népesség, nemzetiségi összetétel, képzettség, foglalkoztatottság, jövedelmi viszonyok, életminőség

Lakónépesség (fő)

A lakónépesség az adott területen lakóhellyel rendelkező és másutt tartózkodási hellyel nem rendelkező személyek, valamint az ugyanezen területen tartózkodási hellyel rendelkező személyek együttes száma.

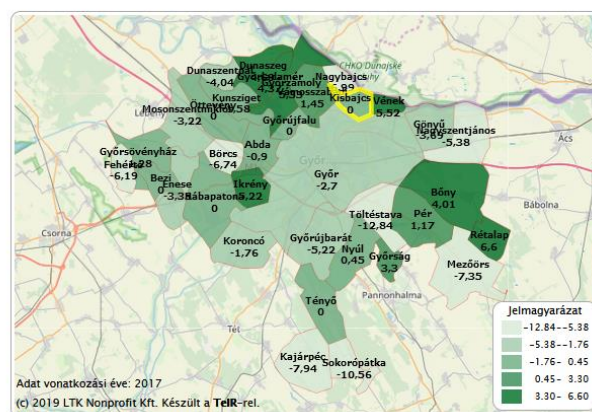
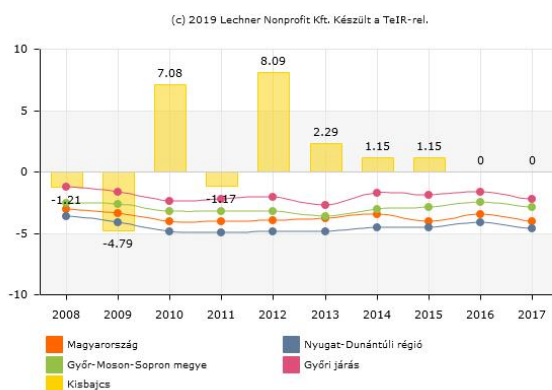


forrás: Lechner Nonprofit Kft.

A település népességszáma szinte egyenletesen növekedő tendenciát mutat. Míg 2009-ben 819 fő volt a népességszám, ez szinte 100 fővel növekedett az elmúlt 10 évben.

Természetes szaporodás/fogyás (ezrelék)

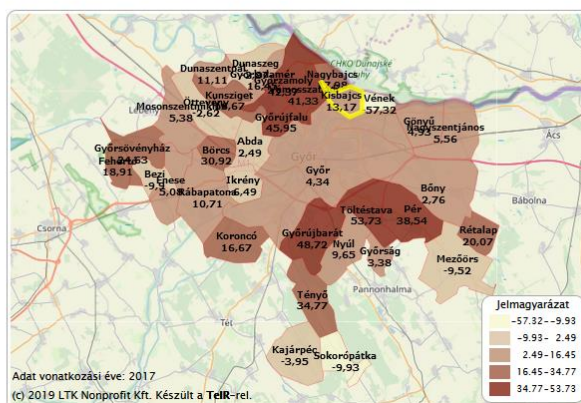
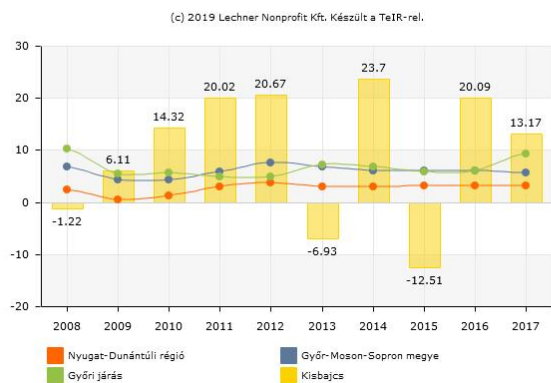
Az elveszületések és a halálozások különözete ezer lakosra vetítve.



Kisbajcsban az elmúlt 10 évben a természetes szaporodás volt a jellemző, az utóbbi években viszont az elveszületések és halálozások egyensúlyban vannak.

Vándorlási egyenleg (ezrelék)

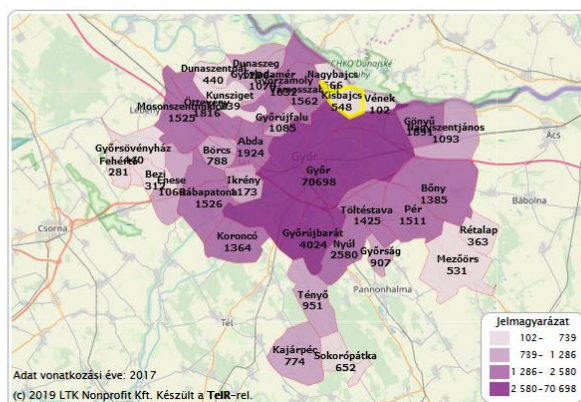
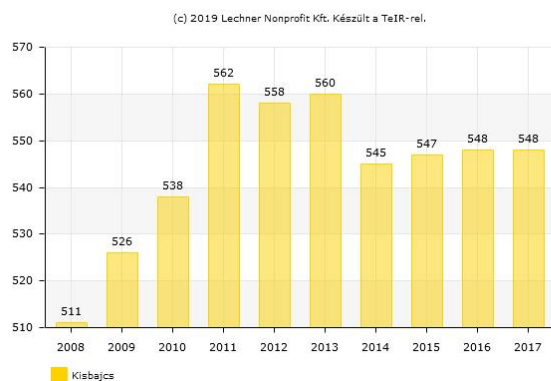
Vándorlási különbözet az adott közigazgatási egységbe állandó vagy ideiglenes jelleggel bejelentkezők és az onnan másik közigazgatási egységbe állandó vagy ideiglenes jelleggel bejelentkezők számának különbözete ezer lakosra vetítve.



A falu vándorlási egyenlegét nézve, két kiugróan negatív év volt 2013-ban és 2015-ben, de egyébként az egyenlet nézve pozitív, vagyis inkább a bevándorlás jellemző.

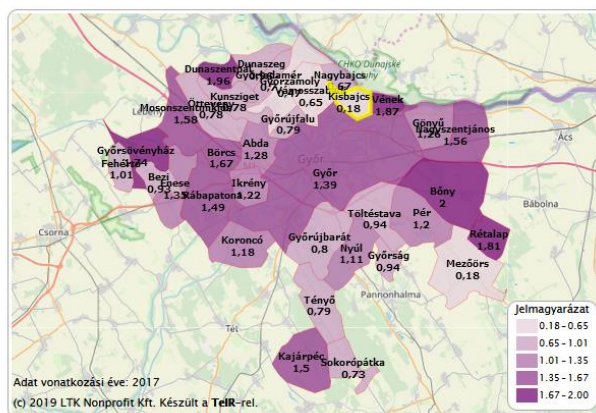
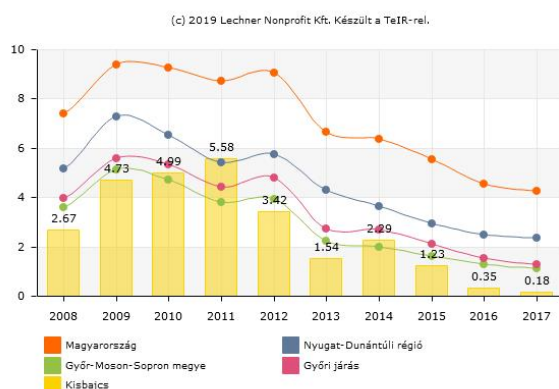
Állandó népességből a 18–59 évesek száma (fő)

Az adott területen lakóhellyel rendelkező személyek száma. Két népszámlálás közötti évek népességszámának meghatározása a továbbvezetés módszerével lehetséges, amely során az évenkénti természetes népmozgalmi (születés, halálozás, házasságkötés, bejegyzett élettársi kapcsolat, válás) és vándorlási (belföldi, nemzetközi) statisztikák adatai kerülnek feldolgozásra.



Munkanélküliségi ráta (százalék)

Regisztrált munkanélküliek száma száz 15–59 éves állandó lakosra.

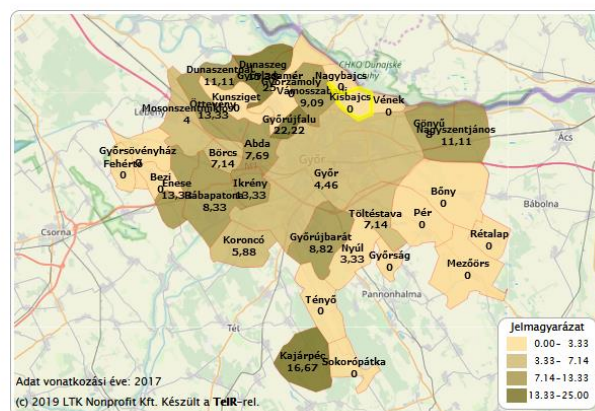
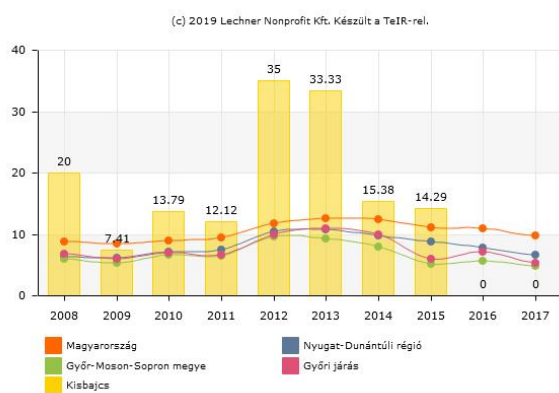


A munkanélküliségi ráta kisbajcsi értékeinek változása szinte követi a megyei és járási értékeket, viszont ennek mértéke 2014-ben meghaladta a megyei értékeket. Viszont mindig az országos, régiós és járási munkanélküliség értéke alatt volt.

A pályakezdő munkanélküliek aránya az országos, régiós, járási és megyei érték fölött volt a településen. 2016 óta, viszont ezek száma 0.

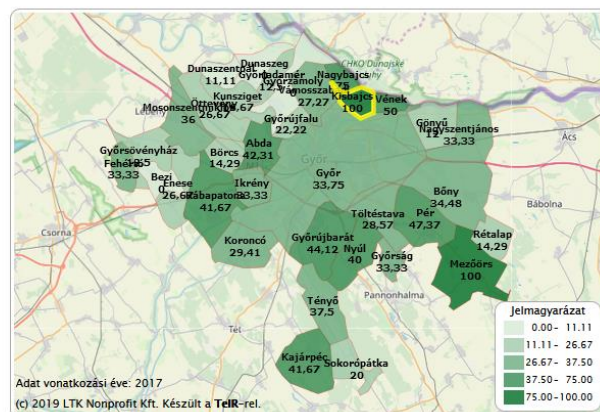
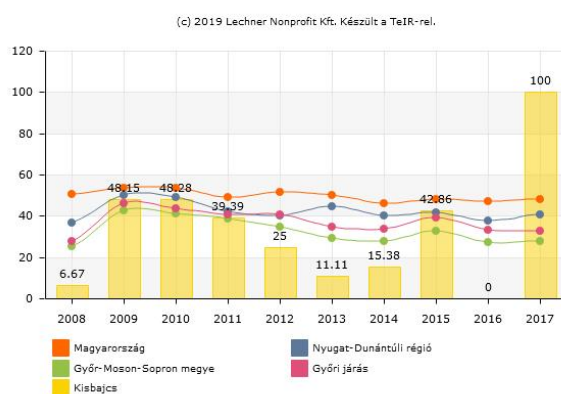
Pályakezdő munkanélküliek aránya (százalék)

A pályakezdő álláskereső aránya a nyilvántartott álláskeresők között.



Tartós munkanélküliek aránya (%)

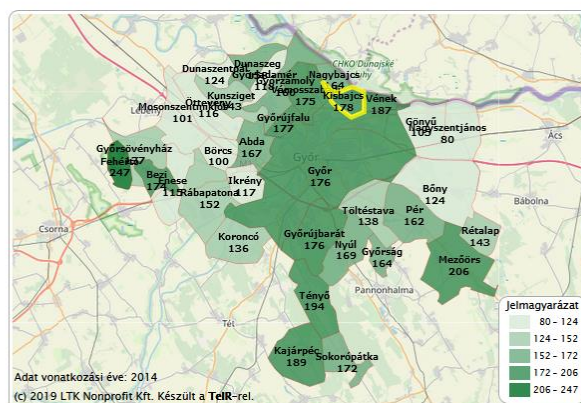
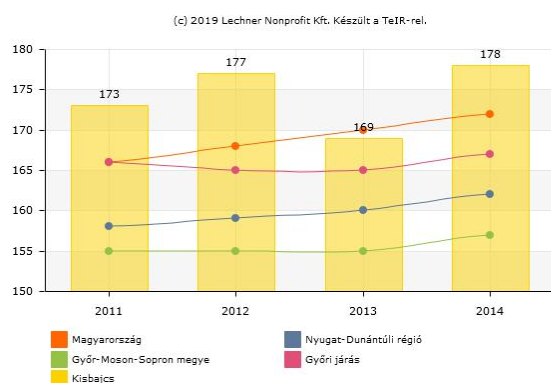
180 napnál hosszabb ideje regisztrált munkanélküliek az összes munkanélküli százalékában.



2009-11-ben munkanélküliek szinte a fele tartós munkanélküli, később ez az érték csökkent. 2016-ban a regisztrált munkanélküliek között nem volt tartós munkanélküli, míg 2017-re ez az arány 100 % lett.

Regisztrált gazdasági vállalkozások száma ezer lakosra, 2011-től (db)

A megfigyelés időpontjában jogilag – adminisztratív nyilvántartások szerint – létező egységek, azaz adószámmal rendelkező gazdasági szervezetek száma (beleértve az adott időpontban csőd-, felszámolási és végelszámolási eljárás alatt állókat is) ezer lakosra.



Kisbajcs gazdaságilag erős településnek mondható. A regisztrált gazdasági vállalkozások aránya az országos, megyei, régiós és járási értékek fölött van.

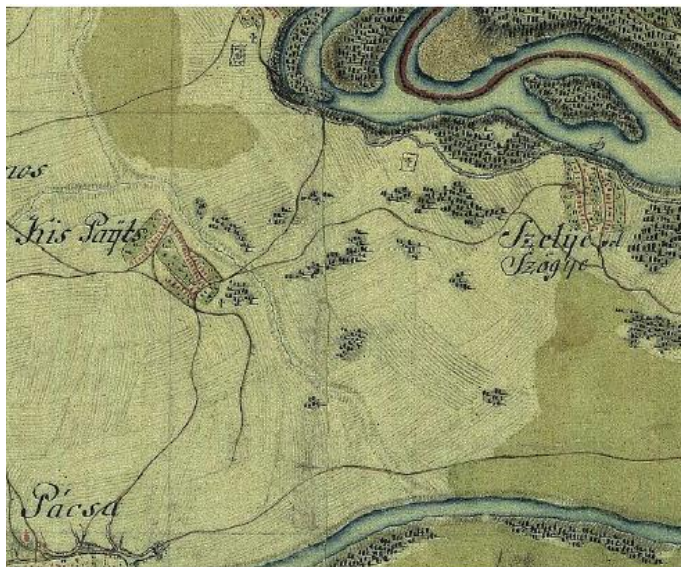
1.7.2 Térbeli-társadalmi rétegződés, konfliktusok, érdekviszonyok

Kisbajcson nincs ilyen jellegű rétegződés és konfliktus sem.

1.7.3 Települési identitást erősítő tényezők (történeti és kulturális adottságok, társadalmi élet, szokások, hagyományok, nemzetiségi kötődés, civil szerveződések, vallási közösségek stb.)

Történelmi áttekintés

Kisbajcsot az írott források 1252-ben említették Bajch alakban. Az elnevezés a Baj személynévből képződött „cs” kicsinyítő képzővel. Az 1357-ben keletkezett oklevél szerint a falu már a győri püspökség birtoka volt. A Bajcsi család 1458-ban a püspöki részen a kisbajcsiaknak birtokrészeket adott át. Alig egy évtized múltán, 1466-ban a Kisbajcsot curialis nemesi községként említik, amelynek tulajdonosai egyházi nemesek, akik a győri püspöknek a fegyvertartási és a vízhalászati jogért adót fizetnek. Ugyanebben az évben a kisbajcsi nemesek és városiak között már per folyik egy területről, s végül



Hunyadi Mátyás a vámosiak javára döntött. A mohácsi csatavesztés idején a térség nagyon fontos szerepet játszott halászati szempontból. Ezt bizonyítja, hogy 1526-ban Nagybajcs, Kisbajcs, Bácsa és Szava helységek fegyverforgatói Oross János vezetésével a Duna átkelőit őrizték a töröktől. A Szava-dülő helyén álló Zava egyébként 1544-ben Kisbajcs határába olvadt. Az 1544-es összeírás különben Kisbajcsot egytelkes nemesek által lakott községként említette. Ezek a nemesek 1582-ben Győr vármegye rendeletére részt vettek a mérgesi őrhely építésében, amelynek célja a Tóköz védelme volt a török becsapásokkal szemben. Győr 1594-es ostromakor a keresztény seregek az ún. Táborhelyen, amely Kisbajcson található, ágyúsáncokat emeltek. A törökök másodszor 1683-ban dúlták fel a falut, ekkor a lakosság a nehezen megközelíthető mocsaras vidéken keresett menedéket.



A XVIII-XIX. század a viszonylagos gyors gazdasági fejlődés jegyében telt. Elsősorban a dunai malmok, de a halászat is jelentős kereseti lehetőséget biztosított. A falu lélekszáma is egyenletesen növekedett: 1866-ban már 267 katolikus magyar ember lakta. A XX. század első felében a község jelentősége nagymértékben növekedett. 1927-ben Kisbajcsot és Szőgyét közigazgatásilag egyesítették, így egy viszonylag nagyobb falu keletkezett a Szigetközben. 1929-től már körjegyzőségi székhellyé vált, ennek ellenére még országos viszonylatban kisközségnek tekinthető. A falu lakóinak 80%-a a II. világháború előtt mezőgazdasági tevékenységet űzött, de a fellendülő győri



hadiipar egyre nagyobb vonzerőt gyakorolt a földnélküliekre. 1945. március 28-29-én érték a települést a szovjet csapatok. A többi helységhez hasonlóan itt is elkezdődött a földosztás, de más jellegű probléma volt, hogy a Duna Gőzhajózási Társaság megszűnése miatt nagyon sokan állás nélkül maradtak. A falu villamosítása 1948-ban fejeződött be. A II. világháború utáni időszak legtragikusabb éve 1954 volt. A nagy szigetközi árvíz elérte Kisbajcsot is és a lakóházak 70%-át elpusztította.

A kollektivizálás a községben az 50-es években még „eredménytelen” maradt, itt csak 1959-ben alakult meg a helyi termelőszövetkezet. A szövetkezet kezdetben igen rossz eredményeket produkált, később azonban a korszerűbb agrotechnikai eljárások és a belvízelvezetés miatt már jobban működött. A rendszerváltás itt is békésen zajlott, s a falu lakossága is alkalmazkodott a szabadabb, de kockázatosabb viszonyokhoz.

Szőgye Kisbajcs és Vének között, az Öreg-Duna közelében helyezkedik el. Neve a czege szóból (cigle=vessző) származik. IV. Béla 1252-ben

„terreZignethaga”-t a turóczi prépostságnak adományozta, majd 1519-től a csornai prépostság birtoka volt. A török hódoltság alatt 1594-ben elpusztult Szőgye, majd a 18. században újra felépült. A falu egyébként a 18. században Komárom megyéhez tartozott.

A trianoni békeszerződés a falu határának nagyobb részét Szlovákiához csatolta, ezzel az amúgy is szegény falu élettere teljesen beszűkült. Mivel önmagukat képtelenek voltak fenntartani, ezért 1927-ben Kisbajcs-hoz csatolták. Az itteni építkezés alkalmazkodott az adott körülményekhez: a gyakori árvízveszély miatt itt patics falat használtak. A válogatott karókra sövényt fontak fűzfaágból, s azt kívül-belül betapasztották sárral. Bár az 1899-es árvíz is érintette Szőgyét, az igazi pusztulást az 1954-es jelentette: akkor a közvetlenül a Duna jobb partján álló lakóházak kettő kivételével elpusztultak. Iskolája 1938 óta volt Szőgyének, az 1971-es körzetesítésig. Az ügyeiket jelenleg is Kisbajcs-on rendezhetik az itt élők.

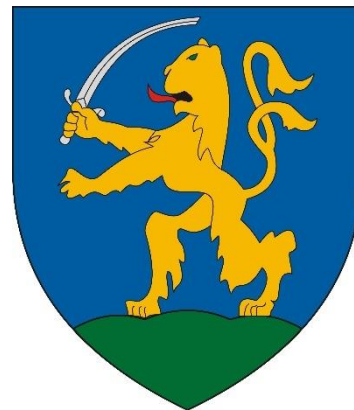


Szavo vagy Zovn Kisbajcs és Bácsa között helyezkedett el, majd Kisbajcs határába olvadt. Lakói szintén egyházi nemesek voltak. Először 1231-ben olvashatunk róla Zoa név alatt, amikor a győri káptalan és M. mester közti perben maga II. András volt a döntőbíró. Egy 1318-as oklevél bizonytságot tesz róla, hogy Kálmán győri püspök a szávaiakat egyházi nemessé tette. 1642-ben a Szavay család birtokolta a helységet. Az 1683-as török hadjárat elpusztította a községet, utána már soha nem épült újjá.

Kisbajcs mai arculatát az 1954-es pusztító árvíz után kapta, amikor a lakóházak többsége újjáépült. Ezért nem találunk annyi hagyományos parasztházat, mint más településeken.

A község címere

A címerpajzs 7:8 oldalárányú téglalapból kialakított, a magyar címerhasználatban először használt, alkalmazott háromszögű pajzs. A pajzs mázai zöld, sárga, mely a címertani arannyal azonos, kék, vörös, továbbá fehér, amely a címertani ezüstnek felel meg. A címerpajzs alsó 2/7-ed részét kitevő hármashalmot formázó pajzstalp zöld mezeje utal a természeti környezetre, a megvédett talpalatnyi földre. Ezen lép előre jobbal, és veti meg lábát a település mai identitását is kifejező, de a múlt küzdelmeire, különösen a törökkel szembeni helytállásra utaló oroszlán, magasra emelt jobbában szablyát tartva. Az oroszlán máza sárga, nyelve vörössel árnyékolt, mancsában a szablya fehér. A pajzstalp feletti 5/7-nyi mezőt kék borítja, kifejezve a község mindenkori szabadságvágyát és önállóságra való törekvését.



Civil szerveződések

Külön művelődési ház nincs, ennek funkcióját az önkormányzat épületében lévő nagyterem látja el.

Kisbajcson az alábbi civil szervezetek működnek:

- Baráti kör: Célja a szülőfalujukat, lakóhelyüket szerető kisbajcsi és szőgyei lakosok összefogása azért, hogy ápolják a község hagyományait, védjék építészeti-, környezeti és természeti értékeit, erősíteni a lakóhely és egymás iránti elkötelezettséget.
Ezen belül működik az:
 - Énekkar: 20 fővel próbálnak rendszeresen és járnak fellépésekre.
 - Nyugdíjas klub: feladata elsősorban az adott közösség kikapcsolódásának, szórakozásának biztosítása. Az azonos érdeklődési körű vagy hasonló életkorú egyének közötti ismerkedés. Az idősek szívesen vannak együtt, örömmel szerveznek közös programokat, igyekeznek jól érezni magukat –e kis közösség keretein belül.
- Kisalföldi Méhészek Egyesülete: Célja: Kisalföldi régió méhészeinek társadalmi összefogása, érdekeik képviselése, védelme. A régió méhészeinek termelő, értékesítő, tenyésztő tevékenységének mind magasabb szinten való megvalósítása. A nemzetgazdaság, ezen belül a mezőgazdaság érdekeivel összhangban, korszerű méhészkedéssel, az objektív lehetőségek figyelembevételével a méhészeti feltételek, lehetőségek bővítése, a szervezett méhes megporzás irányvonalainak kialakítása. Közreműködés a természet és környezetvédelmi feladatok megvalósításában. A tagok száma kb. 200 fő.
- Bajcs SE Sport Egyesület.
- Együtt a Vörösmarty Iskoláért Alapítvány.
- Nefelejcs Napközi Otthonos Óvoda Alapítványa.
- Baba-Mama Klub.

Társadalmi jelentőségüket adja e szervezeteknek, hogy az állampolgárok számára megfelelő keretet biztosítanak az önszerveződésre, lehetővé teszik, hogy meghatározott cél, azonos érdeklődési kör mentén létrehozzák saját egyesületeiket, klubjaikat.

Helyi programok:

- Búcsú - októberben
- Falunap - június első hétvégéjén

1.8 A település humán infrastruktúrája

1.8.1 Humán közszolgáltatások (oktatás, egészségügy stb.)

Kisbajcson nem működik gyógyszerár.

A településen a háziorvosi teendőket a nagybajcsi háziorvos látja el, heti 3 alkalommal. A háziorvosi rendelő az Arany János utcában található.

Fogorvosi rendelés Kisbajcson nincs.

A gyermekorvosi ellátás Győr-Bácsán van.

A védőnői heti kétszer tart fogadó órákat a településen, aki Győrből jár ki.

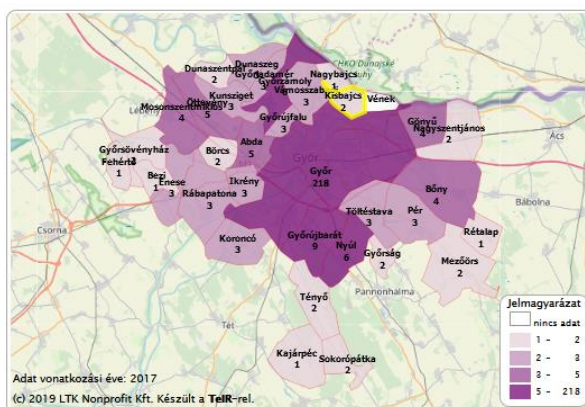
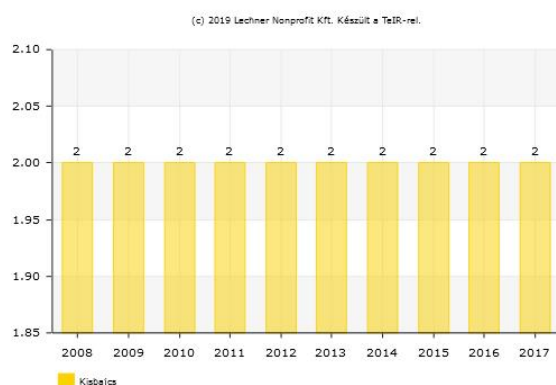
A családsegítő és gyermekjóléti szolgálat Kisbajcs, Nagybajcs, Vének Közigazgatási területén lakcímmel rendelkező személyek, családok számára biztosít alapszolgáltatás keretén belül családsegítést, valamint gyermekjóléti szolgáltatást (segítő tevékenység a gyermekek védelme érdekében). Ügyfélfogadás heti két alkalommal van.

A településen az Óvoda a Kossuth u. 19. címen található. Az óvoda új épülete 2000-ben került átadásra. Óvodánk 3 csoportszobás, jelenleg 2 vegyes-csoportunk van, a 3. csoportszoba tornaszobaként üzemel, jól felszerelt mozgásfejlesztő játékokkal. Az óvoda bővítése tervek között szerepel.

Az óvodás gyerekek száma: 42 fő, az óvoda befogadóképessége 48 fő. Vénokről, Nagybajcsról és Kisbajcsról járnak ide gyerekek.

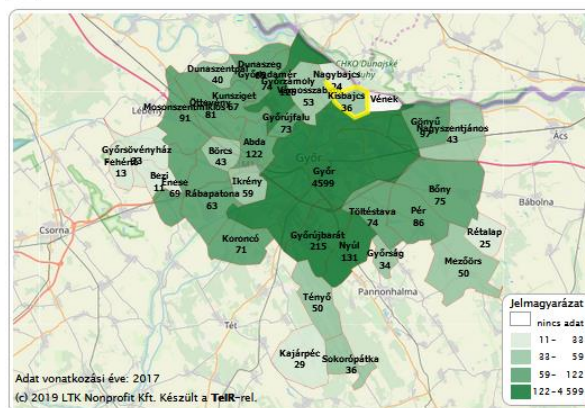
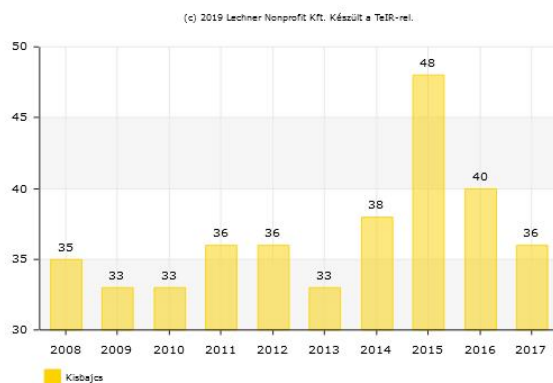
A településen bölcsőde most fog épülni.

Az óvodai gyerekcsoportok száma (db):



Óvodába beírt gyermekek száma (fő)

Az óvodába felvett és az adatfelvétel eszmei időpontjában az óvoda nyilvántartásában szereplő gyermekek száma.



A településen az Arany János út 20. címen működik a Kisbajcsi Vörösmarty Mihály Általános és Alapfokú Művészeti Iskola.

Az általános iskolai tanulók számát az óvodai létszámhoz hasonlóan jelentős mértékben meghatározzák a demográfiai adottságok.

Az iskola beiskolázási körzete: Nagybajcs, Kisbajcs, Vének, Vámoszabadi községek 6-14 éves korú tanulói, de Győrből is járnak ide tanulók.

Az iskola alaptevékenysége: 6-14 éves korú gyermekek iskolai nevelése, oktatása. Iskolai napközi otthoni ellátása. Alapfokú művészetoktatás. Sajátos nevelési igény szerint haladó tanulók nevelése, oktatása.

Az iskola tanulócsoporthainak száma: 8, diákjai pedig 203 fő.

A település középiskolásai a környező városok, döntő mértékben Győr iskoláiban tanulnak.

A település több önkormányzat körjegyzőségének központja Kisbajcson van.
A településen működik postahivatal.
Kisbajcs intézményekkel való ellátottsága a lakosság számának megfelelő.

1.8.2 Esélyegyenlőség biztosítása

Összhangban az Egyenlő Bánásmódról és az Esélyegyenlőség Előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény, a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról szóló 321/2011. (XII. 27.) Korm. rendelet és a helyi esélyegyenlőségi program elkészítésének részletes szabályairól szóló 2/2012. (VI. 5.) EMMI rendelet rendelkezéseivel, Kisbajcs Község Önkormányzata Esélyegyenlőségi Programban rögzíti az esélyegyenlőség érdekében szükséges feladatokat. Ezt a dokumentumot az önkormányzat 2013-ben elkészítette, melyet azóta már felülvizsgált.

1.9 A település gazdasága

1.9.1 A település gazdasági súlya, szerepköre

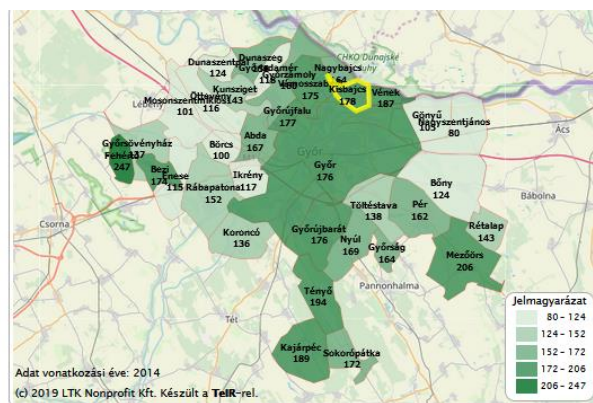
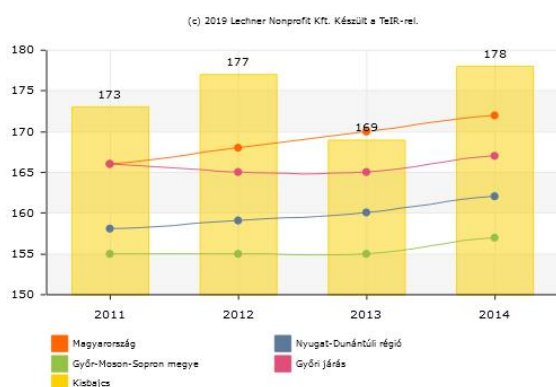
A községben a foglalkoztatási arány jó, a munkanélküliség az országos átlag alatt van. A munkavállalók jelentős része Győrben dolgozik.

1.9.2 A település főbb gazdasági ágazatai, jellemzői

A településen működő vállalkozások lakosságszámhoz viszonyítva országos, a megyei, a járási átlag felett van. A lenti TeIR-es mutatók alapján szinte folyamatos növekedés látható.

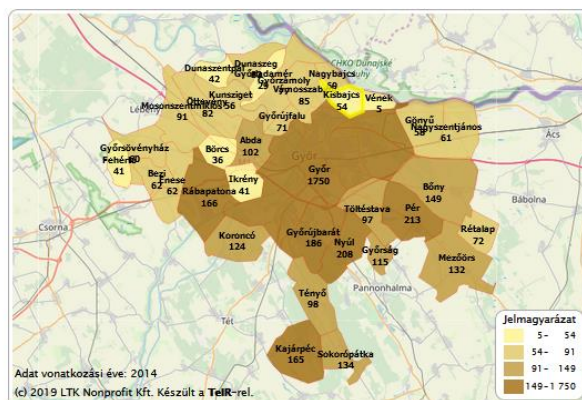
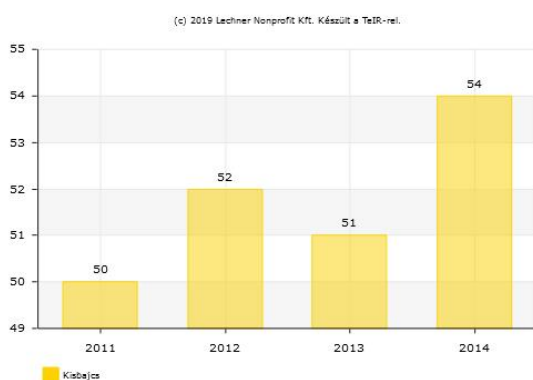
Regisztrált gazdasági vállalkozások száma ezer lakosra, 2011-től (db)

A megfigyelés időpontjában jogilag - adminisztratív nyilvántartások szerint - létező egységek, azaz adószámmal rendelkező gazdasági szervezetek száma (beleértve az adott időpontban csőd-, felszámolási és végelszámolási eljárás alatt állókat is) ezer lakosra.



Regisztrált vállalkozások száma a mezőgazdaság, erdőgazdálkodás, halászat nemzetgazdasági ágakban, 2011-től (db)

A megfigyelés időpontjában jogilag - adminisztratív nyilvántartások szerint - létező egység, azaz adószámmal rendelkező gazdasági szervezet, beleértve az adott időpontban csőd-, felszámolási és végelszámolási eljárás alatt állókat is.



A települések határára jellemző a hagyasfákkal, erdőfoltokkal és erdősávokkal tagolt gyepterületek magas aránya, a sűrű vízhálózat és a vízfolyásokat kísérő ligeterdők, valamint a természet közeli fás vegetációsávok.

A földhasználati zonáció az alábbiak szerint alakul:

- ❖ a terület északi sávjában a Duna hullámtér jelenleg is védelem alatt álló, illetve védelemre tervezett döntően erdő borította téregysége húzódik;
- ❖ a töltéshez délről kapcsolódó mentett oldali területeket, valamint a Kisbajcs és Szőgye, valamint Nagybjacs és Városszabadi belterület közötti térséget változatos, mozaikos gyepterő vegetáció borítja, amelyek részben védelemre tervezettek, részben természeti területek, amelyekben a tájkaraktert meghatározó felszínborítás fenntartandó;

az I. tájszerkezeti egységhez kapcsoló területeken jellemzővé válnak a szántóterületek, amelyeket azonban részben a vízfolyások, részben fás vegetációsávok tagolnak.

Mezőgazdaság

A település beépítésre nem szánt külterületén a szántó és az erdő területek dominálnak. Az erdő területek főként a település északi részét uralják, a síkabb településrészeket szántóterületek foglalják el az általuk közrezárt területek osztódnak egyéb terület felhasználási kategóriákra.

A mezőgazdasági növénytermesztés jelentős, mind a gazdasági vállalkozások számát, mind az egyéni gazdálkodókat tekintve.

A közigazgatási területen belül mezőgazdasági kiskert és gyümölcsös terület nincs és nem is tervez a település ilyet kialakítani. A település területén birtokközpont kialakításának igénye nem merült fel.

A mezőgazdasági területek megközelíthetősége biztosított.

A rendezési tervben a külterületi mezőgazdasági területeket érintő minőségi, és területét tekintve nagyságrendi változás a tervezett gazdasági terület megvalósulása esetén várható. Ezek a fejlesztési elképzelések a jelenleg művelés alatt álló területek nagyságát csökkentik.

Idegenforgalom

A térség földrajzi fekvésénél fogva jó turisztikai adottságokkal rendelkezik. Közúti megközelíthetősége jó, a határátkelőhelyekhez közel fekszik, sőt területéhez közel térségi szinten fontos határátkelő található.

Jelenleg a turisták tömege jobbra csak áthalad a vizsgált területen, ennek térség községei hátrányát érezhetik, de turisztikai piacként már jelen van. Jelenleg a községek gazdálkodására még nem gyakorol nagy hatást a turizmus, hiszen az önkormányzatok adóbevételei között az idegenforgalmi adó nem szerepel.

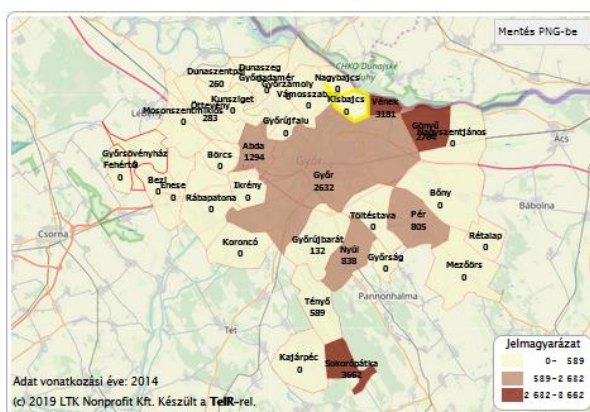
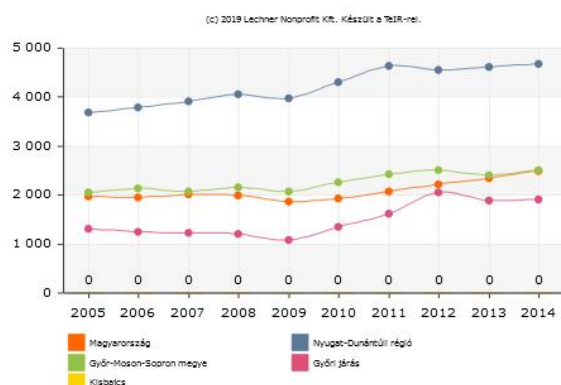
A terület alapvető értékei közé tartoznak a természeti vonzerők. Ezek közé elsőként a természetes vizek (Duna, Mosoni-Duna). A természetes vizek közül elsősorban a Mosoni-Duna alkalmas a vízi sportok üzésére, mivel nem gyors folyású, s közlekedés nem folyik rajta.

Összefoglalva elmondható, hogy a térségben a turizmus megfelelő kiegészítő jövedelemforrás lehet. Jellemzően az ökoturizmus különbözői formái élnek meg a területen, elsősorban a vízhez és a tájvédelmi körzethez kapcsolódva. A kiépített kerékpárút és a lovaglási lehetőségek adottak, jelentős a horgászturizmus. Ezeknek a turisztikai ágaknak a szervezettsége még gyenge, nincsenek kiadványok, tájékoztató irodák, programok, programcsomagok.

Kisbajcs nem idegenforgalmi jellegű település.

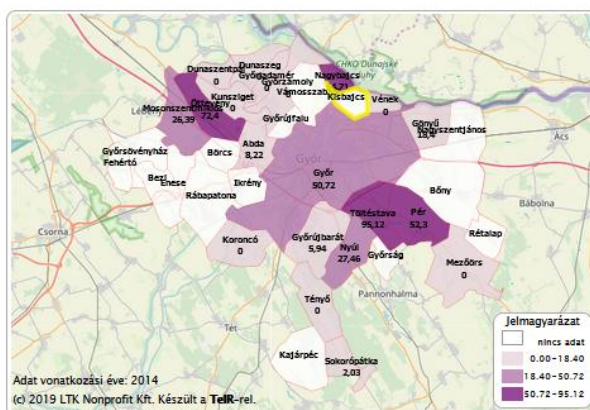
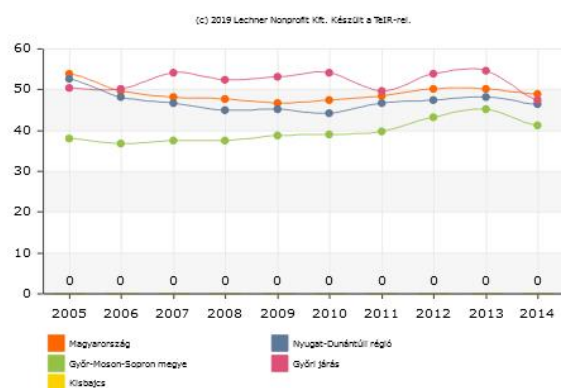
Vendégéjszakák száma a kereskedelmi szálláshelyeken, ezer lakosra (db)

A vendégek által a szálláshelyen eltöltött éjszakák száma.



Külföldi vendégek által eltöltött vendégéjszakák aránya (százalék)

Külföldi vendégek által a szálláshelyen eltöltött éjszakák aránya az összes vendégéjszakán belül.



1.9.3 Ingatlanpiaci viszonyok (kereslet-kínálat)

Kisbajcson jellemzően családi házak vannak.

A lakások komfortkozata jó. A házak többsége víz, villany, gáz és telefonnal ellátott.

1.10 Az önkormányzat gazdálkodása, a településfejlesztés eszköz-és intézményrendszere

1.10.1 Költségvetés, vagyongazdálkodás, gazdasági program

Költségvetés

A község éves költségvetését minden évben helyi rendeletben állapítja meg.

A képviselőtestület az önkormányzat 2020. évi költségvetését:

241.156.620,- Ft bevétellel,

297.004.620,- Ft kiadással állapította meg.

1.10.2 Az önkormányzat településfejlesztési tevékenysége, intézményrendszere

A képviselő-testület felelős az önkormányzat gazdálkodásának a biztonságáért. A polgármester a képviselő-testület elnöke. A testület a polgármester helyettesítésére, valamint munkájának segítésére a polgármester javaslatára az önkormányzati képviselők közül alpolgármestert választ. Az alpolgármesterre képviselő-testületi hatáskör nem ruházható át. A polgármester önkormányzati és államigazgatási feladatokat lát el, irányítja a képviselő-testület hivatalát. Felel a gazdálkodás szabályszerűségéért, az önkormányzat belső ellenőrzési rendszerének megszervezéséért. A polgármester tekintetében a munkáltatói jogokat a képviselő-testület gyakorolja. A jegyző az önkormányzat szakmai-közigazgatási vezetőjeként vezeti a képviselő-testület hivatalát, a polgármesteri hivatalt. A jegyző gondoskodik az önkormányzat működésével kapcsolatos feladatok ellátásáról. A képviselő-testület és a bizottságok ülésén tanácskozási joggal vesz részt. Munkáltatói jogokat gyakorol a hivatal köztisztviselői fölött. A jegyző a helyi adók vonatkozásában adóhatóság. A polgármester alatt állnak az önkormányzati intézmények vezetői.

Az önkormányzat képviselőtestülete 4+1 taggal működik. Az önkormányzat 1 fő megbízott főépítést alkalmaz, mely szakmai tanácsokkal látja el az önkormányzatot a településrendezési terv témájában.

1.10.3 Gazdaságfejlesztési tevékenység

Az önkormányzat a rendezési tervben jelölt ki területeket gazdaságfejlesztésre, szükség esetén a rendezési terv módosítását a vállalkozói igények szerint a törvény adta kereteken belül támogatják.

1.10.4 Lakás- és helyiséggazdálkodás

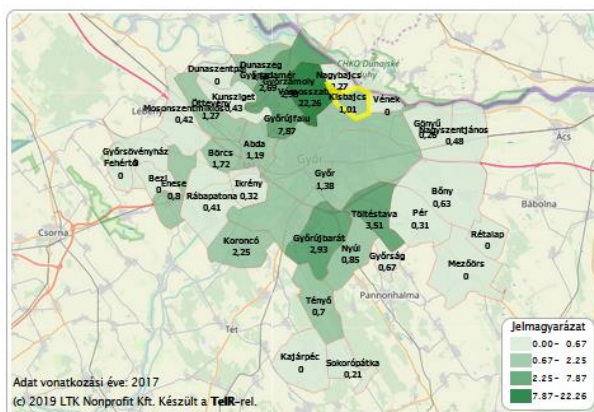
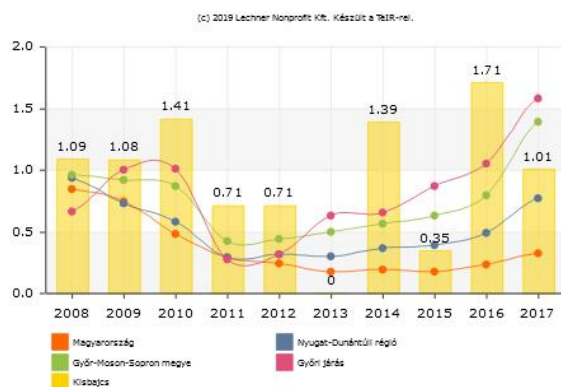
A település épületállománya az átlagos vidéki településekkel megegyező állagúak. A helyszíni szemle során igazán leromlott állagú épületet csak kis számban találtunk.

Kisbajcson az egyalakos oldalhatáron álló előkertes beépítés dominál. A lakóterületeken döntően földszintes, sátor- és nyeregtetős lakóépületek találunk, döntően 1954 után építetteket.

Az 1980-90-es építésű házak jellemzően nyeregtetősek, beépített tetőtérrel. A legújabb házakon megfigyelhető az alacsonyabb hajlásszögű, mediterrán típusú tetőidom. Az új építési telkek mérete a mai kor igényeinek megfelelően szélesebbek és rövidebbek. A történeti településrész hosszabb, kb. 100 m-es hosszúságú telkeinek megosztását, a korábbi szabályozások már előkészítették, sok telek megosztása már megtörtént.

Új építésű lakások aránya (százalék)

A tárgyévben épített lakások aránya az év végi lakásállományon belül.



1.10.5 Intézményfenntartás

Az önkormányzat az intézményfenntartója az Önkormányzati Hivatalnak, az óvodának, a ravatalozónak, az orvosi rendelőnek és Szőgyén a közösségi háznak. Kisbajcsban található egy szolgálati lakás, melyet a 4 falu közösen üzemeltet.

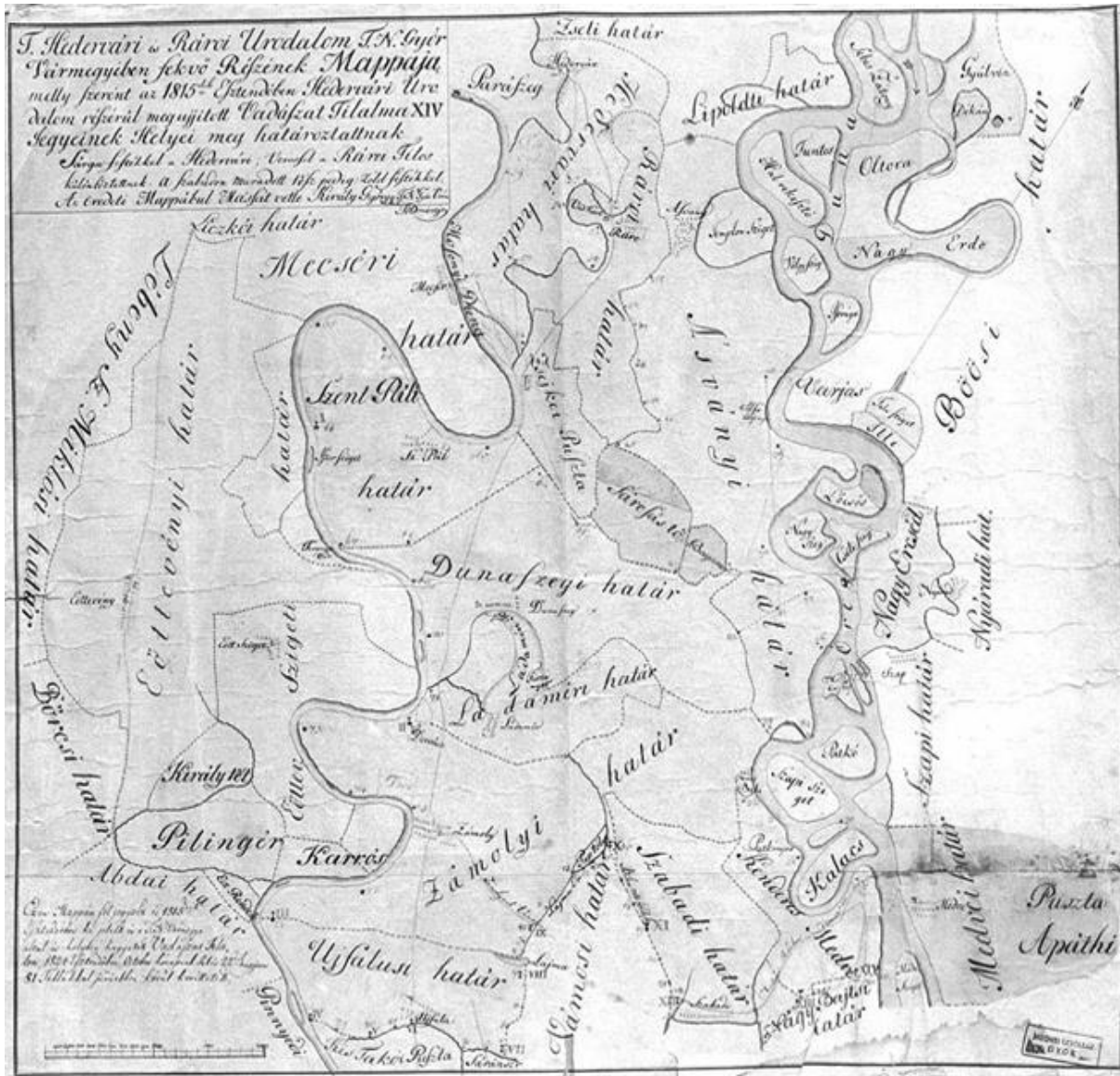
1.10.6 Energiagazdálkodás

A településen az önkormányzat épülete, az iskola és az óvoda tetején található napelem, mely az adott intézmények energiaellátását biztosítja.

1.11A táji és természeti adottságok vizsgálata

A Kisalföld északi részén, a Nagy-Duna és Mosoni –Duna által közre zárt területet nevezik Szigetköznek. A jellemzően ártéri erdőkkel szegélyezett jó termőtalajú térségben hagyományosan halászatból és mezőgazdasági termelésből éltek az itt lakók. A Bős-Nagymarosi vízlépcső megépítésének elmaradása miatt a felső-szigetközi nagydunai ág elterelésével megváltozott táj napjainkra nyerte vissza régi vadregényes jellegét, gazdag madár-, és növényvilága a különlegesen védett természetvédelmi, ökológiai folyosó területté teszi a tájat. Az Alsó-Szigetközben a győri egészséges ivóvízellátás kútjai találhatóak, valamint a folyók menti töltések, ártéri gátjai, szivattyúházai, csatornái jelentős árvízvédelmi szerepet játszanak a nagy áradások idején. Tájvédelmi szempontból a meglévő vízfelületek, vízfolyások és az azokat kísérő zöldterületek, fasorok, kisebb ligetes erdők döntő fontosságúak a táji jellemzők megőrzése szempontjából. A holtágak vízellátásával az élővizes élőhelyek megmaradnak és csónakázásra is kiváló terepet biztosítanak; azerdőkben vadászat és erdőgazdálkodás történik.

A vízjárta síkság Győr felé eső területe, Dunaszigetől az Alsó-Szigetközi táj besorolásba esik. Alsó-Szigetköz települési közé tartozik: Győrzámoly, Győrújfalú, Városszabadi, Kisbajcs, Szőgye, Nagyabjcs és Vének.



Szomszédai északon Nagyabjcs és Szlovákia, nyugaton Városszabadi, délen Győr, keleten pedig Vének.

1.11.1 Természeti adottságok

Kisbajcs a Kisalföldön, a Győri medence középtáj, Szigetköz kistáj keleti térségében, pontosan az ún. Alsó-Szigetközben helyezkedik el. Közigazgatási határai északon Nagyabjcs és a Duna, keleten Vének, délen és nyugaton a Mosoni-Duna, Győr-Bácsa és rövid szakaszon Városszabadi.

Geológiai és talajtani adottságok

A Szigetköz kialakulása a földtörténeti múltban 2,5-3 millió évvel ezelőtt a harmadkor és a negyedkor határán kezdődött. Ekkor ömlött le a Pannon-tenger elhagyatott medencéjébe az Ős-Duna roppant vízmennyisége. A síkságon szétterülő víz nem tudta hordalékát tovább görgetni és nagy részét lerakva szigeteket, zátonyokat épített. Közöttük sok ágra szétválva folyt tovább. Évezredekkel ezelőtt ezen a területen beltenger volt. A geológiai körülmények folytán a víz (a Duna) megtalálta mai útját, illetve folytatódott a sík terület feltöltődése. A folyás itt lelassult, s ezzel a hordalékmozgató képessége is lecsökkent. Lerakta a hegyvidékről görgetett kavicsot, amely több száz méter vastagga nőtt. Ezen a hordalékkúpon szanaszét ágazó mederrendszer alakult ki. Az Alsó-Szigetköz alacsony és magas ártéri síkság. A felszínt az Öreg-Duna ágrendszerének holocénkori meanderező tevékenysége alakította ki. A felszín tökéletes síkság. Szerkezetileg a térség ma is süllyedő fiatal medencerészlet, melyet a Duna hordaléka, egyensúlyt tartva a süllyedéssel, folyamatosan tölt. A szintkülönbségek csak néhány métereseek, a különböző mértékekben feltöltött meandermaradványok és övzátonyok egymást sokszor elmetező szövevényes hálózata.

A fedőképződmények jellemző részei az ártéri üledékek. Ezek a folyóvízi finomhomok, iszap és agyag különböző arányú keverékeiből épülnek fel. Vastagságuk 2-3 m. Az óholocén korú magas ártéri szintet, valamint az óholocén-újholocén közötti átmeneti szintet folyóvízi öntés és parti mocsári üledék foglalja el. A finomszemcsés hordalékrétegek alatt homokos kavics, apró szemű kavics, kavicsos homok és homokrétegek váltogatják egymást a pannon rétegekig. A negyedidőszaki képződmények vastagsága 50-120 m, nyugat felé süllyed.

A holocénkori képződményeken kialakult talajok mély termőrétegű, gyengén savanyú kémhatású, kedvező vízgazdálkodású öntéstalajok, érzékenyek a műtrágyázásra.

A mélyebben fekvő részeken, ahol a talajvíz a felszín közelében van, réti talajok alakultak ki. A magasabban fekvő területeken, ahol ritkábban volt vízborítás alatt a talaj, viszonylag korábban indult meg termőréteg kialakulása és a szántóföldi művelés. Ezeken a részeken csernozjom jellegű talajok jöttek létre. Egyes területeken, ahol nemrég tértek át szántóföldi művelésre, vagy ahol még most is legelő-, kaszáló-, vagy erdőhasznosítás a jellemző, fiatal dunai öntéstalajokat találunk, túlnyomórészt eredeti, nyers állapotban.

Éghajlat

A kistáj, így Kisbajcs éghajlata is a mérsékelt meleg – mérsékelt nedves éghajlati típusba tartozik. Évente mintegy 2000 óra napsütés valószínű, ebből nyáron 800, a téli évnegyedben mintegy 205 órán át süt a nap. Az évi középhőmérséklet 9,5 -10,2°C körüli. A vegetációs időszak hőmérsékleti átlaga 16,0-16,5°C körüli. Az évi csapadékmennyiség 660-700 mm. Az uralkodó szélirány az északnyugati, azt követi a délkeleti, majd a déli. Átlagos szélsébség 3,5-5,5 m/s. Az éghajlat alapján természetű kultúrnövények: gabonafélék, kapások és kertészeti növények.

A Szigetköz területe kiemelkedő jelentőségű nedves élőhely, amelyen az egyedülálló geomorfológiai, klimatikus, talajtani és nem utolsósorban vízháztartási adottságok következtében különösen változatos élőhelyek alakultak ki, lehetőséget teremtve gazdag és sokszínű élővilág megtelepedéséhez.

Élővilág

Növényvilág

Kisbajcs növényvilágára a mozaikosság jellemző. Botanikailag legértékesebb a mocsárrét (*Alopecuretum pratense*) amely, már csak itt az Alsó-Szigetközben található meg. A Duna árvédelmi töltése mentén azonban még jelentős területeket borít gyep – ezek nagyobb része sajnos, nem védett. A hullámtereken kialakult zátonyokon az ártéri gyomtársulások sokasága található.

A gyepeken sok védett növény- és állatfaj él, mint például:

- keskenylevelű gyapjúsás (*Eriophorum angustifolium*)
- mocsári kosbor (*Orchis palustris*),
- mocsári nőszőfű (*Epipactis palustris*),
- szibériai nőszirm (*Iris sibirica*),
- kornistárnics (*Gentiana pneumonanthe*).

A part mentén a bokorfüzesek a jellemzők, de megtalálható itt mindhárom ligeterdő társulás:

- bokorfüzes (*Salicetum triandrae*, *Salicetum purpureae*),
- puhafaliget (*Salicetum albae-fragilis*),
- keményfaliget (*Fraxino pannonicae-Ulmetum*).

Természetes, illetve természetközeli erdőtársulás még a gyertyános-kocsányos tölgyes (*Quercus robur-Carpinetum*) és az égeres láperdő (*Thelypteridi-Alnetum*).

Erős spontán állományai találhatók itt a tűzliliomnak, az egybibés galagonyának és a veresgyűrű somnak is.

A terület az Arrabonicum flórajárásba tartozik. Potenciális erdőtársulás a fűz- és égerligetek, illetve a tölgy – kőris - szil ligeterdők.

Aljnövényzetben a sások, medvehagyma, a csalán, a szálkaperje, a müge és a gyöngyvirág jellemző. Erdészetileg a fiatal, kemény- és lágy lombos fajok jellemzőek a kistájon. A mezőgazdaságilag művelt területeken a búza, a kukorica és a cukorrépa a döntő. A talajtakaróra jellemző a változatosság, de döntően a réti öntés és a lápos réti talajok jelentősek. A kisalföldi homokos-kavics klaszteren található talajok változó termőképességűek, mezőgazdasági művelésre alkalmasak.

Állatvilág

A Szigetköz a Duna halbölcsője volt a Bős (Gabciková) vízlépcső megépítéséig és a víz eltereléséig. 65 halfaj fordult itt elő, ez a hazai fajok 80%-a. Megtalálható itt, az eredetileg tiszta hegyi patakokban élő sebes pisztráng (*Salmo trutta fario*), éppúgy, mint a mocsarak, lápok védett fajai: a réti csík (*Misgurnus fossilis*), vagy a lápi póc (*Umbra krameri*). Még néhány a védettek közül: magyar bucó (*Aspro singel*), botos köllönte (*Cottus gobio*) selymes durbincs (*Gymnocephalus schraetzer*).

A kétélűek csaknem valamennyi faja megtalálható a Szigetközben. Közülük gyakori a kecskebéka (*Rana esculenta*), a vöröshasú unka (*Bombina bombina*), és a mocsári béka (*Rana arvalis*). A hüllők kisebb számban élnek a vízjárta területeken, de jellegzetes fajuk, a vízisikló (*Natrix natrix*) itt is gyakori.

A védett lepkék közül a mocsarakra jellemzők: a mocsári bíbormoly (*Ostrinia palustralis*), a zanót- és vérfű boglárka (*Macolinea nausithous*, *M. teleius*), a fűz-nyár-ligeterdőkre jellemzők a kis színjátszólepke (*Apatura ilia*), c-betűs aranybagolylepke (*Lamprotes c-aureum*), kéköves bagolylepke (*Catocala fraxini*), a keményfa-ligeterdőkre a magyar tölgymakkmoly (*Pammene querceti*), a szilfa púposzövő (*Dicranura ulmi*), sőt a teljesen száraz területek képviselői is megtalálhatók: díszes medvelepke (*Arctia festiva*), fehérsávós földibagoly (*Euxoa hastifera*).

A madárfajok száma 230-ra tehető, közülük a Duna ágrendszerében járva először a gémfélék tűnnek fel. A nagyobb telepeken szürke géme (Ardea cinerea) és bakcsók (Nycticorax nycticorax) költenek. A fokozottan védett fajok közül jellegzetesebb fészkelők, a nagy kócsag (Egretta alba), barna kánya (Milvus migrans), hamvas rétihéja (Circus pigargus), fekete gólya (Ciconia nigra) és cigányréce (Aythya nyroca). A rétisas (Haliaetus albicilla) és a halászsas (Pandion haliaetus) is rendszeres vendég a területen.

A védett emlősállatok közül jellegzetesek a nyuszt (Martes martes), a vidra (Lutra lutra) és az északi pocok (Microtus oeconomus)

1991-óta természetes úton megtelepedett a száz éve kihalt hód (Castor fiber) is, Magyarországon először. Azóta úgy elszaporodtak, hogy a bővízűbb ágrendszerekben sokfelé megtalálhatók.

1.11.2 Tájhasználat, tájszerkezet

1.11.2.1. Táj történeti vizsgálat

Az első nagy tájalakító népről, a rómaiak itteni tevékenységéről tájékoztat minket az első forrás, mely szerint a Szigetköz vízjárta vidéke limesként védte Pannóniát a római birodalom északi hataraként. A népvándorlás hullámai is csak a terület peremvidékét érték, mivel az idegenek nem merészkedtek be az ingoványos mocsarak közé. A folyam elképzelhetetlen ereje félelmetes pusztítást, de egyben építést is végzett az idők folyamán.

Az ember korán letelepedett a vízben, vadban gazdag területen, amely a megélhetés melletti védelmet is nyújtotta számára. Kialakultak a tájhoz és az élővilághoz kapcsolódó ősi mesterségek is. A környezet nemcsak a mesterségeket, hanem az építkezési módokat is meghatározta. Továbbá tükröződött a mondákban, mesékben, népdalokban, egyszóval a szellemi kultúrában is

A legelső térképi ábrázolásokon a település jelenlegi közigazgatási területét jelentős mértékben erdők borították, valamint megjelentek a mai úthálózat ősei. Már a két katonai felmérés közötti időszakban is megindult az erdőterületek csökkenése és mára jelentős erdőirtások történtek, már szinte csak a vízfolyások mentén maradtak fenn az erdőterületek. Csökkent az erdőterületek aránya, elterjedt a szántóföldi

és gyepgazdálkodás az 1950-es évektől a szövetkezeti termelés következményeként. A szántóföldeken túlnyomórészt intenzív szántóföldi művelés folyik, pedig a táj hagyományos használatának a gyepterületek arányának növelése és a legeltetésre alapozott szarvasmarhatartás elterjesztése felelne meg leginkább.

A vizek állandó jelenléte jellegzetes tájszerkezetet hozott létre. A táj hagyásfákkal, erdőfoltokkal és erdősávokkal tagolt, gyakoriak a természet közeli fás vegetációsávok. A sűrű vízhálózatnak köszönhetően még gyakoriak a vízfolyásokat kísérő ligeterdők és nagy kiterjedésű gyepfelületek.

A terület északi sávjában a Duna hullámtér, jelenleg is védelem alatt álló, illetve védelemre tervezett döntően erdő borította téregysége húzódik. A töltéshez délről kapcsolódó mentett oldali területeket pedig változatos, mozaikos gyep-erdő vegetáció borítja, amelyek részben védelemre tervezettek, részben természeti területek. A rétek egy részét idővel felszántották, itt most mezőgazdasági szántóföldi művelés folyik. A szántóterületeket azonban részben vízfolyások, részben fás vegetációsávok tagolnak.

1.11.2.2. Tájhasználat értékelése

A község tájképi arculatát ma is a Nagy-Duna, valamint a Mosoni-Duna határozzák meg. A folyók közelsége meglehetősen vizes, vízzárásos természeti környezetet kölcsönöz e tájnak, amihez hozzájárul a magas belvízszint is, ami nagyon sokszor gátat szabott, kárt okozott a földművelésnek. Ez szerencsére sok helyen lehetetlenné tette az intenzív mezőgazdasági termelést, meghonosítva a rét-legelő földművelési formát. A dús rétek és legelők kedveztek az állattenyésztésnek. A meglehetősen vizes, vízzárásos természeti környezet ugyanakkor sajátos tevékenységek (pl. zöldségtermesztés,) helyi kialakulását tették lehetővé. Ezek a hagyományos mezőgazdálkodási módszerek egy megkülönböztethető táji arculatot segítettek kialakítani, megőrizve annak növény-és állatközösségi élőhelyeit. Fenntartásuk mindnyájunk feladata, sőt a jelenleg művelés alatt álló, de arra kevésbé alkalmas mezőgazdasági területek termelési célú hasznosítását is csökkenteni kell, és elő kell mozdítani a természeti élőhelyek rekonstrukcióját. Az erdőkkel övezett legelők képezik ezen táj legnagyobb esztétikai értékét. Mind a szakemberek, mind a közvélemény előtt vissza kell szerezni ezen értékeknek a becsületét. A mezőgazdasági területek mély termőrétegű, gyengén savanyú, kedvező vízgazdálkodású réti öntéstalajok, átlag 18 aranykorona értékűek hektáronként. A 46%-os szántóterületi részesedés mellett viszonylag jelentős, 16-16%, a gyepek és az erdők által elfoglalt terület.

Szögye Kisbajcs csatolt része, mely jellegzetes ártéri településrész, a hagyományos ártéri gazdálkodás maradványaival. Az Öreg- Duna közelsége ideális kiránduló ill. üdülési lehetőséget kínál az ide látogatóknak.

1.11.3 Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek

A Kisalföld északi részén, a Nagy-Duna és Mosoni –Duna által közre zárt területet nevezik Szigetköznek. A jellemzően ártéri erdőkkel szegélyezett jó termőtalajú térségben hagyományosan halászatból és mezőgazdasági termelésből éltek az itt lakók. A Bős-Nagymarosi vízlépcső megépítésének elmaradása miatt a felső-szigetközi nagydunai ág elterelésével megváltozott táj napjainkra nyerte vissza régi vadregényes jellegét, gazdag madár-, és növényvilága a különlegesen védett természetvédelmi, ökológiai folyosó területté teszi a tájat. Az Alsó-Szigetközben a győri egészséges ivóvízellátás kútjai találhatók, valamint a folyók menti töltések, ártéri gátjai, szivattyúházai, csatornái jelentős árvízvédelmi szerepet játszanak a nagy áradások idején. Tájvédelmi szempontból a meglévő vízfelületek, vízfolyások és az azokat kísérő zöldterületek, fasorok, kisebb ligetes erdők döntő fontosságúak a táji jellemzők megőrzése szempontjából. A holtágak vízellátásával az élővizes élőhelyek megmaradnak és csónakázásra is kiváló terepet biztosítanak; az erdőkben vadászat és erdőgazdálkodás történik.

Alsó-Szigetköz települési közé tartozik: Győrzámoly, Győrújfalú, Vámosszabadi, Kisbajcs, Szögye, Nagyabajcs és Vének.

Helyi védett tájvédelmi elemek

A mező-, erdő-, nád-, hal- és vadgazdálkodás során környezetkímélő módszerekkel biztosítani kell a fenntartható használatot az itt élő növény és állatvilág fennmaradása érdekében. Ez fokozottan szükséges a természetközeli területeken, ahol a gazdálkodás a természetvédelmi hatóság engedélyével végezhető. Kijelölésre kerültek a NATURA 2000 természetvédelmi

területek az ökofolyosó biztosítása és az élőhelyek védelme érdekében. A Pándzsa öntésterülete természetközeli állapotú terület, amit a továbbiakban is fenn kell tartani, ahol épület, építmény nem helyezhető el.

Erdőterületen védett növénytakasúak fakitermelését a természetvédelmi hatóság engedélyével lehet végezni, vegetációs időszakban csak kivételes esetben. A magánkézben levő erdőterületek megfelelő hosszú távú művelése, hasznosítása takasú formájában képzelhető el.

A védett természeti területeken lévő erdőkben az erdőnevelés természetes felújítási módszerek alkalmazásával, a termőhelynek megfelelő őshonos fafajokkal és a termőhely típusra jellemző elegyarányoknak megfelelően végezhető. A védett természeti területen a terület használatjának a természetvédelmi hatóság által jóváhagyott kezelési tervet kell készíteni, amit 10 évenként felül kell vizsgálni.

Natura 2000

Kisbajcs közigazgatási területén országos tájképvédelmi, kiemelt jelentőségű természetközeli, ökológiai hálózatot érintő, ökológiai hálózat által érintett területek találhatók.

Kisbajcs közigazgatási területét az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X.8.) Korm. rendeletben kihirdetett, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről szóló 14/2010.(V.11.) KvVM rendelettel közzétett Natura 2000-es területek közül a HUFH30004_Szigetköz különleges madárvédelmi és kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület érinti, melyek a következő helyrajzi számokra terjednek ki:

038/1, 038/2, 038/3, 045/10, 045/2, 046/3, 054, 055/1, 056/1, 056/2, 056/3, 057, 058a, 058b, 058c, 058d, 058f, 058g, 059, 060, 061, 062, 063, 066, 070, 071, 073/1, 073/2, 073/3, 073/4, 073/5, 073/6, 073/7, 073/8, 073/9, 073/10, 073/11, 073/12, 073/13, 073/14, 073/15, 073/16, 073/17, 073/18, 073/20, 073/21, 073/22, 073/24, 073/25, 073/26, 073/27, 073/28, 076, 086/2a, 086/2b, 086/2c, 086/2d, 086/2f, 086/2h, 086/2j, 086/2k, 086/2l, 087/2, 0108, 0110, 0111, 0113/3, 0113/4, 0113/5, 0115/5, 0120/10, 0142, 0144

269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet a NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól

A kormányrendelet melléklete meghatározza azoknak a fajoknak a listáját, melyek inváziós és termőhely-idegen növényfajoknak tekinthetők, így az 5. § (2) bekezdés értelmében a Natura 2000 gyepterületeken ezek megtelepedését és terjedését meg kell akadályozni, állományuk visszaszorításáról gondoskodni kell mechanikus védekezéssel vagy speciális növényvédőszer-kijuttatással.

Az érintett növényfajok:

1. Fásszárú inváziós és termőhely-idegen növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
akác	Robiniapseudo-acacia
amerikai kőris	Fraxinusamericana
bálványfa	Ailanthusaltissima
keskenylevelű ezüstfa	Elaeagnusangustifolia
fekete fenyő	Pinusnigra
erdei fenyő	Pinussilvestris

gyalogakác	Amorphafruticosa
kései meggy	Prunusserotina
zöld juhar	Acernegundo

2. Lágyszárú inváziós növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
alkörmös	Phytolaccaamericana
japánkeserűfű fajok	Fallopiaspp.
kanadai aranyvessző	Solidagocanadensis
magas aranyvessző	Solidagogigantea
parlagfű	Ambrosiaartemisifolia
selyemkóró	Asclepiassyriaca
süntők	Echinocystislobata

43/2010. (IV. 23.) FVM rendelet a növényvédelmi tevékenységről

A rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében a földhasználó és a termelő köteles védekezni az alábbi növények ellen: parlagfű (*Ambrosiaartemisifolia*), keserű csucor (*Solanumdulcamara*), selyemkóró (*Asclepiassyriaca*), aranka fajok (*Cuscutaspp.*).

1.11.3.1. Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek

A Szigetköz tökéletes síkság, pár tíz centiméteres felszíni különbségek alakultak csak ki rajta. A táj jellegzetességét ezért a Duna kacskaringós mellékágai a szigetek, zátonyok, és a morotva tavak biztosítják, az így kialakult és máig megmaradt hajdani vízi világ maradványaival, sajátos és rendkívül gazdag növény- és állattársulásaival. Tájképvédelmi szempontból a terület légmentesebb részei (lásd tervlap). Olyan természeti adottságokkal bíró területek ezek, melyek az emberi tevékenység hatására a táj látványa szempontjából sajátos és megkülönböztetett fontosságúak, megőrzésre érdemes esztétikai jellemzőket tartalmaznak.

A Győr-Moson-Sopron megyei területrendezési tervből kiemelt ábrán jól látható, hogy a településen jelentős területű, a település jelentős területét fedi a térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete, országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezet nem húzódik a település területén.



1.11.3.2. Nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett terület, érték, emlék

Kisbajcs területén az alábbi Országos természetvédelmi oltalom alatt álló területek találhatók, melyek a Szigetközi Tájvédelmi Körzet, valamint a NATURA 2000 hálózat részét képezik.

Natura 2000 területek

Natura 2000 területek egy olyan összefüggő európai ökológiai hálózat, amely a közösségi jelentőségű természetes élőhelytípusok, vadon élő állat- és növényfajok védelmén keresztül biztosítja a biológiai sokféleség megővését és hozzájárul kedvező természetvédelmi helyzetük fenntartásához, illetve helyreállításához. Olyan zöld infrastruktúra, mely biztosítja Európa természetes élőhelyeinek ökoszisztéma szolgáltatásait, valamint jó állapotban való megőrzöttségét.

1.11.3.3. Ökológiai hálózat

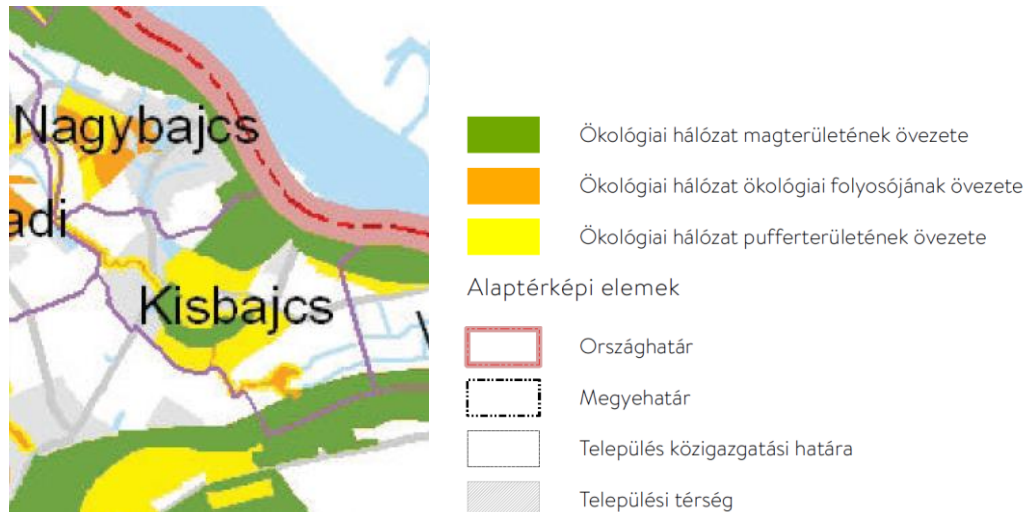
Kisbajcs területén az ökológiai hálózat területei is megtalálhatók. Ezekhez azok a természetes, illetve természetközeli területek és az azok között kapcsolatot teremtő ökológiai folyosók egységes, összefüggő rendszere tartozik, amelynek részei a magterületek, az ökológiai folyosók és a pufferterületek.

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény tartalmazza az országos ökológiai hálózatra és annak övezeteire vonatkozó előírásokat.

Magterület: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan természetes vagy természetközeli élőhelyek tartoznak, amelyek az adott területre jellemző természetes élővilág fennmaradását és életkörülményeit hosszú távon biztosítani képesek és számos védett vagy közösségi jelentőségű fajnak adnak otthont.

Ökológiai folyosó: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan területek (többnyire lineáris kiterjedésű, folytonos vagy megszakított élőhelyek, élőhelysávok, élőhelymozaikok, élőhelytöredékek, élőhelyláncolatok) tartoznak, amelyek döntő részben természetes eredetűek és amelyek alkalmasak az ökológiai hálózathoz tartozó egyéb élőhelyek (magterületek, pufferterületek) közötti biológiai kapcsolatok biztosítására.

Puffer terület: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan rendeltetésű területek tartoznak, melyek megakadályozzák vagy mérséklék azoknak a tevékenységeknek a negatív hatását, amelyek a magterületek, illetve az ökológiai folyosók állapotát kedvezőtlenül befolyásolhatják vagy rendeltetésükkel ellentétesek (lásd tervlap).



1.11.4 Tájhasználati konfliktusok és problémák értékelése

A tájpotenciál adottságainak társadalmi célú érvényesítése során olyan tevékenységek nyilvánulhatnak meg, melyek az optimális társadalmi-gazdasági hasznosítástól eltérően a táj ökológiai, ökonómiai és tájképi értékeit rontják. Egyes tájhasználatok jellegükből adódóan elkerülhetetlenül kedvezőtlen hatásúak a szomszédos tájhasználatokra, jóllehet létüket a társadalmi-gazdasági érdekek indokolják.

A táj sokféle szükségletet elégít ki, különböző elvárásoknak felel meg. A tájhasználati igények éppen ezért nagyon változatosak. Az életmód változással egyszerre több tájhasználati mód keletkezik, ami előbb utóbb konfliktushoz vezet. Az emberi tevékenység hatására keletkező új elemek és a tájban megjelenő folyamatok kedvezőtlen hatást egyrészt közvetlenül az egyes tájalkotó elemekre fejthetnek ki, másrészt közvetve csökkenthetik a táj ökológiai, ökonómiai és esztétikai teljesítőképességét. Az alábbiakban a tájelemek, a tájszerkezet és a tájpotenciál szempontjából kedvezőtlen momentumokat soroljuk fel:

- Illegális hulladéklerakások,
- műveletlen, parlagon hagyott területek allergén növényekkel való begyomosódása,
- eltérő hasznosítású terület egységek növényekkel való lehatárolásának hiánya,
- mezővédő erdősávok hiánya, a meglévők pótlása,
- belvízelvezető csatornák eliszapolódása,
- utcafásítások hiánya, pótlása,
- helytelen növényfajok alkalmazása közterületeken,
- árokrendszer hiánya.

A felsoroltak miatt minden jövőbeni fejlesztésnél ügyelni kell a táj és település karakterének megővésére, az eltérő hasznosítású területek növényekkel való lehatárolására, a létesítmények tájba illesztésére.

A vonalas létesítmények (utak) kellő fásítással a táj részét képezhetik, a lakóterületek és mezőgazdasági területek találkozása védőfásítással való lehatárolása is gátat szab a különböző használatból eredő konfliktusoknak

Ugyanez vonatkozik a gazdasági és lakóterületek találkozási pontjaira.

Táj- és természetvédelmi javaslatok

Utak környezetének rendezése

A települést megközelítők szinte kizárólag közúton közelítik meg illetve hagyják el a községet. Ezért nagyon fontos a közutaknak és azok környezetének állapota, minősége, esztétikai képe. Ennek a képnek a kialakításához – bel- és külterületen egyaránt - a következők szükségesek:

- az utak burkolatának folyamatos javítása, karbantartása,
- az útszéli árkok tisztítása, a vízelvezetés biztosítása,
- az utat kísérő növényzet (útpadkagyep) rendszeres (min. évi 5-6 alkalom) nyírás.

1.12 Zöldfelületi rendszer vizsgálata

A település zöldfelületi rendszerét elsősorban a táji és a településszerkezeti adottságok befolyásolták.

1.12.1 A települési zöldfelületi rendszer elemei

1.12.1.1. Szerkezeti-, kondicionáló szempontból lényeges, valamint a zöldfelületi karaktert meghatározó elemek

A település zöldfelületi rendszerét elsősorban a táji és a településszerkezeti adottságok befolyásolták. A megfelelő minőségű zöldfelületek szerepköre kondicionáló, rekreáló és esztétikai egyszerre. Ha egy zöldfelület nem tölti be e hármas szerepkört és a jövőben megtartandónak ítéltük, akkor azt a területet fejleszteni kell.

Kisbajcs zöldfelületi rendszerét egyrészt a belterületi zöldfelületek, másrészt a külterületi zöldfelületek alkotják. Belterületen korlátlan és korlátozott használatú, valamint közhasználat elől elzárt zöldfelületek találhatók, külterületen erdőterületek, mezőgazdasági területek, legelők, nádas területek és vízgazdálkodási területek.

Belterület

Funkciójuk és használatuk szerint a következőképpen oszthatók fel:

I. Korlátlan közhasználatra szánt zöldfelületek:

közpark, játszótér, sportpálya, utcai fasorok, védőfásítások, véderdők

II. Korlátozott közhasználatú zöldfelületek, különleges területek: temető, horgásztó

III. Közhasználat elől elzárt zöldfelületek: intézmények kertjei, családi házak kertjei, ipari-gazdasági létesítmények kertjei

Korlátlan használatú zöldfelületek

E területek esztétikai jelentősége kiemelkedő, kondicionáló, rekreáló, pszichikai hatásukat a település minden lakója élvezheti. -közpark, lakópark, játszótér, közlekedési területek zöldfelületei (utcai fasorok, zöldsávok), védőfásítások.

Közparkok, játszóterek

Kisbajcsan az átlag vidéki településekhez képest alacsony a kiépített közparkok és egyéb zöldfelületek száma, ugyanakkor a település közigazgatási területén a vízpartokhoz kötődő zöldfelületi rendszer szerteágazó és jelentős zöldfelületi potenciált jelent. A település területén elszórtan találhatóak a kiépített zöldfelületek, ezek a következők:



- A község házzal szemben lévő közpark jellegű terület tóval, nádassal,
- A Szavai-csatorna belterületi szakaszának partjai,
- A település bejáratánál lévő közpark fakereszttel,
- A templom mögötti zöldterület játszótérrel,
- Iskola mögötti zöldterület focipályával.

Lakóparkok

Lakóparkok főként a tervezett lakóterületek zöldfelületeit jelentik, melyek alapvetően tervezett települési zöldfelületek

Utcái fasorok, zöldsávok

Közlekedési területek zöldfelületein belül elsősorban az utcai fasorok hiánya szembetűnő. Vannak utcák, amelyek egyáltalán nem, vannak, amelyek részben, vagy szakszerűtlenül fásítottak. Az utcák tervszerű fásításáról, növények pótlásáról gondoskodni szükséges. A növények csökkentik a zajt és a páratartalmat, valamint javítják a település klímáját, s egyben esztétikusabbá teszik az utcaképet. A cserje és a gyepsávok elválasztják az úttestet a járdától, terelik a forgalmat és a felsorolt klímajavító tényezők mellett védik a gyalogosok testi épségét. Az utcafásításoknál figyelmet kell szentelni a helyes fafaj kiválasztására. Lehetőleg honos, utcafásításra alkalmas (magas törzsű) fákat részesítve előnyben.

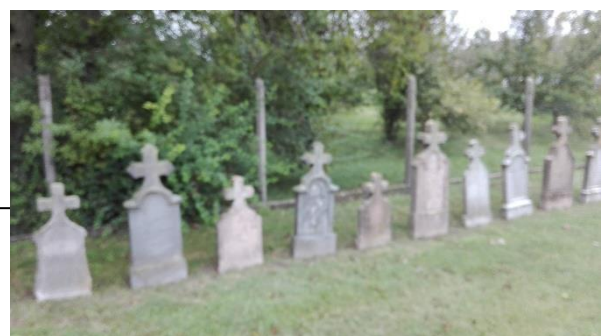
Véderdők, védőfásítások

Véderdők ökológiai, elválasztó, valamint kondicionáló szerepük miatt fontos alkotó részei a földfelületi rendszernek. Különböző hasznosítású területek védelmi szerepét látják el, de ugyanilyen fontos az összekötő szerepük is. A külterület nagy összefüggő zöldfelületeit (ártéri erdők) zöldfolyosóként kötik össze a belterület zöldfelületeivel. A legjelentősebb ezek közül a Szavai-csatornát kísérő nagyon szép ligetes erdősáv.

Korlátozott használatú zöldfelületek

Temető

A kisbajcsi temető rendezett viszont a lakóházak kertjei felől védőfásítást igényel, főként



esztétikai okok miatt. A szőgyei temető nagyon érdekes egyedi képet mutat. Karéjszerűen körbeveszi az ártéri erdő, több helyütt csoportosan csak kőkeresztek állnak ki a földből. Igazi kuriózum. Helyi védetté nyilvánításra alkalmas.



Magánkertek

A zöldfelületi rendszer egyik legfontosabb eleme ez a kategória, mert területük a korlátlan használatú zöldfelületek nagyságának többszöröse. Kiváltképp jellemző ez Kisbajcson, ahol a települést zömében falusias jellegű beépítési mód jellemzi. A településen egy, kettő és három zónás kertek egyaránt előfordulnak. Az egyzónás kerthasználat (csak díszkert) egyre gyakoribbá válik főként az új lakóterületeknél.

A kézzónás a leggyakoribb (díszkert – haszonkert), a három zónás pedig szinte kihalóban van. Általában olyan ingatlanok jellemzője, ahol állattartás, vagy más gazdálkodási tevékenység folyik és ennek kiszolgáló épületei találhatók a köztes zónában. Még mindig dominál a magánkertek haszonkerti jellege. Főleg az idősebb, nyugdíjas korú lakosság csupán az elő- és oldalkertet használja díszkertként, a nagyobb területű hátsó kertben pedig saját felhasználásra zöldségeket és gyümölcsöket termeszt. A családi házak kertjei nagyrészt rendezettek, kifutásuknál a szántókkal való találkozásuknál védőfásítás szükséges a szántók széléroziójából fakadó szennyeződések megakadályozására.

Intézmények kertjei

Az egyes intézmények zöldfelületei karbantartottak, rendezettek. Az ipari gazdasági területek meglepően szép rendezett gondozott településképet mutatnak.

Külterület

Erdőterület

Kisbajcs közigazgatási területén több nagyobb és több kisebb kiterjedésű erdőterület található. A nagyok északon a Duna árterén és délen a Mosoni –Duna árterén találhatók. A kisebbek a Szávai csatorna és a Dunai ártéri erdő közé ékelődve találhatók. Jelentős területet foglal a külterületen a Szávai csatorna galériaerdő sávja is. Az erdőterületek a táj legfontosabb elemeit alkotják, mivel esztétikai, ökológiai és termelési potenciáljuk általában a legmagasabb és az emberi egészségre is jótékony hatással vannak. Az erdő magasan szervezett életközösség, amely hosszú fejlődés eredménye. Számos növény és állatfaj élőhelyét, táplálkozó-, rejtőzködő- és szaporodóhelyét biztosítják. Az erdőnek emiatt kiemelkedő szerepe van az élővilág megőrzésében, a biodiverzitás fenntartásában. Emiatt fontos megőrzésük és területük növelése.

Mezőgazdasági terület

A település külterületét 80 %-ban jó minőségű szántóterületek alkotják, melyeken szántóföldi művelés folyik, a belvíztől veszélyeztetett területeken a gyepgazdálkodás a jellemző. A

mezőgazdasággal kapcsolatos nagy létszámú állattartó tevékenység a Vének felé vezető úton folyik. Az állattartó telep körbefásított.

A szántóföldeket és földutakat kísérő fás, cserjés állományok ökológiai szerepe a belvízcsatornák menti cserjésekkel megegyezik. Ezek a területek fontos bűvő-, illetve táplálkozó helyet nyújtanak a rovaroknak, lepkéknek, gyíkoknak, énekesmadárfajoknak. Megfelelő hálózat esetén lehetővé teszik az apró énekesmadarak, vagy a lepkék vándorlását, amelyek takarást, vagy különleges klímahatást igényelnek vándorlásuk során. Fontos szereplői a táj arculatának formálásában. A nagytáblás szántóművelés miatt sajnos ezek már csak nyomokban találhatók meg, viszont útmutatást adnak az újratelepítéshez.

Legelők, nádasok

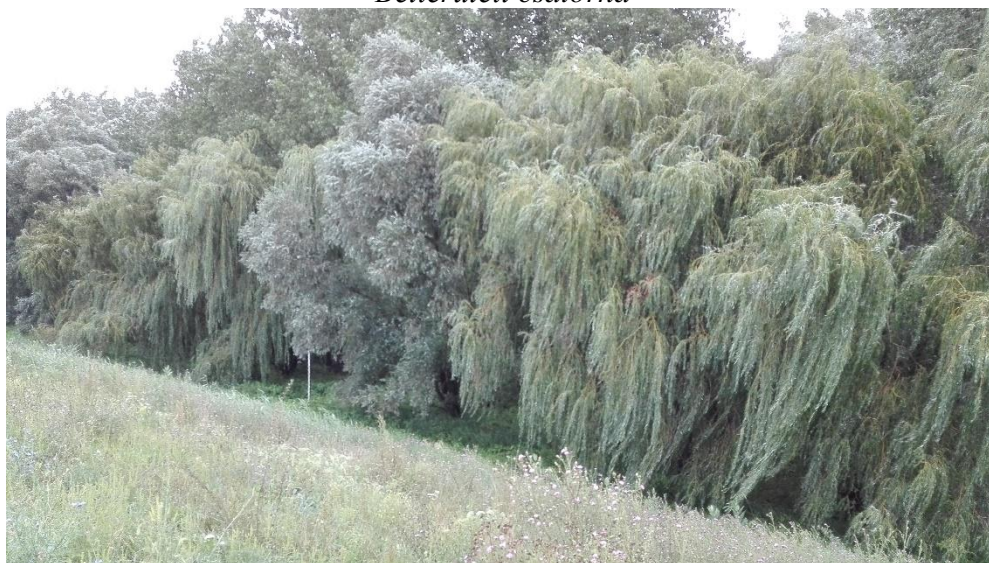
A külterület időszakosan vízborított területein nagy kiterjedésű rét-legelők találhatók, melyek jellegzetes karaktert biztosítanak e tájnak. A mélyebben fekvő területeken nádasok tarkítják a vízjárta részeket.

Vízgazdálkodási terület

Az állandó vízfolyások a Nagy –Duna, és a csatornák e terület legmeghatározóbb tájképi elemei. A belvízelvezető csatornák partjai mellett emiatt olyan növénytelepítést kell végezni, amely kellő árnyékolást ad a víznek, s kihangsúlyozza a tájban a természetes vonalú vízfolyásokat, megőrizve ez által a jellemző szigetközi tájalakulási formákat. Az itt élő emberek életét mindig is a Duna határozta meg. A legrégebbi foglalkozás a halászat volt és a pásztorkodás. Mindenki fogott halat, hiszen a lábaiknál volt a víz. Ma a víz közelsége inkább a turizmus kiépítésére kínál lehetőséget.



Belterületi csatorna



Ártéri erdő

*Szávai csatorna*

1.12.1.2. Zöldfelületi ellátottság értékelése

A kondicionáló hatás leghatékonyabb eszköze belterületen az utcafásítás és védőfásítás együttese, külterületen pedig a tájfásítás. A tájfásítás, vagyis a külterület tömbös ill. vonalas jellegű fásításai, melyek rendeltetésüktől függően védelmi, esztétikai, ill. ökológiai szerepet töltenek be. Ezek főként a fasorok, mezővédő erdősávok, véderdők, erdők. Mindegyik célja a kondicionáló hatás fokozása.

Leghatékonyabban akkor fejtik ki hatásukat, ha hálózatban működnek. ennek érdekében a belterületi és külterületi zöldfelületeket, fásításokat össze kell kötni, mintegy zöldfolyosót létrehozva.

Kisbajcs elhelyezkedésének köszönhetően természeti adottságokban gazdag, főként külterületét tekintve. Zöldfelületeinek nagysága optimális. A zöldfelületek karbantartásával, nagyságuk megőrzésével, valamint minőségük javításával hosszú távon is a településszerkezet meghatározó elemei maradnak. A település szinte zöldbe van ágyazva, ami nagy kiváltság, de egyben nagy felelősség is. Ezt a páratlanul szép környezetet meg kell óvni, és őrizni az utókornak. A mezővédő erdősávok pótlásával, valamint utcafásítással szinte érintetlen, harmonikus lakó-táj alakítható ki, mivel általuk a nyomvonalas létesítmények beleolvadnak a tájba.

1.12.2 A zöldfelületi rendszer konfliktusai és problémái

A táj szépsége várhatóan egyre több turistát vonz ebbe a térségbe. A turisták igényeinek kiszolgálása konfliktushoz vezethet, mivel az a táj adottságainak kihasználására irányul. Az optimális tájhasználat érdekében továbbra is meg kell találni az emberi kultúrkörnyezet és a természet (ezen belül a természetvédelmi területek) helyes arányát. Ennek érdekében a természet erőforrásait oly módon kell felhasználni, hogy időt és teret engedjünk megújulásukra. (üdülőterületek kialakítása)

Az idegenforgalom, turizmus kiszolgálása érdekében a belterületi zöldterületeken több pihenő alkalmatlanság elhelyezésére lenne szükség.

Az emberi tevékenység hatására keletkező új elemek és a tájban megjelenő folyamatok kedvezőtlen hatást egyrészt közvetlenül az egyes tájalkotó elemekre fejthetnek ki, másrészt közvetve csökkenthetik a táj ökológiai, ökonómiai és esztétikai teljesítőképességét. Az

alábbiakban a tájelemek, a tájszerkezet és a tájpotenciál szempontjából kedvezőtlen momentumokat soroljuk fel:

- illegális hulladéklerakások, talaj-, talajvízszennyezés – lakóterületek, természeti területek
- eltérő hasznosítású terület egységek növényekkel való lehatárolásának hiánya - mg.terület –lakóterület, gazdasági terület-lakóterület
- mezővédő erdősávok hiánya, a meglévők pótlása a külterület útjai mentén
- utcafásítások hiánya, pótlása, megnövekedett forgalom –lakóterület –védett természeti területek.

1.13 Az épített környezet vizsgálata

1.13.1 Területfelhasználás vizsgálata

A község beépített része közigazgatási területének délnyugati részében Kisbajcs, északkeleti felén Szőgye helyezkedik el. A belterület szerkezetének meghatározó fő eleme a 1301. sz. országos összekötő út, valamint az ebből leágazó 13101. számú bekötő út, amely Szőgye és Vének megközelítését szolgálja.

1.13.1.1. A település szerkezete, a helyi sajátosságok vizsgálata

A történeti településmagot és telekszerkezetet a falu központi területén ma is megtaláljuk. Ezzel szemben a tervezett lakóterületeken már az újabb, szabályos, közel téglalap alakú telkek és a többnyire egymásra merőleges utcák hálózata figyelhető meg.

Az oldalhatáron álló beépítés a jellemző, saroktelken szabadon álló is megjelenik. A település szerkezetét a lakóterületek határozzák meg. A tsz major területén gazdasági terület került kialakításra, ebbe a karakterbe sorolható a Pannon víz telephelye is. A beépítésre szántterületeken a falusias családi házas beépítés a meghatározó, ezért a régi településrészekben a falusias, fésűs beépítési karaktert, az újabb lakóterületeken az alacsony kertvárosias karaktert különböztetjük meg, valamint a településközpont védett része kerül még lehatárolásra, ahol zömében megtalálhatók az intézmények is.

Szőgye lakóterülete is falusias építészeti karakterrel bíró övezet. A be nem építhető területeken a jellemző síkvidéki mezőgazdasági művelésű táj, valamint a vízparti-természeti karakter különíthető el.

1.13.1.2. Az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján, termőföld esetén a művelési ágak és a minőségi osztályok

Kisbajcson jelentős mértékű a mezőgazdasági területek nagysága. A szántó művelési águ területeken a 6-7, legelő művelési águ területeken a 4-5, rét művelési águ területeken a 7. minőségi osztályú földrészek viszonyulnak átlagosnak vagy átlag alattiaknak.

A település középső, déli és északi részén húzódnak inkább az erdőterületek.

1.13.1.3. Beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek

Beépítésre szánt területek

1. Lakóterületek

A településen a lakóterületek legfőképp a Győri utca mentén, Szőgyén a Duna utcától északnyugatra helyezkednek el. Természetesen több kisebb lakóutca is található.

Tervekben szerepel több utca nyitása, ezzel új lakóterületek létrehozása, valamint a meglévők bővítése.

2. Településközpont vegyes terület

Kisbajcson településközponti terület, több helyen is található:

- Győri út mentén a Polgármesteri Hivatal, bolt, szelektív hulladékgyűjtő tömbje,
- Kossuth Lajos utca mentén a templom és az óvoda területe,
- Arany János utca keleti felén az iskola,
- Szőgyén a templom és környéke,
- 87/1 hrsz-ú út (Kossuth Lajos u.) mentén.

3. Különleges területek

A különleges területeknek két fajtáját különböztetjük meg a településen.

A különleges területfelhasználási kategóriába soroljuk a meglévő temető területét, amelyből kettő van, egy Kisbajcson és egy Szőgyén. Ez a rendezési terv távlatában bővítést nem igényel.

4. Gazdasági területek

Az alábbi ipari- és kereskedelmi, gazdasági területek találhatók a településen:

- Vének felé vezető út mentén a volt TSZ telephelye,
- Az Arany János utca Nagyajcs felőli keleti végén,
- Az Arany János utca és a Vének felé vezető út kereszteződésében.

Beépítésre nem szánt területek

1. Mezőgazdasági területek

A település beépítésre nem szánt külterületén jellemzően szántóterületek dominálnak, de erdőterületek is találhatóak. Az erdő területek a település középső, déli és északi részén is megtalálhatóak, a síkabb településrészeket szántóterületek foglalják el az általuk közrezárt területek osztódnak egyéb terület felhasználási kategóriákra.

A mezőgazdasági növénytermesztés jelentős mind a gazdasági vállalkozások számát, mind az egyéni gazdálkodókat tekintve.

A közigazgatási területen belül mezőgazdasági kiskert és gyümölcsös terület nincs és nem is tervez a település ilyet kialakítani. A település területén birtokközpont kialakításának igénye nem merült fel.

A mezőgazdasági területek megközelíthetősége biztosított.

2. Zöldterületek

A település a belterületi közparkok és zöldfelületek tekintetében megfelelő ellátottsággal bír. Az önkormányzat előtti tér, zöldterület megfelelő közösségi zöldterületet biztosít a község lakóinak. Tervezett több zöldfelület kialakítása a településen.

3. Erdőterületek

Kisbajcs község erdőterülete jelenleg: 156,63 ha, az alábbi megoszlás szerint:

Helység	Erdőrészetek elsődleges rendeltetés szerint (ha)					
	Védelmi	Gazdasági	Közléti	Összesen	Egyéb részetek	Mindösszesen
Kisbajcs	47,72	82,66	-	130,38	26,25	156,63

A települést szórványosan érintik az erdőterületek.

4. Közlekedési és közműterületek

Kisbajcs és Szőgye települések megközelítését – közúti kapcsolatait Győr közelsége határozza meg.

A 1301 számú állami összekötő út besorolása szerint állami mellékút.

Szerepe térségben betöltött egyedüli megközelítést biztosító volta – messze túlmutat besorolási kategóriáján, ez az út a település főtengele is egyben.

A 1301 számú útból ágazik le a 13101 számú bekötő út, amely Szőgye és Vének települések megközelítését biztosítja.

A 13101 számú bekötő útról ágazik le Szőgye települést ellátó 13102 számú bekötő út.

Vasúti kapcsolattal nem rendelkezik a település.

1.13.1.5. Alulhasznosított barnamezős területek

A településen alulhasznosított barnamezős területek nincsenek.

1.13.1.6. Konfliktussal terhelt (szlömösödött, degradálódott) terület

Kisbajcsn nincs konfliktussal terhelt terület.

1.13.2 A telekstruktúra vizsgálata

Kisbajcsn az egyalakos oldalhatáron álló előkertés beépítés dominál. A lakóterületeken döntően földszintes, sátor- és nyeregtetős lakóépületek találunk, döntően 1954 után építettek.

Az 1980-90-es építésű házak jellemzően nyeregtetősek, beépített tetőtérrel. A legújabb házakon megfigyelhető az alacsonyabb hajlásszögű, mediterrán típusú tetőidom. Az új építési telkek mérete a mai kor igényeinek megfelelően szélesebbek és rövidebbek. A történeti településrész hosszabb, kb. 100 m-es hosszúságú telkeinek megosztását, a korábbi szabályozások már előkészítették, sok telek megosztása már megtörtént.

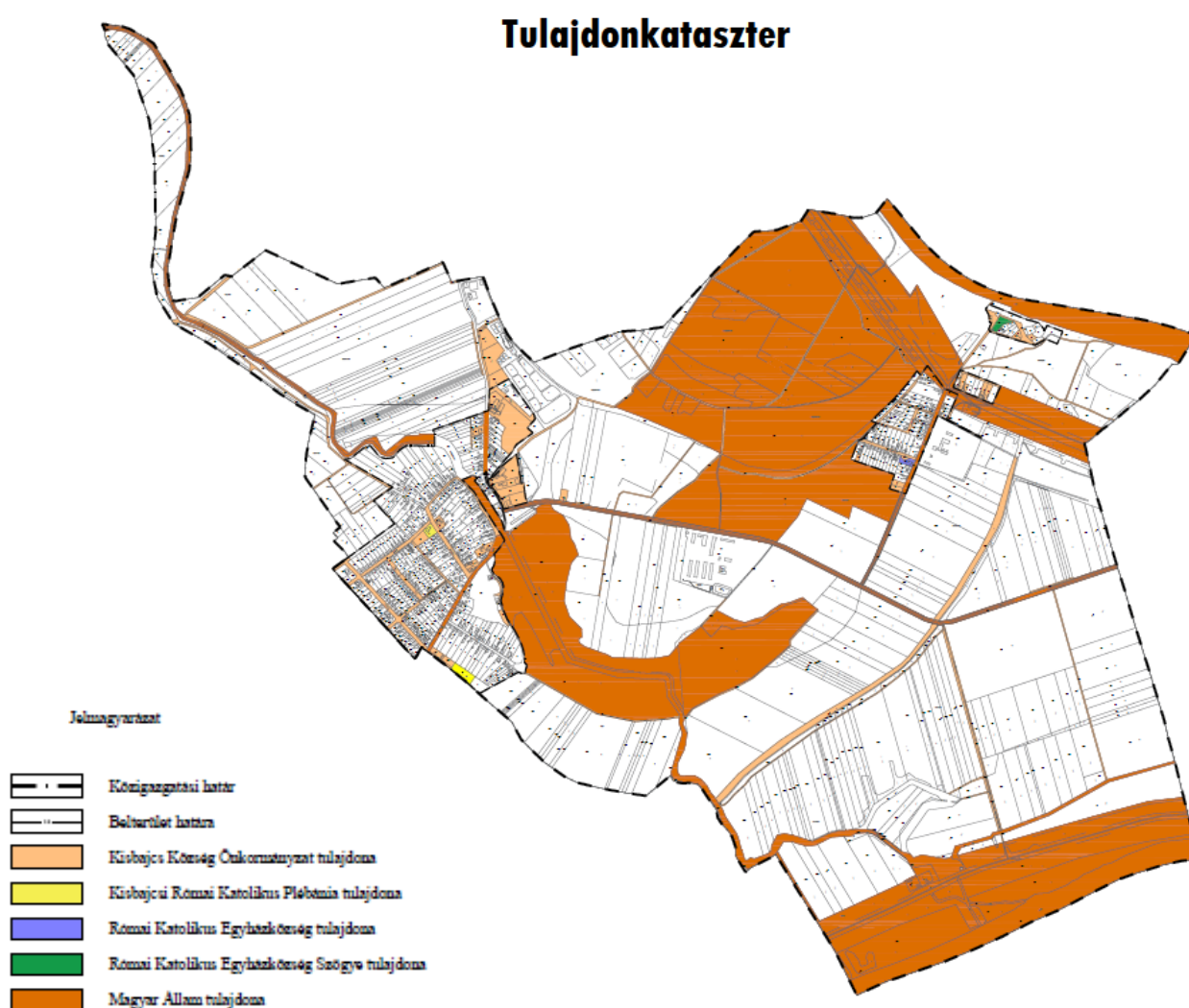
A történeti településmagot és telekszerkezetet a falu központi területén ma is megtaláljuk. Ezzel szemben a tervezett lakóterületeken már az újabb, szabályos, közel téglalap alakú telkek és a többnyire egymásra merőleges utcák hálózata figyelhető meg.

Az oldalhatáron álló beépítés a jellemző, saroktelken szabadon álló is megjelenik. A település szerkezetét a lakóterületek határozzák meg. A tsz major területén gazdasági terület került kialakításra, ebbe a karakterbe sorolható a Pannon-Víz Zrt. telephelye is. A beépítésre szánt területeken a falusias családiházak beépítés a meghatározó, ezért a régi településrészekben a

falusias, fésűs beépítési karaktert, az újabb lakóterületeken az alacsony kertvárosias karaktert különböztetjük meg, valamint a településközpont védett része kerül még lehatárolásra, ahol zömében megtalálhatók az intézmények is.

Szőgye lakóterülete is falusias építészeti karakterrel bíró övezet. A be nem építhető területeken a jellemző síkvidéki mezőgazdasági művelésű táj, valamint a vízparti-természeti karakter különíthető el.

1.13.3 Önkormányzati tulajdon kataszter



1.13.4 Az épületállomány és a környezet geodéziai felmérése

A település a rendezési terv felülvizsgálat kezdetekor beszerezte a friss földmérési alaptérképet, és minden módosításnál beszerzésre kerül a módosítással érintett területre.

1.13.5 Az építmények vizsgálata

1.13.5.1. Funkció, kapacitás

A település népességmegtartó, illetve vonzerejének növelése érdekében új lakótelkek kialakíthatóságát kell lehetővé tenni ezeket elsősorban a jelenleg is belterületi földrészeket hasznosításával, telekrendezésekkel, telekösszevonásokkal, beépítetlen részek feltárásával kell megvalósítani. A településrendezési terv készítése során új lakóterületek kerültek kialakításra.

Bölcsőde most fog épülni. A tervezett népesség növekedést nézve az óvoda, iskola kapacitása is megfelelő.

1.13.5.2. Beépítési jellemzők (beépítési mód, beépítési mérték, sűrűség)

A településen a családi házak telepítése oldalhatáron álló, a telken belüli elhelyezkedése az utcára merőleges rendszerű. A nem utcára merőlegesen telepített, indokolatlanul, nagy mértékben hátrahúzott családi ház építése nem javasolt. A családi házak a telek oldalhatárán állnak, van előkertjük, a ház mögött növényzettel határolva kialakítható a védett kert.

A település telekszerkezetére jellemző az újonnan osztott rövid telkeket tartalmazó telektömbök.

1.13.5.3. Magasság, szintszám, tetőidom

Falusias lakóterület

Tömegformálás/szélesség-hosszúság aránya:

A házak zömmel az utcavonalra merőleges nyeregtetősek, a régebbi beépítések oromfalasak, a későbbiekben kontyoltak, az újabb építésű házak sátoztetők. Általában egy –vagy kétlakásos, az udvar oldalhatárán álló sorolt épülettömegek alkotják.

Szintszám/legmagasabb pont:

A telek beépíthetősége miatt tömegük többségében téglalap alaprajzra szerkesztett földszintes, magastetős épületek.

Az utcákban elvéve emeletesházak, és tetőtér-beépítéses családi házak találhatók.

Tető/tetőhajlásszög/anyag:

A magastető hajlásszöge 38-45 fok közötti, cserépfedésű, a régebbi házak hornyolt, vagy sajtolt agyagcseréppel, az újabbak betoncseréppel fedettek, de megjelennek a pala és bitumeneszsindely fedések is, azonban jellemzően cserépfedésűek.

Kertvárosias lakóterület

Tömegformálás/szélesség-hosszúság aránya:

A tömegkialakítás igen változatos a mediterrán típustól a modern, stílusúig látható a lakóterületen épület. Közös jellemzőjük a jó minőségű építőanyagok használata és a telekszélességéből eredően az épülettömegek léptékének hasonlósága.

Szintszám/legmagasabb pont:

Zömében földszintes családi házas beépítés, jellemzően 1-2 szintesek.

Tető/tetőhajlásszög/anyag:

A tetőfedése változatos, a hajlásszögtől függően fémlemez, bitumenes zsindely, cserépfedés, a pala nem jellemző. Lapostetős épület nem jellemző, a mediterrán 25-35 fokos tetők, illetve a hagyományos 38-42 fokos tetőhajlásszögek jelennek meg.

Településközponti vegyes terület

Tömegformálás/szélesség-hosszúság aránya:

A közintézmények tömegükben, léptékükben kitűnnek a földszintes családi házak közül.

Szintszám/legmagasabb pont:

A falu legmagasabb pontja a templomtorony. A kisalföldi falvakra is jellemző, hogy a tornyok jelölték ki az utazóknak a tájékozódási pontokat, ezért az épületek se legyenek magasabbak a templomtoronynál. A közintézmények 1-2 szintesek.

Tető/tetőhajlásszög/anyag:

Az intézmények között lapostetős, vagy nagyobb fesztávú magastetős épületek vannak. Tetőfedésük változatos.

Az energiakorszerűsítés során a tetőzetre napelemek felszerelése történt.

Gazdasági szolgáltató terület

Tömegformálás/szélesség-hosszúság aránya:

Az ipari-gazdasági épületekre jellemző csarnokszerkezetek, illetve a volt Tsz major gazdasági épületei.

Szintszám/legmagasabb pont:

Egyszintes, nagy belmagassággal.

Tető/tetőhajlásszög/anyag:

Alacsony hajlású tető, fémvázaz szerkezet, építőelemes falazat. A régebbi épületek falazott szerkezetűek.

1.13.5.4. Településkarakter, helyi sajátosságok: utcakép, térarány, jellegzetes épülettípusok

Településünknek és épületeinknek egyaránt illeniük kell abba a környezetbe, amelyet az adott helyen az ember és a természet közösen formált.

Alapvetően földszintes házak alkotják az épületállományt, ettől csak az újabb kori településrészek térnek el, ahol számos tetőteres ház is található.

Az utcaképet vizsgálva, a település utcáin haladva főleg az oldalhatáron álló beépítés dominál, a régebbi beépítéseknél jellemzően keskeny telkes, ennek megfelelő épületekkel, az újabb lakóterületeken szélesebb telkekkel típusépületekkel.

A településen mindenhol jellemző az út menti növényzet jelenléte. Az utcák lakóházai jellegzetes falusias utcaképet adnak.

A történetileg kialakult településrészben a tájba illesztés során a hagyományos településkép megőrzése az elsődleges cél. Az épületeket csak részlegesen takarjuk, árnyékoló fákat a déli kitettségű falak közelében ültessünk. Az előkertbe ültetett fák, cserjék helyének megválasztásakor vegyük figyelembe a ház homlokzati kialakítását, nyílászáróinak elhelyezését. A kerti építményeket takarjuk, hogy az épület jobban érvényesüljön. A régi épületek bővítése, felújítása során fokozottan ügyeljünk a már meglévő fásszárú növényzet megóvására. A ház méreteinek érzetét a környező növényzettel befolyásolhatjuk. Szándékunk szerint magas növényzettel csökkenthetjük, alacsony növényekkel növelhetjük a ház méretének érzetét.

Kertünk teremti meg a kapcsolatot a természettel; annak változása tetten érhető benne, hiszen minden évszakban más-más arcát mutatja. Változatos növényalkalmazással többféle

élőlénynak biztosíthatunk életteret. Általában a rejtettebb, intimebb hátsó kertrész a szemlélő előtt észrevétlen marad. A településen megcsodálhatjuk a rendszeresen, szeretettel gondozott hátsó kerteket is, amelyek nem csak pihenésre, felüdülésre szolgálnak, hanem haszonkertként gyümölcsöket, zöldségeket is termeszthetünk bennük.

A kert az épített környezet része, közvetlen életterünk szabadterre kiterjesztett közege, amely akkor tölti be szerepét, ha harmonikus egységet képez az épülettel, amelyhez kapcsolódik. A kertalakítás során az épület és a kert stílusa, hangulata harmóniában legyen. Elsődlegesen tehát az épület stílusához, üzenetéhez, közvetített érzetéhez illeszkedő kertépítészeti megoldásokat alkalmazzunk.

Falusias lakóterület

A homlokzatok vakoltak, díszítőelemként ablakkeretezés és egyszerű párkányhúzás látható, a festett sima vakolat és a színezett kőporos vakolat jellemző felületképzés; színeiben fehér, törtfehér, pasztellszínű. A lábazat kőből rakott, vagy lábazati vakolattal ellátott betonlábazat. Az ereszcsontra függő ereszcsontra.

Az ablakok faszerkezetűek, a korszerűsítések során megjelentek a műanyag nyílászárók. A házak építési idejének megfelelően az álló, kisebb ablakokat kicserélték nagyobb háromosztásúakra, amiből jellemzően két utcai ablak van a homlokzaton.

Az épületek az utcavonalra épültek, a későbbi építkezéseknél minimális előkerteket írtak elő (1-2 méter), ami előtt utcai kerítés húzódik. A kerítések alacsony lábazatú, épített pilléres, áttört mezőkkel (fém pálcás, fémhálós, fabetétes) ellátottak. Néhány helyen téglából épített tömör kerítés vakolt felülettel, tömör fa, vagy fém kétszárnyú nagykapuval, személybejáróval. A lakóterületen kisebb vállalkozásokat hirdető feliratok a kerítésen, vagy kapun, utcai homlokzati falon festett fémlemezen vagy nyomtatott formában jelennek meg.

A kicsi előkertekben virágok, kisebb bokrok vannak, az utcákban a házak előtt kisebb fák állnak, a gondos lakók virágoskertet gondoznak. Az utcák nem közlekedési felületei füvesítettek. A kertekben a háztartások szükségleteinek kielégítésére folyik kertművelés.

A lakóutcák szélesek, kétoldali vízelvezető nyílt árok és a keskeny beton járda között füvesített terület jellemző ezen a területen. A lakóépületek előtt kapubejárók (egyben parkolóhelyek) találhatók.

Az utcákban légvezetékes távközlési és elektromos áramellátás van; a vezetékes víz-, csatorna és gáz bekötések föld alatt érkeznek a telekhatárig.

Kertvárosias lakóterület

Az egységes településképp érdekében ezen a területen nagy erényt jelent a mértékletesség, mert a sok eltérő stílusú, karakterű épület a településrész szétesését eredményezheti. Ezért mind az épület formálásában, mind pedig az alkalmazott építészeti arculat tekintetében a kevés, egymáshoz illő, a harmóniát elősegítő szín és anyaghasználat kívánatos.

Erős színek homlokzaton csak építészeti hangsúlyok alkalmazására, arányos mértékben a természetes arculatot megőrizve alkalmazhatók. Erős színek tetőfedésnél, és homlokzaton összefüggő nagy felületeken nem alkalmazhatók.

Kis területtel nem érdemes építeni, csak akkora mérettel, hogy azt használni is lehessen.

Alapvetően törekedni kell az egyszerű homlokzati részletképzésre. Bonyolult épületszerkezeti csomópontok csak meghibásodást eredményeznek.

A homlokzatok egyszerű vakolt, vagy kőporos vakolatúak, díszítés nem jellemző, az ablakkeretek kiemelése, oszlopok, bejáratok hangsúlyozása jelenik meg. A színek visszafogottak, világosak, a lábazat burkolt, vagy lábazatvakolattal ellátott, az ereszcsontra - a modern tervezésű házak kivételével -, függőereszes kivitelezésű, sok esetben a tetőrendszer része.

Az ablakok korszerű hőszigetelt üvegezésű fa, vagy műanyag szerkezetek, a ház stílusához igazodó arányrendszerben. Az udvar felé nagyobb üvegezett felületek, teraszajtók nyílnak. Az utcai homlokzaton megjelennek a tömör garázkapuk, és a szép bejárati ajtók.

Az előkertek parkosítottak, növényzettel ellátottak. A házak karakteréhez igazított nem tömör kerítések, jellemzően épített lábazat és kerítésoszlopok között fa nem tömör mezőkkel, de kovácsoltvas, fém pálcás kerítések is épültek. Amennyiben kisvállalkozói tevékenység zajlik, ott a kerítésen elhelyezett tábla mutatja, jellemzően nincs a házakon reklámfelület.

Az előkertekben 3 szintű zöldfelülettel, az utcán kisebb fákkal. A kertekben a pázsit, díszkert jellemző, néhol kicsi konyhakerti műveléssel.

A kiszabályozott utcákat az épületek visszahúzásával optikailag szélesebbé tették, a telken belüli kötelező gépkocsi elhelyezéssel a parkolás a vendégek számára történik az utcán. Az intenzív növénybeültetés miatt a kertvárosias hangulat kellemes lakókörnyezetté teszi a területet.

Településközponti vegyes terület

A területen lévő lakóépületek a falusias beépítésre jellemző építészeti kialakításúak; a közintézmények visszafogottan díszítettek, a homlokzati vakolatarchitektúra világosabb (törtfehér) színű, a falfelület közép tónusú paszellszínű, vagy sárga. A magastetős épületeken függőereszcsatorna a jellemző; a lapostetős épületek attikafalásak.

A nyílászárók méretei az épülettömegekhez arányosan illeszkednek. Anyaguk általában faszervezetű, az intézményfelújítás során hőszigetelő szerkezetek kerülnek beépítésre.

A lakóépületek az utcafrontra épültek, vagy kicsi előkerttel rendelkeznek; a kerítések jellemzően hagyományos lábazattal, épített kerítésoszloppal, áttört mezővel; a közintézmények nincsenek elkerítve, vagy utcaképhez illeszkedő kialakításúak.

A keskenyebb utcákban a kisebb fák jellemzőek, az út mentén füvesített terület van; a temetőben, a csapadékvízgyűjtő mélyedésekben a füves, cserjés ligetes jelleg figyelhető meg.

A főút megnövekedett forgalma miatt a központi teresedésben kaptak helyet a gazdasági-szolgáltató tevékenységek. A r.k. templom körüli terület szépen kialakított közpark terület.

Gazdasági szolgáltató terület

A gazdaságot kiszolgáló épületekkel szemben támasztott követelmények lényegesen eltérnek a település egyéb épülettípusainál megszokottaktól. Ezeket az épületeket napjainkban viszonylag rövid élettartamra tervezik, és gyors megépíthetőségük erős követelmény. Ezért ezek építésekor egészen más építőanyagokat használnak, mint egy lakó vagy egy középület esetében. Fontos szempont az építés helyszínén történő egyszerű és gyors összeszerelhetőség. Ennek a követelménynek már csak egy fejlett, teljes keresztmetszetében iparosított építéstechnológia tud megfelelni. A gazdasági tevékenységek túlnyomótöbbsége nagy alapterületű és belmagasságú tereket igényel. Bonyolult tömegformálású gazdasági épület lassan építhető, ráadásul drága. Ezért az épületek tömegformálása lényegesen eltér az átlagostól, a gazdasági épületek általában jelentős tömegűek. Többek között ezért sem javasolt településképi szempontból a gazdasági és lakófunkció keveredése. De a gazdasági területen belül is érdemes elkülöníteni a kereskedelem és az ipari termelést kiszolgáló épületek területeit, hogy településképi szempontból ezen a területen is egységes arculatot kapjunk. Az itt alkalmazott épületszerkezetek – a szerelhetőség követelménye miatt – túlnyomó részben fémet alkalmaz, kiegészítve a hőszigetelési igények anyagaival.

Ezek az anyagok összességében nem nyújtanak barátságos közeget, de a funkcionális követelmények, ezen a településtől elkülönített területen megengedett.

Gazdasági épületek esetében tartós, de jó minőségű anyagok kívánatosak. Csak ezek az anyagok felelnek meg a funkcionális igényeknek.

Nincs homlokozat díszítés, általában egyszínű építőlemez burkolatú csarnokok.

Kicsi ablakok, nagy, tömör kapuk.

Szabadonálló elhelyezés, de a telken zöldfelület létesítése kötelező. Kerítés vagyonvédelmi feladatokat lát el, általában fémoszlopos, fémhálós kivitelben készül.

Előírt zöldfelület létesítendő.

Kiépített közúton megközelíthető.

1.13.6 Az épített környezet értékei

A vizsgálatnál figyelembe vett, a kulturális örökség régészeti vonatkozásait érintő speciális törvények és rendeletek, melyek a 2017-ben elkészült 11/2017. (XI.17.) számú határozattal elfogadott Településképi Arculati Kézikönyvben részletezve megtalálhatók.

1.13.6.1. Településszerkezet történeti kialakulása, történeti településmag

A magyar honfoglalást követő megtelepedést tükröző településekre utaló helynévi adatok bizonyítják, valamint a tágabb környék ismert településtörténete valószínűsíti, hogy a település már jóval első okleveles említését megelőzően is létezhetett. A falu neve személynévi eredetű, a magyar helynevek talán legrégebbi típusához tartozik. A mai Kisbajcs első okleveles említése csak 1252-ből származik, azonban ennél évszázadokkal korábbi keletkezésű lehet.

A falu határának Mosoni-Duna melletti része a középkorban Szava része volt. Egytelkes egyházi nemesek, a győri püspökök harcos jobbágynak utódai – egyházi nemesek - éltek mindkét faluban. Ezek a nagybajcsiakkal együtt az ún. bajcsi széket alkották. Ne feledjük, hogy a középkori püspöki bandériumok a haderő egyik legértékesebb részét képezték. A mai kisbajcsiak és szavaik elődei éppúgy részt vehettek Péter püspökkel II. Endre szentföldi keresztes hadjáratában, mint Paksi Balázs győri püspökkel a mohácsi csatában.

A mai falu 1927-ben Kisbajcs és Szőgye egyesítésével jött létre. Utóbbi ma is elkülönült településrész. Neve a halászáttal kapcsolatos, kerítészerű halfogó rekesztéssel kapcsolatos. Első okleveles említése 1354-ből származik (természetesen ennél jóval régebbi eredetű lehet). Középkori révhely volt itt is, ahol 1397-ben a Kanizsaiaknak vámszedési joguk is volt. A későbbiekben az ő kegyuraságuk alatt állt, őseik által alapított csornai premontrei konvent volt a falu földesura egészen 1848-ig, a teljes feudális korban. A Nagy-Duna árvizeinek erősen kitett Szőgye a történelem során többször helyet változtatott.

Az első katonai felmérés térképén a mai falu helyén még csak a temető van s tőle keletre látható az akkori Szőgye falu. A temető elhelyezkedése viszont arra utal, hogy az eredeti település mégiscsak ott lehetett. Szőgye elhelyezkedésének jellegzetessége, hogy éppen vele szemben folyik az Öreg-Dunába a Csiliköznek nevet adó Csiliz-folyó. A Duna-balparti Csiliköz egészen a 20. századig Győr megye részét képezte.



1. katonai felmérés (1782-1785)

A 20. században költözött a falu a védőtöltés déli oldalára, ismét magára hagyva a régi temetőt. A temető és a Duna között masszív kőépület törmelékhalma látható. A temető környékén a hagyomány szerint „vörös barátok” kolostora létezett, a legenda eredete történeti forrásokból nem magyarázható, s a felszínen sem láthatók az említett törmelékhalmon kívül jelentősebb épületre utaló maradványok.

A mai közigazgatási területen további középkori települések is lehettek, melyeknek azonban mai tudásunk szerint a korabeli írásos forrásokban nem maradt nyoma.

Sok évszázados békés fejlődést követően a vidéket hátrányosan érintette, de a környék településszerkezetében nem okozott jelentős változást a másfél évszázadig a Rábaig érő török hódoltság. A legnehezebb éveket nyilván Győr (1594-1598) rövid ideig tartó török birtoklása okozta. Igaz, adataink szerint ekkortájt a törökök – saját jól felfogott érdekükben – általában megkímélték a várak közvetlen környékét, a Győrt elfoglaló nagyvezír szigorúan megtiltotta a vidék feldúlását, hogy biztosítani lehessen majd az új török tartomány helyi bevételeit, a helyőrség élelmiszer és lótakarmány szükségletét. Azonban mindenképpen súlyos pusztítások történhettek. 1594-ben Vének fölött, részben épp a kisbajcsi határban keltek át a keresztény seregre támadó és azt Győr alól elűző törökök. A Mosoni-Duna melletti Táborhely nevű határrészben állítólag ekkor ágyúsáncokat is emeltek. Maradványaik ma már nem ismeretesek.

A Rákóczi-szabadságharc idején (vidékünkön 1704-1710) sem voltak biztosítottak a nyugodt fejlődés feltételei. A császári őrség által védett Győrt a kurucok igyekeztek blokádnál tartani, megakadályozni az őrség élelmiszer ellátását. A lakosság a viszontagságok ellenére mégis kitartott a mai helyen, az egyes tüzek és áradások után a régi helyen építette újjá a falut. A szőgyei szakaszon hajómalmok is működtek. Az itteni rév – melyről már a középkorban is tudunk – a csallóközi Komárom megyei Csicsó irányába biztosított közlekedési lehetőséget.

A Duna szerepe a legutóbbi évszázadokban is meghatározó volt. A gyakori árvizek sokszor okoztak komoly károkat. Régi védtöltések már az 1784-es katonai felmérés térképén is láthatók. A Szigetközi Ármentesítő Társulat 1894-95-ben építette az első modern gátakat.

A Duna árvizei egészen a mai töltés felépüléséig visszatérően súlyos károkat okoztak. A legsúlyosabbakat 1899-ben, majd legutóbb 1954-ben.

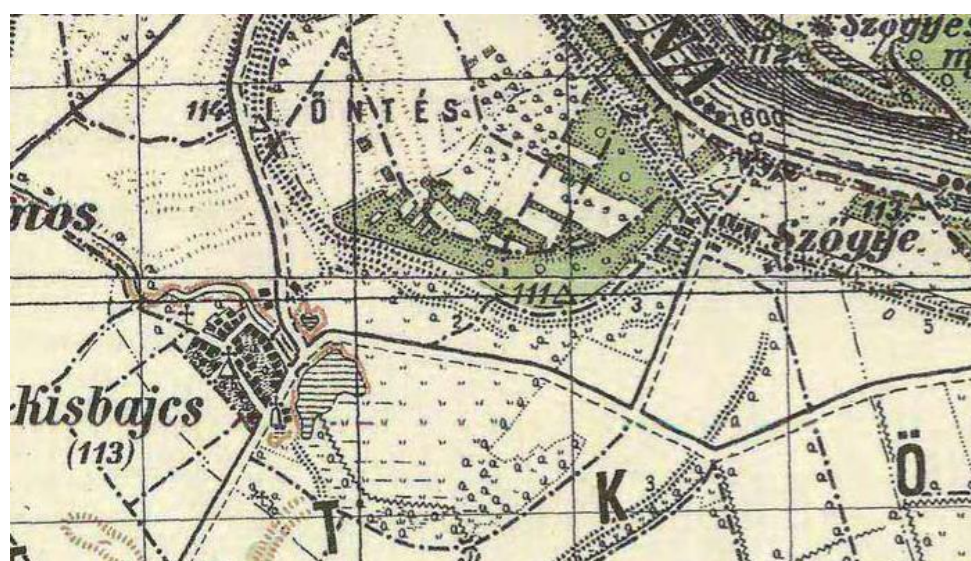
A trianoni béke következtében Szőgye határának egy része Csehszlovákia területéhez került.



2. katonai felmérés (1819-1869)



3. katonai felmérés (1869-1887)



4. Magyarország Katonai felmérése(1941)

1.13.6.2. Régészeti terület, védett régészeti terület, régészeti érdekű terület

A régészeti elemek vizsgálatnál figyelembe vett, a kulturális örökség régészeti vonatkozásait érintő speciális törvények és rendeletek:

- 1996. évi LIII. törvény – a természet védelméről, amely a földvárak és halmok (temetkezési helyek) védelméről rendelkezik ld. 23. §
- 1997. évi CXL. törvény – a kulturális örökségvédelem általános keretét adja
- 2001. évi LXIV. törvény – I. része az általános rendelkezéseket tartalmazza, II. része a régészeti örökségről általában, III. része a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalról (továbbiakban: KÖH) szól
- 16/2001. (X. 18.) NKÖM rendelet – a KÖH eljárási szabályairól
- 18/2001. (X. 18.) NKÖM rendelet a régészeti lelőhely feltárásáról, a lelőhely bejelentéséről és a találó/bejelentő elismeréséről
- 191/2001. (X. 18.) Korm. rendelet a nyilvántartott régészeti lelőhelyek sérelméről és a büntetés mértékéről
- 4/2003. (II. 20.) NKÖM rendelet az örökségvédelmi hatástanulmányról

A települést érintő régészeti lelőhelyek és ezek leírása a kulturális örökségvédelmi hatástanulmányban található.

1.13.6.3. Védett épített környezet, a helyi, egyedi arculatot biztosító építészeti jellemzők

Egyedi helyi védelemben részesített épületek, emlékművek, amelyek építészeti, építészettörténeti, esztétikai értéke az országos védelemre javaslatot nem indokolja, de jellegük kifejezi a község múltjának sajátosságait, egyéni kultúráját, hagyományait, a község számára megőrizendő, védendő értéket képviselnek:

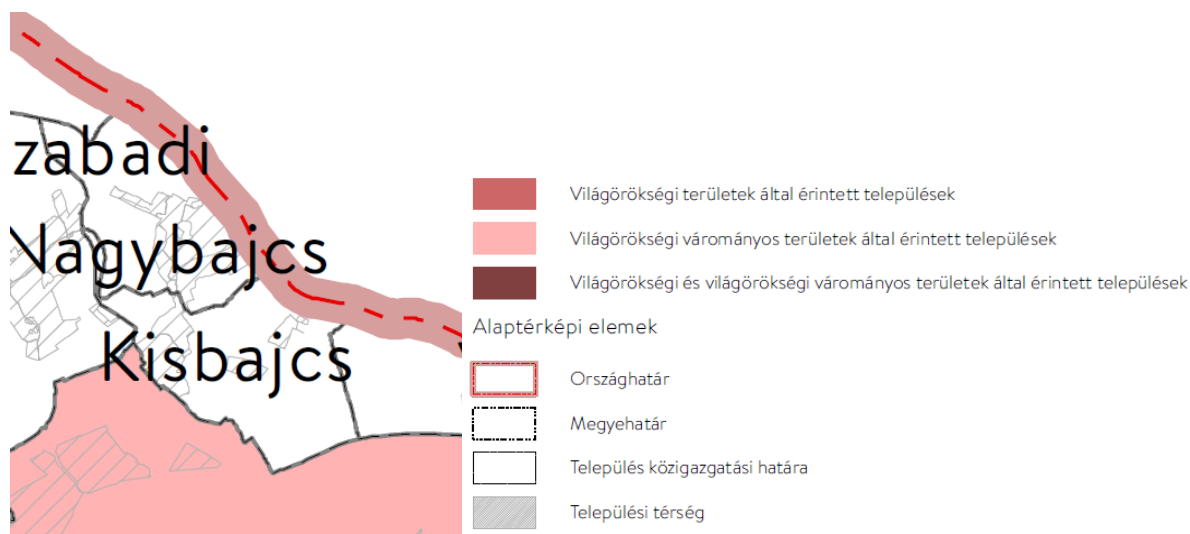
- római katolikus templom (13 hrsz.) – Kossuth u. 26.
- Mária kegykép Győri és Kossuth utca
- emlékkereszt (151 hrsz.) – Jókai u.
- lakóház (paraszt barokk) (123 hrsz.) – Kossuth u. 49.
- ravatalozó (66 hrsz.) – 1301 út mellett
- községháza (110 hrsz.) – Kossuth u. 1.





1.13.6.4. Világörökségi és világörökségi várományos terület

Kisbajcsban ilyen terület nincs.



Győr-Moson-Sopron Megyei Területrendezési terv 3/5. sz. melléklete: világörökségi és világörökségi várományos területek övezet által érintett települések

1.13.6.5. Műemlék, műemlékegyüttes

A hatályos településrendezési tervek az országos műemléki nyilvántartással szinkronban nem jelölnék ki műemléket.

1.13.6.6. Helyi védelem

Kisbajcsen nem található műemlék jellegű épület vagy szobor. Helyi védelem alatt álló objektum sem található jelenleg a településen.

A helyi védelemre javasolt épületek esetében az épületeket eredeti formájukban javasoljuk megőrizni. Meg kell tartani a tetőidomot, nyílásrendszert, részletképzéseket, homlokzati tagolásaikat, anyag- és színhasználatot. A szakrális emlékek esetében az objektumokat meg kell tartani eredeti formájukban, állagmegóvásukról, fenntartásukról, környezetük esztétikus kialakításáról gondoskodni kell.

1.13.7 Az épített környezet konfliktusai, problémái

Az Árpád utca végén a korábban kijelölt kertvárosias lakóterületen többlakásos lakóépületek kerültek kialakításra, mely a családházzal beépített szomszédos telkeken lakók részéről konfliktus helyzetet szült, az önkormányzat külön rendezési terv módosítás keretében a területet visszaminősítette falusias lakóterületté.

1.14 Közlekedés

Kisbajcs és Vének települések megközelítését – közúti kapcsolatait Győr közelsége határozza meg.

Győr agglomerációs vonzáskörzetének egyik fontos eleme a község.

1.14.1 Hálózatok és hálózati kapcsolatok

A Győr-Moson-Sopron Megyei Területrendezési Terv nem tartalmaz a település területét érintő közút, vagy vasúthálózati fejlesztési terveket.

A település területét a következő állami úthálózati elemek érintik:

1. 1301-es számú Győr-Nagybajcs összekötő út 5+868 - 7+648 szelvények közti szakasza.

Átlagos napi forgalom: 2549

Nehézgépjármű forgalom: 83

Ez az út biztosít kapcsolatot északi irányban Nagybajcs déli irányban pedig Győr, illetve győri északi elkerülő út felé. Szerepe, a térségben betöltött egyedüli megközelítést biztosító volta miatt túlmutat besorolási kategóriáján.

Szélessége a település belterületén változó, jellemzően 22m alatti. Kül- és belterületi szakaszának vonalvezetése, kiépítettségi paraméterei alapvetően jók, a rendelkezésre álló szabályozási szélesség mellett legtöbb helyen kielégíti az út forgalmi viszonyai alapján támasztott igényeket.

A legszűkebb keresztmetszet az Arany János utca 13101.sz út csatlakozása utáni jobbos ívben található, a 194 hrsz.-ú telek sarkánál. Itt a rendelkezésre álló szabályozási szélesség 12,4 m. A szűk szabályozási szélesség nem teszi lehetővé az ívet követő szakaszon kialakított járda folytatását, illetve jelen állapotban a tervezett, lakótelkek mögötti terület kiszolgáltatását biztosító út csomópontjában sem biztosítható a szükséges rálátás. A tervezett út kialakíthatósága, illetve a szükséges szélesség biztosítása érdekében az Arany János u. szabályozási szélességét növelni kell.

Az úton a csomóponti távolságok alapvetően biztosítottak, egyedül a régebben kialakított Rákóczi u., illetve Kossuth Lajos u. csomópontjainak távolsága nem felel meg az előírásoknak, azonban a kialakult beépítés miatt ez nem tehető szabályossá.

Az út 13101-es út és a település északi határa közötti szakaszát érinti a tervezett térségi kerékpáros útvonal.

2. 13101-es számú Vének bekötő út 0+000 – 2+860 szelvények közti szakasza

Átlagos napi forgalom: 757

Nehézgépjármű forgalom: 28

Ez az út biztosít kapcsolatot Vének település, és a 13102-es úton keresztül Szőgye felé. Az út a 1301-es útról ágazik le, annak belterületi szakaszán.

Vonalvezetése az érintett szakaszon megfelelő, állapota alapján felújításra szorul.

Az utat teljes hosszban érinti a tervezett térségi kerékpáros útvonal.

3. 13102-es számú Szőgye bekötő út 0+000 - 0+911 szelvények közti szakasza

Átlagos napi forgalom: 399

Nehézgépjármű forgalom: 13

Ez az út biztosít kapcsolatot a Szőgye lakóterületei és a vízműtelep számára. Az út teljes hosszában a település területén halad.

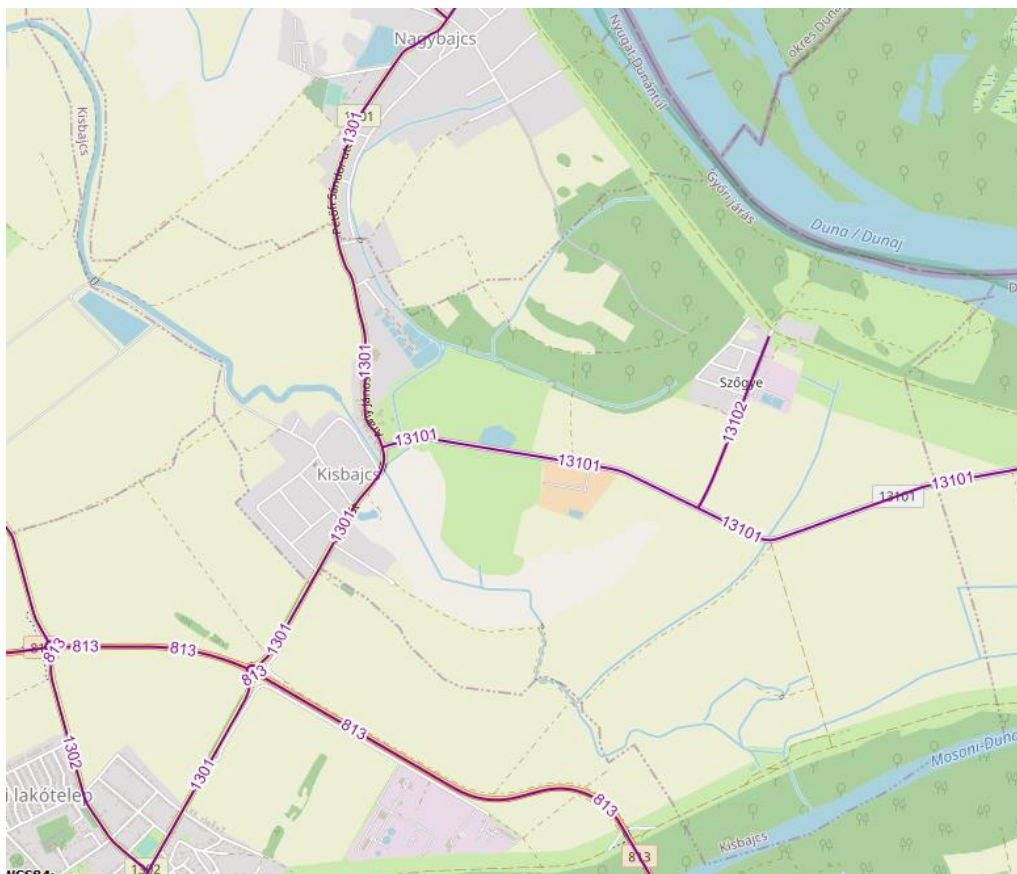
Szélessége a 20,3-17,4m között változó, jellemzően 17,5m körüli.

Vonalvezetése az érintett szakaszon megfelelő, állapota alapján felújításra szorul.

4. Egyéb kapcsolatok

Kisbajcsnak a Jókai utca folytatásában kiépítetlen kapcsolata van Vámosszabadival.

A Győr-Moson-Sopron Megyei Területrendezési Terv a település területét érintő egyéb tervezett kapcsolatot nem tartalmaz.



1.14.2 Közúti közlekedés

A térség jelenleg az intenzív motorizáció korszakában él. Jelentősen eltávolodtak egymástól a lakó-, illetve a munkahelyek.

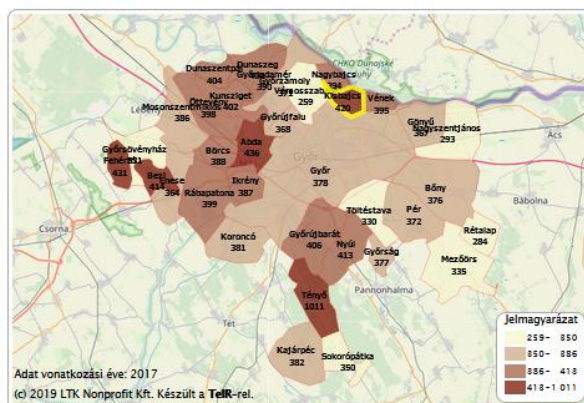
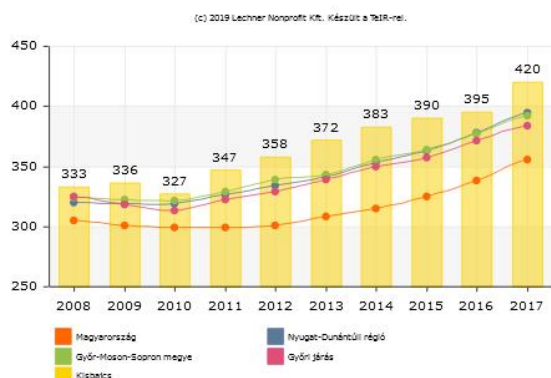
Megszűntek a helyi munkavégzés lehetőségei, illetve a lakosság olyan vagyoni helyzetbe került, hogy megengedheti magának azt, hogy személygépkocsival ingázzon. A személygépkocsik száma minden vizsgált kategóriában jelentősen növekedett.

A település személygépkocsi állománya a vizsgált időszakban szintén jelentősen emelkedett. Ez összevethető a lakosság ingázási szükségletével.

A települési jellemzők a következők:

Személygépkocsik száma, ezer lakosra (db)

A személygépjármű személyek szállítására szolgáló közúti gépjármű, és az ülőhelyek száma (a vezetővel együtt) nem több kilencnél. A személygépjármű fogalmába tartoznak a mopedautók (vezetésükhöz nem kell külön vezetői engedély), a taxik és a bérautók, feltéve, hogy tíznél kevesebb ülőhellyel rendelkeznek. E kategóriába tartozhatnak a raktérrel rendelkező személygépkocsik is.



- 2017-ben a településen 420 személygépkocsi volt, az elmúlt évtizedben növekedés figyelhető meg.
- A helyi közlekedésben a kerékpárt, ingázás esetén a tömegközlekedési eszközöket (alapvetően autóbust), valamint személygépkocsit vesznek igénybe.

Főbb közlekedési csomópontok:

A településen a nagyobb forgalmú csomópontokat a 13101.sz. út és a hozzá kapcsolódó különböző funkciójú utak, utcák csatlakozásai jelentik.

A Kismező utca, illetve a temetőhöz vezető burkolatlan út csomópontra kialakítása jelenleg megfelelő, azonban a temető melletti területbiztosítás helyén tervezett út kiépítési igénye esetén a temető parkolót az új útról kell megnyitni.

Az Árpád utca szűk szabályozási szélessége miatt a csomópontra terület kiépítése is láthatóan kényszerűen történt. A csatlakozás északi oldalán, a vízelvezető árok helyigénye miatt padka nem épült, ami balesetveszélyes helyzetet teremt. A vízelvezetés zárt rendszerűvé alakítása a csomópontra területen mindenképpen indokolt.

A Rákóczi u. és a Kossuth L. u. két végének csatlakozásai a beépítettségi viszonyokat figyelembe véve megfelelő kialakításúak, a rendelkezésre álló szabályozási szélesség a szükséges korszerűsítéseket lehetővé teszi.

A 13101. sz. Vének bekötő út csomópontja tekintetében a csomópontra geometria megfelelő, azonban az északi oldalon a 18m-es szélességnek megfelelően kell a szabályozási vonalat meghúzni, különös tekintettel arra, hogy a csomópontra halad keresztül a tervezett térségi kerékpárút nyomvonala.

A 185/3 hrsz.-ú út kialakíthatóságának feltétele a megfelelő rálátási terület, és csomópontra geometria kialakítása. Ennek érdekében szükséges a 194 hrsz.-ú terület igénybe vételével, az Arany J. utca szabályozási szélességének növelése.

Belső úthálózat:

A belső úthálózat gerincét jelenleg a Kossuth Lajos utca és a Hunyadi utca adja. Ezekre csatlakoznak a Kismező, Béke, Rákóczi és Jókai utcák. Önálló, a Győri útra csatlakozó utca az Árpád utca.

Az új lakóterületek egyrészt a Hunyadi utca, Jókai utca, Kossuth L. u. vonalától északnyugatra fekvő, másrészt a Szávai-főcsatorna másik oldalán, az Arany J. utcától nyugatra fekvő területek.

A jelenlegi rendezési terv szerinti, a Kismező utcától a főcsatorna keresztezésével egészen az Arany J. utcáig érő belső gyűjtőút kialakításával nem a 14m-es Jókai utcán keresztül menne az új lakóterület teljes forgalma. Ehhez szükséges győri területek igénybevétele. Megfontolandó az esetleges közigazgatási határ módosítással kapcsolatban Győr Város Önkormányzatával a kapcsolatfelvétel.

1.14.3 Közösségi közlekedés

Kisbajcs fejlődési lehetőségei nagymértékben függnnek a közösségi közlekedési hálózatok szolgáltatásainak színvonalától, illetve az elérési sebességektől.

1.14.3.1. Közúti

A tömegközlekedés a 1301-es számú úton Volán buszokkal történik.

Győr-Kisbajcs viszonylatban hétköznapokon 16 járat:

- Győr-Vámosszabadi-Nagybajcs-Kisbajcs (29-32perc) 2 járat
- Győr-Vámosszabadi-Nagybajcs-Kisbajcs-Vének (28perc) 1 járat
- Győr-Kisbajcs-Nagybajcs-Vámosszabadi (19perc) 2 járat
- Győr -Kisbajcs (19perc) 2 járat
- Győr-Kisbajcs-Nagybajcs- Vének (17 perc) 3 járat
- Győr-Kisbajcs - Vének (15-19 perc) 2 járat
- Győr- Vámosszabadi -Nagybajcs-Kisbajcs Iskola (30perc) 1 járat
- Győr-Kisbajcs-Vének (18-19 perc) 3 járat

Kisbajcs-Győr viszonylatban hétköznapokon 17 járat:

- Kisbajcs-Győr (16-19 perc) 11 járat
- Kisbajcs-Vének-Kisbajcs Iskola-Nagybajcs-Vámosszabadi-Győr (29 perc) 1 járat
- Kisbajcs-Nagybajcs-Vámosszabadi-Győr (26-32 perc) 5 járat.

Öt megálló van a település területén: 2 db a Győri utcán (egy a Községházánál, egy a Kossuth utca másik csomópontjában, mint autóbusz forduló), 1db az Arany János u. végén az Iskolánál, 1 db a szőgyei bekötő útnál a 13101-es úton, valamint 1 db Szőgyén.

Az autóbusz megállók 500 m rágyaloglási távolság figyelembevételével a település jelenlegi lakóterületét lefedik, azonban a tervezett lakóterületek egy része ezeken a körökön kívül esik.

A közúti tömegközlekedés esetében reálisan csak járatsűrűség növeléssel lehet a jelenlegi színvonalon emelni.

1.14.3.2. Kötöttpályás

Vasúti kapcsolattal nem rendelkezik a település.

1.14.4 Kerékpáros és gyalogos közlekedés

Kiépített kerékpárutak, kitáblázott kerékpáros nyomvonalak jelenleg nem érintik a települést. A megyei településrendezési terv tartalmazza egy Vámosszabadi határátkelő- Vámosszabadi-Nagybajcs-Vének-Győr vonalon tervezett térségi kerékpárút nyomvonalát, mely több ponton csatlakozik az országos kerékpárút hálózat elemeihez.

Ez az útvonal érinti a településen áthaladó a 1301. sz. út nagybajcsi településhatártól a 13101. sz. út csomópontjáig tartó szakaszát, illetve a 13101. sz. Vének bekötő út teljes hosszát.

Az utóbbi útszakasz mentén a forgalmi viszonyok lehetővé teszik az úttesten vezetett kerékpáros útvonal kialakítását, melyhez a rendelkezésre álló terület elegendő lesz. A 1301. sz. Győr-Nagybajcs összekötő út tekintetében azonban az út fogalmi terhelése alapján az önálló kerékpárút, vagy kerékpársáv igénye merül fel. Ennek biztosíthatósága érdekében a két út csatlakozásánál gondoskodtunk a 13101. sz. út tekintetében a reális lehetőségek figyelembevételével mellett a 18m-es szabályozási szélességről. A 1301.sz út a csomóponttól a 194. hrsz-ú telekig tartó szakasza megfelelő szabályozási szélességgel rendelkezik a tervezett nyomvonal átvezetéséhez, azonban az Arany János u. ezt követő beépített szakasza a rendelkezésre álló 12.8-17.3 m szabályozási szélességével csak korlátozottan tudja azt biztosítani.

Nagyobb forgalmú utak, utcák mentén többé-kevésbé kiépített gyalogjárda rendszer található. Az új beépítések útterületeinek szabályozási szélessége biztosítja a szükséges járdák kiépíthetőségét.

1.14.5 Parkolás

A településen a lakóövezetben a parkolás az ingatlanok saját területén biztosított.

A község központi területén, az Önkormányzati Hivatalnál, az óvodánál, az iskolánál és az orvosi rendelőnél, Szőgyén pedig a templomnál találunk kiépített parkolókat.

A közterületi parkolást jelenleg a padkán, árkok feletti hidakon való megállás jelenti.

Parkoló helyet kell kialakítani az alábbi helyeken, melyek darabszámát az OTÉK szabályozza:

- | | |
|-------------------|------------------|
| - Temető részére, | - Óvoda, |
| - Bolt, | - Sportpályához. |
| - Posta számára, | |

A fenti igényeket és a településen lévő kereskedelmi és szolgáltató egységek parkolóigényét saját telken belül kell biztosítani.

1.15 Közművesítés

A településen a teljes közműhálózat kiépült.

A lakóterületi és egyéb fejlesztési elképzelések a jelenlegi közműhálózat bővítésével megvalósíthatók. A meglévő közművek szolgáltatási színvonala megfelelő.

1.15.1 Víziközművek

Kisbajcsen biztosított a vezetékes ivóvíz ellátás, a vízhálózat Győr felől érkezik a településre. A meglévő hálózata jelenlegi igényeket kielégíti, de a fejlesztések során felmerülő igények kielégítéséhez lehetséges, hogy szükségessé válhat a bővítés.

1.15.1.1. Vizgazdálkodás és vízellátás (ivó-, ipari-, tűzoltó-, öntözővíz, termálvíz hasznosítás)

A településen az ivóvíz szolgáltató a Pannon–Víz Rt.

Az összes meglévő lakóutca ivóvízvezetékkel ellátott, a szolgáltatás minősége megfelelő.

A község Győr-Szögyei vízbázis védőövezetébe esik, így a vízellátása problémamentes.

A kiépített ivóvízhálózat NA 150 – NA 100 KM minőségű.

A Szögye – Győr megtápláló gerincvezetékéről kiszolgált hálózat maximálisan kiszolgálja a tervezett fejlesztéseket.

A körvezeték kialakítású új gerincvezeték NA 100 KM méretű vezetékek a meglévő hálózatra csatlakoztathatók.

1.15.1.2. Szennyvízelvezetés

Kisbajcs Község területe nem minősül érzékeny területnek a települési szennyvíztisztítás szempontjából érzékeny felszíni vizek és vízgyűjtőterületük kijelöléséről szóló 240/2000. (XII.23.) Korm. rendelet alapján.

A községben kiépült a gravitációs szennyvízcsatorna hálózat NA 200 KG méretű vezetékrendszer.

A gravitációs gerincek fogadják az ingatlanok kommunális szennyvizeit.

A két központi emelőtől nyomott hálózat üzemel és juttatja a szennyvizeket a Győri szennyvíztisztítóba.

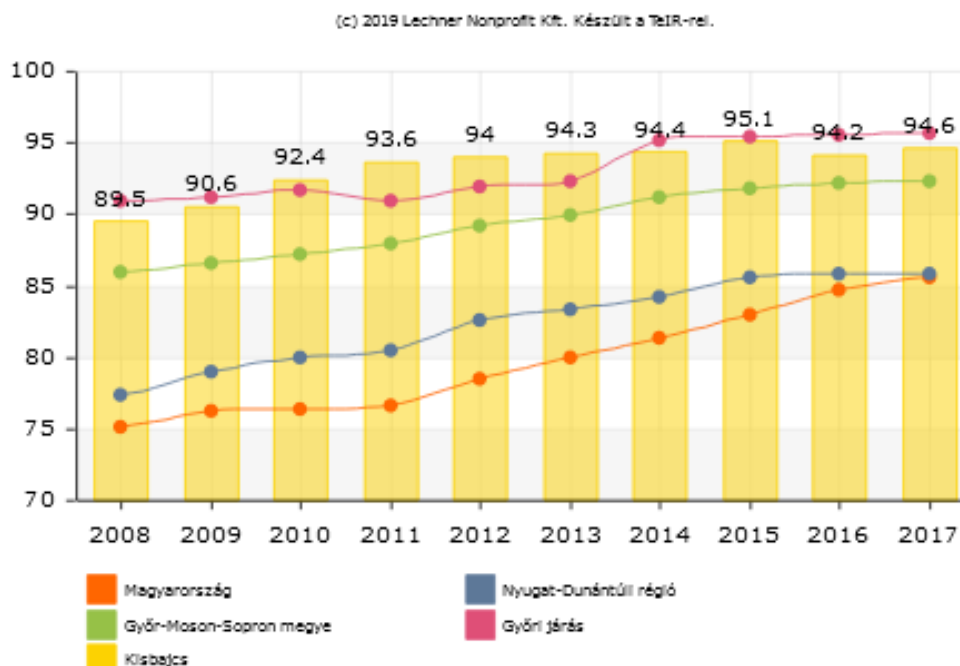
A jelenleg tervezett bővítések szennyvizeit a már meglévő rendszer fogadni tudja.

A tervezett közterületek alatti gravitációs gerincek NA 200 KG minőségűek legyenek. Azon lakóterületi fejlesztések szennyvízellátását, amelyeknél a mai gerincvezeték nem érhető el a bekötés-önálló gravitációs hálózat kiépítését javasoljuk egy új, a beépítések súlypontjában elhelyezett átemelő építésével. Az átemelő műtárgytól új nyomott vezetékek szakasszal kell csatlakozni a meglévő gravitációs hálózathoz.

Az ipari – gazdasági területek szennyvizeit csak a szabványban rögzített határértékek betartásával lehet közcsatornába vezetni.

Egyéb esetben a szennyvizek előtisztítása szükséges.

A közcsatornahálózatba bekapcsolt lakások aránya a vezetékes ivóvízhálózatba bekapcsolt lakások százalékában Kisbajcsen:



1.15.1.3. Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés

A község csapadékvíz elvezető rendszer a lakott területet átszelő Szavai csatornával megoldott.

A tervezett új beépítések – utak – közterületek vízelvezetése nyílt árkokkal megoldható.

A tervezett beépítések padlóvonalának meghatározásánál a mértékadó belvíz- és árvízszint betartása kötelező.

Az ezen szintekhez szükséges feltöltéseket el kell rendelni.

1.15.2 Energia

1.15.2.1. Energiagazdálkodás és energiaellátás (villamos energia, közvilágítás, gázellátás, távhőellátás és más ellátórendszerek)

Villamos energiaellátás

Kisbajcs területének villamosenergia ellátása a Győr ÉDÁSZ 120/20 kV-os transzformátorállomásból induló „SZIGETKÖZ” elnevezésű 20 kV-os gerincvezetésekről történik. A település villamos-energia igényét a gerincvezetésekről leágazó végponti, és átmenő transzformátorállomások látják el.

A terület biztonságos villamosenergia ellátására, üzemzavar esetén, tartalékolni kell:

- „VIZMŰ” 20 kV-os gerincvezeték a 11-08 sz. távműködtetett, oszlopkapcsolón keresztül
- „SZŐGYE” 20 kV-os gerincvezeték a 13-07 sz. távműködtetett, oszlopkapcsolón keresztül

- „GYRD-CÉLGÉPGYÁR” 20 kV-os gerincvezeték a 15-54 sz. plusz a 11-08. sz. távműködtetett, oszlopkapcsolón keresztül

A község területén lévő kommunális fogyasztók villamos-energia ellátására 11 db 20/0,4 kV-os közcélú transzformátorállomás szolgál.

Tr. állomás neve	Állomás típusa	Állomás teljesítménye
Kisbajcs I	OTR 20/400	100 kVA
Kisbajcs II + 8 iskola	OTR 20/250	160 kVA
Kisbajcs III	OTR 20/400	250 kVA
Kisbajcs ipari ter.	OTR 20/400	160 kVA
Kisbajcs IV	OTR 20/400	250 kVA
Kisbajcs TSZ tehenészet	OTR 20/400	160 kVA
Nagybajcs halteleltető	OTR 20/250	400 kVA
Nagybajcs TSZ gépműhely	VOTR 20/125	100 kVA
Szavai szivattyú tlp	VOTR 20/2x400	250+250 kVA
Szőgye	OTR 20/250	160 kVA
Szőgye Vízmű	EHTR 20/2x1600	1600+1600 kVA

A kommunális transzformátorállomások terhelése a kellő átalakítások után növelhető. A község természetes kommunális villamosenergia fogyasztásának növekedése fedezhető a meglévő transzformátorállomásokról.

A jelen településrendezési tervben a 2020. évi koncepcióban elhatározott fejlesztések villamosenergia ellátását vizsgáljuk.

Közvilágítás

Kisbajcs település meglévő közvilágítási hálózatát korszerű LED-es fényforrású közvilágítási lámpatestek alkotják. A település közvilágítási hálózatának üzemeltetését az önkormányzat által megbízott szakcég végzi. A főbb utcák megvilágítása megfelelő, azonban a mellékutcaikon lámpatest besűrítésére lenne igény a jobb megvilágítottság elérése érdekében.

Gázellátás

A településen kiépített középnyomású (3-4 bar) földgázhálózat üzemel, a fejlesztési területek földgázgáz ellátása a meglévő közműhálózat kibővítésével valósítható meg. A felmerülő csatlakozási igények alapján a meglévő földgáz hálózat átmérőjét számítással ellenőrizni kell, és amennyiben szükséges, a hálózat fejlesztését el kell végezni.

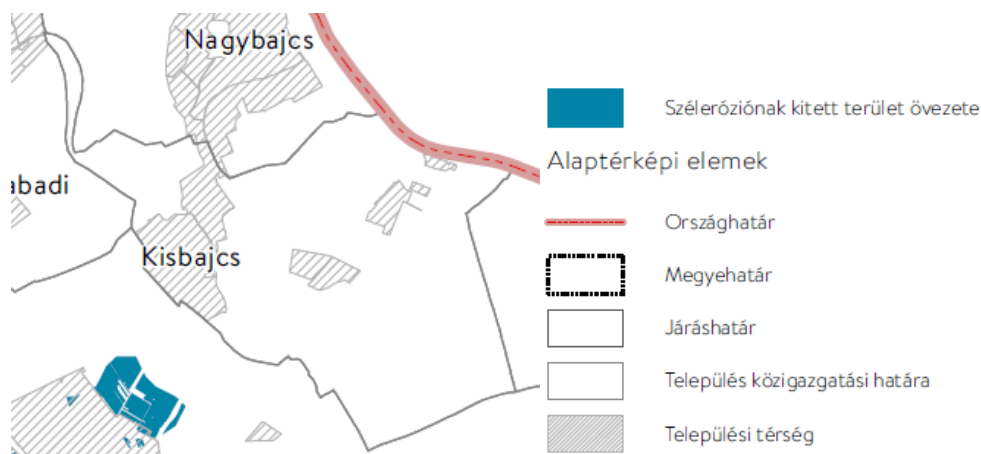
Távhőellátás

A településen távhőszolgáltatás jelenleg nem működik, és a kialakítására gazdaságos kereteken belül nincs is lehetőség. A falusias lakóterületek lakásainak fűtése egyedi kialakítású.

1.15.2.2. Megújuló energiaforrások alkalmazása, a környezettudatos energiagazdálkodás lehetőségei

A településhez tartozó külterületi részekén szélerőmű, valamint naperőmű kialakítása is lehetséges, a domborzati viszonyok és környezeti adottságok alapján.

A villamos hálózat a megtermelt energia átvételére alkalmas, konkrét fejlesztési igény meghatározása az esetleges erőmű létesítési szándék esetén kerül az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. részéről meghatározásra.



Győr-Moson-Sopron Megyei Területrendezési terv 3/16. sz. melléklete: szélerőműnek kitett terület övezete

1.15.2.3. Az önkormányzati intézmények energiahatékonysági értékelése

A település önkormányzati intézményeinek energiahatékonysága jónak mondható, az önkormányzat, az iskola és az orvosi rendelőépületén napelemes rendszer, valamint az orvosi rendelőn napkollektoros rendszer került kiépítésre.

1.15.3 Elektronikus hírközlés (vezetékes elektronikus hálózat, vezeték nélküli hírközlési építmények)

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a postai szolgáltatásokról szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet, továbbá az elektronikus hírközlési építmények egyéb nyomvonalas építményfajtákkal való keresztezéséről, megközelítéséről és védelméről szóló 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.

Kisbajcs az országos hírközlési hálózatba optikai földkábeles hálózaton keresztül kapcsolódik. A hírközlési hálózat szempontjából a település négy szomszédos településsel áll összeköttetésben: Győr, Vámoszabadi, Nagyabjcs és Vének. Mindhárom településsel optikai földkábeles hálózaton keresztül áll összeköttetésben.

Postai hírközlés tekintetében a településen posta épület üzemel, mobilposta üzemeltetésére nincs szükség.

Vezetékes hírközlési hálózat

A településen a Magyar Telekom Zrt. és a Micro-Wave Kft tulajdonában és üzemeltetésében álló vezetékes hírközlési hálózat üzemel. A hírközlési hálózat az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. tulajdonában álló közcélú hálózattal közös oszlopsoron és saját tartószerkezeten váltakozva épült ki. A távközlési légvezetékek vagy betongyámos faoszlopos, illetve a kisfeszültségű szabadvezeték hálózatok beton, illetve faoszlopos tartószerkezetein kerültek elhelyezésre, az előfizetői csatlakozások ennek megfelelően föld- vagy légkábeles kivitelezéssel épültek ki.

Az Önkormányzattól kapott információk alapján a Szupergyors Internet Projekt (SZIP) keretében a településen jelenleg zajlik a hálózat kiépítése, hogy a föld- és légvezetékes optikai hálózat a lakosság számára teljes körűen elérhető legyen.

Vezetékes telefon

A településen vezetékes telefonhálózat minden utcára kiterjedően ki van építve, az országos, illetve a nemzetközi távhívó hálózathoz 96-os távhívó számon csatlakozik. A lakosság kb. 70%-a csatlakozik a vezetékes hírközlési hálózathoz. A távbeszélő hálózatokon keresztül vehető igénybe az Internet, e-mail, Telefax és az adatátviteli szolgáltatások, az alközpont és a hálózatok jelentős tartalék kapacitással rendelkeznek.

A vezetékes távközlési hálózattal szemben alapvető követelmény a törzs és elosztóhálózat - más közművektől a szabványban előírt távolságok betartásával – közterületen történő megvalósítása.

A nagyegységű kábelek építése általában föld alatt történik, míg az elosztóhálózat, az előfizető leágazások a helyszíni adottságoktól függően föld alatt, illetve oszlopsoron kerülnek kialakításra.

A település területén 1 db nyilvános telefonfülke üzemel. Szőgye település részre további nyilvános telefonfülke telepítésére lenne igény.

Kábel TV

A településen kiépített vezetékes televízió hálózat (kábel-tv) a Micro-Wave Kft. tulajdonában és üzemeltetésében áll.

Igény lenne másakra, de nincs kiépítve

Vezeték nélküli hírközlési hálózat

Vezeték nélküli internet hálózat

A településen vezetékek nélküli internet szolgáltató nem üzemel. Egyedi szerződések alapján a Digi Kft. szolgáltatása műholdas internet szolgáltatása elérhető, de központi szolgáltató nincs.

Mobiltelefon hálózat

A távközlési ellátottságot lényegesen növeli a mobiltelefonok használata. Ennek elméletileg területi korlátja nincs. A településen üzemelő és a tágabb térségben elhelyezett létesítmények, antennák segítségével, valamennyi vezetékek nélküli táv- (T-Mobile, Telenor, Vodafone) és műsorelosztó szolgáltató megfelelő vételi lehetőséget tud biztosítani.

A település határában, légvonalban kb. 1 km-re D-i irányban található egy adótorony, melynek tetején a mobil hírközlési hálózat antennái találhatók. A település Önkormányzatától kapott információk, és az ott élők tapasztalatai alapján a mindhárom mobiltelefon szolgáltatás váltakozó minőségben érhető el. A település közel található az szlovák-magyar határhoz (légvonalban kb. 1 km), mely a mobil internet szolgáltatás minőségét rontja, használhatóságát jelentősen nehezíti. Szőgye településrészén a mobil kommunikáció használhatóságát erősen befolyásolja a határ közelsége, sokszor telefonálni sem lehet. Voltak próbálkozások a mobilhálózat javítására (pl. a kisbajcsi általános iskola kéményére irányított antennák felszerelése) azonban minőségi javulást nem sikerült elérni.

Földfelszín feletti műsorszórás

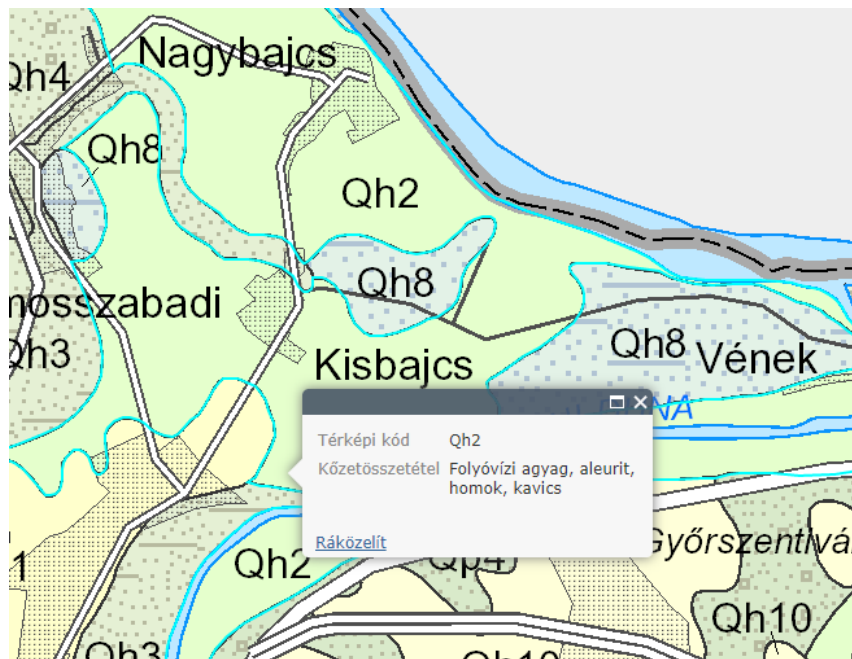
A település teljes területén a digitális földfelszíni műsorszórás egyedi antennákkal elérhető. A lakosság számára a Digi Kft. műholdas TV szolgáltatása is elérhető.

1.16 Környezetvédelem (és településüzemeltetés)

1.16.1 Talaj

Kisbajcs a Kisalföldön, a Győri medence középtáj, Szigetköz kistáj keleti térségében helyezkedik el. Közigazgatási határai északon Nagybajcs és a Duna, keleten Vének, délen és nyugaton a Mosoni-Duna, Győr-Bácsa és rövid szakaszon Vámoszabadi.

Az Alsó-Szigetköz alacsony és magasártéri síkság. A felszín az Öreg-Duna ágrendszerének holocénkori meanderező tevékenysége alakította ki. A felszín tökéletes síkság. Szerkezetileg a térség ma is süllyedő fiatal medencerészlet, melyet a Duna hordaléka, egyensúlyt tartva a süllyedéssel, folyamatosan tölt. A szintkülönbségek csak néhány méteresek, a különböző mértékekben feltöltött meandermaradványok és övzátonyok egymást sokszor elmetező szövevényes hálózata.



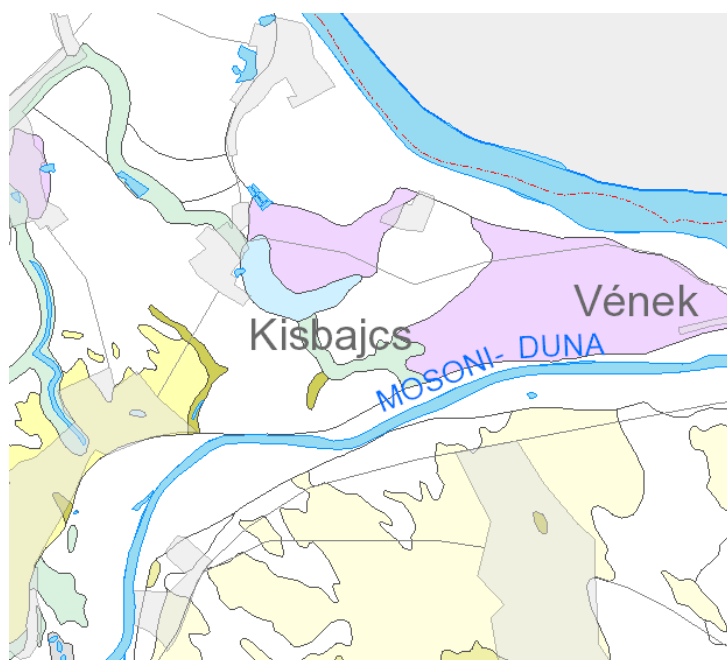
Kisbajcs és környezetének felszíni talaj összetétele (Forrás: MBFSZ, 2020.)

A fedőképződmények jellemző részei az ártéri üledékek. Ezek a folyóvízi finomhomok, iszap és agyag különböző arányú keverékeiből épülnek fel. Vastagságuk 2-3 m. Az óholocén korú magasártéri szintet, valamint az óholocén-újholocén közötti átmeneti szintet folyóvízi öntés és parti mocsári üledék foglalja el. A finomszemcsés hordalékrétegek alatt homokos kavics, aprószemű kavics, kavicsos homok és homokrétegek váltogatják egymást a pannon rétegekig. A negyedidőszaki képződmények vastagsága 50-120 m, nyugat felé süllyed.

A holocénkori képződményeken kialakult talajok mély termőrétegű, gyengén savanyú kémhatású, kedvező vízgazdálkodású öntéstalajok, érzékenyek a műtrágyázásra.

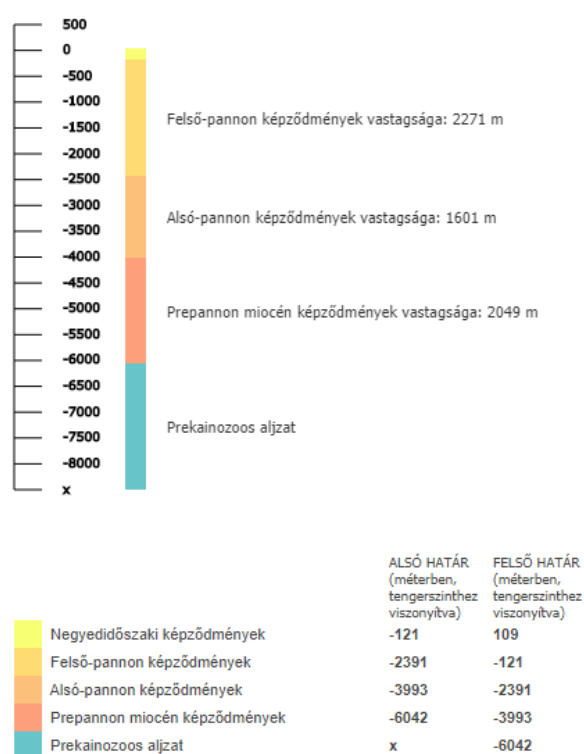
Az itt található talajfajták:

- csernozjom talajok közül:
 - friss öntéstalaj az ártéren
 - humuszos öntés a töltés mentett oldali részén a Szavai csatorna környezetéig
- réti talajok közül:
 - öntés réti talaj
- láptalajok közül:
 - síkláp talaj található a Vén felé menő út mentén a szőgyei elágazásig



Kisbajcs területének földtani adottságai (Forrás: MBFSZ, 2020.)

Virtuális fúrásprofil a modell alapján
(tengerszinthez viszonyított magasság méterben)



Virtuális fúrásprofil a kisbajcsi területről (Forrás: MBFSZ, 2020.)

A feltalaj szénsavas meszet tartalmaz. A jellemző mésztartalom területtől függően a gyengén meszesről (5-10 % mésztartalommal), az igen erősen meszesig (>30%) változik.

A község közigazgatási területe 874,05 ha, melyből a belterület 69,35 ha. A szántóterület nagysága 696,71 ha, átlagos aranykorona értéke 21,3 AK, ami jobb a megyei és országos átlagnál. A mezőgazdasági területek további megoszlása: rét 111,55 ha, erdő 113,01 ha, nádas 0,42 ha.

A talaj, talajvíz minőségét elsősorban az Agráripari Egyesülés nagyszámú állattartó telepe és a mezőgazdasági gépek javításakor keletkezett szennyezőanyagok veszélyeztetik.

A községi állatállománya az utóbbi években lecsökkent, jelenleg szarvasmarha 22 db van. Sertést csak saját célra tart a lakosság. Megoldandó a trágya és a csurgalék előírás szerű kezelése. Az állatállomány csökkenésével a szerves trágya tápanyagpótlás lehetősége is lecsökkent. Nagyobb mennyiségű trágya talajon történő tárolása a gátórház környékén, a Szavai csatornától mintegy 100-130 m-re található. Nagyszámú állattartó hely van a Vének felé vezető út mellett, mélyalmos állattartással. A csurgalék víz betonaknába folyik. A trágya és hígtrágya talajtani szakvélemény alapján vegetációs időszakon kívül kerül a földekre tápanyagvisszapótlásra.

Nagybajccsal határos területen magánkézen lévő gépállomás üzemel. A 2*10 m³-es és a 25 m³-es gázolaj tárolók potenciális veszélyt jelentenek. A gépállomás területén olajfogó műtárgyak kerültek elhelyezésre a gépek mosásakor keletkező olajos víz miatt.

A gépállomás mellett a Győri Halászati Szövetkezet telephelye található. A telephelyen halfeldolgozás van.

1.16.2 Felszíni és a felszín alatti vizek

Vonatkozó szakmai jogszabályok:

- 1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról,
- 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól,
- 31/2004. (XII.30.) KvVM rendelet a felszíni vizek megfigyelésének és állapotértékelésének egyes szabályairól,
- 10/2010. (VIII.18.) VM rendelet a felszíni víz vízszennyezettségi határértékeiről és azok alkalmazásának szabályairól,
- 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területen lévő települések besorolásáról,
- 18/2007. (V.10.) KvVM rendelet a felszín alatti víz és a földtani közeg környezetvédelmi nyilvántartási rendszer (FAVI adatszolgáltatás),
- 6/2009. (IV.14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet a földtani közeg és a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről,
- 30/2004. (XII.30.) KvVM rendelet a felszín alatti vizek vizsgálatának egyes szabályairól,
- 27/2005. (XII.6.) KvVM rendelet a használt és szennyvizek kibocsátásainak ellenőrzésére vonatkozóan,
- 219/2004. (VII.21.) Kormányrendelet a felszín alatti vizek minősége védelmének szabályairól,

- 220/2004. (VII.21.) Kormányrendelet a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól.

Felszíni víz

Kisbajcs, és az egész Szigetköz vízrajzának két meghatározó eleme az Öreg-Duna és a Mosoni-Duna, melyek között elhelyezkedik. A mesterséges belvízelvezető főgyűjtő, a Szavai csatorna a községen halad keresztül. Befogadója a Mosoni-Duna, ahova átemeléssel kerül az összegyűjtött belvíz. Felhagyott anyagnyerő hely található a Vének felé menő út melletti réten, melynek vize állatok itatására szolgál.

A Kisalföld meghatározó folyóvize a Duna. Általában az Alpokból érkező kisebb árhullám alakul ki hóolvadás miatt márciusban, majd áprilisban alacsony vízállású szakasz után a nagy, tavasz végi, nyár elejei zöldár vonul le. Augusztustól, szeptembertől a következő márciusig apad. Természetesen az esőzések intenzitása, mennyisége is lényegesen befolyásolja a Duna vízállását.

A Mosoni-Dunát a Lajta, Rábca és Rába folyók táplálják. A víz minőségét a folyók szennyezőanyag tartalma befolyásolja, de elsősorban a bácsai szennyvíztisztító mechanikai tisztítás után bevezetett szennyvizei határozzák meg.

Az utóbbi években a víz minősége az oxigénháztartás, nitrogén- és foszforháztartás és az egyéb jellemzők tekintetében stagnál. 2003-ban a magas klorofill-a tartalom miatt a B csoportban szennyezett, egyéb paraméterek alapján az A, D és E csoportban tűrhető minősítésű a víz. Az E csoportban a magas mangántartalom miatt szennyezett minősítésű a víz.

A biológiai tisztítás nélkül bevezetett szennyvizek hatására a magas coliform szám miatt a víz erősen szennyezett. A Mosoni-Duna vize összességében a magas baktériumszám miatt erősen szennyezett minősítésű.

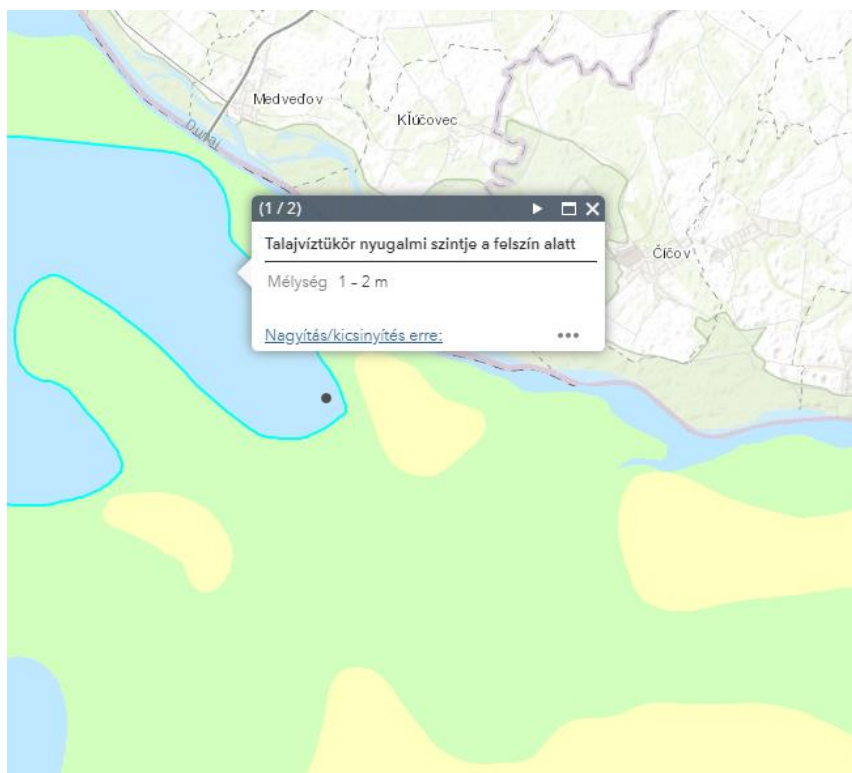
A Duna több országon halad keresztül. A vízminőséget meghatározó szennyezések elsősorban országhatáron kívüliek.

A Duna vízminőségét a szomszédos országok szennyezése határozza meg. Vízminősége az utóbbi években az egyéb csoport kivételével gyakorlatilag állandó, III. osztályú, tűrhető minőségű víz.

Felszín alatti víz

A felszín alatti első vízadó réteg a talajvíz, ami szoros kapcsolatban van a mélyebben elhelyezkedő vízvezető rétegekkel. Áramlási iránya a Duna vízállásának függvénye. Nagyvízállásnál keletről nyugati irányba, egyébként Vének felé áramlik a talajvíz. Érződik a Mosoni-Duna hatása is. A talajvíz nagy részén nem kap utánpótlást a csapadékból. A 25-75 mm /év párolgási egyenleget adó megcsapolási felület éves átlagban fogyasztja a talajvizet.

A talajvíz magassága a Mosoni-Duna és a Duna vízjátékának függvénye. Terepszint alatt átlagosan 1-2 m mélységben helyezkedik el. Az éves ingadozás mértékét a két Duna vízállása és a lehullott csapadék mennyisége, eloszlása határozza meg. Tartós magas dunai vízállás esetén a talajvíz a felszín fölé emelkedik. A max. belvízszint 111,20-111,50 mBf várható.



Kisbajcs és térségének talajvíz magassága (Forrás: MBFSZ, 2020.)

Kisbajcs közigazgatási területe kiemelten és fokozottan érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő településnek minősül a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló 27/2004.(XII.25.) KvVM rendelet alapján.

A jelenleg hatályos 219/2004. (VII.21.) A felszín alatti vizek védelméről” szóló kormányrendelet 2. melléklete alapján, és a VITUKI Rt. által készített érzékenységi térkép szerint a vizsgált terület a „1.” érzékenységi kategóriába tartozó, „különösen érzékeny” területen helyezkedik el.

A folyóvízi finomszemcsés rétegek nem védik meg a talajvizet. Az intézkedési szennyezettségi határérték $C_i = C_{i1}$. A 49/2001. (IV.3) Korm. rendelet alapján nitrátérzékeny település. A Kisbajcshoz tartozó Szőgyén van Győr legjelentősebb vízkivételi műve. Jelenleg 18 kút szolgáltatja az ivóvizet. A parti szűrésű kutak benyúlnak Vének területére. A kutakat folyamatosan monitoring vízmintavételekkel ellenőrzik állapotukat.

Kijelölésre kerültek a 20 napos, 180 napos áramlási útvonalhoz tartozó védőterület határok, valamint az 5 éves és 50 éves áramlási útvonalhoz tartozó „A” és „B” védőterület határok. Az engedélyeztetési eljárás megtörtént. A kijelölő határozat kiadására hatósági eljárás van folyamatban.

Az 5 éves védőterület határ északon eléri a Duna medrét, nyugaton túlnyúlik Szőgyén, délen és keleten mezőgazdasági területeket foglal magába. Az 50 éves védőterület határ délen a Mosoni-Duna északon a Duna medre, nyugaton részben magában foglalja Nagyabjcs és Kisbajcs településeket, keleten Vének közigazgatási területére benyúló mezőgazdasági területeket érint.

A kitermelt víz utánpótlása három irányból történik:

- a Szigetköz alatt mélyebben húzódó negyedkori rétegekben áramló, a felsőbb szakaszon beszivárgó víztömegből,
- a Dunából beszivárgó víztömegből,

- a Mosoni-Dunából áramló víztömegből.

A vízháztartási számítások alapján a kitermelt víz 72 %-83 %-a 5 évnél rövidebb idő alatt ér a Dunából a kitermelő kutakba. A további vízpótlás Szigetköz felőli áramlásból 6-9 %, Vének felől 4-2%, Vámoszabadi felől 8-5 %, a Mosoni-Duna felől 5-3 %.

A felszínről történő beszivárgás csekély, de a koncentráltan nagy mennyiségű szennyezőanyag beszivárgása (főleg a kutak közelében) befolyásolhatja a kitermelt víz minőségét. A korábbi időszak csatornázatlan problémája (közműolló), a nagyobb számú állattartás és trágyakezelés, műtrágya felhasználás a felszín alatti vizekből vett vízminták elemzése nem utal vízminőségi problémára. A 9511 és 9513 jelű kutakból 1996-2001 között vett vízminták eredményei alapján a „D” szennyezésjelző vízminőségi jellemzők közül a 8511 jelű kútnál az ammónium-ion koncentráció időszakonként határérték feletti (max. 0,42 mg/l; a határérték 0,2 mg/l). Az indikátor vízminőségi jellemzők közül a vas és mangántartalom a határérték 4-6-szorosa. A víz minősége a mélység növekedésével javul.

A védőterületet az alábbi szennyezési helyek veszélyeztetik:

- külső védőterület – 180 napos elérési út:
 - o vízelvezető árok a13011 sz út mentén
 - o szennyvíz nyomóvezeték az út mentén
- I. rendű hidrogeológiai védőterület – 5 éves elérési út:
 - o Szőgye-Kisbajcs közötti szennyvízcsatorna, átemelő és nyomóvezeték
 - o Szennyvízvezeték Vének Kisbajcs között
 - o Utak melletti nyílt árok
- II. rendű hidrogeológiai védőterület – 50 éves elérési út:
 - o Szennyvíz nyomóvezeték
 - o Nagyszámú állattartó telep
 - o Kisbajcs belterülete

Csekély mértékben befolyásolja a vízminőséget a Szavai-csatorna és a Mosoni-Duna magas nitrogén és foszfortartalmú iszapja.

1.16.3. Levegőtisztaság és védelme

Vonatkozó szakmai jogszabályok:

- 306/2010. (XII.23.) Kormányrendelet levegő védelméről,
- 75/2005. (IX.29.) GKM- KvVM együttes rendelet a nem közúti mozgó gépekbe építendő belső égésű motorok gázemű és részecskékből álló szennyezőanyag-kibocsátásának korlátozásáról,
- 4/2002. (X.7.) KvVM rendelet a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről,
- 4/2011. (I.14.) VM rendelet a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről.

A közigazgatási területen jelentős légszennyezőanyag kibocsátás nincs. A hatásvizsgálatok alapján Bácsával határos területrészt a szennyvíztisztító és a hulladékégető hatásterületére esik. Kisbajcs a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002 (X.7.) KvVM rendelet alapján a 10. légszennyezettségi zónába tartozik. A légszennyezőanyagok immissziója a por kivételével az alsó küszöbérték alatt van, aminek éves átlaga az alsó és felső küszöbérték – 10 és 14 µg/m³ – között van.

A községet csekély mértékben terhelő légszennyezés a lakossági fűtésből, mezőgazdasági tevékenységből (hőtermelés, egyéb diffúz kibocsátás), és a közlekedés szennyezőanyag kibocsátásából származik. A környezetvédelmi felügyelőség tájékoztatása alapján a településen immisszió mérés nem volt.

Az üzemek egy része szintén gázt használ, ezáltal a hagyományos szennyezőanyag kibocsátás a szénmonoxid és nitrogénoxidok kivételével csökkent vagy megszűnt. A településen 1 db festőműhely található, mely megfelelő környezetvédelmi engedéllyel és leválasztó berendezéssel rendelkezik.

1.16.4. Zaj- és rezgésterhelés

Vonatkozó szakmai jogszabályok:

- 284/2007. (X.29.) Kormányrendelet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól
- 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról
- 93/2007. (XII.18.) KvVM rendelet a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról
- Környezeti alapzaj MSZ ISO 1996-1,2,3
- Környezeti háttérzaj MSZ 18150-1
- Közlekedési zaj MSZ-13-183-1

A zajvédelem tekintetében alapvetően a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyesszabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet előírásait kell figyelembe venni. A rendeletértelmében a környezetbe zajt, illetve rezgést kibocsátó tevékenységet úgy szabad végezni, hogy a keletkező zaj, illetve rezgés a megengedett terhelési határértékeket ne haladja meg.

Közlekedési zaj

A körülöttünk levő világ egyre hangosabb lesz, ezt mindenki tapasztalja. Az ipari fejlődés egyre több energiát, nagyobb teljesítményű, ezáltal zajosabb gépeket igényel, a közlekedés rohamos növekedése miatt a járművek száma és sebessége is emelkedik. A településen kialakuló zaj terhelés nagyságát az egyes útvonalak jármű forgalmán kívül a beépítési viszonyok, ezen belül a zajforrások és a védendő homlokzatok közötti távolság, az útkereszteződések, stb. befolyásolják. A területen a közlekedési zaj a meghatározó.

Zajterhelés szempontjából meghatározó a 1301 jelű út átkelési szakasza. Legnagyobb zajterhelésnek a Győri út 1-5 és Árpád utca 2. sz. házak vannak kitéve az úthoz való közelségük miatt.

A település határában átadott Győrt keleti oldalán elkerülő 813. sz. úton növekvő forgalmat figyeltek meg a lakosok. A következő 5-10 évben további forgalomnövekmény várható új elkerülő szakaszok átadásával. A település nyugati határában zajvédelmi intézkedések felülvizsgálata és zajmérés előírnyazása javasolt.

Üzemi zaj

A már beépített gazdasági területeken működő üzemek jelenlegi zajkibocsátása a megengedett határérték alatt marad, zajvédelmi hatásterületük közvetlenül lakott területet nem érint.

A település ipari létesítményei településrendezési szempontból csak raktározás, szállítmányozás céllal létesülhetnek, így elkerülhető a zajszint emelkedése a településen. Az üzemi zajoktól származó zajterhelés megállapítása, adott esetben a csökkentése érdekében szükség lehet a meglévő, illetve a tervezett új üzemek vonatkozásában a zajhatárértékek betartásának méréssel történő igazolása. Új létesítmények kialakításakor a zajvédelmi követelmények betartásáról már a tervezés során gondoskodni kell.

1.16.5. Sugárzás védelem

A településnek sugárzásveszéllyel nem kell számolnia.

1.16.6. Hulladékkezelés

Vonatkozó szakmai jogszabályok:

- 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról [Ht.],
- 225/2015. (VIII. 7.) Kormányrendelet a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól,
- 309/2014. (XII.11.) Kormányrendelet a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről,
- 72/2013. (VIII.27.) VM rendelet a hulladékjegyzékről,
- 445/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet az elem- és akkumulátorhulladékkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási tevékenységekről,
- 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól.

Napjainkban mind az ipari, szolgáltató és kereskedelmi tevékenységhez kapcsolódóan, mint pedig a lakosság életmódjához kapcsolódóan az egyik kiemelt környezeti problémának tekinthető a keletkező hulladék egyre jelentősebb mennyisége. Bár jelentős lépések történtek a hulladékok kezelése, az ökológiai hatékonyság, a hulladékok újrahasznosítás terén, ennek ellenére a hulladékokból eredő környezeti terhelés és gazdasági feszültség enyhítése még további kutatási-fejlesztési erőforrásokat és jelentős környezeti tudatformálást igényel minden területen.

A települési hulladék tekintetében a térség hulladék gazdálkodásáról a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt., mint közszolgáltató gondoskodik. A települési hulladék kezelése a regionális hulladéklerakón történik, melynek területe rendezett, védőfásítással ellátott. A komplex hulladékgazdálkodási rendszer alapvető célkitűzése a lerakásra kerülő települési szilárd hulladékok mennyiségének csökkentése. A települési szilárd hulladékok vonatkozásában fontos előrelépés a szelektív gyűjtés alkalmazása, fejlesztése, kiterjesztése.

A területen keletkező termelési hulladékok kezelése, különösen a veszélyes hulladékok kezelése során megkülönböztetett figyelmet kell fordítani a gyűjtőhelyek kialakítására, a gyűjtő eszközök kiválasztására, a szállításra és az ártalmatlanításra vonatkozó rendeletek betartására.

A településen nem található sem dögkút, sem illegális szemétkerakó hely.

Szelektív hulladéklerakó sziget a buszfordulónál található, Szőgyén pedig a Petőfi Sándor út végén. A lakóházaknál kommunális hulladék gyűjtése a megoldott. Ennek szállítása 2 hetente történik, az ipari területekről hetente történik. A lomtalanítás évi két alkalommal volt központosítva megszervezve. A közszolgáltató kapacitáshiányra hivatkozva ezt megszüntette, amely lakossági felháborodást keltett. Az illegális hulladéklerakás így előtérbe kerülhet, tehát a lomtalanítást, akár más szervezeti egységgel legalább év 1 alkalommal vissza kell hozni.

A gazdasági szervezeteknél keletkezett veszélyes hulladékok ártalmatlanításáról a hulladék termelője gondoskodik. Az orvosi ellátás során keletkezett egészségügyi veszélyes hulladékok átvételre jogosult begyűjtőnek kerülnek átadásra.

1.16.7. Vizuális környezetterhelés

A település területén vizuális környezetterhelés nem található.

1.16.8. Árvízvédelem

A településen és a közvetlen környezetben 2013-ban volt az utolsó árvízvédelmi készültség, a gátakat azóta is folyamatosan ellenőrzik a nagy Duna felől.

A korábbi árvízvédelmi gát egy szakasza elbontásra került magánterületen, ennek kivizsgálása javasolt.

1.16.9. Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák

Lakossági panaszok a Győr határában elhelyezkedő hulladékégetőre és az újonnan létesült 813. sz. elkerülő út miatt érkeztek. Ezen panaszok felülvizsgálata javallott.

1.17. *Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők)*

1.17.1. Építésföldtani korlátok

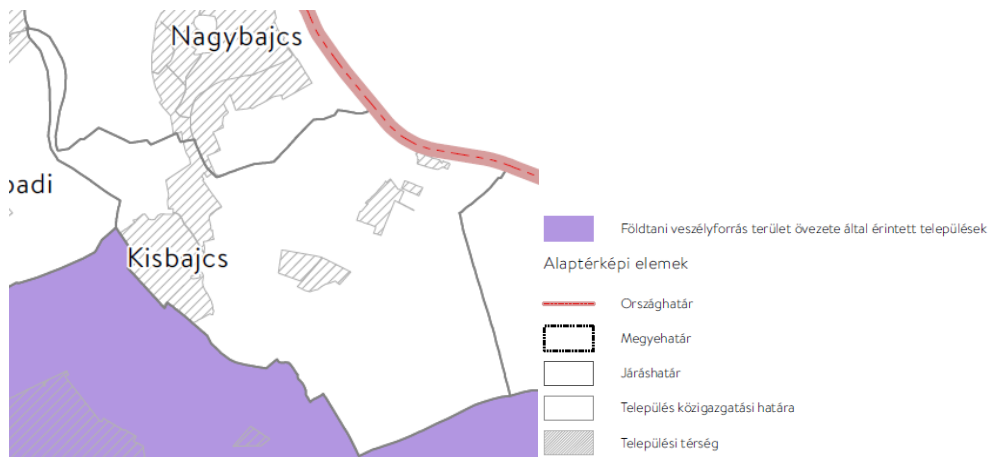
A Bányafelügyelet nyilvántartása szerint a település közigazgatási határain belül csúszás-veszélyes terület, megkutatott nyilvántartott ásványvagyron nem található.

1.17.1.1. Alábányászott területek, barlangok és pincék területei

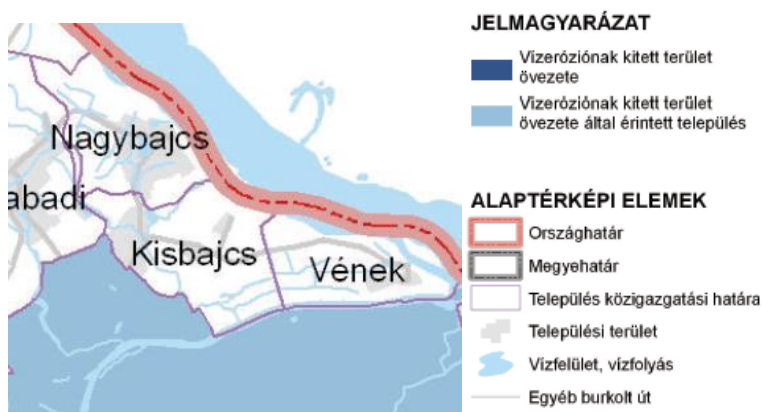
Alábányászott területek és barlangok Kisbajcsen nem találhatók.

1.17.1.2. Csúszás-, süllyedésveszélyes területek

A települést földtani veszélyforrással érintett területek és vízerózióknak kitett területek közé sem sorolja a Győr-Moson-Sopron Megyei Területrendezési terv.



Kisbajcsot sem a vízerózióknak kitett területek övezetébe és sem a vízerózióknak kitett terület övezete által érintett települések közé nem sorolja a Győr-Moson-Sopron Megyei Területrendezési terv.

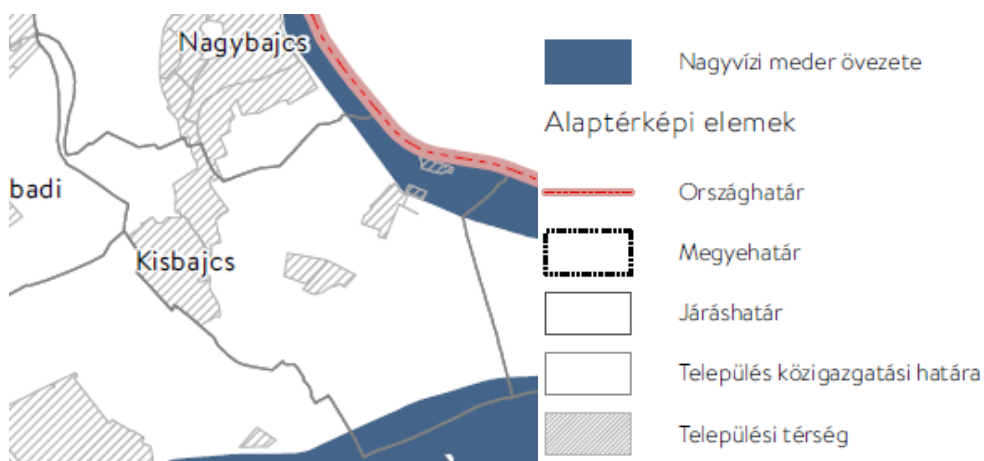


1.17.1.3. Földrengés veszélyeztetett területei

A település nem tartozik a földrengés veszélyeztetett települések közé.

1.17.2. Vízrajzi veszélyeztetettség

A község közigazgatási területe folyó nagyvízi medrét északon érinti, a Duna mentén.



Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Terve 3/7. melléklet tervlapjának kivonata

A település területén húzódik a Duna.

A vízfolyások parti sávja a meliorációs és üzemi vízrendezési befogadó és levezető árkok parti sávja a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terve készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III.14.) Korm. rendeletben foglaltak szerint használhatók.

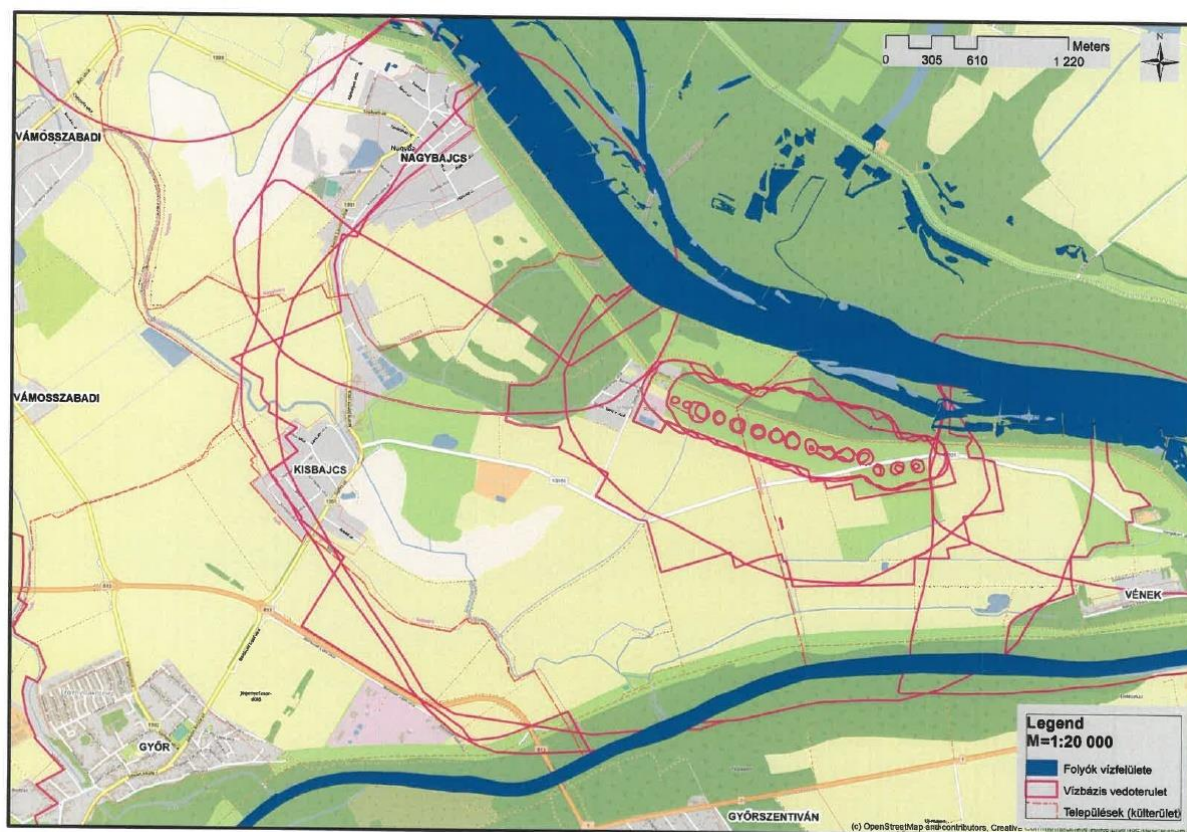
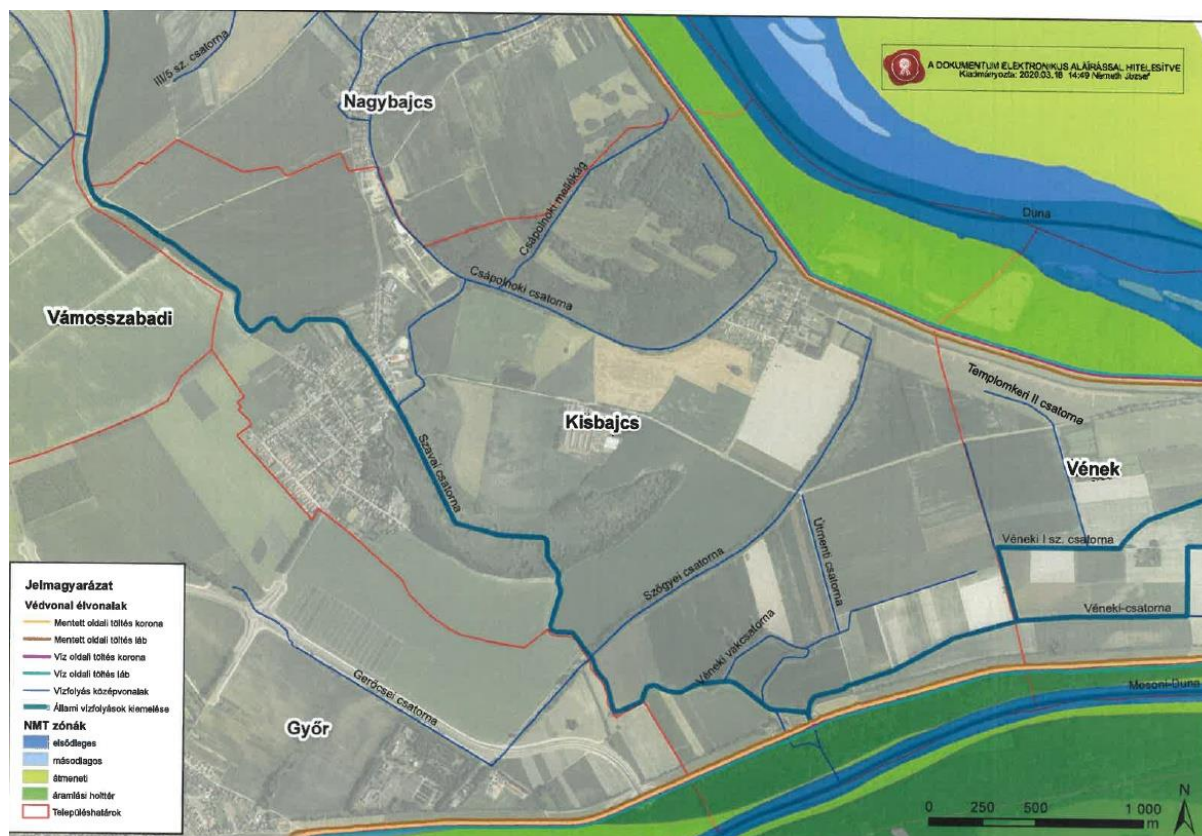
A településrendezési eszközök tervezett módosításának megvalósítása során a vizek mennyiségi védelmére vonatkozóan nem várható jelentős környezeti hatás.

Kisbajcs területén nincskijelölve vízerózióknak kitett terület övezete.



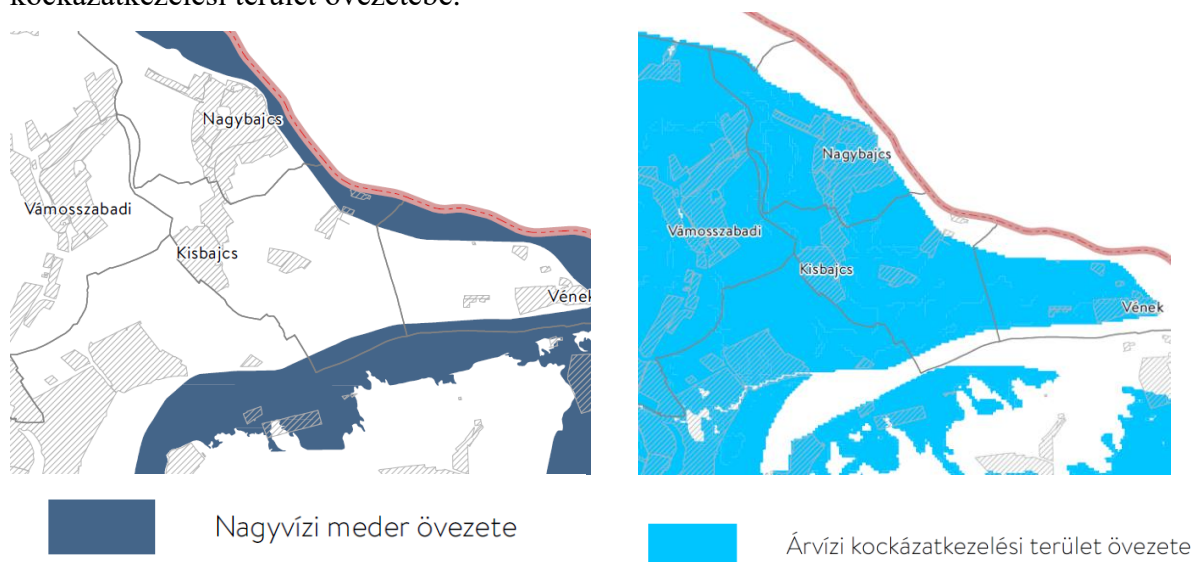
Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Terve 3/10. melléklet tervlapjának kivonata

Kisbajcs község kül-, és belterületének jelentős része kijelölt vízbázisvédelmi terület, amint az az alábbi Kisbajcs VB védőterületek térképen látható. Döntően a Szőgyei Üzemelő Vízbázis A és B védőterületei fedik a területet, de északon a Nagybad Keleti Távlati Vízbázis védőterülete is benyúlik a település külterületére. Ezeken a védőterületeken a vonatkozó 123/1997 Korm. rendelet korlátozásai, előírásai betartandók.



1.18.2.1. Árvízveszélyes területek

A település nagyvízi meder megyei és árvízi kockázatkezelési terület övezetében érintett. Árvízi kockázatkezelési terület övezetébe azok a területek tartoznak, amelyeket az Országos Vízügyi Főigazgatóság megbízásából készített árvízi kockázati térképezés során árvízi elöntéssel veszélyeztetett területként jelöltek. Az övezet területén a településrendezési eszközök területfelhasználási egységeinek kijelölésénél figyelembe kell venni az árvízi veszélyt és vizsgálni kell a kockázatsökkentés, vagy legalább szinten tartás területhasználat-szabályozással összefüggő lehetőségeit. A településen 755,02 ha terület tartozik az kockázatkezelési terület övezetébe.



1.18.2.2. Belvízveszélyes területek

A Győr-Moson-Sopron Megyei Területrendezési tervben Kisbajcs nem tartozik a rendszeresen belvízjárta terület övezetébe.

1.18.2.3. Mély fekvésű területek

Kisbajcs mélyfekvésű területen található.

1.18.2.4. Árvíz és belvízvédelem

Kisbajcs rendszeresen belvízjárta terület övezetébe tartozik.

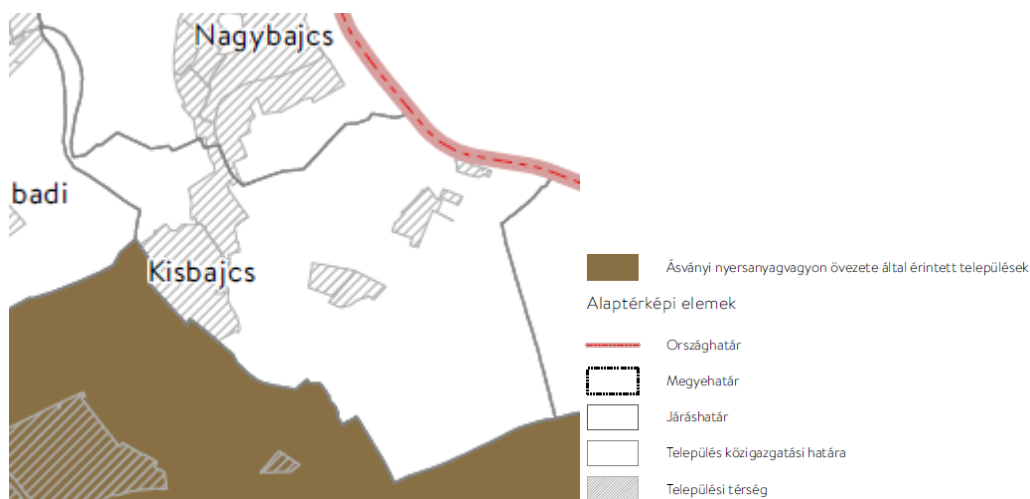
1.17.3. Egyéb

Kisbajcson kedvezőtlen morfológiai adottságoknak számít, hogy a Kossuth Lajos utca mentén elég meredek a partfal.



1.18. Ásványi nyersanyag lelőhely

A Bányafelügyelet nyilvántartása szerint a település közigazgatási területén megkutatott ásványvagyon nem található.



A megyei területrendezési terv 3/9. sz melléklete, az ásványi nyersanyagvagyon terület övezete nem érinti a község közigazgatási területét.

2. HELYZETELELMZŐ MUNKARÉSZ

2.1. A vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk összevetése

A helyzetfeltáró, állapotfelmérő munka folyamán viszonylag nagytömegű és sokrétű információ gyűlik össze, melyeket valamilyen formában rendszerezni, kezelni kell. Ez tulajdonképpen értékelést jelent, ami arra irányul, hogy miként lehet a feltárt tényezőket a stratégiánál figyelembe venni.

A stratégiai tervezés egyik közkedvelt módszere a SWOT-analízis. Lényegében a belső és külső környezetet kapcsoljuk össze, keresve mindazokat a feltételrendszereket, amik a jövőt hordozzák, tehát erősségét adják a településnek. Megállapítjuk azokat a tényezőket, amik viszont akadályozzák a jövőt, gyengítik a rendszer működését, s ezáltal majd valamilyen szintű beavatkozást is igényelnek.

A lehetőségek közé azokat soroljuk, amelyek a fejlesztés újabb tereit jelentik, így más kapcsolatokat, további erőforrások megjelenését kínálhatják, vagy éppen a rendszer belső adottságainak átértékelését, azok megváltoztatását szorgalmazzák.

A veszélyek közé sorolhatók azok a tényezők, amelyek akadályozhatják a jövőt, az egyes rendszerelemek aktivitását fékezhetik. Ezek megszüntetése elsősorban nem a területrendszerből következik, hanem a külső, független hatásokból.

ERŐSSÉGEK:	GYENGESÉGEK:
<ul style="list-style-type: none"> ⇒ Népségét növelni képes térség, ⇒ Az elmúlt évek vándorlási egyenlege pozitív, ⇒ Kedvező korstruktúra térségi szinten, ⇒ Győrtől észak-nyugatra fekvő falvak - kedvező népesedési folyamatok, ⇒ Alacsony munkanélküliség, ⇒ Képzett, iparban tapasztalatot szerzett munkaerő, ⇒ Földrajzi fekvés, közel az osztrák és a szlovák határ, ⇒ Jó közlekedési lehetőség: autópálya, vasút, épülő közeli kikötő, repülőtér elérhetőség, ⇒ Jelentős a hazai és a helyi tőke részvételének lehetősége a helyi gazdaságban, ⇒ Sok élővíz jelenléte, Duna, Mosoni-Duna, ⇒ Kajakkal, kenuval végig hajózható, biztonságos Mosoni-Duna, ⇒ A Szigetköz, mint értékes természeti táj ismertsége az országban, ⇒ Rendezett, lakossági infrastruktúrával jól ellátott falvak, ⇒ Gazdag termesztési hagyományok (kertészet), ⇒ Jó adottságok a zöldségtermesztéshez, ⇒ Győr, mint felvevőpiac, ⇒ Szociális infrastruktúra elérhetősége helyben, ⇒ Műszaki infrastruktúra elemek (szennyvíz, gáz, telefon) kiépítettsége, 	<ul style="list-style-type: none"> ⇒ Demográfiai mutatók értékeiben nagy térségi szóródás, ⇒ A munkaerő foglalkoztatása szinte teljesen Győrhöz kötődik, ⇒ Kevés a „helyi termék”, a helyben feldolgozott nyersanyag (élelmiszer), ⇒ Viszonylag kevés a kapcsolat a szlovák oldallal, ⇒ Nincs kemping, ⇒ Viszonylag kevés a szálláshely és a színvonalas vendéglátóhely, ⇒ Nincs szervezett turizmus, ⇒ Az 1954-es árvíz elpusztította az épített örökség elemeit a falukép az 50-es évektől alakult ki, ⇒ A kertészeti növények termesztésének vissza-szorulása,
LEHETŐSÉGEK:	VESZÉLYEK:
<ul style="list-style-type: none"> ⇒ Szuburbanizációs hatás növelése, ⇒ A térség fejlődéséhez pótlólagos munkaerő-piaci bázist biztosít a szlovák oldal, ⇒ A helyi kis- és középvállalkozások fejlesztése térség-specifikus mezőgazdasági termékek nagyobb arányú feldolgozását tenné lehetővé helyben, ⇒ A kis- és középvállalkozások kapcsolódhatnak a győri nagyüzemek beszállítói hálózatához, ⇒ Győr lakossága biztos piacot jelent egy rekreációs jellegű helyi turizmusra (horgászat, falunapok, halász-napok 	<ul style="list-style-type: none"> ⇒ Alvó település jelleg kialakulása, ⇒ Az erős kötődés miatt egy esetleges győri elbocsátás a térség településeken okoz munkanélküliséget okoz, ⇒ A munkaerőigény nehéz kielégítése miatt a befektetők elfordulnak a Győrhöz közeli településektől, ⇒ A nehéz piaci helyzet a mezőgazdaságnak problémát okoz, ⇒ A Duna és a táj ökológiai károsodásának veszélye (vízutánpótlás), ⇒ Marketing koncepció késlekedése,

stb.), a térség Győr rekreációs területévé válhat, ⇒ Földrajzi fekvés: hármashatár közelsége, fővárosok közelsége, ⇒ A szlovák oldallal összefogva közös turisztikai szervezés - Pozsony rekreációs területe, ⇒ A turizmus szempontjából a Szigetközre és a Csallóközre közös marketing tevékenység folytatása. ⇒ Alternatív növények termelésbe vonása, ⇒ Zöldségtermesztés, ⇒ Építési telkek kialakítása, letelepedést segítő programok bevezetése, ⇒ Falukép alakítása, ⇒ Kerékpárutak kiépítése, ⇒ Tanösvény fejlesztése,	⇒ Győr munkaerő elszívó hatása, ⇒ A térség agglomerálódása, ⇒ Mosoni-Duna további szennyeződése, ⇒ Ingatlanárak folyamatos növekedése, ⇒ Bácsai hulladékégető közelsége, ⇒ Vízbázisvédelem erős korlátozó hatása,
--	--

A fentiekben a helyzetértékelési fázisban kielemezett tulajdonságok találhatók meg. Röviden összefoglalva a település erőssége a táji adottságok és az infrastruktúra teljes kiépítettsége.

A következőkben röviden bemutatjuk, hogy a településen milyen prioritásokat kell szem előtt tartani, hogy a településen pozitív változások álljanak be. A prioritáson belül megvalósítási projekteket is ajánlunk a település vezetésének.

3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ

3.1. A helyzetelemzés eredményeinek értékelése, szintézis

A tényleges állapot értékelése, továbbá a szélsőséges, a települési környezettel szemben támasztott általános követelményeknek ellentmondó, problematikus témakörök kiemelése. A település adottságainak, lehetőségeinek és a fejlesztés korlátainak összefoglalása, a település-veszélyeztető hatások alapján készített kockázatértékelés figyelembevételével.

3.1.1. A folyamatok értékelése

A helyzetelemzés alapján a következő fő alapelveket lehet felállítani:

- ⇒ Fontos a táji, természeti értékek megőrzése.
- ⇒ Fenntartható tájhasználat biztosítása.
- ⇒ Az építészeti és természet értékek megőrzése, védelme, az épített környezet fejlesztése.
- ⇒ A kedvező táji és közlekedésföldrajzi adottságok kihasználása.
- ⇒ Jó minőségű termőföldek, a vízbázis védelme.
- ⇒ A település arculatát nem rontó, a lakókörnyezetet nem zavaró, a természeti értékeket nem károsító, elsődlegesen a helyi munkaerőre épülő gazdaság fejlesztése, versenyképességének javítása.
- ⇒ Az idegenforgalom fejlesztése.
- ⇒ A lakónépesség növekedése céljából számos szabad telek áll rendelkezésre.
Új lakóterületeket elsősorban a meglévő belterületen belül javasolt kialakítani úgy, hogy a túlzott mértékű besűrűsödés ne következzen be.
- ⇒ Helyi tudásbázis erősítése, munkavállalói képességek és esélyek javítása.
- ⇒ A humán infrastruktúra bővítésre szorul.
- ⇒ Életminőség javítása.
- ⇒ A település fő karakterében lényegi változás nem várható. A legfőbb változás az új lakóterületek kijelölése és egy újabb gazdasági terület létrehozása.
- ⇒ A lakott településrészen modernebb falusias falukép létrehozása, illetve fenntartása.
- ⇒ Telephelymarketing.
- ⇒ A közlekedési úthálózat a lakosságot kiszolgálja. Kiépített kerékpárút van.
- ⇒ A közműhálózat kiépítettsége megfelelő.
- ⇒ Korlátozottak az önkormányzat gazdaságfejlesztési lehetőségei és alacsony rendelkezésre álló EU-s források.
- ⇒ Környező településekkel összefogás nagyobb pályázatok megnyerésére és megvalósításához.
- ⇒ A térségi kapcsolatok erősítése.

3.1.2. A település és környezetének fejlesztését befolyásoló külső és belső tényezők összefoglaló értékelése

A település és környezetének fejlesztését befolyásoló legfontosabb külső tényezők

- jó közlekedési kapcsolatok a Győr irányába,
- fiatalodó lakónépesség,
- a kedvező földrajzi fekvés.

A település és környezetének fejlesztését befolyásoló legfontosabb belső tényezők

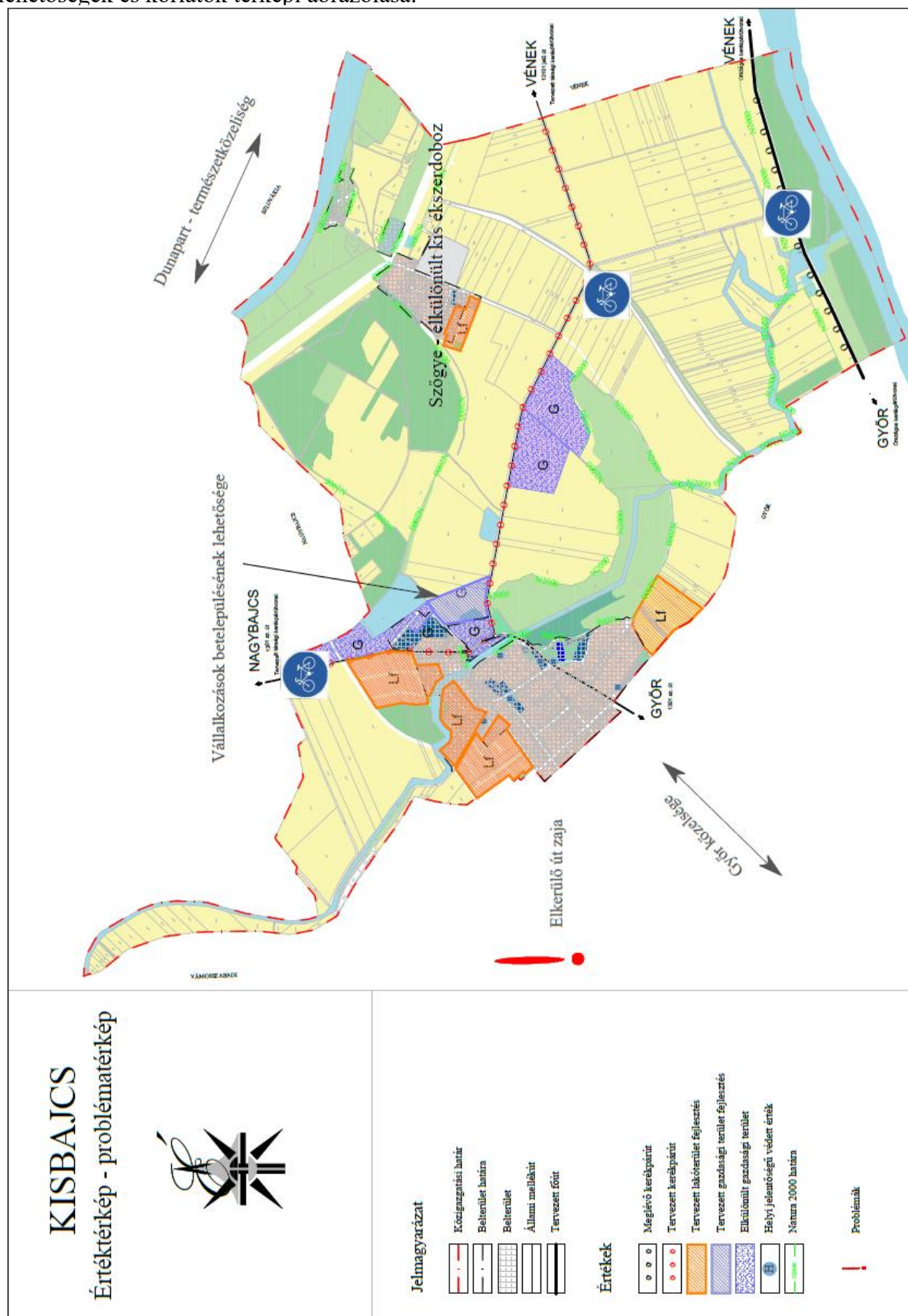
- táji, természeti értékek,
- rendelkezésre álló területek.

3.1.3. A településfejlesztés és -rendezés kapcsolata

A településfejlesztési elhatározások megvalósításának térbeli és területi garanciája a településrendezési eszközök megfelelő kidolgozása. Kisbajcs esetében rendelkezésre állnak azok a fejlesztési területek, melyek a kívánt fejlődést biztosítani tudják. A hatályos településszerkezeti tervben kijelölt gazdasági-, lakó- és egyéb fejlesztési területek a korabeli vizsgálatok figyelembevételével megfelelő mennyiségben és térbeli struktúrában kerültek kijelölésre, de ezek felülvizsgálata és átstrukturálása szükséges.

3.2. Problématérkép/értéktérkép

A település problémáinak és értékeinek összefoglalója térképi formában, a területi lehetőségek és korlátok térképi ábrázolása:



3.3. *Eltérő jellemzőkkel rendelkező településrészek*

A településen szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett területek, valamint beavatkozást igénylő területek nincsenek.